



MOD. URB. 07

Arrivo al Protocollo Generale  
**COMUNE DI CARRARA**  
 - 1 AGO. 2013

CONCESSIONE / ARCHIVIO  
 N° **32** DEL **2014**  
 Assegnata Istruttore *Luice*  
 ISTRUTTORIA N° **18** 2013  
 Acquisto modulo istanza  
 Reversale N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 TAGLIANDI N° \_\_\_\_\_  
 VERSAMENTO DEI DIRITTI  
 Reversale N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Al Sig. Sindaco del Comune di  
**CARRARA**  
 ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA  
 ai sensi dell'art. 28, l. 77, n. 10  
 12 AGO. 2013  
 I SOTTOSCRITTI **40566**

Arrivo all'Urbanistica  
**COMUNE DI CARRARA**  
 - 1 AGO. 2013

**APPROVATO**

**Richiedenti della concessione**

Sig. **PINETE SRL** nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 residente a **MASSA** Via **ASSEGNATA RESPONSABILE** Civ. N. **40**  
 Codice Fiscale **PIVA 01188150450** Tel. \_\_\_\_\_

Sig. **Luice** nato a **PERZUCA** il \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_ Via **09002013** Civ. N. \_\_\_\_\_  
 Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

**Progettista delle opere**

Sig. **Rolando Caridi** nato a **MASSA** il **13/08/69**  
 residente a **MASSA** Via **STADELLA** Civ. N. **215/A**  
 Iscritto all'Ordine Professionale **Geom. tel. 392-2352500** della prov. di **MS** N. Ord. **858**  
 Codice Fiscale **CEL RND 69 M13 FO 23 B** Tel. \_\_\_\_\_

**Chiedono alla S.V. la concessione di**

AMPLIARE  MODIFICARE  
 SOPRAELEVARE  RECINTARE  
 RISTRUTTURARE  COSTRUIRE

un fabbricato ad uso  ABITAZIONE  DIREZIONALE  COMMERCIALE  ARTIGIANALE  
 RURALE  TURISTICO  PUBBLICO  INDUSTRIALE

**Ubicazione della costruzione**

Località **Marina di Carrara** Via **DELLE PINETE** N. \_\_\_\_\_  
 Foglio N. **105** Mappale **L51** n° \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

**RISERVATO UFFICIO URBANISTICA**

Oneri di urbanizzazione L. \_\_\_\_\_  
 Costo di costruzione L. \_\_\_\_\_  
 l. 28.01.77 n. 10 - l.r. 30.06.84 n. 41  
 concessione esente  
 pagamento  a saldo  a rate  
 oneri di urbanizzazione primaria L. \_\_\_\_\_ rev. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 oneri di urbanizzazione secondaria L. \_\_\_\_\_ rev. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 costo di costruzione L. \_\_\_\_\_ rev. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Carrara li \_\_\_\_\_ l'istr. amm. vo \_\_\_\_\_

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA: Vedi Pratica Precedente**

scheda ecografica	(1 copia)	✓
planimetria generale 1:200	(4 copie)	✓
relazione tecnica	(4 copie)	✓
piante di ogni piano	(4 copie)	✓
sezioni tipologiche	(4 copie)	✓
prospetti	(4 copie)	✓
particolari della copertura	(4 copie)	✓
elenco documentazione presentata	(2 copie)	✓
certificato catastale		✓
estratto di mappa		✓
sistema di smaltimento e depurazione		✓
titolo di disponibilità dell'area		✓
varie		✓
relazione geologica		✓
fotografie		✓

**NULLAOSTA EVENTUALI:**

C.I.B.A.	NO	SI	PARERE	DATA
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

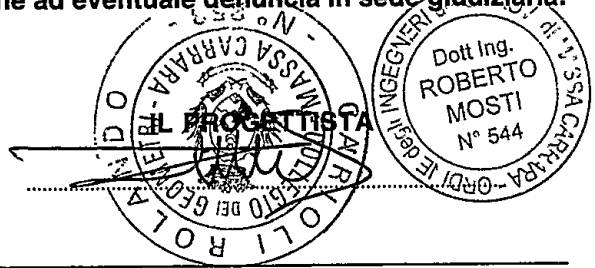
*PRECEDENTE P.C. n° 95/11 del 26/09/11*



I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li .....

x IL PROPRIETARIO  
 LE PINE SE  
 .....  
 .....  
 .....



