

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

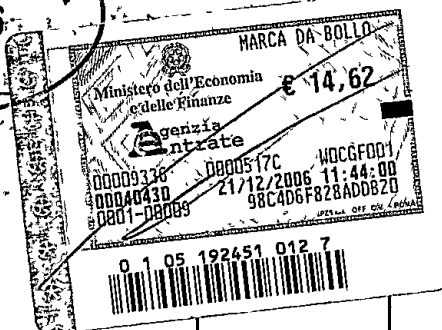
spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 21 DIC. 2006	

COMUNE DI CARRARA	Cal.....
23 DIC. 2006	
Prot. n° <u>54789</u>	Clas.....



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

la sottoscritta/a ROSSETTI ELDA

domiciliata/a in CARRARA Via CANALIE n° 1

Tel. in qualità di PROPRIETARIA

dell'immobile posto in Carrara alla Via CANALIE n° 1

censito catastalmente al Foglio n. 33 Particella/e n. 192-193 sub.....

CHIEDE

**IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI,
ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I
LAVORI CONSISTENTI IN:**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA X VARIAZIONE
INTERNA E NUOVA DISTRIBUZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI PRESENTI
- CREAZIONE DI SCALA ESTERNA A GIORNO X ACCESSO A PIANO 1°
quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: GEOM. BIGGI ALESSANDRO

IL RICHIEDENTE

Rossetti Elda

Prot. n° 4567 del 23.12.06

IL PROGETTISTA

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

data

18/12/2006



324106

£16/DIA
06

scale 2/10/07

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. SS 3B

Centro Storico ☒ P. Rec. Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni

MISEGLIA

ZONA OMOGENEA : ☒ A ☐ B ☐ D ☐ E ☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☒ Altro

Vincoli e/o altre classificazioni:

P.A.I. : ☐ P.I.E ☐ P.I.M.E.

02/01/07

NOTE

Parere Nucleo Valutazione del 15/01/2007 n° 1

☒ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li. 15/01/07



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 54789/4567
del 23/12/2006

A: ROSSETTI ELDA
VIA CANALIE 1
54033 CARRARA

e p. c.:

BIGGI GEOM. ALESSANDRO
VIA C.D'APPIO 33
54031 AVENZA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 23/12/2006 e ns. protocollo n° 4567 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 33 e mappale/i n° 192-193, sito in CARRARA VIA CANALIE 1, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE, NUOVA DISTRIBUZIONE INTERNA E CREAZIONE SCALA ESTERNA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 4567 e la data 23/12/2006 - istr. 324 TUTELA/06.

