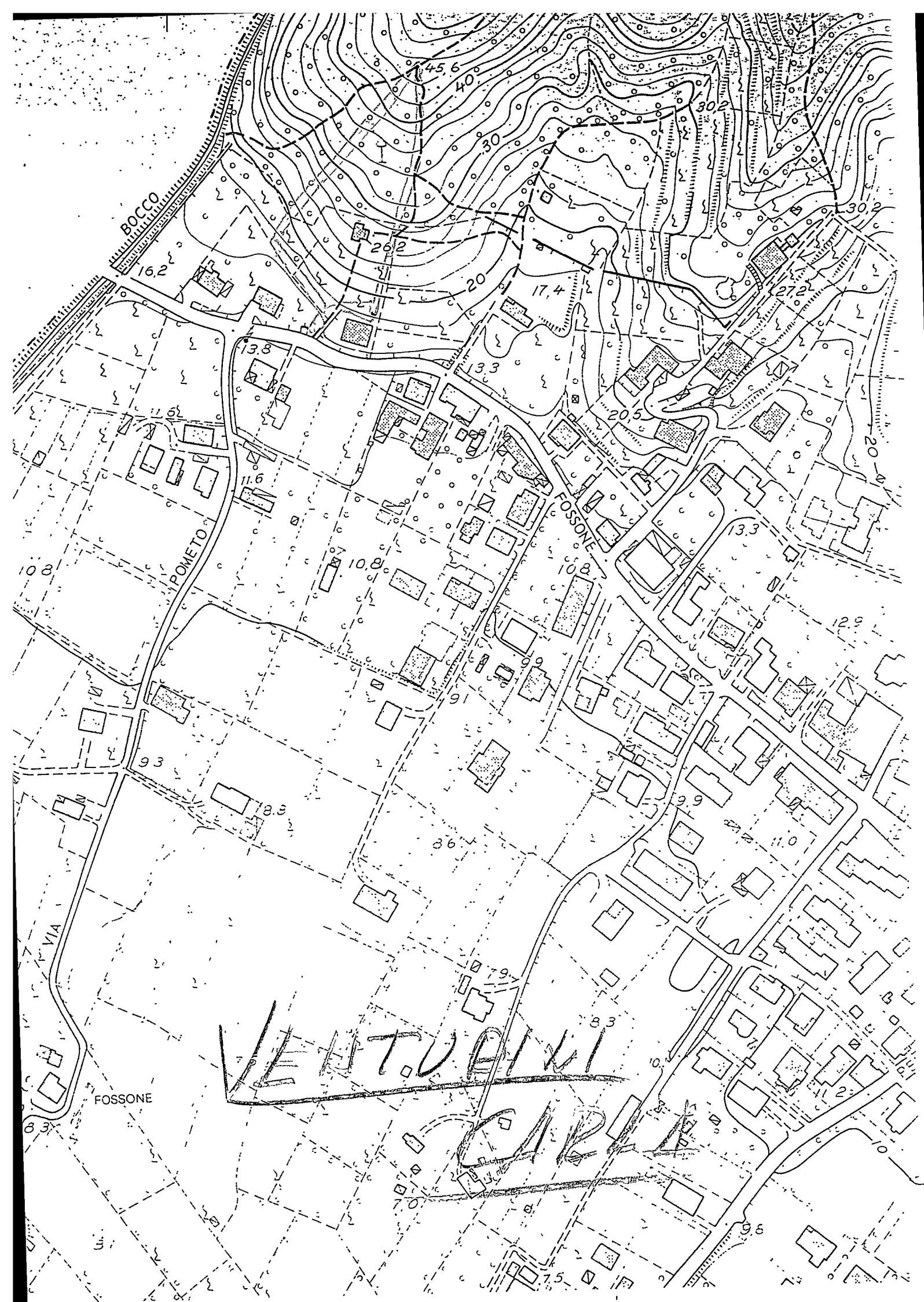










Cassa di Risparmio di Carrara
FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

BANCA DI ROLLO ASSICRA IN
ROMA CAPITALE ASSICURAZIONE
DEL 30.8.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

BOLLETTA * * *
08.91

A: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/91	2844	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

VENTURINI CARLA
VIA FOSSONE BASSO, 23
54033 CARRARA (MS)

ATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB
4532/ 1

IMPORTO
7.208.000

DEL VERSAMENTO : ON.URB.SEC.FABB.USO ABITAZ. INVIA FOSSONE BASSO

R / 54/ 51/ 0

BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
7.208.000	05.08.91 BN	800		7.208.800

LIRE SETTEMILIONIDUECENTOTTOMILABO*****



IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

22 LUG. 1991

Prot. n. 11005/2071-91

li'

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

ALLA SIG. VENTURINI CARLA
VIA FOSSONE BASSO N. 23
CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 22/3/91 (classificata al n. 11005/2071) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE POSTO IN VIA FOSSONE BASSO A FOSSONE. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 22.5.91 VERB. N. 23 la medesima e' stata accolta a condizione: ---/--.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

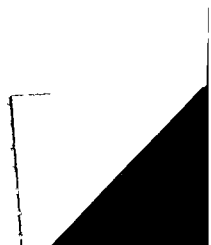
IL SINDACO

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei
giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fg



7
1
2





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

APRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 11005/2071

11'

22 LUG. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

ALLA SIG. VENTURINI CARLA
VIA FOSSONE BASSO 23 CARRARA

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) FOSSONE VIA FOSSONE BASSO si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	3.543.000	
secondaria	7.208.000	L. 10.751.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 7.077.000
T O T A L E		L. 17.828.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

-	rata di L. 4.457.000	(data) _____
-	rata di L. "	(data) _____
-	rata di L. "	(data) _____
-	rata di L. "	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei nodi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 26.742.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28.1.77, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28.2.85, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14.4.1910, n. 639.

