

Prot. n. 121634/CXII.EX



Massa 07/06/11

Azienda USL 1 Massa Carrara

OGGETTO: progetto edilizio n. 9742. Sig. Menconi Barbara



Al. Geom Traggiai Adalberto

Con riferimento alla richiesta di parere igienico sanitario relativo alla pratica
segnata in oggetto, si esprime :

parere favorevole

Distinti saluti.


Dott. Dino Giannarelli

U.O./U.F. Igiene e
Sanità Pubblica
54100 Massa
Via Democrazia, 44
Tel. 0585-493912
Fax 0585-810405

Informativa Immobili

Richiedente

MENCONI BARBARA

S_26_2011

prot_generale

data_prot_gen

19585

14/04/2011

Accertamento di Conformità

Fg 73 p.IIa 170

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni :

UTOE 2A2 Area S.Antonio art. 11 NTA P.S., intera particella

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, adottata con Delib. C.C. n° 113 del 11/12/2009 :

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 10 S.
Antonio-Marasio-Nazzano - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

A2 Edifici di valore storico, architettonico e/o documentario art. 10 NTA R.U., in parte

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte

Edificio valore storico-arch.-docum. tavv 14 PS97 e 6 QC PS2009

Epoca abuso anno 2007 = identica classificazione del R.U.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

prot. n° 19585/1012
del 2 maggio 2011

RACCOMANDATA A.R.

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. Marinello

Alla Cortese Attenzione di
MENCONI BARBARA
VIA DEI COLLI 35
54100 MASSA

e p. c. TRAGGIAI ADALBERTO
VIA ASQUALUNGA 18
54038 MONTIGNOSO - MS

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta accertamento di conformità.
(art. 140 della L.R. 1/2005)

In relazione all'istanza presentata il 15/04/2011 finalizzata all'ottenimento di accertamento di conformità/permesso in sanatoria , proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 73 e mappale/i n° 170/23, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in CARRARA LOC. S. ANTONIO si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

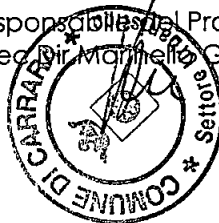
- chiarimenti - parere ASL - completamento elaborati grafici.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero (tel.0585/641290), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°19585/1012 del 15/04/2011 istr. n. 26s/2011.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero



In ALLEGATO all'Attestazione di Conformità in Sanatoria ai sensi art. 140 L.R. 1/2005, per interventi di "tamponatura di apertura esterna, lievi modifiche ai prospetti, modifica di utilizzo di vani" ad unità immobiliare posta in Carrara loc. Sant'Antonio, Via Sant'Antonio n.6

Proprietà: Menconi Barbara

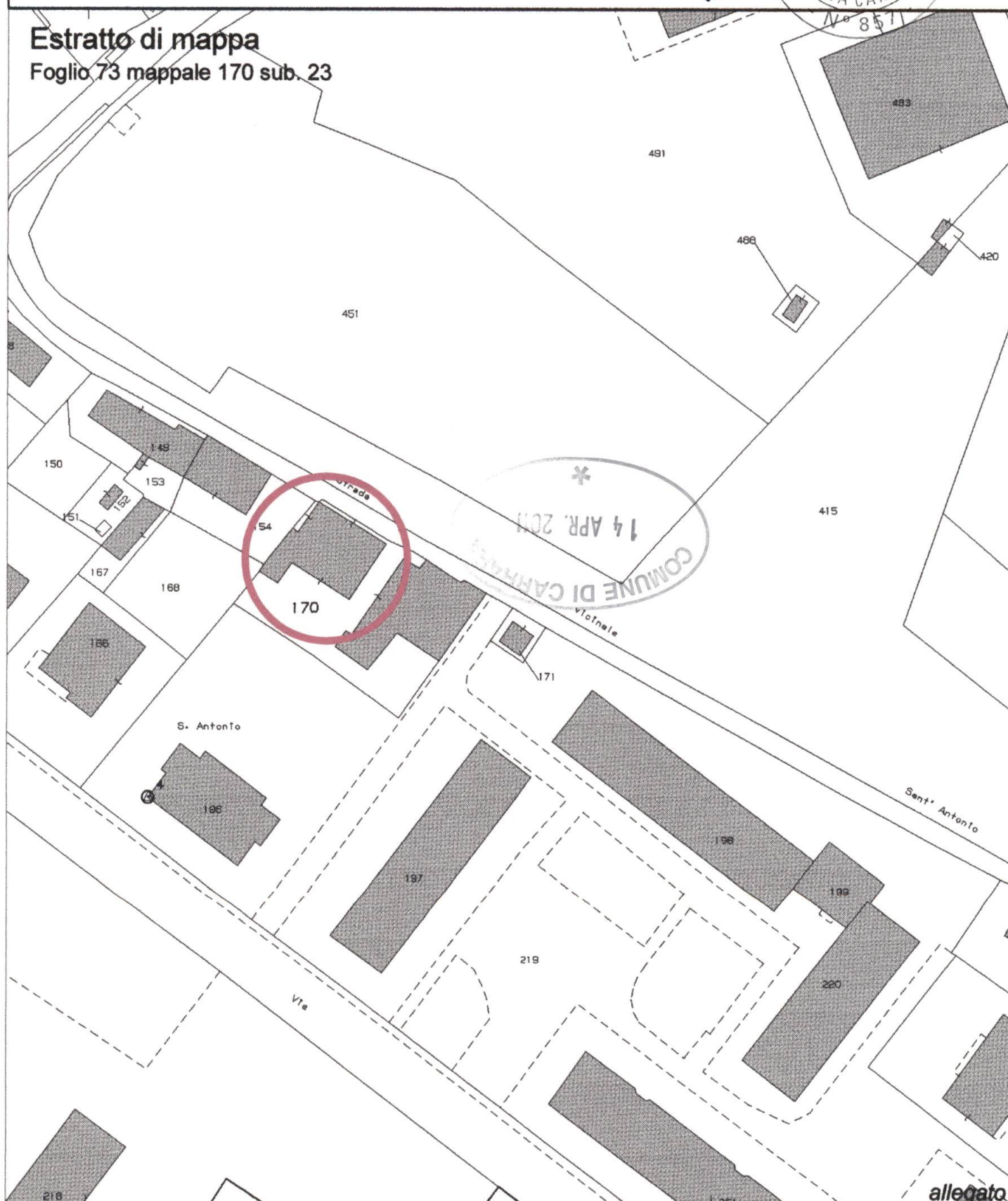
Ubicazione: Carrara località Sant'Antonio

Il Tecnico: Geom. Adalberto Traggiai



Estratto di mappa

Foglio 73 mappale 170 sub. 23



allegato

E=1585700

B



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

prot. n° 19585/1012
del 15 aprile 2011.

Carrara 15 aprile 2011

fech 203/17
18/04/11

A: MENCONI BARBARA
VIA DEI COLLI 35
54100 MASSA

e p. c.

