



borso stampati L. 500

Vincente Enrie

45/1984

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

27 NOV 4 1984

PROT. N° 221 T

N. di Pratica d'Archivio

1984 45

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 47
- 47/50

Visto 1 APR. 1985

Carrara, li 26/11/84

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE

NON SOSTANZIALE

I sottoscritti

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione

Sig/ri **DAZZI MAURIZIO** nato a **CARRARA** Li **23/9/57**
DAZZI ROBERTO nato a **MASSA** Li **22/2/68**
domiciliato in **CARRARA** Via N. Tel.
Codice Fiscale **DZ ZH RZ 57 P 23 B 832 E** e **PZZ RRT 68 B 22 FO 2 D**

Progettista delle opere

Sig. **FABIO TELARA** nato a il di professione **INGEGNERE**
residente a **CARRARA** Via **MAGGIANI** N. **163** Tel. **63.56.54**
iscritto all'Ordine Professionale **INGEGNERI** della **PROV. MASSA CARRARA** Ord.
Codice Fiscale **T L R F B A 55 L 09 B 832 F**

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE**
alla concessione edilizia rilasciata il **15/06/1984** PRAT. N° **203**
per un fabbricato ad uso **(B) CIVILE ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione

Località **FOSSONE** Via **Fosse Bore**
Mappale **436-864-916** Foglio **62**

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **2** tavole.

Il Direttore dei Lavori

Sig. **FABIO TELARA** nato a il
domiciliato in Via **IDEM** N.

L'Impresario

Sig. **DA DESIGNARE** nato a il
domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **DA INIZIARE**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N° **3788/2366** DEL **2/11/84** **6508.950**
REV. N° DEL **1.622.482**

ON SOGN DIVISTO

Contratto **20/1/85** il Tecnico

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Popoli S. L. S. r. l.

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A..

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	500	600	
Superficie terreno a disposizione	mq.	500	600	
Superficie terreno a vincolo	mq.	—	—	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	500	600	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	—	—	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	—	—	
Superficie coperta progetto	mq.	118.25	132.99	
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/4,5	1/4,5	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	—	—	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	—	—	
Volume fuori terra progetto	mc.	494.96	585.42	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	494.96	585.42	
Volume piano interrato	mc.	63.35	446.60	
Volume tot. compreso interrato	mc.	558.31	1032.02	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1	1	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	5.00	3.30
	Lato Ovest	ml.	>500	9.00
	Lato Nord	ml.	3.60	4.00
	Lato Sud	ml.	3.00	4.00
Distanza minima dal filo stradale		ml.	—	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	5.80	7.00 ml max	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	—			2		2.40			6						
Terr. o Rialz.	2.70	1/2	3	3		2.70	1/2 + 1/2	2	4						
Secondo	2.70	1/2	3	2		2.70	1/2 + 1/2	4	4						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.		50 mq.	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	500	600	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	500	600	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

x *Forzi Roberto* *Mani Dejn*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Firma]

Ordine Ingegneria Carrara

[Firma]

Dr. Ing. FABIO ZELARA 311

L'ASSETTORE DEI LAVORI

[Firma]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 22.000 n. 846 del 20.6.85
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale ☐ Cessione del terreno ☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 1.4.85 <i>[Firma]</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 26 MAR. 1985

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Garante conforme un aumento di volume concesso
sotto dall'acquisto di una utenza quantita di
tenere - Tra Hasi di variante due modifica la

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

soluzione di principio
Parere favorevole della C.E.

3 APR. 1985

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 13 del 12/4/85)

Parere favorevole

pluri

Venia

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del.....

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

22 MAG. 1985

ACCOGLIE

li.....

811.522