10-11-12





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

APRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 11005/2071

11'

22 LUG. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

ALLA SIG. VENTURINI CARLA
VIA FOSSONE BASSO 23 CARRARA

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE in (2) FOSSONE VIA FOSSONE BASSO si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	3.543.000	
secondaria	7.208.000	L. 10.751.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 7.077.000
T O T A L E		L. 17.828.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

-	rata di L. 4.457.000	(data) _____
-	rata di L. ""	(data) _____
-	rata di L. ""	(data) _____
-	rata di L. ""	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 26.742.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO .

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28.1.77, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28.2.85, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14.4.1910, n. 639.

/fg



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 11005/2021

Li.

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al VENNINI Carlo

Via Fosse Bone n. 23

CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) aperta e recinta

in (2) Fosse Bone Via Fosse Bone

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	<u>3.543.000</u>	L. <u>10.251.000</u>
b) per le spese di urbanizzazione secondaria	<u>7.708.000</u>	L. <u>7.072.000</u>
c) per le spese commisurate al costo di costruzione		L. <u>12.828.000</u>
TOTALE		L. <u>26.742.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1. rata di L. <u>4.652.000</u>	(data)
— 2. rata di L. <u>3</u>	(data)
— 3. rata di L. <u>1</u>	(data)
— 4. rata di L. <u>1</u>	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 26.742.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.



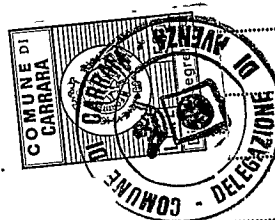
COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto VENTURINI Carla nato a Carrara
il 4-5-1939 abitante in via Tonone Basso N.
località Tonone Basso dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

CHE il fabbricato rurale ubicato in via Tonone
Basso - località Tonone è stato regolarmente
licenziato nel periodo post guerra 1945.



Carrara, li 24.3.11

In carta libera per uso

IN FEDE

Venturini Carla

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
Venturini Carla
documento di riconoscimento carta d'identità personale N.
del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 24.3.11

IL FUNZIONARIO INC
TONELLI MARIELLI

COMUNE DI CARRARA
Legge 30/4/76 n°373

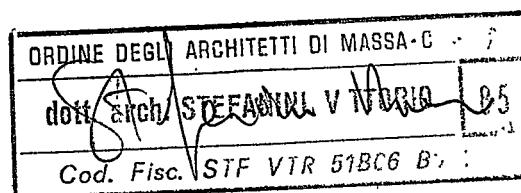
DATI GENERALI

- Committente : Venturini Carla
- progettista: Architetto Stefanini Vittorio
- ubicazione dell'edificio: Fossone - Carrara

ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO
art.I4 D.P.R. 12/6/77 n°1052

- Categoria dell'edificio;;;.....E. I
- Altezza sul livello del mare.....70 mt.
- Gradi giorno.....I.54I
- Zona climatica.....D
- Piccolo agglomerato
- Temperatura esterna,loc.tà di riferimento:La Spezia: 0°base
- Temperatura ambiente.....:20°C
- Superficie.....:S= 100
- Volume.....:V= 520
- Fattore di forma.....:0,19
- Coefficiente volumico di dispersione massimo.....:0,79
- Ricambi orari.....: 5
- Coefficiente volumico di ventilazione.....:0,15
- Potenza termica massima attraverso le strutture.....:2768
- Potenza termica massima al generatore.....:3240

L'impianto verrà collegato alla caldaia con tubazioni in rame cotto del diametro 16x1mm coibentate con poliuretano espanso dello spessore di 10mm. La rete di distribuzione dell'acqua calda sanitaria in ferro zincato da 1/2" coibentata con poliuretano espanso dello spessore di 15mm.





COMUNE DI CARRARA

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI
CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA DAL

SIG. VENTURINI CARLA

	A	B
1) Titolo di proprietà	☒	☐
2) Estratto di mappa U.T.E.	☒	☐
3) Relazione tecnica	☒	☐
4) Aereofotogrammetria	☒	☐
5) Estratto di P.R.G.C.	☒	☐
6) Documentazione fotografica	☒	☐
7) Schemi indici P.R.G.C.	☒	☐
8) Copia dei precedenti	☒	☐
9) Atto not. costr. esist.	☒	☐
10) Schema superf./volumi	☒	☐
11) Dati cartella	☒	☐
12) Disegni e completamento	☒	☐
13) Stamp. conteggio oneri	☒	☐
14) Bolli	☒	☐
15) Modello ISTAT	☒	☐
16) Copia concess. demaniale	☒	☐
17) Piano aziendale L.R. 10	☒	☐
18) Relazione geologica	☒	☐
19) Documentazione Sovrintendenza	☒	☐
20) Documentazione Parco Apuane	☒	☐
21) Documentazione C.I.B.A.	☒	☐

Timbro e Firma del Progettista

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI	
dott. arch. STEFANINI VITTORIO	
Cod. Fisc. 67F VTR 1 - C 6032X	

N.B. : A - AD USO DEL PROGETTISTA

B - CONTROLLO DA PARTE DELL'UFFICIO

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: ampliamento di fabbricato rurale.

