



Diritto rimborso stampati L. 200

arch. Variani

196/69

- 2 MAR. 1972

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig./ri <i>Cecconi</i> nato a <i>Portofino</i> Li <i>25-6-1931</i> <i>Giulio</i> nato a <i>Li</i> domiciliato in <i>Carrara</i> via <i>Industria 10</i> Civ. N. <i>4110</i> Tel. <i>4110</i>
Progettista delle opere	Sig. <i>Ezio Benvenuti</i> nato a <i>Venezia</i> il <i>13/2/23</i> professione <i>Architetto</i> residente a <i>Venezia</i> Via <i>Civ. N.</i> iscritto all'Ordine Professionale della <i>N. Crd.</i>

PSA chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** alla costruzione alla licenza di costruzione rilasciata il *11/12/69* N. *215* per un fabbricato ad uso (B) *circa 400 mq* sito a *mondo di Carrara*

Ubicazione della costruzione	Località <i>Levella</i> Via <i>Levella</i> N Mappale <i>4341/C</i> Sezione <i>A</i> Foglio <i>87</i>
------------------------------	---

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. *8* tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. <i>Ezio Benvenuti</i> nato a <i>Venezia</i> il <i>13/2/23</i> domiciliato in <i>Carrara</i> Via <i>Levella</i> N. <i>4</i>
L'Impresario	Sig. <i>Cecconi</i> nato a <i>Portofino</i> il <i>25/6/31</i> domiciliato in <i>Carrara</i> Via <i>Levella</i> N. <i>4</i>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il *17/4/1970*
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il *17/4/1970*
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il *17/4/1970*
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il *17/4/1970*

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

Alle condizioni già convenute con nota del 15-4-1969
17/4/1970

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	814 $\frac{1}{2}$	814 $\frac{1}{2}$	814 $\frac{1}{2}$
Superficie coperta	mq.	240 $\div$	240 $\div$	210 $\div$
Rapporto di copertura	$\frac{1}{\quad}$	1/3,3	1/3,3	1/3,2
Volume esistente (E)	mc.	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Volume approvato	mc.	1536	1536	1350
Volume totale (F)	mc.	1536	"	"
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		2112	2112	1926
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6.20	6.00	6.00
	Lato Ovest ml.	6.20	6.00	6.00
	Lato Nord ml.	6.00	6.00	6.00
	Lato Sud ml.	6.00	6.00	10.00 variabile
Distanza minima dal filo stradale	ml.			a 8.50

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2 + Scant.	2 + Scant.	2 + Lcant.
ALTEZZA	ml.	8.60	8.65	8.65
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	30 m.	30 m.	30 m.
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1/3	1/3	1/3

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	120 $\frac{1}{2}$	120 $\frac{1}{2}$	120 $\frac{1}{2}$
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	100 + $\frac{1}{2}$	100 + $\frac{1}{2}$	100 + $\frac{1}{2}$
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	814	814	814

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	220				5	220				5	220				5
Terr. o Rialz.	300	3	4	4		300	3	4	4		300	3	6	4	
Secondo	300	2	4	4		300	(variabile)				300	2	6	4	
Terzo							2	4	4						
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
Giuseppe Cecinelli
 IL DIRETTORE DEI LAVORI
[Firma]

IL PROGETTISTA
 DOTT. ARCH. E. BIGNARDI
 IL RESPONSABILE DEI LAVORI
Cecinelli Giuseppe

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie			

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.
 del _____ N. _____

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
 del _____ N. 8.5/72

Parere dell'Ufficio d'Igiene

favorevole a condizione i WC siano portati all'esterno e tutti i piani si avvelano a mano destra. R. Bignardi

L'UFFICIALE SANITARIO
[Firma]

Abella, Bone
Sgr

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. 11- { Zona Villier

66

Zona Edilizia E # 8/5/71-

La variante comporta una diminuzione nel conferimento alle
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO precedente approvata

Vieni
8/5/72

Unire alla C.E.

lungini
12/5/72

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 9 del 12-5-72)

Parere favorevole alle condizioni dell'uff. Urbanistica

lungini

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

18/5/72

ACCOGLIE

li