

COMUNE P: CARRARA  
 Cat. 103  
 19 LUG 1977  
 Prot. N° 18563 ✓ c

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

Il sottoscritto Patelli Vincenzo residente in Carrara in Ba. via Dominzetti 8 chiede alle S.V., che in virtù dell'atto di acquisto Notaro Cino Casozzi del 14/1/1974 è entrato in possesso dell'intero proprietario sito in Marina di Carrara via S. P. reletive ai numeri 2261 e 2236 in parte delle S. P. P.

Perfetto si chiede ed elaborati relativi alle 2° Soluzione vengono nominati a nome del richiedente.

P.P. *[Signature]*

*[Signature]*  
 12 LUG. 1977

Carrara 7 - Luglio 1977

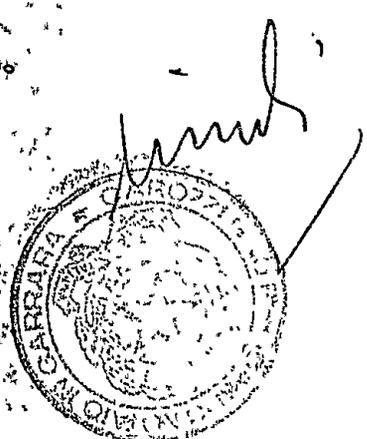
Vedasi atti allegati alle vecchie cartine catastali Cassin-Pertusa ove risulta l'interdenario alle Venie: Ditta Patelli 20/7/77



PLANIMETRIA DELL'IMMOBILE SITO IN  
LOC. RINCHIOSA. MARINA DI CARRARA.

PLANIM. RAPP. 1:2000.

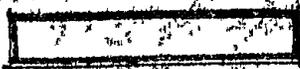
ALLEGATO "A"  
al N. 144.407



AREA GIÀ ESPROPRIATA PER COSTRUZ. DI SCUOLA ELEMENTARE - HQ. 3450 -



AREA CHE VERBA CEDUTA GRATUITAMENTE PER COSTRUZ. DI STRADA DI LOTTIZZAZ. CHE HQ. 2448.



AREA OGGETTO DELLA VENDITA TELARA. PATELLI - HQ. 4795 -

2448  
7243

2936 / x  
tutto ?  
strada ? 2936 / y  
2941

7244



UFFICIO TECNICO ERARIALE di

SPECIFICA

NORMALE  URGENTE

Estratto di mappa del Comune di CARRARA Sezione Censuaria A  
che si rilascia a scopo di frazionamento o di redazione di tipo mappale (artt. 5 e 6 della Legge 10 ottobre 1969, n. 679). La sua validità decade dopo sei mesi dalla data del rilascio, se dall'UTE, siano state riportate variazioni grafiche o censuarie, alle particelle in esso rappresentate.

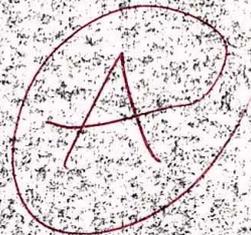
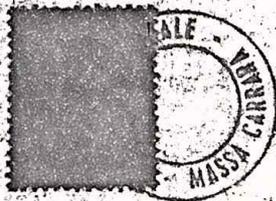
Diritto fisso e rincarico	300
Particelle, frazionamenti, ecc.	1050
Carta	10
<b>TOTALE</b>	<b>1460</b>

n. 16 OTT 1972

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

MASSA

Per ogni autenticazione (1/2 del TOTALE)



PREZZO DI VENDITA L. 30

Dott. FRANCO MENCONI  
ARCHITETTO  
Via M. D'Azeglio 5 - CARRARA



FOGLIO N. 79 SCALA 1: 2000

L'INCARICATO

ORIENTAMENTO

Descrizione sommaria della natura delle nuove linee di mappa:

PARTICELLE DA FRAZIONARE

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		QUALITÀ	Classe	Simboli di deduzione	TARIFFA		SUPERFICIE			REDDITO	
		Princ.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario
79	2936	1	3	450	220	98	18	441	81	216	00		
		2	1	820	15	8	75	19	25	131			
		4	4	"	"	6	12	4	13	63			
		6	3	1200	150	1	30	15	60	376			
		8	3	450	220	4	41	19	85	270			
		10	1	220	15	5	26	11	57	79			
		12	"	"	"	7	22	17	45	119			
		14	"	"	"	-	-	2	61	-			
		16	1	220	15	6	37	32	45	1401			
		18	"	"	"	"	"	8	39	19	55	173	
							91	08	24	58	166		

