Prot. n° 2396 del 16-7-04 *Diritti rimborso stampati L. 10.000*

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
IZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
gente ....

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

MARCA DA BOLLO 10,33 Euro

ISTRUTTORIA N° 24/04 **TAGLIANDI N°**

Protocollo Generale	N. di Pratica d' Archivio	
COMUNE DI CARRARA 13 LUG. 2004 * Geom. MACCHI	23 Anno	2004

Settore Urbanistica	Arrivo all'Uff. di Igiene
15 LUG. 2004 13/C Prot. n° 26580	Visto

VARIANTE APPROVATO

Assegnata al Sig. .... limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L. 29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

FABB "D"
ALLA CONC. N. 23 DEL 14-4-2004

- OGGETTO Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia *ESSENZIALE* ☐ *NON ESSENZIALE* ☒

I..... sottoscritt... ☐ *in aumento di volume* ☐ *in diminuizione di volume* ☒ *alla distr. interna e prospetti*

Proprietari........ della costruzione
Sig.ri SIVEP VOLTERRA .... nato a .... Li ....
COOP. EDILIZIA .... nato a .... Li ....
domiciliato in LA SPEZIA Via XXIV MAGGIO N. 6 Tel. ....
Codice Fiscale ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Progettista delle opere
Sig. PICCINI PAOLO nato a CARRARA il 16-4-49 di professione ARCHITETTO
residente a CARRARA Via PELLA N. 16 Tel. 74585
iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della PROV. MS N. Ord. 158
Codice Fiscale 00491940458

chiedono alla S.V. la VARIANTE (A) COSTRUZIONE *alla concessione edilizia rilasciata il* 14-4-2004
n° 23 *per un fabbricato ad uso (B)* CIVILE ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione
Località BONASCOLA Via CASARINA N. ....
Mappale 1063-1065 Foglio 76

Allegano
Dichiarano
1) I disegni delle opere, in **tre copie,** (C) composti di N° 10 tavole.
2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori
Sig. PICCINI PAOLO nato a CARRARA il 16-4-49
domiciliato in CARRARA Via PELLA N. 16

L'Impresario
Sig. EDILSERVICE SRL nato a .... il ....
domiciliato in MONTIGNOSO Via MARINA N. 82

è stato eseguito e rilasciato allineamento il DA CONC. N. 13 DEL 15-2-2001
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il ....
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il ....
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il ....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. .... del ....

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° .... del ....

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
Urbanizzazione primaria
Rev. N° .... del ....
Urbanizzazione secondaria
Rev. N° .... del ....
Costo di costruzione
Rev. N° .... del ....
Convenzione atto N° .... del ....

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° .... del ....
Inviata al MM.BB. AA. il .... scadenza ....
Visto MM.BB..AA. del ....
Nulla-Osta ANAS-SALT. N° .... del ....
Nulla-Osta FF.SS. N° .... del ....
Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° .... del ....
Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° .... del ....

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione ristrutturazione - recinzione
(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 5 copie per Soprindentenza

Descrizione delle opere

			Concessione	*1ª variante*	*2ª variante*
Superficie terreno edificabile di zona		*mq.*	817	817	
Superficie terreno a disposizione		*mq.*	817	817	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.		*mq.*			
Superficie terreno edificabile TOTALE		*mq.*	817	817	
Superficie coperta esistente (1)		*mq.*	–	–	
Superficie coperta esistente (2)		*mq.*	–	–	
Superficie coperta progetto		*mq.*	236,03	263,01	
Superficie coperta TOTALE		*mq.*	286,03	263,03	
RAPPORTO DI COPERTURA			**1/** 3	**1/** 3	**1/**
Volume fuori terra esistente (1)		*mc.*	—	—	
Volume fuori terra esistente (2)		*mc*	~~1580~~	—	
Volume fuori terra progetto		*mc.*	1580	1580	
Volume fuori terra TOTALE (F)		*mc*	1580	1580	
Volume piano interrato		*mc.*	295	527	
Volume tot. compreso interrato		*mc.*	1875	2107	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)		*i*	8	8	
Distanze minime dai confini	*Lato est.*	*ml.*	5,00	5,00	
	Lato ovest	*ml.*	6,50	6,50	
	Lato nord	*ml.*	6,5	6,50	
	Lato sud	*ml.*	6,00	6,00	
Distanza minima dal filo stradale		*ml.*	6,50	6,50	

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	*1ª variante*	*2ª variante*
PIANI	*N.*	2	2	
ALTEZZA	*ml.*	7,00	7,00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	*ml.*	–	–	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	*r.*	–	–	

Ripartizione dei Locali (PER TOTALE DI 4 ABITAZIONI)

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE

	Concessione					*1ª variante*					*2ª variante*				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,40	4			8	2,40	4			16					
Terr. o Rialz.	2,70	4	8	4		2,70	4	8	4						
Secondo	2,20	4	12	8		2,70	4	12	8						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.

Concessione					*1ª variante*					*2ª variante*				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
		/												

1) - Non interessata da intervento o fabbricato
2) - Interessata da intervento
F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.
G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere daletto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
H - Altezza di pavimento a soffitto.

PERP COSSALINA 1
(PER COMPLESSO DI 4 FABBRICATI)

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1ª variante	2ª variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	937	937	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	817	817	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	–	–	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	817	817	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO
1 ☒ Privato
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE
1 ☒ Residenziale
2 ☐ Attività economica
(Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Altre attività
(Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO
1 ☒ Popolare
2 ☐ Medio
3 ☐ Super. al medio
4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE
in sito
1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI
1 Riscaldamento si ☐ no ☒
2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.
Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Coop. EDILIZIA SIULP - VOLTERRA
Sede legale.: Piazza 2 Giugno, 1
54033 Carrara (MS)
Sede amm.va: CO.ABI.TUR - Via V. Veneto,
19100 La SPEZIA
Cod. Fisc. e Part. IVA 00538470451

IL PROGETTISTA

ARCH. PAOLO PICCINI N. 158

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne,** quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **traversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il ....

Parere ufficio ....

Il ....

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li 13-07-04
Favorevoli

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere ufficio Ambiente li ....

IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

TRATTASI DI VARIANTE ALLA CONC. EDILIZIA N° 23/04 (QUALE RINNOVO
DELLA CONC. EDILIZIA N° 13/01) ASSENTITA PER LA COSTRUZIONE DI
EDIFICIO A SCHIERA NEL COMPRENSORIO PEEP DI BONASCOLA.
LA PRESENTE SOLUZIONE COMPORTA L'AMPLIAMENTO DEL PIANO INTERRATO
CON RICAVO DI UN VANO USO CANTINA PER OGNI UNITÀ IMM/RE.
AL N.V. CON ESITO FAVOREVOLE.—
03/8/04

CONCLUSIONI

Data .... Il Dirigente ....

N.V.

PARERE DEL~~LA COMMISSIONE EDILIZIA~~

seduta del 4/8/04 n°16

Parere favorevole

PPF: SI RITIENE ACCOGLIBILE —
09/8/04

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del ....

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N°.................... del ....
visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data .... ACCOGLIE RESPINGE