



Ministero per i Beni
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI
PER LE PROVINCE DI PISA, LIVORNO, LUCCA, MASSA CARRARA

Prot. n. 9699 Delegati



25 GIU. 1999

* COMUNE DI CARRARA		Al Comune di CARRARA (MS)
5 LUG. 1999		01-3
Prot. n. <u>9699</u>		

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.

Autorizzazione Comunale n. 37 del 28/04/99 ex art. 7 legge 1497/39 rilasciata al sig. **UNETTI RODOLFO** per Prot. 9534/934 per modesta modifica del patio consistente in ampliamento e trasformazione di finestra in porta in Marina di Carrara via Bassagrande. (ns. fasc. n. 37249)

VISTO il D.D.G. 18.12.1996, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 4.1.1997, "Decentramento dei poteri di tutela ambientale e paesaggistica";

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20 Ottobre 1998, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 250 del 26 Ottobre 1998 recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali", Ministero al quale sono state devolute le attribuzioni spettanti al Ministero per i beni culturali e ambientali;

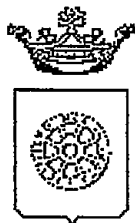
in riscontro alla nota n. 24941 del 27/05/99 con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione comunale n. 37 del 28/04/99 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento della Autorizzazione suddetta.

p. IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Guglielmo Maria MALCHIODI)

Malchiodi

LOR/ds

prot. <u>934/PP</u> del <u>6-7-99</u>	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>Luis</u>	
IL DIRIGENTE	LI <u>6-7-99</u>



Comune di Carrara
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 37 DEL 28/04/99

PREMESSO che la ditta UNETTI RODOLFO residente 54036 MARINA DI CARRARA , ha presentato progetto relativo a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA posto in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 5 DEL 15/04/99; in merito al progetto sopra citato : - PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE APERTURE DEL PORTICO RIMANGONO INALTERATE -.

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la ditta UNETTI RODOLFO , ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata .- CHE LE APERTURE DEL PORTICO RIMANGONO INALTERATE-.
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA 3 maggio 1999

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 303

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 3.5.99
al 18.5.99
Il Segretario Generale L'Incaricato

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

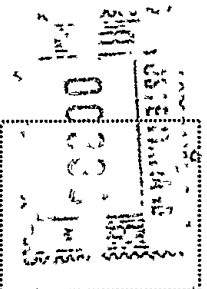
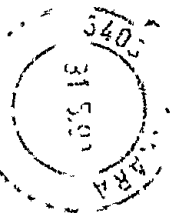
Redatta da: Luisi
Parere tecnico: C.E.I.



Poste
Italiane

Ente Pubblico Riconosciuto

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE



DA RESTITUIRE A:

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COPIE DI Cartiere
Self Assurance Amato Tond
Rif. Vre H (Juin)
VIA

54033
C A P

ARZANO
LOCALITÀ

BS
SICIA PROV.



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

A.R.

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

1.10.99

CARRARA

Spedito il 31 MAG. 1999 dall'Ufficio di

indirizzato a *Le Soprintendenze*
Vie Eugenio Pavesi Piz

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 23 GIU. 1999
riscosso

8.66.9.8
CARRARA CENTRO (MS)
4033

Caricamento
della di

del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio

di distribuzione o di pagamento

Edigrafica Grafica s.r.l. Roma

Prot. n° 934
26 febbraio 1999



COMUNE DI CARRARA	103
11 MAG. 1999	Cat.
Prot. n° 21378	Clas.

Alla cortese attenzione
COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

In relazione alla pratica di autorizzazione edilizia riguardante ristrutturazione e modifiche interne a fabbricato uso civile abitazione sito in Marina di Carrara Via Bassagrande, di proprietà del Sig. UNETTI RODOLFO.

