



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3081

B	N. PROGRESSIVO	107284113312
----------	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE FIORINI			
NOME LUCIANO			
NUMERO DI CODICE FISCALE FRN LCN 38T 26 E 463V			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE LERICI	PROVINCIA (sigla) SP	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO S. TERENCE VIA GOZZANO 31		C.A.P. 55011	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 26 mese 12 anno 1938	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA LA SPEZIA			PROVINCIA (sigla) SP
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 8	ATTIVITÀ ECONOMICA 107	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 1			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà	☒ 1
Possesso ad altro titolo reale	☐ 2
Locazione	☐ 3
Altro (specificare)	☐ 4

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

M. CARRARA VIALE D. ZACCAGNA 7

C.A.P.

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

numero/i di mappa

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa
subalterno

numero/i di mappa

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☐ si 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

1 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

2 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

3 ☒

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

4 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 73

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒

2 ☐ no

parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n.

— Piani entro terra n.

— Volume totale mc

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐ si 2 ☐ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - **Diffinitività della licenza edilizia, concessione o autorizzazione.** In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
1 9

c - **Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n.

- Residenza non primaria n.

- Uso non abitativo n.

Locazione

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Altro titolo

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A 2

e - **Mutamento di destinazione d'uso**

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm.

— uso artigianale n. unità imm.

— uso industriale n. unità imm.

— uso commerciale n. unità imm.

— uso ufficio; studio n. unità imm.

— altro uso n. unità imm.

f - **Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☒

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n.

— piani entro terra n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali

1 ☒ 2 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☐

— allacciamento rete elettrica 2 ☐

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐

— impianto termico centralizzato 4 ☐

— ascensore 5 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 4.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile

mq 38,82

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 =

mq 0,66

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 38,82 + 0,66 = 39,48

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

$1552 \times 25000 = 388000 + 12\%$

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

Lire/mq 4.000

5) Misura dell'oblazione corretta

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 155.000

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 38,38

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire 155.000

16) Somma versata in data: giorno 1 9 8 - in unica soluzione

Lire 173.600

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

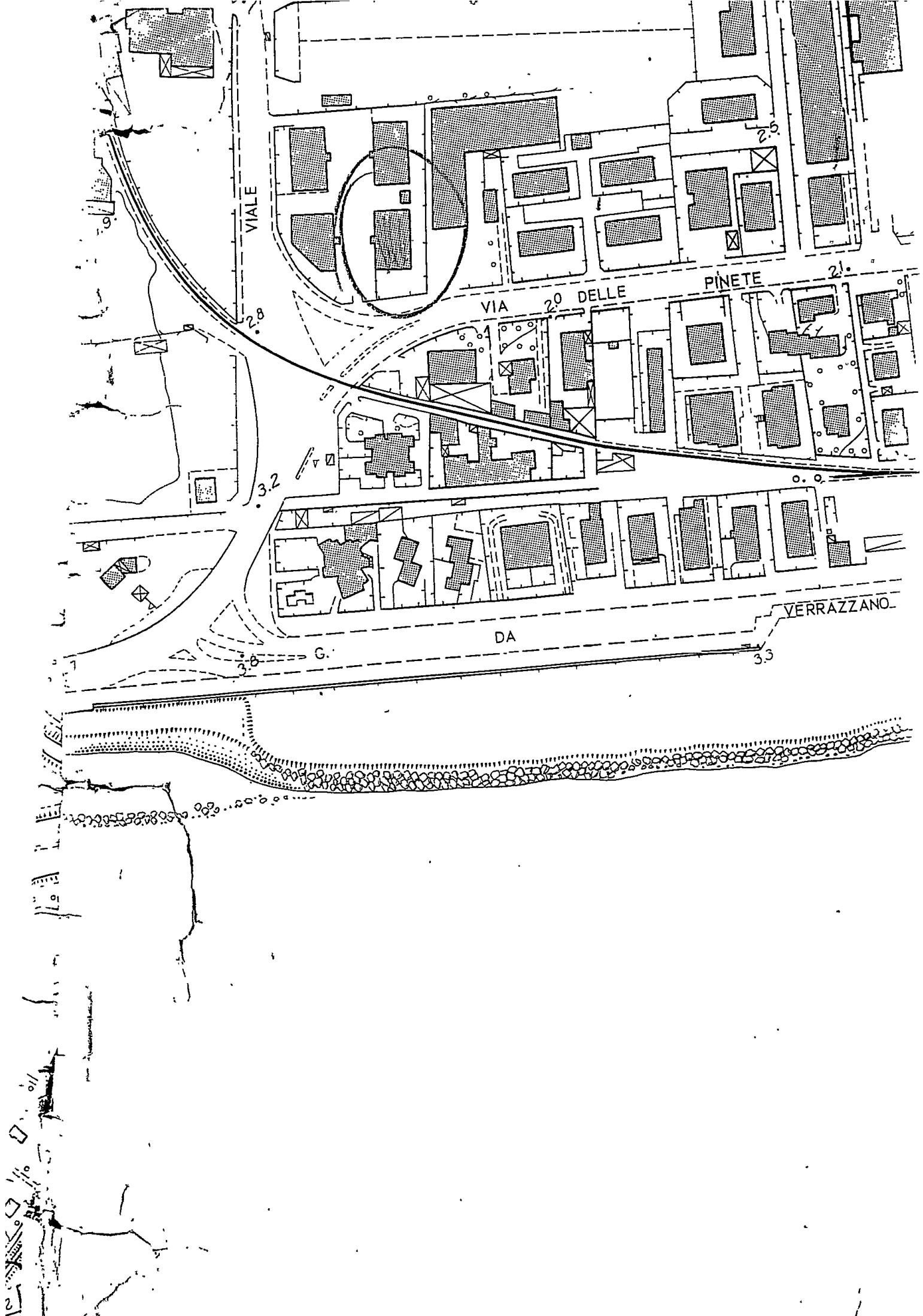
CONG 261000

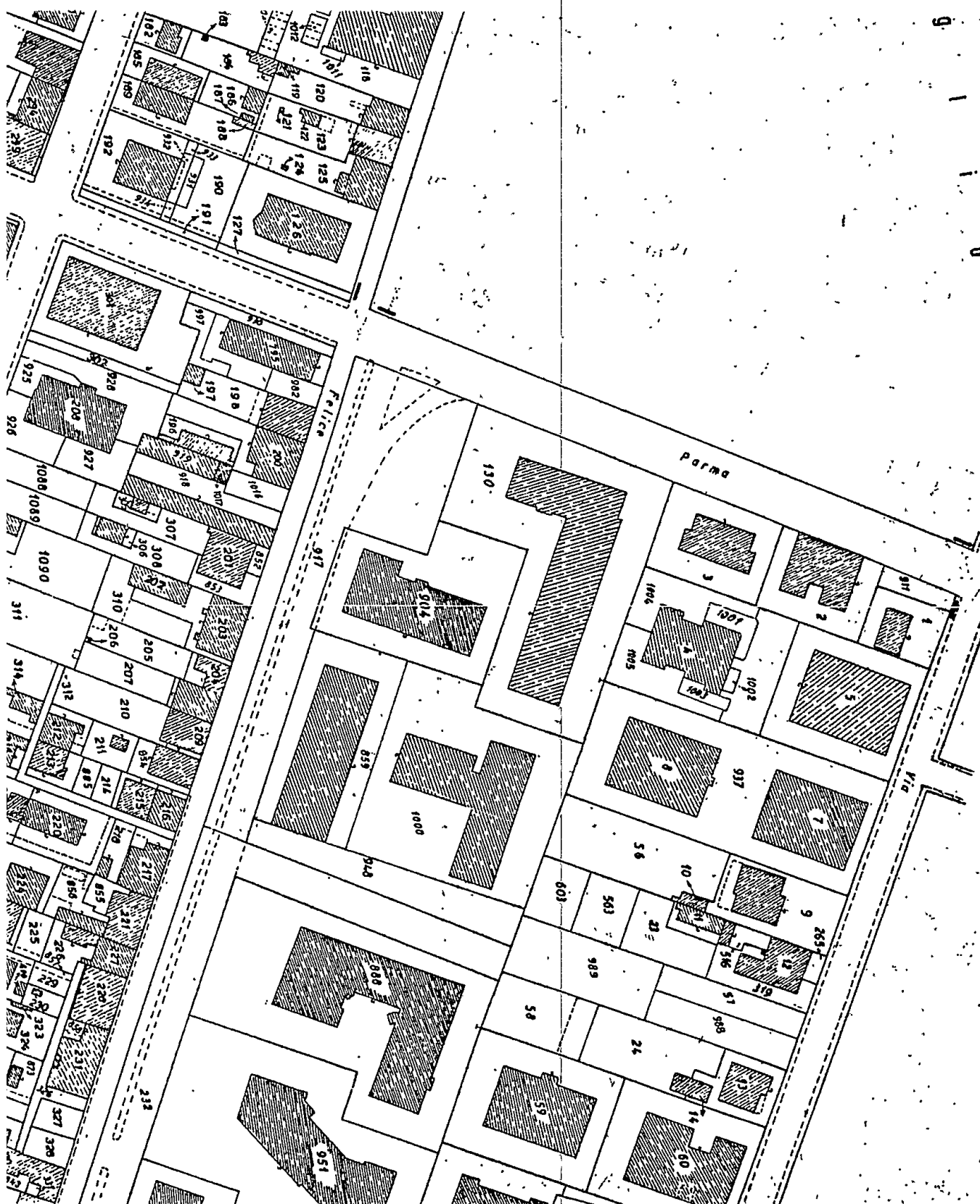
Documentazione allegata

Data 30-09-86

Firma del richiedente

Luigi Luciani





12354



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

P.16042/592

Carrara, li 16 APR. 1992
 Al Sig. FIORINI LUCIANO
VIA GOZZANO 31 S. TERENZO
LERICI

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 3081 del _____.
 CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

		954.000	
- ONERI DI URBANIZZAZIONE		1.921.000	-
- PERCOSTO DI COSTRUZIONE	2.		-