Carrara 23/12/2006

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296

studio tecnico

geom. Alessandro Biggi

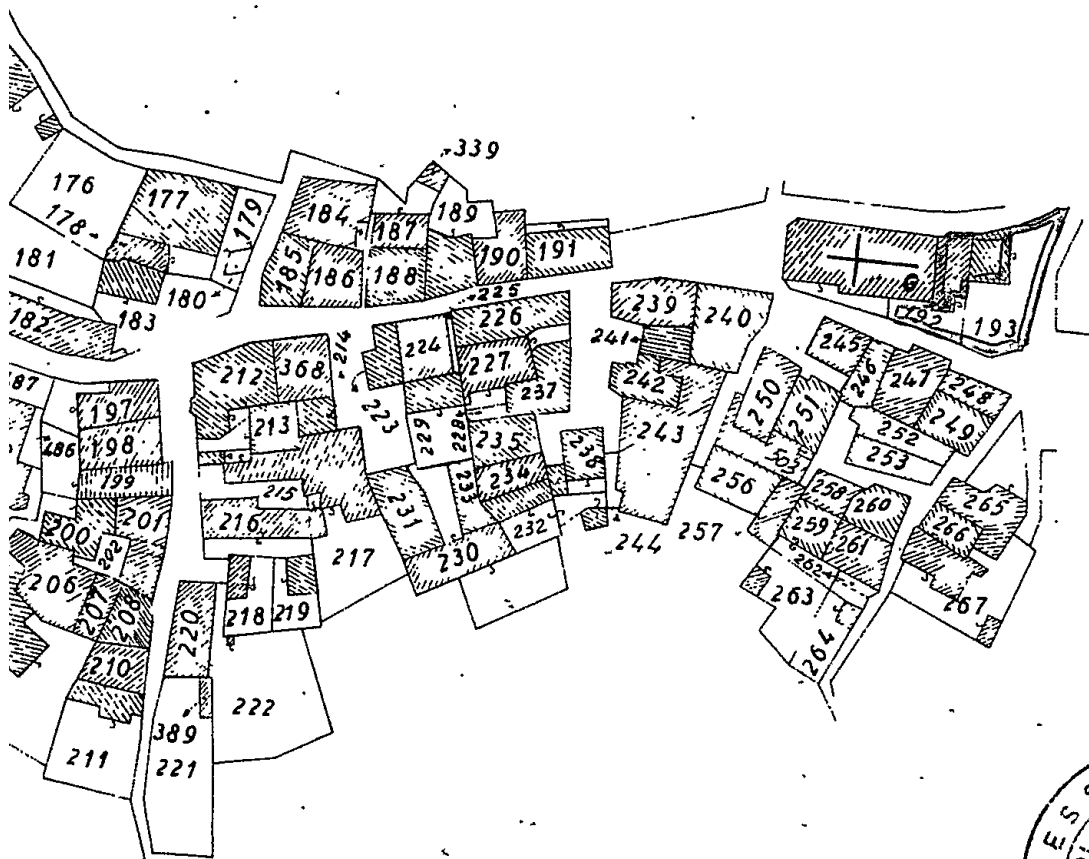
geom. Alessandro Biggi

ESTRATTO CATASTALE

Sviluppo A

Miseglia

Scala di 1:1000



Estratto conforme Agenzia del Territorio - Foglio 33 - Sviluppo A - scala 1: 1000