Il sottoscritto UNETTI RODOLFO nato a Carrara il 10/08/1949, residente in Marina di Carrara Via S. Giuseppe, in qualità di proprietario di un fabbricato uso civile abitazione sito in Via Bassagrande, Marina di Carrara

C H I E D O

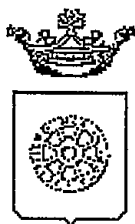
il rilascio dell' autorizzazione edilizia per lavori di ristrutturazione a fabbricato uso civile abitazione sito in Marina di Carrara Via Bassagrande, salvo potere di annullamento della Soprintendenza di Pisa.

Marina di Carrara li 22/04/99

prot. 2155 del 12-5-99	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Platani</i>	
IL DIRIGENTE	LI 12-5-99

Unetti Rodolfo

Stark
Un Z



Comune di Carrara
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 37 DEL 28/04/99

PREMESSO che la ditta UNETTI RODOLFO residente 54036 MARINA DI CARRARA , ha presentato progetto relativo a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA posto in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 5 DEL 15/04/99; in merito al progetto sopra citato : - PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE APERTURE DEL PORTICO RIMANGONO INALTERATE -.

AUTORIZZA

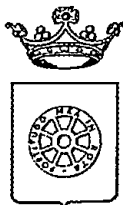
ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la ditta UNETTI RODOLFO , ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata .- CHE LE APERTURE DEL PORTICO RIMANGONO INALTERATE-.
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA 3 maggio 1999

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Redatta da: Luisi
Parere tecnico: C.E.I.



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 9534/934
del 4 marzo 1999

Al Sig. UNETTI RODOLFO
VIA S.GIUSEPPE 10
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: SQUASSINI GEOM.IVANO
VIA FIORILLO 9 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta autorizzazione edilizia. Comunicazione Responsabile del
Procedimento.

In relazione all'istanza recante data il 26/02/99 e ns. protocollo n° 934 per la quale si domanda il rilascio di autorizzazione edilizia, relativa ai all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 87 e mappale/i n° 232, sito in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE , inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Storti Geom.Marco, Settore.Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 934 e la data 26/02/99 - istr. 76/AUT-99.

Carrara 4 marzo 1999.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E MODIFICHE INTERNE AD UN
FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA BASSAGRAN
DE, MARINA DI CARRARA.

IN CATASTO : FG. 87 MAPP. 232

PROPRIETA' : SIG. UNETTI RODOLFO

L'intervento consiste nella realizzazione di due archi interni che andranno a dividere la cucina dal soggiorno e dall'ingresso principale, nella realizzazione di un bagno dove attualmente vi è un secondo ingresso verso sud. Nel secondo servizio invece sarà chiusa la porta esistente posta nel disimpegno e ne sarà aperta un'altra direttamente nella camera.

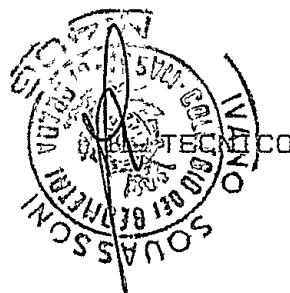
Esternamente verrà ampliato il terrazzino esistente posto sul lato sud, mentre sul portico dove l'ingresso principale si cambierà la conformità degli archi.

Gli intonaci esterni saranno in malta cementizia bastarda come quelli esistenti, ed interesseranno soltanto le parti soggette all'intervento.

Anche le pitturazioni esterne saranno uguali a quelle esistenti, realizzate con vernici al silicio.

Gli infissi non verranno cambiati, si manterranno quelli esistenti in legno.

Marina di Carrara li 12/03/99



UNETTI ADDIANO - URBANO



DIREZIONE GENERALE
DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DOMANDA DI VOLTURE NEL CATASTO EDILIZIO URBANO

Comune di CARRARA Provincia di MASSA CARRARA

IL SOTTOSCRITTO UNETTI RODOLFO

NELLA QUALITA' DI COE-REDE CON RECAPITO

IN MARINA DI CARRARA VIA S. GIUSEPPE N° 10

chiede, a norma della Legge 1° ottobre 1969, n. 679, che siano introdotte

negli atti catastali le mutazioni indicate nei QUADRI A e B, con riferimento ai sottindicati documenti.