A :TRAGGIAI ADALBERTO
VIA ASQUALUNGA 18
54038 MONTIGNOSO - MS

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 15/04/2011 e ns. protocollo n° 1012 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 73 e mappale/i n° 170/23, sito in CARRARA LOC. S. ANTONIO, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 1012 e la data 15/04/2011 - istr. 26s/2011.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

prot. n° 19585/1012
del 15 aprile 2011.

Carrara 15 aprile 2011

A: MENCONI BARBARA
VIA DEI COLLI 35
54100 MASSA

e p. c.

A :TRAGGIAI ADALBERTO
VIA ASQUALUNGA 18
54038 MONTIGNOSO - MS

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 15/04/2011 e ns. protocollo n° 1012 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 73 e mappale/i n° 170/23, sito in CARRARA LOC. S. ANTONIO, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 1012 e la data 15/04/2011 - istr. 26s/2011.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it

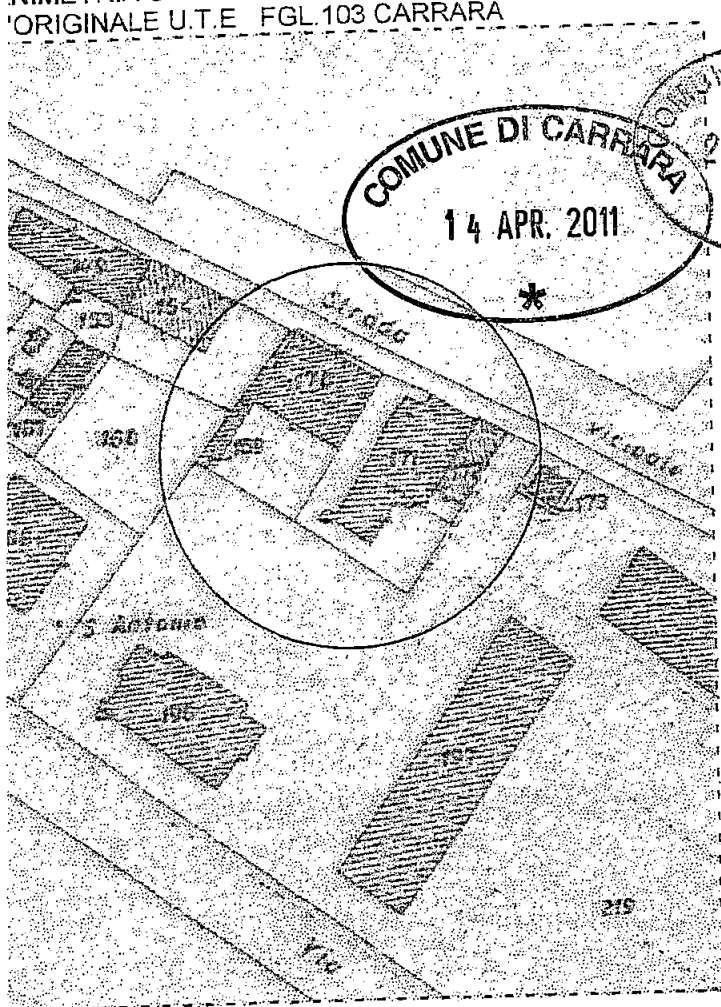
2A2
CTOE 10
AURF
A2
H3

Fil. valore steno anal. doc. tar. 14PS
" " tar. 06 PS coop

2007 = 2011 ed essere PS coop

1
NIMETRIA CATASTALE CONFORME
ORIGINALE U.T.E. FGL 103 CARRARA

PLANIMETRIA PRG/97 TAV.3c
FOSSONE - S. ANTONIO - NAZZANO



Rapp. 1/1000



Rapp. 1/2000

LAVORI NEL COMUNE DI CARRARA

PROGETTO REDATTO AI SENSI della LEGGE REGIONALE
14 Ottobre 1999 n.52

PROGETTO: VARIANTE AUT. EDIL. N°43A/03 del 03/03/2003
PER IL RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE
DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

Sito in Loc. S. Antonio Via Vicinale S. Antonio n°6

Catastralmente rappresentato al Fgl.73 Mapp.li 169 - 170

Richiedente:

progettista:

~~CARRARA COSTRUZIONI SRL~~
Sede in Carrara Via San Martino n° 1 Primo Piano
P.iva 01089450454 Tel 058571928

CARRARA COSTRUZIONI s.r.l.
Via S. Martino, 1 - 1° Piano
54033 CARRARA
Partita IVA 01089450454

Geom. PEZZICA GIANPAOLO
Studio in Carrara Corso G. Rosselli 5
Tel 058570565



TAV. 6



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La Sottoscritta MENCONI BARBARA MARIA, nata a JOHANNESBURG (ZR), il 09/05/1970 e residente in MASSA (MS), via DEI COLLI, n°35, c.f. MNC BBR 70E49 Z347 C

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ABITAZIONE, sito in CARRARA, via SANT'ANTONIO n°6, censito in catasto nel fg. n° 73, con il mapp. n°170, sub. n°23 in qualità di PROPRIETARIA;
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato con autorizzazione edilizia n.43A/03 del 03/03/2003 e succ. varianti;
- che le opere oggetto dell'Attestazione di Conformità in Sanatoria, sono state eseguite in data 27.09.2007.

La sottoscritta MENCONI BARBARA MARIA consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

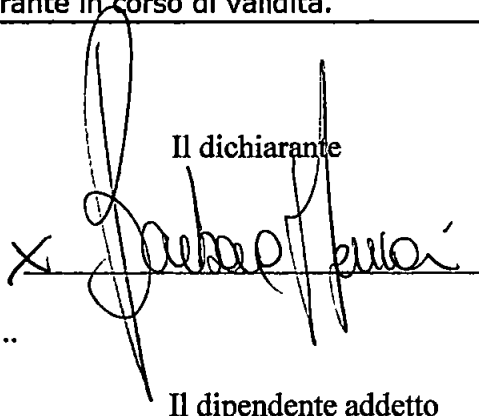
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 12/05/2011.....

Il dichiarante



Il dipendente addetto

Visto il documento



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al Settore	Spazio riservato al Settore
Protocollo Generale n° <u>19585</u> del <u>14/04/11</u>	ISTRUTTORIA N° <u>265/11</u>
Protocollo del Settore n° <u>1012</u> del _____	PERMESSO N° /

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
(art. 140 L.R. 03/01/05 n° 1)

☒ **Edilizia Privata**

☐ **Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)**

**Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P.
del Comune di Carrara**

La sottoscritta

BARBARA MARIA

nome

MENCONI

cognome

nata a

JOHANNESBURG

Provincia

ZRE

il

09

-

05

-

1970

residente in

MASSA

Provincia

MS

in via

DEI COLLI

n.

35

C.A.P.

