Prot. Gen 7237
del 16.11.94

Comune di Carrara

I^ DIPARTIMENTO SETTORE URBANISTICA
Nucleo Operativo

Carrara,li 15 novembre 1994

Oggetto: Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot. 1825 del 27 marzo 1986 ;

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28.02.1985 n. 47,relative a lavori di : CAMBIO DESTINAZIONE D'USO AL SOTTOTETTO ubicati in VIA TIRO A VOLO dalla ditta GALLI SIGIFREDO VIA TIRO A VOLO MARINA DI C.

COMUNICA

-che in data 15 novembre 1994 e' stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.
L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovra' presentarsi agli uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
-che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla L. 28/01/1977 n° 10 segnatamente , per il caso in esame:

- Contributo Oneri di Urb. 1^ L. 1.175.000

- " Oneri di Urb. 2^ L. 2.390.000

- " Costo Costr. L. 1.613.000

- Diritti di Segreteria L. 350.000

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 3 della L. 47/85, modificata con D.L. 23/04/85 n. 146, convertito nella Legge 21.06.85 n^ 298, il mancato versamento comporta:
1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
2) l'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
3) l'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvedera' alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.
Avverso il presente provvedimento e' ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

IL SINDACO

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDI' ~~GIOVEDI' e~~ SABATO dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig.....nel suo domicilio in .....

Carrara li_____

IL MESSO NOTIFICATORE IL RICEVENTE

C O M U N E di C A R R A R A

SETTORE URBANISTICA
Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° _____

Ditta rich.: _____

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML 9.15 X 11.15 = MQ 102.02 X 1.30/2 = MC 66.32
ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

TOT. MC _____

MC 66.32 X ~~10777~~ 12510 = L 830000 Urb. 1°
MC 66.32 X ~~21805~~ 25440 = L 1'687000 Urb. 2°

Totale L _____

C.C. 66.32 x 158000 x 8% = L 838000

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML 9.15 X 11.15 = MQ 102.022 X 1.30 = MC 132.63
ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

Totale MC 132.63

MC 132.63 X ~~4465~~ 2600 = L 345000
MC 132.63 X ~~9086~~ 5300 = L 703000

Totale L _____

C.C. 132.63 x 73000 x 8% = L 775000

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML _____ X _____ = MQ _____
ML _____ X _____ = MQ _____
ML _____ X _____ = MQ _____
ML _____ X _____ = MQ _____

Totale MQ _____

1° 1'175000
2° 2'390000
C.C. 1'613000

MQ _____ X 23058 = L _____
MQ _____ X 10194 = L _____

Totale L _____

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

PAOLO BARILE - STEFANO GRASSI

FIORELLA MESCHINI GRASSI - VITTORIO D. GESMUNDO - PAOLO GOLINI

Firenze 28 febbraio 1994

Egregio Signor SINDACO
del COMUNE di CARRARA
54033 CARRARA

e.p.c.

Signor Avvocato
FRANCESCO IANNELLO
Ufficio Legale del COMUNE di CARRARA
54033 CARRARA

COMUNE DI CARRARA / GALLI

Egregio Signor Sindaco,

vedo che è tuttora pendente davanti al TAR Toscana questo ricorso proposto dal signor Sigfrido Galli per l'annullamento del provvedimento 12 luglio 1978 di applicazione di sanzione pecuniaria per impossibilità di demolizione di opere edilizie realizzate in difformità.

Dato il tempo trascorso ma soprattutto tenendo conto dell'entrata in vigore della legge n. 47/1985 riterrei che la questione possa ritenersi definitivamente superata.

Le sarò grato se potrà darmene conferma così che si possa provvedere ad archiviare la pratica.

Con i miei più cordiali saluti.

(Avv. Paolo Golini)

PG/nm

50121 FIRENZE, VIA G. CAPPONI, 26 - TEL. (055) 2479025 - 2479515 - 2479521 - TELEFAX 2341401

CODICE FISCALE E PARTITA IVA 01746750486

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA N.O

Carrara, lì 6 APR. 1993

All'AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

CAP. 54100 - MASSA -

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 28-3-1986

da GALLI Sigi FREDO (1825)

in Via TIRO A VOLO n.

località CARRARA

RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32 comma 1° della legge 28-2-1985 n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA U.O.

Carrara, lì 26 APR 1997

All'AMMINISTRAZIONE
Comunità Montana delle Apuane
Commissione Beni Ambientali
Via Democrazia 44
C.A.P. 54100 - M A S S A -

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 28-3-1986
da GALLI Sigi FREDO (1825)
in Via TIRO A VOLO n.
località CARRARA

RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32 comma 1° della legge 28-2-1985 n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot. Gen /4240
Del
Carrara, lì 18/11/94

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot. 1825 del 28/03/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di:
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI VOLUME AL PIANO SOTTOTETTO, DA ACCESSORIO IN RES. IN
ubicati in MARINA DI CARRARA
VIA TIRO A VOLO .
dalla ditta GALLI SIGIFREDO Res. a CARRARA VIA TIRO A VOLO
C.F. GLLSFR25M25O

COMUNICA

- che in data 18-11-94 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
- **che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:**

- Contriburo Oneri di Urb. 1° L. 1.175.000
- Contributo Oneri di Urb. 2° L. 2.390.000
- Contributo Costo Costr. L. 1.613.000
- Diritti di segreteria L. L. 350000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

1) **L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;**
2) **L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;**
3) **L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.**

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. nel suo domicilio in

Carrara, lì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Tecnico : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO
Amministrativo : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA
Stampa richiesta da : GALLI SIGIFREDO Res. a CARRARA VIA TIRO A VOLO

Istruttoria n° 1176/94
Stampa del 18/11/94

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
FONDATA NEL 1842
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT. DI FINANZA DI MASSA N. 9024 DEL 30-8-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 01.02.95

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO		CONTO	
[illegible]	[illegible]		1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA GALLI SIGIFREDO
VIA TIRO A VOLO;20
MARINA DI CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE N.REVERS. SUB
2968/ 1

