

Studio di Architettura Martelli

Viale XX Settembre 316, 54026 CARRARA (MS) tel. +39 0585 769175  
e-mail: arch.martelli@virgilio.it P.IVA 01510900462

Ubicazione:

Comune di Carrara  
Loc. Marina di Carrara, V.le C. Colombo

Richiedente/si

Sig. ra Tosi Liviana  
Stabilimento balneare "Lunezia"

Progetto di

Ampliamento e ristrutturazione stabilimento balneare

Contenuto Tavola

Tabelle superfici e volumi - Planimetria generale

Progettista

Architetto Roberto MARTELLI  
iscritto al n. 225 dell'Ordine degli Architetti  
della provincia di Massa Carrara

Dati catastali

13 87  
15.04.07  
Scala disegno  
1:100  
Nr. Tavola

Indice

Tipi di variante

Data / Nome

Elaborazione grafica realizzata con ALLPLAN PT v.10.2 - Elaborati non riproducibili senza autorizzazione

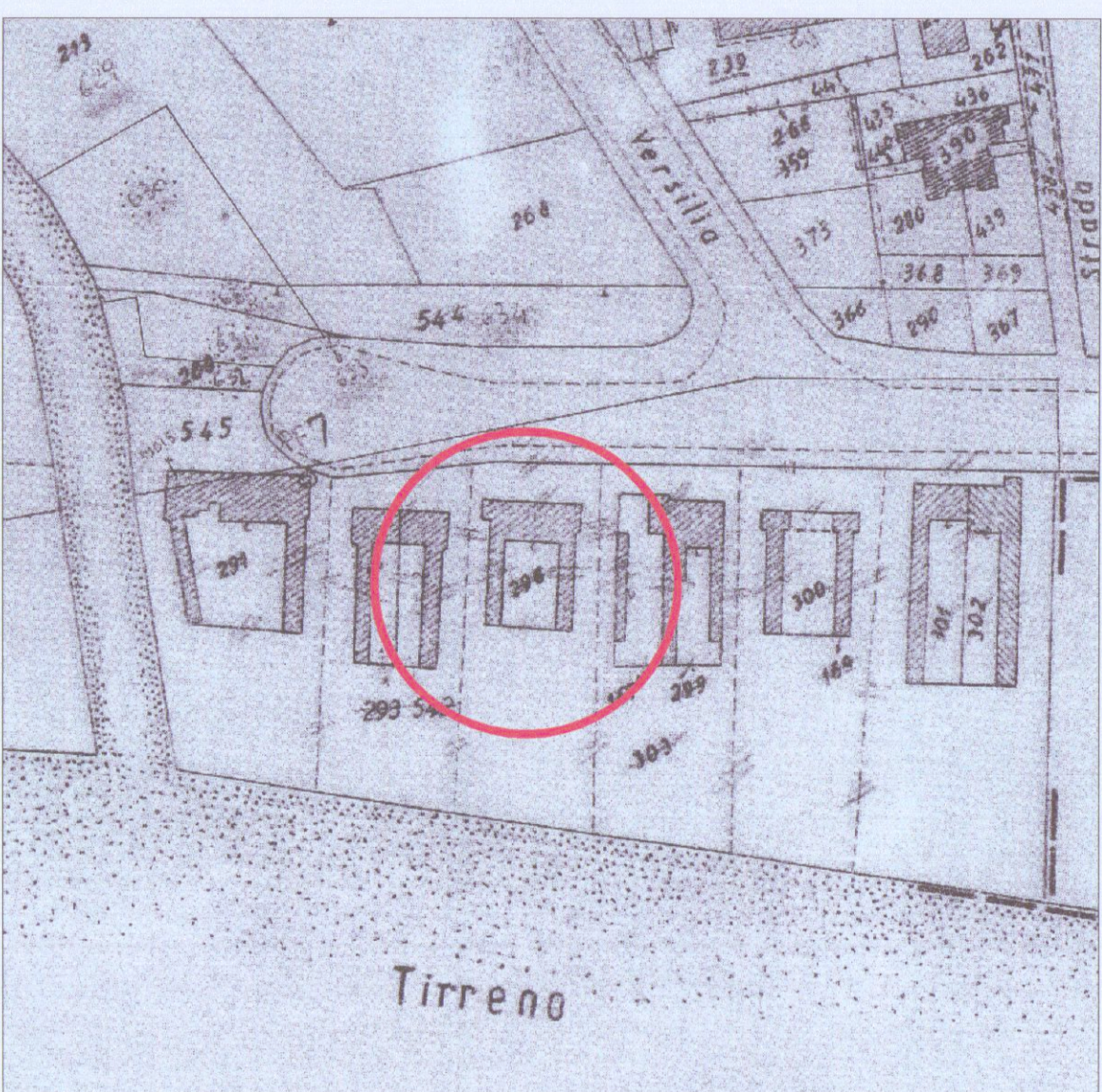
COMUNE DI CARRARA

U.O. Sportello Unico alle Imprese

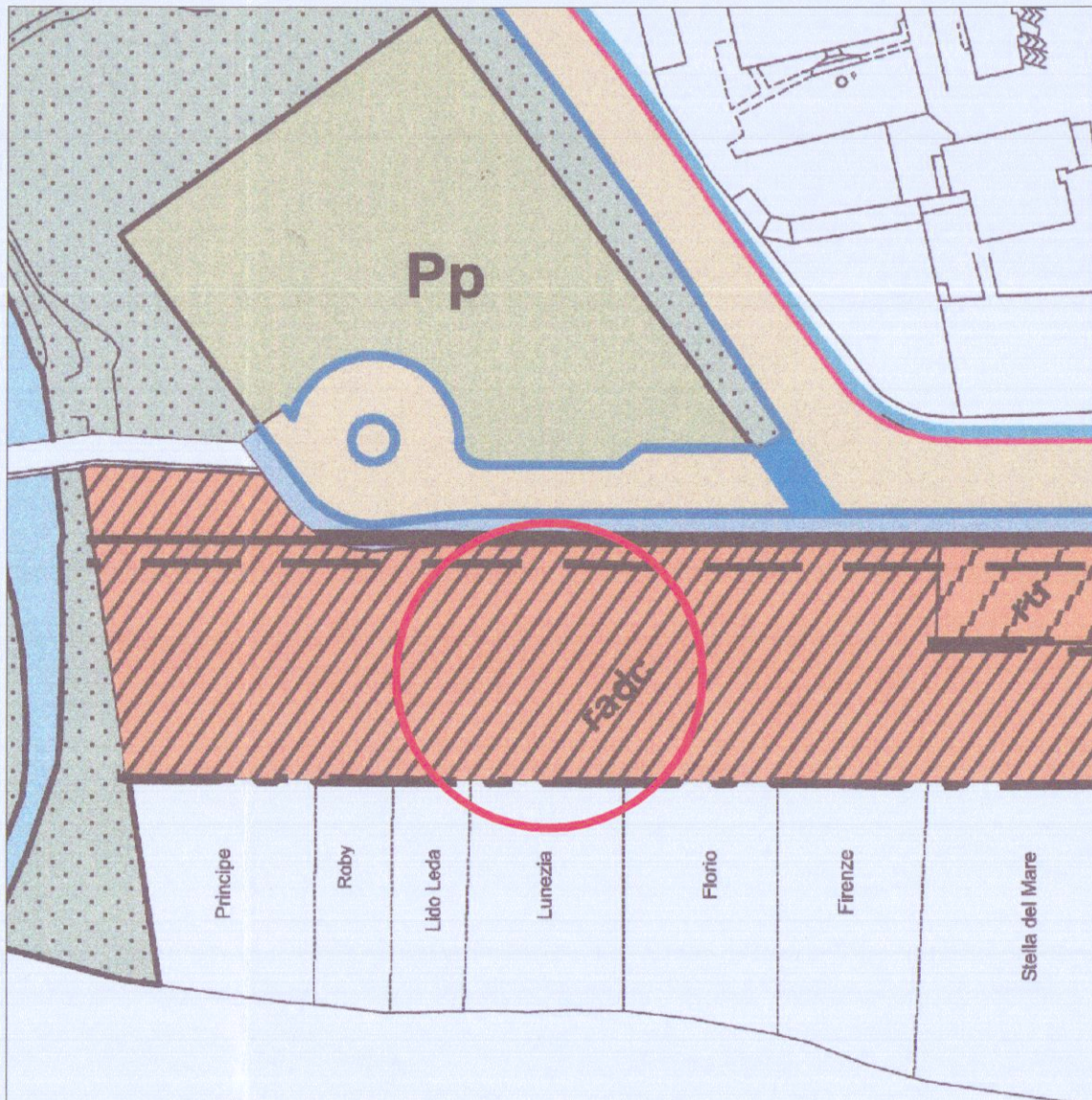
APPROVATO

Autorizzazione Unica N° 24 del 23/11/2007  
(in sostituzione dell'OPC 129/07)