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

SEZIONE	FOGLIO	NUMERI				SUPERFICIE			REDDITO		Destinazione (*)	RISERVATO ALL'UFFICIO	
		Provvisori		Definitivi		Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario			
		Princ.	Sub.	Princ.	Sub.								
A 79	2936	a				33	28	149	76	43	22		
		b				5	80	26	10	12	76		
		c				10	25	49	27	24	08		
		d				16	45	74	03	36	13		
		e				31	70	142	65	69	74		
						90	18	441	81	216	00		
						<p>7941 →</p> <p>796 ←</p> <p>825</p> <p>580</p> <p>1095</p> <p>1645</p> <p>3170</p> <p>7365</p> <p>825</p> <p>6.540</p>							

Dichiaro di aver eseguito il presente tipo base ai rilievi sul luogo.

IL PERITO .....  
(cognome e nome in chiaro)

iscritto all'Albo della Provincia di .....  
FIRMA

Data .....

Firma delle Parti o loro Delegati .....

TIPO DI FRAZIONAMENTO N. .... /19... allegato all

Nota di voltare N. .... /19... ovvero

Nota di variazione N. .... /19... ovvero

Denuncia Mod. 3/SPC N. .... /19...

Riconosciuto regolare ai soli fini della introduzione in mappa e della ripartizione della superficie e dei redditi.

N.B. - La dichiarazione di regolarità è valida per 90 giorni. Scaduto tale termine, può essere rinnovata, ove l'U.T.E. non abbia introdotto variazioni grafiche interessanti la particella da frazionare.

Riscossa L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prot. (Mod. 8) N. .... L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data .....

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Riscossa L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prot. (Mod. 8) N. .... L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data 1/2 Strada 290

Rinnovata la dichiarazione di regolarità 825

Riscossa L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prot. (Mod. 8) N. .... L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

TELARA

Rinvio l'esame alla presentazione della domanda di voltare.

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data .....

Verificato in campagna e

1/2 Strada per nel Comune

IL TECNICO ERARIALE L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data .....

TELARA

(\*) Concedi in ogni caso una particella derivata con una sigla indicativa, attribuita la medesima sigla a qu...

A

Compravendita

Repubblica Italiana

Rep. N. 147

L'anno 1970-millenovecentosettantatre- il 20-ventole-  
to-Dicembre- in Marina di Carrara, via Marco Polo n.  
Einanzi a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carrara  
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Uniti di  
Le Spezia e Massa - non assistito da testimoni per  
concorde rinuncia fattane con il mio consenso nel sog.

collocati comparenti-sono presenti i Signori :

Telara Pentaleone Luciano, nato a Carrara il 13-di-  
ciannove- Dicembre-1927- millenovecentoventisette-  
ligiano.

Bassi Analla, nata a Carrara il 25-venticinque-Sette-  
bre-1909-millenovecentonove-casaliga-residenti in  
Marina di Carrara, via Marco Polo n. 34.

Patelli Vincenzo, nato a Saverina di Bergamo il 9-no-  
ve- Febbraio 1924-millenovecentoventiquattro- Laprendi  
fore-residente in Casazza (Bergamo) via Donizetti 1.

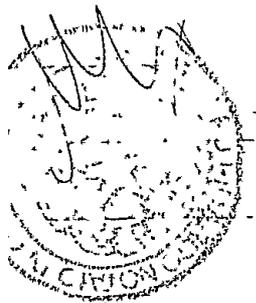
Detti signori, della cui personale identità io So-  
sono certo, mi ne fidano di ricevere queste atto a  
promesso che tra venditori e parte acquirente non esi-  
stano vincoli di parentela in linea retta, con i quali  
stipulano quanto segue.

PATELLI

2936/  
n° 2571

2941  
n° 875

2936/6  
n° 693



Alcuni vantatore Luciano e Bassi Amalia congiuntamen  
te vendono, cedono e trasferiscono a Patelli Vincenzo,  
che acquista: il seguente immobile in Comune di Carrara:  
appesantimento di terreno in Marina di Carrara, località  
incivile, tra i confini verso Viareggio con società  
SAL (ex Nemo Portoro), verso monti terreno del vendi  
tori espropriato per scuola elementare, verso Spezia  
terreno destinato a scuola elementare, verso mare pro  
rietà acquirente e proprietà di diverse persone, sal  
vo se altri. Quante oggi compravendute è segnato con  
contorno rosso nella planimetria che vieta ad approva  
ta delle Parti - lo Notare allego al presente atto sotto  
la lettera "A" e costituirne parte integrante e sostan  
ziale. Precisano i comparenti e in detta planimetria  
è segnata con colore grigio (entro il contorno rosso  
la porzione venduta) la parte di terreno che dovrà  
essere disonata gratuitamente al Comune di Carrara per  
l'installazione di un sistema di irrigazione per una su  
perficie di mq. 344 (duecentoquattrocentoquattro me  
tri quadrati); mentre il terreno già espropriato del  
Comune di Carrara è segnato in detta planimetria in colo  
re rosso ed ha una superficie (come da notifica del 6  
di Dicembre 1977 - mille novecento settanta due del Com  
une di Carrara) di mq. 3.000 (tre mila) e quindi il residuo  
terreno in vendita è terreno non compreso in questa con

