



Carrara, li 26 Maggio 1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Segr. Sindaco

N. 16958 di prot.

Risposta a nota n. del

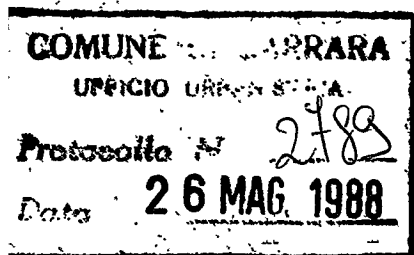
Allegati n.

OGGETTO: S.E.T. - Seconda soluzione

All:

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

S e d e



Prego di sottoporre nuovamente all'esame della Commissione Edilizia la variante 2a soluzione presentata dalla S.E.T. in data 2.2.1988 prot. 513 Ufficio Urbanistica.

Non mi sembra, infatti, che siano consentiti cambi di destinazione, se non deliberando gli atti formali idonei allo scopo.

La Commissione, a mio avviso, dovrebbe valutare se effettivamente sussiste un "cambio di destinazione" ed esprimere un conseguente parere.

IL SINDACO

Mr/Vt

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

Prot. 767 Gr.3

Massa, 11 3 11. 89

Alla Ditta S.E.T. S.p.a.
Piazza Verdi 23
LA SPEZIAe p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di
CARRARA