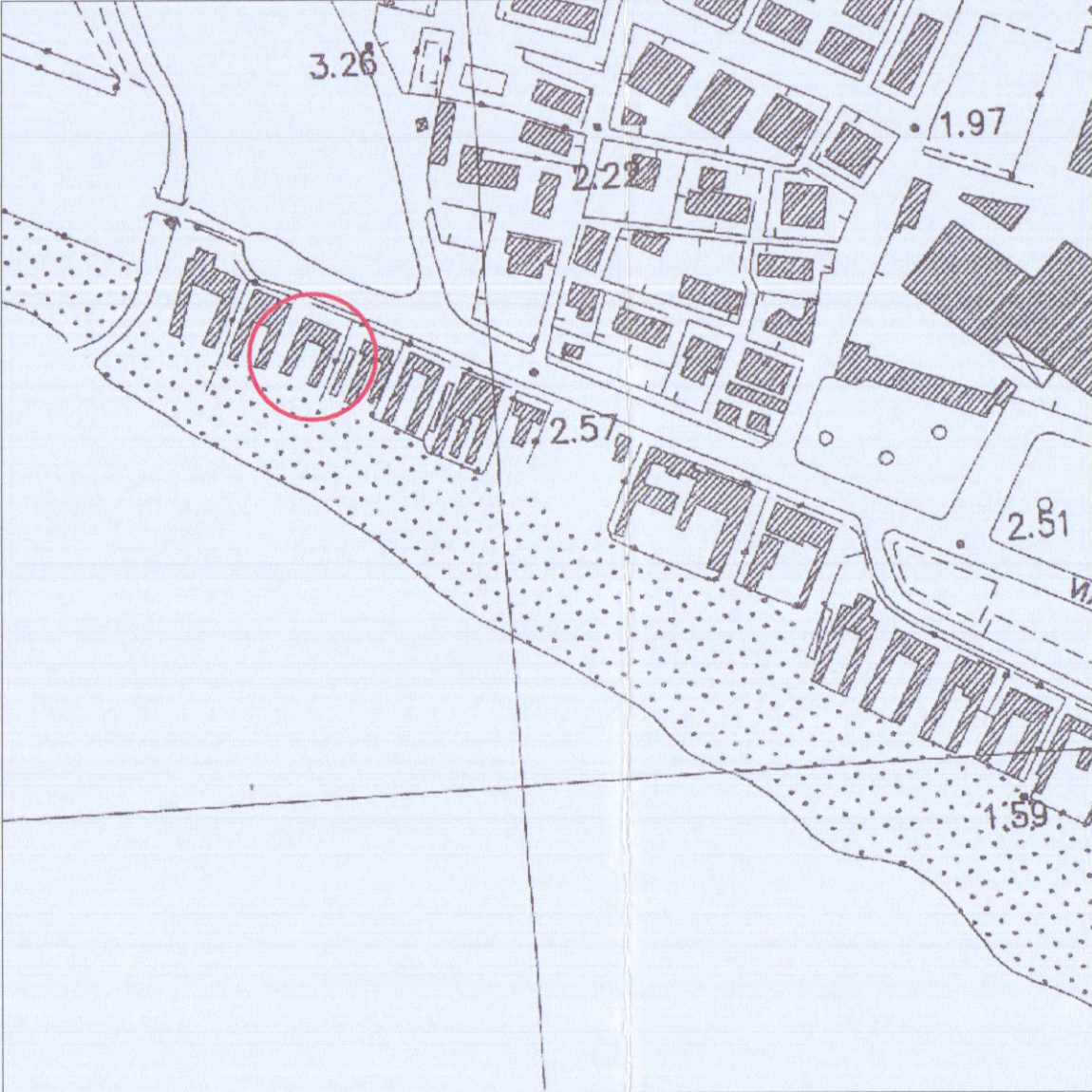
7



Stralcio catastale conforme all'originale  
Scala 1:1000  
Foglio 87 Mappali 296

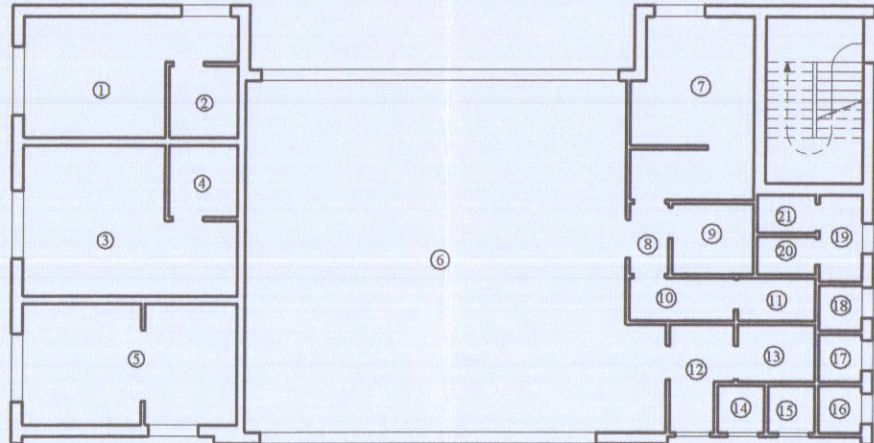


Stralcio "PIANO ATTUATIVO DELL'ARENILE"  
Tav. 1 - Planimetria Generale

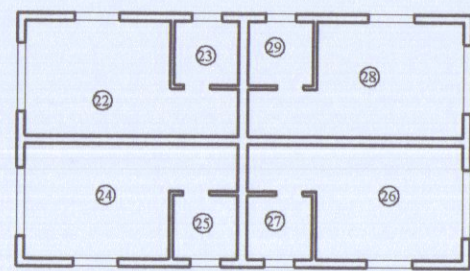


Stralcio Aerofotogrammetrico  
Scala 1:5000

## SUPERFICI NETTE LOCALI E SUPERFICI FINESTRATE



| N° | Locale          | Sup. netta | Sup. fin. | Sup. fin. / Sup. netta                           |
|----|-----------------|------------|-----------|--------------------------------------------------|
| 1  | Camera          | mq. 14.15  | mq. 4.32  | 0.30 > 1/8                                       |
| 2  | Bagno           | mq. 3.45   | //        | esplorazione locale<br>con scavo/sovrapposizione |
| 3  | Camera          | mq. 18.60  | mq. 4.32  | 0.23 > 1/8                                       |
| 4  | Bagno           | mq. 3.45   | //        | esplorazione locale<br>con scavo/sovrapposizione |
| 5  | Direzione       | mq. 17.90  | mq. 5.36  | 0.29 > 1/8                                       |
| 6  | Sala Ristorante | mq. 95.50  | mq. 42.00 | 0.54 > 1/8                                       |
| 7  | Cucina          | mq. 14.65  | mq. 1.95  | 0.13 > 1/8                                       |
| 8  | Disimpegno      | mq. 1.85   | //        | //                                               |
| 9  | Dispensa        | mq. 3.90   | //        | //                                               |
| 10 | Spogliatoio     | mq. 3.10   | //        | esplorazione locale<br>con scavo/sovrapposizione |
| 11 | Bagno           | mq. 2.30   | //        | esplorazione locale<br>con scavo/sovrapposizione |
