

 Marmocanloni
3568666 Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N° 3220

Carrara, li

Cobra elettrica e uffici

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. **MARMO CANALONI s.r.l.**
nato a *Carrara* residente a *Carrara*
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. *248* per il progetto approvato in data *21-2-86*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data
sotto la direzione tecnica del Sig.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
F.to	MARMO CANALONI s.r.l.
Protocollo N.	<i>6031</i> Amministratore Unico
Data	<i>24 SET. 1986</i>

[Signature]

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

Ditta *Marmo Canaloni*

3568666 Tagliando **B**

Dichiarazione di completamento
copertura **N° 3220**

Carrara, li

Cobine elettrice effici

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. **MARMO CANALONI s.r.l.**

nato a..... residente a.....
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. *248* per il progetto approvato in data *21-7-86*
a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data sotto la
direzione tecnica del Sig.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICO	
F.to MARMO CANALONI s.r.l.	
L'Amministratore Unico	
Protocollo N. <i>827</i>	
Data <i>1.7</i>	FEB. 1988

~~E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-~~
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

Ditta *Marmo Canloni*

3568666

Tagliando C

3

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

Nº 3220

Carrara, lì

Cobino elettrica e uffici

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

MARMO CANALONI S.R.L.

Il sottoscritto Sig.

nato a..... residente a.....
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. *248* per il progetto approvato in data *21-7-86*
a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data sotto la direzione
tecnica del Sig.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
~~la presente spetta per competenza.~~

C.B. DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICO	
F.to MARMO CANALONI S.R.L.	
Amministratore Unico	
Prov. <i>Mo</i> N. <i>831</i>	
1.7 FEB. 1988	

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.



COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

4183/500 - 1986
di prot

Li. 26 Agosto 1986

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.Al MARMO CANALONI S.p.A.
GUADAGNI ALDO
Via Vicinale Macchia, 80MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 1 Febbraio 1986 (classificata al n. 4183/500 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di costruzione cabina elettrica ed uffici in loc. Stadio Via B. Bandinelli "Fabbr. A" si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 9/7/1986 n° 25 la medesima è stata accolta a condizione di _____

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☒
☒
☒

presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
eventuale delega per il ritiro degli atti

detta Cassa:

☒
☒
☒
☐

ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
pagamento stampati di concessione
una marca da bollo da £. 6.000

☐

presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

☒

Compilazione modello ISTAT

☐

1) Si allega lettera indicante:

- gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

Il Sindaco

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di _____
del presente atto al Sig. _____
abitante in _____
consegnandogli nelle mani di _____

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE



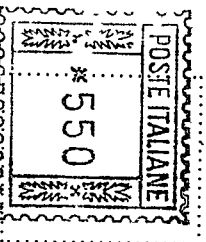
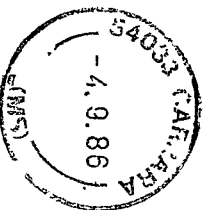
Mod. 23-1 (per l'interno) 1985 SC 008400

AMMINISTRAZIONE

P.T.



COMUNE DI
AVVISO DI RICEVIMENTO CARRARA
0 DI RISCOSSIONE (MS)



Lmae 404-n.81890

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

5	4	0	3	3
---	---	---	---	---

C.A.P.

COMUNE DI
CARRARA

LOCALITA

MS

, SIGLA PROV.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

del:

N. 4664

spedito il:

del 5-9-86

dall'Ufficio di:

Carrara

indirizzat... a **MARMI CANALONI S. RI. GUADAGNI ALDO**

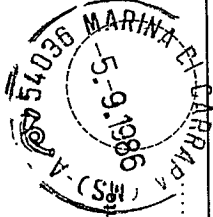
Via Vicinale Macchia 80 MARINA DI CARRARA



Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 5/9/86

Firma dell'incaricato
della distribuzione del pagamento

Firma



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

COMUNE DI CARRARA

PATRIMONIO ED ECONOMATO

Codice Fiscale n. 00079450458

N. 7081

SERVIZIO CASSA

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto
dal Sig. *Luigi. Bonoloni*

la somma di L.

L.

4720

Quindici mila

per

M. M. M.

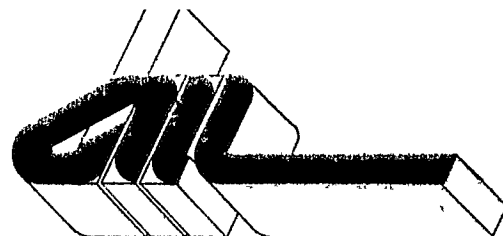
Bolli a
tergo

Carrara, li

18. P. 1986

L'Economo Comunale

c.c.i.a.a. 63255
m. 461598
c.c.p. 12621456
c. fisc. part. iva 00088410451
iscr. trib. Massa 1998 reg. soc. / fasc. 2
Deposito e uffici: via Carriona 199 Carrara
Cave proprie in Colonnata



M A R M O C A N A L O N I

Spett. le

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistica
54033 CARRARA

Carrara li, 30/11/1985

OGGETTO: progetto recinzione loc. Melara - Via Melara

Facciamo seguito alla comunicazione di codesto ufficio, datata 25/11/85, con la quale ci informate che la commissione edilizia, nella seduta n.44 del 22/11/85, ha sospeso l'esame del progetto richiedendo una relazione dettagliata circa il potenziale del deposito od altra attività che s'intenda insediare in relazione anche all'agibilità dell'ingresso in quanto quello attuale appare angusto.

Al fine di consentire un sollecito esame ed approvazione del progetto, anche in considerazione del tempo trascorso dalla presentazione (marzo 85), rimettiamo allegato la seguente documentazione:

- a) relazione richiesta a firma del ns. legale rappresentante.
- b) copia fotostatica atto di costituzione servitu prediale a ns. favore.
- c) stralcio planimetrico con indicazione (in colore celeste) della nuova viabilità.

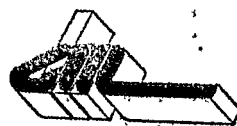
Ci preme sottolineare il fatto che il problema della viabilità era già stato da noi sottoposto all'assessore all'urbanistica ed aveva a suo tempo presentato esposto per la riapertura della via Melara nel tratto che va da via Baccio Bandinelli all'attuale incrocio con il laboratorio LUCIANI, tratto che a tutt'oggi risulta occupato da privati ad uso pollaio, orticello, ed in un punto, addirittura da una porzione di capannone industriale.

Comunque per quanto riguarda l'accesso ai ns/terreni il problema l'abbiamo risolto ~~xxxxxx~~ (come risulta dai documenti allegati) anche se a caro prezzo. Ma non per questo siamo disposti a soprassedere sullo stradello di Melara e siamo nuovamente a pregare codesta amministrazione a voler prendere gli opportuni provvedimenti affinché detto stradello torni alla disponibilità di tutti.

Distinti saluti.

Allegati : 3

MARMO CANALONI S.R.L.
L'Amministrazione Unica



ALLEGATO A) NS/LETTERA DEL 30/11/85 INDIRIZZATA A COMUNE DI CARRARA CANALONI
Ufficio Urbanistica

OGGETTO : PROGETTO RECINZIONE LOC.MELARA-VIA MELARA-RELAZIONE CIRCA LA
POTENZIALITA DELL'IMPIANTO E VIABILITA RELATIVA.

L'attivit  che intendiamo insediare   costituita da un deposito blocchi di marmo corredato da n. una gru a cavalletto da 35 ton, da n. quattro monolame diamantate, n. una cabina elettrica, n. Un impianto di depurazione acque, n. una pesa da 800 q., e per ogni singolo insediamento abbiamo inoltrato al Comune di Carrara regolare richiesta di autorizzazione o concessione edilizia secondo il caso che ricorra.

L'impianto ha lo scopo di consentire lo smistamento e la rifinitura dei blocchi prodotti nelle ns/cave dei Canaloni nonche delle quantit  che saluariamente vengono da noi acquistate da cave di terzi.

Le quantit  di marmo trattate si aggirano sulle 30.000 ton. annue ma il quantitativo deve intendersi variabile a seconda i livelli di produzione, situazione di mercato ed altre situazioni imponderabili.

Non   previsto carico e scarico per conto terzi, ne lavorazioni per conto terzi.

L'accesso all'impianto era previsto in origine da via Melara, dato l'indisponibilit  da parte dei confinanti ad una qualsiasi ragionevole trattativa, accesso che non solo appare ma   effettivamente angusto tanto   vero che avevamo fatto presente la cosa all'assessore all'urbanistica presentando una richiesta di riapertura dello stradello di Melara ed allargamento dello stesso.

Successivamente, continuando le trattative con il sig. PERINI MIRKO (che si   rivelato la persona pi  ragionevole e pi  obbiettiva di tutto il vicinato - e da come mi era stato descritto il fatto mi ha anche sorpreso) si sono venute a creare le condizioni per un accordo per la concessione di diritto di transito sulla strada privata che collega le propriet  Perini con Via Piave. Le trattative sono state perfezionate ed in data 9 settembre   stato redatto regolare atto di costituzione di servitu prediale a ns/favore sui mappali 195/196 foglio 65 del comune di Carrara. (Atto registrato a Carrara il 19/9/85 al n. 1301 vol. 183 e trascritto al registro conservatorie immobiliari il 2/10/85 vol. 972 cas. 5670 part. Art. 4409) VEDASI ALL. B).

