

50
Diritto rimborso stampati L. 500
5000
LIRE 5000
68
CARRARA
- 9 NOV 1989

032/12

P.L.

TAGLIANDI N°

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
APPROVATO
VARIANTE

Arrivo al Protocollo Generale
103
C
33494
103
C
33494
103
C
33494

N. di Pratica d'Archivio
1987. 214
Anno 198

Arrivo all'Urbanistica
Protocollo
Data 13 OTT. 1989

Arrivo all'Uff. di Igiene
R. P. N. 112
82
Visto 15.12.89

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia **SOSTANZIALE** ☐ **NON SOSTANZIALE** ☒
I sottoscritt ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig/ri BOTTICELLI RENATA nato a CARRARA Li 11.6.50 FAZZOLARI ANTONIO nato a MARINA Li 24.1.42 domiciliato in MARINA DI CARRARA Via le Monzoni N. 235 Tel. 836 Codice Fiscale BITTIRINTISIOHIS1B18321X F22 NTN 42424 E873E
Progettista delle opere	Sig. STUDIO ASSOCIATO nato a CARRARA Li 11.6.50 residente a Coop. G. GIANFRANCHI & R. MARTELLI N. 836 Tel. 836 iscritto all'Ordine Professionale (0585) 632.667 - 635.575 della partita IVA 00474950458 N. 836 Codice Fiscale 54036 MARINA DI CARRARA

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** **Ampliamento**
alla concessione edilizia rilasciata il **7.11.87** n° **269**
per un fabbricato ad uso (B) **Abitazione**

Ubicazione della costruzione	Località Marina di Carrara Via le Monzoni N. 836 Mappale 540 Foglio 89
------------------------------	--

Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **2** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. ROBERTO MARTELLI nato a Carrara Li 14.8.51 domiciliato in Marina di Carrara Via Venezia N. 15
L'Impresario	Sig. in economia nato a ... Li ... domiciliato in ... Via ... N. ...

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **28.5.88**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **28.5.88**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **...**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **...**

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. **...** del **...**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	N° ... del ...
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	REV. N° ... DEL ... REV. N° ... DEL ... CONVENZIONE ATTO N° ... DEL ...

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.	N° ... del ...
Visto Comando dei Vigili del Fuoco	NON ABBISOGNA DI VISTO Carrara il 12/1/90 31 GEN. 1990

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione - ristrutturazione - recinzione
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1200	1200
Superficie terreno a disposizione	mq.	1200	1200
Superficie terreno a vincolo	mq.		
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1200	1200
Superficie coperta esistente (1)	mq.	126 27	126 27
Superficie coperta esistente (2)	mq.		
Superficie coperta progetto	mq.	9.03	190.3
Superficie coperta TOTALE	mq.	135.30	135.30
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 10	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	478.70	478.70
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	22.04	22.04
Volume fuori terra progetto	mc.	500.71	500.71
Volume fuori terra TOTALE	mc.	500.71	500.71
Volume piano interrato	mc.	60	60
Volume tot. compreso interrato	mc.	560.71	560.71
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.6	0.6
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	alle 10	alle 10
	Lato Ovest ml.	2	2
	Lato Nord ml.	3	3
	Lato Sud ml.	5	5
Distanza minima dal filo stradale	ml.		

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1
ALTEZZA	ml.	3.70	3.70
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	5	5

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.20			1		2.20			1						
Terr. o Rialz.	2.20	1	4	2		2.20	1	4	2						
Secondo Sottiletto	2.00			3		2.00			3						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	100	100	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	1200	1200	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	/	/	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	1200	1200	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

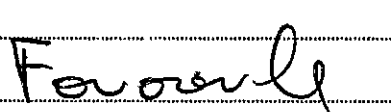
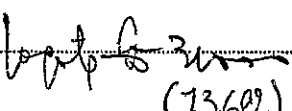
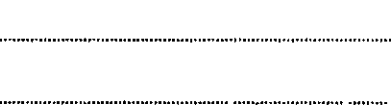
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 15-12-88   L'UFFICIALE SANITARIO (73682)		Parere Ufficio Ambiente li.  IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C. di: *Zone Luce*

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Totoni di acquisite fuole
8 aree favorevoli
Varia
17/12/59

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Variante)
Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *5* del *30/1/50*)

Perse favorevoli

Varia

Tull

(Variante)
Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante)
Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di **VARIANTE** alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li

3-2-50

176