



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE E CONTRO: CASTE' GIUSEPPE, nato a Carrara l'8 novembre 1904 ed ivi residente in località Battilana - Via Macchione n.8 e CASTE' NELLO, nato a Carrara il 14 Settembre 1907 ed ivi residente in frazione Fossola-Via Agricola n.101. Si produce in copia autentica e si chiede venga trascritto il rogito Notaro Emilio Faggioni in data 22 maggio 1963 Rep.N.106888, registrato a Carrara il 10 giugno 1963 al n.1747 vol.151, in virtù del quale:_____

P R E M E S S O

A) che Essi sono comproprietari in parti uguali pro-indiviso dei seguenti terreni in Comune di Carrara: a) terreno pascolativo-vignato-castagnato in località detta Borella di Fontia, distinto in catasto rustico di Carrara (alle partite 21961 e 13484) con i seguenti mappali della sez.B-foglio 48:

546-sup.mq.1808-R.D.£ 3,25-R.A.£ 0,90-pascolo 2°

547- " 258- " 10,84- " 10,32-vigneto 5°

551- " 994- " 5,47- " 2,48-cast; 4°

loro pervenuto per assegnazione testamentaria dal padre Castè Edoardo fu Giuseppe giusta testamento pubblico Not. Pesella 9 luglio 1928 pubblicato con

verbale dello stesso Notaro in data 8 luglio 1938 -
reg. a Carrara il 12 luglio 1938 al n. 31 vol. 108 -

b) terreno seminativo in Marina di Carrara - lo-
calità detta "Bassagrande" nelle vicinanze della
Fossa Maestra, distinto in catasto rustico di Car-
rara (alla partita 25035) con i seguenti mappali

della sez. A - foglio 73: _____
7275 - sup.mq. 2775 - R.D. £ 166,50 - R.A. £ 66,60 - sem. 2^
7276 - " 2440 - " 146,40 - " 58,55 - sem. 2^

loro pervenute per atti di compra-vendita a regi-
to Notaro Pesella 8 luglio 1939 e Notaro Zuccarino
II agosto 1945 - registrati a Carrara rispettiva-
mente l'II luglio 1939 al n. 43 vol. 113 e il 30
agosto 1945 al n. 171 vol. 120 -

c) terreno seminativo-arborato in località Batti-
lana, distinto in catasto rustico di Carrara (alla
partita 25035) con i seguenti mappali della sez.
A - foglio 66 _____

252 - sup.mq. 672 - R.D. £ 57,12 - R.A. £ 19,49 - sem. arb. 2^
253 - " 880 - " 63,80 - " 23,76 - sem. arb. 3^
254 - " 860 - " 62,35 - " 23,42 - sem. arb. 3^

loro pervenute per acquisto da Lorenzini Adalgisa
giusta rogito Not. G. Zuccarino 31 marzo 1941 - reg.
a Carrara il _____ aprile _____ al n. _____ vol. _____

B) che Essi hanno inteso procedere all'amichevole



divisione dei terreni sopradescritti.

Quanto sopra premesso i prenommati fratelli Castè Giuseppe e Nello, hanno proceduto a farsi reciprocamente - a vicendevole accettazione - le seguenti assegnazioni irrevocabili:

A) Al condividente CASTÈ GIUSEPPE, accettante a saldo della sua quota di $1/2$ sono stati assegnati:

1) parte del terreno in località Borella di Fontia, e precisamente la parte verso Ortonovo, confinante con dividente Castè Nello e stradello di

Santa Lucia - salvo altri, distinta in catasto con i seguenti mappali della sez. B - foglio 48:

547 - sup. mq. 258 - R.D. £10,84 - R.A. £ 10,32 - vigneto 5^a

551 - " " 994 - " 5,47 - " 2,48 - Cast 4^a

546/b - " 315 - " 0,56 - " 0,15 - Pascolo 2^a

quest'ultimo come da tipo geometrico di frazionamento mod. 51 a firma geom. Mauro Zaccagna che sarà allegato alla domanda di voltura.

2) parte del terreno seminativo detto "Bassagrande" nelle vicinanze della Fossa Maestra, e precisamente la porzione verso levante o verso Viareggio,

confinante con via Bassagrande - dividente Castè Nello - stradello - salvo altri, distinta con

i seguenti mappali della sez. A - foglio 73:

7276 - sup. mq. 2440 - R.D. £146,40 - R.A. £ 58,55 - sem. 2^a

7275/b-sup.mq. 136-R.D. e 8,16-R.A. e 3,26-sem.2°

quest'ultimo come da tipo geometrico di frazionamento mod.5I a firma geom. Mauro Zaccagna che sarà allegato alla domanda di voltura

3) parte del terreno seminativo arborato detto "Battilana", e precisamente la porzione verso mare, confinante con condividente Castè Nello da due lati lo stesso Castè Giuseppe e proprietà Marselli-salvo altri, distinta in catasto con i seguenti mappali della sez. A-foglio 66:

254-sup.mq. 860-R.D. e 62,35-R.A. e 23,42-sem.arb.3°

253/b- " 595- " 43,14- " 16,07-sem.arb.3°

quest'ultimo come da tipo geometrico di frazionamento mod.5I a firma geom. Mauro Zaccagna che sarà allegato alla domanda di voltura. Questo terreno gode della servitù attiva di passo a piedi e con veicoli, della larghezza di ml.2,50 sulla limitrofa porzione di terreno assegnata al condividente Nello (mappali 253/a e 252).

B) Al condividente CASTE' NELLO, accettante a saldo della sua quota di 1/2, sono stati assegnati:—

1) la restante parte del terreno in località "Borella di Fontia", e precisamente la porzione verso Fontia, distinta in catasto col mappale frazionato 546/a sez.B-foglio 48-sup.mq.1493-R.D. e 2,69-R.A.