Pertanto, ad oggi, l'ingresso da via Melara diventa per noi secondario, e l'ingresso principale verr  da noi utilizzato con accesso da via Piave. La strada privata che collegher  il ns/impianto con via Piave sar , in pratica, quella che attualmente collega Via Piave con Istituto ANFAS e Sagra Perini debitamente allargata ed asfaltata ed avr  le seguenti caratteristiche: lunghezza circa m.l. 200, larghezza da 7 a 8 M.l. con la larghezza massima nella parte frontale dell'ingresso allo stabilimento pari a circa M;L. 10.

Cio sar  possibile in quanto verr  utilizzata non solo la propriet  Perini ma anche quella demaniale previo interramento Canale di irrigazione Nazzano. A tale proposito sono state inoltrate alla regione Toscana regolari richieste di concessione.

OGGETTO: PROGETTO RECINZIONE LOC. MELARA-VIA MELARA - RELAZIONE CIRCA LA
POTENZIALITA DELL'IMPIANTO E VIABILITA RELATIVA-Foglio 2

Come si puo notare la viabilita che si verra a creare è più che sufficiente alle ns/esigenze ed anche qualora non fosse possibile coprire il canale Nazzano resta sempre una strada con una larghezza da 6 a 7 metri, assai più larga di via Melara (m.l.4 circa) sulla quale gravita il transito per n.4 stabilimenti industriali nonche tutto il transito civile dell'abitato di Melara.

La piantina da noi allegata sotto la lettera C) puo dare una più chiara visione della viabilita che si andra a creare.

Quello che non riusciamo a capire il motivo del rinvio dell'esame del progetto da parte della commissione edilizia. L'ingresso da Via Melara è angusto ed angusto rimane sia che noi si faccia o non si faccia la recinzione a meno che il non fare la recinzione costituisca automatico diritto ad invadere proprieta limitrofe.

Se invece la commissione ha preso in esame l'accesso da stradello Anfas non vediamo quale influenza possa avere la ns/recinzione sulla viabilita quando fra lo stradello Anfas (proprieta Perini) e la ns/proprieta corre un canale demaniale di irrigazione. Se non avessimo raggiunto un accordo con Perini fare, non fare la recinzione; farla più alta o più bassa, farla sulla linea di confine od a un metro, due metri, dieci metri dal ns/confine avrebbe modificato l'attuale situazione degli ingressi (o meglio la situazione degli ingressi antecedenti all'accordo Perini) ???

Crediamo proprio di no.

Con la speranza di essere stati sufficientemente esaurienti restiamo a disposizione per ogni altro chiarimento che eventualmente necessiti.

MARMO CANALONI s.r.l.
L'Amministratore
(GUADAGNI ALDO)



Costituzione di servitù prediale

REGISTRATO A CARRARA

N. 1301 Vol. 183

Il 19/9/85

Repubblica Italiana

Rep. N. 153.151

TRASCritto a Massa

Il 2/10/85

L'anno 1985 -mille novecento ottantacinque- il 9 -no-

Reg. Ord. N. 5670 Vol. 972

ve- Settembre-

Reg. Part. Art. 4409

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi -Notaro in Carrara-

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di

La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per

espressa e concorde rinuncia fattane con il mio con-

senso dai sottoindicati comparenti - sono presenti

i Signori:

Perini Mirko, nato a Carrara il 28 -ventotto-gennaio

1925-mille novecento venticinque-residente in Carrara,

via Provinciale Avenza-Sarzana n.18- industriale-Co-

dice Fiscale: PRN MRK 25A28 B832A -

Guadagni Aldo, nato a Carrara il 13 -tredici-Gennaio

1941-mille novecento quarantuno- domiciliato per la ca-

rica nella sede di cui appresso-industriale Codice

Fiscale: GDG LDA 41A13 B832U - il quale dichiara di

intervenire e stipulare non in proprio - ma nella sua

esclusiva qualità di Amministratore Unico della So-

cietà "Marmo Canaloni S.R.L." con sede in Colonnata

di Carrara via Giardino 2 bis - Capitale Sociale

€ 20.900.000 - iscritta al N. 1998 Registro Società
Tribunale di Massa - Codice Fiscale: 000.8841.045.1 -
ed in nome e per conto della stessa, avendone i più
ampi poteri di ordinaria e straordinaria amministra-
zione ai sensi di Legge e di Statuto Sociale.

Detti Signori, della cui personale identità io Nota-
ro sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto
e premettono:

a) che la Società Marmo Canloni SRL (in seguito per
brevità chiamata anche "concessionaria") è proprietaria
dei terreni siti in località Melara di Carrara e di-
stinti in catasto ai mappali 85- 86- 70- 67- 58- 59
del foglio 65 del Comune di Carrara.

Confini: Curia Vescovile; fosso demaniale; Pantani
Ada; Ravenna Paolo; Benedetti Andreina; Simonelli
S.P.A.-

b) che il Signor Perini Mirko (che in seguito per bre-
vità sarà chiamato anche "concedente") è proprietario
del terreno sito in località "Melara" di Carrara di-
stinto in catasto al mappale 195 foglio 65 Comune di
Carrara, mappale costituente l'accesso al suo stabili-
mento industriale marmifero, sito più a monte, dalla
via Piave tramite slargo, su questa, in Catasto mappa-
le N.196 stessa località.

Più precisamente il menzionato mappale N.195 (centono-

vantacinque) confina con il suo lato nord con il mappale n. 409; con il suo lato est (quello verso Massa) con il Canale Demaniale denominato "Nazzano" distinto in catasto con il mappale N.84; con il suo lato sud con il mappale 196 sopra menzionato; con il suo lato ovest per tutta la lunghezza con la proprietà Dell'Amico.

La proprietà della concessionaria di cui ai mappali 85- 70 nel lato ovest fronteggiano per un tratto di circa ml.68 (metri lineari sessantotto) la proprietà del concedente mappale 195 divisa dal Canale Demaniale per l'intero suo fronte.

Ciò premesso e ratificato quale parte essenziale del presente atto, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

1) Il concedente concede alla concessionaria, che accetta, il diritto di servitù attiva di passo nel suo terreno distinto in catasto con il mappale 195 per quel tratto che nella planimetria che, vista ed approvata dalle Parti io Notaro allego al presente atto sotto la lettera "A" a costituirne parte integrante e sostanziale, è colorata con velatura in verde, a partire dal suo limite estremo indicato come punto A nella planimetria citata, fino al mappale N.196 e per tutta la larghezza del detto mappale 195.

Per quanto di suo diritto analoga servitù di passo

il concedente concede alla concessionaria sul terreno

distinto in catasto con il mappale N.196, individua

to nella planimetria allegata con colorazione gialla.

La servitù è concessa per accedere alle proprietà.

sopra citate. La concessione come sopra costituita ed

individuata è regolata dai seguenti patti e condizioni:

a) Il corrispettivo della costituita servitù viene

concordemente convenuto in complessive £.50.000.000=

-cinquantamiloni di lire-, somma che la concessionaria

paga e sborsa ora contestualmente al concedente

che ne rilascia finale quietanza di saldo.

b) La concessionaria dovrà provvedere, a sue cure

e spese, all'asfaltatura della parte di strada, sulla

quale esercita servitù di passo, non ancora asfalta-

ta, badando ad unificare a regola d'arte il manto

d'asfalto vecchio e nuovo.

Il tutto nel più breve tempo possibile e comunque

entro e non oltre mesi sei da oggi.

c) La concessionaria dovrà provvedere a sue spese

al mantenimento in perfetto ordine del tratto di

strada oggetto di servitù, tenendo conto che su di

essa transiteranno anche mezzi pesanti per il tra-

sporto marmo.

d) La concessionaria si rende responsabile per ogni

danno, e nei confronti di chiunque, che in conseguen-

za di suo fatto o di inosservanza degli obblighi di

cui sopra dovesse derivare.

e) E' fatto divieto espresso alla concessionaria di concedere e/o consentire il passaggio a persone e/o automezzi da e verso altri terreni a favore dei quali con questo atto non è stata costituita servitù di passaggio.

f) Il concedente provvederà a consegnare alla concessionaria la chiave di apertura del lucchetto di chiusura della sbarra posta all'inizio del tratto asservito.

g) E' fatto divieto espresso alla concessionaria di sosta per autoveicoli e di consentire la sosta ad autoveicoli ed a qualsiasi mezzo nel tratto asservito e comunque di ingombrarlo o transitarlo in modo da ostacolare il libero transito su di esso ai veicoli di proprietà del concedente o da quest'ultimo autorizzati, a qualsiasi titolo, al transito.

h) Tutte le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della concessionaria.

