

18 GEN. 1990

Carrara, VI

Informativa di P. R. G. C. 1971 - ZONA ATTREZZATURE COLLETTIVE

U quanto sopra si esprime parere contrario di 22/1/90

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Confronto con le destinazioni di P.R.G. si esprime parere contrario si veda comunque un ricorso alle giuste (in data 29/7/89) ecc circa la decadenza

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

di vincoli; allo P.E.

V. unia
22/1/90
T.M.M.
8 FEB. 1990

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 16 del 13/4/90)

Parere favorevole vista la modestia delle opere e l'attività in atto

V. unia
T.M.M.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

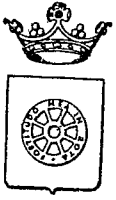
li

IL SINDACO

ACCOGLIE

li 3-7-90

T.M.M.



COMUNE DI
CARRARA

| |
|-------------|
| URBANISTICA |
| ARCHIVIO |
| N. 39 |
| ANNO 91 |

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

DITTA PROPRIETARIA

Moretti Roberto
S.N.C.

COSTR. ACCES. AL FAB.
USO INDUSTRIALE

LOCALITÀ

AVENZA

VIA

MARINA

N.

18

SEZIONE

FOGLIO

MAPPALE

LICENZA EDILIZIA DEL

N.

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE.

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a.

via

licenza N.

del

I RINNOVO

licenza N.

del

II RINNOVO

"

"

"

III RINNOVO

"

"

"

TAGLIANDI N.

ALLINEAMENTO

| | | | | |
|-----------|----------|----------------------------|-------------|--|
| TAGLIANDI | A | LAVORI INIZIATI 24-07-1931 | CERTIFICATI | |
| | B | LAVORI COPERTI 13-12-1931 | | |
| | C | LAVORI ULTIMATI 13-12-1941 | | |
| note: | | S. C. n. 1837 → 13-11-1931 | | |

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

| ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI | | | |
|---------------------------------|------------------------|----------|------------------------|
| 1 | licenza n. del .. | 5 | licenza n. del .. |
| 2 | licenza n. del .. | 6 | licenza n. del .. |
| 3 | licenza n. del .. | 7 | licenza n. del .. |
| 4 | licenza n. del .. | 8 | licenza n. del .. |

PROCEDIMENTI A CARICO

| |
|---|
| 1. VERBALE DIFFORMITÀ del |
| 2. VERBALE DIFFORMITÀ del |
| SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del |
| SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del |

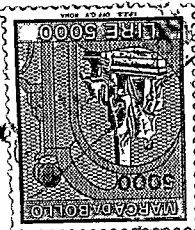
037/13

PRATICA COMPLETATA
IN DATA 14/11/89
il Tecnico Istruttore

235

TAGLIANDI N°

Diritto rimborso stampati L. 500



Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

23 OTT 1989
35296
103
PLAS.

ANNO

198

39

del & es/loro

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COM. CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 8133
2 OTT. 1989

R.P.N. 406
PP

Visto

8.190

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

La sottoscritta DITTA

| | |
|-------------------------------|--|
| Proprietari della costruzione | Sig./ri MORETTI ROBERTO & C. S.n.c. nato a Li |
| | domiciliato in AVENZA |
| Progettista delle opere | Sig. GEOM. UBERTO MENCONI di professione GEOMETRA |
| | residente a AVENZA Via TURATI N. 52/A Tel. 58155 |

chiedono alla S.V. la concessione di (a) **RICOSTRUIRE**
un fabbricato ad uso (b) **SERVIZI IGIENICI - MENSA - PORTINERIA**

| | |
|------------------------------|---|
| Ubicazione della costruzione | Località AVENZA Via MARINA 18 |
| | Mappale 169 Foglio N. 90 |

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **2** tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Fotografie (15x10)
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
- 5) Estratto di mappa
- 6) Titolo di proprietà
- 7) Relazione Tecnica
- 8) Relazione Legge «373»

| | |
|--|--|
| Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.) del..... N. | Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del..... N..... |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE | Visto Comando dei Vigili del Fuoco |
| REV. N. 1832/1 DEL 12/7/91 L. 182.000 | NON ABBISOGNA DI Carrara il 26/4/90 |
| REV. N. 1832/1 DEL 12/7/91 L. 2.632.800 | |
| LETTERE LIBERATORIE ENEL <input type="checkbox"/> AMIA <input type="checkbox"/> ITALGAS <input type="checkbox"/> SIP <input type="checkbox"/> | |
| CONVENZIONE ATTO N° DEL 21/1/91 | |

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

I e

27 APR. 1990

1075

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 440
Superficie edificabile di zona mq.
Superficie a disposizione mq. 440
Superficie a vincolo mq.
Totale edificabile mq. 440