- Si richiedono i benefici della Legge Regionale n°10 del 19/2/1979.-

Premesso che il suddetto fabbricato rurale é di prop.tà della sig.ra Venturini Carla ed é ubicato in località Fossone Basso, Via Fossone Basso, 23, il sottoscritto presenta la seguente relazione:

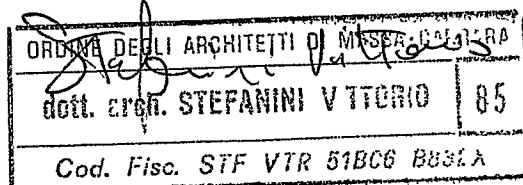
I lavori che si andranno ad eseguire consistono in:

- parziale demolizione del fabbricato esistente;
- costruzione dell'ampliamento in struttura in c.a. ;
- tamponature del piano terra in mattoni doppio UNI nella parte esterna e forati all'interno con interposta lana di vetro isolante termo acustica;
- solai in latero-cemento;
- copertura in tegole in cotto;
- tramezzature in mattoni forati;
- intonaci interni ed esterni in malta di cemento al civile;
- pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica;
- infissi interni ed esterni in legno douglas verniciato;
- impianti elettrico, idrico, riscaldamento secondo le norme;
- impianto sanitario in vetrochina e rubinetterie in acciaio;
- tinteggiature in colori chiari intonati al luogo.

Tutti i lavori verranno eseguiti secondo le migliori tecniche murarie e con personale specializzato.

Il Tecnico

Arch. Vittorio Stefanini

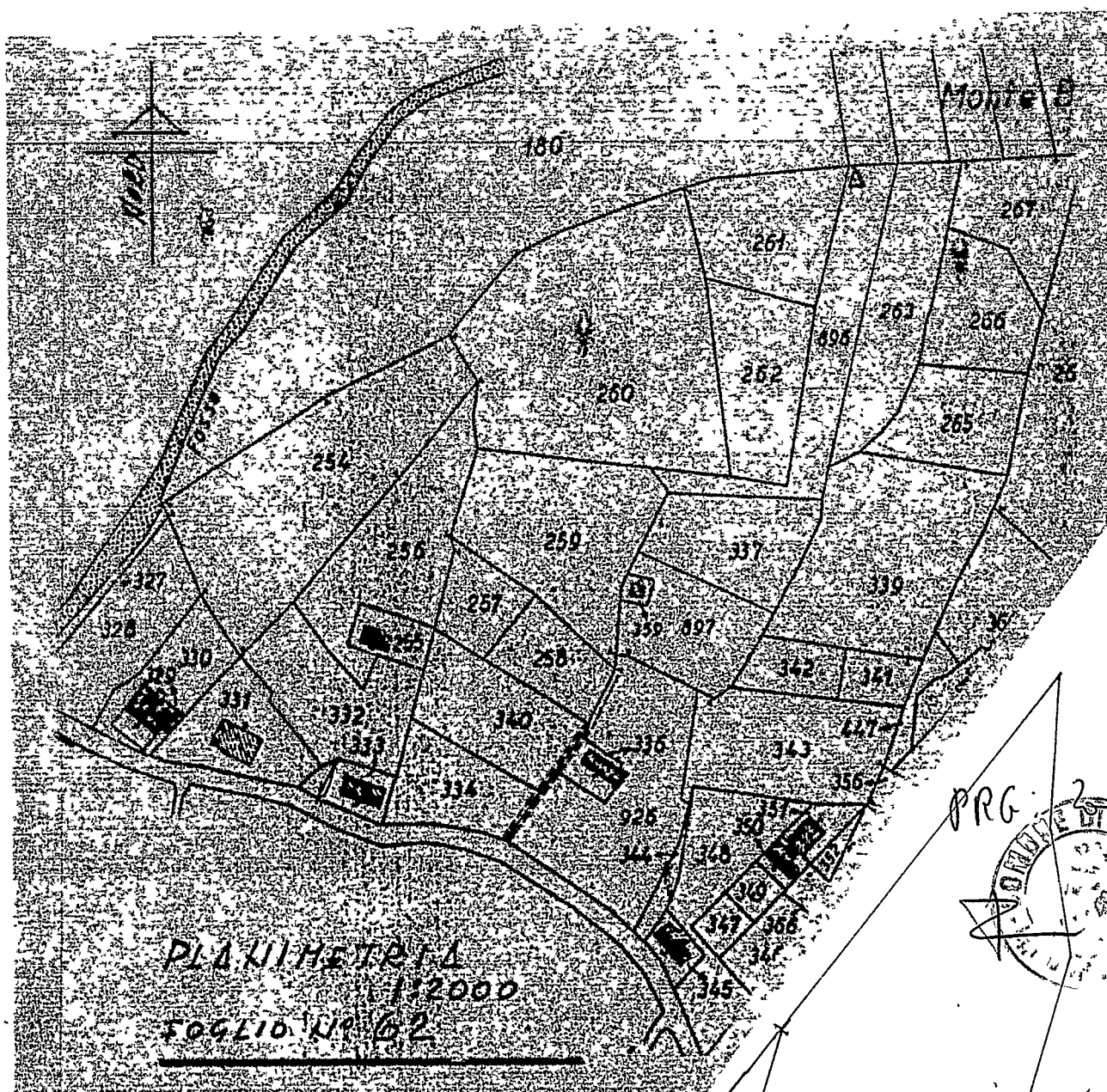


PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL
FABBRICATO RURALE
DI PROP.^{ta} VENTURINI CARLA
VIA FOSSONE BASSO - FOSSONE BASSO