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
00 1995 12
MARCA DA BOLLO LIRE 2000
IMPORTO
CAR 2.390.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO ON.URB.2 CONDONO EDILIZIO PRAT.1825-86

RIF. MUS / 25/ 51/ 0

IMPORTO	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
[illegible]	01.02.95	BN 2.000		2.392.000

DICONSI LIRE DUEMILIONITRECENTONOVANTADUEMILA*****

IL CASSIERE

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC. L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 01.02.95

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO		CONTO	
[illegible]	586		1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA GALLI SIGIFREDO
VIA TIRO A VOLO,20
MARINA DI CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB IMPORTO

2970/ 1 1.613.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO COSTRUZ.CONDONO EDILIZIO PRAT.1825-86

RIF. MUS / 26/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA		BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.615.000	01.02.95	BN	2.000		1.615.000

DICONSI LIRE UNMILIONESEICENTOQUINDICIMILA*****

IL CASSIERE

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC.: L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

*** BOLLETTA ***
DATA 01.02.95

TESORERIA:SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO		CONTO	
1010/95	584			

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA GALLI SIGIFREDO
VIA TIRO A VOLO,20
MARINA DI CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE N REVERS SUP
2076

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB CONDONO EDILIZIO PRAT.

RIF. MUS / 24/ 31/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	FEE	IMPORTO RISCOSSO
1.175.000	01.02.95	2.000		1.177.000

DICONSI LIRE UNMILIONECENTOSETTANTASETTEMILA****

IL CASSIERE

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC.: L. 61.500.000.000 - ISCR TRIB MASSA N 8426 Reg. Soc

30/94

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

COMANDO ... MUNICIPALE CARRARA
25 NOV 1994
Prot. 29 CD
Segreteria

Prot. Gen 14240 7237
Del
Carrara, lì 18/11/94

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot. 1825 del 28/03/86

GALLI ELETTR.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di:
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI VOLUME AL PIANO SOTTOTETTO, DA ACCESSORIO IN RES. IN
ubicati in MARINA DI CARRARA
VIA TIRO A VOLO .
dalla ditta GALLI SIGIFREDO Res. a CARRARA VIA TIRO A VOLO 20
C.F. GLLSFR25M25O

COMUNICA

- che in data 18-11-94 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
- **che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:**

- Contriburo Oneri di Urb. 1° L. 1.175.000
- Contributo Oneri di Urb. 2° L. 2.390.000
- Contributo Costo Costr. L. 1.613.000
- Diritti di segreteria L. L. 350000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

1) **L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;**
2) **L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;**
3) **L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.**

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

PRODURRE 2^ e 3^ RATA OBLAZIONE

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

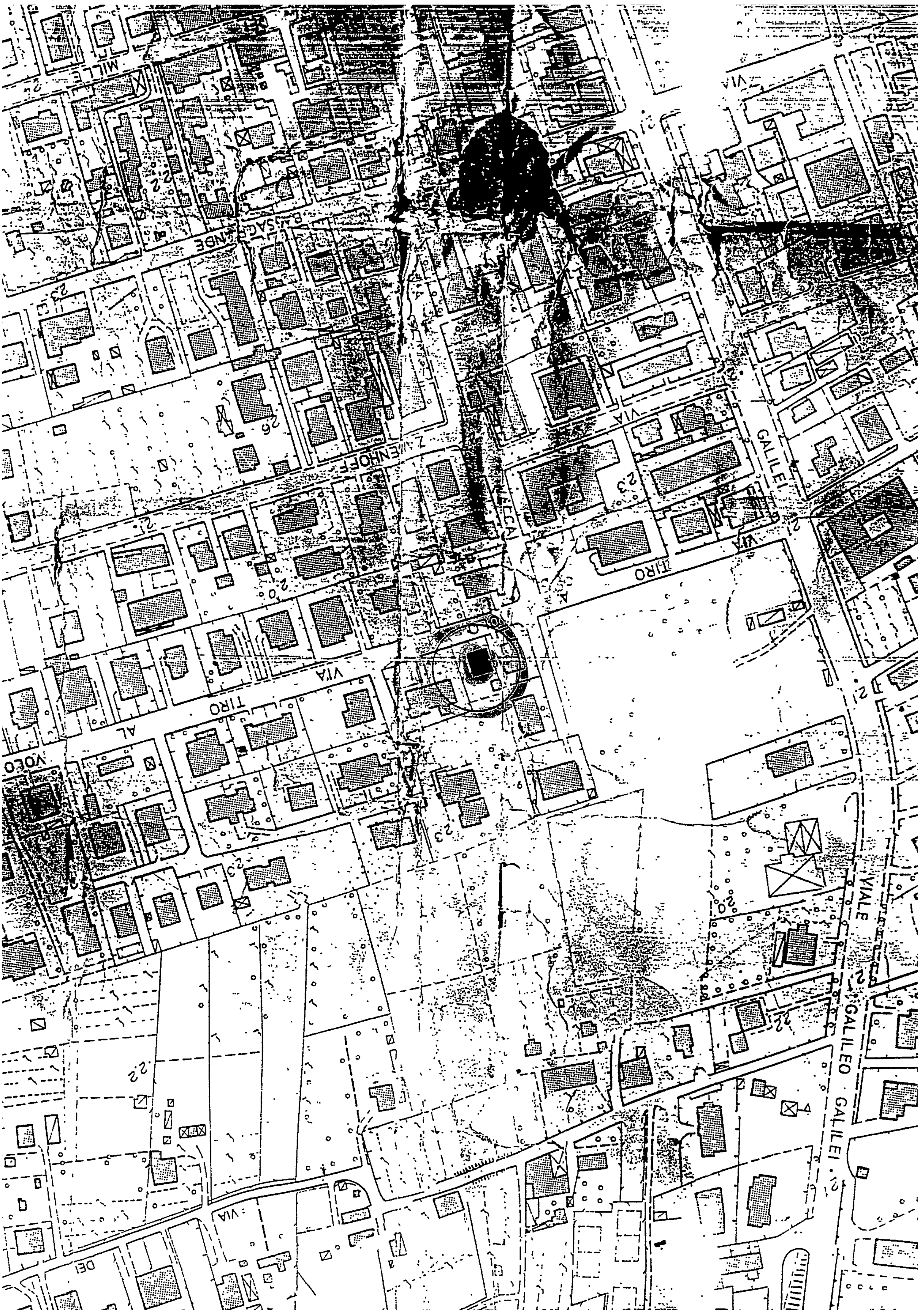
Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. Galli Sigifredo nel suo domicilio in
Carrara, lì 21/11/94