TOTALE	2.	2.895.000	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le; previa emissione di reversale c.c. Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 III° comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

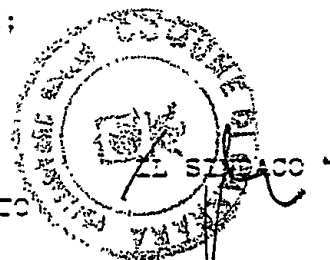
Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 10.000.==;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201;
- CONG. 0642.261.0004 Int.

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n.10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..



COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° _____

Ditta rich.: _____

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML 7.40 X 4.70 = MQ 34.78 X 1.70 = MC 59.126
 ML 2.00 X 3.60 = MQ 7.20 X 1.70 = MC 12.240
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
 TOT. MC 71.566

MC 71.566 X 10717 = L 767'000 Urb. 1°

MC 71.566 X 21805 = L 1'560'000 Urb. 2°

Totale L _____

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML 7.40 X 4.70 = MQ 34.78 X 1.00 = MC 34.78
 ML 2.00 X 3.60 = MQ 7.20 X 1.00 = MC 7.20
~~ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____~~
 Totale MC 41.98

MC 41.98 X 4465 = L 187'000

MC 41.98 X 9086 = L 381'000

Totale L _____

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML _____ X _____ = MQ _____
 ML _____ X _____ = MQ _____
 ML _____ X _____ = MQ _____
 ML _____ X _____ = MQ _____
 Totale MQ _____

