

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

50
985

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

COMMERCIO

DITTA PROPRIETARIA

Piccini

MAURO

BIGGI

ALESSANDRA

Res. a CARRARA Via Rosselli N° 1

LOCALITÀ

CARRARA

VIA

Rosselli

N.

1

SEZIONE

FOGLIO

10

MAPPALE

652-191

LICENZA EDILIZIA DEL

21.6.85

N.

166

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

10495

1196/84

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" " " "

III RINNOVO

" " " "

TAGLIANDI N.

ABC
N° 2823**ALLINEAMENTO**

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	21.10.85	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	10.02.86		
	C	LAVORI ULTIMATI	10.02.87		
note :					

VISITA DI CONTROLLO**SOPRALL. DI ULTIMAZIONE****ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI**

1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1° VERBALE DIFFORMITÀ del
2° VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del



Diritto rimborso stampati L. 500

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

22 MAR 4

PROT. N. 10435

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1984

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

1496

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 53

11 MAR. 1985

Visto 15 MAR. 1985

Al Sig. Sindaco del Comune di

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritti

Proprietari
della costruzione

Sig./ri PICCINI MAURO

BIGGI ALESSANDRO

nato a CARRARA

Li 2/8/1960

nato a CARRARA

Li 28/12/1954

domiciliato in VIA ROSSELLI CARRARA

Via ROSSELLI

Civ. N. 1

Tel.

Codice Fiscale PICCINI MAURO 01201813210 - BGG-LSN54+68B832L

Progettista delle opere

Sig. DEL NERO BERNARDINO

di professione ARCHITETTO

residente a CARRARA - MISEGLIA

Via PIAZZA P. ROSSI

N. 1

Tel.

iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI

della PR. MASSA-CARRARA

N. Ord. 17

Codice Fiscale DEL NERO BERNARDINO 01201813210

chiedono alla S.V. la concessione di (a) ~~RESIDENZA~~ COSTRUZIONE

un fabbricato ad uso (b) COMMERCIO

Ubicazione
della costruzione

Località CARRARA

Via ROSSELLI N. 1

Mappale 652 191

Foglio N. 40

☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2

☒ 2) Relazione sanitaria.

☒ 3) Fotografie (15x10)

☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

☒ 5) Estratto di mappa

☒ 6) Titolo di proprietà

☐ 7) Relazione Tecnica

☐ 8) Relazione Legge «378»

ALBO

Visto Soprintendenza al M.M. & C.B. (C.I.B.A.)

del 10.1.85

N. 19

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del

N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. 4020/0 DEL 26/9/85 L. 1521.000

REV. N. DEL L.

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☒ AMIA ☒ ITALGAS ☒ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON

4/6/85

il Tecnico

(A) - Costrui, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 C.I.B.A. - Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 108

Superficie edificabile di zona mq.

Superficie a disposizione mq. 108

Superficie a vincolo mq.

Totale edificabile mq. 108

Esistente (1) mq.

Esistente (2) mq.

Superficie coperta Progetto mq. 108Totale mq. 108Rapporto di copertura 1

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. 247.85Volume totale compreso piano interrato mc. 323.94Totale 571.79Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 1 3Lato Nord ml. 0.00Distanze minime dai confini Lato Sud ml. 0.00Distanza minima dal filo stradale ml. 1.50Lato Ovest ml. 0.00Lato Est ml. 0.00

mq. Esistente (1)

mc. Esistente (2)

mc. 323.94 Progettomc. 323.94 Totale

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>3.00</u>	ml. <u>9.00</u>	<u>1/3</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2.50</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3.00</u>
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato .						<u>1</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
Terreno o Rialz.							<u>1</u>	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>2</u>
Secondo .										
Terzo .										
Quarto .										
Quinto .										
Sesto .										
Attico .										

(1) Non Interessato da Intervento o fabbricato

(2) Interessato da Intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

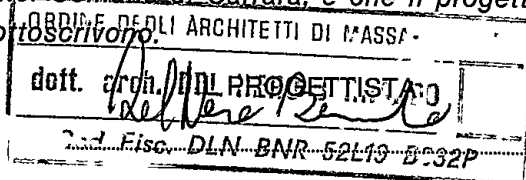
Fondazioni Le Fondazioni saranno in cemento armato a travi rovesce e ad
Muratura La muratura sarà in doppi UNI e debitamente isolata con adeguato isolante
Copertura La copertura sarà a terrazza non praticabile in interizio a smato e adeguatamente isolata
Tinteggiatura La tinteggiatura sarà al quarzo o simili
Rivestimenti Il rivestimento esterno sarà per un'altezza di $\approx 50-60$ cm. in marmo
Serramenti I serramenti saranno in acciaio verniciato o simili
Ringhiere Le ringhiere saranno in ferro
Pavimenti I pavimenti saranno in marmo o ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Piccinini Mauro Proprietario



Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 192000 n. 451 del 3.7.85
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa ☒ Contratto	☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni ☐ Tipo di frazionamento Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio	
SEZIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²	
Parere dell'Ufficio d'Igiene li 11.3.85 <u>Riviera Maria</u> 15.3.85 Parere favorevole, viste che per quanto attiene lo smaltimento dei liquami sono rispettate le prescrizioni del Regolamento Edilizio e che la costruzione non aggrava l'inquinamento idrico locale. L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Essendo Zana Omogenea A non è ammessa e non è R 59/83
Si segnala che il contratto in data 3/3/83 segnala il
fabbricato di proprietà con provenienza dai Fratelli Riacchi;
e che il fabbricato sul mappale 362 era di un'unica

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

proprietà sul mappale 652 e 781 e questa
inferiore l'If di 3 mc/mq anche in epoca precedente al contratto
L'altere attribuite al fabbricato non è conforme al Regolamento
per le altere dei negozi.