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Tecnico : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO
Amministrativo : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA
Stampa richiesta da : GALLI SIGIFREDO Res. a CARRARA VIA TIRO A VOLO

Istruttoria n° 1176/94
Stampa del 18/11/94



MILLE
VIA
TIRO
AL
VIA
TIRO
VIA
GALILEI
VIALE
GALILEO
GALILEI
VIA
DEI

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Il sottoscritto SPEDIACCI ROBERTO, geometra, con studio in Massa, Galleria Pregliasco 6/A, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n. 770, incaricato dal Sig. Galli Sigifredo, residente in Svizzera, di redigere una relazione tecnico illustrativa degli abusi di cui alla domanda di condono edilizio n. 1825, con specifica indicazione delle superfici e dei volumi calcolati secondo le norme di PRG del Comune di Carrara, previa visita misurazione-sopralluogo, è in grado di riferire quanto segue.

L'immobile oggetto di condono edilizio è ubicato in Comune di Carrara, loc. Marina, Via Tiro al Volo 20, distinto al NCEU foglio 88 mappale 214.
Le opere abusivamente realizzate, come dichiarato dal richiedente ultimate nel luglio 1979, consistono nell'aver ricavato un piano sottotetto abitabile, in difformità alla Licenza Edilizia che prevedeva solamente il rifacimento della copertura. Trattasi dunque di un cambio di destinazione, dato che il volume era stato autorizzato con la L.E. sopracitata.

INDICAZIONE DI SUPERFICI E VOLUMI CALCOLATI SECONDO LE NORME DI PRG DEL COMUNE DI CARRARA.

FABBRICATO ESISTENTE
superficie utile ..... mq. 79,24
s.n.r. (terrazza) ..... mq. 17,85
superficie coperta ..... mq. 102,02
volume ..... mc. 469,29

ACCESSORIO ESISTENTE
superficie non residenziale ..... mq. 24,95
superficie coperta ..... mq. 27,41
volume ..... mc. 64,96

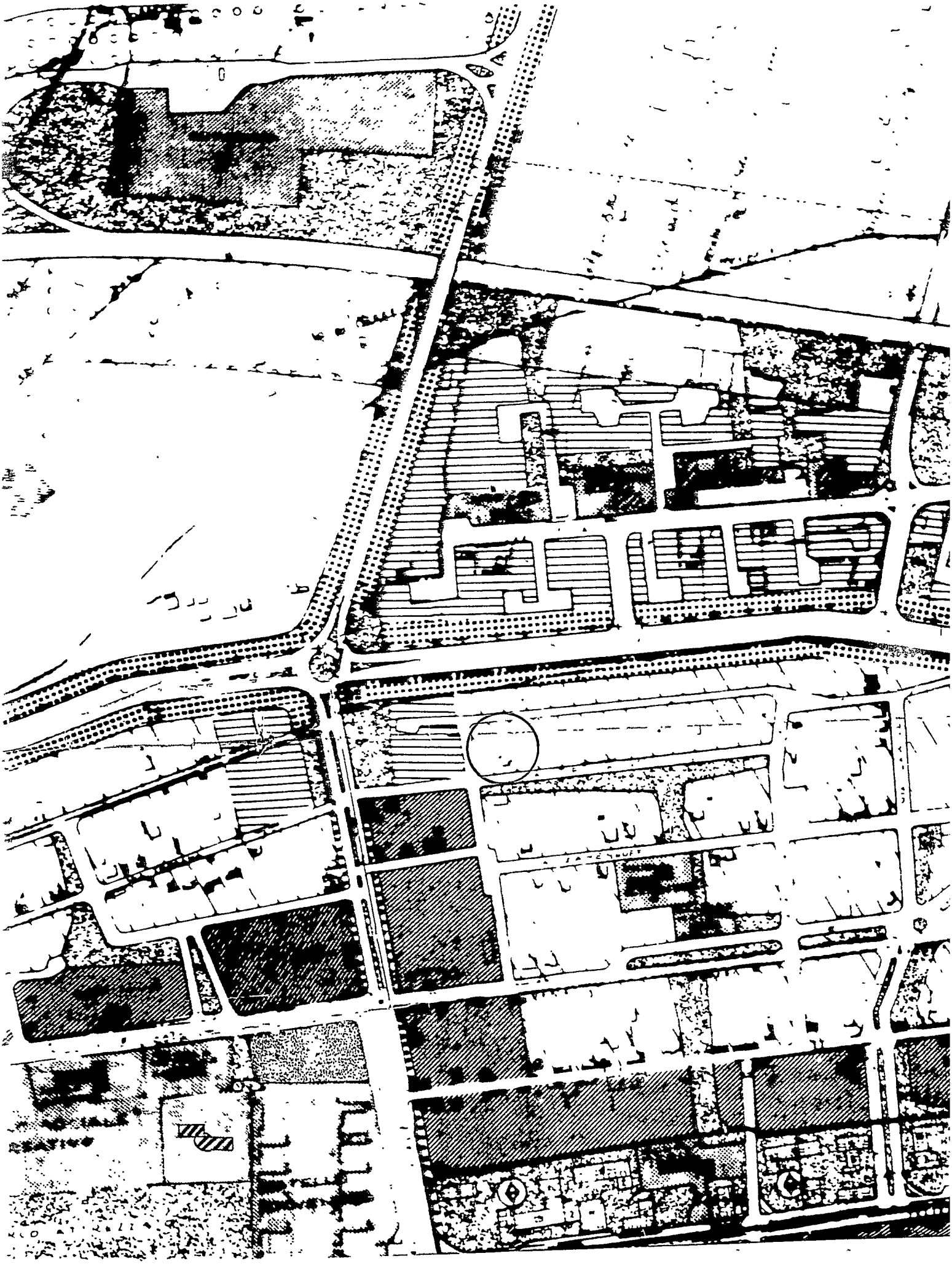
ABUSO (sottotetto abitabile)
superficie utile ..... mq. 74,63
superficie coperta ..... mq. 102,02
volume ..... già compreso nel fabbricato esistente

Quanto sopra, ad evasione dell'incarico ricevuto.