OGGETTO: Leggi 2/2/1974 n°64 e 5/11/1971 n°1086 e legge Reg/le 6/12/1982 n°88.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per le
opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura
metallica.
Progetto dei lavori di 3^a variante ai lavori di costruzione fabbricato
ad uso commercio ed uffici in Via Campo D'Appio Avenza-Carrara.
Ditta: S.E.T. S.p.a..
~~~~~

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 09.02.1988 relativa al  
fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto  
vidimato da questo Ufficio ai sensi delle Leggi suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto architettonico.

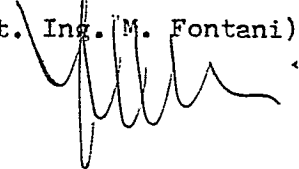
Il progetto presentato è completo degli elaborati citati nella denuncia.

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di questo Ufficio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti vidimati  
da questo Ufficio, presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla  
loro ultimazione, datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei  
Lavori.

Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra  
citati, nonché della istituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere  
periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A QUESTO UFFICIO  
ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO,  
PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. M. Fontani)

*Tutto  
perché manca la protocollatura  
essere subito sul registro di cui alla L. N°64/74  
Venero  
25/2/88*



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N. ....

Prot. N. 1123/813

6294/771

Li 1/4/88

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. .... del .....

Al SET.

SOCIETA' EMILIA TRUENA

Piazza Verdi n. 23

LA SPEZIA

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA  
AI SETTORE TRIBUTISEDE  
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) variante

in (2) Assise PEEP Via Campo d'Appia  
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

|                                                            |                       |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| a) per le spese di urbanizzazione . . . . .                | L. 15.448.000         |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione . . . . . | L. 4.536.000          |
| <b>TOTALE</b>                                              | <b>L. 19.984.000.</b> |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— ..... rata di L. .... (data) .....

— ..... rata di L. .... (data) .....

— ..... rata di L. .... (data) .....

— ..... rata di L. .... (data) .....

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. .... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. ...., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

*[Signature]*

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.



Prot. N. 1123/813.

L. 1/4/88.

6294/771

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. .... del .....

Al SET.

SOCIETA' EDILIZIA TRIENNA

Piazza Verdi

n. 23

CA SPERIA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA  
AI SETTORE TRIBUTISEDE  
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) bianche

bianche

in (2) Acqua SEED Via Corso d'Appio  
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

|                                                            |                       |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| a) per le spese di urbanizzazione . . . . .                | L. 15.443.000         |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione . . . . . | L. 4.536.000          |
| <b>TOTALE</b>                                              | <b>L. 19.979.000.</b> |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- ..... rata di L. .... (data) .....
- ..... rata di L. .... (data) .....
- ..... rata di L. .... (data) .....
- ..... rata di L. .... (data) .....

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. .... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. ...., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-I-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



Carrara, R. 16/3/88

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. \_\_\_\_\_ di prot. 1344

Risposta a nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Allegati n. \_\_\_\_\_

OGGETTO: Applicazione Sanzione  
