

spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA

15 GIU. 2007

Prot. n° 28676

Cat.

VL

3

185

spazio riservato al protocollo di settore

Prot. n° 28676

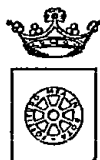
Responsabile del procedimento

Assegnata ALL'U.O.C.

CONTROLLO DEL TERRITORIO

nominato

IL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICO

COMUNE DI CARRARA
 15 GIU. 2007

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara *

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ **DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'** N° 376107
- ☐ **VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N°** /
- ☐ **VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N°** /
- ☐ **VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N°** /

La sottoscritta Omnia Equipe Sas con sede in Avenza, Carrara (MS) V.le XX Settembre 177 (P.IVA 01073780452), rappresentata dal Sig. Barbieri Matteo, in qualità di legale rappresentante della sopracitata e di proprietario

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività

relativa alle seguenti opere: lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione dell'unità immobiliare da ufficio ad abitazione e nel successivo frazionamento in due parti dell'unità immobiliare. Alcune tramezze interne saranno demolite e sostituite da nuove.

Responsabile del procedimento

CONTROLLO DEL TERRITORIO

è nominato

Il Dirigente

IL DIRIGENTE

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, Loc. Marina di Carrara via Venezia n° 2, censito catastalmente al foglio 102, mappale 230, sub. 13 con destinazione d'uso:

- ☐ **residenziale**
- ☒ **direzionale**
- ☐ **artigianale**
- ☐ **produttiva**
- ☐ **turistico-produttiva**
- ☐ **agricola**
- ☐ **Altro**

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ **relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (obbligatorio)**
- ☒ **elaborati di progetto completi delle piante**
- ☒ **Documentazione fotografica**
- ☐ **relazione geologica e/o geotecnica**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 4**
- ☐ **attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236**
- ☐ **progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco**
- ☐ **quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)**
- ☐ **quietanza n° del di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio atti**
- ☐ **Altro**

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è Geom. Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (LU) il 04.06.68 e residente a Carrara in via Campo d'Appio n° 31/H (C.F. DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800, con studio professionale in Carrara, via Campo d'Appio n° 31/H (tel. & fax 0585:858775);

2) che il Direttore dei Lavori è Geom. Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (LU) il 04.06.68 e residente a Carrara in via Campo d'Appio n° 31/H (C.F. DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800, con studio professionale in Carrara, via Campo d'Appio n° 31/H (tel. & fax 0585:858775);

3) che le opere saranno eseguite:

~~in economia diretta~~

4) che l'intervento:

non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, lì 14.05.07

In fede.

(firma)

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto nato a Camaiore (LU) il 04.06.68 residente in Carrara, Loc. Avenza Via Campo D'Appio n. 31/H in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato dalla **Soc. Omnia Equipe Sas rappresentata dal Sig. Barbieri Matteo** con sede in **Avenza (MS), V.le XX Settembre n. 177 c.a.p. 54031 P.IVA 01073780452** relativo ad intervento di **RISTRUTTURAZIONE** nell'immobile sito in **Loc. Marina di Carrara, Carrara (MS) Via Venezia n. 2** censito al N.C.E.U. **Carrara Fg. 102 Mapp. 230 Sub. 13 Cat. A10**

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

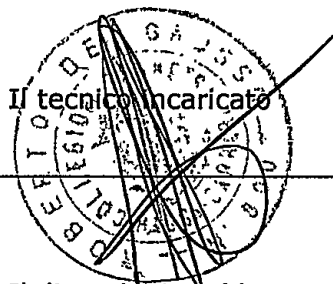
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

Carrara, lì 14.05.2007

Visto il documento

Il tecnico incaricato



Il dipendente addetto



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 376/07

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto nato a Camaiore (LU) il 04/06/68 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800 (C.F. DLGRRT68H04B455Y), con studio professionale in Loc. Avenza, Carrara (MS) via Campo d'Appio n° 31/H (tel. & fax 0585.858775), di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Omnia Equipe Sas con sede in Avenza, Carrara (MS) V.le XX Settembre 177 (P.IVA 01073780452), rappresentata dall'amministratore delegato Sig. Barbieri Matteo

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara, Loc. Marina di Carrara, Via Venezia n° 2, censito catastalmente al foglio 102 mappale 230 sub. 13, con destinazione d'uso attuale:

- ☐ *residenziale*
☒ *direzionale*
☐ *artigianale*
☐ *produttiva*
☐ *turistico-produttiva*
☐ *agricola*
☐ *altro*

e consistono in lavori di ristrutturazione e nel cambio di destinazione dell'unità immobiliare da ufficio ad abitazione e nel successivo frazionamento in due parti dell'unità immobiliare. La prima delle due unità sarà costituita da un locale adibito a soggiorno e cottura e da un locale bagno, mentre la seconda da un soggiorno cottura, due camere da letto e un locale bagno.

Alcune pareti attualmente presenti saranno demolite e quelle nuove saranno realizzate utilizzando elementi in laterizio tipo foratini, di seguito intonacate al fine e tinteggiate con idropittura.

