

Settore Ambiente
Demanio Marittimo

Prot.130/SA

25.01.06

Carrara, 21.01.2006

Settore Sportello Unico
SEDE

Oggetto: Stabilimento Balneare "Bagno Sandro" – Variante al Provvedimento unico n.11 del 14.02.2003 relativo a ristrutturazione edilizia – (Prot. n. 127 del 20.01.06) -

In riferimento alla pratica di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole per quanto di competenza.

Si segnala che le opere previste comportano variazioni nella concessione ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, si prega quindi far conoscere a questo ufficio, il provvedimento conclusivo assunto, al fine della conseguente modifica da apportare all'atto di concessione demaniale.

Il Dirigente
Ing. Sergio Altieri



**AGENZIA
DELLE
DOGANE**



Pisa,

16 GEN. 2006

Protocollo: 2055

Rif.: Vs.

Al sig. TELARA Sandro
concessionario
dello stabilimento balneare
"Bagno SANDRO"
Viale Vespucci n. 44
MARINA di CARRARA

Allegati:

COMUNE DI CARRARA	
18 GEN. 2006	Cat. no Clas.
Prot. n° 2412	

e p.c. Al Comune di CARRARA

Alla Sezione Operativa Territoriale
di MARINA di CARRARA

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell' art.19 del D. L.vo 374/90
"BAGNO SANDRO" Viale Vespucci n. 44 , Marina di Carrara

Vista

l'istanza presentata l'11.01.2006, prot. n. 1553 dal sig. Sandro Telara, concessionario dello stabilimento balneare **"Bagno Sandro"**, sito in Marina di Carrara, Viale Vespucci n. 44, per ottenere l'autorizzazione alla variante relativa alla ristrutturazione edilizia, consistente in una diversa disposizione ed organizzazione delle sistemazioni esterne comprese tra i due vagoni di cabine;

Tenuto conto

della documentazione tecnica presentata in allegato alla richiesta;

Preso atto

che la certificazione attestante il possesso dei requisiti soggettivi è già agli atti della scrivente;

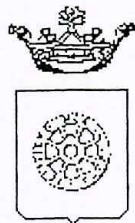
Considerato

che nel verbale di sopralluogo effettuato dalla Sezione Operativa Territoriale di Marina di Carrara, viene evidenziato che tali opere non costituiscono ostacolo all'attività di vigilanza doganale

SI AUTORIZZA

per quanto di competenza di questa Direzione la realizzazione dei lavori citati nelle premesse.

IL DIRETTORE f.f.
(Domenico Maldera)



Comune di Carrara

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO, PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

07 FEB. 2006

POS.NE

N° 1502

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
AUTORIZZAZIONE N° 7 del 25/01/2006
IL DIRIGENTE

PREMESSO che TELARA SANDRO TITOLARE BAGNO SANDRO residente a 54036 MARINA DI CARRARA in VIALE VESPUCCI 44, in data 19/01/2006 prot. 1687/193, ha presentato progetto relativo a lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI STABILIMENTO BALNEARE VARIANTE RELATIVA A DIVERSE DISPOSIZIONI DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE sito a MARINA DI CARRARA VIALE VESPUCCI 44 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 2 del 23/01/2006; in merito al progetto sopra citato: " PARERE FAVOREVOLE ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

TELARA SANDRO TITOLARE BAGNO SANDRO, ad eseguire lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI STABILIMENTO BALNEARE VARIANTE RELATIVA A DIVERSE DISPOSIZIONI DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE sito a MARINA DI CARRARA VIALE VESPUCCI 44 come da progetto presentato in data 19/01/2006, con prot.1687/193 costituito da tavole n° 1-2-3, in atti depositate

La presente autorizzazione verra' inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 comma 7, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovra' essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente proposta.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 25 gennaio 2006

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

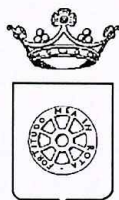
NON SI ESERCITA L'ANNULLAMENTO CON PROVVEDIMENTO MOTIVATO EX Art. 159 C. 3 D.Lvo 42/04

L'Architetto di zona

Prot. N° 2699

Del

26 FEB. 2006



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

Prot.193/1687
del 27/01/2006

A:
Settore Attività Produttive, Commercio,
Sportello Unico delle Imprese
SEDE

OGGETTO:VARIANTE al permesso di ristrutturazione edilizia dello stabilimento balneare denominato "Bagno Sandro" relativa alle diverse disposizioni delle sistemazioni esterne.