VOLTURE: Soggetto a tributo ☐	
Esenti ☐	
DISTR. D'IMPOSTA.....	
Comune.....	
NOTA DI VOLTURE N. /19.....	
TIMBRO D'ARRIVO	
IMPOSTA DI BOLLO - SPAZIO PER LE MARCHE	
oppure: ☐	
l'imposta è stata assolta con la D.V. n.	
19..... presentata alla Sezione II (NCT) oppure:	
D.V. esente per la legge n. del	

QUADRO C 1 ELEMENTI INDICATIVI DELLE VOLTURE NON INTRODOTTE

PARITTA	Indicazione del rogante, numero del repertorio e data del documento (in caso di successione, nome del defunto e data della morte)
1	2

QUADRO C 2 CRONISTORIA DEI PASSAGGI INTERVENUTI SENZA ATTI LEGALI

PARITTA	FOGLIO (*)	NUMERO	SUB.	Indicare, con sinottico riferimento, i passaggi come descritti nel documento traslativo o nell'apposito allegato o nell'atto notorio
1	2	3	4	5

(*) Ove ne ricorra il caso, scrivere «INTERA CONSISTENZA».

INDIRIZZO DEL PRIMO INTESTATO PER OGNI «LETTERA DISTINTIVA».....

Data Firma del richiedente UNETTI Rodolfo

Riservato agli Uffici

PROROGATA ALLA PRESENTAZIONE PER (motivi).....	PERFEZIONATA IN DATA
MOTIVI DI RINVIO PER INESIGIBILITA'	
MODELLO M IN DATA	NOTIFICATO IN DATA
DEPOSITO IL SOPRALUOGO IN DATA.....	LA VOLTURA E' STATA DEFINITA IN BASE
.....	PROCESSO VERBALE N. IN DATA
DICHIARATA INESIGIBILE IN MODO ASSOLUTO PER.....	IN DATA
DENUNCIA DI VARIAZIONE DA DEFINIRE.....	
Data.....	
IL REGISTRATORE (o IL RIVISORE).....	IL DIRIGENTE

DOCUMENTO TRASLATIVO, allegato in copia alla presente (ovvero alla domanda n. /19..... del NCEU NCT) registrato il
TESTAMENTO..... allegato in copia alla presente (ovvero alla domanda n. /19..... del NCEU NCT) registrato il
DENUNCIA di successione translativa allegata in copia alla presente (ovvero alla domanda n. 6 /19..... del NCEU (NCT) registrato il
CERTIFICATI DI PARTITA portanti l n. /19.....
CERTIFICATI DI AVVENUTA DICHIARAZIONE portanti l n. /19.....
CERTIFICATI DI AVVENUTA DENUNCIA DI VARIAZIONE portanti l n. /19.....
.....
ATTO NOTORIO per passaggi intermedi (inancanti (solo nelle successioni) in data..... allegato alla presente domanda (ovvero alla domanda n. /19..... del NCEU NCT)

Comunica inoltre

Dichiara in particolare che le intestazioni delle partite catastali N. 1009326 identificano esattamente le corrispondenti ditte da cui ha luogo il trasferimento. Al contrario le intestazioni delle partite catastali N. non identificano le corrispondenti ditte da cui ha luogo il trasferimento: nel QUADRO C1 sono riportati gli elementi indicativi delle volture non ancora introdotte negli atti catastali; nel QUADRO C2 è riferita la cronistoria dei passaggi intervenuti senza atti legali.

CAUSALE DEL TRASFERIMENTO
(compravendita, divisione, esproprio ecc., ovvero, successione testata o intestata, etc.)