Entrambe gli appartamenti saranno alimentati dalla stessa caldaia, quindi non sarà necessario il calcolo secondo la legge n. 10/90.

Si provvederà infine, al rifacimento della pavimentazione e alla revisione degli impianti. Il tutto è meglio descritto negli elaborati grafici allegati.

2) e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|---|--|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☒ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☒ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

- ☐ **preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,**
- ☒ **preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,**
- ☐ **realizzato con concessione edilizia n° del**
- ☐ **realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del**
- ☐ **conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del**

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Regolamento Urbanistico: R1

- 6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
Vincolo Idrogeologico L. 3267/23		X
opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale		X
opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
Altri		X

- 7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

- 8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

- 9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ non comporta l'obbligo del deposito dei calcoli strutturali presso l'ente

competente regionale di cui all'art. 105 della L.R. 01/05,

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

- ☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

- ☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	

	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____
--	-----------------------------	---

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

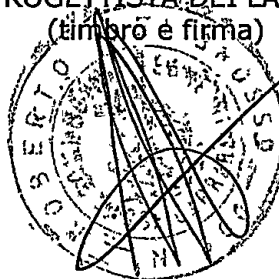
☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

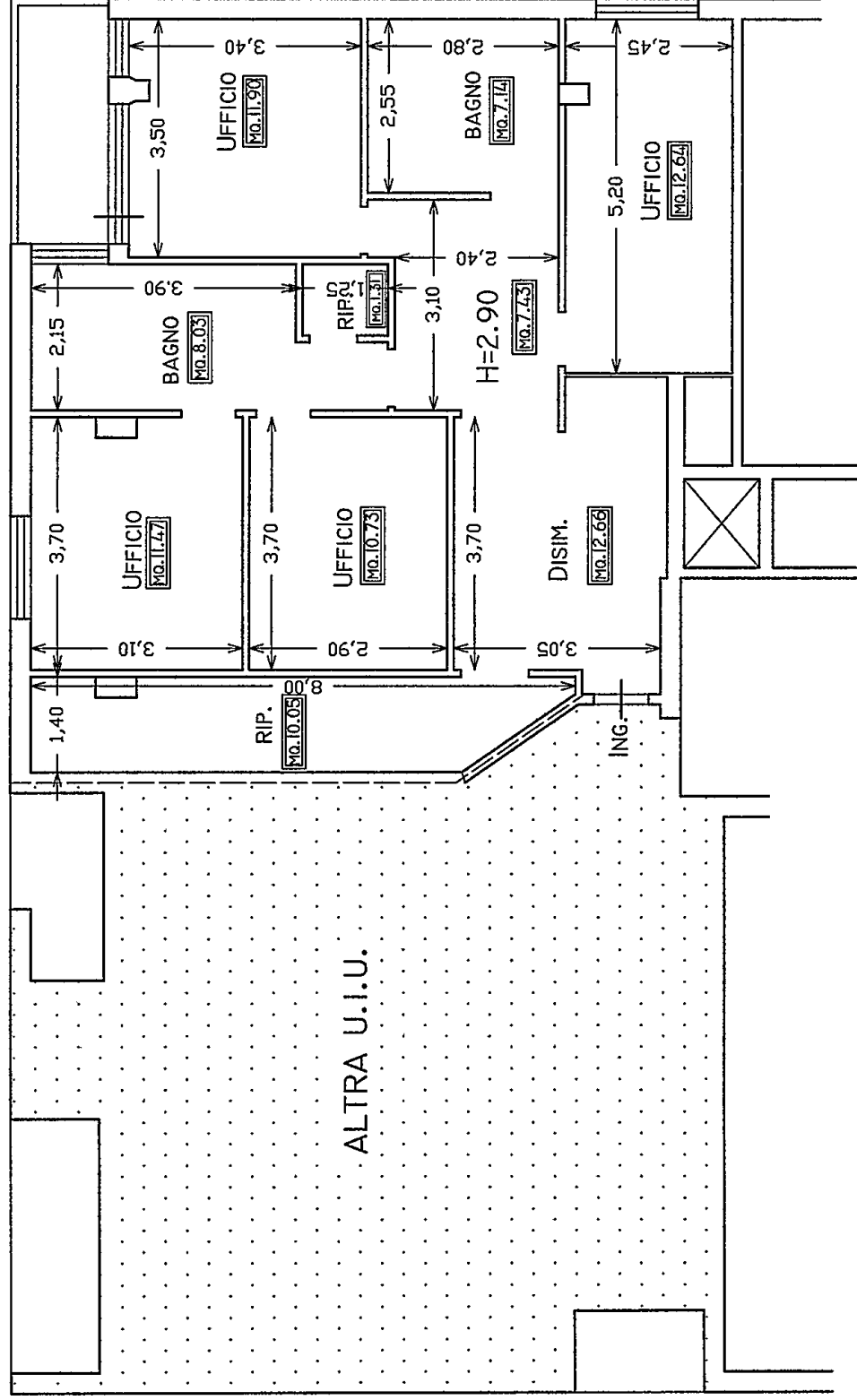
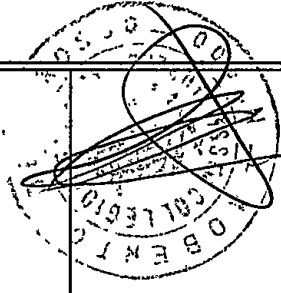
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara lì 14.05.2007

