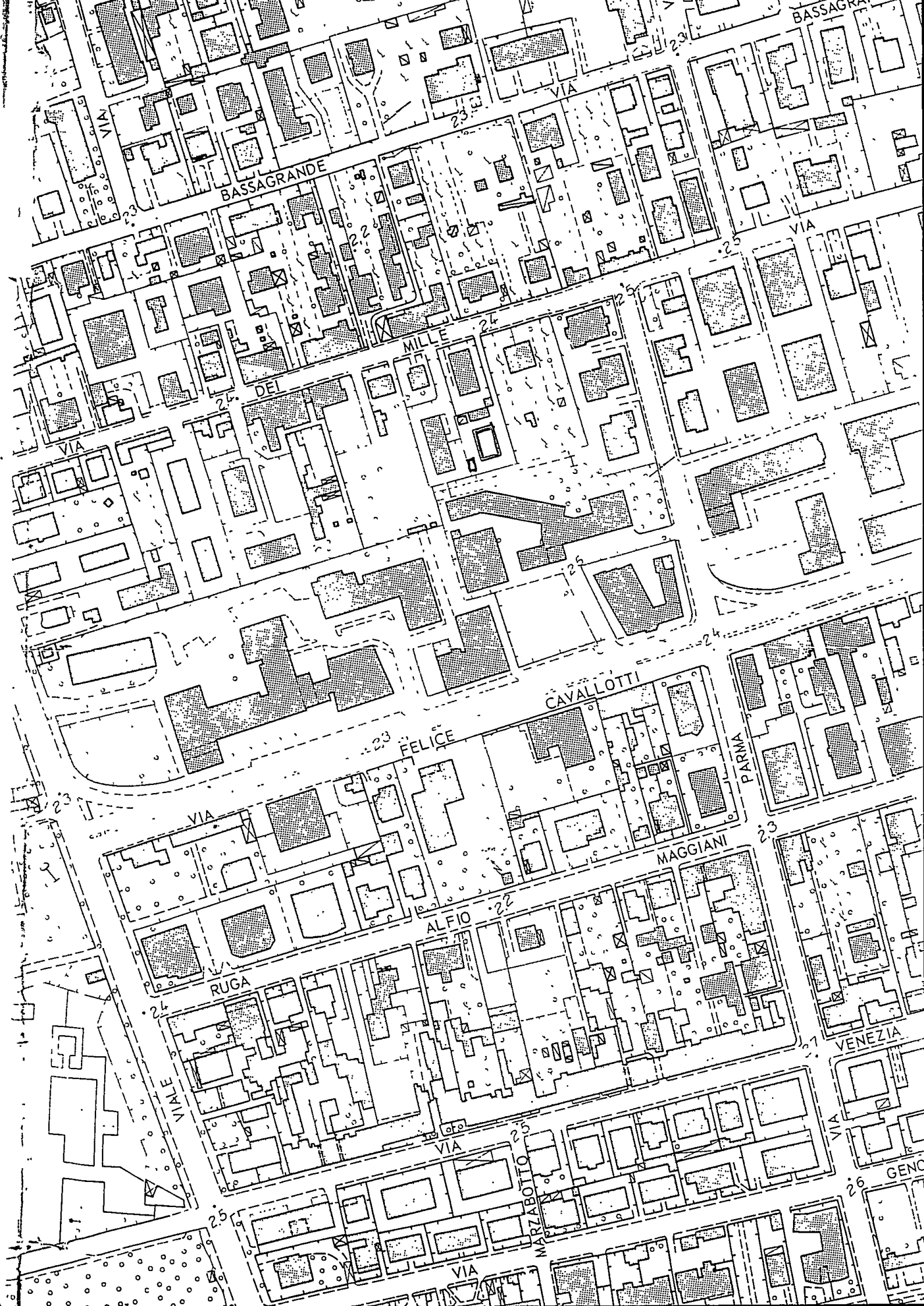






COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot. Gen /

Del

Carrara, li 3/02/96

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot. 1172 del 27/03/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di:
TRATTASI DI AMPLIAMENTO A PIANO TERRA CON CREAZIONE DI UN VANO

ubicati in MARINA DI CARRARA

VIA DEI MILLE

dalla ditta PUCCIARELLI SILVANO Res. a MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE 99