55040

telefono

fax

e-mail

Codice Fiscale

MNC BBR 70E49 Z347 C

In qualità di :

persona fisica:

☒	proprietario
☐	comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	usufruttuario
☐	nudo proprietario
☐	nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	altro, specificare:

persona giuridica:

☐	Amministratore di condominio
☐	Presidente
☐	legale rappresentate
☐	socio accomandatario
☐	Presidente
☐	Legale rappresentate:

Della ditta :

con sede in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, all'art. 131 comma 1 della L.R. n. 1/05 e s.m.i. e dichiarando di averne titolo, ai sensi del comma 1 dell'art. 83 della L.R. 1/05

CHIEDE

1. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 della L.R. 03/01/05 n° 1, l'accertamento di conformità relativo alle seguenti opere:

(descrizione sintetica dell'intervento)

TAMPONATURA DI PORTA ESTERNA, LIEVI MODIFICHE AI PROSPETTI E CAMBIO DI UTILIZZO DI VANI

Le quali sono state :

☐ rilevate con verbale n. _____ del _____ da parte di _____ (Ufficio Urbanistica, Comando di P.M., Forestale, Genio Civile, altro _____)

☒ non rilevate da nessun organo preposto al controllo del territorio e ultimate in data 27.09.2007

☒ eseguite in assenza di permesso di costruire

☐ eseguite in totale difformità o con variazioni essenziali al permesso di costruire n. _____ del _____

☐ eseguite in parziale difformità al permesso di costruire n. _____ del _____

☒ eseguite senza denuncia di inizio dell'attività o in difformità da essa, DIA n. _____ del _____

☐ hanno comportato mutamento della destinazione d'uso in assenza di idoneo titolo

realizzate sull'immobile posto in CARRARA, via SANT'ANTONIO n° 6, censito catastalmente al foglio 73, mappale 170, sub. 23 con destinazione d'uso finale: (barrare la casella che interessa)

☒ residenziale,
☐ commerciale,
☐ direzionale,
☐ artigianale,
☐ produttiva,

☐ turistico-produttiva,
☐ agricola,
☐ altro

il Tecnico accertatore è:

ADALBERTO

nome

TRAGGIAI

cognome

nato a **PIETRASANTA** Provincia **LU** il **2** **4** - **1** **0** - **1** **9** **7** **1**

residente in **MONTIGNOSO** Provincia **MS** in via **PALMENZONE**

n. **45** C.A.P. **54038** telefono fax

iscritto all'Albo/Collegio Professionale del **Geometri** della provincia di **Massa-Carrara** al n° **857**

con studio professionale in **MONTIGNOSO** Provincia **MS** in via **ACQUALUNGA**

n. **18** C.A.P. **54038** telefono **0585 348935** fax

e-mail **trada@supereva.it** Codice Fiscale **TRG DBR 71R24 G628 P**

il quale, preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente, il tecnico accertatore

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

2. la legittimità urbanistica e edilizia dello stato dei luoghi precedente la realizzazione delle opere abusive risulta:

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942;
- ☐ dall'atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del
- ☐ dalla licenza/concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art.L. /n.....del.....;
- ☒ dalla autorizzazione edilizia n° **43A/03 del 03.03.2003**
- ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☐ dalla denuncia di inizio attività del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (L.R.T. n. 53/2004) n° del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n° del

3. per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione preventiva atti di assenso di altre autorità):

☐ SI ☒ NO

4. Ai fini delle disposizioni di legge in materia di costruzioni realizzate in c.a. e/o metallo e/o in zona sismica, per le opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le seguenti condizioni :

☐ Le opere sono state realizzate in data antecedente 1.07.1982, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto :

☐ non hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c.a. o metallo;

☐ hanno comportato l'esecuzione di strutture portanti in c.a. o metallo e pertanto, ai sensi della legge 5.11.1971 n. 1086, viene allegato deposito del certificato di collaudo;

☒ Le opere sono realizzate in data successiva al 1.07.1982, provvedimento di classificazione sismica del territorio Comunale e pertanto :

☒ non ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 118 della L.R. 1/05 in quanto non hanno interessato le parti strutturali dell'edificio e l'intervento rientra nella casistica di cui all'art. 12 del D.P.G.R. 9.7.2009 n. 36/r;

☐ ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 118 della L.R. 1/05 e pertanto si allega :

☐ attestato del deposito del certificato del rispetto della norme tecniche vigenti;

☐ attestato del deposito del certificato di collaudo.

5. l'immobile/area/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente **Strumento Urbanistico** classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema	Sistema collinare e pedecollinare Sub-sistema pedecollinare	U.T.O.E.	UTOE 10 Turigliano - Stadio
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	A2 Edifici e complessi di valore storico architettonico	Zona classificata	H3 Verde privato

6. l'immobile/area/edificio oggetto della presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi **vincoli**, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, e pertanto risulta necessario acquisire preventivamente il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ufficio e/o dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut./n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X		
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E. – P.I.M.E.	X		
3	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E. – P.F.M.E.	X		
4	ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	X		
5	D.M. 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara (SIN)	X		
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Legge Forestale	X		
7	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)	X		
8	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	X		
9	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)	X		
10	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	X		
11	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	X		
12	Fascia di rispetto elettrodotto	X		
13	Fascia di rispetto metanodotto	X		
14	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)	X		
15	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara	X		
16	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	X		
17	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	X		
18	Altri			

Pertanto si allegano :

☐ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti :

- a) - _____
b) - _____
c) - _____
d) - _____

Attestando che gli elaborati grafici utilizzati per l'ottenimento delle autorizzazioni/o pareri di cui sopra sono conformi a quelli allegati all'istanza di permesso di costruire di cui alla presente.

☐ - la documentazione necessaria al fine di acquisire i seguenti pareri: _____

☐ - altro _____

7. ai sensi e per gli effetti dell'art. 82 comma 5 della L.R. 1/05 (**conformità igienico-sanitaria**), l'intervento :
☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto si certifica che il progetto di cui alla presente è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti;

☐ comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto si allega parere ASL del _____ con le seguenti prescrizioni : _____

☐ ricade nei casi di cui al comma 6 dell'art. 82 L.R. 1/05 e pertanto si allega alla presente la documentazione necessaria al fine di richiedere il parere USL.

8. ai sensi del D.P.G.R. del 23/11/05 n° 62/R (Reg. di att. art. 82 c.16 L.R. 3/1/05 n° 1), l'intervento :

☐ necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, come da documentazione allegata;

☒ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto :

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti **impianti tecnologici**:

☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;

☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;

☐ di riscaldamento e climatizzazione;

☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;

☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;

☐ di sollevamento di persone o cose;

☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto:

☐ è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi, si allegato i relativi progetti e le certificazioni di avvenuta esecuzione in conformità alle normative vigenti in materia;

☒ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate;

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (**calcolo delle dispersioni termiche**):

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005, il progetto richiede:

☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;

☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;

☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

e pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i..