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

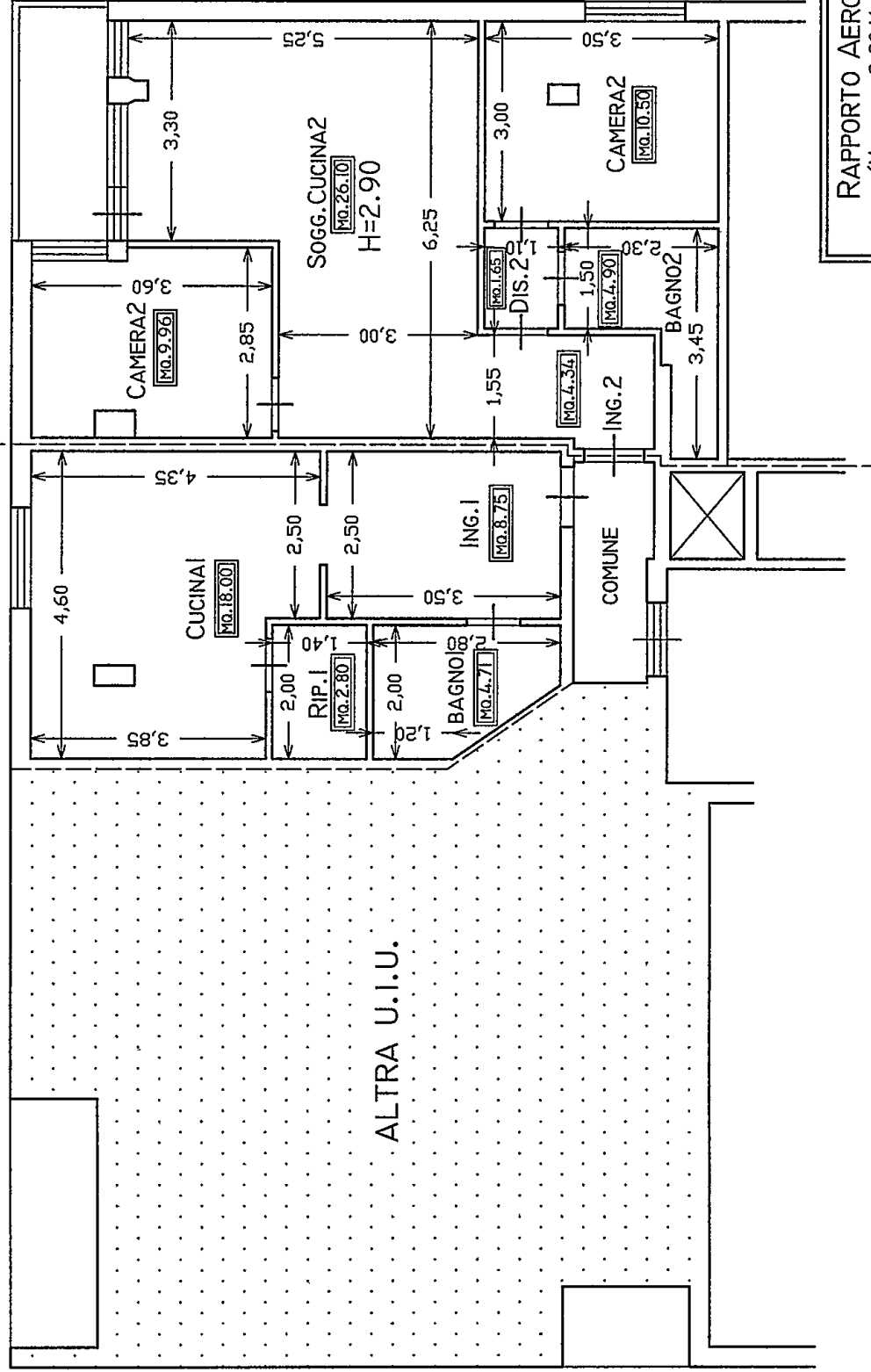
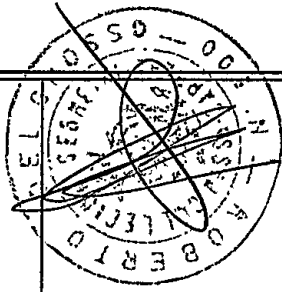


PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA



PIANO SECONDO
(STATO ATTUALE)