Massa lì, 5 febbraio 1993

Roberto Spediacci geometra

ROBERTO SPEDIACCI — COLLEGIO GEOMETRI MASSA CARRARA N. 770



Carrara, lì (data postale)

OMUNE DI CARRARA
.P. 54033

CONDONO EDILIZIO

22645/7209 di prot.

RACCOMANDATA

posta a nota n. 27.7.84 del

egati n.

Al Sig. Galli Sigfredo

Via Tiro a Volo

MARINA DI CARRARA

GETTO: Richiesta sanatoria edilizia - n°progressivo 0242903309 - Pratica n° 1825 presentata il 28.3.1986. Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg.dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- [ ] mancano n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- [x] produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- [x] **dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva.**
- [x] disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 **con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia.**
- [ ] al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- [x] al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- [x] ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

Compilazione modelli

Fotografie

IL SINDACO

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

C a r r a r a

Oggetto : Condono Edilizio (legge 28.2.85 N. 47), integrazione documentazione richiesta dell'abuso in loc. Marina, Via Tiro al Volo, N. ord. 1825.

Il sottoscritto Geom. ROBERTO SPEDIACCI, libero professionista con studio in Massa , Galleria Pregliasco 6/A, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n. 770, in qualità di tecnico incaricato dal Sig. GALLI SIGIFREDO (elettivamente domiciliato presso il mio studio), titolare della domanda di condono edilizio indicata in oggetto,

I N V I A

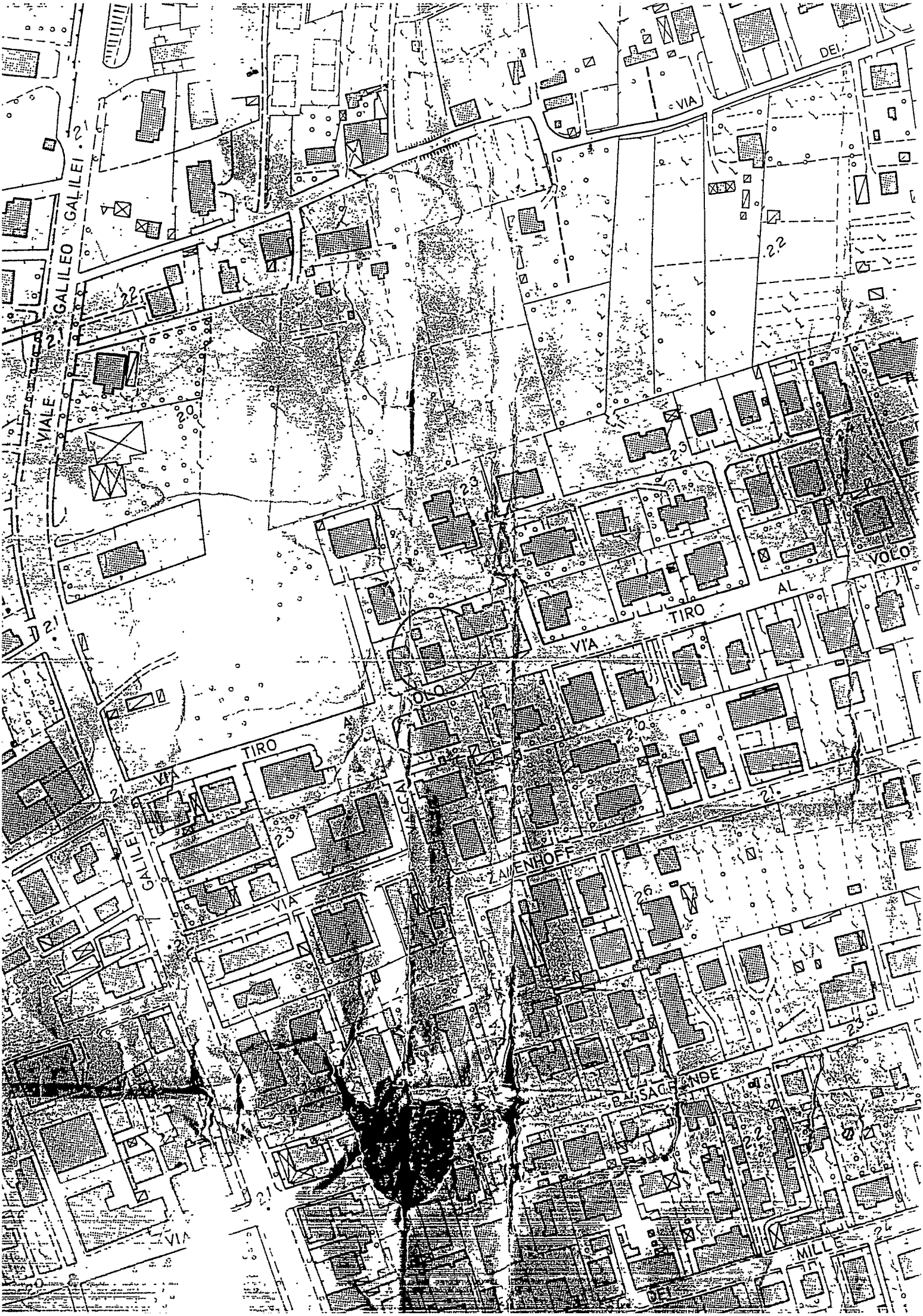
ad integrazione della stessa la seguente documentazione :

