

Coll.
12/6/73



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
103 e	17 000-1973
Prot. N. 912	

Carrara, li _____

12 GIU 1973

arch. Variani

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

SOSPESO

OGGETTO: Domanda di esame della 3^a Soluzione

3 SOLUZIONI

ARRIVO ALL'URBANISTICA	
COMIS.	
Prot. N. 38	
Data 12	

in aumento di volume in diminuzione di volume in variazione delle distanze

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig/ri _____ nato a _____ Li _____
	_____ nato a _____ Li _____
Progettista delle opere	domiciliato in <u>Galleria d'Azeglio</u> <u>CARRARA</u>
	via _____ Civ. N. _____ Tel. _____
Sig. <u>ALBERTO DAZZI</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>31/10/38</u> di professione <u>Ingegnere</u>	
residente a <u>MARINA di CARRARA</u> Via <u>F. CAVALLOTTI</u> Civ. N. <u>24</u>	
iscritto all'Ordine Professionale <u>Ingegneri</u> della <u>CARRARA</u> N. Ord. _____	

chiedono alla S. V. di esaminare la 3^a soluzione del progetto presentato in data _____ per un fabbricato ad uso (B) abitazione sito a Marina di Carrara

Ubicazione della costruzione	Localita <u>MARINA di CARRARA</u> Via <u>F. CAVALLOTTI</u> N. _____
	Mappale <u>2839/C</u> Sezione <u>A</u> Foglio <u>101</u>

Allega _____ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 48 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze _____ di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	6428 C+D	6428 C+D	6428 C+D
Superficie coperta	mq.	6804.538.50 (1')	6804.616	6804.616
Rapporto di copertura	1/	1/5.25	1/5.25	1/5.25
Volume esistente (E)	mc.	13300 + 9585 (C)	12458 + 8500 (C)	
Volume di progetto	mc.	13300 + 9585 (C)	12458 + 8500 (C)	12430 + 8500 (C)
Volume totale (F)	mc.	13300 + 9585 (C)	12458 + 8500 (C)	12430 + 8500 (C)
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	13300 + 9585 (C)	12458 + 8500 (C)	12430 + 8500 (C)
Indice di fabbricabilità (mc/mq)	i	3.6	3.1	3.1
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	14.00 da R	14.00 da R	16.00 da R
	Lato Ovest ml.	14.00 da R	14.00 da R	16.00 da R
	Lato Nord ml.	14.00 da R	14.00 da R	16.00 da R
	Lato Sud ml.	14.20 da C	14.20 da C	16.20 da C
Distanza minima dal filo stradale	ml.	filo strada	filo strada	filo strada

Descrizione del Fabbricato

		1ª soluzione	2ª soluzione	3ª soluzione
PIANI	N.	5-6	4-5 + 17 ambienti	4-5 + 20 aut.
ALTEZZA	ml.	20-20	11.50	18.50
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	17.00	17.00	17.00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1	1	1

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	600 coperti	500 coperti	600 cop.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	680	680	680
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	2250	2250	2250

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1ª soluzione						2ª soluzione					3ª soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
cantinato	110				25	265				28	265				28
Rialz.	300	9	24	14		300	9	24	20		300	9	24	19	
1° do	300	10	26	21		300	10	26	22		300	10	26	22	
2° do	300	10	26	21		300	10	26	22		300	10	26	22	
3° do	300	10	26	21		300	10	26	22		300	10	26	22	
4° do	300	4	26	21		300	4	15	14		300	5	15	15	
5° do															
6° do															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.															
1ª soluzione					2ª soluzione					3ª soluzione					
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	

Per ampliamento e sopraelevazione
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.
 Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
 La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
 La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.