prevendite. -

Si dà ancora atto c.c. l'anno quanto soprascritto e una parte del residuo saranno ogni compravenduto lire 100 in base a P.I.D.C. in zona di attrezzature collettive. In calce ancora a partita 216 - Sezione - e li.

79- mappali:

1941 - mq. 171 - R.D. 19,25 - R.A. 1,21 -

1916 in parte - mq. 160 - come residuati dopo l'em

proprio sopra detto e come da tipo di frazionamento di conferma da allegarsi alla domanda di voltura.

L'immobile descritto viene trasferito nello stato di fatto in cui si trova, con ogni caione e regione, annessi e connessi, pertinenze e dipendenze, nulli e escluse o riservate, con l'immediato possesso.

I venditori dichiarano e garantiscono c. e quanto venduto è di loro piena proprietà e disponibilità (con i vincoli sopra detti), libero e franco da ipoteca, livelli, trascrizioni passive, vincoli ed oneri prelievabili, privilegi civili e tributari, diritti di terzi in genere con le imposte al corrente.

La parte acquirente dichiara di conoscere c. e il terreno in parola fa parte di lotteria non ancora approvata. Il terreno stesso è pervenuto ai venditori per successione al signor Telari detto Angelo deceduto il 13 dicembre 1970 - domanda registrata -

Il ... aprile 1971 n. 61-vel. ...

Le Parti dichiarano che il prezzo della compravendita in oggetto è convenuto a corpo nella complessiva somma di L.100.000.000-lire centomilioni.

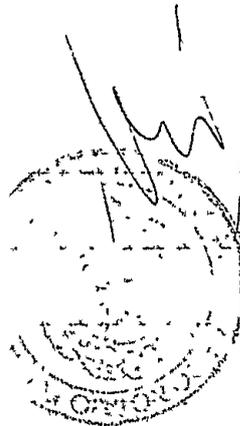
Tutta somma i venditori riconoscono riscossa dall'acquirente, cui pertanto ne rilasciano finale quietanza di saldo.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere e si esonera da ogni responsabilità il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico dell'acquirente che dichiara di aver effettuato l'acquisto del terreno in parola al fine di edificarvi fabbricati in prevalenza di civile abitazioni non aventi caratteristiche di lusso di sensi della Legge 1 luglio 1949 n.408 e del D.M. 2 Agosto 1969 e richiede pertanto per questo atto le agevolazioni fiscali e tributarie previste dalla predetta Legge, sue proroghe ed integrazioni legislative, obbligandosi a rispettare i termini di ultimazione delle costruzioni previste dal M.P.L. 9 settembre 1970 n.601.

Io Notaro ho richiesto ai venditori la dichiarazione INVI. prescritta dal D.P.M. 26 ottobre 1972 n.643.

Il presente atto, scritto di mia mano in cinque fasciole (carte e parte della sesta di due fogli, è stato



to da me Notaro letto ai signori comparanti, e ai ri  
e iano di approvarlo e con me lo sottoscrivere in co  
ce come segue ed a margine del primo foglio.

F.to famiglia Luciano Delara

F.to Bessi Maria

F.to Patelli Vincenzo

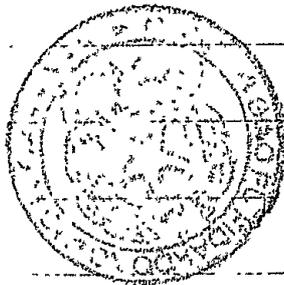
F.to Dottor Dino Carozzi - Notaro -

Registrato a Carrara il 29 Dicembre 1973 al N.2036  
vol.169 Atti I- Il Cassiere f.to illeggibile Il Di=  
rettore f.to illeggibile-

Trascritto a Massa il 7 Gennaio 1974 - Reg.d'ord.vol  
777 Cas. 180- Reg.Part.Art.162-F.to il Conservatore

Carrara, il

14-quattordici-Gennaio-1974-millenenovecentosettantaquat  
tro.



*[Handwritten signature]*