SCALA 1:100

ZONA di P.R.G.C. : ZONA AGRICOLA

SI RICHIEDONO I BENEFICI di cui alla legge Regionale N°
del 19.2.'79 n°10



PRG 2^a Pule
2-6-91
24-6-91

UFFICIO TECNICO ~~ERARIALE~~

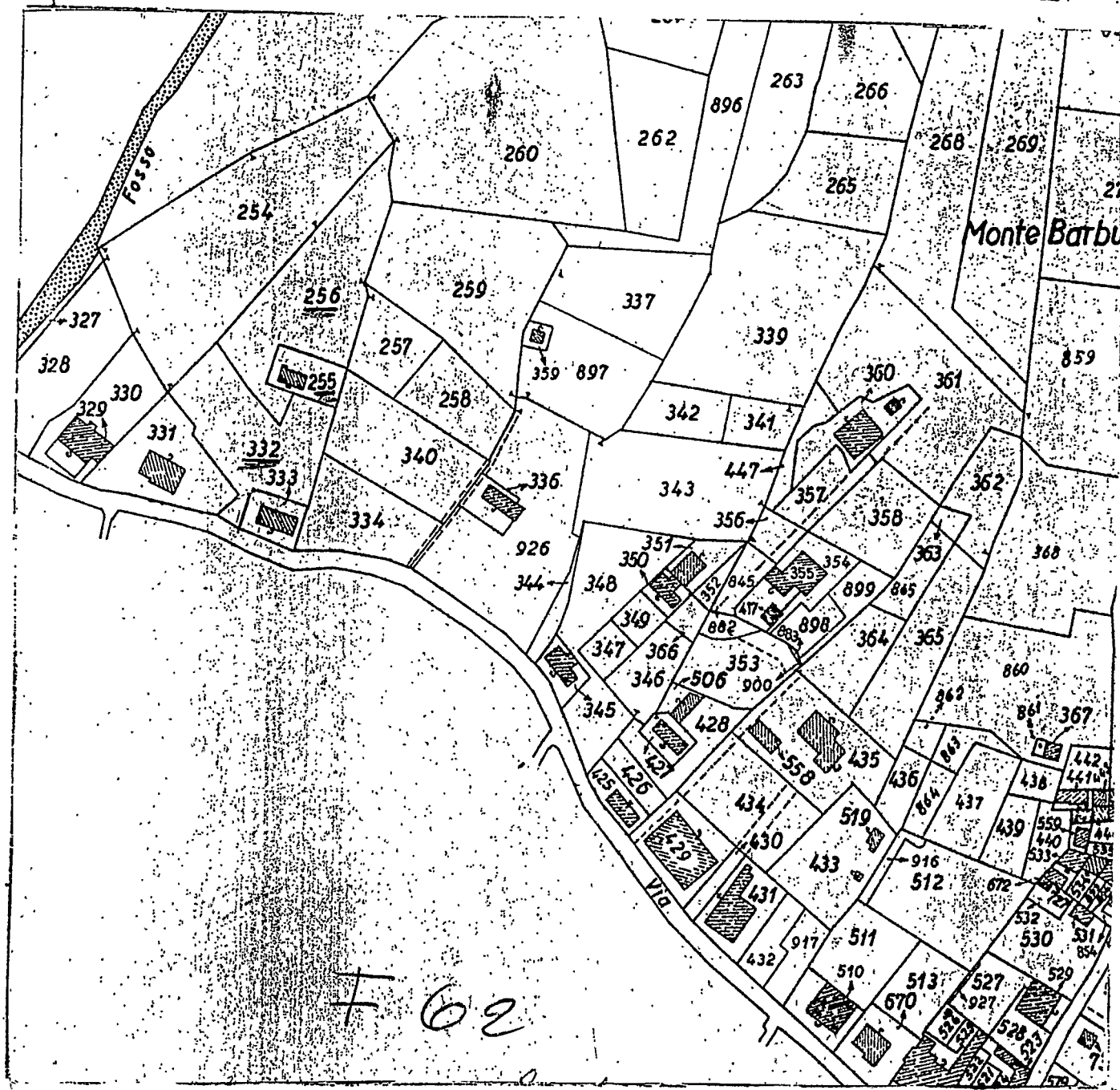
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

Carrara

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977



FOGLIO N. 62 ... SCALA 1: 2000

IL COMPILATORE

N. 42215 mod. B

Dritto di ricerca

L. 600

Dritto fisso

L. 1300

Particelle, Ha.,
Collanti, etc.