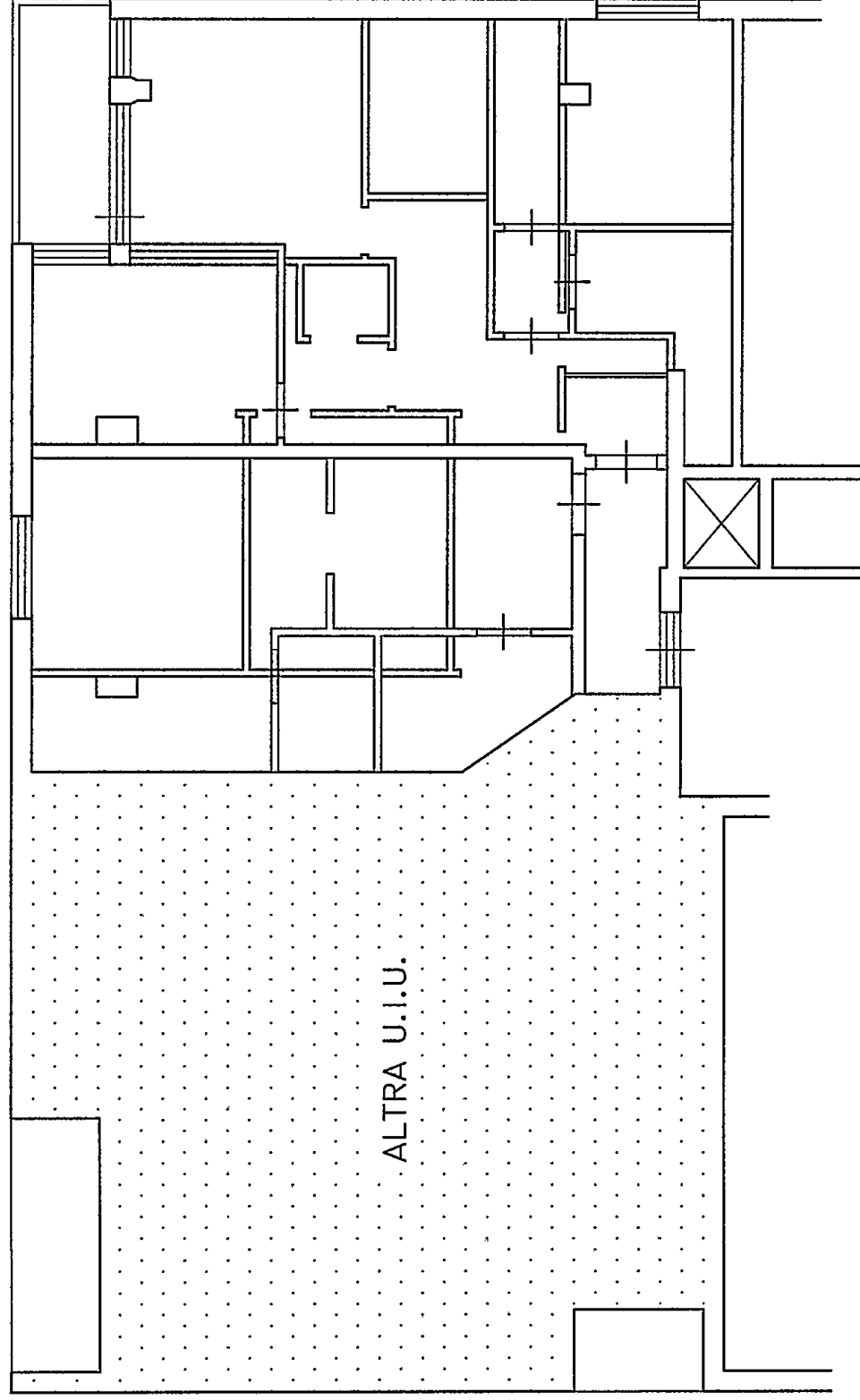
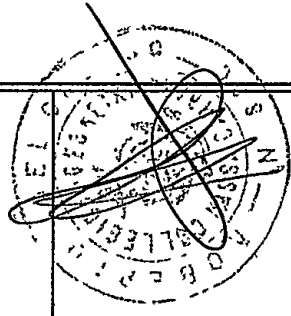
PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA



PIANO SECONDO
(STATO DI PROGETTO)