- n. 3 copie di elaborato grafico con evidenziate in colore rosso le opere oggetto di sanatoria;
- n. 1 copia di stralcio aerofotogrammetrico con evidenziato il fabbricato oggetto di sanatoria;
- n. 1 copia di stralcio di P.R.G.;
- relazione tecnica con indicazione di superfici e volumi;
- documentazione fotografica;
- atto notorio a comprovare la data di ultimazione dei lavori;
- attestazione denuncia di accatastamento U.T.E.;

Massa lì,

Distinti Saluti

SPEDIACCI ROBERTO COLLEGIO DEI GEOMETRI MASSA-CARRARA N. 770


VIA
DEL
VIALE
GALILEO
GALILEI
VOLO
AL
TIRO
VIA
VOLO
TIRO
VIA
GALILEI
VIA
ZAMENHOFF
B. SAGRANDE
MILLE
VIA

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Il sottoscritto SPEDIACCI ROBERTO, geometra, con studio in Massa, Galleria Pregliasco 6/A, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n. 770, incaricato dal Sig. Galli Sigifredo, residente in Svizzera, di redigere una relazione tecnico illustrativa degli abusi di cui alla domanda di condono edilizio n. 1825, con specifica indicazione delle superfici e dei volumi calcolati secondo le norme di PRG del Comune di Carrara, previa visita misurazione-sopralluogo, è in grado di riferire quanto segue.

L'immobile oggetto di condono edilizio è ubicato in Comune di Carrara, loc. Marina, Via Tiro al Volo 20, distinto al NCEU foglio 88 mappale 214.
Le opere abusivamente realizzate, come dichiarato dal richiedente ultimate nel luglio 1979, consistono nell'aver ricavato un piano sottotetto abitabile, in difformità alla Licenza Edilizia che prevedeva solamente il rifacimento della copertura. Trattasi dunque di un cambio di destinazione, dato che il volume era stato autorizzato con la L.E. sopracitata.

INDICAZIONE DI SUPERFICI E VOLUMI CALCOLATI SECONDO LE NORME DI PRG DEL COMUNE DI CARRARA.

FABBRICATO ESISTENTE
superficie utile ..... mq. 79,24
s.n.r. (terrazza) ..... mq. 17,85
superficie coperta ..... mq. 102,02
volume ..... mc. 469,29

ACCESSORIO ESISTENTE
superficie non residenziale ..... mq. 24,95
superficie coperta ..... mq. 27,41
volume ..... mc. 64,96

ABUSO (sottotetto abitabile)
superficie utile ..... mq. 74,63
superficie coperta ..... mq. 102,02
volume ..... già compreso nel fabbricato esistente

Quanto sopra, ad evasione dell'incarico ricevuto.

Massa lì, 5 febbraio 1993

Roberto Spediacci geometra

ROBERTO SPEDIACCI — COLLEGIO GEOMETRI MASSA-CARRARA — N. 770

OGGETTO: D I C H I A R A Z I O N E

IL SOTTOSCRITTO GALLI SIGIFREDO NATO A FIVIZZANO IL 25. 08. 1925, RESIDENTE IN SVIZZERA, SCHÖNENBÜHLSTR. 1, 5430 WETTINGEN, PROPRIETARIO DELL' IMMOBILE SITO IN MARINA DI CARRARA, VIA TIRO A VOLO, IN CATASTO DISTINTO AL FOGLIO 88 DAL MAPPALE 214,

D I C H I A R A

CHE LE OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DALLA LICENZA EDILIZIA, RELATIVE A DETTO IMMOBILE, SONO STATE ULTIMATE NEL LUGLIO DELL' ANNO 1979.

IN FEDE: GALLI SIGIFREDO

Galli Sigifredo

CONSOLATO D'ITALIA IN WETTINGEN/Svizzera
VISTO per l'autenticazione della firma
del / la sig / ra
GALLI Sigifredo, nato il 25-8-1925
a Fivizzano (MS), res. in Svizzera a
Wettingen - Schönbühlstrasse 1
Wettingen, 23. Feb. 1993
Reg. Perc. n. 275
Art. 23 T.C.
Esatte L.c. 6000
pari a Fr. sv 6.–
p. il Console

CONSOLATO D'ITALIA WETTINGEN

3. F. MARCA CONSOLARE LIRE 3000 REPUBBLICA ITALIANA

3. F. MARCA CONSOLARE LIRE 3000 REPUBBLICA ITALIANA

MARCA DA BOLLO LIRE 500 — MARCA DA BOLLO LIRE 500 — MARCA DA BOLLO LIRE 2000

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

COMUNE DI CARRARA 28 MAG 1986

B	N. PROGRESSIVO	0242903309

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

REPVBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: GALLI

NOME: SIGIFREDO

NUMERO DI CODICE FISCALE: GLLSFR25M25D629G

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla):

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: VIA TIRO AL VOLO — C.A.P.:

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 25 08 1925 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 3

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: Fivizzano — PROVINCIA (sigla): MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 8 — ATTIVITÀ ECONOMICA: 04

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate: In unica soluzione	Già versate: 1ª Rata		
47/85-A	1	1755900			81,80	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE						

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [si] 2 [no] — In altro comune 3 [si] 4 [no]

Data: 27.3.86 — Firma del richiedente: Galli Sigifredo

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 589.000

Lire cinquecentoottantanove mila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da GALLI SIGIFREDO
residente in Carrara via Tiro a Volo
Codice Fiscale GLLSFR25M25O629G
addì

C/C POSTALI MASSA SUCC. 1
272 27 MAR 86

Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA del versamento di L. 3.534.000

Lire TREMILIONICINQUECENTOTRENTA-QUATTROMILA

sul C/C N. 255000 intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da GALLI SIGIFREDO
residente in MARINA DI CARRARA (MS)
Codice Fiscale GLL SFS 25 M 250 629 G
addì 23.02.95

SEZ.5 23-FEB-95 R2
MASSA CENTRO UP 36/001
0281 £.****3534000
VCC 0784 £.****950

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.