C.F. PCCSVN27D12F

COMUNICA

- che in data è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
- Contributo Oneri di Urb. 1° L. 1.251.000
- Contributo Oneri di Urb. 2° L. 2.544.000
- Contributo Costo Costr. L. 1.422.000
- Diritti di segreteria L. L. 200000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. nel suo domicilio in

Carrara, li

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI

Amministrativo : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da : PUCCIARELLI SILVANO Res. a MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE 99

Istruttoria n° 1254/94

Stampa del 3/02/96



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot. Gen /
Del
Carrara, lì 3/02/96

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condonò Edilizio prot. 1172 del 27/03/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di:
TRATTASI DI AMPLIAMENTO A PIANO TERRA CON CREAZIONE DI UN VANO
ubicati in **MARINA DI CARRARA**
VIA DEI MILLE
dalla ditta **PUCCIARELLI SILVANO** Res. a **MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE 99**
C.F. PCCSVN27D12F

COMUNICA

- che in data è stata rilasciata **CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA** relativa ai lavori di cui sopra.
L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
- che entro e non oltre **TRENTA** giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urb. 1° L. 1.251.000
 - Contributo Oneri di Urb. 2° L. 2.544.000
 - Contributo Costo Costr. L. 1.422.000
 - Diritti di segreteria L. L. 200000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: **LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO** dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. nel suo domicilio in

Carrara, lì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI

Amministrativo : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da : PUCIARELLI SILVANO Res. a MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE 99

Istruttoria n° 1254/94
Stampa del 3/02/96



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio

URBANISTICA N. 1

P. 36092 21-11-88

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 24. 3. 86

da POCIARELLI SILVANO (1142)

in Via DEI MILLE n. 99

località M. DI CARRARA

Carrara, il

14 OTT. 1991

All' AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

CAP. 54100 - MASSA -

RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985 n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1980

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-



IL SINDACO

[Handwritten signature]



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1172

B	N. PROGRESSIVO	0220973609 1
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE PUCCIARELLI			
NOME SILVANO			
NUMERO DI CODICE FISCALE PCC SVN 27D12 F023N			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Marina - Via dei Mille, 99		C.A.P. 54033	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 12, mese 04, anno 1927	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA MASSA		PROVINCIA (sigla) MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 4	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐		
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ sì 2 ☐ no			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ no 2 ☒ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☒ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

Marina - Via dei Mille, 99

C.A.P.

541933

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A ☐ ☐
- Zona B ☒ ☒
- Zona C ☐ ☐
- Zona D ☐ ☐
- Zona E ☐ ☐
- Zona F ☐ ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☐ ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☐
- Porzione di fabbricato ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☒ Anno di ultimazione: 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n.
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n.
- Volume totale mc
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq
- Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

ABITAZIONE			ABITAZIONE												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione		— da 0 a 200 mq 1 ☐	
Data di rilascio	giorno mese anno 1 9	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐	
Superficie assentita	mq	— da 201 a 400 mq 2 ☐	
Volume assentito	mc	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐	
		— da 401 a 600 mq 3 ☐	
		— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐	
		— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	
		— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐	
		— oltre 10.000 mq 9 ☐	

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate		
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n.	- uso abitativo n.	- uso abitativo n.
- residenza non primaria n.	- uso non-abitativo n.	- uso non abitativo n.
- uso non abitativo n.	Abitazione/i non utilizzate n.	

e - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza	Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.	— Allacciamento rete fognante 1 ☐
— Piani entroterra n.	— Allacciamento rete elettrica 2 ☐
— Struttura portante prevalente:	— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐
- pietre o mattoni 1 ☐	— Impianto termico centralizzato 4 ☐
- prefabbricata 3 ☐	— Ascensore 5 ☐
- cemento armato 2 ☐	
- mista e altra 4 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n.	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐	Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
	Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
	Senza attrezzature fisse 3 ☐
	Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:	
- Interni alle abitazioni (Su) mq 5,50	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☐
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq 9,50	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 72,00	N. piani del fabbricato 2
	N. abitazioni del fabbricato 4
c - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A 2	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 5,50