2) Le Parti tutte rinunciano ad ogni ipoteca legale possa loro competere in dipendenza del presente atto, esonerato da responsabilità il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa.

Ai sensi della Legge 19 Maggio 1975 N.151 il Signor

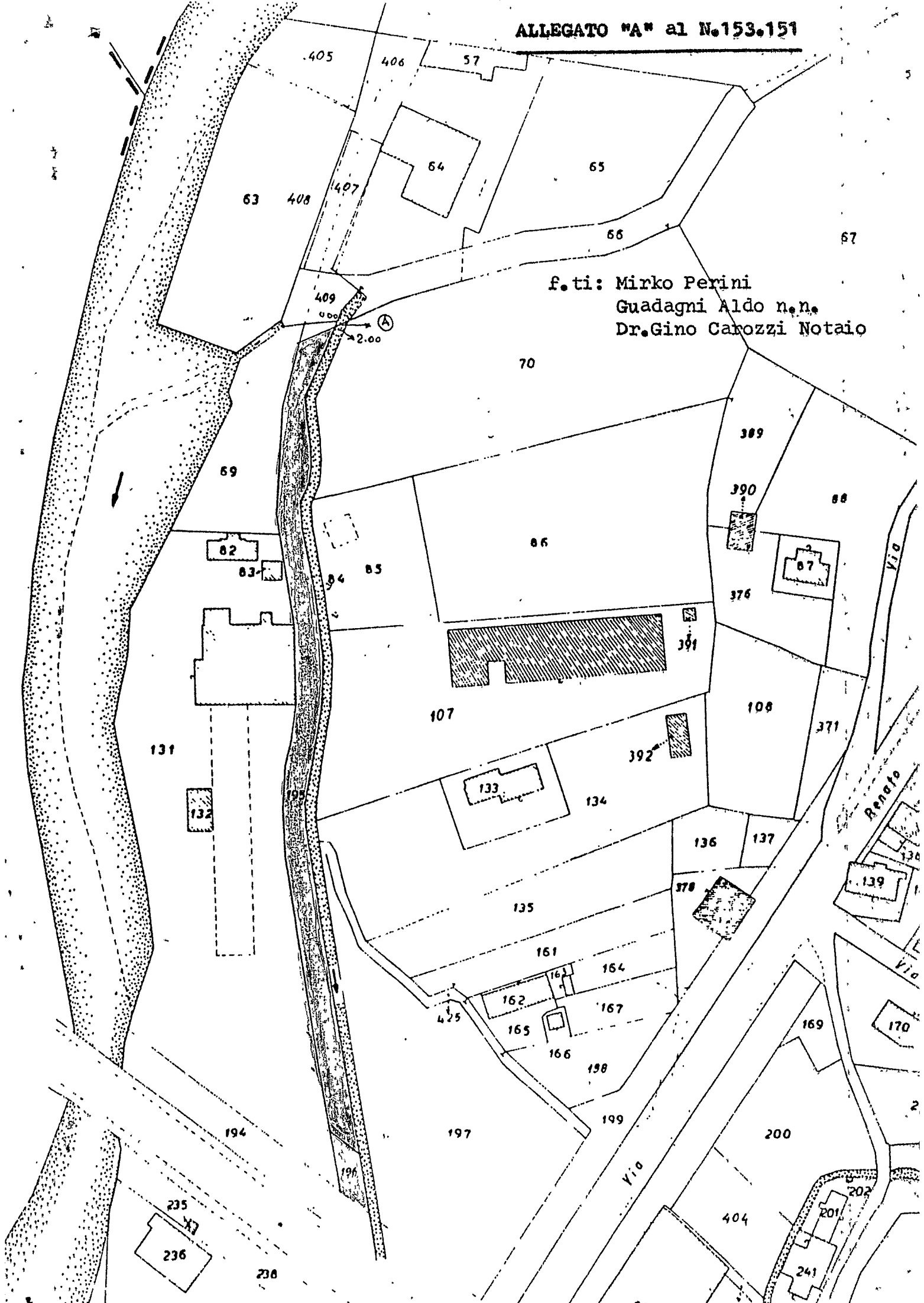
~~Perini Mirko~~ dichiara di essere in regime di comunio

ne legale dei beni, ma che quanto oggetto del presen
te atto è suo bene personale.

Il presente atto, scritto di mia mano in sei faccia
te su due fogli, è stato da me Notaro letto ai signo
ri comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e con
me lo sottoscrivono in calce come segue e nel margine
del primo foglio, unitamente all'allegato come per
legge.

F.ti: Mirko Perini - Guadagni Aldo n.n. - Dottor Gino

Carozzi Notaro -

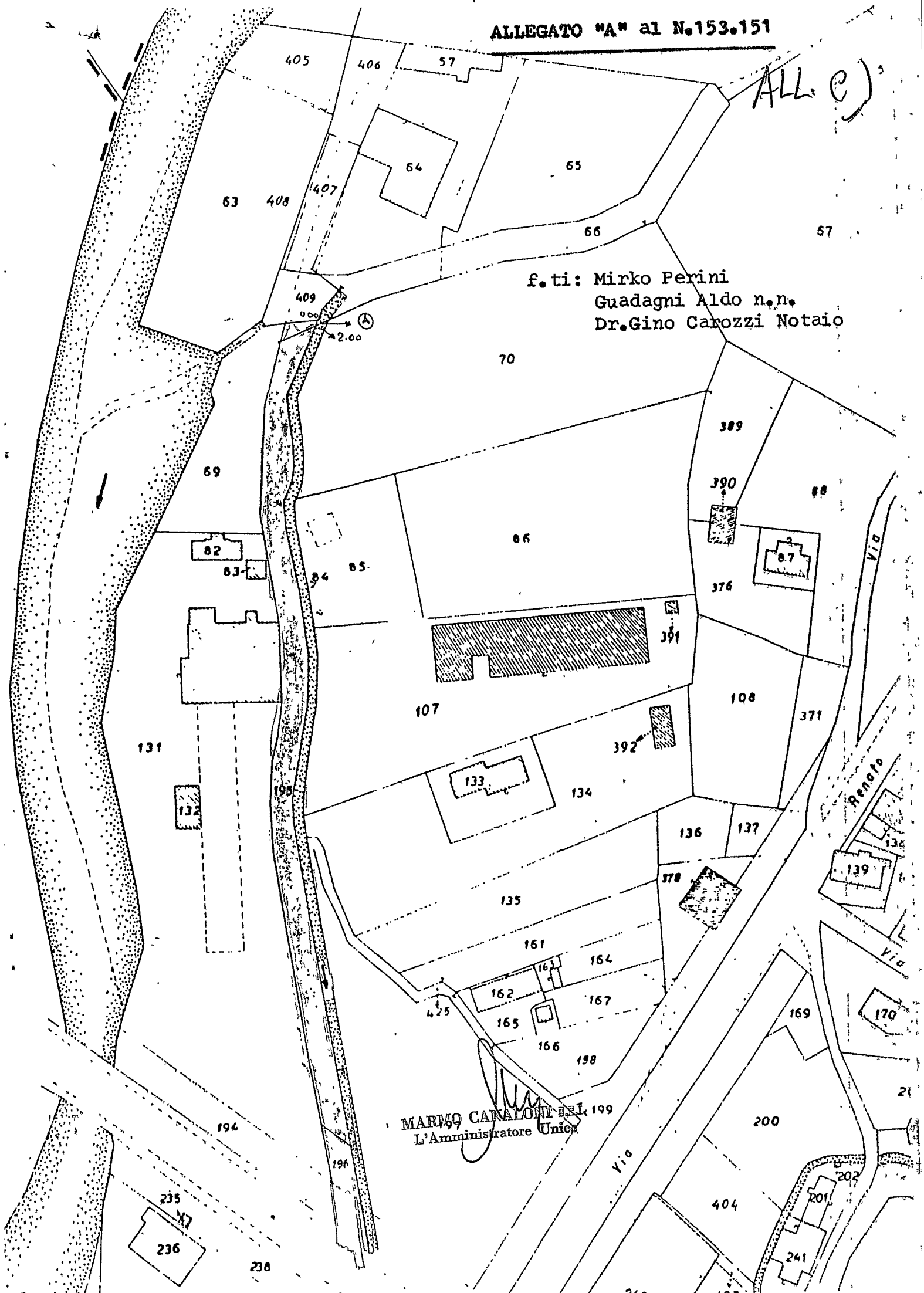


f.ti: Mirko Perini
Guadagni Aldo n.n.
Dr.Gino Carozzi Notaio

ALL. C)

f.ti: Mirko Perini
Guadagni Aldo n.n.
Dr.Gino Carozzi Notaio

MARCO CANALONI 199
L'Amministratore Unico



24 SET 1986
 Protocollo N. 626
 UFFICIO URBANISTICA
 COMUNE DI CARRARA

n. anno 86
 tagliandi 3220

Carrara

- ☒ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto Manno Canoloni residente a Carrara
 Via Bentivelli n.
 titolare della CONCESSIONE n. 248 datata 21-1-86
 per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via B. Bentivelli
 località Stesio, con la presente.