a norma art. 13 Legge 47/85  
Ditta S.E.T. Soc. Edilizia  
Tirrana

All'Istrutt. Tec.

Galletto Luca

Sede

Sentita la Segreteria Gen/le per quanto si riferisce al verbale di contravvenzione prot. n° 6294/771 del 17/2/88 effettuata a carico della ditta emarginata all'oggetto, si informa che la sanzione da applicarsi a norma di legge é da attribuirsi al portico eseguito ex novo che in quanto tale non era previsto dal progetto originario. La convenzione che rimandava esenti dagli oneri di concessione i portici faceva riferimento al progetto originario pertanto i presenti portici sono da considerarsi alla stregua dei portici di una qualsiasi ~~ex~~ costruzione in data odierna. Ovviamente l'impatto derivante dall'applicazione della sanzione é quella che emerge dalla lettura della Legge (2 volte l'onere di spettanza)

Il Dirig/te I Dip/to

Venera

# REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA  
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 48791/2

970

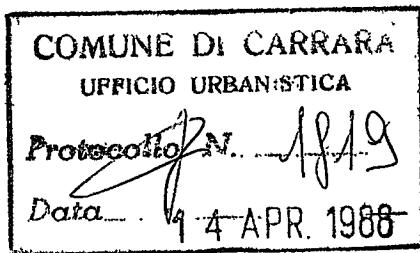
DATA

4 MAR. 1988

PROT. N.  
ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL 16.2.1988 N°6293/770  
Ufficio Urbanistica.

OGGETTO Segnalazione di costruzione in difformità alla C.E. n. 280 del 10.6.1986.  
Ditta: SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA.



Al: C O M U N E di  
CARRARA

A seguito della segnalazione contenuta nella nota sopra citata, si comunica che questo Ufficio adotterà nei confronti della Società Edilizia Tirrena e del Direttore dei Lavori soltanto le sanzioni amministrative previste dall'art. 8 della L.R. 6.12.1982 n.88, in quanto dall'esame dei progetti risulta che gli stessi sono stati redatti in conformità delle vigenti norme sismiche.

Inoltre si precisa che a seguito di quanto accaduto, la pratica deve considerarsi "soggetta a controllo", per cui l'attestazione di conformità alle norme sismiche a fine lavori dovrà essere rilasciata da questo ufficio.

Per quanto riguarda invece la Legge 5.11.1971 n. 1086, codesto Comune dovrà adottare tutti i provvedimenti di competenza previsti nel capo 2° e 3° della predetta Legge.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. Mario Fontani)

MP/fb.

*Segretario Generale*  
*Caro p. ufficio di*  
*Verificare se sono stati*  
*adottati i provvedimenti*  
*di cui al capo 2° e 3° della*  
*legge 1086/71. Prego conferire*  
*subito con l'assessore all'urbanistica.*

Ultimo, da me stesso stampato nel 1888

16-2-88 - ordinanza di sospensione

15-2-88 - denuncia al Pretore

16-2-88 - compare alle Mappe

- compare al Gran Cid

6-4-88 compare delle Prefetture

natura, con i disegni del manufatto e l'indicazione delle sue caratteristiche di impiego. Il progettista delle strutture è responsabile dell'organo di riferimento e della previsione di utilizzazione dei manufatti di cui sopra nel progetto delle strutture dell'opera.

### CAPO II. VIGILANZA

§ 685.

**Art. 10 Controllo.** La legge...

Il sindaco del comune, nel cui territorio vengono realizzate le opere indicate nell'art. 1, ha il compito di vigilare sull'osservanza degli adempimenti preposti dalla presente legge: la fine si avvale dei funzionari ed agenti comunali. Le disposizioni del precedente comma non si applicano alle opere costruite per conto dello Stato e degli altri enti di cui all'ultimo comma dell'art. 4.

§ 686.

**Art. 11 Accertamenti delle violazioni.**

I funzionari e agenti comunali, che accertano l'osservanza degli adempimenti previsti nei precedenti articoli, redigono processo verbale che, a cura del sindaco, verrà inoltrato al prefetto e alla prefettura per i provvedimenti di cui al successivo art. 12.

§ 687.

**Art. 12 Sospensione dei lavori.**

Il prefetto, ricevuto il processo verbale redatto a norma del precedente articolo ed eseguiti gli opportuni accertamenti, emana, con decreto notificato a mezzo di messo comunale, al costruttore, al direttore dei lavori e al costruttore la sospensione dei lavori. I lavori non possono essere ripresi finché la prefettura non abbia accertato che sia stato provveduto agli adempimenti previsti dalla presente legge.

Della disposta, sospensione è data comunicazione al sindaco perché ne curi l'osservanza.

**CAPO III. NORME PENALI.**

**Art. 13 Lavori abusivi.**

Chiunque commette, dirige e, in qualità di costruttore, esegue le opere previste dalla presente legge, o parti di esse, in violazione dell'art. 2, è punito con l'arresto, fino a tre mesi o con l'ammenda da lire 200.000 a lire 2.000.000 <sup>(1)</sup>.