3) Superficie non residenziale mq 9,59 $\times 0,6 =$

mq 5,70

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 11,20

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 36.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 403.000

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 450.000

16) Somma versata in data: 2 6 0 3 1 9 8 6 - in unica soluzione

Lire 450.000

- 1° rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- Attestazione versamento: Ric.N.854

- Dichiarazione comproprietà:

Data 27.03.86

Firma del richiedente

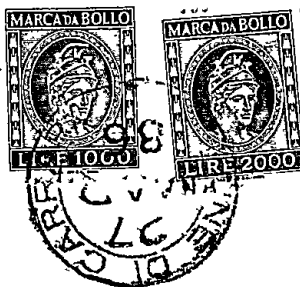
Francesco Indri

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1172

B	N. PROGRESSIVO	02 209 173 609 2
---	----------------	------------------



Al Signor Sindaco del Comune di
CARRARA



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE PUCCIARELLI			
NOME SILVANO			
NUMERO DI CODICE FISCALE PCQ SVN 27D12 F023N			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Marina - Via dei Mille, 99		C.A.P. 54033	
NATURA GIURIDICA			1
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 12 mese 04 anno 1927	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA MASSA			PROVINCIA (sigla) MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 4	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒ Possesso ad altro titolo reale ☐ Locazione ☐ Altro ☐ (specificare)			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO Marina - Via dei Mille, 99	C.A.P. 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	96	numero/i di mappa	430
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa subalterno	12	numero/i di mappa	

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☒ sì 2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

--	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito	1 ☒
Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa	2 ☐
Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso	3 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale	4 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa	5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

- Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. 1	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 22,00 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 1,11 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ sì 2 ☐ no
— Piani entro terra	n. 1	
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc 1,11	

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differmità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

1438

Data di rilascio

giorno mese anno
07 02 1963

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n. 1

- Residenza non primaria n.

- Uso non abitativo n.

Locazione

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Altro titolo

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm.

— uso artigianale n. unità imm.

— uso industriale n. unità imm.

— uso commerciale n. unità imm.

— uso ufficio; studio n. unità imm.

— altro uso n. unità imm.

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1

— tra il 1900 ed il 1918 2

— tra il 1919 ed il 1945 3

— tra il 1946 ed il 1960 4

— tra il 1961 ed il 1971 5

— tra il 1972 ed il 1975 6

— tra il 1976 ed il 1981 7

— tra il 1982 ed il 1983 8

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.

— piani entro terra n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali 1 ☐ sì 2 ☐ no

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1

— allacciamento rete elettrica 2

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3

— impianto termico centralizzato 4

— ascensore 5

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Finq al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 8.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 22.00

3) Superficie non residenziale mq 1.1 × 0,6 =

mq 1.1

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 22.00

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 8.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 176.000

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1.1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1.1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo della superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire 450.000

16) Somma versata in data: 26 10 3 1 9 8 6 - in unica soluzione

Lire 450.000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente vuole della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- Attestazione versamento: ric.N.854

Data 27.03.86

Firma del richiedente

Guerrino Silvers

data: Settembre 1991

RELAZIONE TECNICA
(L. 28.2.1985 n°47)

Redatta in riferimento Domanda di concessione edilizia in sanatoria Protocollo N. 1172 - Proprietario: PUCCIARELLI SILVANO residente in via dei Mille,99 Marina di Carrara.

Io sottoscritto PINO ELIO nato ad AMANTEA (CS) il 23.10.28 di professione geometra iscritto all'Albo professionale della Provincia di Massa Carrara al N°388 con sede in Carrara via Agricola,118 regolarmente abilitato alla progettazione, presa attenta visione in sito delle opere oggetto di sanatoria, redigo qui di seguito la presente relazione tecnica.

Al piano terreno, lato SUD dell'edificio, è stato eseguito un ampliamento di dimensioni m. 5,75 x 1,00 altezza mt.3.- Il solaio in laterizio spessore cm.25 è appoggiato su travi, muretti e cordoli di collegamento in cemento armato. La parete lato SUD è eseguita con struttura in cemento armato fino all'altezza cm.90 e restante, compresi gli altri due lati, fino a mt.3,- con infissi metallici anodizzati e doppio vetro. Il tutto è in corrispondenza del terrazzo esistente al piano primo.