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

MARMO CANALONI s.r.l.
 L'Amministratore Unico

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 18-9-86 con bolletta n. 7081 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno alle ore da parte del
 (nome e cognome del funzionario).
 Lettera di conferma del G.C. n. 4078/3290 del 9-5-86 (2-5-86/3054)
 Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO Marmo Canaloni S.p.A. nato a
il residente a Como
Via Borsinelli n.
DIRETTORE DEI LAVORI Riccardo Jemponi nato a Como
il 12-2-41 residente a Como
Via Don Mirsoni n. 21
TITOLARE IMPRESA in economia nato a
il residente a
Via n.

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

MARMO CANALONI S.p.A.
L'Amministratore Unico

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori

MARMO CANALONI S.p.A.
L'Amministratore Unico

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 18-08-1986

Carrara 18-08-1986

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in loc. Stadio mapp. 67-70-85-86 p. 65
del Sig. MARMO CANALONI s.r.l. Gualfredo Albini residente a Via Varricchio Marziale n. 80

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Riccardo Semigueni residente a Carrara
Via Don Merzoni n. 21

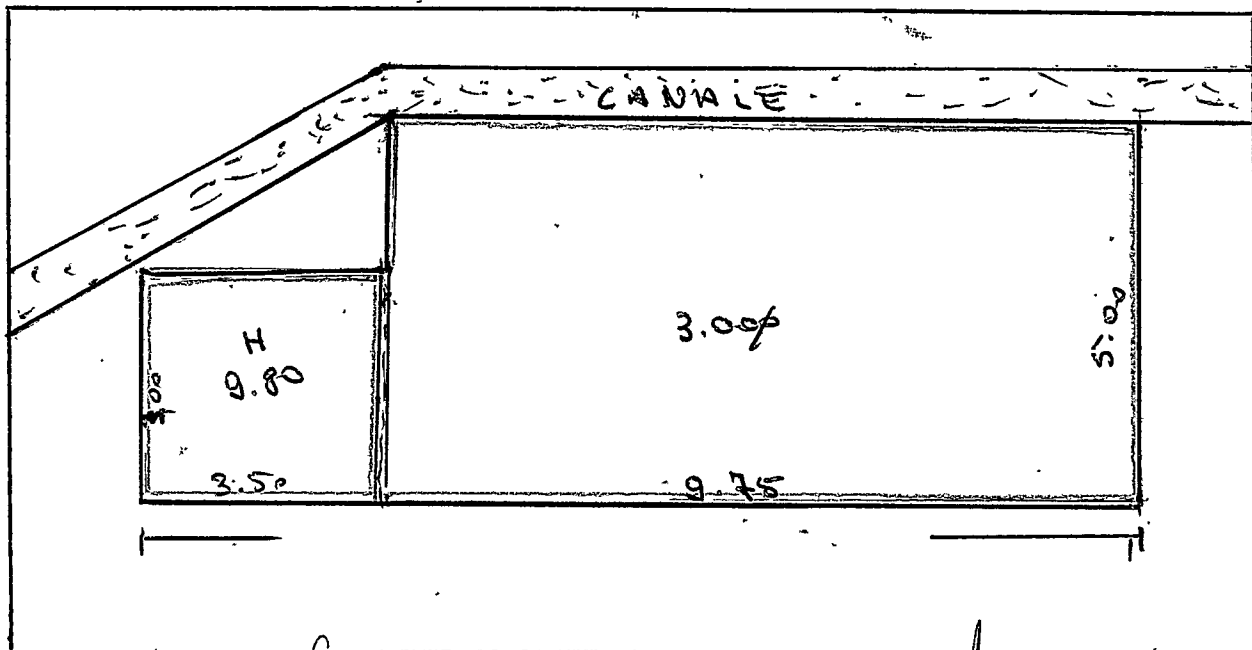
iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n. d'ordine 323-MS

Impresa titolare In economia residente a Carrara

Via --- n. ---

Il tecnico comunale G. Longhi recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
MARMO CANALONI s.r.l.
L'Amministratore Unico

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

MARMO CANALONI s.r.l.
L'Amministratore Unico

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

1. The first part of the document is a list of names and dates, which appears to be a record of some kind. The names are written in a cursive script, and the dates are in a more formal, printed style. The list is organized into two columns, with names on the left and dates on the right.

25

2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841.

45.

1334 - 5.

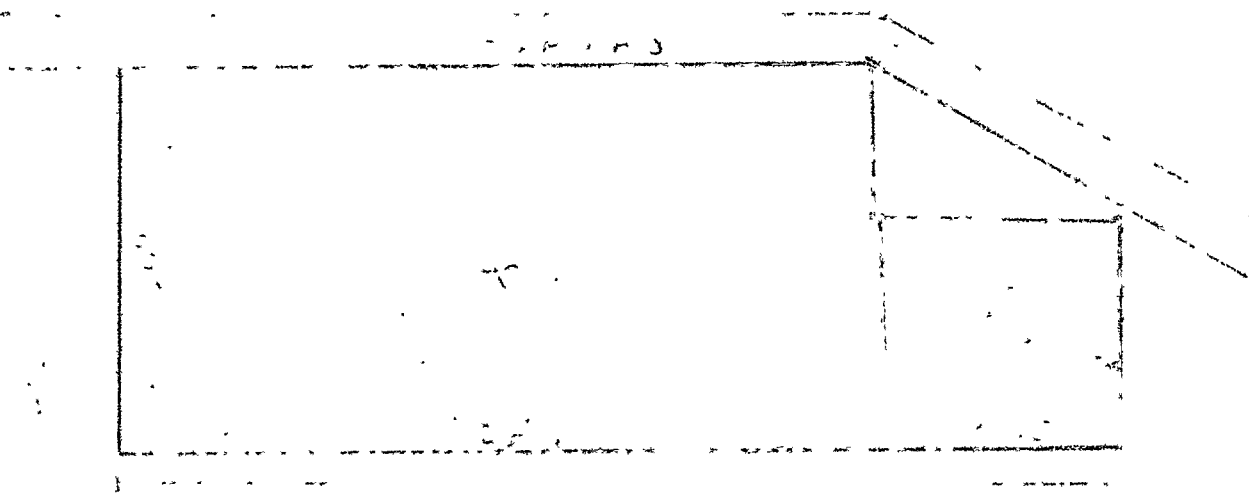
... ..

— 24 —

$\frac{1}{2}$

11. 12. 13. 14. 15.

[Handwritten signature]



11

50



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 18-08-1986

Carrara 18-08-1986

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

loc. Stadio mapp. 62-70-85-86 p. 65

del Sig. MARMO CANALONI s.r.l. Gualagno Alb. residente a

Via Vicinale Marzchie n. 82

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Riccardo Gemignani residente a Carrara

Via Don Manzoni n. 24

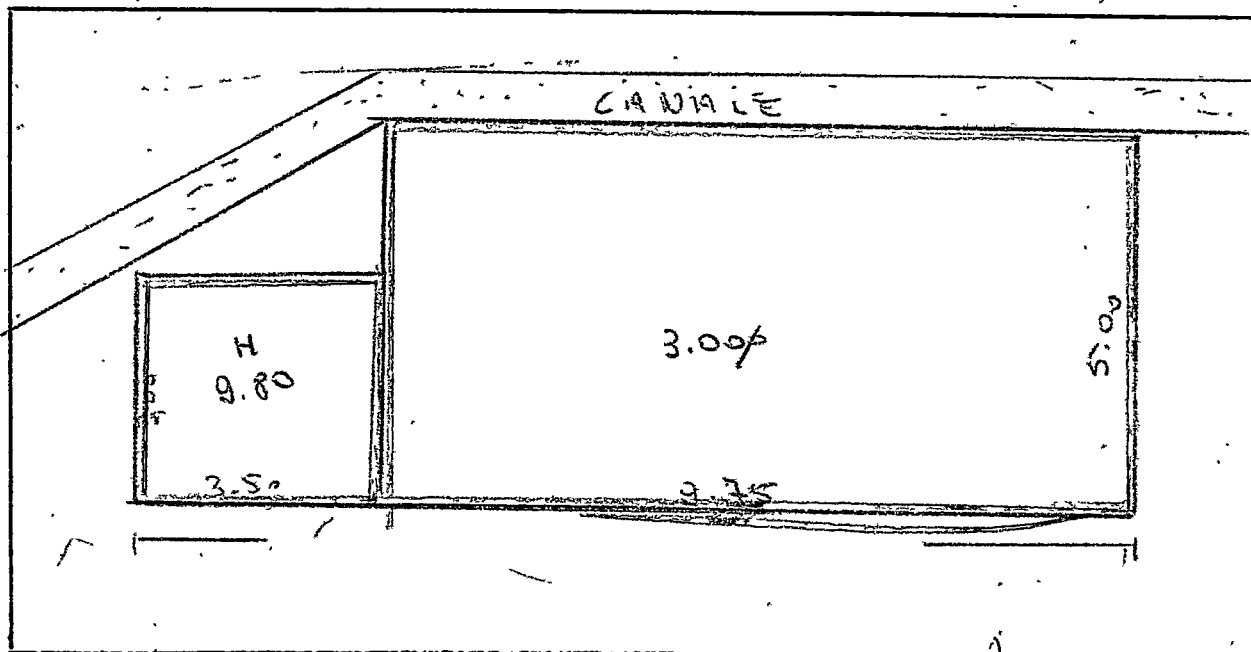
iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n. d'ordine 323 MC