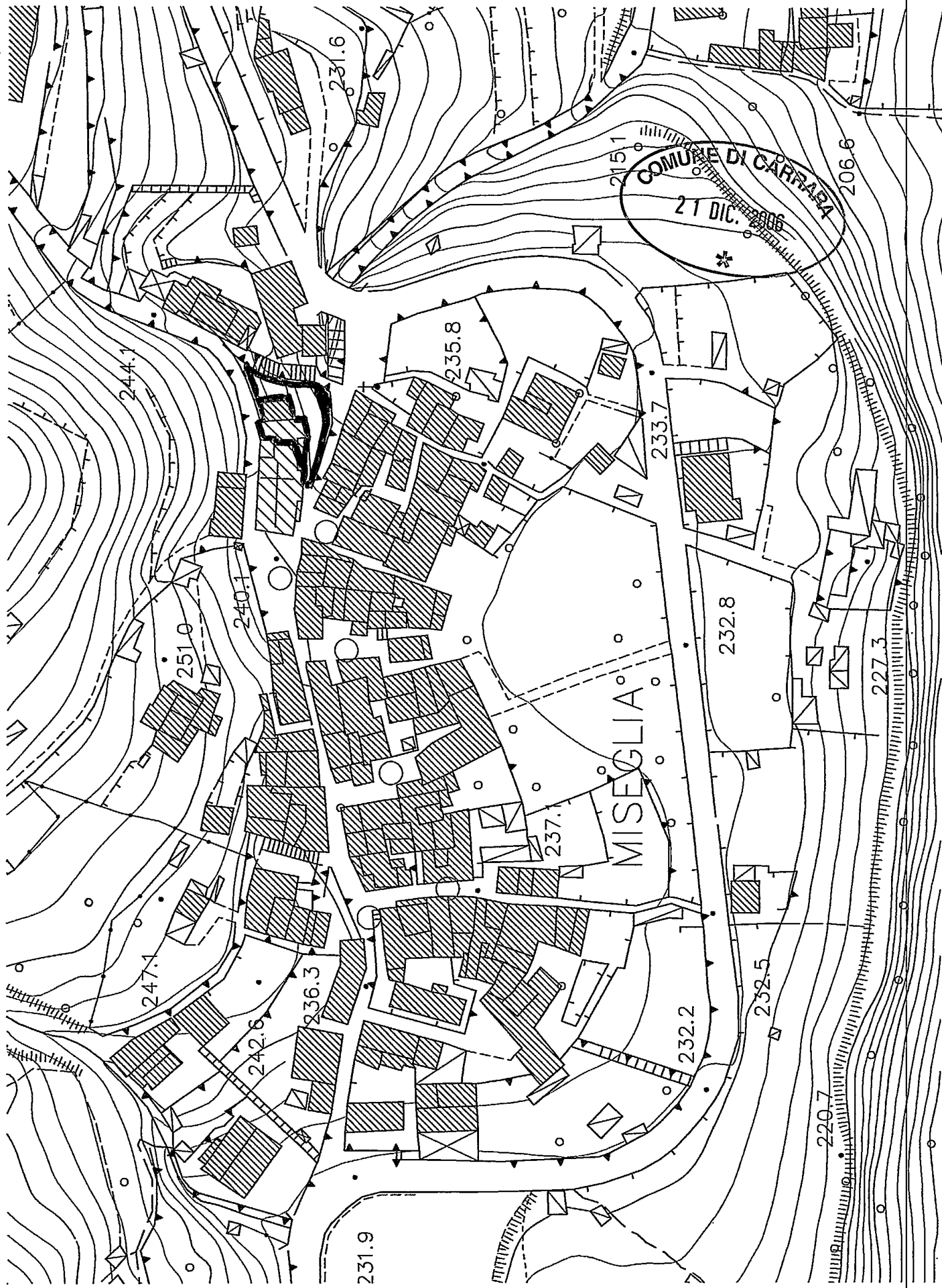
2 6

Via Campo d'Appio n° 33 - 54031 AVENZA - MS

Tel. Cell. 393.9895053

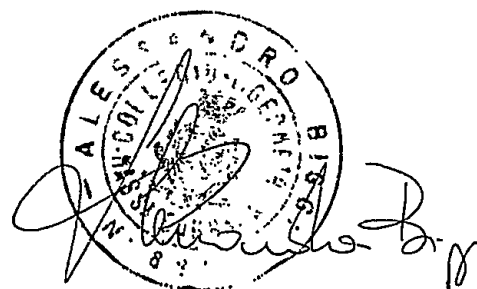
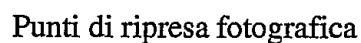
e-mail studio.biggi@libero.it

ESTRATTO DA C.T.R. - scala 1:1000



๑ ๒ ๓ ๔ ๕ ๖ ๗ ๘ ๙ ๑๐ ๑๑ ๑๒ ๑๓ ๑๔ ๑๕ ๑๖ ๑๗ ๑๘ ๑๙ ๒๐ ๒๑ ๒๒ ๒๓ ๒๔ ๒๕ ๒๖ ๒๗ ๒๘ ๒๙ ๓๐ ๓๑ ๓๒ ๓๓ ๓๔ ๓๕ ๓๖ ๓๗ ๓๘ ๓๙ ๔๐ ๔๑ ๔๒ ๔๓ ๔๔ ๔๕ ๔๖ ๔๗ ๔๘ ๔๙ ๕๐ ๕๑ ๕๒ ๕๓ ๕๔ ๕๕ ๕๖ ๕๗ ๕๘ ๕๙ ๖๐ ๖๑ ๖๒ ๖๓ ๖๔ ๖๕ ๖๖ ๖๗ ๖๘ ๖๙ ๗๐ ๗๑ ๗๒ ๗๓ ๗๔ ๗๕ ๗๖ ๗๗ ๗๘ ๗๙ ๘๐ ๘๑ ๘๒ ๘๓ ๘๔ ๘๕ ๘๖ ๘๗ ๘๘ ๘๙ ๙๐ ๙๑ ๙๒ ๙๓ ๙๔ ๙๕ ๙๖ ๙๗ ๙๘ ๙๙ ๑๐๐

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Via Campo d'Appio n° 33 – 54031 AVENZA – MS
Tel. Cell. 393.9895053 e-mail studio.biggi@libero.it

Ditta richiedente:

Rossetti Elda Fg.33 Mapp.li 192-193

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATA ALLA DIA DI
RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**



FOTO N°1

FOTO N°2



COMUNE DI CARRARA
27 DIC. 2006
*

Ditta richiedente:

Rossetti Elda Fg.33 Mapp.li 192-193

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATA ALLA DIA DI
RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**