N. ... a L.

100

TOTALE L. 2000

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

N. 255-256-332

e si rilascia a richiesta del

Sig. Cecchinelli

per gli usi consentiti dalla Legge

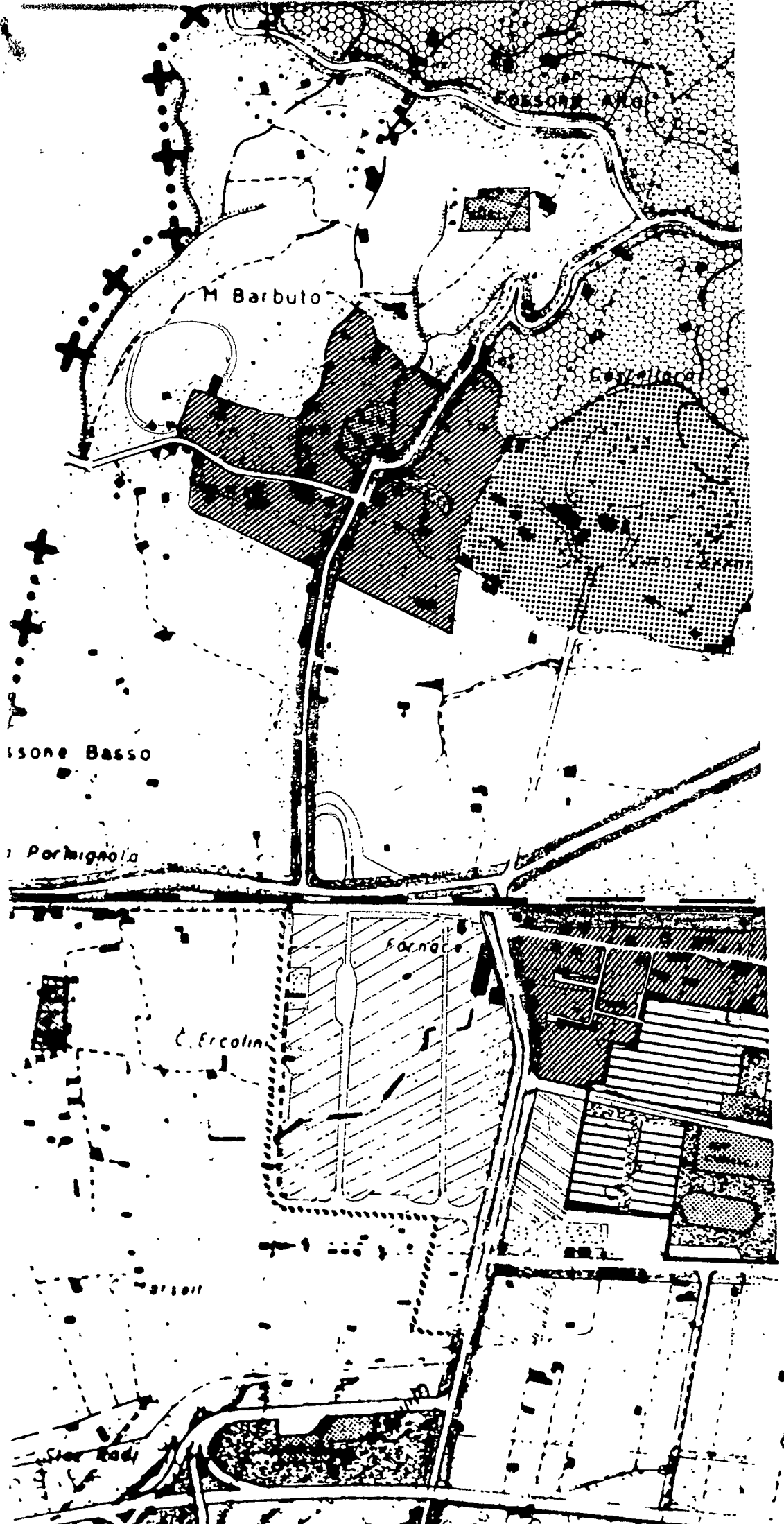
Massa, 20 MAR. 1991



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE

CONCETTA MELI

[Signature]



VIEW TOWARDS CARLA

Art. 13

Nelle zone **rurali** è permessa solo la costruzione di edifici necessari e pertinenti alla conduzione di fondi rustici e cioè: case padronali o rurali, stalle, fienili, silos, depositi agricoli ecc..

Indice di fabbricabilità fondiaria 0,03 mc/mq..

Le costruzioni dovranno distare non meno di m. 10 dai confini di proprietà dal filo delle strade comunali o provinciali; di mt. 20 dalle strade statali salvo le maggiori distanze risultanti dai grafici. Le costruzioni per abitazione non dovranno superare l'altezza di due piani fuori terra (mt. 7).

Art. 14

Nelle zone di **interesse paesistico A** sono ammesse costruzioni isolate, a non più di due piani fuori terra, di altezza non superiore a m. 7,50 superficie coperta inferiore ad 1/12 di quella del lotto. I distacchi da tutti i confini non potranno essere inferiori a m. 10.

Non è ammessa la costruzione di chiostrine. Sono vietati i corpi di fabbrica in aggetto oltre l'area coperta permessa. Le costruzioni accessorie ad uso esclusivo di rimessa, lavanderia, o simili, dovranno trovare posto nel corpo della costruzione e devono essere calcolati quali superficie coperta agli effetti di quanto disposto dal primo comma del presente articolo.

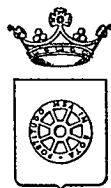
Il lotto minimo concesso ha una estensione di 1500 mq.

Art. 15

Nelle zone di **interesse paesistico B** potrà essere consentita la costruzione di nuovi edifici o l'ampliamento di costruzioni esistenti ad esclusivo uso di abitazione, purché la superficie coperta del complesso delle costruzioni non superi 1/50 della superficie della proprietà.

In nessun caso la costruzione potrà essere tale da alterare il carattere ambientale dei luoghi e si dovrà provvedere alla totale conservazione delle alberature esistenti. Ogni progetto dovrà essere sottoposto al parere della competente Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie. Le costruzioni non dovranno svilupparsi per più di due piani (compreso il piano terra o piano rialzato), non superare in altezza m. 8,50.