Impresa titolare In economia residente a Carrara

Via n. -

Il tecnico comunale Gab. Longo recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

MARMO CANALONI s.r.l.
L'Amministratore Unico

Il Direttore dei Lavori

MARMO CANALONI s.r.l.
L'Amministratore Unico

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

1

virbakt.

lowinski

wob

///



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 19-02-1986

Carrara 19-02-1986

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

Trivio mapp. 1270 25-26 P° 65

del Sig. MARMO CANALONI s.r.l. residente a

Via via C. Rossini n. 20

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Riccardo Cantarini residente a Carrara

Via via Mazzini n. 21

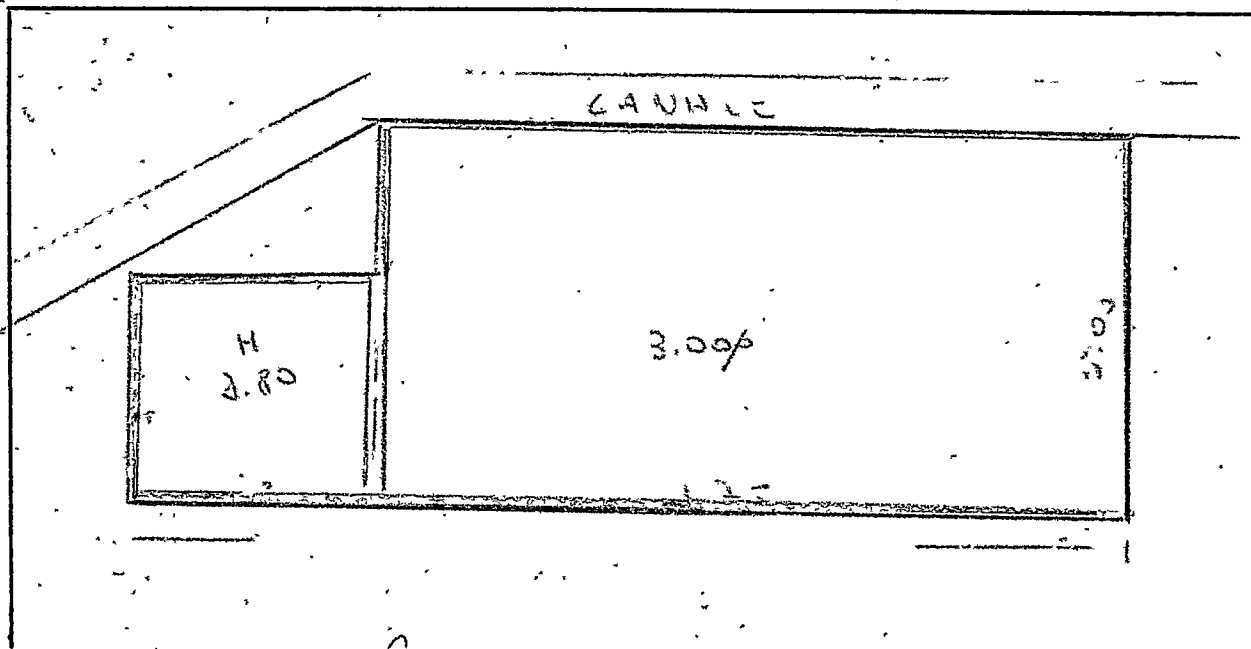
iscritto all'Ordine/Collegio ingegneri n. d'ordine 2225

Impresa titolare Marconi residente a

Via n.

Il tecnico comunale U. L. recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

MARMO CANALONI s.r.l.
L'Amministratore Unico

Il Direttore dei Lavori

MARMO CANALONI s.r.l.
L'Amministratore Unico

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 20-02-1988

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Roberto Maggi nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna 1 ha effettuato
sopraluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 67-70-85.86
foglio 65 sez. 1 ubicato in Carrara - Med.
via B. Bandinelli di proprietà Sig. Mario
Candeloni S. R. L.
residente in Carrara riscontrando quanto segue:

- 1) - I lavori risultano totalmente ultimati;
2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1) - alla forma della pianta;
2) - alla natura del prospetto;
3) - alla misura dell'altezza;
4) - alla distribuzione interna a n° vari;
5) - alla destinazione

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nel confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

- 1) - nell'altezza;
2) - nel distacco dal confine;
3) - nella superficie coperta;
4) - nel volume;
5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1) - alla competente Autorità Comunale in data 20-02-1988
2) - alla Intendenza di Finanza in data 20-02-1988

IL TECNICO ACCERTATORE

V. LIARCH. CAPO SEZIONE

Vedere condizione
ufficio ufficio



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, _____

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso ~~abitazione~~ *ufficio*

in via B. Bandinelli loc. Stadio sul terreno distinto in Catasto al mapp.

67-40-85-86 Fog. 65 proprietà ^{Coe.} Marius Cendoni S.r.l.

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n° 248 datata 21-07-1986

sono stati iniziati il 24-09-1986

sono stati coperti il 17-02-1988

sono stati ultimati il 17-02-1988

in conformità alla concessione edilizia;

La costruzione si compone di ~~vari~~ *un vano un ufficio + 3 ecc, più*
una cabina elettrica
~~e la costruzione per uso ufficio~~

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV. FF. no
Vista:

- Lettera della R.T. del G.C. di Massa-Carr. prot. 8936 del 16-12-1986
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 I comma Legge 373/76; 17-02-88
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche); 31-03-88
- _____
- _____
- _____

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 28/02/85 N.47 prima dell'abitabilità".

IL TECNICO ACCERTATORE

[Signature]
L'Arch. Dirigente Bipartimento

L'Arch. Dirigente Settore

IL SINDACO

DICHIARAZIONE CONGIUNTA¹⁾

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

Morris Casolari (uffici)

I sottoscritti

| | |
|----------------------------|---|
| <u>Giuseppe Riccio</u> | PROGETTISTA
DELL' ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO |
| residente in <u>Conore</u> | via <u>San Misero 21</u> |
| <u>Giuseppe Riccio</u> | PROGETTISTA
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO |
| residente in <u>Conore</u> | via <u>San Misero 2</u> |
| <u>Morris Casolari</u> | COSTRUTTORE DELL' EDIFICIO |
| residente in <u>Conore</u> | via <u>Melore</u> |
| <u>Morris Casolari</u> | INSTALLATORE
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO |
| residente in <u>Conore</u> | via <u>Melore</u> |
| <u>Giuseppe Riccio</u> | DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO) |
| residente in <u>Conore</u> | via <u>San Misero 21</u> |
| <u>Giuseppe Riccio</u> | DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.) |
| residente in <u>Conore</u> | via <u>San Misero 21</u> |

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data 17-2-88

In fede,

IL PROGETTISTA
DELL' ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO

IL PROGETTISTA
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IL COSTRUTTORE DELL' EDIFICIO

L'INSTALLATORE
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.



Tolo
24/12/86

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

| | |
|-------------------|--------------|
| COMUNE DI CARRARA | |
| UFFICIO TECNICO | |
| Protocollo N. | 7646 |
| Data | 20 DIC. 1986 |

PRATICA S.n. 4080 c.a. N. 3291

Prot.n. 8936

U.O.O.3

Massa, li

16 DIC. 1986

uff. collaudatore
eletto

Al 1° Ing. Gerardo Claps

MASSA

e p.c.

Al SINDACO del COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Leggi 2.2.1974 n. 64 e 5.11.1971 n. 1086

LAVORI di : fabbricato da adibirsi ad Uffici
in loc. Dtadio - Via Piave

DITTA: MARMO CANALONI s.r.l.

In relazione alla denuncia depositata in data 2.5.86 al numero 3054 di Protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si restituisce una copia del Certificato di Collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, integrato dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla normativa antisismica, da consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti é costituita agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Mario Fontani)



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

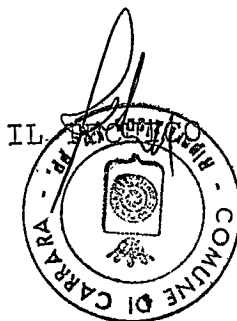
Carrara,

31-3-88

del

OGGETTO: Nulla-Osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Si dichiara che la Ditta MARMO CANALONI
residente in CARRARA
via MELARD ha presentato il progetto
di allacciamento alla fognatura comunale ed ha ~~pa-~~
~~gato i relativi contributi~~ per il fabbricato sito
in CARRARA VIA PIAVE TRATTO ANFAS
UFFICI E MENSA SERVIZI .-



OGGETTO : Relazione tecnica illustrativa sui materiali impiegati nella esecuzione dei lavori sotto descritti e sue parti interessate da intervento.