DECLARAZIONE DI SUCCESSIONE

DATA DEL DOCUMENTO OVERO (in caso di successione sia testata che intestata) DELLA MORTE

28/01/1986

COMUNE
CARRARA

Provincia

REPERTORIO O NUMERO D'ORDINE DEL DOCUMENTO (*)

ROGANTE

OD AUTORITÀ EMITTENTE O GIUDICANTE (*)

SEDE (*)

ESTREMI DI REGISTRAZIONE O (per le successioni intestate) DI PRESENTAZIONE DELLA DENUNCIA: Ufficio

REGISTRO

Data

05/11/1993

Numero

6

Volume

129

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

INTESTAZIONE DELLE PARTITE A CUI I BENI SONO TRASFERITI																	
LETTERA DISTINTIVA	NUMERO D'ORDINE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		SEDE LEGALE (comune)		PR.	DATA DI NASCITA			SESSO M/F	CODICE FISCALE				TITOLO		RIS. UFFICIO CODICE
		COGNOME	NOME	COMUNE o STATO ESTERO - DI NASCITA	PR.		GG	MM	AAA		7	8	9	10	NATURA DEL POSSESSO O GODIMENTO (aggiungere se necessario altre qualificazioni, come: riservato dominio a favore di in tutela di ecc., propr. per il fabbricato o per l'area, usufruttuario sulla quota di , comunione legale, ecc.)	QUOTA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
		UNETTI	NANDINA	CARRARA	NS	11	01	1914	F	NTT	NDN	14	AS1	B832/L	PROPRIETARIA	1/3	
		UNETTI	RODOFO	CARRARA	NS	10	08	1919	M	NTT	ELF	19	M 10	B832/P	PROPRIETARIO	1/4	
		UNETTI	GIUSEPPE	CARRARA	NS	20	10	1915	M	NTT	GPP	15	B 20	B832/A	PROPRIETARIO	1/4	
									</								

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE: Qualora il trasferimento riguardi una quota di una partita con più contestati, è consentito omettere gli intestatari delle quote non interessate, indicando solo il nuovo - o nuovi - intestatari della quota trasferita, con la precisazione fra parentesi, - (in sostituzione di); (col. 2) la numerazione degli intestati va Intesa nell'ambito di ciascuna lettera distintiva; (col. 3) dopo il cognome e nome, scrivere le eventuali indicazioni supplementari nelle righe successive.

QUADRO B														INDIVIDUAZIONE DEI BENI TRASFERITI										QUADRO B-bis										TRASFERIMENTO DI INTERA PARTITA										Riservato agli Uffici			
LETTERA DISTINTIVA	PARTITA DA CUI I BENI PROVENGONO	IDENTIFICATIVI CATASTALI				UBICAZIONE								RISERVE				LETTERA DISTINTIVA	PARTITA DA CUI I BENI PROVENGONO	N. u.l.u.	Consistenza			TOTALI DI PARTITA			Partita di Destinazione	RISERVE																			
		Sez.	Foglio	Numero o Lettera	Sub.	VIA, PIAZZA, ETC.	N. civ.	Piano	Scala	Interno	Lotto	Edil.	Partita di Destinazione	Oper. /A	Sigla	Partita	Vani				mc	mq	Rendita	Partita di Destinazione	Oper. /A	Sigla		Partita																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	1	2	3	4	5	6	7	15	16	17	18																			
	1001256		87		232		BASSAGRANDE	45	T-1																																						
																							</																								

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE: (col. 3) le u. l. con più identificativi catastali vanno indicate con un unico progressivo in corrispondenza al primo identificativo; per le u.l. NON ancora conosciute riportare: a col. 4 la lettera P (mod. 1) oppure la lettera V (mod. 44); a col. 5 l'anno di protocollo del mod. 1 o del mod. 44; alle col. 6 e 7 il numero di protocollo del mod. 1 o 44.