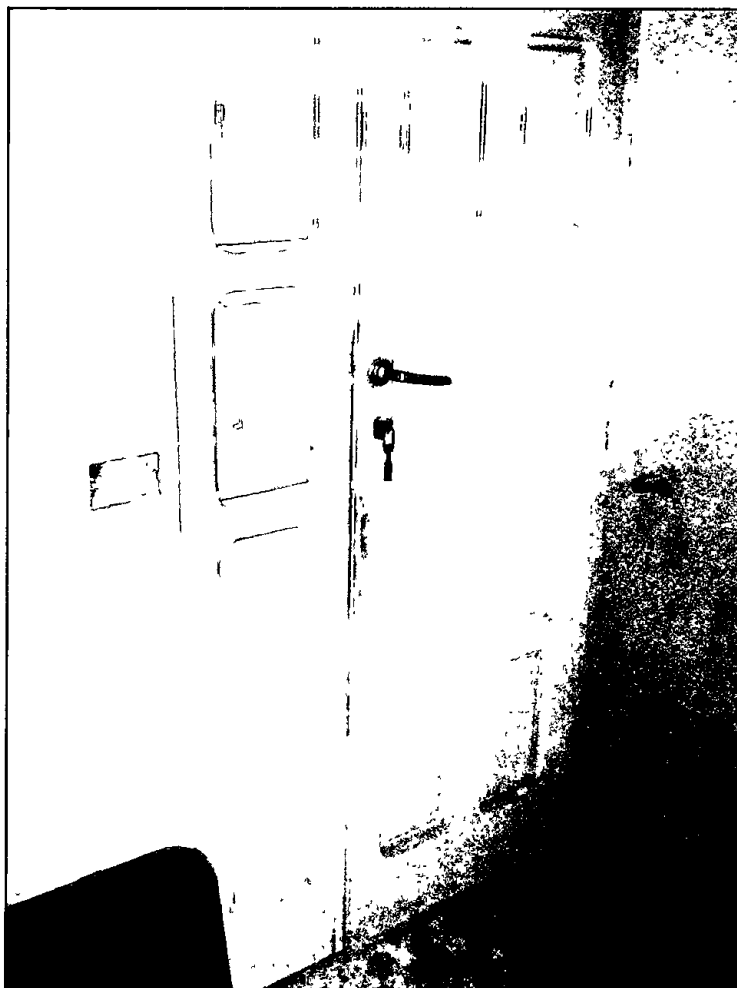


FOTO N°3

FOTO N°4



DI CARRARA
21 DIC. 2006

Ditta richiedente:

Rossetti Elda Fg.33 Mapp.li 192-193

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATA ALLA DIA DI
RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**



FOTO N°5

FOTO N°6



Ditta richiedente:

Rossetti Elda Fg.33 Mapp.li 192-193

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATA ALLA DIA DI
RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**