LAVORI DI: COSTRUZIONE CABINA ELETTRICA.....

ubicati in CARRARA LOC. STADIO.....via BANDINELLI.....

PROPRIETA': MARMO CANALONI S.p.A.....

FONDAZIONI...CONTINUE IN C.A.....

MURATURA IN ELEVAZIONE...POROTON CH. 25.....

TRAMEZZATURE...FORATI...POSTI DI COLTELLO.....

SOLAI DI CALPESTIO...IN C.L.A.....

COPERTURA...SOLAI IN C.A.....

MANTO DI COPERTURA...A TERRAZZO (IMPERMEABILIZZATO).....

INTONACI...AL CIVILE.....

PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI...MATTONELE IN CERAMICA.....

IMPIANTO IDRICO E SANITARIO.....

IMPIANTO TERMICO.....

SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI...ALLUMINIO ANODIZZATO.....

IMPERMEABILIZZAZIONE/COIBENTAZIONE...LASTRE DI ERACLT E GUAINA.....

CANALE E PLUVIALI...IN P.V.C.....

TINTEGGIATURE...LAVABILE.....

SISTEMAZIONI ESTERNE.....

Carrara li 28/1/80.....





Prot. N. 6188/500

Li 11/4/86

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al MARCO CANALONI
do GUARDINI Aldo
Via S. Uccellio n. 80
Morine di Carrara

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE

Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) estensione cabine elettrica e ufficio

in (2) Stadio Via S. Bonifratelli
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 3.486.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 1.050.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

Murelli

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



Prot. N. 4188/100

L. 11/4/86

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al MAURO LANAIANI
cl. LANAIANI Aldo
Via via. Bolognese n. 80
Morino di Carrara

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione di abitazione a 4 locali

in (2) Carrara Via B. Bonaiuti
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 3.486.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 1.050.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

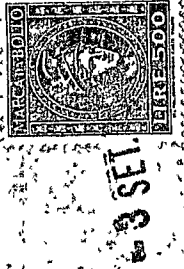
d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO
M. M. M.

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.



60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 86 Ricevuta N° 3.496

Reverse d'incasso N° 5.011/ 0

Dal Sig. MARMO CANALONI

riceviamo la somma di L. 4.536.000

per ONERI U. E COSTO C.

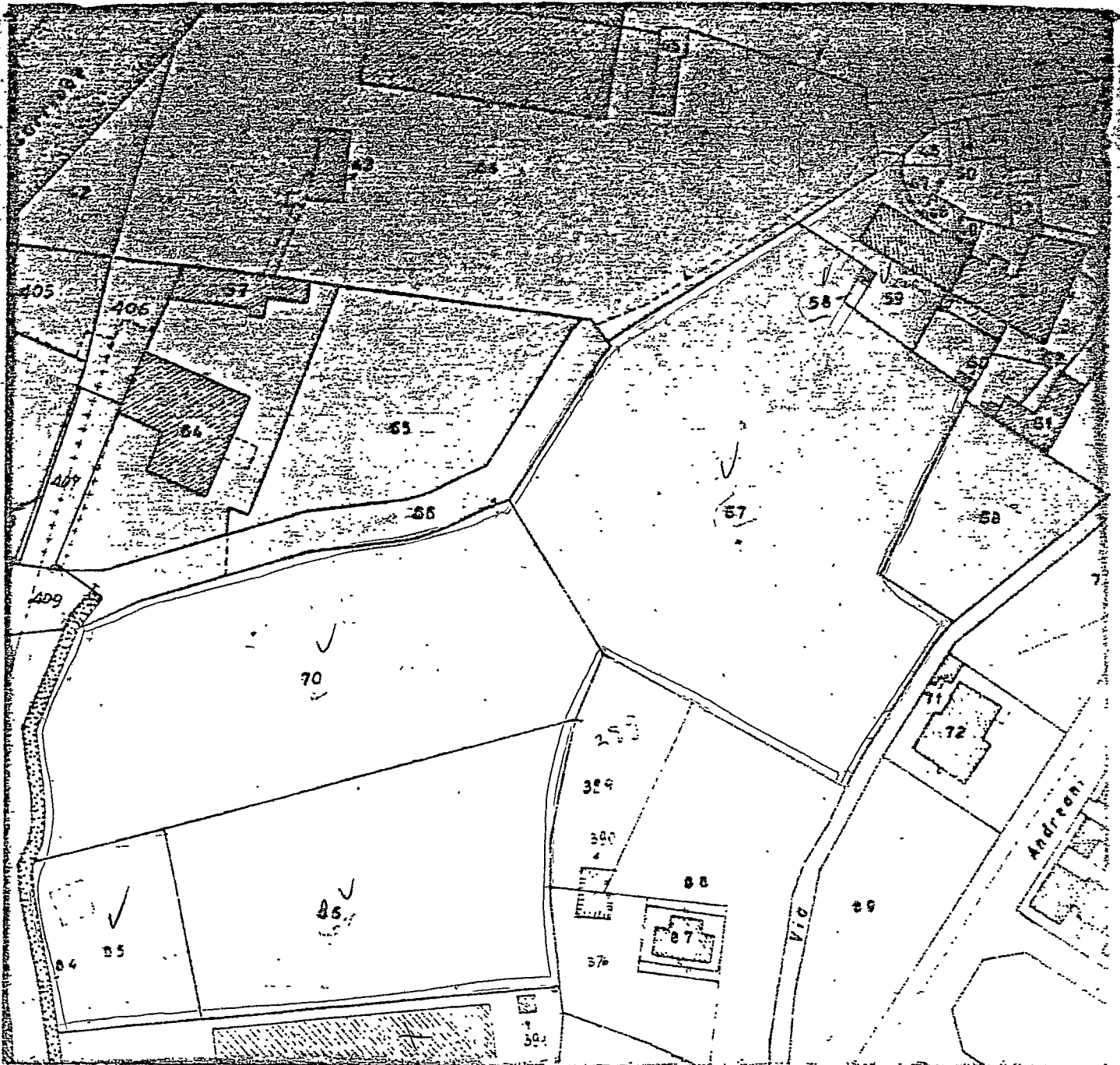
BOLLO L. 500

LI 3/D9/86

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

Allegato a:



FOGLIO N. 65 SCALA 1: 1000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

.....

.....

.....

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO GENIGNANI RICCARDO iscritto al N. 323

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de GEOMETRI della Provincia di MS

Data Firma

Firma delle parti o loro delegati

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di CARRARA

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 10192

Riscosse L. 2500

Si rilascia
autenticaIl presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data

6 GIU 1980

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio
(autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi
momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

| Sezione | Foglio | Numero | | Qualità | Classe | Simboli
di
deduzione | Tariffa | | Superficie | | | Reddito | | | |
|---------|--------|--------|------|---------|--------|----------------------------|----------------------------|--------------------|------------|---|------|------------|--|---------|--|
| | | Princ. | Sub. | | | | Reddito
domi-
nicale | Reddito
agrario | ha | a | ca. | Dominicale | | Agrario | |
| | 65 | 58 | | FR | - | | | | | | 16 | | | | |
| | | 59 | | IL | - | | | | | | 440 | | | | |
| | | 67 | | Vig | 3 | | | | | | 4350 | | | | |
| | | 70 | | SIA | 1 | IIA | | | | | 3410 | | | | |
| | | 85 | | Pr IU | uuu | | | | | | 740 | | | | |
| | | 86 | | SIA | 4 | | | | | | 2450 | | | | |

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (1)
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza dev
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle par
celle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei me
l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio
non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termin
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legg
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindi
cata la validità dell'intero tipo /per le sole particell
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

UFFICIO URBANISTICA

Progetto di proprietà della Ditta MARCO CANALONI
ad uso LABORATORIO ELETTROTECNICO sito in Bendinelli 57040
Via Bendinelli Sez. 1 f.º 65 mappa

ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente.

Classificazione della zona Indertina Hemisfero

" " " S.

" " " E.

“ “ “ Q.