Al piano terreno, lato OVEST, esternamente e separato dall'edificio, è stato posto un prefabbricato di dimensioni m. 3,65 x 2,60 costituito da elementi in ferro scatolato m/m/30x30 formanti la struttura e le pareti di tamponamento sono in legno del tipo perlinato. Tetto a capanna con elementi in ondulit. Il tutto è appoggiato su basamento in calcestruzzo semplice. Pavimento interno in cemento e sabbia piallettato con fratazzo per uso magazzino-deposito.

IL TECNICO
GEOMETRA ELIO PINO



ADDRESSES AND
(TYPE IN FULL)

Sanatoria Protocollo n. 1172 - proprietario: LUTALPA
L. 1970 residente in via dell'Industria 60, Torino di concesso.
Legetta in riferimento domanda di concessione edilizia in

[illegible]

La piastrina è costituita da elementi in ferro scalfato
m. 3,07 x 1,00, è stato posto un prefabbricato di dimensioni
1,00 x 1,00, esternamente è separato dal
piastrino con un massiccio deposito.

00-542 17



*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

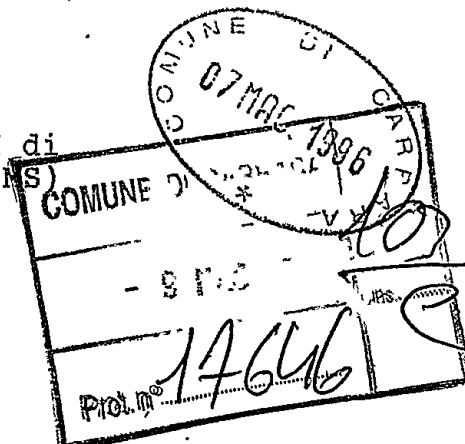
DI

Prot. N° 8567 /QF Allegati

Pisa 14 MAG. 1996

19

AL COMUNE di
CARRARA (MS)

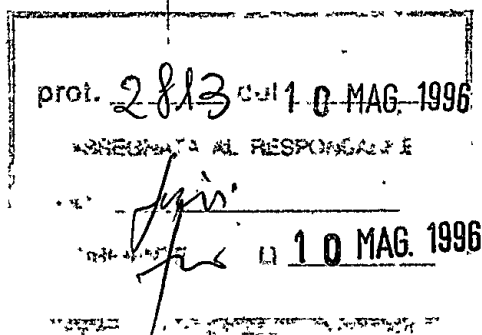


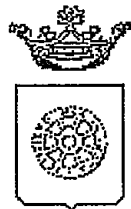
OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Sindaco del 27/2/96 n. 15 ex art. 7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. PUCCIARELLI SILVANO per C.E. per ampliamento
uso residenziale in loc. Marina

In riscontro alla nota n. 2121 del 06/04/96 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 27/2/96 n. 15 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd





Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 2121

12508

13-4-96

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39.- PUCCIARELLI SILVANO.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta PUCCIARELLI SILVANO per l'esecuzione di lavori AMPLIAMENTO FABBRICATO USO RESIDENZIALE posti in MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE.

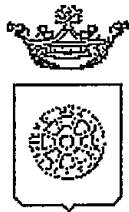
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 6 aprile 1996

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n°

***AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI***

presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA**

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39.- PUCCIARELLI SILVANO.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta PUCCIARELLI SILVANO per l'esecuzione di lavori AMPLIAMENTO FABBRICATO USO RESIDENZIALE posti in MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE.

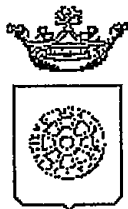
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 6 aprile 1996

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 15/96 del 27 febbraio 1996.

PREMESSO che la ditta PUCCIARELLI SILVANO residente MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE,99, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per AMPLIAMENTO FABBRICATO USO RESIDENZIALE posto in MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 22 DEL 20/12/96;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n22 DEL 20/12/96, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta PUCCIARELLI SILVANO, ai lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO USO RESIDENZIALE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, li 27 febbraio 1996.