È soggetto alla pena dell'arresto fino ad un anno, o dell'ammenda da lire 2.000.000 a lire 20.000.000 <sup>(2)</sup> chi produce in serie manufatti in conglomerato armato normale o precompresso o manufatti complessi in metalli senza osservare le disposizioni dell'art. 9.

<sup>(1)</sup> Importi così aumentati per effetto dell'art. 113 della L. 24 novembre 1981, n. 689.

**Art. 14 Omessa denuncia dei lavori.**

§ 689.

Il costruttore che omette o ritarda la denuncia prevista dall'art. 4 è punito con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda da lire 200.000 a lire 2.000.000 <sup>(1)</sup>.

<sup>(1)</sup> Importi così aumentati per effetto dell'art. 113 della L. 24 novembre 1981, n. 689.

**Art. 15 Responsabilità del direttore dei lavori.**

§ 690.

Il direttore dei lavori che non ottempererà alle prescrizioni indicate nell'art. 5 è punito con l'ammenda da lire 80.000 a lire 400.000 <sup>(1)</sup>.

Alla stessa pena soggiace il direttore dei lavori che omette o ritarda la presentazione all'ufficio del genio civile della relazione indicata nell'art. 6.

<sup>(1)</sup> Importi così aumentati per effetto dell'art. 113 della L. 24 novembre 1981, n. 689.



Carrara, li 15 Febbraio 1988

# COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 10094 di prot. 1771

Risposta a nota n. 10094 del 15/2/88

Allegati n. 1

Al Sig. Pretore del Mandamento  
di Carrara

CARRARA

OGGETTO: Opere in difformità in Avanza Via -  
C. D'Appio Ditta; Soc. Edilizia  
Tirrena res. a la Spezia P.zza  
Verdi 23.

Si trasmette, allegato alla presente, copia della relazione tecnica di difformità riscontrata a carico della Ditta in oggetto, titolata di concessione edilizia n. 280 del 10/6/86 per la realizzazione di centro commerciale (lotto ovest) nel P.E.E.P. di Avanza, significando che:

- in data 2/2/88 la Ditta ha avanzato domanda di variante (2° Soluzione) per le difformità riscontrate;
- in data 10/2/88 con prot. 287/9074 ha ottenuto parere favorevole per le varianti apportate dal Comando Prov.le Vigili del Fuoco;
- in data 11/2/88 la Ditta ha ottenuto attestato di deposito del G.C. della documentazione di adeguamento della struttura realizzata in parziale difformità;
- in data 9/2/88 la Ditta ha presentato istanza richiedendo l'applicazione dell'art. 13 L. 47/85.

Pertanto, per quanto sopra esposto, questo Comune procederà all'accertamento di conformità delle difformità riscontrate alla normativa vigente entro i termini di legge, riservandosi di dare ulteriori comunicazioni a Codesta Pretura circa l'esito di tale verifica.

IL SINDACO

MAR/V.D.



Carrara, li 16 febbraio 1988

# COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

URB ANISTICA

Ufficio \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ di prot. 1440

Risposta a nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Allegati n. \_\_\_\_\_

All'Ufficio Genio Civile  
Regione Toscana

MASSA

OGGETTO: Segnalazione di costruzione in  
difformità alla C.E. n° 280 del  
10/6/86 ditta Società Edilizia  
Tirrena.

Si comunica che la ditta in oggetto, con sede in La Spezia  
Piazza Verdi 23, ha eseguito lavori strutturali in difformità al-  
la concessione edilizia rilasciata, ubicati in loc. Avenza Via  
Campo D'Appio terreno distinto ai mapp. 280-281-284-285 ecc. Fog.  
80.

In data 12/2/88 é pervenuto all'ufficio scrivente attestato  
di deposito prot. 767 G.R.3 (pratica sismica n° 4485 c.a. n°3617)  
delle opere riscontrate in difformità e pertanto tale deposito de-  
ve ritenersi in sanatoria con l'adempimento di tutti gli atti conse-  
guenti per legge.

Dovendo questo ufficio, ha richiesta della ditta interessata,  
procedere alla verifica dell'accertamento di conformità ai sensi  
dell'art. 13 L. 47/85 si rimane in attesa di sollecita comunicazio-  
ne circa la permanenza in essere delle opere difformi.

IL SINDACO

MAR/V.D.

MUNE DI \_\_\_\_\_ C A R R A R A \_\_\_\_\_

PROVINCIA DI \_\_\_\_\_ MASSA - CARRARA \_\_\_\_\_

N. 12. \_\_\_\_\_ registro ordinanze

li 16 febbraio 1988

LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, n. 47

## ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI

per<sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_ mancanza di concessione edilizia ovvero difformità dalla concessione edilizia.