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE  
 (ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta \_\_\_\_\_ addi \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ avanti a me \_\_\_\_\_ è comparso \_\_\_\_\_ sig. \_\_\_\_\_ della cui identità sono certo per \_\_\_\_\_ l. \_\_\_\_\_ quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il \_\_\_\_\_ (qualifica)  
 BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE  
 (ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta \_\_\_\_\_ addi \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ avanti a me \_\_\_\_\_ è comparso \_\_\_\_\_ sig. \_\_\_\_\_ della cui identità sono certo per \_\_\_\_\_ l. \_\_\_\_\_ quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il \_\_\_\_\_ (qualifica)  
 BOLLO DELL'UFFICIO

<b>Parere U.S.L.</b>   	Carrara, li .....  <p style="text-align: center;"><b>L'Ufficiale Sanitario</b></p> .....
<b>Parere Ufficio Tecnologico</b>   	Carrara, li .....  <p style="text-align: center;"><b>Il Tecnico</b></p> .....
<b>Parere Ufficio Strade</b>   	Carrara, li .....  <p style="text-align: center;"><b>Il Tecnico</b></p> .....
<b>Parere dell'Ufficio Patrimonio</b> Il ..... ..... ..... ..... <p style="text-align: center;"><b>Il Tecnico</b></p> .....	<b>Parere Ufficio Ambiente</b> Il ..... ..... ..... ..... <p style="text-align: center;"><b>Il Tecnico</b></p> .....

R.V. - Sotto di competenza "R.F." - con abilitazione...  
parte del terreno per realizzazione di...  
VINCOLO: SIN - PAIDEGGIAMENTO - FASCIA DI RIAPERTURA

trattari sostanzialmente di...  
fine autorizzate con P.C. 95/2011 per le...  
"palestrine" residenziali...  
esibirsi l'intervento proposto...  
parte stabilita dalla nota del P.L....

CONCLUSIONI Il stato esigete nuove autorizzazioni per...  
n. 108 del 12/9/2013 -

- Per fronte ottiene gli altri vincoli...  
- parere SRPAT del 26/3/13 in merito al SIN,  
- autorizzazione FF.SS (RFI) del 14/6/2008;  
- autorizzazione lettere ambiente (circolo 10/02/13);  
- convenzione per le opere dell'area al Comune...

anche sono rispettate le condizioni di cui...  
Data ..... Il Dirigente .....

N.B. vedere per 3 per gli appalti pubblici

**PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 14**  
seduta del 26/09/2013

Parere favorevole

P.P.F. Si propone il rilascio del P.d.L. a condizione che la...  
di P.T. sia a +3.0 come prescritto dall'allegato G...  
IL RELATORE E CHE SIANO RISPETTATE LE CONDIZIONI IN CUI AL IL PRESIDENTE  
PARERE DEL COMANDO DI P.M. DEL 28/08/08, E ALLA AUTORIZZAZIONE  
AL VINCOLO ISROGEOLOGICO N° 122 DEL 2006.

seduta del .....  
- vedere nuova convenzione rep. 12994  
del 18/5/14 del Comune (T...)

realizzare nuove autorizzazioni...  
10/02/2014

IL RELATORE ..... IL PRESIDENTE .....

IL SINDACO ACCOGLIE

IL SINDACO RESPINGE

# Informativa Immobili

Richiedente

LE PINETE SRL

P\_18\_2013

prot\_generale

data\_prot\_gen

40546

02/08/2013

Permesso di Costruire

## **Fg 105 p.IIa 451**

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012*

*Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :*

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 3 Marina - Allegato A, intera particella

Le invariati strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Le invariati strutturali Art. 7 comma 2 lettera g): Paesaggi di eccellenza, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :*

R7 Nuova costruzione con vincolo tipologico soggetta a convenzione - Palazzina art. 10 NTA R.U., intera particella - U.M.I.

Sottozona G3 - Parcheggi pubblici art. 14 NTA R.U., in parte

*Sottoposto ai seguenti Vincoli:*

Vincolo Paesaggistico D.lgs n°42/2004 (ex L. n° 1497/39), intera p.IIa

Vincolo Paesaggistico D.lgs n°42/2004 (ex L. n° 431/85 lett. a,b,c), intera p.IIa

Vincolo Idrogeologico L. n° 3267/23, intera p.IIa

Sito di bonifica di interesse nazionale D.M. 21/12/99, intera p.IIa

Fascia di rispetto ferroviaria, in parte

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R-2003 e s.m.i.