| 12 | Antibagno       | mq. 4.00   | mq. 1.89  | 0.47 > 1/8                                       |
| 13 | Bagno           | mq. 3.00   | //        | esplorazione locale<br>con scavo/sovrapposizione |
| 14 | Bagno           | mq. 1.50   | mq. 1.68  | 1.12 > 1/8                                       |
| 15 | Bagno           | mq. 1.50   | mq. 1.68  | 1.12 > 1/8                                       |
| 16 | Doccia          | mq. 1.40   | mq. 1.68  | 1.12 > 1/8                                       |
| 17 | Doccia          | mq. 1.40   | mq. 1.68  | 1.12 > 1/8                                       |
| 18 | Doccia          | mq. 1.30   | mq. 1.68  | 1.15 > 1/8                                       |
| 19 | Antibagno       | mq. 2.50   | mq. 1.68  | 0.67 > 1/8                                       |
| 20 | Bagno           | mq. 1.50   | //        | esplorazione locale<br>con scavo/sovrapposizione |
| 21 | Bagno           | mq. 1.50   | //        | esplorazione locale<br>con scavo/sovrapposizione |



| N° | Locale | Sup. netta | Sup. fin. | Sup. fin. / Sup. netta |
|----|--------|------------|-----------|------------------------|
| 22 | Camera | mq. 14.00  | mq. 5.52  | 0.39 > 1/8             |
| 23 | Bagno  | mq. 2.90   | mq. 0.64  | 0.22 > 1/8             |
| 24 | Camera | mq. 14.00  | mq. 5.52  | 0.39 > 1/8             |
| 25 | Bagno  | mq. 2.90   | mq. 0.64  | 0.22 > 1/8             |
| 26 | Camera | mq. 14.00  | mq. 5.52  | 0.39 > 1/8             |
| 27 | Bagno  | mq. 2.90   | mq. 0.64  | 0.22 > 1/8             |
| 28 | Camera | mq. 14.00  | mq. 5.52  | 0.39 > 1/8             |
| 29 | Bagno  | mq. 2.90   | mq. 0.64  | 0.22 > 1/8             |