Il lotto minimo ammesso è di 5.000 mq..



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in Fosso ne Basso Via Fosso ne Basso
di proprietà di VENTURINI CARLA

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di intercettori in PVC
e convogliate in Fognatura Comunale
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta no; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 1,00
I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0,50
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1,80
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta si
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano).

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interratati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate con malta di calce e cemento

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate con tubazioni: condotte e fusti di ferro e la fosse sul terreno esistente

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio nel fuoco costruito
7) - La casa sarà soffittata sì
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con fori di plinthe e sfere dello spessore di cm 5

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in latero cemento e manto in catto
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico fori di manello in tegole esterne nel solco rifinito).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE sì/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

- 1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria sì e di canna fumaria sì
della seguente dimensione Ø 144 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. 1,50 oltre il culmine del tetto e terminerà sì.
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine.
Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora 30.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel vano semi interno
all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq. 1100

Canna fumaria singola 1 di cmq. 144
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____
innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali
cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile
usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche
m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

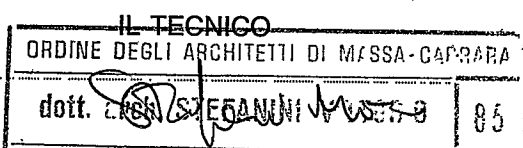
L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

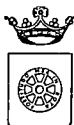
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____



IL PROPRIETARIO
Venturini Carla



Pagina - 1

28 MAG. 1991

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' _____

Prot. n. 11005/2071/91

VENTURINI CARLA

RACCOMANDATA A.R.

VIA FOSSONE BASSO 23
CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 29/3/91 per l'esecuzione di AMPL. FABB. VIA FOSSONE BASSO FOSSONE, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. 3.8.1990 n. 333, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977, n. 10 dalla L.R. 30.6.1984, n. 41 e per l'applicazione del D.M. 10.5.1077 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984 e/o eventuale parere Comando VV.FF..

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra, entro il termine massimo di 60 gg. dal ricevimento della presente, si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

IL SINDACO

N.B. - L'Ufficio Urbanistica e' aperto
nei giorni di : Lunedì - Gio -
vedì e Sabato dalle ore 9.00
alle ore 13.00.



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 20/03/91 ORA : 10:41:01 NUMERO : 157

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 62 Numero : 255

PARTITA n. : 46091

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- MARLYN GIUSEPPE.FU AUGUSTO ; CONCEDENTE PER 1/2
- MARLYN LUIGIA.FU FRANCESCO ; CONCEDENTE PER 1/2
- MARSELLI DORIDE.VED VENTURINI nata a CARRARA il 22/02/05
USUFERTUARIA PARZIALE DI LIVELLO
- VENTURINI CARLA nata a CARRARA il 07/05/39 ; LIVELLARIA

VNTCRL39E47B832C

PARTICELLA

Superficie : 00.03.16
Qualita' : FABB RURALE
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
P.ta di Provenienza : 35524

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (N) n. 58377 in atti dal 20/02/80
Atto : IST n. 9180 del 20/03/71
Rogante : PUCCI L ; sede : SARZANA
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - SARZANA
data : 09/04/71, n. 558
P.lle prima : -----
P.lle dopo : f. 62 , n. 255 , st. 3

31213

**COPIA PER
UFF. REGISTRO
USO SUCCESSIONE**

UFFICIO REGISTRO
20/3/1991
31214
Cecchielli R.

Per uso:

☐ VOLTURA - art. 3, 4 D.P.R. 650/82
☒ SUCCESSIONE + Copia esente da bollo - art. 5 tab. B
D.P.R. 642/72.

☐ LEGALE - Regolamento C.T. R.D. 8.2.1938 n. 253

☐ ai sensi

☐ ESENTE DA BOLLO ai sensi

..... e per gli usi consentiti (1)

TRIBUTI SPECIALI

☒ NORMALE Diritti di ricerca L. 300

☐ URGENTE Diritto fisso L. 100

Per 1^a pagina L. 150

Per pag. success. L. 550

TOTALE L. 550

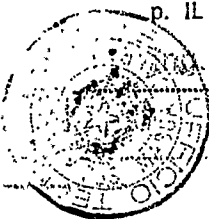
I redditi dominicali e agrari indicati sono stati determinati
con riferimento alla revisione generale degli estimi
del 1973 (D.M. 13.12.1973).

(1) La sanzione di 10 milioni di eventuali violazioni ai
sensi dell'art. 23 del D.L. n. 33.12.32 n. 935.