Redatta da: MEL
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

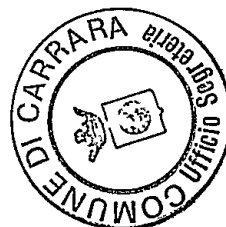
COND1497.WPS

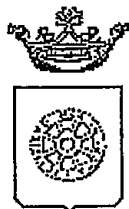
Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 07 MAR 1996
al 22 MAR 1996

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N° 10

al
Il Segretario Generale

L'Incaricato





Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 15/96 del 27 febbraio 1996.

PREMESSO che la ditta PUCCIARELLI SILVANO residente MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE,99, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per AMPLIAMENTO FABBRICATO USO RESIDENZIALE posto in MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 22 DEL 20/12/96;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n.22 DEL 20/12/96, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta PUCCIARELLI SILVANO, ai lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO USO RESIDENZIALE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, lì 27 febbraio 1996.

Redatta da: MEL
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
~~L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA~~
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

prot.gen.
del 18 dicembre 1995.
prot.urb.
del 18 dicembre 1995.

91788

649

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1985
registrato con il n° 1172 del 27/03/86.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata 27/03/86 ai sensi dell'art.35 della legge n° 47/85, relative ai lavori di: AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE, ubicati in MARINA DI CARRARA - VIA DEI MILLE, dalla ditta PUCCIARELLI SILVANO, con residenza in VIA DEI MILLE 99 in località MARINA DI CARRARA

COMUNICA

- che in data 14/12/95 è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione Edilizia in Sanatoria salvo potere di annullamento della SS.BB.AA., dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati, all'Ufficio Condono 1985 presso del Settore Urbanistica, i seguenti documenti:

- a) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- b) n°2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- d) versati i contributi previsti dalla legge 28 gennaio 1977 n°10, segnatamente, per il caso in esame:

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	£. 1.251.000;
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	£. 2.544.000;
- Contributo Costo Costruzione	£. 1.422.000;
- Diritti di Segreteria	£. 200.000.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n°47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n°47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana entro 60 gg. ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg..

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Dott. Arch. Francesco

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. Pucciarelli nel suo domicilio in

Carrara, li 18/1/86

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

[Signature] *[Stamp: Comune di Carrara - Polizia Municipale]* *[Signature]*

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

prot. gen.
del 18 dicembre 1995.
prot. urb. *PS PP*
del 18 dicembre 1995.

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1985
registrato con il n° 1172 del 27/03/86.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata 27/03/86 ai sensi dell'art.35 della legge n° 47/85, relative ai lavori di: AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE, ubicati in MARINA DI CARRARA - VIA DEI MILLE, dalla ditta PUCCIARELLI SILVANO, con residenza in VIA DEI MILLE 99 in località MARINA DI CARRARA

COMUNICA

- che in data 14/12/95 è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione Edilizia in Sanatoria salvo potere di annullamento della SS.BB.AA., dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati, all'Ufficio Condono 1985 presso del Settore Urbanistica, i seguenti documenti:

- a) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- b) n°2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- d) versati i contributi previsti dalla legge 28 gennaio 1977 n°10, segnatamente, per il caso in esame:

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	£. 1.251.000;
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	£. 2.544.000;
- Contributo Costo Costruzione	£. 1.422.000;
- Diritti di Segreteria	£. 200.000.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n°47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n°47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana entro 60 gg. ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg..

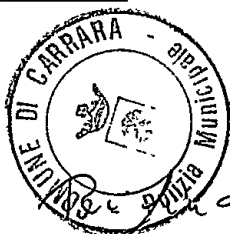
L'Assessore all'Urbanistica
Enghelmino Dott. Arch. Francesco

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in

Carrara, li *12/1/96*

IL MESSO NOTIFICATORE



IL RICEVENTE

la nota

COMUNE DI CARRARA

SETT.URBANISTICA

prot.gen.
del 18 dicembre 1995.
prot.urb. **CSP8**
del 18 dicembre 1995.