Superficie coperta
 Esistente (1) mq.
 Esistente (2) mq.
 Progetto mq. 44 Rapporto di copertura 1/10
 Totale mq. 44

mc. Esistente (1)
 mc. Esistente (2)
 mc. 125,40 Progetto
 mc. 125,40 Totale

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc.
 Volume totale compreso piano interrato mc.
 Totale

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 0,285

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. 4,00 Lato Ovest ml. con fine
 Lato Sud ml. 4,00 Lato Est ml. 4,00
 Distanza minima dal filo stradale ml. 4,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

| PIANI | ALTEZZA | LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO | RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA |
|-------------|-----------------|------------------------------------|----------------------------|
| N. <u>1</u> | ml. <u>2,85</u> | ml. <u> </u> | r. <u> </u> |

| ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto) | |
|---|-------------------|
| Semint. o Sotter. | ml. <u> </u> |
| P. Terra o rialz. | ml. <u>2,70</u> |
| Secondo Piano | ml. <u> </u> |
| Terzo Piano | ml. <u> </u> |
| Quarto Piano | ml. <u> </u> |
| Quinto Piano | ml. <u> </u> |
| Sesto Piano | ml. <u> </u> |
| Attico | ml. <u> </u> |

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

| | | |
|-------------------------------|-----|---------------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq. | <u> </u> |
| SUPERFICIE EDIFICABILE | mq. | <u> </u> |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI | mq. | <u> </u> |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO | mq. | <u> </u> |

| | | |
|--|--|---|
| FINANZIAMENTO 1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato 2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici | DESTINAZIONE 1 <input type="checkbox"/> Residenziale 2 <input checked="" type="checkbox"/> Attività economica <small>(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)</small> 3 <input type="checkbox"/> Altre attività <small>(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)</small> | |
| TIPO 1 <input type="checkbox"/> Popolare 2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio 3 <input type="checkbox"/> Super. al medio 4 <input type="checkbox"/> Rurale | STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 <input checked="" type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input type="checkbox"/> Cemento armato 3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra <i>Prefabbricata</i> 5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra | IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> 2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> 3 Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE | | | | | | FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. | | | | |
|----------------------------|---------|--------------|----------------|---------|-------|--------------------------------|-------|------|---------|-------|
| Piani | Altezza | appartamenti | Vani utili (E) | Servizi | Altri | Fabbricati | Piani | Vani | Servizi | Altri |
| Scantinato | | | | | | 1 | 1 | | | |
| Terreno o Rialz. | | | | | | | | | | |
| Secondo | | | | | | | | | | |
| Terzo | | | | | | | | | | |
| Quarto | | | | | | | | | | |
| Quinto | | | | | | | | | | |
| Sesto | | | | | | | | | | |
| Attico | | | | | | | | | | |

(1) Non interessata da intervento o fabbricato

(2) Interessata da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio).

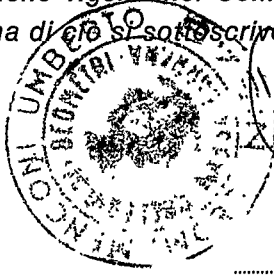
Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni *del tipo cuneiforme a sollecitazioni aumentate*
 Muratura *in blocchi afor. ca. 25 in cubetto tenne. veneta ca. 1/2 "PORTON"*
 Copertura *piatta con impermeabilizzazione*
 Tinteggiatura *con pitture al fresco*
 Rivestimenti *in ceramica a cuneiforme*
 Serramenti *in alluminio*
 Ringhiere *-*
 Pavimenti *in ceramica*

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
MORETTI ROBERTO & C. S.R.L.



IL PROGETTISTA

Esecutore dei lavori sarà il Sig. *da designare*
 domiciliato in..... via..... al N.....
 e direttore dei lavori sarà il Sig. *da designare*
 domiciliato in..... via..... al N.....

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversa e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

| SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA | | | |
|--|--|---|--|
| VERSAMENTI | Cassa Ing.ri e Arch.ti | Lit. | n. del |
| DOCUMENTI PRESENTATI | <input type="checkbox"/> Estratto di mappa | <input type="checkbox"/> Certificato catastale | <input type="checkbox"/> Idoneità fondazioni |
| | <input type="checkbox"/> Contratto | <input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento..... | Data del frazion. |
| ATTI DI SOTTOMISSIONE | del..... rep. N. Volume..... Notaio | | |
| CESSIONE TERRENO | Mappale..... Sez..... Foglio..... m²..... | | |
| Parere dell'Ufficio d'Igiene <i>li. 8/1/90</i> <i>Parere favorevole</i> <i>- Portinerio - Ritoro - Savin</i> <i>Luigi Zano</i> (73941) L'UFFICIALE SANITARIO | | Parere Ufficio Ambiente li..... IL TECNICO | |