Massa, li 25/3/1991

p. IL PRIMO DIRIGENTE

CONCETTA MELI



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 20/03/91 ORA : 10:41:06 NUMERO : 158

- CATASTO TERRENTI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 62 Numero : 256

PARTITA n. : 46091

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- . MARLYN GIUSEPPE.FU AUGUSTO ; CONCEDENTE PER 1/2
- . MARLYN LUIGIA.FU FRANCESCO ; CONCEDENTE PER 1/2
- . MARSELLI DORIDE.VED VENTURINI nata a CARRARA il 22/02/05
- USUFRUTTUARIA PARZIALE DI LIVELLO
- . VENTURINI CARLA nata a CARRARA il 07/05/39 ; LIVELLARIA

VNTCRL39E47B832C

PARTICELLA

Superficie : 00.19.32
Qualita' : BOSCO ALTO Classe : 1
Reddito Dominicale : 3.864 Reddito Agrario : 1.738
P.ta di Provenienza : 35524

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (N) n. 58377 in atti dal 20/02/80
Atto : IST n. 9180 del 20/03/71
Logante : PUCCI L ; sede : SARZANA
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - SARZANA
data : 09/04/71, n. 558
F.lla prima : -----
F.lla dopo : f. 62 , n. 256 , st. 3

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 20/03/91 ORA : 10:41:26 NUMERO : 161

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 62 Numero : 332

PARTITA n. : 46091

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- . MARLYN GIUSEPPE.FU AUGUSTO ; CONCEDENTE PER 1/2
- . MARLYN LUIGIA.FU FRANCESCO ; CONCEDENTE PER 1/2
- . MARSELLI DORIDE.VED VENTURINI nata a CARRARA il 22/02/05
USUFRUTTUARIA PARZIALE DI LIVELLO
- . VENTURINI CARLA nata a CARRARA il 07/05/39 ; LIVELLARIA

VNTCRL39E47B832C

PARTICELLA

Superficie : 00.14.50
Qualita' : VIGNETO Classe : 2
Reddito Dominicale : 26.825 Reddito Agrario : 18.850
P.ta di Provenienza : 35524

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (N) n. 58377 in atti dal 20/02/80.
Atto : IST n. 9180 del 20/03/71
Logante : PUCCI L ; sede : SARZANA
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - SARZANA
data : 09/04/71, n. 558
F.lla prima : -----
F.lla dopo : f. 62 , n. 332 , st. 3



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

VENTURINI

CARLA

PROGETTISTA

STEFANINI

Fabbricato sito in loc.

FOSSONE BASSO

Via

FOSSONE BASSO

Mapp. 255

Foglio 62

332

☐ Progetto presentato in data 29/3/91 Prot. N° 11005/2071

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Rivoli

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 101,72

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 446,90

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 446,90

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 214,24

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 214,24

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

~~A~~ $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☒	0,5	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☒ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$$\begin{array}{c}
 \text{MC} \\
 \boxed{446,90}
 \end{array}
 \times
 \begin{array}{c}
 \text{IPOTESI} \\
 \boxed{\begin{array}{l} 8177 \times 1,029 \\ 16.637 \times 1,029 \end{array}}
 \end{array}
 \times
 \begin{array}{c}
 \text{COEFF. TAB C} \\
 \boxed{0,6 \times 0,9 \times 1,08 \times 1,04 \times 1,05}
 \end{array}
 = L. \dots\dots\dots 2.872.000$$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$$\begin{array}{c}
 \text{MC} \\
 \boxed{214,24}
 \end{array}
 \times
 \begin{array}{c}
 \text{IPOTESI} \\
 \boxed{\begin{array}{l} 8177 \times 1,029 \\ 16.637 \times 1,029 \end{array}}
 \end{array}
 \times
 \begin{array}{c}
 \text{COEFF. TAB C} \\
 \boxed{0,6 \times 0,9 \times 1,08 \times 1,04 \times 1,05}
 \end{array}
 = L. \dots\dots\dots 2.830.000$$

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		-	
--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

548,62	×	130.000	×	8%	-	5.406.000 =
--------	---	---------	---	----	---	-------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

244,23	×	80.000	×	8%	-	1.341.000 =
--------	---	--------	---	----	---	-------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

2.543.000
7.208.000
9.044.000

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

[Firma]

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Firma]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

7 GIU 1991

ARCHITETTO CAPO

[Firma]

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data

n.

Carrara li

IL SINDACO

[Firma]

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Delegato
Contrassegno dell'atto
di proprietà: Comune di Carrara
sito in : Comune Carrara
via : Comune Carrara
mapp. n. 215 e 216 foglio n. 62

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 2/6/91

Timbro e firma
del Progettista

[Firma]



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO TERRENI -

mod. VCA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI CARRARA MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI CARRARA
DATA : 14/05/91 .ORA : 12:44:07 NUMERO : 528

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA ATTUALE

Foglio : 62 Numero : 255

PARTITA n. : 46091

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- . MARLYN GIUSEPPE.FU AUGUSTO ; CONCEDENTE PER 1/2
- . MARLYN LUIGIA.FU FRANCESCO ; CONCEDENTE PER 1/2
- . MARSELLI DORIDE.VED VENTURINI nata a CARRARA il 22/02/05
USUFERTUARIA PARZIALE DI LIVELLO
- . VENTURINI CARLA nata a CARRARA il 07/05/39 ; LIVELLARIA

UNICRL39E47B832C

PARTICELLA

Superficie : 00.03.16
Qualita' : FABB RURALE
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
P.ta di Provenienza : 35524

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (N) n. 58377 in atti dal 20/02/80

Atto : IST n. 9180 del 20/03/71
Rogante : PUCCI L, sede : SARZANA
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - SARZANA
data : 09/04/71, n. 558
P.lle prima : -----
P.lle dopo : f. 62 , n. 255 , st. 3