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1985
registrato con il n° 1172 del 27/03/86.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata 27/03/86 ai sensi dell'art.35 della legge n° 47/85, relative ai lavori di: AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE, ubicati in MARINA DI CARRARA - VIA DEI MILLE, dalla ditta PUCCIARELLI SILVANO, con residenza in VIA DEI MILLE 99 in località MARINA DI CARRARA

C O M U N I C A

- che in data 14/12/95 è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione Edilizia in Sanatoria salvo potere di annullamento della SS.BB.AA., dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati, all'Ufficio Condono 1985 presso del Settore Urbanistica, i seguenti documenti:

- a) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- b) n°2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- d) versati i contributi previsti dalla legge 28 gennaio 1977 n°10, segnatamente, per il caso in esame:

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	£. 1.251.000;
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	£. 2.544.000;
- Contributo Costo Costruzione	£. 1.422.000;
- Diritti di Segreteria	£. 200.000.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n°47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n°47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana entro 60 gg. ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg..


L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Dott. Arch. Francesco

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in

Carrara, lì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

DOMANDA DI CONCESSIONE

PRINCIPALE
AUTONOMA

N. Progressivo 0220973609

Modelli 47/85 compilati
A B C D
[X] [X] [X] [X]
(Barrare con x i mod. compilati)

DATA DI RICEZIONE: 07-3-86

DOCUMENTI ALLEGATI

- Ricevuta pagata oblazione L. 900.000
- Dichiarazione stato dei lavori
- Progetto delle opere (Abusi 1.2.3.) o di adeguamento statico
- Richiesta di accatastamento
- Parere Amministrazione preposta al vincolo
- Altri: C.C.L.L. 50. A.C.C. P.R.A. 1.2.

DOCUMENTI INTEGRATIVI PRESENTATI SUCCESSIVAMENTE

- Perizia giurata (opere > 450 mc.)
- Progetto di adeguamento statico
- Certificato idoneità statica
- Perizia completamento opere con notifica inizio lavori
- Altri

Ricevuta 2° rata oblazione L.

DEPOSITO DOCUMENTI RICHIESTI

Oggetto	Data

Domanda certificato abitabilità od agibilità

GENERALITÀ RICHIEDENTE

Cognome o denominazione
PUCCIDORELLI
51000 VANO

Nome

Residenza anagrafica: Comune
Frazione: HADANA Via DEL MILLE

ADEMPIMENTI

Inoltro copia Minist. LL. PP. (Prefettura) =
Data Prot. n.
Comunicazione alla Pretura =
Data Prot. n.

ISTRUTTORIA

Oggetto	Data
- Verifica dati con sopralluogo	- 6 FEB 1987
- Richiesta documentazione integrativa	
- Richiesta parere su vincolo a	
- Ricezione parere richiesto	
- Scadenza termine 180 gg. dalla richiesta (con effetto negativo)	
- Determinazione oblazione definitiva	
- Determinazione contributo concessione	
- Invito a pagamento somma dovuta	
- Conguaglio oblazione versato il	
- Contributo di concessione pagato il	

PROVVEDIMENTO FINALE

- Diniego di sanatoria	Notificato il
- Concessione in sanatoria	Notificata il
- Consegna del provvedimento	
- Trasmissione copia del provvedimento di sanatoria all'Ufficio ILDD.	
- Trasmissione copia del provvedimento alla Pretura	
-	
-	
-	

Permesso di abitabilità od agibilità

Comune di CARRARA

(Prov. di MS)

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

SANATORIA ABUSO EDILIZIO

(Legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni)

PRATICA N. 1472

mancano n° marche da bollo da £ 3.000 cad.;

produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell' edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria; relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato; disegni comprensivi di: stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;

al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell' ultima dichiarazione dei redditi;

al fine di accertare l' anno di ultimazione dell' intervento abusivo, occorre produrre " prove " (fatture e/o atto notorio con quattro testimoni);

14/1/86



OMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

- 6 FEB. 1987

ficio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

di prot.

sposta a nota n. del

legati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 1172
presentata il 27-3-86.
Richiesta documentazione integrativa.