MARCA DA BOLLO LIRE 500 — MARCA DA BOLLO LIRE 500 — MARCA DA BOLLO LIRE 2000

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1825

B	N. PROGRESSIVO	02429933099

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: GALLI

NOME: SIGIFREDO

NUMERO DI CODICE FISCALE: GLLSFR25M25062 9G

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE: CARRARA	PROVINCIA (sigla): MS
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: VIA-TIRO A VOLO		C.A.P.: 54033

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	25 08 1925	2	3

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
FIVIZZANO	MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	04

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà	1☐	Locazione	3☐
Possesso ad altro titolo reale	2☐	Altro .... (specificare)	4☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si ☐ 2 no ☒

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE ____________

NOME ____________

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- da privati 1☐
- da impresa di costruzioni 2☐
- da altra impresa 3☐
- da altri 4☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6☒

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 no ☒

2 si ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 si ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
VIA TIRO A VOLO	54033	CARRARA	MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 [si] 2 [no]

Se si, indicare il tipo di vincolo

10 ____ ____ ____ ____ ____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 79

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 [si] 2 [no] parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - **Dimensioni e consistenza**

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entroterra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc ____

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 8180
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq ____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 [si] 2 [no]

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1															

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione ______

Data di rilascio (giorno / mese / anno) __ / __ / 1 9 __

Superficie assentita mq ______,__

Volume assentito mc ______,__

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

- — da 0 a 200 mq 1 [ ]
- — da 201 a 400 mq 2 [ ]
- — da 401 a 600 mq 3 [ ]
- — da 601 a 1.000 mq 4 [x]
- — da 1.001 a 1.500 mq 5 [ ]
- — da 1.501 a 2.000 mq 6 [ ]
- — da 2.001 a 4.000 mq 7 [ ]
- — da 4.001 a 10.000 mq 8 [ ]
- — oltre 10.000 mq 9 [ ]

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto		*Locazione*		*Altro titolo*	
- residenza primaria	n. ___	- uso abitativo	n. ___	- uso abitativo	n. ___
- residenza non primaria	n. ___	- uso non abitativo	n. ___	- uso non abitativo	n. ___
- uso non abitativo	n. ___				

Abitazione/i non utilizzate n. ___

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A 3

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

- — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. ___
- — Piani entroterra n. ___
- — Struttura portante prevalente:
  - pietre o mattoni 1 [x]
  - cemento armato 2 [ ]
  - prefabbricata 3 [ ]
  - mista e altra 4 [ ]

Servizi ad uso diretto del fabbricato

- — Allacciamento rete fognante 1 [ ]
- — Allacciamento rete elettrica 2 [x]
- — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 [x]
- — Impianto termico centralizzato 4 [x]
- — Ascensore 5 [ ]

Abitazioni comprese nel fabbricato n. ___

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 [si] 2 [no] (no barrato)

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

- Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 [ ]
- Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 [ ]
- Senza attrezzature fisse 3 [ ]
- Spazi per parcheggi 4 [ ]

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq ______,__
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq ______,__

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 [si] 2 [no]

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto 2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq ______,__

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato ___

N. abitazioni del fabbricato ___

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ___

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO É STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 36000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 81,80

3) Superficie non residenziale mq ____,__ × 0,6 = mq [illegible]

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq ____,__

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 21600

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 1766880

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq ____,__

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq ____,__

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq ____.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq ____.000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire ____.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire ____.000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire ____.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire ____.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 1766880

16) Somma versata in data: giorno __ mese __ anno 198_ - in unica soluzione Lire ____.000

- 1ª rata Lire ____.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

ricevuta versamento

relazione illustrativa

Data 27-3-86

Firma del richiedente [signature]

MARCA DA BOLLO LIRE 500 — MARCA DA BOLLO LIRE 500 — MARCA DA BOLLO LIRE 2000

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1825

B	N. PROGRESSIVO	02/12/90313099

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: GALLI

NOME: SIGIFREDO

NUMERO DI CODICE FISCALE: GLLSFR25M25062 9G

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: VIA TIRO A VOLO — C.A.P.: 54033

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 25 08 1925 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 3

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: FIVIZZANO — PROVINCIA (sigla): MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 8 — ATTIVITÀ ECONOMICA: 04

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1☐
- Possesso ad altro titolo reale 2☐
- Locazione 3☐
- Altro ..... (specificare) ..... 4☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si — 2 ~~no~~

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE:

NOME:

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: — PROVINCIA (sigla):

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: — C.A.P.:

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- da privati 1☐
- da impresa di costruzioni 2☐
- da altra impresa 3☐
- da altri 4☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6☒

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ~~no~~

2 si con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
VIA TIRO A VOLO	54033	CARRARA	MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☑	2 ☑
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ si 2 ☐ no

Se si, indicare il tipo di vincolo

10 ____ ____ ____ ____ ____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☑

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☑
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 ____

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ si 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entroterra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc. ____

— Superficie
- utile abitabile
- (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 8180
- per servizi ed accessori
- (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq ____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☐ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1															

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b. - Difformità dalla licenza edilizia o concessione. In caso segnalare gli estremi della licenza o concessione

N. licenza o concessione

Data di rilascio (giorno / mese / anno) 1 9

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c. - Superficie complessiva dell'area su cui sorge l'opera

- da 0 a 200 mq 1 ☐
- da 201 a 400 mq 2 ☐
- da 401 a 600 mq 3 ☐
- da 601 a 1.000 mq 4 ☑
- da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
- da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
- da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
- da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
- oltre 10.000 mq 9 ☐

d. - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto
- residenza primaria n.
- residenza non primaria n.
- uso non abitativo n.