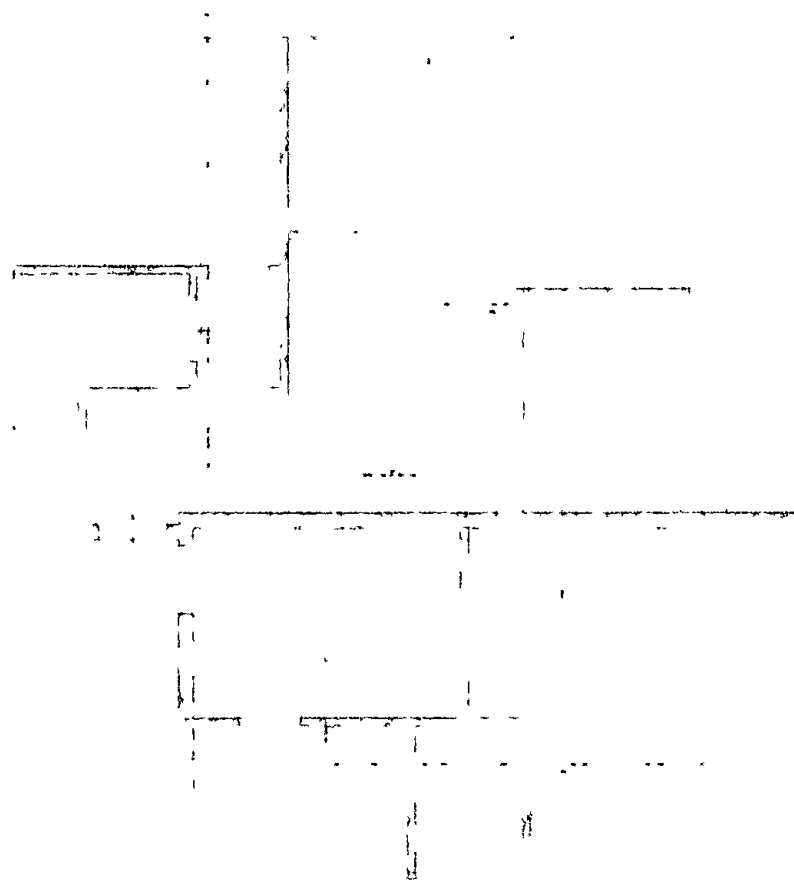
RAPPORTO AEROILLUMINANTE (H.PORTE=2.20;H.FINESTRE=1.50)		
LOCALE	SUP. LOCALE	SUP.LOC/SUP.FIN
CUCINA1	18.00	2.25/18.00=0.125
UNITA' IMMOBILIARE 2		
SOGG.CUCINA2	26.10	6.4/26.10=0.246
CAMERA2	9.96	1.70/9.96=0.170
CAMERA2	10.50	2.25/10.50=0.214

PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA

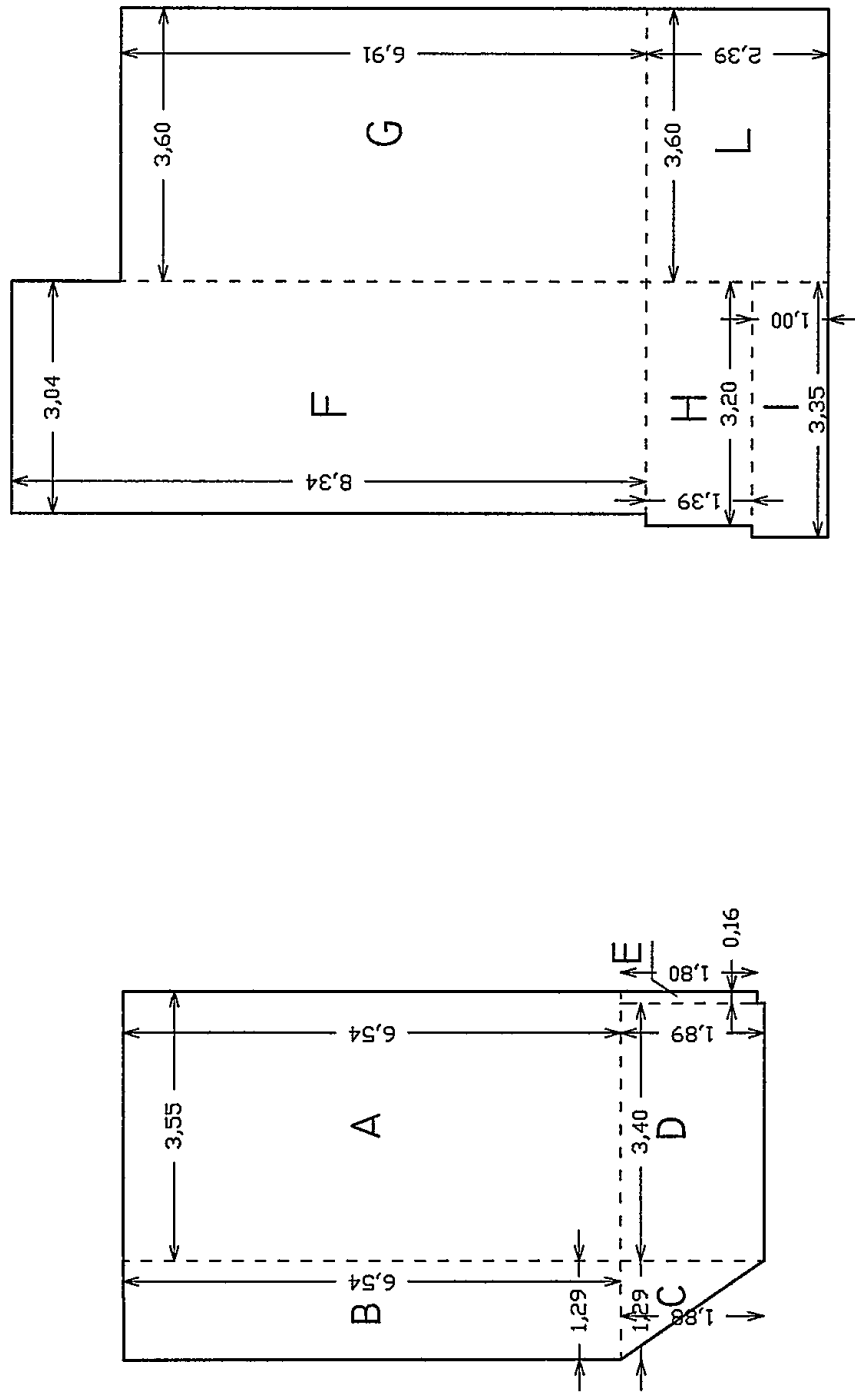
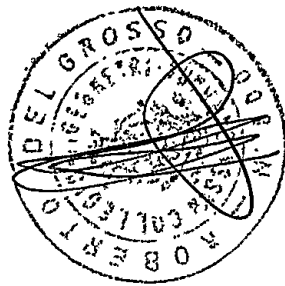