MQ _____ X 23058 = L _____

MQ _____ X 10194 = L _____

Totale L _____

* * * B O L L E T T I * * *
DATA 11.06.92

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTI	
1010/92	2739	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA FIORINI LUCIANO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

4386/ 1

IMPORTO
954.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URB SANATORIA PRAT 3081

RIF. FUR / 9/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
954.000	11.06.92	ET		954.000

DICONSI LIRE NOVECENTOCINQUANTAQUATTROMILA****



IL CASSIERE



FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

PROCAVIERIA - VIA
FRANCESCO CANTU' 10
41013 CARRARA (MO)

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 11.06.92

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/92	2738	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA FIORINI LUCIANO

HA VERSATO QUANTO SEGUE . N.REVERS. SUB

4385/ 1

CAUSALE DEL VERSAMENTO . ONERI URB SEC SANATORIA

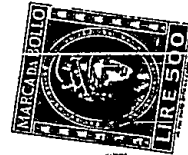
IMPORTO

1.941.000

RIF. FUR / 8 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	ROLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.941.000	11.06.92 ES			1.941.000

DICONSI LIRE UNMILIONENOVECENTOQUARANTUMILAAAA*



TL CASSIERE



15 MAG. 1989

Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54032

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 3081
presentata il 30-9-86
- Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☒ n° 1 marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° 3 copie planimetrie catastali;
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata per ^{DIVERSA TIPOLOGIA} ~~terza presentazione~~ (%) f. 261000 + 10% in ragione d'anno;
- ☒ ESTREMI APPROVAZIONE VOLUME ESISTENTE

FIORINI LUCIANO

VIA GOZZANO, 31

S. Terenzo Luni



COMUNE DI CARRARA

CONDOMINIO EDILIZIO

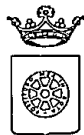
Legge 47/05

Richiedente: FIORINI LUCIANO n° 3081

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reperto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.T.E	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO
8 - Bolli	SI	NO
9 - Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Oblazione 2. _____	SI	NO
12 _____		
13 _____		
14 - Documentazione per Vinc. _____	SI	NO
" " " _____	SI	NO

NOTE: _____



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO / URBANISTICA

Prot. n. 3738
del 4.12.04

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 11.11.04 dal Sig. Mezzadri Giovanni, nato a Fidenza (PR) il 19.04.34 e residente a Marina di Carrara in Viale Zaccagna n. 52/C, con la quale si richiede il rilascio del certificato di abitabilità dell'unità immobiliare in proprietà del richiedente sita all'indirizzo sopra riportato, catastalmente censita al foglio 105 mappale 615 sub. 7 ;

Verificato che, in riferimento al bene in oggetto, è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria n. 3081 in data 4.7.92 (prot. 216/92) ai sensi dell'art. 31 della L. 47/85 e successive modificazioni;

Visto l'art. 35 della Legge 47/85, ai sensi del quale a seguito della concessione o autorizzazione in sanatoria viene altresì rilasciato il certificato di abitabilità o agibilità anche in deroga ai requisiti fissati da norme regolamentari, qualora le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica, attestata dal certificato di idoneità di cui alla lettera b) del terzo comma dello stesso art. 35 e di prevenzione degli incendi e degli infortuni;

Visto che le opere abusive, consistenti in un cambio di destinazione d'uso di vani accessori, sono situate al piano terreno del fabbricato sito in Viale Zaccagna n. 52/C, edificato a seguito del rilascio della licenza edilizia n. 177, rilasciata in data 22.09.1973 alla ARBATAX S.p.A. corrente in Cagliari, Via Sassari n. 85;

Dato atto che agli atti d'ufficio risultano tutte le certificazioni prescritte dalla legge e le opere in cemento armato risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di Massa Carrara n. 3346/1717 del 5.9.1973;

Ritenuto di poter attestare l'abitabilità dell'immobile suddetto;