## NORMATIVA PIANO ATTUATIVO DELL'ARENILE

### Interventi ammessi e previsti nel Progetto

#### Intervento di Ristrutturazione Edilizia con:

- ...ampliamento una tantum fino ad un massimo di 25 mq di superficie coperta, per la realizzazione di servizi igienici e cucine necessari all'adeguamento igienico-funzionale
- ...ampliamento in sopraelevazione dell'edificio di testata per una superficie coperta massima di mq 80, in un corpo unico, in deroga agli schemi tipologici previsti dalle Tav. 3 e 3b del vigente Piano.
- ...realizzazione di locali interrati in adiacenza alla superficie coperta dello stabilimento balneare e comunque all'interno degli allineamenti fronte strada (AFS) e fronte mare (AFM) e nel rispetto delle distanze laterali (DL), per una superficie massima non superiore all'80% di quella consentita
- ...realizzazione di locali per l'esercizio dell'attività di Affittacamere nell'edificio di Testata

#### PARAMETRI EDILIZI

Stabilimento Balneare con fronte concessione > 25 ml.  
Tipo "T3" - vagoni cabine doppi  
AFS - Allineamento Fronte Strada - min. 5.00 ml.  
AFM - Allineamento Fronte Mare - max. 50.00 ml.

| Parametri Edilizi                               | NORMATIVA          | PROGETTO    |
|-------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| DL - Distanze Laterali                          | 5.00 ml.           | 5.00 ml.    |
| Profondità max. edificio principale             | 12.00 ml.          | 11.60 ml.   |
| S2 - distanza min. parti in sopraelevazione     | 3.00 ml.           | 3.00 ml.    |
| LV2 - lunghezza max. vagoni cabine              | entro AFM - 50 ml. | < 50.00 ml. |
| HT - Edificio di Testata H max. falde inclinate | 6.00 ml.           | 6.00 ml.    |