11. le opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art.11 comma _____ (1 o 2) del D.Lgs 115/2008,

☒ non hanno determinato deroghe

☐ hanno determinato la deroga relativamente a :

☐ distanze minime tra edifici;

☐ distanze dalle strade;

☐ altezza massima dell'edificio

In tal caso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza.;

12. ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento realizzato rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente ;

☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;

☒ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;

☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente, e pertanto soddisfa il requisito di: ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità

☒ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

13. ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**):

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);

☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

14. l'intervento, ai sensi dell'art. 77 comma 2 della L.R. n° 1/05 (**urbanizzazioni presenti**):

☒ non incide sul carico insediativo esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti in quanto _____;

☐ incide sul carico insediativo ma non necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria e pertanto si allegano lettere liberatorie degli enti gestori (*GALA, AMIA, ENEL, etc.*)

☐ incide sul carico insediativo e necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria, pertanto si allegano i relativi progetti prescritti dagli enti gestori (*GALA, AMIA, ENEL, etc.*) da sottoporre al Comune per la loro approvazione (breve descrizione delle opere)

_____;

15. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**):

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

16. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ha comportato incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto (**oneri di urbanizzazione**) :

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, da determinarsi in forza dei parametri edilizi indicati nell'apposita modulistica allegata alla presente :

☒ non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1 in quanto: _____

17. ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento: (*barrare la casella che interessa*)

☒ non ha previsto l'utilizzo di terre e rocce da scavo;

☐ le terre o rocce da scavo prodotte sono state smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;

☐ le terre o rocce da scavo prodotte sono state riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):

☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;

☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

18. ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti) :

☐ l'intervento edilizio realizzato mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;

☒ per l'intervento edilizio realizzato non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto **TRATTASI DI OPERE INTERNE E DI FACCIATA.**

19. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio realizzato prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane :

☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;

☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;

☒ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità

20. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti), l'intervento edilizio realizzato prevede che :

☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque;

☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente .

Massa, li 12/04/2011

Si dichiara inoltre che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Il Richiedente

(Firma per esteso e leggibile)

Il Tecnico accertatore

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:
con la firma insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce autocertificazione depositata.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.





RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto **Geom. Adalberto Traggiai**, C.F. TRG DBR 71R24 G628P, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara n.857, con studio tecnico in Montignoso (MS) in Viale Acqualunga n.18, su incarico della Sig.ra Menconi Barbara Maria, residente in Massa (MS), in Via dei Colli n.35, con la presente, illustra le opere oggetto della domanda di Attestazione di Conformità in Sanatoria a unità immobiliare sita in Carrara (MS) loc. Sant'Antonio, Via Sant'Antonio n.6.

Catastalmente l'unità immobiliare oggetto della presente, è censita all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara al Catasto Fabbricati al foglio n°73 mappale n.170, sub.23

Secondo il vigente Regolamento Urbanistico, l'immobile risulta essere di **Edifici "A" di impianto storico** e più precisamente **"A2 Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario"**

L'unità, è posta al piano terra di una palazzina stata oggetto di lavori di ristrutturazione legittimati con **Autorizzazione Edilizia n.43A/03 del 03/03/2003** a nome della Soc. Carrara Costruzioni s.r.l. e successive varianti, sino all'ultimazione dei lavori in data 25.02.2006.

In data 09.06.2006, l'unità immobiliare veniva acquistata dalla Sig.ra Menconi Barbara Maria con atto di compravendita registrato a Carrara il 16.06.2006 n.658, Avvocato Carlo Frati, Notaio in Carrara.

Successivamente in data **27.09.2007**, la Sig.ra Menconi Barbara Maria, eseguiva lavori all'immobile in assenza di alcun titolo abilitativo, lavori che possono essere suddivisi in opere interne ed opere esterne, di seguito elencate:

1. Opere esterne:

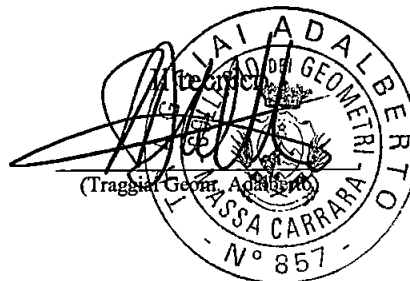
- Modifica parziale della recinzione di confine con la proprietà a Nord-Ovest, realizzata in muratura tradizionale per un'altezza di mt. 2.98, realizzato ad un'altezza compatibile e simile alle recinzioni della zona (consentito dal vigente strumento urbanistico al momento dell'opera), sostituendo la recinzione metallica in ferro battuto;
- Tamponatura di porta di ingresso su Prospetto Est;
- Rimozione del parapetto metallico sulla copertura piana non praticabile;
- Realizzazione di due piccole tettoie realizzate in ferro battuto e soprastante vetro acidato, realizzate rispettivamente a protezione della porta di ingresso e finestra, comunque di facile rimozione;

2. Opere interne:

- Modifica della destinazione di utilizzo di alcuni vani, mantenendo inalterate le superfici utili come da progetto autorizzato in data del 03/03/2003 n. 43°/03 e succ. varianti:
 1. da cucina a ripostiglio, locale di sgombero;
 2. da w.c. a C.T.;
 3. nel soggiorno è stato realizzato un angolo cottura.

Data

12/05/2011



ISTR. N°08/11

DITTA: G.F. IMMOBILIARE

Fg. 62 P.IIa 800-872

R.U.: "R7" Nuova costruzione con vincolo tipologico – villa/villino art.10 NTA R.U., intera p.IIa

Trattasi di costruzione di edificio residenziale bifamigliare .

Ha ottenuto : parere favorevole con prescrizioni dal Comando di P.M. del 19/04/11

autorizzazione idraulica e concessione demaniale dall'Amministrazione Provinciale
del 09/09/10.

La certificazione alle norme sanitarie è dichiarata dal Progettista.

Essendo rispettate le norme di cui all'art.10 delle NTA del R.U. si invia al N.V. con parere
favorevole.

26/04/11

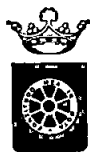
L'Istruttore Tec.

DIA 593/04

DIA 302/04 JAR. 1^o

DIA 515/06

Prot. n° 23233
04-05-11



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

prot. n° 19585/1012
del 2 maggio 2011

RACCOMANDATA A.R.

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Sig. Marinello

Alla Cortese Attenzione di
MENCONI BARBARA
VIA DEI COLLI 35
54100 MASSA

e p. c. TRAGGIAI ADALBERTO
VIA ASQUALUNGA 18
54038 MONTIGNOSO - MS

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta accertamento di conformità.
(art. 140 della L.R. 1/2005)

In relazione all'istanza presentata il 15/04/2011 finalizzata all'ottenimento di accertamento di conformità/permesso in sanatoria, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 73 e mappale/i n° 170/23, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in CARRARA LOC. S. ANTONIO si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

- chiarimenti - parere ASL - completamento elaborati grafici.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero (tel.0585/641290), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°19585/1012 del 15/04/2011 istr. n. 26s/2011.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero



AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica



c.a. Geom. VENIERO Marinello

Oggetto : Integrazione della pratica di Accertamento di Conformità in sanatoria
ai sensi dell'Art. 140 L.R. 03/01/2005 n°1 in seguito alla ristrutturazione
di fabbricato residenziale di cui alla pratica Edile Prot. 1012 del
15/04/2011 – istr. 26s/2011

Proprietà: MENCONI Barbara



Il sottoscritto TRAGGIAI Geom. Adalberto, in qualità di tecnico progettista,

INTEGRA

la pratica in oggetto allegando alla presente, la seguente documentazione :

- 1) Chiarimenti (nuova relazione tecnica) n° 2 copie
- 2) Due copie Nuovi Elaborati Grafici (Tav. 1-2-3)
- 3) Parere ASL (Parere favorevole- elaborati grafici- relazione sanitaria)

In fede

Montignoso li 08/06/2011

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.