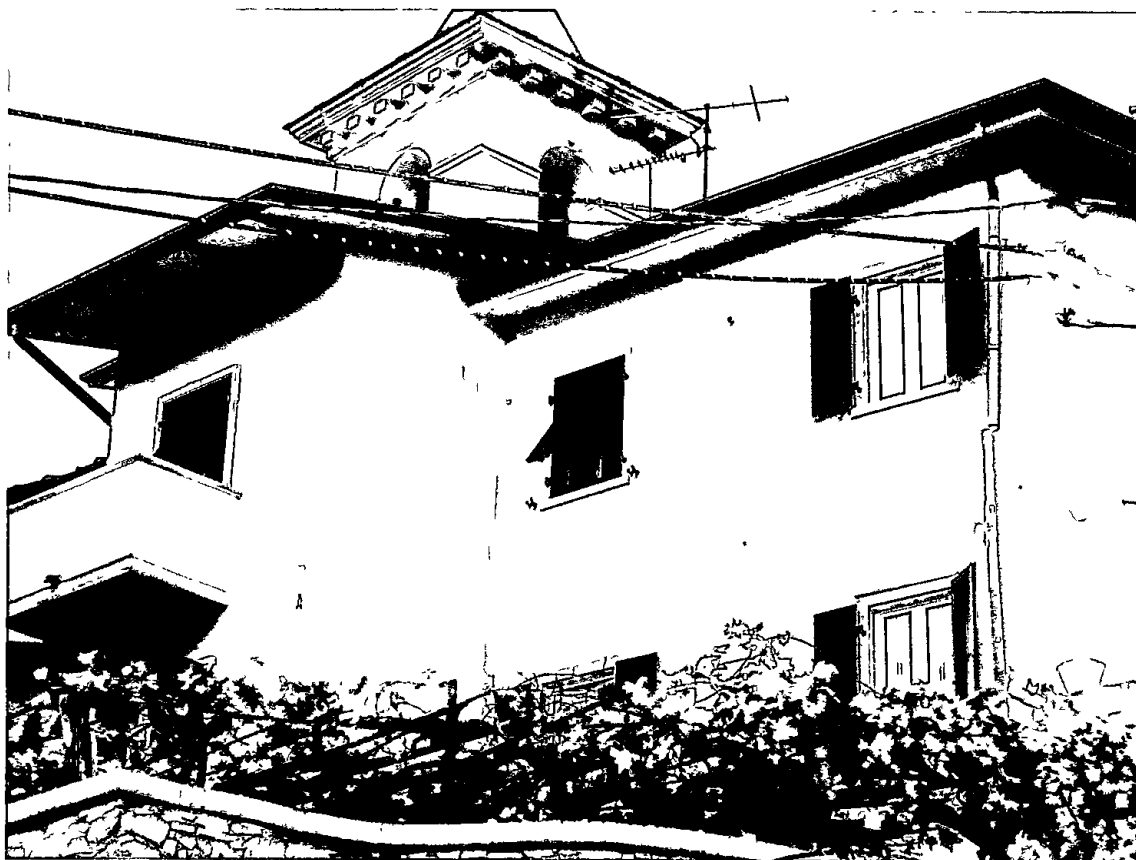
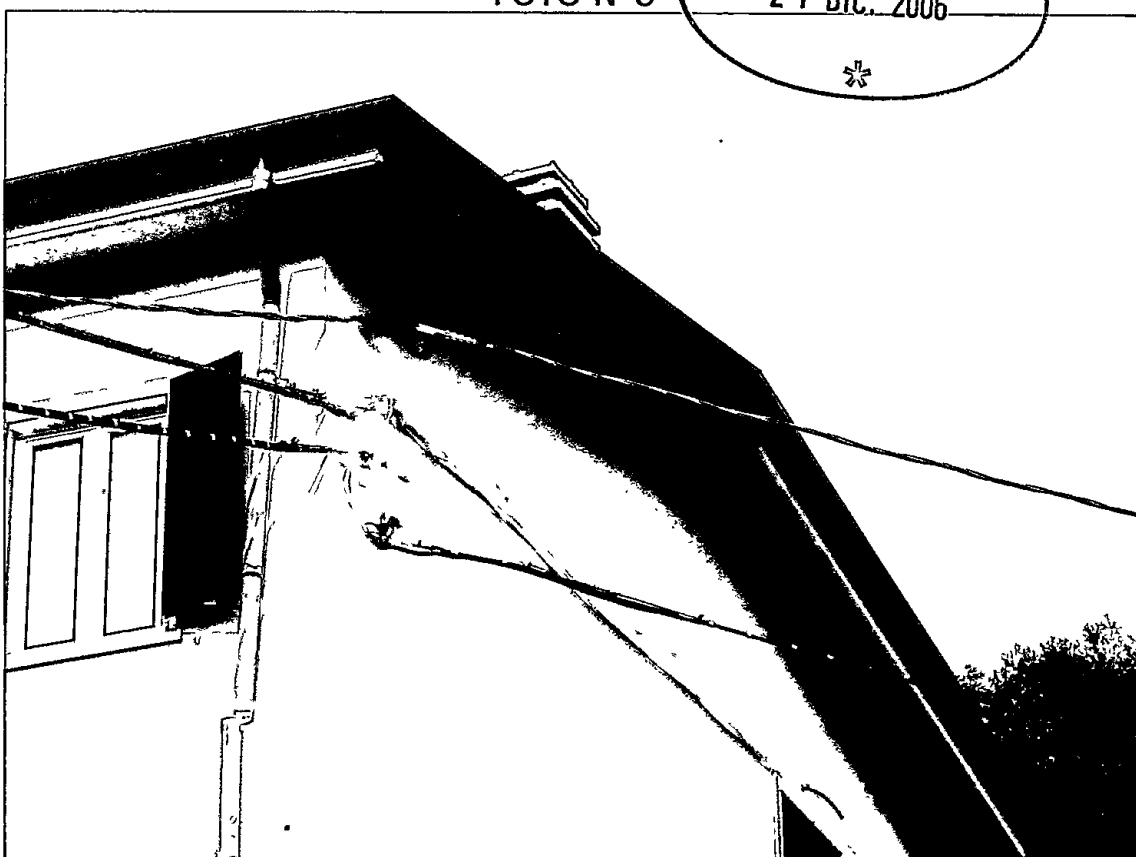