Parere contrario contrattando con la legge 59/80 3/4/84
e per la misura di fabbricabilità di 3 mc/mq. Segnalando inoltre che
l'altere dei negozi in progetto è di m3 anziché 6,20 come previsto dal R.ec.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 27 del 22 - 6 - 84)

Parere contrario, contrattando con la legge 59/80 e per la misura
di fabbricabilità e per dificiente altere dei negozi.

(Soluzione.....)

(Riunione N. del)

Parere contrario (2° soluzione) suferendo l'indice di 3 mc/mq.
Come nella precedente soluzione. Alla C.E.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 36 del 27 - 7 - 84)

Si rinviare all'ufficio legale per parere (2° soluzione)

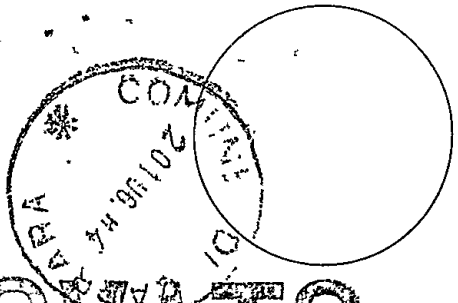
Votato da una 2° tornata n° 33369/5737
del 10/11/1984 - visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

ACCOGLIE



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

PROT. N. 10795

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1496

Data 23 LUG. 1984

APPROVATO

l Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

24/12/84
V. Benigni

OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione

2 SOLUZIONE

sottoscritt ☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

Proprietari della costruzione	Sig. <u>PICCINI MAURO</u>	nato a <u>CARRARA</u>	Li <u>2/8/1950</u>
	<u>BIAGGI ALESSANDRA</u>	nato a <u>CARRARA</u>	Li <u>28/12/1954</u>
	domiciliato in <u>CARRARA</u>		
	via <u>ROSSELLI</u>	Civ. N. <u>1</u>	Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. <u>DEL NERO BERNARDO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>19-7-52</u> di professione <u>ARCHITETTO</u>		
	residente a <u>CARRARA-MISEGLIA</u> Via <u>Piazza P. Rossi</u> Civ. N. <u>1</u>		
	iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTI</u> della <u>PR. MASSA-CARRARA</u> N. Ord. <u>17</u>		

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzione
del progetto presentato in data 23-3-1984
per un fabbricato ad uso (B) COMMERCIO sito a CARRARA-VIA ROSSELLI

Ubicazione della costruzione	Localita <u>CARRARA</u>	Via <u>ROSSELLI</u>	N. <u>1</u>
	Mappale <u>652</u>	Sezione _____	Foglio <u>40</u>

Allega. N. 4 r) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, che a conferma del progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma

IL PROPRIETARIO
Piccini Mauro Biaggi Alessandra

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI CARRARA

IL PROGETTISTA
DEL NERO BERNARDO 17

Cod. Fisc. DLN BNR 52119 B*32P

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

lire, ampliare, sopraelevare, modificare. (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

		1ª soluzione	2ª soluzione	3ª soluzione
Superfici del terreno a disposizione	mq.	108	108	
Superficie coperta	mq.	108	108	
Rapporto di copertura	1/	1	1	
Volume esistente (E)	mc.	✓	✓	
Volume di progetto	mc.	323,94	319,43	
Volume totale (F)	mc.	323,94	319,43	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	571,79	570,74	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3,1	2,95	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	0,00	0,00	
	Lato Ovest ml.	0,00	0,00	
	Lato Nord ml.	0,00	0,00	
	Lato Sud ml.	0,00	0,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	÷ 1,50	÷ 1,50	

Descrizione del Fabbricato

		1ª soluzione	2ª soluzione	3ª soluzione
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	3,00 (H media)	3,19 (H media)	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1ª soluzione						2ª soluzione					3ª soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	1 int.	2	6 comp. int.	4 comp. int.		1	1 int.	2	6 comp. int.	4 comp. int.					

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

BGG LSN 54T68 B832L

NUMERO DI CODICE FISCALE

BIGGI

COGNOME DI NASCITA

ALESSANDRA

NOME

F

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

MASSA CARRARA

PROVINCIA DI NASCITA

28.12.54

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI

CARRARA



DATA 12 MARZO 1980

IL DIRETTORE TITOLARE
(dr. A. Puglisi)

IL FUNZIONARIO

ATTESTAZIONE DI ACCREDITAMENTO

sul C/C N. 153007

B.N.L. - C/ESPE C/CNPAIA - 00100 ROMA

CONTRIBUTI INDIRETTI

Lire CENTO.NOVANTADUEMILA

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

TITOLARE c/c n.

eseguito da PICCINI MAURO - BIGGI ALESSANDRA

via ROSELLI N.1

CAP 54033 località CARRARA

addi 3/7/85

A C/C POSTALI

CARRARA SUCC. Bollo lineare dell'Ufficio accettante

451-3 AUG 85

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.

PCC MRA 50M02 B832Q

NUMERO DI CODICE FISCALE

PICCINI

COGNOME DI NASCITA

MAURO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

02/08/50

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE

ROMA 15 maggio 1976

PICCINI MAURO (304)

VIA TRENTO 12 CASTELPOGGIO

54033 CARRARA MS

DLN BNR 52L19 B832P

NUMERO DI CODICE FISCALE

DEL NERO

COGNOME DI NASCITA

BERNARDO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

19/07/52

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE

ROMA 01/07/78

DEL NERO BERNARDO (324)

PIAZZA PELLEGRINO ROSSI (MISEGLIA)

54033 CARRARA MS

N.B. - I dati relativi all'indirizzo contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 2 delle Avvertenze.