H. Sig. *Marinello*
DATA *10.6.2011*
Prot. int. n° *1012/2011*

Dirigente del Settore

Firma





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./Patrimonio e Demanio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Codice 15 Bacicalupi)

N. 421 del 7 settembre 2011

OGGETTO: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, comma 6, della Legge Regionale del 3 gennaio n° 1 – Sig.ra **BARBARA MENCONI**

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 14.04.2011, pervenuta al prot n. 19585/1012-11, dalla Signora **BARBARA MENCONI**, nata a Johannesburg (ZRE) il 09.05.1970 e residente in Massa Via dei Colli n. 35, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria relativo ad opere eseguite in assenza di permesso di costruire, sull'immobile ubicato in Carrara Via S. Antonio n. 6, contraddistinto catastalmente con il mappale 170 sub. 23, foglio 73 e consistenti in :

- a. Modifica all' utilizzo dei vani che compongono l'unità abitativo;
- b. Modifica ai prospetti tramite il tamponamento di una porta-finestra, installazione di due modeste tettoie aggettanti, con struttura in ferro e copertura in vetro, eliminazione dei parapetti sulla terrazza non praticabile e realizzazione di un cornicione su due lati;
- c. Modifica alla recinzione;

Vista la relazione istruttoria dell'istanza sopracitata che segnala il contrasto con l'art 19, comma 5, del R.U. vigente del parziale rivestimento in pietra dei muri esterni dell'edificio;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 12/01/2005, n. 1, ad eccezione del su detto rivestimento, per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite, conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole in via di sanatoria ad esclusione del rivestimento in muratura realizzato in contrasto con l'art.19 delle N.T.A. del R.U., espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n.23 del 03.08.2011;

Visto l'art.140, comma 4, della L.R. 1/2005 che subordina il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per i lavori sopra descritti al pagamento, a titolo di oblazione, di una somma pari a quella prevista dal titolo VII della stessa legge e comunque in misura non inferiore a € 516,00;

Precisato che l'art. 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio del permesso di costruire in sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

Dato atto che il contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui sopra non è dovuto in quanto gli interventi non modificano i parametri urbanistici;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n.1;

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere eseguite in assenza di permesso di costruire, sull'immobile sito in Carrara Via S. Antonio n. 6, contraddistinto catastalmente con il mappale 170 sub. 23, foglio 73, ad eccezione del rivestimento, descritte in narrativa, sono suscettibili di sanatoria;
2. DI SUBORDINARE il rilascio del permesso di costruire in sanatoria al pagamento della somma di € **516,00 (cinquecentosedici/00)** a titolo di oblazione, da parte della signora **Barbara Menconi**, come sopra identificata, in qualità di proprietaria e responsabile delle opere abusive;
3. DI DISPORRE che il versamento della somma di cui sopra deve essere effettuato entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale. ***Copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria del Settore Urbanistica e Suap/Patrimonio e Demanio;***
4. DI PRECISARE che per quanto attiene il rivestimento in pietra realizzato in contrasto con l'art.19 delle N.T.A. del R.U., sarà avviato un procedimento sanzionatorio autonomo, ai sensi dell'art.134 della L.R. 1/05;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il Geom. Veniero Marinello e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

E/	Capitolo	Art.	Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi
E	40511150100		2011		€ 516,00	Sanzione amm.va in materia urbanistica	04.02

Carrara

Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 19.09.2011

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES
1010/2011

NUMERO
4591

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE BARBARA MENCONI

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

4327

IMPORTO

516,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZIONE AMMINISTRATIVA IN MATERIA URBANISTICA
CAP.40511150100 ANNO 2011 ACC.TO 56738

RIF. 6531231 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
516,00+	19.09.2011 ES	0,00 ES	0,00	0,00	516,00+

DICONSI EURO CINQUECENTOSEDICI/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80038/3/0100262

151_CON_CA - step II - (00) - Ed. 01/05 - 16 x 2 (A4) NA

151_CON_CA - step II - (00) - Ed. 01/05 - 16 x 2 (A4) NA



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973.
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. n° 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.

STUDIO TECNICO

Geom. Adalberto Traggiai

VIA ACQUALUNGA, 18 - 54038 MONTIGNOSO (MS)

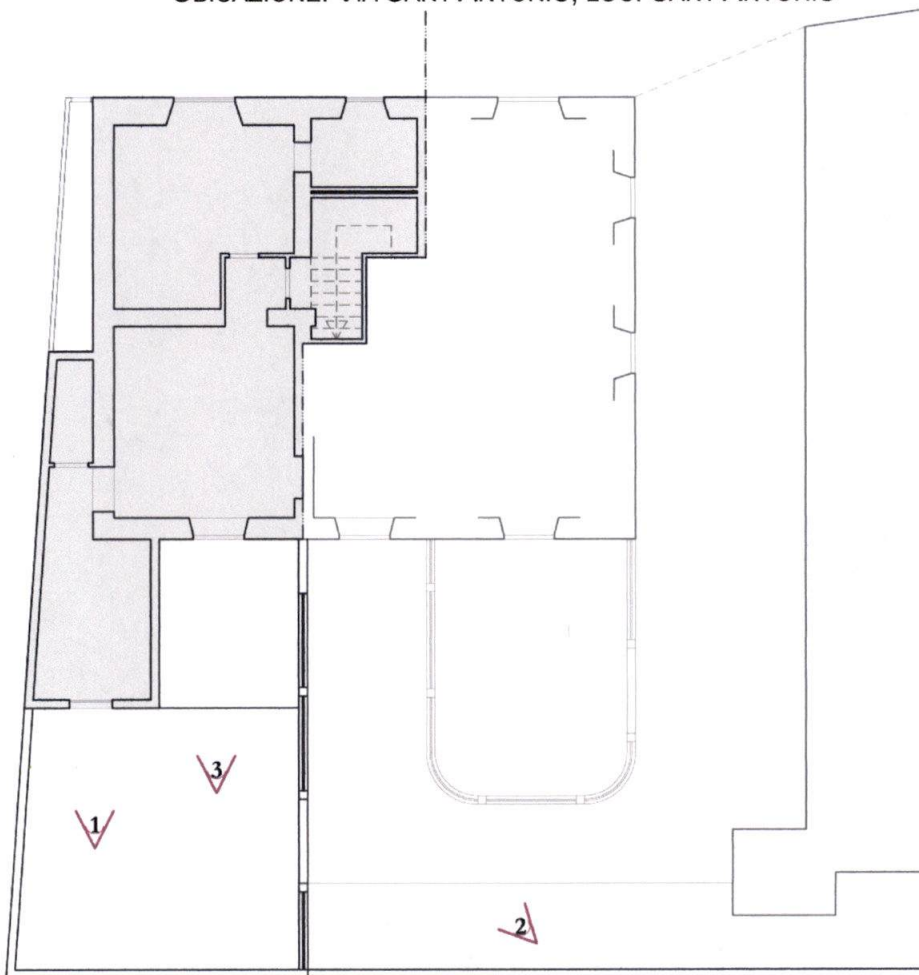


Comune di Carrara

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**IN ALLEGATO A
ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ IN SANATORIA**