Codice 1 : 28 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

NICO ERARIALE A CARRARA	PARTITA 35523 SPENTA
USUARIO	PAGINA 1

	CODICE FISCALE
DETENTARIO	VLNLR18E12B832A
DETENTARIO	
DETENTARIO	VLNMR14E46B832R
DETENTARIO	
DETENTARIO	VLNRNT15S16B832C

REDDITI SIMBOLI DI DEDUZIONE RISERVE ANNOTAZIONI

RACCONTI DELLA VARIAZIONE MENTO TRASLATIVO			
UFFICIO	DATA	VOLUME	NUMERO

 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI CATASTO TERRENI - 7		UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA COMUNE CENSUARIO CARRARA	PARTITA 35524 SPENTA PAGINA 1
FOGLIO PARTITA DEL 16/09/86			
INTERESTATI PARTICELLE SUB	7 0 0	SUPERFICIE REDDITO (D) REDDITO (A)	0 0 0

INTESTAZIONE - TITOLO	CODICE FISCALE
MARLYN GIUSEPPE.FU AUGUSTO* CONCEDENTE PER 1/2 MARLYN LUIGIA.FU FRANCESCO* CONCEDENTE PER 1/2 MARSELLI DORIDE. NATA A CARRARA IL 22/02/05* USUFRUTTUARIA DI LIVELLO DI 1/3 VENTURINI ARNALDO. NATO A CARRARA IL 31/05/25* LIVELLARIO PER 1/4 VENTURINI CARLA. NATA A CARRARA IL 07/05/39* LIVELLARIA PER 1/4 VENTURINI LUIGI. NATO A CARRARA IL 24/05/36* LIVELLARIO PER 1/4 VENTURINI MARIA.GIUSEPPINA NATA A CARRARA IL 01/01/42* LIVELLARIA PER 1/4	MRSDRD05E42B832C VNTRL025E31B832H VNTCRL39E47B832C VNTNG542A41B832H

IDENTIFICATIVO			NUM. VARIAZIONE	RIF. T. MUTAZIONE	SUPERFICIE			QUALITÀ D DESTINAZIONE	CLASSE	
FOGLIO	NUMERO	SUB			HA	A	CA			
62	255		1	A	316			FABB RURALE		**
			2	B	316			FABB RURALE		
	256		*	*ALLA P.TA				N. 46091		**
			1	A	1932			BOSCO ALTO	1	
	256		2	B	1932			BOSCO ALTO	1	**
			*	*ALLA P.TA				N. 46091		
	332		1	A	1450			VIGNETO	2	**
			2	B	1450			VIGNETO	2	
	332		*	*ALLA P.TA				N. 46091		**

PARTICELLE INTERESSATE E DESCRIZIONE DELLA VARIAZIONE OVVERO: ESTREMI DEL DOCUMENTO TRASLATIVO												
MUTAZIONE	PARTITA DI PROVENIENZA	TIPO	NUMERO	DATA SCRITTURA IN ATTI	ALTO O OPERAZIONE	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE	UFFICIO	DATA	VOLUME	NUMERO
A B	35524	I	58177200280	020974	IST	9180201171		PUCCI L	I449JRI449090471			58

UFFICIO TECNICO ERARIALE
Sez. Autonoma - Massa Carrara

Prot. Mod. 8 RC 21144

CARICO

Ditta *Leontideus* Arnoldo nato a Napoli il 31 maggio
 1811. nato a Genova il 7 maggio 1819 per f. e allama-
 (fratello e sorella) proprii e all'altre sorelle
 e all'altre sorelle per la famiglia e. D. all'altre

[illegible]

the post, which will be returned. It weighs 136 grs. It is
imprinted with a "Barrow" id. I found in the post.
In June I could find nothing in the post, but when
I arrived in the office

Página N. 88024.

SCARICÒ

Мое 16 нояб. - (Анато Третьяков) (Анато Третьяков)
Ленин. 111 нояб. .

[illegible]

UFFICIO TRIBUTARIO PERIFERIALE
MASSA - CARRARA

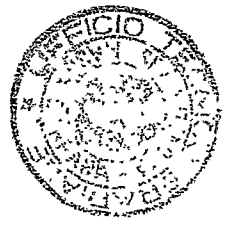
Mod. n.° 2116
☐ NORMALE ☒ URGENTE
TRIBUTI SPECIALI L. 13500
IMPOSTA DI BOLLO L. 10000
(Assolta in modo virtuale - Autorizzazione
Intendenza di Finanza di Massa-Carrara)
n° 7853/2° del 12-10-1977.

☐ Esente da bollo ai sensi
☐ Esente dai Tributi speciali ai sensi

La liquidazione del diritto di ricerca è stata
effettuata sul certificato n°

Massa, 14 MAG. 1991 p. IL DIRIGENTE

IL CAPO DELLA 1ª SEZIONE
(ing. Concetta MELI)





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: VENTUDINI CARLA
residente in Fossone Basso via Fossone
TERRENO di cui ai mappali N.: 055-256-332 Fg. 62
loc. Fossone Basso via Fossone
PROGETTISTA LECU STEFANI VITTORIO

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona : Zona RURALE (si chiede di
superficie della Legge Regionale n° 10 del 19/2/79 art. 10)

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	oltre 50,00		
Distanza dal confine Sud	oltre 30,00		
Distanza dal confine Est	12,50		
Distanza dal confine Ovest	oltre 30,00		
Distanza dalla strada o suo asse	oltre 30,00		
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)	1/28		
Indice di fabbricabilità mc./mq.	120		
Superficie coperta massima	2 - H=6,00		
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			

Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata	
---	--

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐	SI ☒	NO ☐	SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐	SI ☒	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐	SI ☒	NO ☐	SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale e Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio D.O.M.M.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO Venturini Carlo IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