FOTO N°7

FOTO N°8



Ditta richiedente:

Rossetti Elda Fg.33 Mapp.li 192-193

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATA ALLA DIA DI
RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

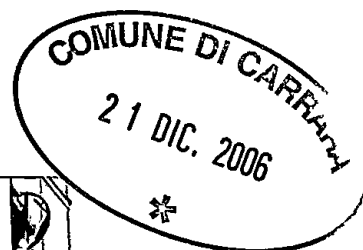


FOTO N°9

RELAZIONE TECNICA



OGGETTO: Richiesta Nulla-Osta ai sensi art. 1 comma 11 del Reg. Urb. e art. 79 comma 4 lett. d) della L.Reg. Toscana n° 01/05.

Il sottoscritto Geom. Biggi Alessandro, in qualità di tecnico incaricato, ai fini del rilascio del nulla-osta come definito in oggetto, relaziona quanto segue:

INDIVIDUAZIONE INTERVENTO: trattasi di ristrutturazione edilizia ad immobile sito all'interno del perimetro del centro storico di Miseglia, individuato catastalmente al Fg. 33 mappali 192 e 193 di proprietà Rossetti Elda.

TIPOLOGIA INTERVENTO: le opere riguardano la ristrutturazione edilizia di n° 2 unità immobiliari al fine di costituire due nuove unità distribuite su singoli piani anziché in modo terratetto come l'attuale. Tale soluzione quindi, non modifica il numero delle unità immobiliari presenti ma trasforma la sola disposizione delle stesse in riferimento alla loro posizione sui piani fuori terra.

CLASSIFICAZIONE REG.URBANISTICO. Come già sopra descritto, l'immobile risulta inserito all'interno del centro storico di Miseglia. La classificazione di piano regolatore, giusta variante ai Paesi a Monte, per l'immobile interessato risulta essere : "A4" per entrambi i mappali.

DESCRIZIONE OPERE: la quasi totalità dell'intervento riguarda opere interne volte al realizzo di nuove distribuzioni dei locali in funzione della già citata disposizione delle unità immobiliari. Esternamente sarà realizzata una scala esterna a giorno per definire l'accesso all'unità posta al piano primo. La scala sarà realizzata con soletta in c.a. con realizzo di pedate ed alzate in marmo bianco, con ringhiera in acciaio verniciato con colore antracite a disegno semplice al fine di non appesantire l'aspetto complessivo della facciata. Sempre su detta facciata si segnalano le uniche modifiche riguardanti la trasformazione di n° 2 finestre in porte con lieve spostamento al centro mantenendo sempre comunque l'allineamento verticale. Tali aperture saranno dotate di stipiti in marmo delle

medesime dimensioni delle attuali e gli infissi saranno del tipo "portoncino blindato" con colorazione esterna simile agli infissi esistenti.

PARTICOLARI / CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE. L'immobile è costituito da due costruzioni adiacenti costruite forse in epoche leggermente differenti ma sicuramente prima del 1940. Recentemente l'immobile è stato oggetto di ristrutturazione con concessione e successiva sanatoria che hanno comportato modifiche sostanziali attribuendo all'immobile caratteristiche più "moderne" pur mantenendo la filosofia costruttiva originaria. Molte particolarità, soprattutto per quanto concerne le aperture su facciata e la gronda sono state alterate rispetto al disegno originario al fine di adeguarle alle esigenze attuali in termine di illuminazione e ricambio d'aria. Tali trasformazioni hanno originato l'attuale disegno esteriore dell'immobile che comunque non subirà alterazioni dall'intervento oggetto della presente.

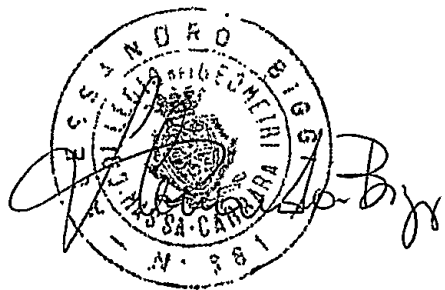
All'interno dei locali non si segnalano particolarità costruttive rilevanti. I pavimenti, i rivestimenti e gli infissi interni sono stati rinnovati a seguito delle precedenti lavorazioni e parte degli stessi verranno ripristinati o parzialmente sostituiti per adeguare le nuove disposizioni interne.