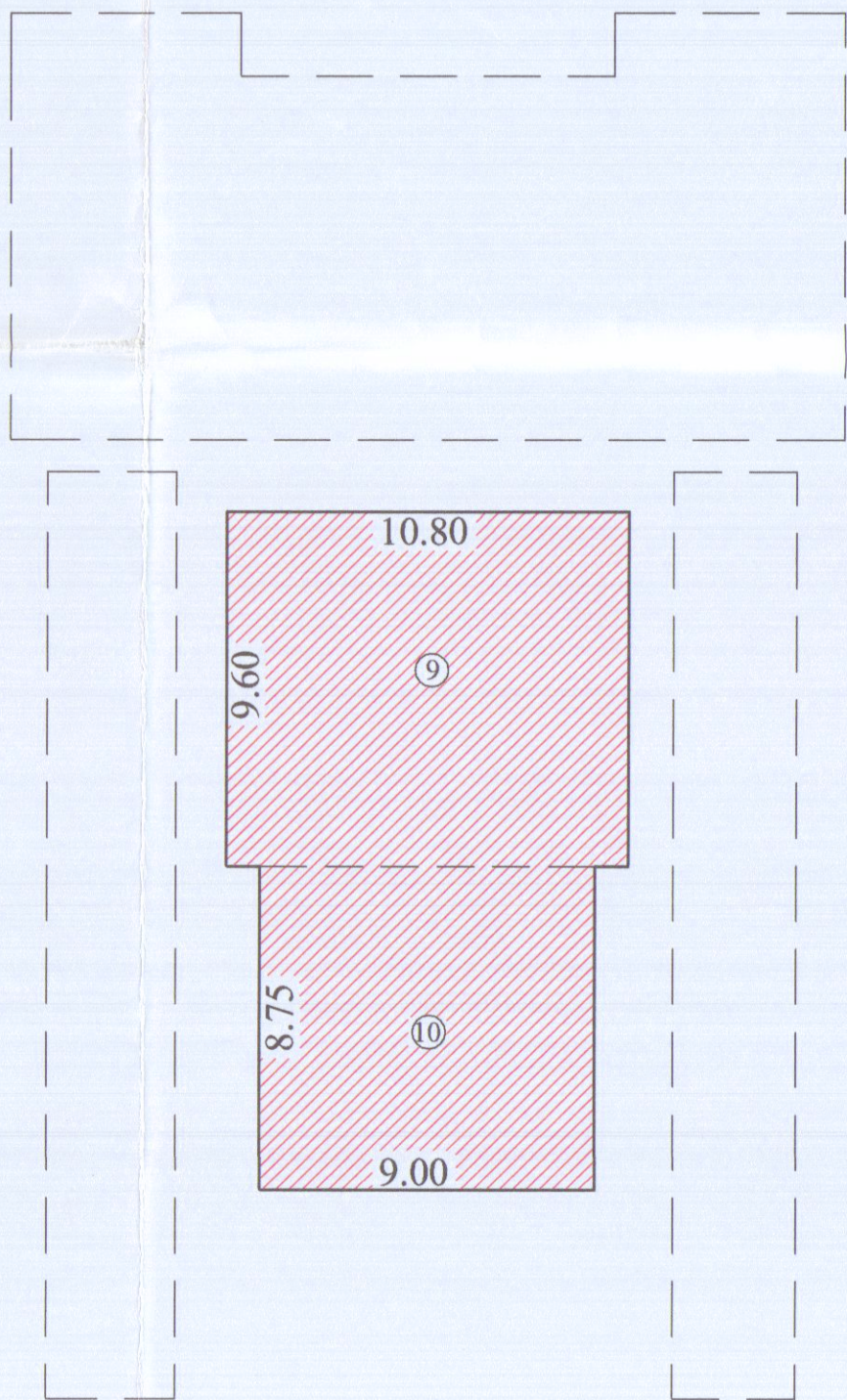
#### REQUISITI IGIENICO - FUNZIONALI

| Parametri Edilizi                                  | NORMATIVA             | PROGETTO              |
|----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| N° MAX. DI CABINE                                  | 70 cabine esistenti   | 70 cabine di progetto |
| Servizi Igienici - dotazione minima                | n° 4 (per n° 70 cab.) | n° 5                  |
| Servizi Igienici - superficie minima               | 1.50 mq               | 1.50 mq               |
| Spogliatoio per disabili - superficie minima       | 3.00 mq               | 3.65 mq               |
| Servizio igienico per disabili - superficie minima | 3.50 mq               | 5.45 mq               |
| Docce chiuse con acqua calda - dotazione minima    | n° 1                  | n° 3                  |
| Locale Direzione - Superficie minima               | 10.00 mq              | 17.90 mq              |
| Altezza minima locali edificio di testata          | 2.70 ml               | 3.00 ml               |
| Altezza massima da terra del piano di calpestio    | 0.40 ml               | 0.10 ml               |
| Altezza interna locali interrati                   | da 2.00 a 3.00 ml.    | 2.70 ml               |

#### SISTEMAZIONI ESTERNE

Installazione di chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande di superficie max. di 9.00 mq.  
Installazione di gazebo in legno con moduli di superficie max. di 9.00 mq. - h max. 2.50 ml.

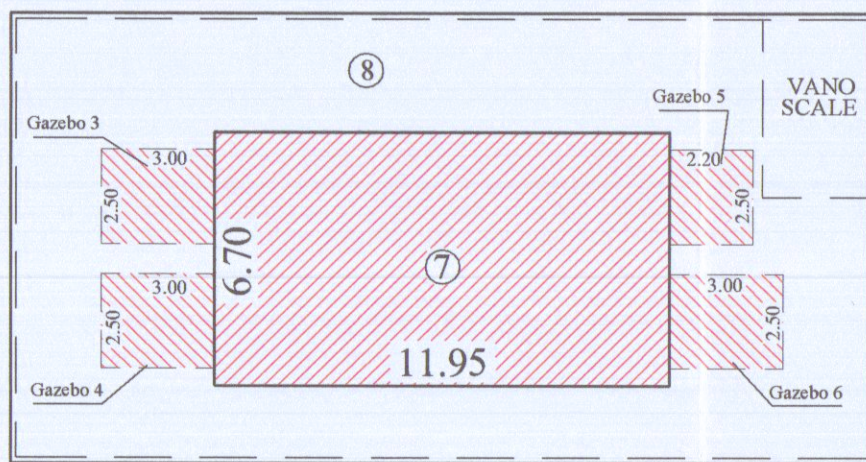
| Parametri Edilizi                                                                                                                                                                                                         | NORMATIVA            | PROGETTO                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Negli spazi Aperti compresi tra l'allineamento Fronte Strada (AFS) e l'allineamento Fronte Mare (AFM) - consentito il 25% della struttura coperta esistente (mq. 380.00)                                                  | 95.00 mq. consentiti | 28.00 mq. di progetto<br>+ 36.20 mq. esistenti<br>= 64.20 mq. totali |
| Negli spazi Aperti a monte dell'allineamento Fronte Strada (AFS) - tratto compreso tra lo stab. balneare "Tricico" e lo stab. balneare "Paradiso" 15 % Sup. scoperta e < 60 mq.<br>Area Scoperta a monte AFS = mq. 155.00 | 23.25 mq. consentiti | 18.00 mq. di progetto                                                |