" " " 17 " " standard

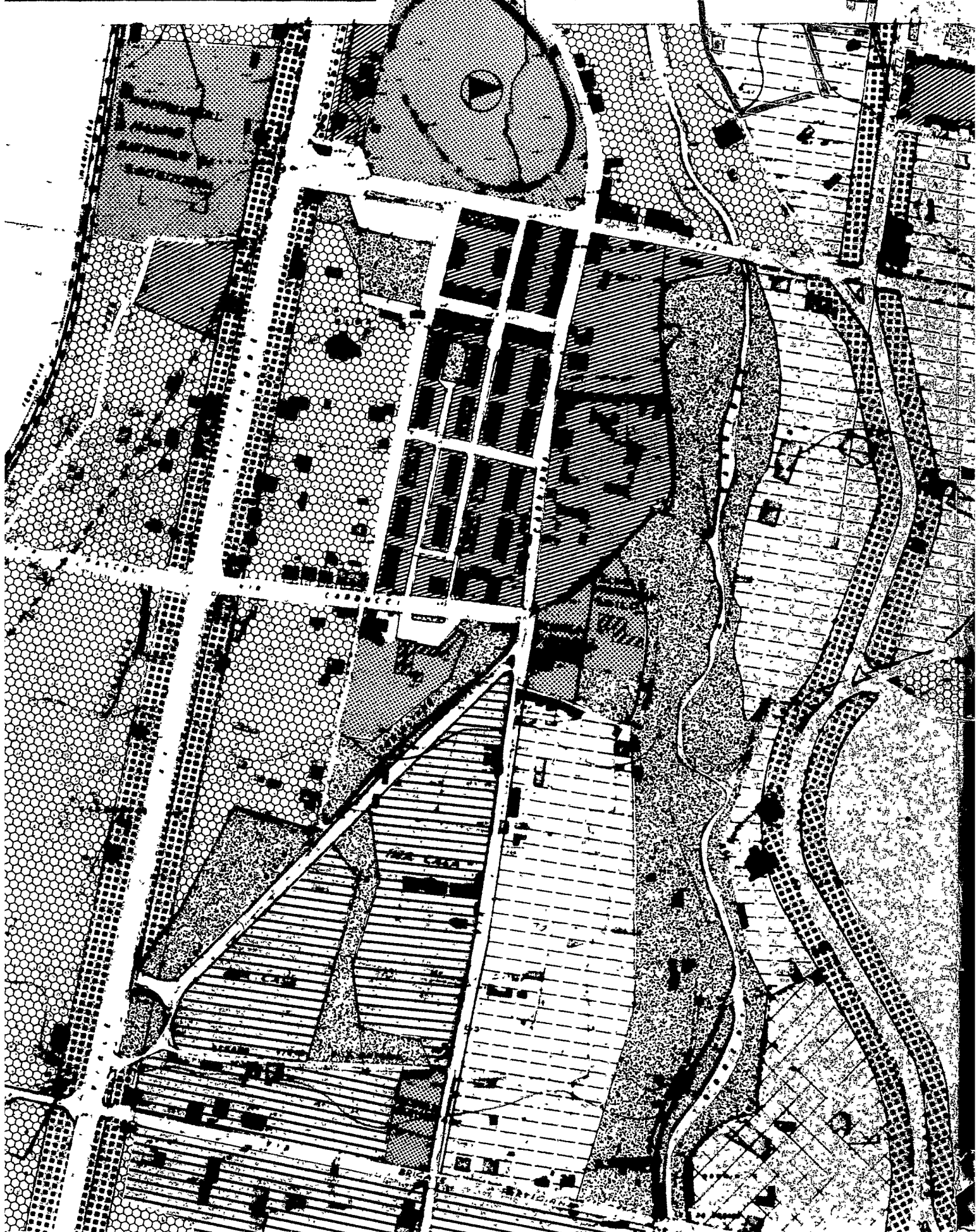
P.R.G.C. 1971

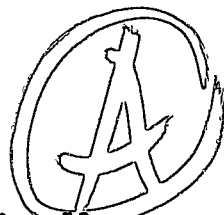
Carrara, li 28 MAR. 1906

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

~~P.R.G.~~ 71





OGGETTO : Relazione tecnica illustrativa sui materiali impiegati nella esecuzione dei lavori sotto descritti e sue parti interessate da intervento.

LAVORI DI: ... CONSTRUZIONE ... CARINA ELETTRICA E UFFICIO ...

ubicati in ... CARRARA ... via ... PIAVE ...

PROPRIETA': ... MARCO CANDOLINI ...

FONDAZIONI ... IN C.A. ...

MURATURA IN ELEVAZIONE ... mattoni Poroton ...

TRAMEZZATURE ... forati ...

SOLAI DI CALPESTIO ... C.A. ...

COPERTURA ... adoleio C.A. ...

MANTO DI COPERTURA ... quadroni cemento ...

INTONACI ... pl. civile ...

PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI ... in marmo ...

IMPIANTO IDRICO E SANITARIO ... in ferro e ceramica ...

IMPIANTO TERMICO ... a gas ...

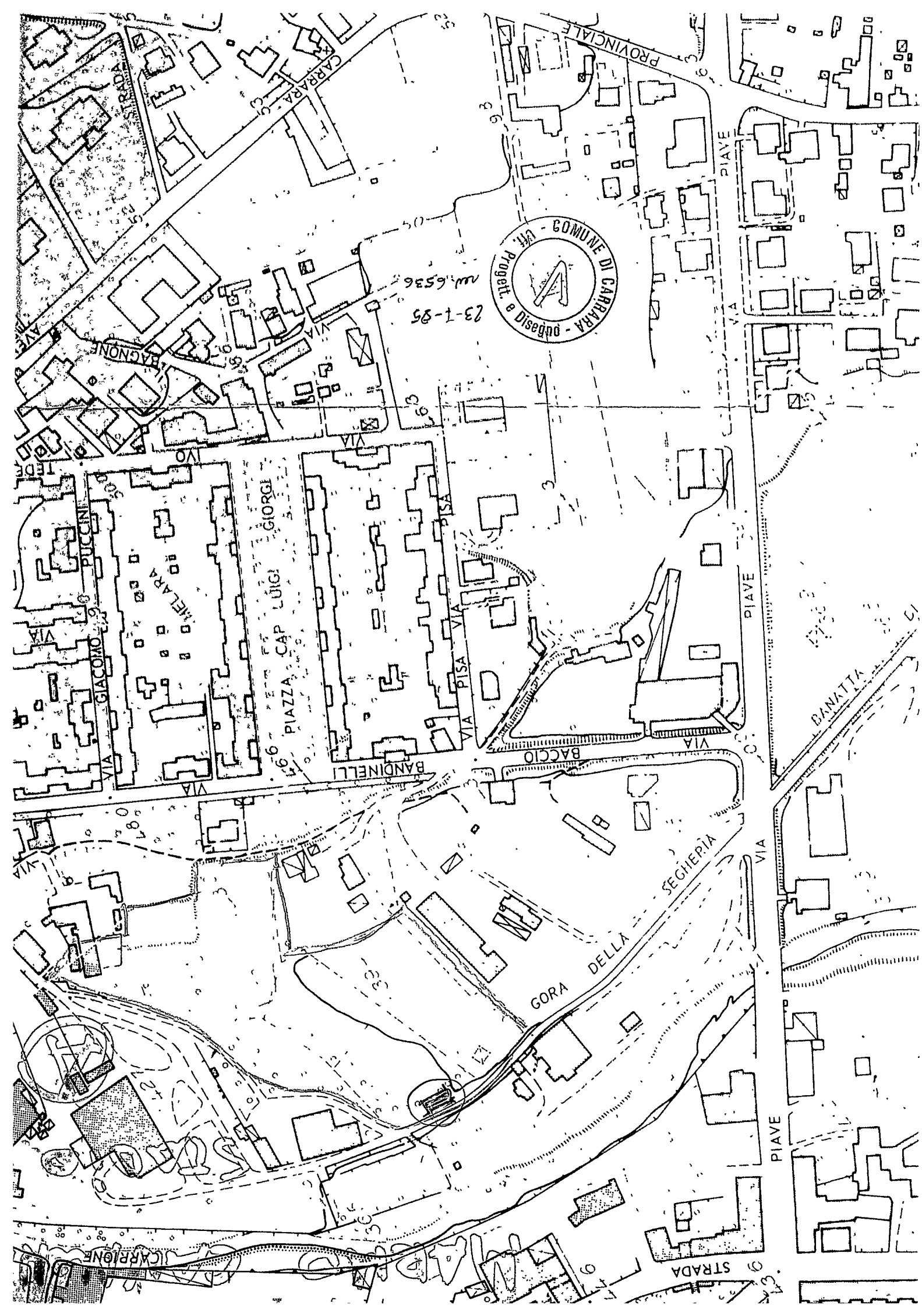
SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI ... in alluminio anodizzato ...

IMPERMEABILIZZAZIONE/COIBENTAZIONE ... lotti eredit. e guaine ...

CANALE E PLUVIALI ... in rame ...

TINTEGGIATURE ... Tinifer ...

SISTEMAZIONI ESTERNE ... _____



MARMO CATALOHI





COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 2

Le zone è servita da
funzionante rete di fognatura per
segue con un nastro all'impianto
di depurazione liquami.



RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de uffici)

Costruzione posta in Carrara Via Piove
di proprietà di Mario Caroloni

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico.....

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di spato condizionale

e convogliate in fognatura comune

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 1.25

I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m.

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

| 1ª camera | 2ª camera | 3ª camera | 4ª camera |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano).

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

.....
.....
I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto *si* conserbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana *si* I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale *si*
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra *si* dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate *si*
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate *e meno coste e flessibili*

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio *no*
7) - La casa sarà soffittata *no*
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili *no*
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con *strutture motorie perimetrali*

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in *C/c e asfalto*

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico *pannelli isolanti*

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria
della seguente dimensione con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con

un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora *inf. a 30.000*

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nell' *in piano*

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione **continua** del

locale dove è installato il bruciatore cmq. *1800*

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del/seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate e meno condotte e fletibili.