PROPRIETÀ: MENCONI BARBARA
UBICAZIONE: VIA SANT'ANTONIO, LOC. SANT'ANTONIO



Pianta con indicazione punti di scatto



FOTO 1

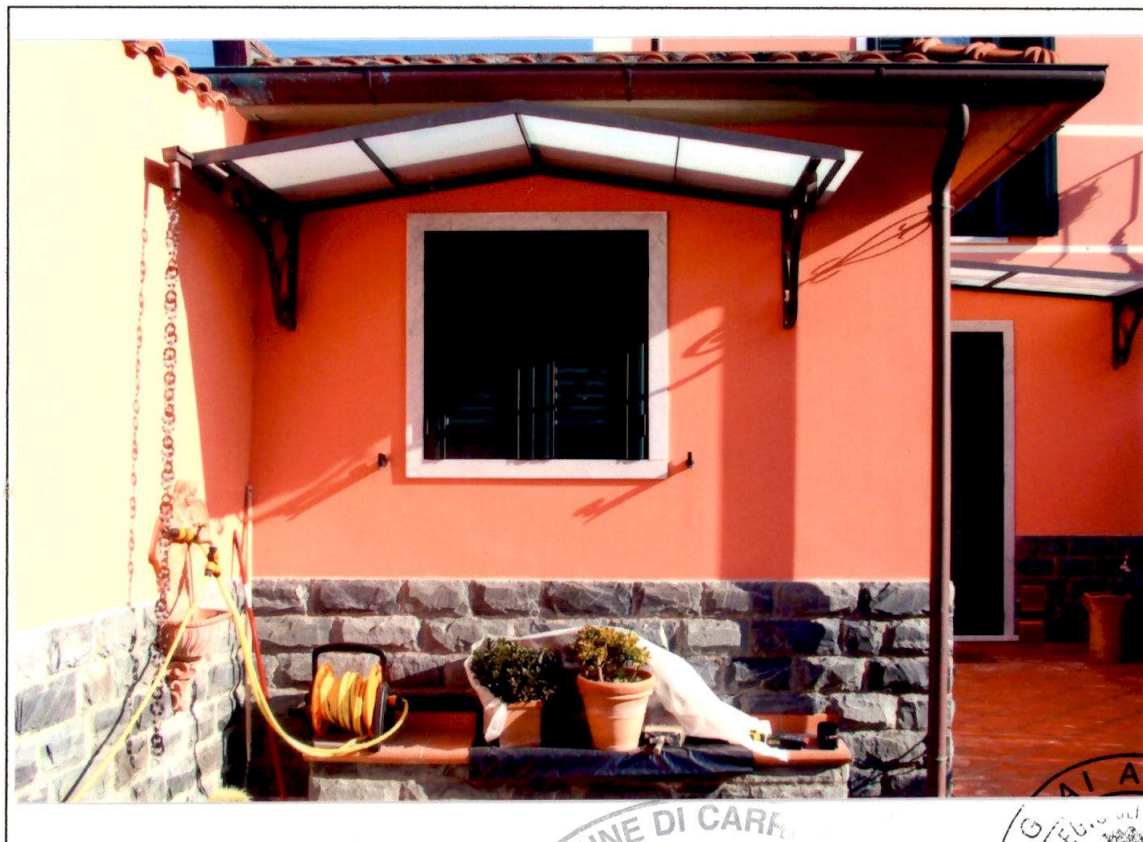
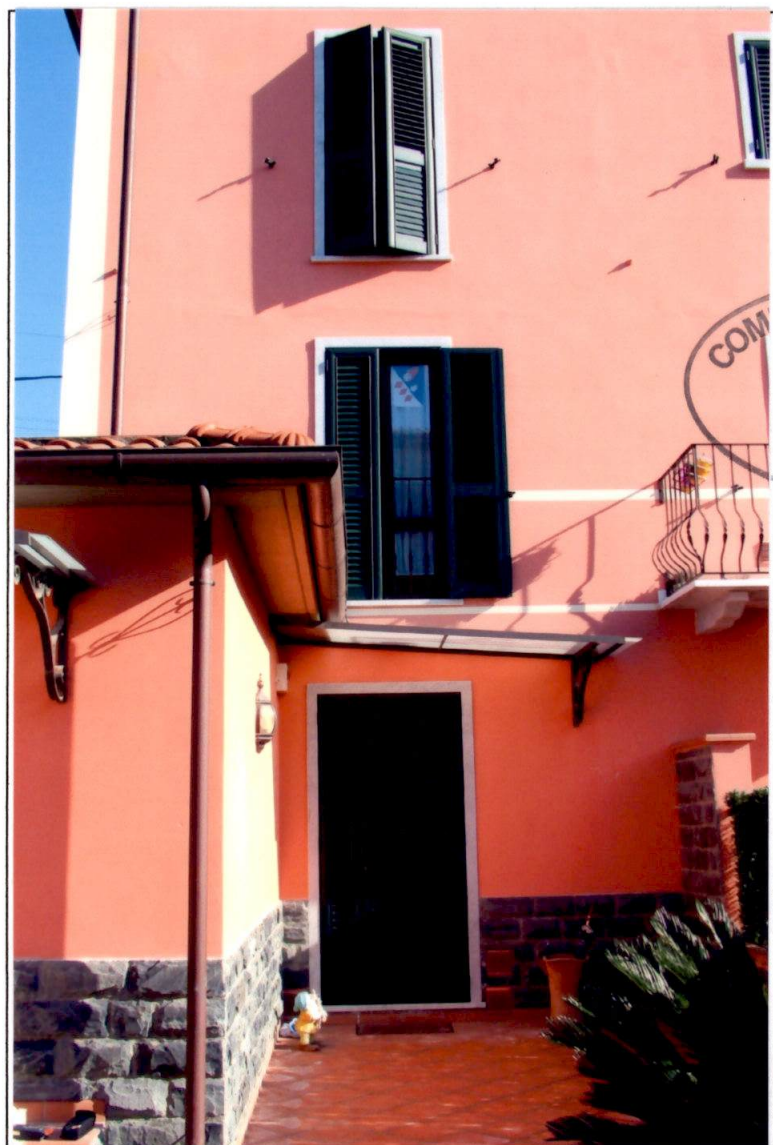


FOTO 2



[Handwritten signature]

FOTO 3



RELAZIONE TECNICA



Il sottoscritto **Geom. Adalberto Traggiai**, C.F. TRG DBR 71R24 G628P, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara n.857, con studio tecnico in Montignoso (MS) in Via Acqualunga n.18, su incarico della Sig.ra Menconi Barbara Maria, residente in Massa (MS), in Via dei Colli n.35, con la presente, illustra le opere oggetto della domanda di Attestazione di Conformità in Sanatoria a unità immobiliare sita in Carrara (MS) loc. Sant'Antonio, Via Sant'Antonio n.6.