PUCCIARELLI SILVANO
VIA DEI MILLE

54036 MARINA CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA

Ricevuta n.° 10786 della Sezione II • IV°

LA DITTA (come da Mod.3 SPC):

TUTTI GLI INTERESSATI
LUOGO E DATA NASCITA

PUCCIARELLI SILVANO n. a Massa il 11.04.1922

TORNABUONI GIUSEPPINA n. a Massa il 24.05.1928

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via dei Mille n.° 99
~~Piazza~~ 96
distinto in Catasto con il Foglio n.° , particella n.° 430 sub.2
i seguenti documenti:

- | | | | |
|----------|-----------------------------------|----------|-----------------------|
| [C.T.] | -Modello 3 SPC | <i>h</i> | orig. + 2 copie |
| | -Tipo mappale | <i>h</i> | orig. + 2 copie |
| [C.E.U.] | -Elaborato planimetrico | <i>h</i> | orig. + 2 copie |
| | -Modello 55 autoallegato | <i>h</i> | orig. + 3 copie |
| | -n.° Mod. 1 con planimetrie | <i>h</i> | orig. + 1 copia plan. |
| | -MOD. 44 N | <i>h</i> | orig. + 2 copie |

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
anche utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

25 GIU, 1987

data _____



IL DIRIGENTE

[Signature]



Al Signor Sindaco del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto TORNABUONI GIUSEPPINA nata a Massa (MS)
il 24.05.1928 - C.F. = TRN GPP 28E64 F023X - residente a Carrara località Marina via dei Mille n°99

dichiara

di essere comproprietario dell'opera oggetto di sanatoria di cui alla domanda di N.progressivo 0220973609 presentata dal Signor PUCCIARELLI SILVANO residente a Marina via dei Mille,99.

Carrara, 24.03.1986

In fede.

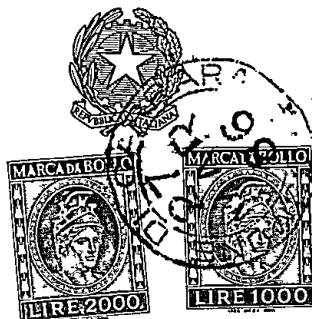
Tornabuoni Giuseppe

CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE di L. 900.000,=
 di un versamento di L. novecentomila,=
 Lire

sul C/C N. **255000** Intestato a:
 AMMINISTRAZIONE P.T.
 OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da **PUCCIARELLI SILVANO**
 residente in **Carrara-via dei Mille 99**
 Codice Fiscale **PCC SVN 27D12 F023N**
 addi

B/C/C POSTALI 1
 MARINA DI CARRARA
 L'UFFICIALE POSTALE
 85/26 MAR 86
 N. del bollettario ch 9

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di
CARRARA

MOD. 47/85-R
Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47
 Il modello va compilato a macchina o in stampatello
 consultando le istruzioni allegato

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE **PUCCIARELLI**
 NOME **SILVANO**
 NUMERO DI CODICE FISCALE **PCC SVN 27D12 F023N**

RESIDENZA ANAGRAFICA **CARRARA** PROVINCIA (sigla) **[MS]**
 FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO **Marina - Via dei Mille n°99** C.A.P. **[54013]**

NATURA GIURIDICA **[1]**

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) **[M]** DATA DI NASCITA **[1, 2, 0, 4, 1, 9, 2, 7]** STATO CIVILE **[2]** TITOLO DI STUDIO **[2]**
 COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA **MASSA** PROVINCIA (sigla) **[MS]**

CONDIZIONE PROFESSIONALE **[4]** QUALIFICA **[]** ATTIVITÀ ECONOMICA **[]**

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA. **[]**

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	450.000,=	450.000,=		15,00	1
47/85-B	1	450.000,=	450.000,=		22,00	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		900.000,=	900.000,=		37,00	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ sì 2 ☒ no In altro comune 3 ☒ sì 4 ☒ no

Data

27.03.86

Firma del richiedente

Pucciarelli Silvio

N. di inserto 69/91 can/6

Arrivo al protocollo
899/91

N. di pratica d'archivio	
Anno	

ARCHIVIO

Partenza dal protocollo

Visto

COMUNITA' MONTANA DELLE APUANE

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

per i Comuni di

CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO - FOSDINOVO

Comune di

Nome proprietario Pucciarelli Silvano

OGGETTO

.....
.....
.....



