



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

75

ANNO

1985

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA:

ZANETTI NORA e COPPELLI FRANCO

RES.: CARRARA - AVENZA

VIA PASSO VOLPE

LOCALITÀ AVENZA VIA ~~PASSO VOLPE~~ VIA ANTICA MASSA N.

SEZIONE

FOGLIO

91

MAPPALE 346-355-356

CONCESSIONE

LICENZA EDILIZIA DEL 6.8.83 N° 245 C.E. 22.1.82 N° 3

N. PROTOCOLLO 31113/1596

N. PRATICA

NOTE:

102113

A

LAVORI INIZIATI:

B

LAVORI COPERTI:

C

LAVORI ULTIMATI:

(SOPRALLUOGO in data)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1 Concessione

2 Tavole

3 Estratto di Mappa

4 Contorno + Scritture peruvate

5 Foto e Aereofoto

6 Relazione ispezioni-sanitarie

7 Cambio di intestazione

8 Quota di urbanizzazione

9 Variante + tavole N° 2

10

11

12

13

14

15



rimborso stampati L. 300

Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1973 75

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 4596

Data 15 DIC 1981

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 472
15 GEN. 1982

Visto

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

Valle **CARRARA**

N° 2866/15148 2/6/83

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

C.F. ZNT MRT 11512 B832G

Proprietari
della costruzione

Sig./ri **ZADETTI UMBERTO** nato a **CARRARA** Li **12/11/11**
COPPELLI FRANCO CF COPPELATE 118812C nato a **CARRARA** Li **31/5/47**
domiciliato in **CARRARA**
Via **DASSO VOLPE** Civ. N. **10** Tel.

Progettista delle opere

Sig. **POLLINA STEFANO** di professione **INGEGNERE**
residente a **CARRARA** Via **VIC. PERTICATA** Civ. N. **17**
iscritto all'Ordine Professionale **INGEGNERI** della **MS** N. Ord. **278**

chiedono alla S.V. la licenza di (a) **AMPLIARE**

un fabbricato ad uso (b) **ABITAZIONE**

Ubicazione
della costruzione

Località **AVENZA** Via **ANTICA MASSA**
Mappale **376 355 356** Sez. Foglio N. **91**

ABE
no 213

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **3** tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

ALBO

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO
Carrara il 12/2/82 il Tecnico

L.
REV. N. **1284/4785** DEL **1/7/83** L. **6180007 286.400**
LETTERE LIBERATORIE
ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐
CESSIONE TERRENO del
mq. mapp. Sez. F°

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

UB 3388 Valer letton N° 3664 10/8/82

Prof. Stenjak

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. ~~13.380~~ 13.380

Superficie coperta { Esistente mq. 35,46
Progetto mq. 40,34 Rapporto di copertura 1/110
Totale mq. 75,80

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. > 10,00
Lato Sud ml. 2,00 esatte 10,00 porte ambiate

Distanza minima dal filo stradale ml.

mc. 228,32 Esistente
mc. 266,68 Progetto
mc. 495,01 Totale
mc. (157,49) 653,80
i = 0,037
Lato Ovest ml. > 10,00
Lato Est ml. 3,00 esatte 4,25 da progetto.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 2	ml. 6,45	ml.	r

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	25
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	13.380
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	13.380

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. 2,40
P. Terra o rialz.	ml. 2,70
Secondo Piano	ml. 2,70
Terzo Piano	ml. /
Quarto Piano	ml. /
Quinto Piano	ml. /
Sesto Piano	ml. /
Attico	ml. /

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato		4	1						
Terreno o Rialz.	1 }	5	3	2					
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in calcestruzzo

Muratura in mattoni doppio UNI con intercape e lana di roccia

Copertura in travi prefabbricate + manto di tegole forate

Tinteggiatura a tempera

Rivestimenti in ceramica

Serramenti in finitura e pittura in Douglas

Ringhiere in ferro

Pavimenti in gres

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

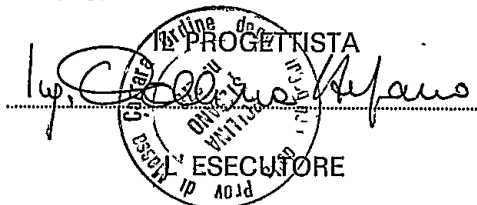
[Signature]

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Planta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 86000	n. 145 del 25.8.83
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa ☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni		
	☒ Contratto ☐ Tipo di frazionamento Data del frazion.		
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
<i>[Signature]</i>			
L'UFFICIALE SANITARIO			

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, 8 GEN 1982

Informativa di P. R. G. C.

41 Zona Rurale e piano di assetto stradale
e strade PRC (ul terreno)

NOTA DELL' INGEGNERE GAPO

Parere favorevole alla legge regionale alla C.E.

18 GEN 1982

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 3 del 22-1-82)

Parere favorevole alla legge regionale

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

7 LUG 1983

ACCOGLIE

Il
IL SINDACO

CPP FNC 47E31 B832C

NUMERO DI CODICE FISCALE

COPPELLI

COGNOME DI NASCITA

FRANCO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

31/05/47

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE

ROMA

15 maggio 1976

COPPELLI
FRANCO

(304)

VIA P JOSELLI 7
PONTECIMATO

54033 CARRARA

MS

ZNT MRT 11S12 B832G

NUMERO DI CODICE FISCALE

ZANETTI

COGNOME DI NASCITA

UMBERTO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

12/11/11

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE

ROMA

15 maggio 1976

ZANETTI
UMBERTO

(304)

VIA PASSO VOLPE 10
AVENZA

54033 CARRARA

MS

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di accreditamento di L.

86.000

Lire

sul C/C N. 153007

B.N.L. - CESPE
C/CNPAIA 00100 ROMA
CONTRIBUTI INDIRETTI

eseguito da COPPELLI FRANCO

via ZANETTI NO 7 JOSELLI 7

CAP 115 0036 localita CARRARA

A C/C POSTALI 1

aggi

CARRARA

145 25 CC 83 Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N. del bollettario ch.

data progress.