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

| Superficie e Volume oggetto di Ristrutturazione Edilizia |        |                                                     |                        |            |          |            |
|----------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------|------------------------|------------|----------|------------|
| EDIFICIO DI TESTATA<br>PIANO TERRA                       |        | SUL                                                 | SUPERFICIE COPERTA     | H          | VOLUME   |            |
|                                                          | ①      | mt. 22.45 x mt. 9.90 -                              | Mq. 222.25             |            |          |            |
|                                                          | ⑥      | mt. 2.80 x mt. 3.10 =<br>(vano scale in dimensione) | Mq. 8.68<br>Mq. 213.57 | Mq. 213.57 | mt. 3.30 | mc. 704.78 |
| Superficie e Volume in Ampliamento                       |        |                                                     |                        |            |          |            |
| CABINE                                                   | ②      | mt. 6.20 x mt. 1.70                                 | Mq. 10.54              | Mq. 10.54  | mt. 3.30 | mc. 34.78  |
|                                                          | ③      | mt. 3.40 x mt. 1.70                                 | Mq. 5.78               | Mq. 5.78   | mt. 3.30 | mc. 19.07  |
|                                                          | ④      | mt. 3.50 x mt. 2.45                                 | Mq. 8.57               | Mq. 8.57   | mt. 2.70 | mc. 23.14  |
|                                                          | ⑤      | mt. 3.30 x mt. 2.60                                 | Mq. 8.58               | Mq. 8.58   | mt. 2.70 | mc. 23.17  |
| EDIFICIO DI TESTATA<br>PIANO PRIMO                       | ⑦      | mt. 11.95 x mt. 6.70                                | Mq. 80.00              | //         | mt. 3.30 | mc. 264.00 |
|                                                          | TOTALE |                                                     | Mq. 113.47             |            | TOTALE   | mc. 364.16 |

|                    |        |                      |            |            |          |            |
|--------------------|--------|----------------------|------------|------------|----------|------------|
| PIANO<br>INTERRATO | ⑨      | mt. 10.80 x mt. 9.60 | Mq. 103.68 | //         | mt. 3.00 | mc. 311.04 |
|                    | ⑩      | mt. 9.00 x mt. 8.75  | Mq. 78.75  |            | //       | mt. 3.00   |
|                    | TOTALE |                      |            | Mq. 182.43 | TOTALE   |            |

|          |                     |           |
|----------|---------------------|-----------|
| Gazebo 1 | mt. 3.00 x mt. 3.00 | Mq. 9.00  |
| Gazebo 2 | mt. 3.00 x mt. 3.00 | Mq. 9.00  |
| TOTALE   |                     | Mq. 18.00 |

|          |                     |           |
|----------|---------------------|-----------|
| Gazebo 3 | mt. 3.00 x mt. 2.50 | Mq. 7.50  |
| Gazebo 4 | mt. 3.00 x mt. 2.50 | Mq. 7.50  |
| Gazebo 5 | mt. 2.20 x mt. 2.50 | Mq. 5.50  |
| Gazebo 6 | mt. 3.00 x mt. 2.50 | Mq. 7.50  |
| TOTALE   |                     | Mq. 28.00 |