### IL SINDACO

Visto il verbale di constatazione<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_ redatto dall'Istruttore tecnico Iolo Luigi

di data 6.2.1988 \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_, con cui si constata che<sup>(3)</sup> Faggioni Maria Luisa  
per la Soc. EDILIZIA TIRRENA SpA, nata a La Spezia il 24.6.1910

ha eseguito in località Avenza P.E.E.P via Campo D'Appio

le seguenti opere<sup>(4)</sup> posa in opera di pilastri in c.a. in ampliamento al perimetro approvato  
creazione di portico mediante posa in opera di solaio non previsti in concessione

che risultano<sup>(5)</sup> essere in difformità dalla concessione edilizia n°280 del 10.6.1986

Ritenuto di dover disporre la sospensione dei lavori fino all'adozione dei provvedimenti definitivi;  
Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

### ORDINA

a FAGGIONI MARIA LUISA

residente in LA SPEZIA via VERDI 23

### LA SOSPENSIONE

dei lavori di cui sopra

con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza.

La presente ordinanza va notificata oltre che al proprietario committente dei lavori, al Direttore dei lavori e all'impresa che ha eseguito i lavori stessi.

Copia della presente viene immediatamente trasmessa al Pretore e al Presidente della Giunta Regionale.

IL SINDACO

*Assessore*

*[Signature]*

(1) Mancanza di titolo (concessione o autorizzazione) ovvero in difformità o con variazione al titolo o su aree soggette a vincoli o tutela o destinate ad altre finalità.  
(2) Cognome, nome e qualifica di chi ha eseguito il verbale di constatazione.  
(3) Cognome e nome del proprietario-committente, dati anagrafici, codice fiscale.  
(4) Descrizione dei lavori.  
(5) Indicare se i lavori sono stati eseguiti con titolo, indicandone gli estremi, o senza titolo o su area edificabile o meno, indicando la irregolarità riscontrata.

# RELAZIONE DI NOTIFICA

ARMANDO - ROGAM

Io notificatore Bertano Ettore meno cinque delle Pese

dichiaro di aver notificato oggi ventisei febbraio 1988 copia di questo atto

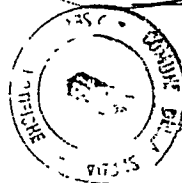
al Signor Faoliani Mario Luise per soc. Edilizia Tirreno S.p.A

nella sua residenza a de Spezia

in via D. 222 G. Verdi N° 23

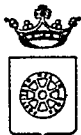
mediante consegna a mani di Scotano Giovanni segretario

IL MESSO NOTIFICATORE  
BERTANO Ettore  
IL NOTIFICATORE



per ricevuta

Giovanni Scote



## COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio UrbanisticaN. 12044 di prot.

Risposta a nota n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

Allegati n. \_\_\_\_\_

Carrara, R. 6 aprile 1988

Alla PREFETTURA di MASSA - CARRARA

54100 M A S S A

e p.c. Alla PRETURA del MANDAMENTO di

C A R R A R A

OGGETTO: Opere in difformità alla L. 1036/71  
 in Avenza via Campo d'Appio  
 Ditta: Soc. Edilizia Tirrena, corr.  
 in La Spezia p.zza Verdi, 23

Si porta a conoscenza di codesto Ente che in data 15/2/1988 prot. 6294/771 è stata effettuata segnalazione alla Pretura del Mandamento di Carrara per opere in difformità parziale alla concessione edilizia n° 280 del 10 giugno 1986 intestata alla ditta emarginata all'oggetto ed inerente diversa disposizione strutturale della pilastatura del piano terra e nella costruzione di solaio sotteso tra due corpi di fabbrica, così come da relazione dell'Ufficio allegata.

La ditta in oggetto beneficia delle disposizioni di cui all'art. 13 della L. n° 47/85 ed all'atto della denuncia alla Magistratura il deposito di cui all'art. 4 della legge 1036/71 era già stato effettuato alla data dell'11 febbraio 1988.

Tanto si comunica per dovere d'Ufficio.-

IL SINDACO

# COMUNE DI CARRARA

RIP ASSETTO DEL TERRITORIO  
UFFICIO CONTROLLO ATTIVITA' EDILIZIA

## RELAZIONE:

### PROGETTO DI COSTRUZIONE

DITTA S. E. T.

VIA CAMPO D'APPIO

P.E.E.P. AVENZA

AL SIGNOR SINDACO

S E D E