DICHIARA

che l'unità immobiliare ad uso civile abitazione, oggetto della concessione edilizia in sanatoria n. 3081 rilasciata in data 4.7.92 (prot. 216/92) ai sensi dell'art. 31 della L. 47/85 posta in Marina di Carrara, Viale Zaccagna n. 52/C, catastalmente censita al foglio 105 mappale 615 sub. 7, è

ABITABILE

a decorrere dal 4 Luglio 1992.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

C.E.N. 177/1973
fabbriato 11C"

Gianni Menconi

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
COMUNE DI CARRARA

PER RICEVUTA

Oggetto: Richiesta certificato di abitabilità.

DATA 11.11.2004

0588/
785265
Berpe
mini

Il sottoscritto MEZZADRI Giovanni nato a Fidenza (PR) il 19 aprile 1934, e residente a Carrara frazione di Marina V.le Zaccagna n. 52/C, c.f. MZZ GNN 34D19 B034D, premesso che:

- È proprietario di un appartamento sito nel Comune di Carrara, nella frazione di Marina V.le Zaccagna n. 52/C;
- Su detto immobile è stata presentata, presso Codesto Spett.le Comune, domanda di condono edilizio ai sensi della Legge n. 47 del 28/02/1985, di cui al protocollo n. 3081 di cui al progressivo n. 0728413312;
- Successivamente all'istanza di condono edilizio è stata rilasciata regolare concessione edilizia in sanatoria (Art. 31 Legge 47/85 Condono Edilizio), di cui al prot. n. 216/92, progressivo 0728413312 pratica 3081 in data 04 Luglio 1992;
- Detta concessione è stata rilasciata a nome del precedente proprietario Sig. FIORINI Luciano, il quale ha venduto l'immobile al sottoscritto in data 19/04/1994 con Atto Notaio R. TAMBURRINO rep. n. 9592
- L'immobile in oggetto risulta censito all'Agenzia del Territorio di Massa Carrara, comune di Carrara sezione fabbricati al fg. 105 mapp. 615 sub. 7 ctg. A/2 cl. 2 vani 2,5.

pral-
pen
45594
3738
del
12/11

Visto quanto sopra riportato, il sottoscritto

CHIEDE

Che gli venga rilasciato il certificato di abitabilità dell'immobile sopra descritto ed oggetto di concessione edilizia in sanatoria (Art. 31 Legge n. 47/85 Condono Edilizio) prot. n. 216/92.

Marina di Carrara, il 10/11/2004

In Fede (Mezzadri Giovanni)

Gianni Mezzadri

RELAZIONE TECNICA

L'appartamento seminterrato facente parte dell'immobile costituente il condominio sito in Marina di Carrara in V.le Zaccagna, 52/C censito al N.C.E.U. PARTITA 18687 FG. 105 N. 615 SUB. 7 CAT. A/2 FG. MAPPA 85 N. MAPP.LE 10760 costruito con C.E. N. rilasciata dal Comune di Carrara in data ; é composto da 2,5 vani accessori, trasformati in unità immobiliari ad uso civile abitazione il 30/09/86 con domanda di sanatoria per gli abusi edilizi N. PROT. 3081 a nome del Sig. FIORINI LUCIANO residente in Lerici a S. Terenzo V. Gozzano, 31.

Carrara lì, 07/03/92

IL TECNICO



RELAZIONE TECNICA

L'appartamento seminterrato facente parte dell'immobile costituente il condominio sito in Marina di Carrara in V.le Zaccagna, 52/C censito al N.C.E.U. PARTITA 18687 FG. 105 N. 615 SUB. 7 CAT. A/2 FG. MAPPA 85 N. MAPP.LE 10760 costruito con C.E. N. rilasciata dal Comune di Carrara in data ; è composto da 2,5 vani accessori, trasformati in unità immobiliari ad uso civile abitazione il 30/09/86 con domanda di sanatoria per gli abusi edilizi N. PROT. 3081 a nome del Sig. FIORINI LUCIANO residente in Lerici a S. Terenzo V. Gozzano, 31.