Il sottoscritto Claudio Bacicalupi nella qualità di Dirigente del Settore Urbanistica,

VISTA l'istanza presentata in data 19/01/2006 e recante prot. 1687/193 dal Sig. TELARA SANDRO residente a Marina di Carrara V.le Vespucci,44 riguardante VARIANTE al permesso di ristrutturazione edilizia dello stabilimento balneare denominato "Bagno Sandro" relativa alle diverse disposizioni delle sistemazioni esterne sito a Marina di Carrara V.le Vespucci,44 nell'area distinta catastalmente al foglio n° 106 mapp.li 112-113;

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione espresso nella riunione n° 6 del 10/2/2006." Parere favorevole ".

VISTI gli artt. 82 e 83 della L.R. 3/01/2005 n° 1

COMUNICA

CHE il parere espresso dal Collegio degli Esperti, previsto dall'art. 89 L.R. 1/2005 nella seduta n° 2 del 23/01/2006 risulta essere il seguente "Parere favorevole ".

Inoltre in data 25/1/2006 e' stata emessa autorizzazione paesaggistica ed inviata, secondo il procedimento stabilito dall'art. 159 del D.Lgs del 22 gennaio 2004 n° 42 alla Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca il 27/01/2006, la quale si è così espressa in data 28/02/2006 Prot. 2699: "Non si esercita l'annullamento con provvedimento motivato ex art. 159 c. 3 D.Lvo 42/04".

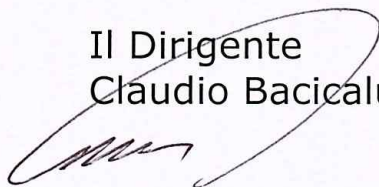
Che il Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione dirigenziale n° 58 del 22/05/2000, nella seduta n°6 del 10/02/2006 ha espresso il seguente parere:

" Parere favorevole ".

Si fa comunque presente che trattasi di variante ad un progetto di ristrutturazione edilizia per il quale risulta che , a suo tempo, è stato rilasciato da codesto SUAP provvedimento autorizzativo unico, ormai decaduto.

Carrara, 11/3/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





Al: Dirigente Settore Urbanistica/ Assetto del Territorio/ U.O. Edilizia Privata
Del COMUNE di CARRARA

OGGETTO:

RICHIESTA DI VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUZIONE N. 11 DEL 14/02/2003, RELATIVO A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO BAGNO SANDRO, PER DIVERSE DISPOSIZIONI DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE

Il Sottoscritto:

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
TELARA	SANDRO	Ortonovo (SP)	14/08/1942
Comune di residenza	Località/via/n° civico	Codice Fiscale	
CARRARA	Marina, Viale A. Vespucci n. 44	TLRSDR42M14G143B	

In qualità di:

titolare esclusivo di concessione demaniale marittima, costituita da arenile su cui insiste struttura destinata a stabilimento balneare, denominato "Bagno Sandro"

Con riferimento all'immobile posto in:

località/via/n° civico	N° civico
Marina di Carrara, Viale A. Vespucci	44

Identificazione catastale dell'immobile:

Tipo	Foglio/Sez. n.	Mappale/i n.	Sub.
NCEU.	106	112/113	/

RICHIEDE

PERMESSO DI COSTRUZIONE IN VARIANTE PER QUANTO IN OGGETTO

Si allega alla presente il progetto e la relativa relazione asseverata firmata da progettista abilitato, nella persona del sottoscritto.

Progettista:

Cognome e Nome	Collegio di appartenenza	N° iscriz.
Telara Sandro	La Spezia	701
Recapito (località/via/n° civico)	CAP.	
Marina di Carrara, via Via Vespucci 44	54036	

Direttore dei Lavori:

Cognome e Nome	Collegio di appartenenza	N° iscriz.
Telara Sandro	La Spezia	701
Recapito (località/via/n° civico)	CAP.	
Marina di Carrara, via Via Vespucci 44	54036	

Data 28. 12. 08

Firma del richiedente
BAGNO
di TELARA SANDRO



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Allegata a richiesta di permesso di costruzione in variante

Il progettista assevera di avere eseguito il progetto allegato sulla base dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Ai fini della dichiarazione asseverata il progettista assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale.