Locazione
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Altro titolo
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

e. - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A3

f. - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza
- Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.
- Piani entroterra n.
- Struttura portante prevalente:
  - pietre o mattoni 1 ☑
  - cemento armato 2 ☐
  - prefabbricata 3 ☐
  - mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato
- Allacciamento rete fognante 1 ☐
- Allacciamento rete elettrica 2 ☑
- Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☑
- Impianto termico centralizzato 4 ☐
- Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 no

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
- Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
- Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
- Senza attrezzature fisse 3 ☐
- Spazi per parcheggi 4 ☐

a. - Natura e consistenza

- Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
  - Interni alle abitazioni (Su) mq
  - Esterni alle abitazioni (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
1 si 2 no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b. - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
- N. piani del fabbricato
- N. abitazioni del fabbricato

c. - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 36000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 81,80

3) Superficie non residenziale mq ,| | × 0,6 = mq ,| |

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq ,| |

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 21000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 1766900

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq ,| |

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq ,| |

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 1766900

16) Somma versata in data: giorno | | mese | | anno 1 9 8 | - in unica soluzione Lire .000

- 1ª rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

ricevuta versamento

relazione illustrativa

Data 27-5-86 Firma del richiedente [illegible]

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	02429013019

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: GALLI

NOME: SIGIFREDO

NUMERO DI CODICE FISCALE: GLLSFR25M25062 4G

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: Via TIRO AL VOLO — C.A.P.:

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 25 08 1925 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 3

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: FILIZZANO — PROVINCIA (sigla): MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 8 — ATTIVITÀ ECONOMICA: 04

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate: In unica soluzione	Già versate: 1ª Rata		
47/85-A	1	1756900			81.80	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE						

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [si] 2 [no] ✓ — In altro comune 3 [si] 4 [no] ✓

Data: 27.3.86

Firma del richiedente: Gallì Sigifredo

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0244290330091

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: GALLI

NOME: SIGIFRIDO

NUMERO DI CODICE FISCALE: GLLSFR25M25062YG

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE: CARRARA	PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: Via TIRO AL VOLO — C.A.P.:

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	25 08 1925	2	3

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: Fivizzano — PROVINCIA (sigla): MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	04

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1☐
- Possesso ad altro titolo reale 2☐
- Locazione 3☐
- Altro .... (specificare) 4☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si — 2 ☒ no

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- da privati 1☒
- da impresa di costruzioni 2☐
- da altra impresa 3☐
- da altri 4☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6☒

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 no

2 si con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
VIA TIRO A VOLO	54033	CARRARA	MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 [si] 2 [no]

Se si, indicare il tipo di vincolo

10 ____ ____ ____ ____ ____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 ____

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 [si] 2 [no] parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - **Dimensioni e consistenza**

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entroterra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc ____

— Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 81,80
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq ____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 [si] 2 [no]

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1															

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione

Data di rilascio — giorno — mese — anno 1 9

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

- — da 0 a 200 mq 1 ☐
- — da 201 a 400 mq 2 ☐
- — da 401 a 600 mq 3 ☐
- — da 601 a 1.000 mq 4 ☑
- — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
- — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
- — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
- — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
- — oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

- residenza primaria n.
- residenza non primaria n. 1
- uso non abitativo n.

Locazione

- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Altro titolo

- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A13

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

- — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 1
- — Piani entroterra n.
- — Struttura portante prevalente:
  - pietre o mattoni 1 ☑
  - cemento armato 2 ☐
  - prefabbricata 3 ☐
  - mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

- — Allacciamento rete fognante 1 ☐
- — Allacciamento rete elettrica 2 ☑
- — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☑
- — Impianto termico centralizzato 4 ☑
- — Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 no ☑

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

- Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
- Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
- Senza attrezzature fisse 3 ☐
- Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

***a.* Natura e consistenza**

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 si 2 no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato

N. abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO É STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile — mq 81,80

3) Superficie non residenziale mq ____ × 0,6 = — mq ____

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) — mq ____

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta — Lire/mq 216.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare — Lire 1766.880

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione — mq ____

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) — mq ____

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) — Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) — Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) — Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) — Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) — Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) — Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) — Lire 1766.900

16) Somma versata in data: giorno __ mese __ anno 198_
- in unica soluzione — Lire .000
- 1ª rata — Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Ricevuta versamento

relazione illustrativa

Data 27-3-86

Firma del richiedente Galli [signature]

MODULARIO
F. - Catasto - 197

Mod. **D** (C.E.U.)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di MS

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954, n. 853)

COMUNE di CARRARA

A DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO

A DESTINAZIONE ORDINARIA ☐
SPECIALE ☐

Tipo Mappale n. ...../.....

DOCUMENTI ALLEGATI:
- n. ..... Mod. 1 N parte I;
- n. ..... Mod. 1 N parte II;
- n. ..... planimetrie;
- n. ..... Mod. 2 N parte I;
- n. ..... Mod. 2 N parte II;
- altri documenti .....

B DENUNCIA DI VARIAZIONE

Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere in data 1979

1 variazione planimetrica per:

a frazionamento — b fusione — c ampliamento — d sopraelevazione

e demolizione totale — f demolizione parziale — g diversa distribuzione degli spazi interni

h ristrutturazione

2 variazione della destinazione (da ..... a .....)

3 variazione nel reddito (rif. D.P.R. 917/86)

4 variazione nella qualità (pag 4)

5 altre variazioni (topomastica, etc.) SI SOPPRIME IL MAPP. 213

Documenti allegati:

6 n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche

7 altri documenti TIPO MAPPALE N. 900 DEL 26.1.93

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

GALLI SIGIFREDO nato a FIVIZZANO il 25.8.25 proprietario

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)

N. B. - Barrare la casella interessata

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig. SPEDIACCI GEOM. ROBERTO
(soggetto avente diritto sull'immobile)

in qualità di TECNICO INCARICATO (firma)

residente in MASSA

via GALLERIA PREGLIASCO 6/A

il Tecnico SPEDIACCI ROBERTO

albo dei GEOM. n. 770 prov. MS

(firma)

(Riservato all'Ufficio)

3 MAR. 1993

2200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE di MS

Comune CARRARA

La presente
- Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE ☐
- Denuncia di VARIAZIONE .... ☒

si compone di N. 1 fogli. Foglio n. 1

Prot. n. .... data .... di presentazione

PARTITA N. 10273

QUADRO I — DITTA DA INTESTARE (da NON compilare in caso di Denuncia di Variazione)

Totale intestati n. ....