Carrara li, 07/03/92

IL TECNICO

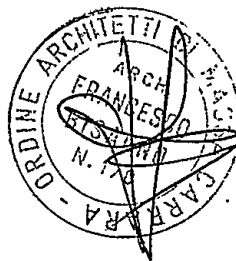


RELAZIONE TECNICA

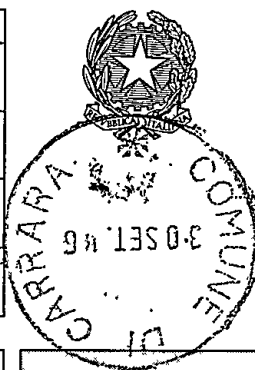
L'appartamento seminterrato facente parte dell'immobile costituente il condominio sito in Marina di Carrara in V.le Zaccagna, 52/C censito al N.C.E.U. PARTITA 18687 FG. 105 N. 615 SUB. 7 CAT. A/2 FG. MAPPA 85 N. MAPP.LE 10760 costruito con C.E. N. rilasciata dal Comune di Carrara in data ; é composto da 2,5 vani accessori, trasformati in unità immobiliari ad uso civile abitazione il 30/09/86 con domanda di sanatoria per gli abusi edilizi N. PROT. 3081 a nome del Sig. FIORINI LUCIANO residente in Lerici a S. Terenzo V. Gozzano, 31.

Carrara lì, 07/03/92

IL TECNICO



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3081



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0728413312
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegare

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>FIORINI</u>			
NOME <u>LUCIAMO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>FRN LCN 38T26 E463V</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>LERICI</u>	PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>S.TERENZO VIA BOZZANO, 31</u>		C.A.P. <u> </u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>12</u> mese <u>12</u> anno <u>1938</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>LA SPEZIA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>07</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B	1	173600	173600		38,80	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	173600	173600		38,80	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☒ 4 ☐						

Data

30-09-86

Firma del richiedente

Fiorini Luciano

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento di L.

173600*

Lire Intestato a credito

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da FIORINI LUIGIAMO

residente in LORIER

Codice Fiscale FRMLCN38T26E663V

addì

A C/C POSTALI 1

ROMITO

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

648 30 SET 86

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.

ALL'UFFICIO TECNICO

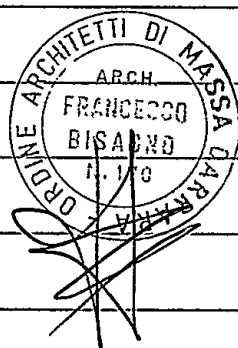
DEL COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: CONDONO PROT. 3081 A NOME FIORINI LUCIANO.

A completamento della pratica in oggetto Vi trasmettiamo:

- N. 3 PLANIMETRIE CATASTALI;
- RELAZIONE TECNICA;
- STRALCIO FOTOAEREOGRAMMETRICO.

Carrara lì, 07/03/92



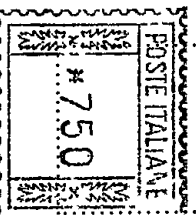
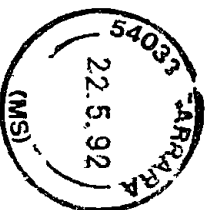


AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE COMUNE DI

54033 CARPIA
(MS)



L. n. 404 del 18.8.1990

DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARPIA
PIAZZA 2 GIUGNO

UFFICIO URBANISTICA

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

5	4	0	3	3
---	---	---	---	---

C A P

C	A	L	I	T	A
---	---	---	---	---	---

LOCALITÀ

SICLA PROV.