In relazione all'immobile posto in:

Comune	località/via	N° civico
CARRARA	Marina, Viale Vespucci	44

Identificazione catastale dell'immobile:

Tipo	Foglio	Mappale/i n.	Sub.
Arenile su cui insiste stabilimento balneare	106	112/113	/

ASSEVERAZIONE

Dichiarazione di conformità

Si assevera che le opere da realizzare e di seguito descritte sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati, ai regolamenti urbanistico ed edilizio vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. Atteso, inoltre, che l'intervento è classificato come "trasformazione edilizia" (ai sensi dall'art. 3 comma 1 della L.R.T. 52/99), si assevera che le opere da realizzare seppure comportano aumenti di volumi e delle superfici utili non alterano la tipologia e l'impianto architettonico dell'organismo costruito originale, nè mutano l'utilizzo e la destinazione d'uso del complesso (così come meglio specificato nella successiva relazione tecnico descrittiva).

Relazione tecnico descrittiva

La presente richiesta di variante si inserisce in un intervento di ristrutturazione edilizia, già autorizzato con permesso di costruzione n. 11 del 14/02/2003 rilasciato dallo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Carrara, interessante il complesso immobiliare posto in Marina di Carrara Viale Vespucci destinato a stabilimento balneare denominato Bagno Sandro.

Le opere in variante interessano una diversa disposizione ed organizzazione delle sistemazioni esterne comprese tra i due vagoni cabine.

L'intervento in variante consiste delle seguenti opere:

1. diversa forma dello specchio d'acqua, sovrastante la copertura del volume interrato, pur rimanendo nelle dimensioni ed ingombro pressoché uguali al progetto originale; la regolarizzazione delle forme e le necessità di depurazione-ossigenazione delle acque comporterà uno spessore medio della lama d'acqua fino a 60-70 cm.;
2. diversa forma delle scale di accesso al volume interrato conseguente alla regolarizzazione della geometria delle vasche e con conseguente rotazione della buca di servizio/accesso al volume interrato;
3. diversa disposizione dei servizi lavabi-lavapiedi-doccia sempre in conseguenza della regolarizzazione della geometria delle vasche;
4. eliminazione del muretto trasversale all'intero dello spazio tra i due vagoni cabine al quale erano addossati tutti i servizi lavabi-lavapiedi-docce;
5. riorganizzazione dei percorsi e dei punti solarium relax all'interno dello spazio compreso tra i due vagoni cabine;
6. riposizionamento di un punto servizi docce-lavapiedi-lavabi unico nell'angolo sud-est dello spazio compreso tra i due vagoni cabine, in sostituzione delle attrezzature eliminate di cui al precedente punto 4.

Le opere in variante sono emerse in corso di esecuzione dei lavori e si sono rese necessarie ed improcrastinabili in ragione delle seguenti motivazioni:

1. la necessità di accessibilità agevole ed in sicurezza all'area di cantiere con particolare riferimento all'area degli scavi del volume interrato;
2. la verifica dei carichi sul solaio di copertura del volume interrato, che ha richiesto la realizzazione di sovraccarichi uniformemente ed equamente distribuiti sull'intera superficie evitando la creazione di sovraccarichi concentrati conseguenti a forme non geometriche dello specchio d'acqua;
3. la necessità igienico sanitaria per un migliore filtraggio delle acque non garantita da forme irregolari dello specchio d'acqua, ma ben realizzabile con pareti verticali e forme regolari che consentano la formazione di pendenze uniformi prive di zone di ristagno;
4. la volontà di realizzare una sistemazione esterna tra i due vagoni cabine più funzionale e più gradevole, in quanto si viene ad eliminare una barriera visiva e funzionale tra lo stabilimento e l'arenile e si viene a ricreare una continuità prospettica ed ambientale tra il litorale vero e proprio (spiaggia) e l'area di fruizione dello stabilimento balneare.

Richiamiamo che gli interventi in variante si presentano di minore impatto in quanto viene ridotto l'ingombro dello spazio destinato a servizi docce-lavapiedi-lavabi e viene eliminato un elemento di discontinuità visiva e prospettica costituito dal muretto con le relative attrezzature ed impianti trasversale l'intero spazio tra i vagoni cabine.

La finitura superficiale esterna del solaio di copertura del volume interrato resterà sostanzialmente la stessa del progetto originale, consistente nella formazione di uno specchio d'acqua dolce o salata, in ricircolo a ciclo chiuso, destinato, come già da progetto approvato, a scopi ludici, decorativi e riflettente

per uso elioterapico (ai bordi ed all'interno della vasca, infatti, potranno essere sistemati sdraie e lettini opportunamente appoggiati su piazzole fuori acqua e raggiungibili dai bordi esterni in sicurezza attraverso camminamenti al pelo dell'acqua).