È 0,75-pascole 2^a-come da tipo, confinante con con-
dividente Giuseppe-stradello di Santa Lucia-stradello della Focetta-salvo altre o più esatte indicazioni- 2) la restante parte del terreno seminatibo detto Bassagrande nelle vicinanze della Fossa Maestra, e precisamente la porzione verso ponente o verso La Spezia, confinante con Via Bassagrande-preprietà Lagomarsini-stradello-e dividente Giuseppe, distinta in catasto col mappale frazionato 7275/a della sez. A-foglio 73-sup.mq. 2639-R.D. £158,34-R.A. £ 63,34 - sem.2^a-come da tipo

3) la restante parte del terreno seminatibo arborato detto Battilana, e precisamente la porzione verso monti, confinante con Eredi Castè Costantino-Castè Giuseppe Felice-condividente Giuseppe - lo stesso Castè Nello-salvo altri, distinta in catasto con i seguenti mappali della sez.A-foglio 66: 252-sup.mq. 672-R.D. £ 57,12-R.A. £ 19,49-sem.arb.2^a 253/a- " 285- " 20,66- " -7,69-sem.arb.3^a quest'ultimo come da tipo.

Questo terreno gode della servitù attiva di passo pedonale e con veicolo, della larghezza di ml.2,50, sulla limitrofa proprietà del condividente Castè Giuseppe e dei coeredi Castè Costantino sino a raggiungere l'aia comune al mappale 251-sez. A.

Valore di ciascun lotto £ 1.800.000.

I condividenti hanno dichiarato che il terreno Battilana è gravato dall'annuo canone livellare di 40Kg. di grano a favore di Montefiori Vincenzo, livello che resta accollato per metà al condividente Castè Giuseppe e per metà al condividente Castè Nello.

Carrara, li 14.6.1963

DOR. EMILIO FAGGIONI
NOTARO

CONSERVATORIA DEL REGISTRO

Trascritta MASSA-CARRARA

197 GIU. 1963

Registro d'ordine Cas. 2165 Vol. 626

Registro particolare N. 2165 Vol. 129

Esatte lire *tre mila quattrocento trenta*



CONSEMP
[Handwritten signature]

SPEDIMENTI

Penale	L. <i>2.000</i>
Tar	<i>200</i>
Adm.	<i>300</i>
Ar.	<i>10</i>
Bollo	<i>2510</i>
Quiet.	<i>420</i>
Totale	<i>200</i>
Scritt.	<i>3130</i>
Emolli	
Tot. Gen. L.	

Donazione

Repubblica Italiana

Rep. N. 139446

L'anno 1973-millenovecentosettantatre-il 21-ventuno
Febbraio.

In Carrara, Piazza Farini nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi-Notaro in Carrara-
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti
di La Spezia e Massa -alla presenza dei Signori

. Cordivola Francesco, nato a Carrara il 5-cinque-A-
prile-1935-millenovecentotrentacinque-residente in
Carrara via Provinciale 101/quater -geometra. c. c.

. Basile Pasquale, nato a Carrara il 20-venti-maggio-
1934-millenovecentotrentaquattro-residente in Codena
di Carrara, via A. Meucci 6-idraulico.

testimoni idonei come essi affermano ed a me noti, so
no presenti i Signori : Castè Giuseppe, nato a Carrara
il 8-otto-Novembre-1904-millenovecentoquattro-residen
te in Avenza di Carrara, via vicinale del Macchione 8,
agricoltore.

Castè Alberto, nato a Carrara il 3-tre-Febbraio-1943-
millenovecentoquarantatre-residente in Avenza di Car
rara, via vicinale del Macchione 8, idraulico.

Detti Signori, della cui personale identità io Notaro

sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale convengono e stipulano quanto segue. Castè Giuseppe dona e trasferisce irrevocabilmente al figlio Castè Alberto, che accetta e ringrazia, appesamento di terreno sito in Marina di Carrara, via Passagrande, tra i confini: detta strada, Castè Nello, eredi Vatteroni e via vicinale, salvo se altri.

È censito in catasto rustico alle partite 18798/39622 in Sezione A-con il mappale N. 7276 seminativo di 2^a classe -mq. 2440-ED. 146,40 R.A. 52,55-Precisano le parti che detto terreno per mq. 965 (novecentosessantacinque metri quadrati) è vincolato a strada dal Piano Regolatore del Comune di Carrara-L'immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni annesso e connesso, pertinenze e dipendenze, a corpo e non a misura, con garanzia, salvo quanto sopra precisato, di libertà da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievole, privilegi civili e tributari, con le imposte al corrente.

Ai fini fiscali dichiarano le Parti:

- che la presente è la prima donazione tra loro;
- che il donante è padre del donatario;
- che il valore del bene donato è di lire 9.000.000.-
- novemilioni- Si rinuncia ad ogni ipoteca legale pos

sa competere e si esonera da responsabilità il Signor
Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico
del donatario. Io Notaro ho richiesto a questo ulti-
mo la dichiarazione INVIM prescritta dal D.P.R. 26
Ottobre 1972, n. 643. Detta dichiarazione mi viene pre-
sentata. Il presente atto, scritto di mia mano in tre
facciate intere e parte della quarta di un foglio,
è stato da me Notaro letto, in presenza dei testimo-
ni, ai signori comparenti, che mi dichiarano di appro-
varlo e con me e con i testimoni lo sottoscrivono
come segue. -

F.to Castè Giuseppe - F.to Castè Alberto -

F.to Francesco Cordiviola - F.to Basile Pasquale -

F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro -

Registrato a Carrara il 13.3.73 N 508 vol 167

Trascritto a Massa 10/3/73 vol 765 cas 1876 Art. 1630