Queri URB (3081)

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

indirizzata a

FIORINI LUCIANO

VIA GOZZANO 31 S. TERENZIO CERICI

N. **510X**

di L.

spedit. il

22 MAG 1992

dall'Ufficio di

CAPINARA



Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il.....
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Fiorini Luciano

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L.

300.000

di un versamento

Lire

Barclay's Bank

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da *F. B. R. I. N. I. - L. U. C. I. A. N. O.*

residente in *L. E. R. I. C. I. - S. P.*

Codice Fiscale *F. R. N. L. C. N. 38 T 26 E 4 43 V*

addi

A/C POSTALI

S. BARTOLOMEO Biglietto lineare dall'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

052 1861092

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L.

300.000

di un versamento

Lire

Barclay's Bank

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da *F. B. R. I. N. I. - L. U. C. I. A. N. O.*

residente in *L. E. R. I. C. I. - S. P.*

Codice Fiscale *F. R. N. L. C. N. 38 T 26 E 4 43 V*

addi

A/C POSTALI

S. BARTOLOMEO Biglietto lineare dall'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

052 1801192

Bollo a data

Cartellino
del bollettario

data progress.

data progress.



OFFICINA AUTORIZZATA



urb

FIORINI LUCIANO

19/06/92

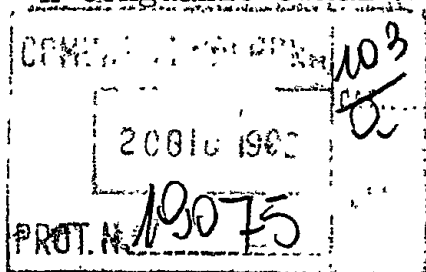
Viale S. Bartolomeo, 735 - Tel. 50 22 75

19100 LA SPEZIA

Oggetto: Sanatoria abuso edilizio..

Vi allego attestazione di versamento di L.300.000

A conguaglio oblazione della pratica n.308I

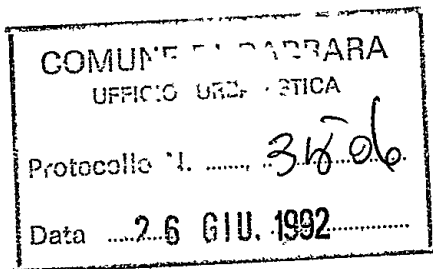


Distinti Saluti

[Signature]