Da sopralluogo effettuato in data 26.01.88 presso la proprietà della ditta in oggetto, titolare della concessione edilizia n. 280 rilasciata in data 10.6.86 per la costruzione di un fabbricato ad uso commerciale in via Campo D'Appio in Avenza, terreno di cui ai mappali 280-281-284-285 etc. foglio 80, si è riscontrato che i lavori sono stati eseguiti in difformità alla concessione edilizia sopra scritta: in particolare è stato ampliato il piano terra lato via Campo D'Appio posizionando la pilastratura perimetrale di cm. 80 (ottanta) oltre l'approvato con aumento di superficie di mq. 52.80 e volumetria conseguente di mc. 169 circa; inoltre sono stati uniti i due corpi con solaio di copertura al primo piano creando un portico della superficie di mq. 320 circa. Dagli atti depositati presso il Genio Civile di Massa è stato accertato che il deposito della documentazione inerente alla L.64/74 e L.R. 88/82 riporta le misure previste nel progetto approvato originariamente e pertanto ne consegue una difformità alle citate leggi. Si segnala che in data 2.2.88 è stata avanzata richiesta di variante (seconda soluzione) le cui tavole di progetto allegate con le misure riportate corrispondono alla difformità riscontrata. Si precisa che globalment la cubatura dell'edificio, pur essendo in corso di realizzazione, è attualmente inferiore a quanto approvato, in quanto non è stato costruito il corpo ad uso uffici al primo piano lato sud-ovest.

Carrara 6.2.1988 -

CONTROLLATO

Si procede con la pressio di cui  
all'art 12 (e successivi eventuali) della h. N° 47/88  
con segnalazione anche al Genio Civile per  
la concessione con la legge Sismica  
Si produce relazione circa la demolibilità o meno  
della struttura

Genio C.  
9/2/88

# COMUNE DI CARRARA

RIP ASSETTO DEL TERRITORIO  
UFFICIO CONTROLLO ATTIVITA' EDILIZIA

## RELAZIONE:

### PROGETTO DI COSTRUZIONE

DITTA S. E. T.

VIA CAMPO D'APPIO

P.E.E.P. AVENZA

AL SIGNOR SINDACO

S E D E

Da sopralluogo effettuato in data 26.01.88 presso la proprietà della ditta in oggetto, titolare della concessione edilizia n. 280 rilasciata in data 10.6.86 per la costruzione di un fabbricato ad uso commerciale in via Campo D'Appio in Avenza, terreno di cui ai mappali 280-281-284-285 etc. foglio 80, si è riscontrato che i lavori sono stati eseguiti in difformità alla concessione edilizia sopra scritta: in particolare è stato ampliato il piano terra lato via Campo D'Appio posizionando la pilastratura perimetrale di cm. 80 (ottanta) oltre l'approvato con aumento di superficie di mq. 52.80 e volumetria conseguente di mc. 169 circa; inoltre sono stati uniti i due corpi con solaio di copertura al primo piano creando un portico della superficie di mq. 320 circa. Dagli atti depositati presso il Genio Civile di Massa è stato accertato che il deposito della documentazione inerente alla L.64/74 e L.R. 88/82 riporta le misure previste nel progetto approvato originariamente e pertanto ne consegue una difformità alle citate leggi. Si segnala che in data 2.2.88 è stata avanzata richiesta di variante (seconda soluzione) le cui tavole di progetto allegate con le misure riportate corrispondono alla difformità riscontrata. Si precisa che globalmente la cubatura dell'edificio, pur essendo in corso di realizzazione, è attualmente inferiore a quanto approvato, in quanto non è stato costruito il corpo ad uso uffici al primo piano lato sud-ovest.

Carrara 6.2.1988 -

CONTROLLATO

Il Tecnico

Si proceda con la pressa di cui all'art 12 (e successivi eventuali) della L. N° 47/85 con segnalazione anche al Genio Civile per la concessione con la legge Sismica. Si proceda alla relazione circa la demolibilità onerosa delle strutture.

Variante  
9/2/88

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA - CARRARA

N. 12 GDS registro ordinanze

li 16 febbraio 1988

LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, n. 47

## ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI

per<sup>(1)</sup> manca di concessione edilizia ovvero difformità dalla concessione edilizia.

### IL SINDACO

Visto il verbale di constatazione<sup>(2)</sup> redatto dall'Istruttore tecnico Iolo Luigi

di data 6.2.1988 prot. n. \_\_\_\_\_, con cui si constata che<sup>(3)</sup> Faggioni Maria Luisa  
per la Soc. EDILIZIA TIRRENA SpA, nata a La Spezia il 24.6.1910

ha eseguito in località Avenza P.E.E.P via Campo D'Appio

le seguenti opere<sup>(4)</sup> posa in opera di pilastri in c.a. in ampliamento al perimetro approvato  
creazione di portico mediante posa in opera di solaio no, previsti in concessione

che risultano<sup>(5)</sup> essere in difformità dalla concessione edilizia n°280 del 10.6.1986

Ritenuto di dover disporre la sospensione dei lavori fino all'adozione dei provvedimenti definitivi;  
Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

### ORDINA

a FAGGIONI MARIA LUISA

residente in LA SPEZIA via VERDI 23

### LA SOSPENSIONE

dei lavori di cui sopra

con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza.

La presente ordinanza va notificata oltre che al proprietario committente dei lavori, al Direttore dei lavori e all'impresa che ha eseguito i lavori stessi.

Copia della presente viene immediatamente trasmessa al Pretore e al Presidente della Giunta Regionale.

IL SINDACO

(1) Mancanza di titolo (concessione o autorizzazione) ovvero in difformità o con variazione al titolo o su aree soggette a vincoli o tutela o destinate ad altre finalità.  
(2) Cognome, nome e qualifica di chi ha eseguito il verbale di constatazione.  
(3) Cognome e nome del proprietario-committente, dati anagrafici, codice fiscale.  
(4) Descrizione dei lavori.  
(5) Indicare se i lavori sono stati eseguiti con titolo, indicandone gli estremi, o senza titolo o su area edificabile o meno, indicando la irregolarità riscontrata.

**RELAZIONE DI NOTIFICA**

ARABIA - ARABIA

Io notificatore \_\_\_\_\_

dichiaro di aver notificato oggi \_\_\_\_\_ copia di questo atto

al Signor \_\_\_\_\_

nella sua residenza a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_

mediante consegna a mani di \_\_\_\_\_

**IL NOTIFICATORE**

\_\_\_\_\_



Carrara, li 15 Febbraio 1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 6291 di prot.

Al Sig. Pretore del Mandamento  
di Carrara

Risposta a nota n. .... del .....

CARRARA

Allegati n. ....

OGGETTO: Opere in difformità in Avanza Via  
C. D'Appio Ditta; Soc. Edilizia  
Tirrena res. a La Spezia P.zza  
Verdi 23.

Si trasmette, allegato alla presente, copia della relazione tecnica di difformità riscontrata a carico della Ditta in oggetto, titolata di concessione edilizia n. 280 del 10/6/86 per la realizzazione di centro commerciale (lotto ovest) nel P.E.E.P. di Avanza, significando che:

- in data 2/2/88 la Ditta ha avanzato domanda di variante (2° Soluzione) per le difformità riscontrate;
- in data 10/2/88 con prot. 287/9074 ha ottenuto parere favorevole per le varianti apportate dal Comando Prov.le Vigili del Fuoco;
- in data 11/2/88 la Ditta ha ottenuto attestato di deposito del G.C. della documentazione di adeguamento della struttura realizzata in parziale difformità;
- in data 9/2/88 la Ditta ha presentato istanza richiedendo l'applicazione dell'art. 13 L. 47/85.

Pertanto, per quanto sopra esposto, questo Comune procederà all'accertamento di conformità delle difformità riscontrate alla normativa vigente entro i termini di legge, riservandosi di dare ulteriori comunicazioni a Codesta Pretura circa l'esito di tale verifica.

IL SINDACO

MAR/V.D.



Carrara, li 16 febbraio 1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

URB ANISTICA

Ufficio .....

N. 6293 di prot. 1440

Risposta a nota n. .... del .....

Allegati n. ....

OGGETTO: Segnalazione di costruzione in  
difformità alla C.E. n° 280 del  
10/6/86 ditta Società Edilizia  
Tirrena.

All'Ufficio Genio Civile  
Regione Toscana

MASSA

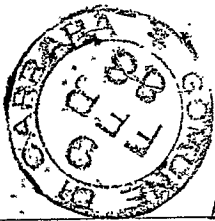
Si comunica che la ditta in oggetto, con sede in La Spezia  
P.zza Verdi 23, ha eseguito lavori strutturali in difformità al-  
la concessione edilizia rilasciata, ubicati in loc. Avenza Via  
Campo D'Appio termo distinto ai mapp. 280-281-284-285 ecc. Fog.  
80.

In data 12/2/88 é pervenuto all'ufficio scrivente attestato  
di deposito prot. 767 G.R.3 (pratica sismica n° 4485 c.a. n°3617)  
delle opere riscontrate in difformità e pertanto tale deposito de-  
ve ritenersi in sanatoria con l'adempimento di tutti gli atti conse-  
guenti per legge.

Dovendo questo ufficio, ha richiesta della ditta interessata,  
procedere alla verifica dell'accertamento di conformità ai sensi  
dell'art. 13 L. 47/85, si rimane in attesa di sollecita comunicazio-  
ne circa la permanenza in essere delle opere difformi.

IL SINDACO

MAR/V.D.



Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

COMUNE DI CARRARA

La sottoscritta Società Edilizia Tirrena, residen-  
te a La Spezia P.zza Verdi 23, titolare di conces-  
sione edilizia n° 280 del 10.6.1986, in riferimen-

09 FEB 1988

PRODOTTO

5501

to alla richiesta di variante presentata in data

3.1.1987 e successiva del 2.2.1988, con la presen-