PIANO SECONDO

(STATO SOVRAPPOSTO)



SCHEMA CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI



UNITA' IMMOBILIARE N° 1

(S.U.L. U.I.U. N° 1=A+B+C+D+E)

(S.U.L. U.I.U. N° 1=23.22+2,45+0,21+6,43+0,29)

S.U.L. U.I.U. N° 1=39.59MQ

(VOLUME U.I.U. N° 1=S.U.L. x H. 3.20)

VOLUME U.I.U. N° 1=126.69MC

UNITA' IMMOBILIARE N° 2

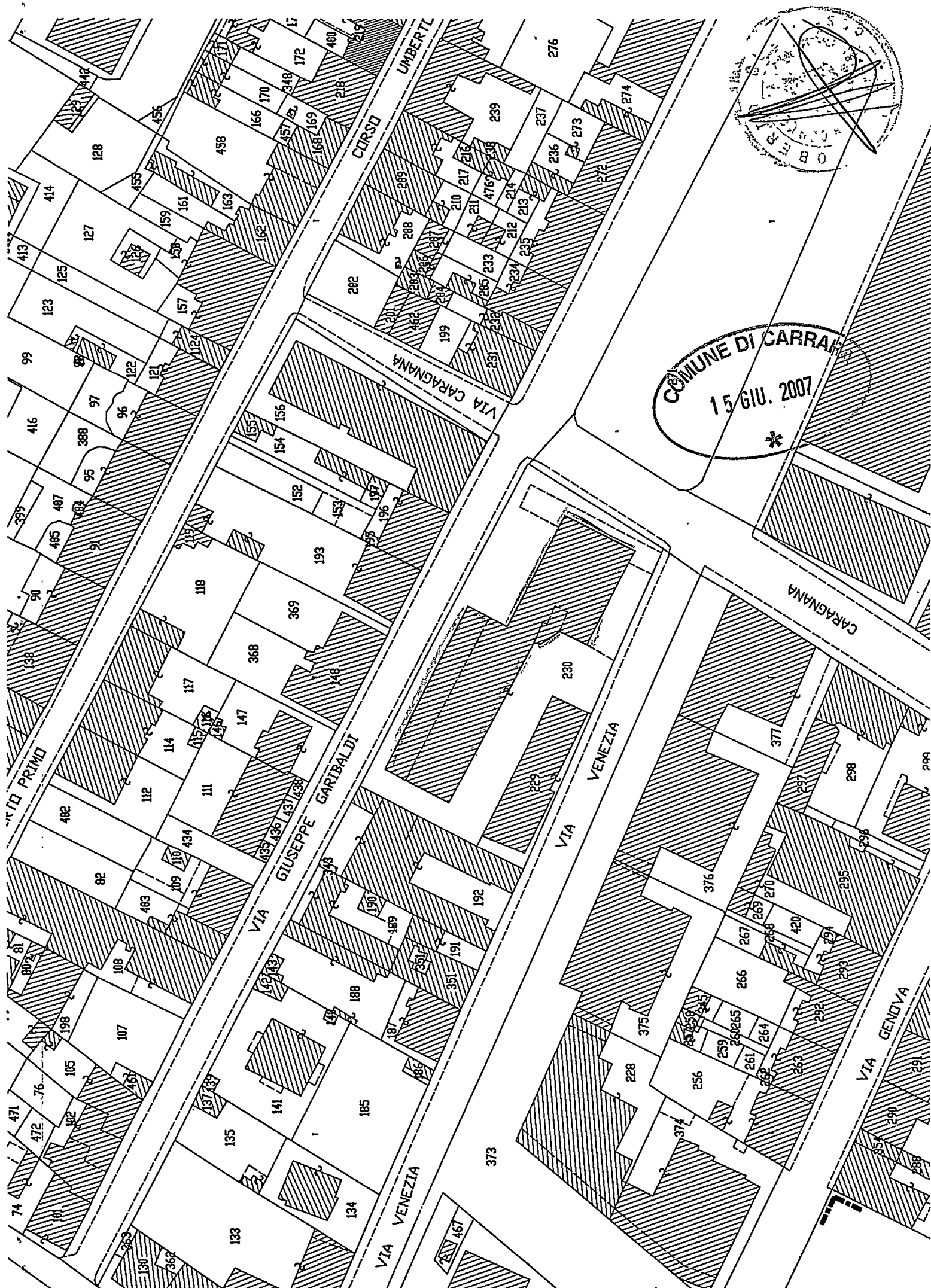
(S.U.L. U.I.U. N° 2=F+G+H+I+L)