N. d'ordine	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: COGNOME	NOME	SEDE LEGALE (comune) / COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	Pr.	DATA di NASCITA gg	mm	aaa	Sesso	CODICE FISCALE	TITOLO: NATURA DEL POSSESSO O GODIMENTO (aggiungere se necessario altre qualificazioni, come: riservato dominio a favore di ......, in tutela di .., ecc., proprietario per il fabbricato e per l'area, usufruttuario sulla quota di ......, comunione legale, ecc.)	QUOTA	ANNOTAZIONI
1	2		3		4			5	6	7	8	9

QUADRO A

10273		88	213	
			214	

QUADRO B

n. ...... u.i. di nuova dichiarazione o [illegible]

N. d'ordine	LETTERA unità derivate	Sez.	Foglio	Num. o Lettera	Sub.	via, ecc.	civ.	piano	Scala	Int.	Lotto	Edif.	Utilità comuni
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
			88	214		VIA TIRO A VOLO	20	T-1°SOTTOTETTO					

ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data ....) — Rif. Catastali (colonne 10–13); Ubicazione (colonne 14–20)

QUADRO C

Riservato all'Ufficio Classamento

DATI CENSUARI (acquisiti il ....)

Rif. al Comune di comparaz.	Z. C.	Categ.	Cl.	Consist.	Rendita	Ris
22	23	24	25	26	27	28

MODULARIO
F rig. rend. 497

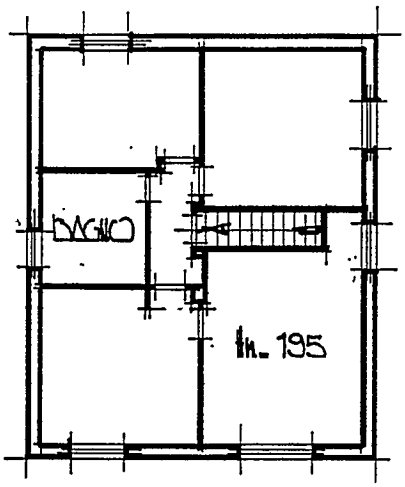
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

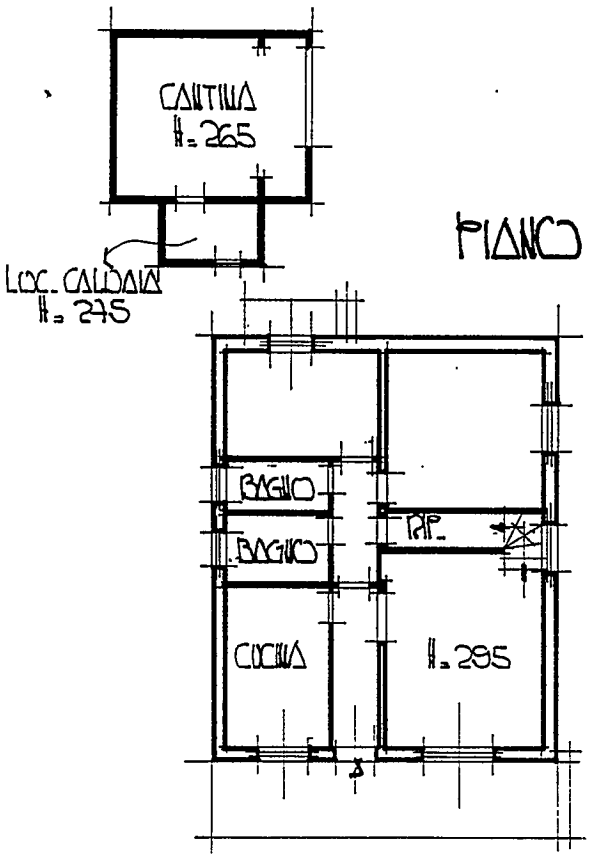
LIRE 250

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via TIRO AL VOLO civ. 20



PIANO PRIMO SOTTOTETTO



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 88
n. 212 sub. .....

Compilata dal GEOM. SFEDIACCI ROBERTO
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di MS n. 770
data 10.12.92 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

8 MAR. 1993

2200

Relazione DESCRITTIVA

La presente domanda di condono si riferisce al fabbricato sito in Comune di Carrara Via Tiro al Volo di proprietà:
GALLI SIGIFRIDO nato a Fivizzano il 25-8-1925.

Trattasi di fabbricato composto da piano terra mondo da sottotetto reso in parte abitabile in quanto nella parte più bassa a confine dei muri esterni portanti l'altezza interna non supera mt. 0.100.
Tale sottotetto è stato realizzato durante l'esecuzione dei lavori di rifacimento della copertura, abbassando la quota interna del soffitto esistente mondo la costruzione di un cordolo di collegamento.
A seguito di quanto sopra detto l'altezza esterna è di mt 4.50
Poiché l'abusivismo commesso si può considerare soltanto in incremento volumetrico, permanendo restando la superficie esistente interna del fabbricato, si avrà che la misura dell'oblazione £ 36000 : 5 x 3 = £ 21600
Pertanto con la superficie netta del sottotetto di mq. 81.80 a £ 21600 si avrà una oblazione da versare per £ 1766880.

Firmato
Galli Sigifredo

D O C U M E N T A Z I O N E F O T O G R A F I C A

RACCOMANDATA

1825

GALLI SIGIFRIDO
DICHIARANTE COGNOME E NOME

VIA TIRÒ AVOLO
DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA N. CIVICO

CARRARA MS
C.A.P. COMUNE PROV.

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85

DOMANDA DI SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI
DI CUI ALLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47

R N. 0701
MASSA SUCC. 1

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE
DI CARRARA

Roma - I.P.Z.S.

Lire 150