te chiede che le stesse vengano esaminate ai sensi

dell'art. 13 ( accertamento di conformità ) della

Legge n° 47 del 28.2.1985

In Fede

Carrara, 8/2/1988

SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 444

Data 12 FEB. 1988

ADM. 13 1.17/85

SANATORIA  
2° SOL. VARIANTE

Amministratore

Marchi 13/2/88

pr



COMUNE DI CARRARA

# TABELLA E SCHEMI

## per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

SET.

LA SPEZIA

PROGETTISTA

SILVESTRO TELARA

Fabbricato sito in loc. AVENZA Via Compto d'Alpino Mapp. 280 Foglio 80  
ed. alt.

☐ Progetto presentato in data ..... Prot. N° ...../.....

☐ Soluzione N° 2. alla variante presentata in data 2.2.88 Prot. N° 1123/513

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data 3.1.87 Prot. N° 1123/60

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / .....  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC Zona PEEP Centro Comunità

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B ☒ C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

#### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. . . . . Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis . Sonatorie . 1/3 Vol. . . . . . Mc 348,91

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc 348,91

#### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. . . . . Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc .....

## FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

### VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC     |   | IPOTESI |   | COEFF. TAB C1                             |                   |
|--------|---|---------|---|-------------------------------------------|-------------------|
| 348.91 | x | 15975   | x | $1,1 \times 1,08 \times 1,08 \times 1,08$ | = L. 7.724.000    |
|        |   |         |   | <i>Riduzione fu autorie</i>               | 7.724.000         |
|        |   |         |   |                                           | <u>15.448.000</u> |

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC |   | IPOTESI |   | COEFF. TAB C1 |           |
|----|---|---------|---|---------------|-----------|
|    | x |         | x |               | = L. .... |

**FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE**

|                  |   |                           |   |                    |
|------------------|---|---------------------------|---|--------------------|
| MC               |   | COSTO A MC. (QUADRO N. 2) |   | IMPORTO DA VERSARE |
| 348.91           | × | 130'000                   | × | 5%                 |
|                  |   |                           |   | -                  |
|                  |   |                           |   | 2.268'000          |
| MC               |   | COSTO A MC. (QUADRO N. 2) |   | IMPORTO DA VERSARE |
|                  | × |                           | × | 5%                 |
|                  |   |                           |   | =                  |
|                  |   |                           |   |                    |
| MC               |   | COSTO A MC. (QUADRO N. 2) |   | IMPORTO DA VERSARE |
|                  | × |                           | × | 5%                 |
|                  |   |                           |   | =                  |
|                  |   |                           |   |                    |
| <i>Reddofr's</i> |   |                           |   | <b>TOTALE</b>      |
|                  |   |                           |   | 4.536'000          |

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G

**NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE**

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
H  
I  
L  
M  
N  
O  
P  
Q  
R  
S  
T  
U

**NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE**

## RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. 15.448.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 4.536.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI .....

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma  
del progettista

[Firma]

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio ..... del .....)

Controllato IL TECNICO

.....

ARCHITETTO CAPO

[Firma]

.....

.....

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....

.....

.....

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data ..... n. .... Carrara li .....

IL SINDACO

[Firma]