Tanto dovevo per l'incarico assegnatomi.

Carrara lì 18/12/2006.

In fede.

Geom. Alessandro Biggi.





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 54789/4567
324TUTELA/06
del 16/01/2007

Prot. 3141

17-1-07

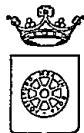
A : ROSSETTI ELDA
VIA CANALIE 1
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 23/12/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di RISTRUTTURAZIONE, NUOVA DISTRIBUZIONE INTERNA E CREAZIONE SCALA ESTERNA da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA CANALIE 1 censito catastalmente al foglio 33, mappale 192-193.

Carrara 16/01/2007


Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 54789/4567
del 16/01/2007
324TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: ROSSETTI ELDA recante data 23/12/2006 registrata al Prot. Gen. n. 54789 corrispondente al protocollo n. 4567 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA CANALIE 1, censito catastalmente al foglio 33, mappale 192-193, interessato dai lavori di RISTRUTTURAZIONE, NUOVA DISTRIBUZIONE INTERNA E CREAZIONE SCALA ESTERNA, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A4 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 15/1/2007 n. 1;

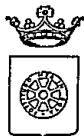
VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di RISTRUTTURAZIONE, NUOVA DISTRIBUZIONE INTERNA E CREAZIONE SCALA ESTERNA sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 54789/4567
324TUTELA/06
del 16/01/2007

A : ROSSETTI ELDA
VIA CANALIE 1
54033 CARRARA

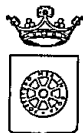
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 23/12/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di RISTRUTTURAZIONE, NUOVA DISTRIBUZIONE INTERNA E CREAZIONE SCALA ESTERNA da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA CANALIE 1 censito catastalmente al foglio 33, mappale 192-193.

Carrara 16/01/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 54789/4567
del 16/01/2007
324TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: ROSSETTI ELDA recante data 23/12/2006 registrata al Prot. Gen. n. 54789 corrispondente al protocollo n. 4567 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA CANALIE 1, censito catastalmente al foglio 33, mappale 192-193, interessato dai lavori di RISTRUTTURAZIONE, NUOVA DISTRIBUZIONE INTERNA E CREAZIONE SCALA ESTERNA, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A4 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 15/1/2007 n. 1;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di RISTRUTTURAZIONE, NUOVA DISTRIBUZIONE INTERNA E CREAZIONE SCALA ESTERNA sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



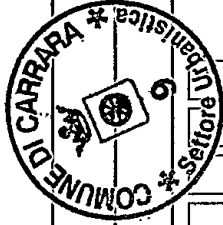
Posteitaliane

Avviso di ricevimento
Empfangsbestätigung

EP 1307 - Mod. 23 VP - MOD. 20204 (ex W8420E) - SL [3]



A. R.
postaprioritaria



Da restituire a
Zurücksenden an

--	--	--	--	--	--	--	--

Avviso di ricevimento / Empfangsbestätigung

**Raccomandata
Einschreiben**

☐ **Pacco
Paket**

☐ **Assicurata**
Versicherte Sendung

Euro _____

Data di spedizione
Versanddatum

8 GEN. 2007

Dall'ufficio postale di
Vom Postamt

Numero / Nummer

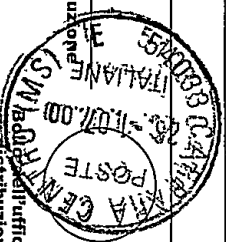
755

324TUTELA/06
ROSSETTI ELDA
VIA CANALIE 1
54033 CARRARA

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)
Vollständige Unterschrift
des Empfängers
(Vor- und Nachname)

Data
Datum

Firma dell'incaricato alla distribuzione
 Unterschrift des Beauftragten
 der Postverteilung



**Stempel des
Ausgabeamtes**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01 / Zustellung gemäß Art. 33 Ministerialdekret 09.04.01
 • Inviati multipli a un unico destinatario / • Mehrfrachtsendungen an einen einzigen Empfänger
 • Sottoscrizione rifiutata / • Verweigerung der Unterzeichnung