(S.U.L. U.I.U. N° 2=25.35+24,88+4,45+3,35+8,60)

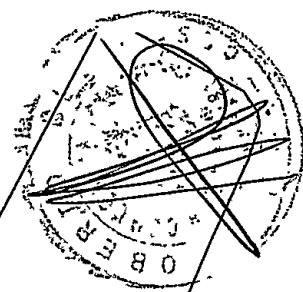
S.U.L. U.I.U. N° 2=66.63MQ

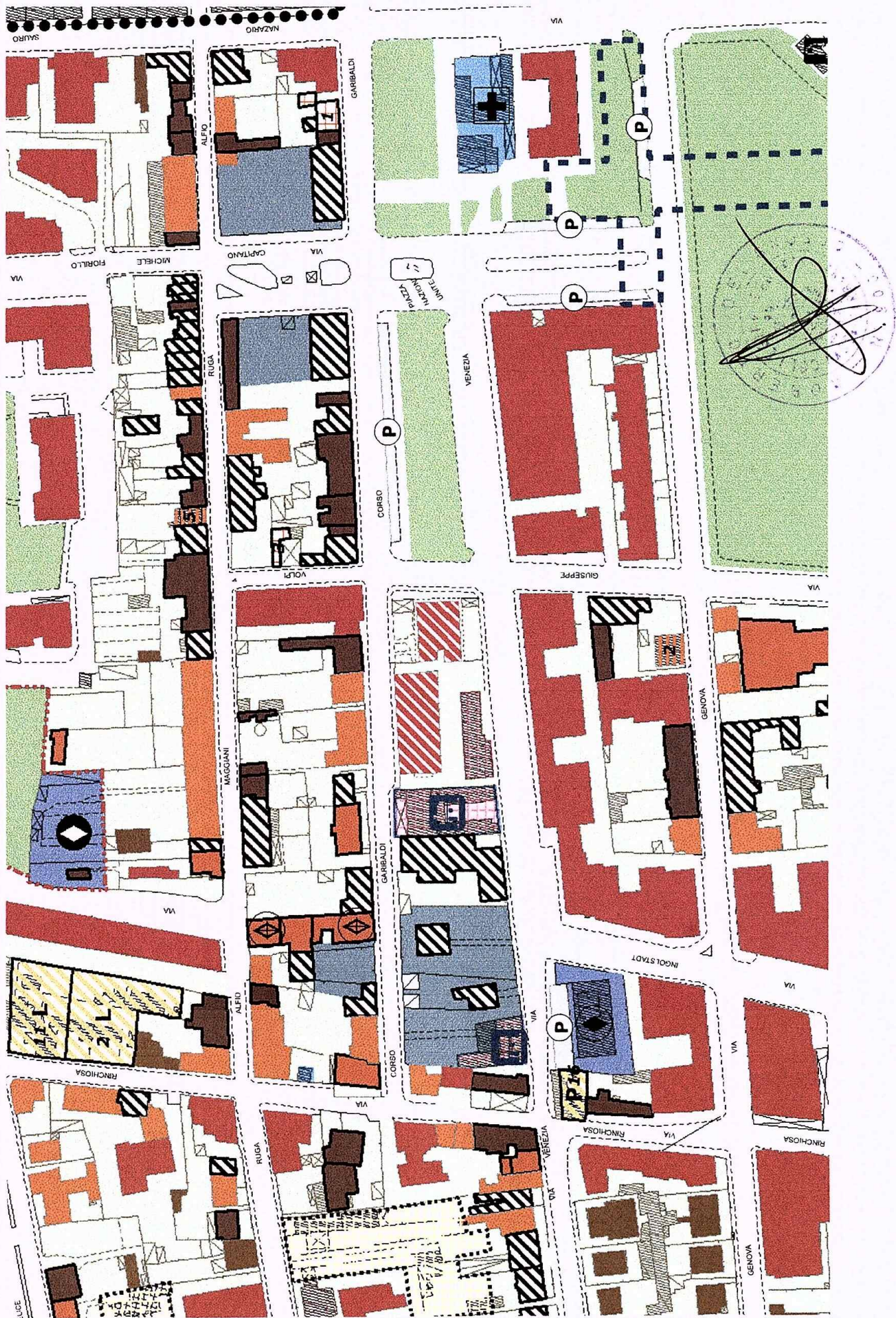
(VOLUME U.I.U. N° 2=S.U.L. x H. 3.20)