Catastalmente l'unità immobiliare oggetto della presente, è censita all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara al Catasto Fabbricati al foglio n°73 mappale n.170, sub.23

Secondo il vigente Regolamento Urbanistico, l'immobile risulta essere di **Edifici "A" di impianto storico** e più precisamente **"A2 Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario"**

L'unità, è posta al piano terra di una palazzina stata oggetto di lavori di ristrutturazione legittimati con **Autorizzazione Edilizia n.43A/03 del 03/03/2003** e successive varianti di cui alla D.I.A. n.302/04 del 26 maggio 2004 e D.I.A. del 12 aprile 2005, a nome di **Giannotti Giuseppe**, in qualità di Amministratore e Legale Rappresentante della Soc. Carrara Costruzioni s.r.l. e successive varianti, sino all'ultimazione dei lavori in data 25.02.2006.

In data 09.06.2006, l'unità immobiliare veniva acquistata dalla Sig.ra Menconi Barbara Maria con atto di compravendita registrato a Carrara il 16.06.2006 n.658, Avvocato Carlo Frati, Notaio in Carrara.

Successivamente in data **27.09.2007**, la Sig.ra Menconi Barbara Maria, eseguiva lavori all'immobile in assenza di alcun titolo abilitativo, lavori che possono essere suddivisi in opere interne ed opere esterne, di seguito elencate:

1. Opere esterne:

- Modifica parziale della recinzione di confine con la proprietà a Sud-Ovest (lato mare), composta da muro intonacato al civile di altezza 1,75mt, con sovrastante ringhiera in ferro di altezza 0,65mt, per un totale complessivo di 2,40. Si precisa inoltre che per quanto riguarda il muro di recinzione a Nord-Ovest di altezza 3,00mt, si conferma lo stato preesistente alle opere autorizzate e realizzate con **Autorizzazione Edilizia n.43A/03 del 03/03/2003** e successive varianti in quanto mai modificato. Il tutto come meglio evidenziato nell'elaborato grafico allegato (Tav.2);
- Tamponatura di porta di ingresso su Prospetto Est;
- Rimozione del parapetto metallico sulla copertura piana non praticabile;
- Realizzazione di due piccole tettoie realizzate in ferro battuto e soprastante vetro acidato, realizzate rispettivamente a protezione della porta di ingresso e finestra, comunque di facile rimozione;

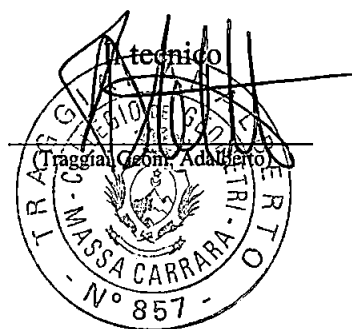


2. Opere interne

- Modifica della destinazione di utilizzo di alcuni vani;
 1. da cucina a ripostiglio, locale di sgombero;
 2. da w.c. a C.T.;
 3. nel soggiorno è stato realizzato un angolo cottura.

Per tali opere interne eseguite, si allega alla presente parere favorevole rilasciato dall'U.O./U.F. Igiene e Sanità Pubblica a firme del Dott. Dino Giannarelli (pratica USL n.9742).

Data _____



RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto **Geom. Adalberto Traggiai**, C.F. TRG DBR 71R24 G628P, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa-Carrara n.857, con studio tecnico in Montignoso (MS) in Via Acqualunga n.18, su incarico della Sig.ra Menconi Barbara Maria, residente in Massa (MS), in Via dei Colli n.35, con la presente, illustra le opere oggetto della domanda di Attestazione di Conformità in Sanatoria a unità immobiliare sita in Carrara (MS) loc. Sant'Antonio, Via Sant'Antonio n.6.

Catastalmente l'unità immobiliare oggetto della presente, è censita all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara al Catasto Fabbricati al foglio n°73 mappale n.170, sub.23

Secondo il vigente Regolamento Urbanistico, l'immobile risulta essere di **Edifici "A" di impianto storico** e più precisamente **"A2 Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario"**

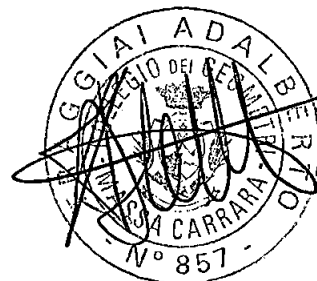
L'unità, è posta al piano terra di una palazzina stata oggetto di lavori di ristrutturazione legittimati con **Autorizzazione Edilizia n.43A/03 del 03/03/2003** e successive varianti di cui alla D.I.A. n.302/04 del 26 maggio 2004 e D.I.A. del 12 aprile 2005, a nome di **Giannotti Giuseppe**, in qualità di Amministratore e Legale Rappresentante della Soc. Carrara Costruzioni s.r.l. e successive varianti, sino all'ultimazione dei lavori in data 25.02.2006.

In data 09.06.2006, l'unità immobiliare veniva acquistata dalla Sig.ra Menconi Barbara Maria con atto di compravendita registrato a Carrara il 16.06.2006 n.658, Avvocato Carlo Frati, Notaio in Carrara.

Successivamente in data **27.09.2007**, la Sig.ra Menconi Barbara Maria, eseguiva lavori all'immobile in assenza di alcun titolo abilitativo, lavori che possono essere suddivisi in opere interne ed opere esterne, di seguito elencate:

1. Opere esterne:

- Modifica parziale della recinzione di confine con la proprietà a Sud-Ovest (lato mare), composta da muro intonacato al civile di altezza 1,75mt, con sovrastante ringhiera in ferro di altezza 0,65mt, per un totale complessivo di 2,40. Si precisa inoltre che per quanto riguarda il muro di recinzione a Nord-Ovest di altezza 3,00mt, si conferma lo stato preesistente alle opere autorizzate e realizzate con **Autorizzazione Edilizia n.43A/03 del 03/03/2003** e successive varianti in quanto mai modificato. Il tutto come meglio evidenziato nell'elaborato grafico allegato (Tav.2);
- Tamponatura di porta di ingresso su Prospetto Est;
- Rimozione del parapetto metallico sulla copertura piana non praticabile;
- Realizzazione di due piccole tettoie realizzate in ferro battuto e soprastante vetro acidato, realizzate rispettivamente a protezione della porta di ingresso e finestra, comunque di facile rimozione;

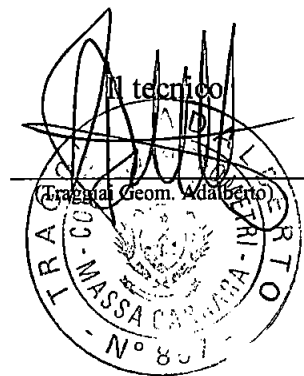


2. Opere interne

- Modifica della destinazione di utilizzo di alcuni vani;
 1. da cucina a ripostiglio, locale di sgombero;
 2. da w.c. a C.T.;
 3. nel soggiorno è stato realizzato un angolo cottura.