Carrara, li 14 G. 1991

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA N. 2 | fig 18
P-36092

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 24. 3. 86

da PUCIARELLI SILVANO (1142)

in Via DEI MILLE n. 99

località M. DI CARRARA

ALL' AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A.P. 54100 - MASSA -

RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

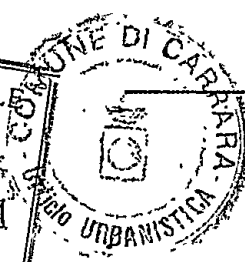
Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1980

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-

COMUNE DI CARRARA
B V AMBIENTALI
CARRARA MONTIGLIANO D'ADONE
Proto allo N. 899
Data 26.11.91



IL SINDACO

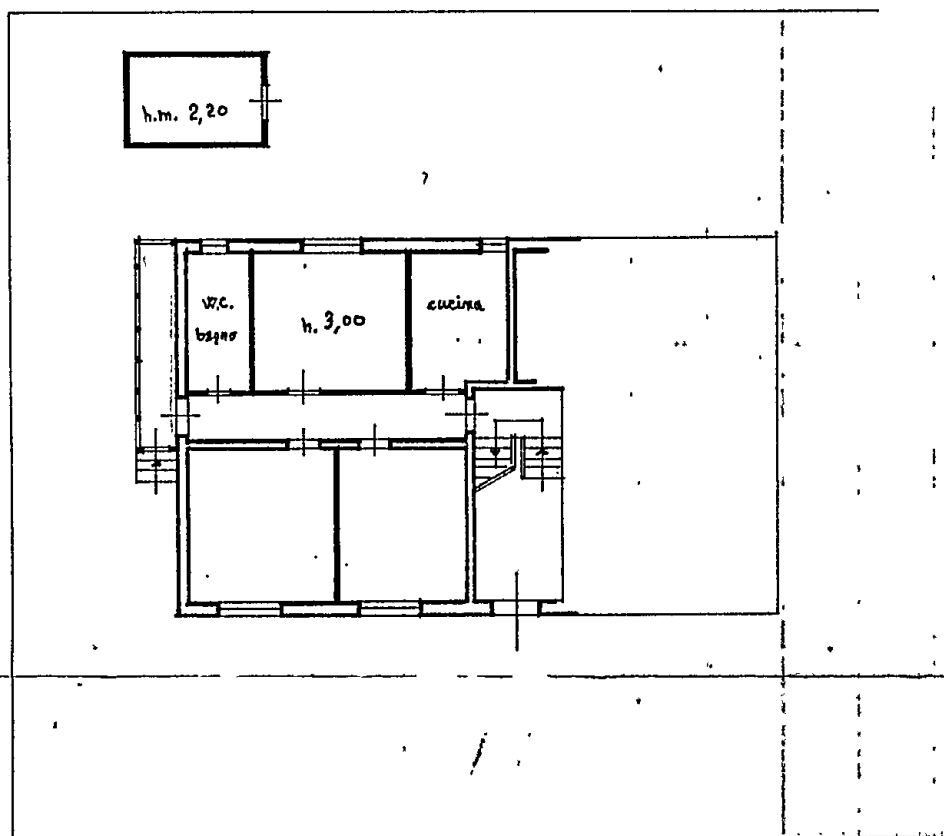


NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

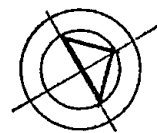
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via dei Mille n°99
Ditta PUCCIARELLI SILVANO n. Massa 11 11.04.1922 ; TORNABUONI GIUSEPPINA n. Massa 24.5.28
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI I. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 25-06-87

PROT. N° 10786
ricevuta

Fg 96 n 430 sub 2

Compilata dal **GEOMETRA ELIO PINO**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di MASSA CARRARA

DATA 25 giugno 1987

Firma: *Elio Pino*