La vasca comprenderà opere di impermeabilizzazione e finiture costituite da rivestimento interno in gres ceramico (tipo piscine); presenterà un cordolo di bordo in muratura che ne costituisce il perimetro e la delimitazione, rifinito con elementi in cotto e legno; i camminamenti e le piazzole fuori acqua saranno costituiti da listoni in legno di teak ed eventuali bordure in cotto (il tutto come meglio definito negli elaborati grafico progettuali allegati).

Il passaggio con relativa scaletta per l'accesso al volume interrato è realizzato in elementi prefabbricati in ferro con finiture in legno, accesso la cui chiusura sarà resa stagna.

Il nuovo punto servizi docce-lavapiedi-lavabi sarà realizzato con elementi prefabbricati dotati di finiture in legno e cotto e con trattamenti anti-sdrucchiolo, mantenendo gli allacci fognari già esistenti.

Per tutte le altre sistemazioni esterne verranno riutilizzati i materiali esistenti.

Gli interventi in variante rientrano tra quelli disciplinati dal Titolo II delle N.T.A. (All. B.) del Piano Attuativo dell'Arenile; ed in particolare dagli Artt. 5 (Area per attrezzature balneari), 5.1 (Stabilimenti balneari), 5.1.1 (Interventi ammessi), 5.1.2 (Allineamenti), 5.1.3 (Schemi tipologici), 5.1.4 (Parametri edilizi), 5.1.5 (Requisiti igienico-funzionali), 5.1.6 (Criteri per la progettazione).

Data _____

Il Progettista
(timbro e firma)

ALLEGATI

1. Documentazione grafica

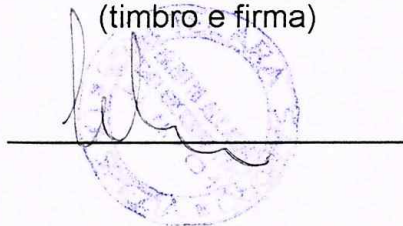
- Estratti cartografie catastali, stralcio P.R.G. e P.A. dell'Arenile, di individuazione dell'immobile e dell'area interessati;
- Tavole elaborati tecnico progettuali – Progetto di variante – comprensive eventuali particolari costruttivi e raffronto tra stato autorizzato e stato di variante.

2. Documentazione fotografica

- Rilievo fotografico dello stato esistente con schema planimetrico dei punti di ripresa.

Data 28.12.05

Il Progettista
(timbro e firma)



Il Richiedente
(firma)