Per tali opere interne eseguite, si allega alla presente parere favorevole rilasciato dall'U.O./U.F. Igiene e Sanità Pubblica a firme del Dott. Dino Giannarelli (pratica USL n.9742).

Data _____





RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE: posta in **Carrara (MS), Loc. Sant'Antonio, Via Sant'Antonio n°6**

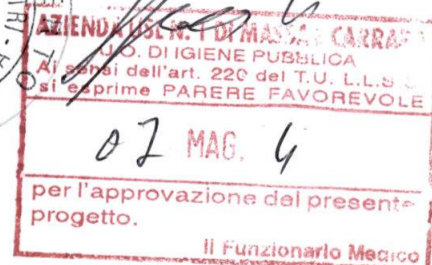
PROPRIETARIO: **Menconi Barbara Maria**, Via dei Colli 35 - 54100 Massa (MS)

- 1) APPROVIGIONAMENTO IDRICO: ACQUEDOTTO COMUNALE;
- 2) IMPIANTO ELETTRICO E DI RISCALDAMENTO DEGLI AMBIENTI E' STATO ESEGUITO A NORMA DI LEGGE, COME DA CERTIFICAZIONE RILASCIATA DALLA DITTA INSTALLATRICE E DI CUI SI ALLEGA COPIA;
- 3) IL BAGNO SENZA FINESTRA E' DOTATO DI ASPIRATORE;
- 4) I LIQUAMI SONO IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNATURA COMUNALE;
- 5) LA SUPERFICIE NETTA DELLE FINESTRE O PORTA FINESTRE E' INVARIATA RISPETTO AL PROGETTO AUTORIZZATO E PER IL QUALE E' STATO RILASCIATO IL PARERE IGIENICO SANITARIO. (ALLEGATO)
- 6) IL LOCALE ADIBITO A SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, E' STATO REALIZZATO IN DATA 27.09.2007, ED HA UNA SUPERFICIE UTILE NETTA MAGGIORE DI 20 MQ, CONFORME SIA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE VIGENTE ALLA DATA DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE, SIA ALL'ATTUALE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO IL 21.04.2010.

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO



TERMOTECNICA

di Pensierini Andrea

Via del Cavatore, 23 - Tel. 0585 71832

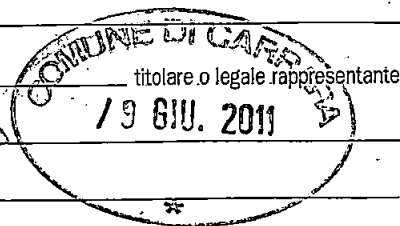
54033 CARRARA (MS)

Part. IVA 00517450458

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**art. 7 e 9 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990 - D.M. 20 febbraio 1992 - D.P.R. 18 aprile 1994 n. 392
art. 9, comma 4 del D.P.R. 14 dicembre 1999 n. 558

n. _____



Il sottoscritto

ANDREA PENSIERINI

titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale)

TERMOTECNICA DI PENSIERINI ANDREA

operante nel settore

TERMOTECNICA

di Pensierini Andrea

con sede in via

DEL CAVATORE

Via del Cavatore, 23 - Tel. 0585 71832

n. 23

comune

CARRARA

(Prov.)

MS

tel.

54033 CARRARA (MS)

Part. IVA 00517450458

part. IVA

00517450458☐ Codice Fiscale e numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di

N. _____

☐ Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.)

N. _____

☒ Albo Provinciale delle Imprese Artigiane diMASSA CARRARAN. 11899

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)

TUBAZIONE GAS

inteso come:

☒ nuovo impianto☐ trasformazione☐ ampliamento☐ manutenzione straordinaria☐ altro

commissionato da

CARLOTTA COSTRUZIONI

installato nei locali siti

nel Comune di

CARRARA(prov. MS)

via

S. ANTONIOn. 6

scala

piano T

interno

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo)

BABBARA MENCONI

in edificio adibito ad uso:

☐ industriale☒ civile☐ commercio☐ altri usi**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);☒ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego 2129☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) ⁽⁴⁾;☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati ⁽⁵⁾;☐ schema di impianto realizzato ⁽⁶⁾;☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ⁽⁷⁾;☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.Allegati facoltativi ⁽⁸⁾:**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data

08-09-2006

il resp. tecnico

(firma)

Andrea Pensierini

il dichiarante

TERMOTECNICA

di Pensierini Andrea

Via del Cavatore, 23 - Tel. 0585 71832

54033 CARRARA (MS)

Part. IVA 00517450458

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 ⁽⁹⁾.

data

08-9-2006

firma

Andrea Pensierini



S.E.A.s.a.s.
VIA S. MARTINO, 7
54033 CARRARA (MS)
TEL. & FAX 0585 72 371
C. F. E PART. IVA IT 00389020454

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

MODELLO CONFORME AL D.M. 22 GENNAIO 2008, N. 37

ALLEGATO I
(EX CIV. ALL. ART. 7)

n. 31/08

Il sottoscritto ROSSI LORENZO titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) S.E.A. SAS

operante nel settore Elettro

con sede in Via S. MARTINO n. 7 Comune CARRARA

(Prov.) MS tel. 0585 72371 part. IVA 00389020454

☒ Iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581)
della Camera C.I.A.A. di CARRARA N. 3707

☒ Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di CARRARA N. 19010
(L. 8/8/1985, n. 443)

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO ELETTRICO APPARTAMENTO

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro ^(*)

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito; canalizzato della 1ª, 2ª e 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da CARRARA COSTRUZIONI SRL, installato nei locali siti

nel Comune di CARRARA (prov. MS) Via S. MARTINO

n. 1 scala — piano — interno — di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) MENCONI BARBARA VIA S. ANTONIO N° 6 54033 CARRARA (MS)

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio; avendo in particolare:

☐ rispetto il progetto redatto ai sensi dell'Art. 5 da ^(*)

☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego ^(*)

☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (Artt. 5 e 6);

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge;

Allegati obbligatori:

☐ progetto ai sensi degli Articoli 5 e 7 ^(*);

☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati ^(*);

☐ schema di impianto realizzato ^(*);

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ^(*);

☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi ^(*):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

il responsabile tecnico



S.E.A.s.a.s.
VIA S. MARTINO, 7
54033 CARRARA (MS)
TEL. & FAX 0585 72 371
C. F. E PART. IVA IT 00389020454

C. F. E PART. IVA IT 00389020454

il dichiarante

(timbro e firma)

22.12.2008

DATA

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, Art. 8 ^(*)