Muriel

26/6/92

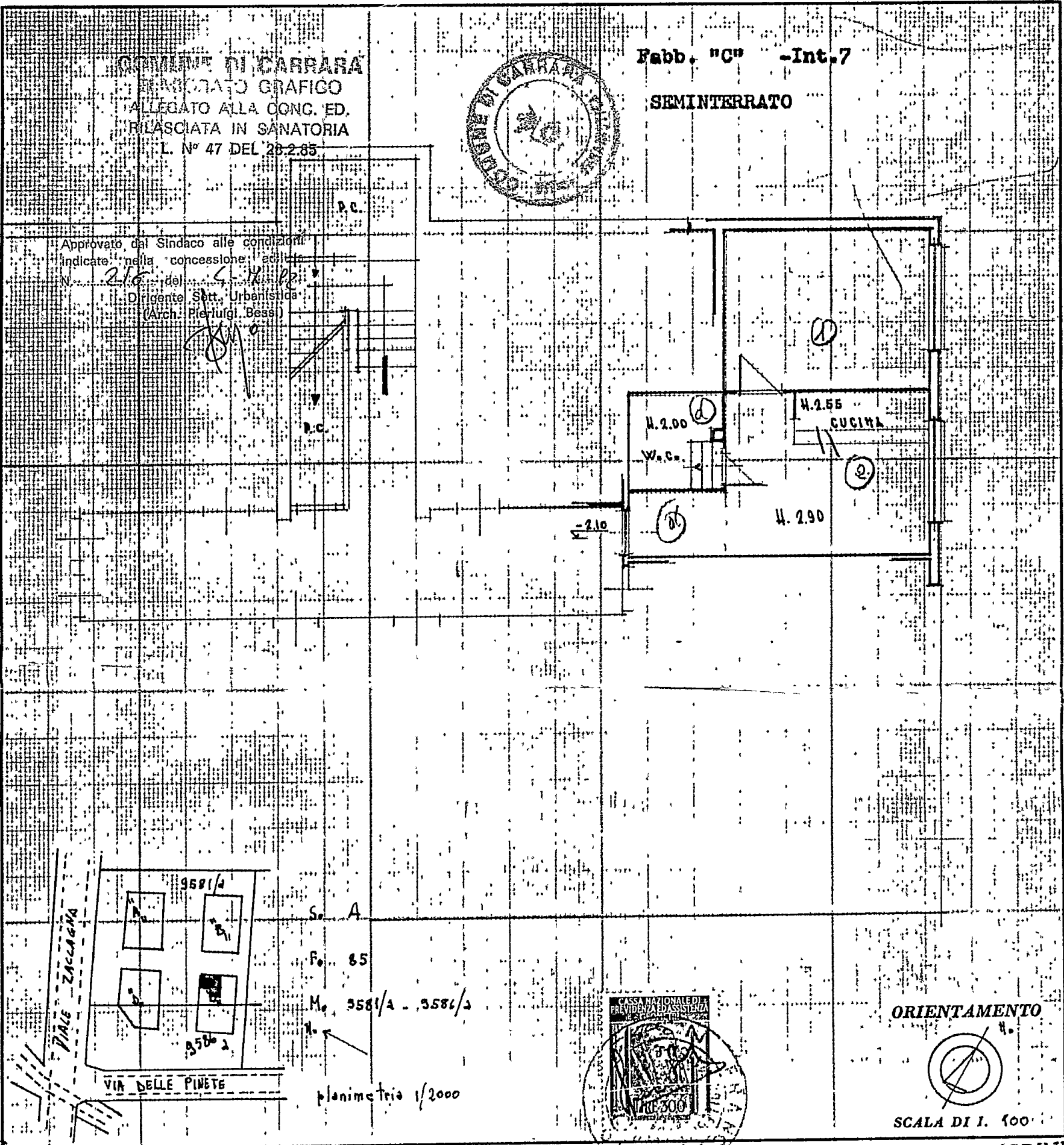




NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 682)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CARRARA** Via **D.ZACCAGNA**
Ditta **SANDRO BADIALE** **ALCESTE MANUCCI** **NATALINO NAREI**
ORTONOVO 20/3/1928 **LA SPEZIA 25/10/1912**
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MASSA** **CARRARA 6/4/1921**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

26 OTT. 1973

2398

Autobilo

[Signature]

Compilata dal **Geom. FRANCO NARDINI**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

DATA 1

Firma:

[Signature]

IMPOSTA DI BOLLO L. 10.000
Asscita in modo virtuale -
Autorizzazione Intendenza di
Finanza di Massa-Carrara
n. 7853/2° del 12-10-1977.

UFFICIO TECNICO ERARIALE MASSA - CARRARA

N.OD. 46 N.C.E.U. N. 2091

Copia conforme all'originale di planimetria presentata
al sensi dell'art. 7 del R.D.L. 13-4-1939, N. 652
che si rilascia a richiesta del Sig.

Urgente
Normale 2

TRIBUTI SPECIALI

Diritto fisso L. 1800

Diritto di ricerca L. 3600

SCRITTURATO

Pagine n.

(oltre la prima) L.

Totale generale L. 5400

P. IL DIRIGENTE

COMPLESSO DELLA N. SEZIONE
MASSA - CARRARA
per gli usi consentiti dalla legge
M-2-92
Massa, 11

UFFICIO TECNICO ERARIALE
Saz. Autonomia - Massa Carrara
N. C. E. U.
Prot. Mod. 8/83