|          |            |
|----------|------------|
| TERRAZZO | Mq. 114.75 |
|----------|------------|

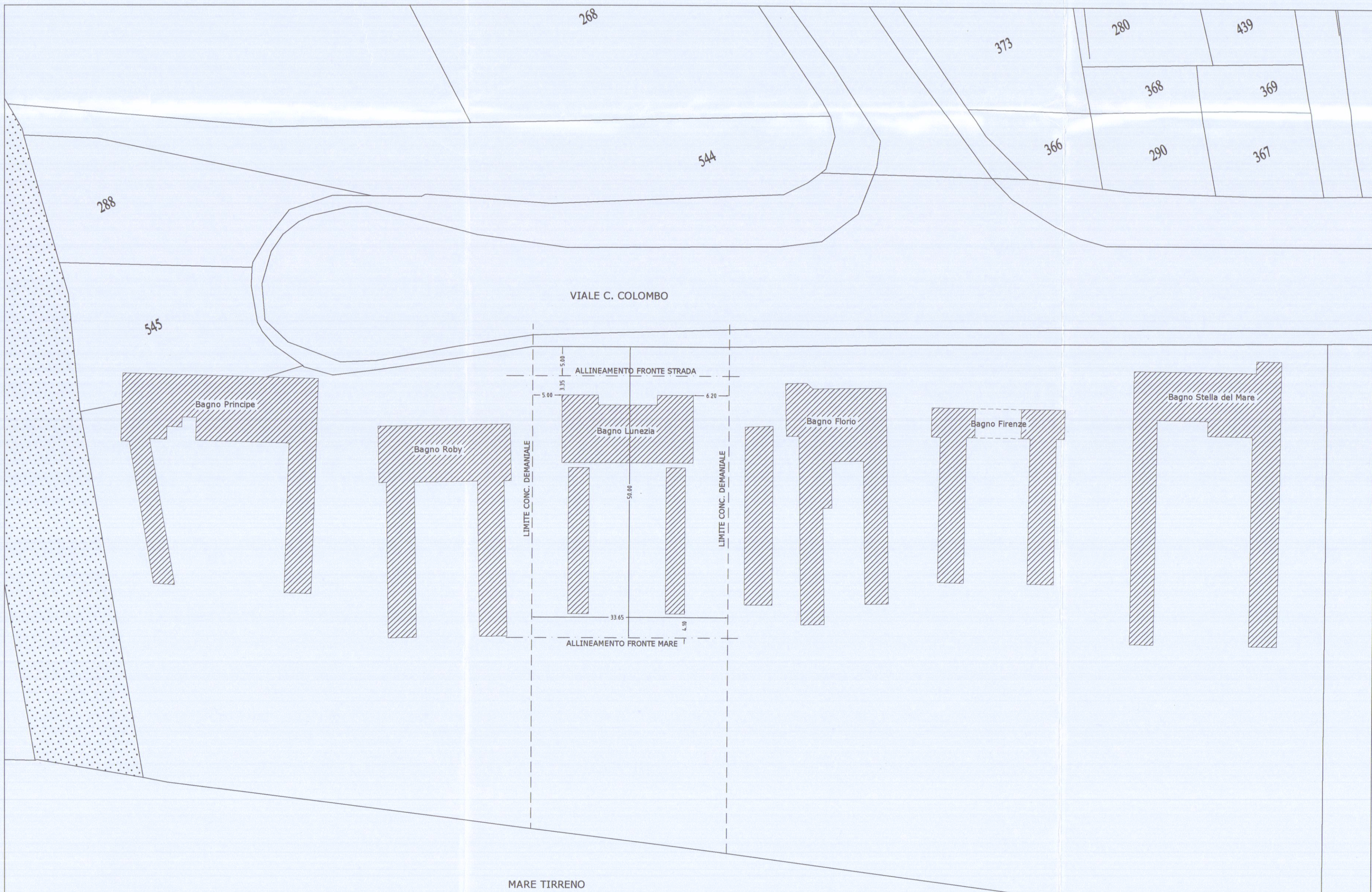
#### AMPLIAMENTI

|                                                                                                                |   |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|
| Ampliamento fino a mq. 25.00 per adeguamento igienico-funzionale e abbattimento delle barriere Architettoniche | ⑨ | Mq. 10.54 |
|                                                                                                                | ⑩ | Mq. 5.78  |
|                                                                                                                | ⑪ | Mq. 8.57  |
| TOTALE                                                                                                         |   | Mc. 24.89 |

|                                                   |   |          |
|---------------------------------------------------|---|----------|
| Spostamento di volume per detrazione volume scala | ⑫ | Mq. 8.58 |
|---------------------------------------------------|---|----------|

|                                |   |           |
|--------------------------------|---|-----------|
| Ampliamento in Sopraelevazione | ⑬ | Mq. 80.00 |
|--------------------------------|---|-----------|

|                                                |   |            |
|------------------------------------------------|---|------------|
| Ampliamento per realizzazione locale interrato | ⑭ | Mq. 182.43 |
|------------------------------------------------|---|------------|



PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1/200