



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 13 Novembre 1984

Prot. n° 26508/4412

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. VANELLO GIUSEPPE E GERBI GINA

Via Groppari, 1

CARRARA

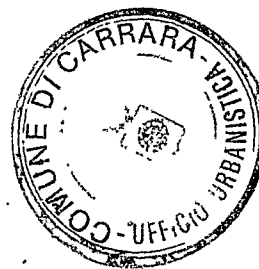
Mi prego informarla che in data 13 Novembre 1984 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di rifacimento
copertura a fabbricato uso cantina

a Carrara loc. Padula Via Groppari, 1

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

IL SINDACO





Mod. 23-1 (per l'interno) (1982) - C. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE
DEI CONTRIBUTI
DEI CARRARA (MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A: UFFICIO URBANISTICA

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033
CARRARA

CARRARA

COMUNE DI

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

N. **12446** di L.

spedito il **20.11.1984**

dall'Ufficio di **Carrara**

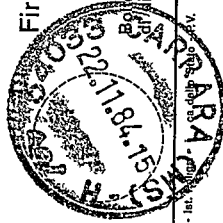
indirizzato a **VANELLO GIUSEPPE E. GERGI GINW**

Via Groppari, 1 CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **22-11-84**

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma



Posto dell'Ufficio
distribuzione o di pagamento.

PROPRIETÀ: VANELLO G. e GERBI G.

LOCALITÀ: LA PADULA





COMUNE DI CARRARA

VANUCCI GIUSEPPE
CARRARA

26/08/1982

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea _____

Volume nuovo

Volume ristrutturato
0,2

Volume ristrutturato
0,5

Mc _____

Mc _____

Mc _____

£./mc _____

£./mc _____

£./mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato
0,2

Volume ristrutturato
0,5

£./mc _____

£./mc _____

£./m _____

Mc _____

Mc _____

Mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. _____ £./mq _____

Mq. _____ £./mq _____

Importo totale da pagare £.

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione Percentuale applicativa %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £.

Importo totale da pagare

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc. _____ Costo a mc. £. _____ Del. G.M. 656
del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £.

Importo totale da pagare Percentuale applicativa
5% Del. C.C. 248 del 20/1/77

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. ☒

Il Sindaco _____

L' Ingegnere Comunale _____

Carrara li _____

P.A. Il concessionario _____



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autotimesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Seg.	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 2)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie nella non residenziale	
3 60% Snr	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Seg.	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ L

CARRARA Li

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Verello - Gerbi
ad uso tetto sito in Carrara
Via Capponi Sez. _____ f° _____ mappa _____
ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Lineale

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc. / mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

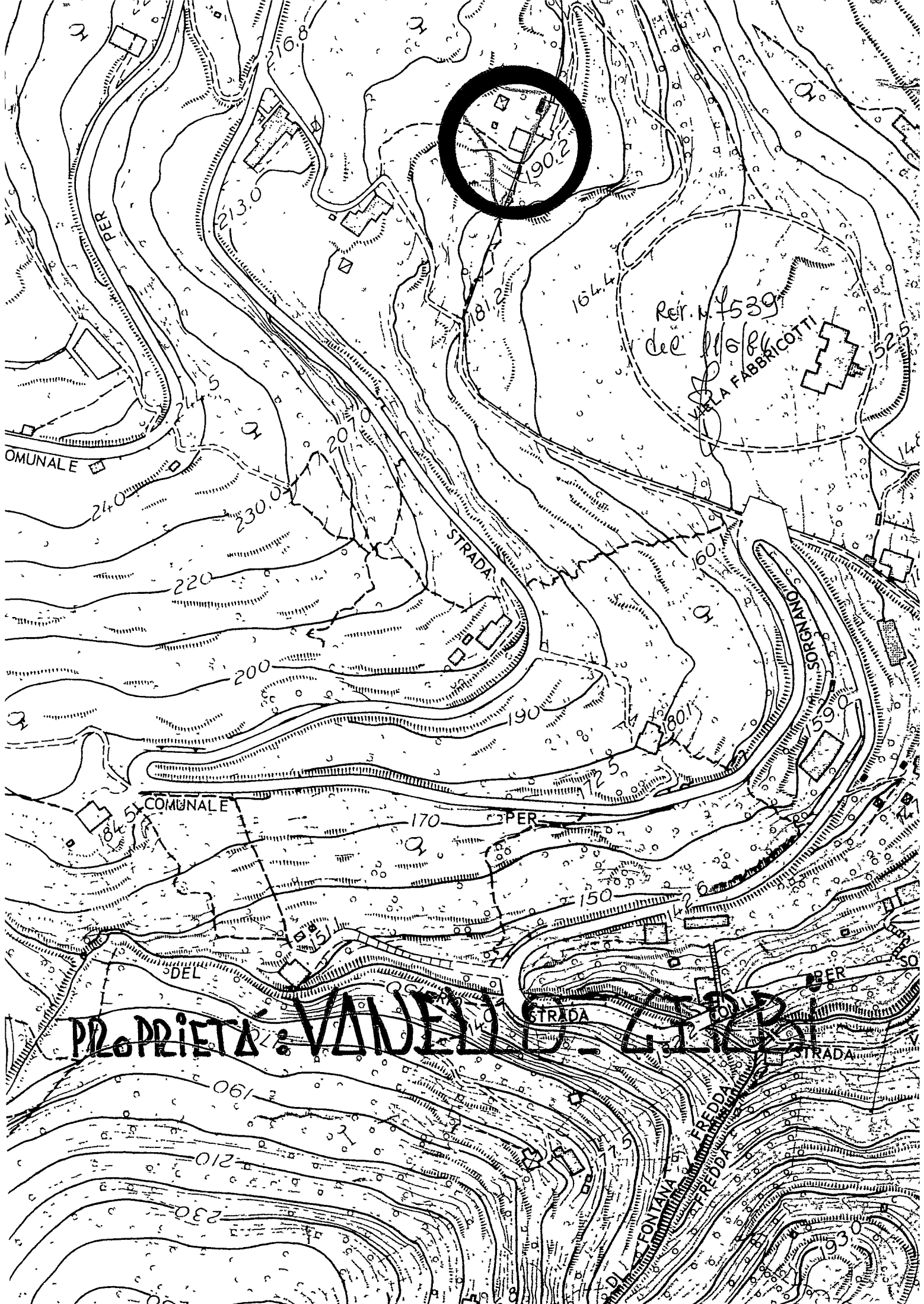
Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 8/10/87

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Relazione tecnica relativa all'rifacimento della copertura dell'immobile sito in Carrara località "Padula" di proprietà della ditta: VANELLO GIUSEPPE E GERRI GINA.

oooooooooooooooooooo

Il sottoscritto Geom. Dante Zeni iscritto all'albo dei geometri della provincia di Massa-Carrara, nella qualità di progettista del lavoro di cui all'oggetto, dichiara che detti lavori consistono nella costruzione di:

- a) Solaio orizzontale in laterizio armato con $\phi 16$ e staffe $\phi 6/25$ cm
- b) Copertura eseguita in struttura leggera con lastre di eternit o similari
- c) Apertura di n.1 finestra con sovrastante messa in opera di architrave in cemento armato ammorsato nella muratura
- d) Vespaio eseguito con pietra che saranno collocate in opera a mano e ben costipate impiegando nell'ultimo strato superiore pietrame minuto e ghiaia per otturare gli interstizi fra le pietre e sovrastante massetto in calcestruzzo
- e) Intonaco interno con malta bastarda

Carrara li 31/8/84