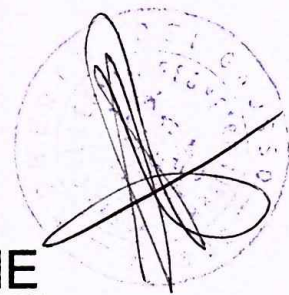
VOLUME U.I.U. N° 2=213.22MC



COMUNE DI CARRARA
15 GIU. 2007







CONTEGGIO ONERI DI URBANIZZAZIONE

-Volume U.I.U. n° 1 = $39.59 \text{ mq} \times H3.20\text{m} = 126.69\text{mc}$

-Volume U.I.U. n° 2 = $66.63 \text{ mq} \times H3.20\text{m} = 213.22\text{mc}$

-Oneri urb. prim.U.I.U. n° 1 = $126.69 \times 1.65 = \text{€} 209.04$

-Oneri urb. sec.U.I.U. n° 1 = $126.69 \times 4.66 = \text{€} 590.38$

-Oneri urb. prim.U.I.U. n° 2 = $213.22 \times 1.65 = \text{€} 351.81$

-Oneri urb. sec.U.I.U. n° 2 = $213.22 \times 4.66 = \text{€} 993.61$

Abbattimento 70% come da delibera comunale

-Oneri urb. prim.U.I.U. n° 1 = $209.04 \times 0.3 = \text{€} 62.71$

-Oneri urb. sec.U.I.U. n° 1 = $590.98 \times 0.3 = \text{€} 177.11$

-Oneri urb. prim.U.I.U. n° 2 = $351.81 \times 0.3 = \text{€} 105.54$

-Oneri urb. sec.U.I.U. n° 2 = $993.61 \times 0.3 = \text{€} 298.08$

TOT. oneri Urb. Primaria = € 239.82

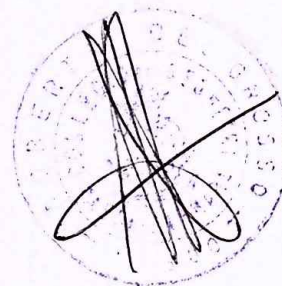
TOT. oneri Urb. Secondaria = € 403,62

TOT. oneri = € 643,44



Geom. Del Grosso Roberto - **STUDIO TECNICO** - Via Campo d'Appio n.31/h

54031 Loc. Avenza Carrara (MS) - *tel & fax* 0585.858775 -



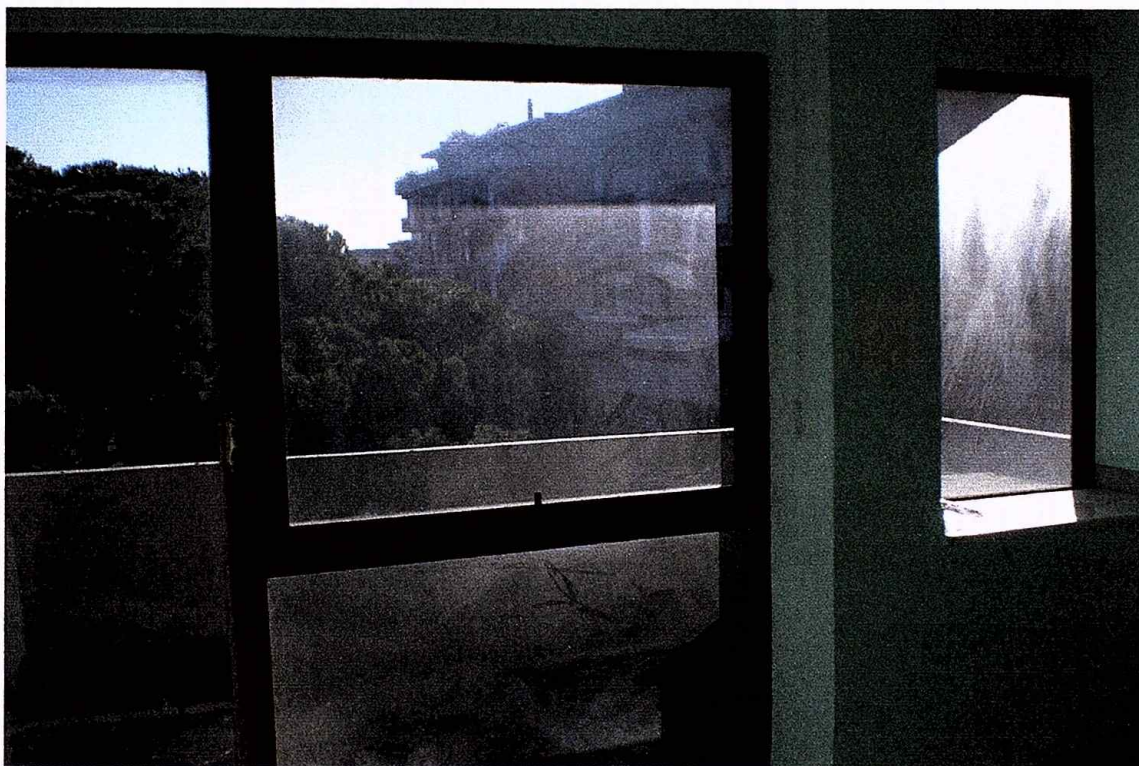
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

UBICAZIONE: COMUNE DI CARRARA, Loc. Marina di Carrara, Via Venezia



MUNICIPIO DI CARRARA
2007





COMUNE DI CARRARA
15 GIU. 2007
*