DA COMPILARE A CURA DEL RICHIEDENTE

CATASTO EDILIZIO URBANO

Riservato agli Uffici

18 DIC. 1983

In caso di trasferimento per atto tra vivi

ovvero:

Il Signor (rogante o altro obbligato) per beni posti nel Comune di

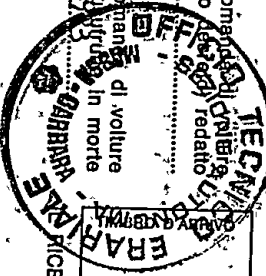
Il al N. di repertorio (o d'ordine)

ha presentato domanda di conseguente all'atto (o sentenza o registrato in data

In caso di trasferimento per causa di morte

Il Signor (erede o altro obbligato) per beni posti nel Comune di di avente il al N. di repertorio (o d'ordine)

ha presentato domanda di conseguente a successione o a riunione di presentata in data



RICEVENTE

5222

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E MODIFICHE INTERNE AD UN
FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA BASSAGRAN
DE, MARINA DI CARRARA.

IN CATASTO : FG. 87 MAPP. 232

PROPRIETA' : SIG. UNETTI RODOLFO

L'intervento consiste nella realizzazione di due archi interni che andranno a dividere la cucina dal soggiorno e dall'ingresso principale, nella realizzazione di un bagno dove attualmente vi è un secondo ingresso verso sud. Nel secondo servizio invece sarà chiusa la porta esistente posta nel disimpegno e ne sarà aperta un'altra direttamente nella camera.

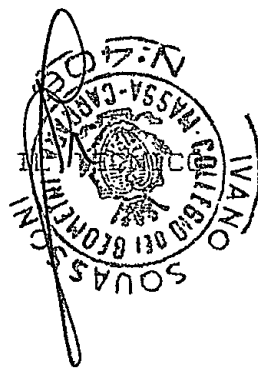
Esternamente verrà ampliata il terrazzino esistente posto sul lato sud, mentre sul portico dove l'ingresso principale si cambierà la conformità degli archi.

Gli intonaci esterni saranno in malta cementizia bastarda come quelli esistenti, ed interesseranno soltanto le parti soggette all'intervento.

Anche le pitturazioni esterne saranno uguali a quelle esistenti, realizzate con vernici al silicio.

Gli infissi non verranno cambiati, si manterranno quelli esistenti in legno.

Marina di Carrara li 12/03/99



Prot. n°

COMUNE DI CARRARA	103
09 MAR. 1999	C
Prot. n° 11165	CAS



alla cortese attenzione
COMUNE DI CARRARA
settore urbanistica

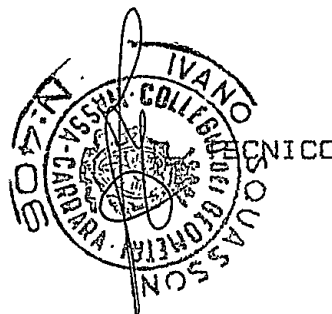
In relazione alla pratica di autorizzazione edilizia inerente al progetto di ristrutturazione e modifiche interne a fabbricato uso civile abitazione sito in Marina di Carrara Via Bassagrande, presentata presso il Comune di Carrara in data 26/02/99

SI ALLEGA ALLA PRESENTE :

ELABORATO FOTOGRAFICO

n° 4 copie

prot. 934	del 10.3.99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE	LI 10.3.99





ALLEGATO FOTOGRAFICO

OGGETTO : . PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E MODIFICHE...
. INTERNE A FABBRICATO USO CIVILE.....
. ABITAZIONE SITO IN PARINA DI CARRARA.

IN CATASTO : FG. 87 ... MAP. 232

PROPRIETA' : Sig. ... UNETTI RODOLFO.....





FOTO n°1

FOTO n°2





ALLEGATO FOTOGRAFICO

OGGETTO : . PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E MODIFICHE...
. INTERNE A FABBRICATO USO CIVILE.....
. ABITAZIONE SITO IN PARINA DI CARRARA.

IN CATASTO : FG. 87 ... MAP. 232

PROPRIETA' : Sig. UNETTI RODOLFO.....





FOTO n°3