COMUNE DI CARRARA
17 GEN. 2006
*

Nettuno

Univerto

Unione

Artiglio

Sandra

Conte

Siena

Excelsior

PIANO PARTICOLAREGGIATO SCALA 1:1000

COMUNE DI CARRARA
17 GEN. 2005
*

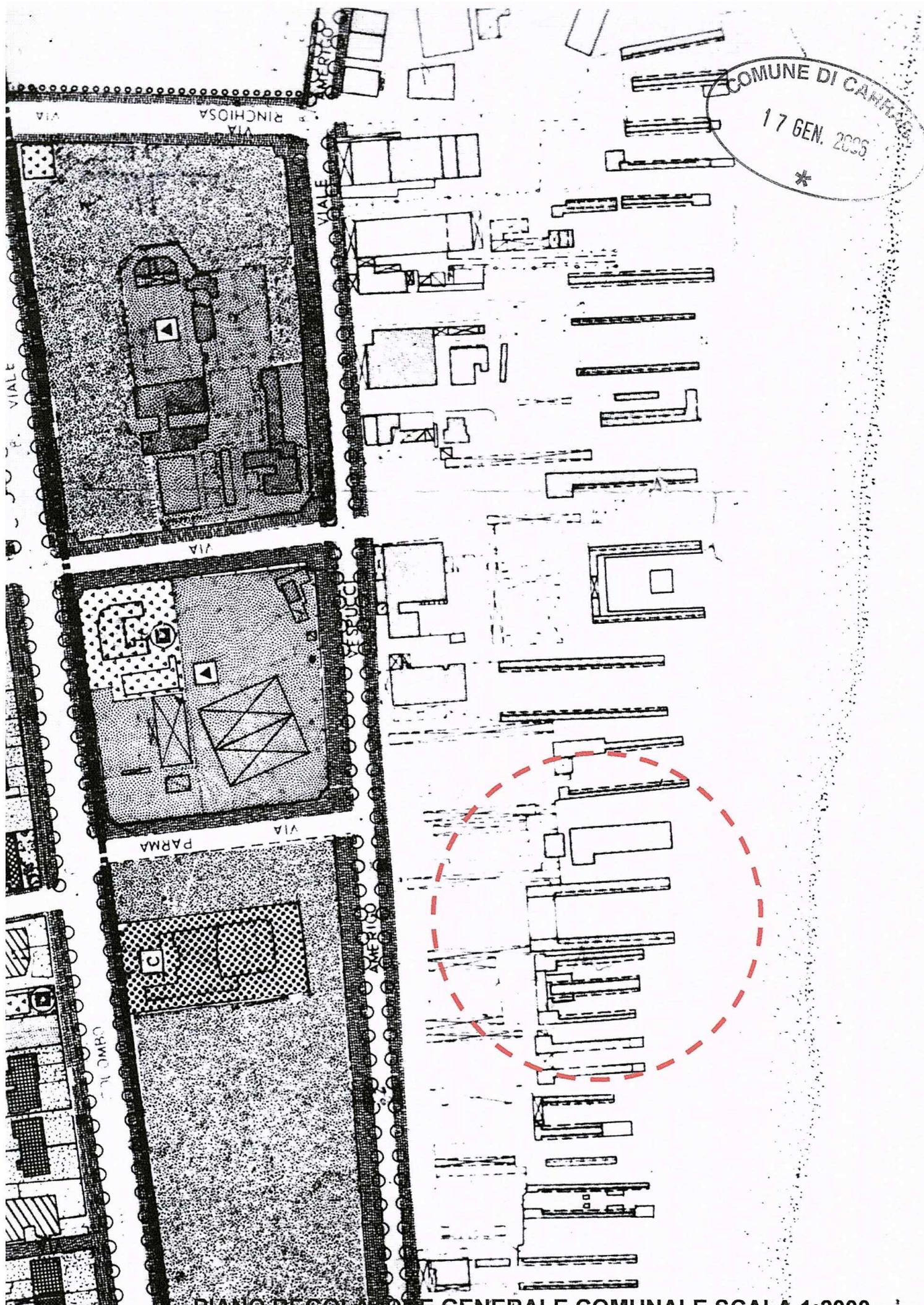


FOTO N° 1



FOTO N° 2



FOTO N° 3



FOTO N° 4



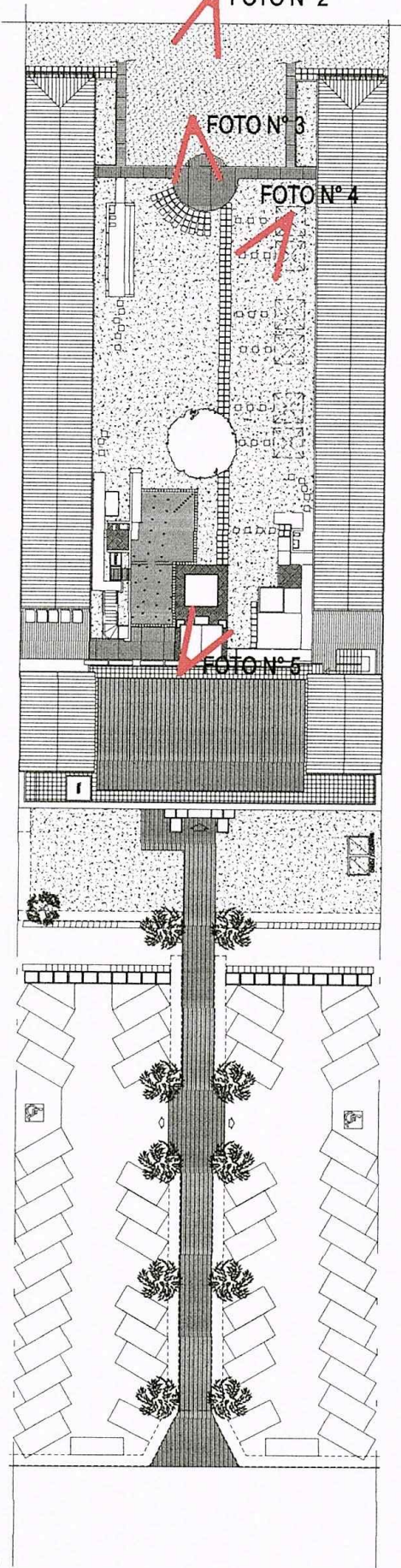
FOTO N° 5



FOTO N° 7



FOTO N° 6



SCHEMA RIPRESE FOTOGRAFICHE



FOTO 1



FOTO 2

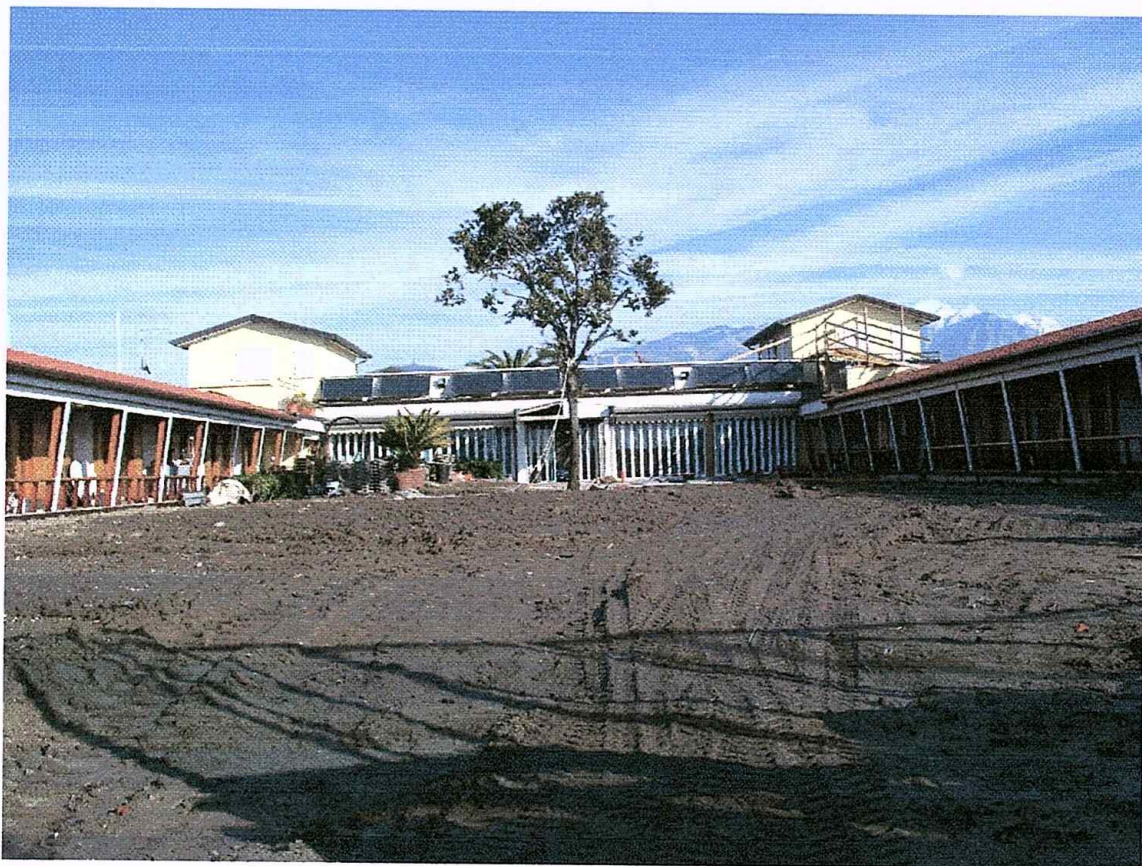


FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

Direzione della circoscrizione
Doganale di Pisa
Via della darsena n°1

Il sottoscritto Telara Sandro, nato a Ortonovo il 14-8-1942, residente in Carrara via A. Vespucci 44, C.F. TLRSDR42M14G143B.

Dichiara e certifica ai sensi della normativa vigente:

- 1- di essere regolarmente iscritto alla Camera Commercio di Massa e Carrara
- 2- di non avere carichi pendenti fiscali
- 3- di non avere riportato a proprio carico condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione e di non essere a conoscenza di procedimenti penali verso la mia persona
- 4- di insussistenza a proprio carico di interdizioni antimafia di cui all'art. 69 DPR. 252/98.

Carrara 05/01/2006

In Fede