Canna fumaria singola di cmq. 1200
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti no

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gasliquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

MARCO CAVALONI

PROGETTISTA

Geom. Riccardo Genfrani

Fabbricato sito in loc. STADIO Via PIAVE Mapp. 87-85-86 Foglio 65

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

$$A \quad 10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \text{L. } 15.975/\text{Mc}$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$B \quad (10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 9.585/\text{Mc}$$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$$C \quad 10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 14.053,05/\text{Mc}$$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$$D \quad (10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 11.182/\text{Mc}$$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

| INTERVENTI | A | B | C | D | E |
|--|------------------|------|------|------|------|
| ☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: | | | | | |
| a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| b) categoria D2 ☐ pagina 15 | 0,2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| c) categoria D3 ☐ | 0,504 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| ☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| ☒ 3) Interventi di nuova edificazione: | | | | | |
| ☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume | 1,2 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | — |
| ☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | — |

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC | | IPOTESI | | COEFF. TAB C1 | |
|-----|---|---------|---|---------------|----------------|
| 150 | x | 15.9.75 | x | 1.1 x 1.08 | = L. 2.844.000 |

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC | | IPOTESI | | COEFF. TAB C1 | |
|----|---|---------|---|---------------|-----------|
| | x | | x | | = L. |

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 28.194,6/\text{Mq}$

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.

$23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 32.928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 16.916,76/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 24.737,16/\text{Mq}$

Categorie speciali

$23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 29.470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.736,22/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 23.049,6/\text{Mq}$

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| | | | | |
|------|---|----------------|------|---------|
| MQ | | IPOTESI | | |
| 2100 | x | 28.194,6 x 108 | = L. | 539.920 |

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. 3.400.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 1.050.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n. Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: uffici e cob. elettriche
di proprietà: Marina Cardoni
sito in : Comune
via : Piero
mapp. n. 58-70-8586 foglio n. 65

Il sottoscritto Jannuzzi Riccardo nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 70-4-86

Timbro e firma
del Progettista

N. 148762 DI REP.

NOTAIO

Zuccarino

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentoottanta, il giorno 8 - otto -
settembre, in Carrara, nel mio Studio, Via Roma 7.

Avanti a me Dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Car-
rara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Ri-
uniti di La Spezia e Massa, non assistito da testi-
moni per concorde rinuncia fatta, con il mio con-
senso, dai sottoindicati Comparenti,

sono presenti i Signori:

- GIACOMO GATTINI nato a Carrara il ventisette feb-
braio millenovecentoquattordici, residente a Carra-
ra, Via Fratelli Rosselli 25, proprietario, il qua-
le dichiara di agire oltre che in proprio anche in
nome e per conto della Sig.ra MARIA GATTINI ved.

LAVAGGI nata a Carrara il tre aprile millenovecento
sei, residente a Carrara, Via Fratelli Rosselli 25,
casalinga, in virtù di procura generale da me rice-
vuta un data 5 febbraio 1954 registrata il 24 feb-
braio 1954 N. 887 Vol. 134 della quale ometto let-
tura per dispensa delle parti, procura già presen-
tata alla Conservatoria RR.II di Massa in trascri-
zione di precedenti miei rogiti;

- ALDO GUADAGNI nato a Carrara il tredici gennaio

millenovecentoquarantuno, residente a Carrara-Marina,
Via Vicinale Macchia N. 80, industriale, il quale di-

chiara di agire non in proprio ma in nome e per con-

to della Società "MARMO CANALONI s.r.l." con sede in

Carrara, uffici in Colonnata, cap. lit. 900.000 int.

vers. iscritta presso il Tribunale di Massa al N.

1998 Reg. Soc. nella sua qualità di Amministratore

Unico e come tale in legale rappresentanza della So-

cietà ai sensi dell'art. 8 atto costitutivo. Detti

Componenti, della cui personale identità e qualifica

io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto

segue. I Sigg. Giacomo Gattini e Maria Gattini, di

persona od a mezzo procuratore, vendono e trasferisco

no alla Società "Marmo Canaloni s.r.l." con sede in

Carrara per la quale accetta ed acquista l'Ammini-

stratore Unico Sig. Aldo Guadagni, terreni con sovra

stante costruzione colonica in Comune di Carrara,

località Melara distinti in catasto al f° 65 con i

mappali:

740 - 85 di are 7.40 RD. 49.95 RA. 13.32;

2460 - 86 di are 24.60 RD. 129.15 RA. 59.04

16 (carte 39935 C.T.R.);

440 - 58 di are 0.16 fabbricato rurale senza reddito;

4350 - 59 di are 4.40 fabbricato rurale senza reddito;

3440 - 67 di are 43.50 RD. 4.78,50 RA. 174.00

10416

A
Sig. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Nota di trascrizione di atto

dell'atto ricevuto dal Notaio Francesco Zuccarini

di Carrara in data 8 settembre 1980, reg.to il 29/9/

1980 al n. 1689, con il quale, i Sigg.:

GATTINI GIACOMO nato a Carrara il 27 febbraio 1914

GATTINI MARIA ved. Lavaggi nata a Carrara il 3 aprile

1906, residenti a Carrara;

hanno venduto alla

Società "MARMO CANALONI - s.r.l." con Sede in Car-

rara, cap. lit. 900.000,

terreni con sovrastante costruzione colonica in Co-

mune di Carrara, località Melara distinti in catasto

foglie 65 mappali:

85 di are 7,40 RD. 49,95 RA. 13,32

86 di are 24,60 RD. 129,15 RA. 59,04

58 di are 0,16 fabbr. rur. senza reddito;

59 di are 4,40 fabbr. rurale senza reddito

67 di are 43,50 RD. 478,50 RA. 174,00

70 di are 34,10 RD. 323,95 RA. 119,35

Il tutto corrispondente ai mappali della Sez. C del

cessato catasto terreni, n. 1409 di are 3,23 (fabbr.

rur.) 3931 di are 44,42 - 1477 di are 34,29 - 1476

di are 17,24 - 1475 di are 15,24.

Tra i confini: stradello di Melara, Perini, canale de-

maniale, terreno al mapp. 1472 salvo se altri.

Prezzo pagato lit. 100.000.000.

NOTARIO
Zuccherino

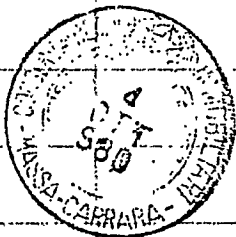
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalità eseguita il - 4 OTT. 1960

Registro d'ordine Vol. 885 Cas. 6464

Registro particel. Art. 5254

Esatto Lire Cinquemila - Foco -



IL REGGENTE
D. Ernesto Caccalini

[Signature]

- 70 di are 34.10 RD. 323,95 RA. 119,35 (carte 39936 C.T.R); il tutto corrispondente ai mappali della

Sezione C del cessato catasto terreni, numeri 1409

di are 3.23 (fabbr. rur) - 3931 di are 44.42 - 1477

di are 34.29 - 1476 di are 17.24 - 1475 di are 15.24.

Tra i confini: stradello di Melara, Perini, canale demaniale, terreno al mapp. 1472 salvo se altri.

Quanto in oggetto, ricadente nelle previsioni del

P.R.G. 71 vigente, in area classificata "Zona Mar-

mifera" è pervenuto agli odierni venditori con atto

di compravendita da me ricevuto in data 17/X/1963

reg.to il 18/X/1963 al N. 532 ed è quanto di pro-

prietà degli stessi nella località indicata. Il com-

pendio immobiliare del quale trattasi viene trasfe-

rimento con ogni diritto accessorio, adiacenza, perti-

nenza, parte comune, servitù attiva e passiva, con

garanzia di libertà da ipoteche, da privilegi fisca-

li, da trascrizioni pregiudizievoli, da persone e

cose, per il complessivo prezzo, a corpo, di Lire

100.000.000 (centomilioni) che i venditori, di per-

sona ed a mezzo procuratore, riconoscono di aver ri-

cevuto dalla Società acquirente alla quale rilascia-

no finale quietanza immettendola nel possesso ele-

gale godimento di quanto veduto. Si rinuncia ad o-

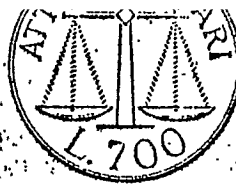
gni ipoteca legale possa competere. A richiesta la

parte venditrice mi consegna la dichiarazione di
cui all'art. 18 D.P.R. 26/X.1972 N. 643.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me
scritto su quattro facciate di un foglio, questa
compresa in parte e da me letto ai Componenti che
l'approvano e con me sottoscrivono come segue.

P.to Gattini Giacomo in proprio e n.n. Guadagni Al-
do nella qualità.

DR. FRANCESCO ZUCCARINO, NOTAIO.



TRIBUNALE DI MASSA

Il Cancelliere sottoscritto

certifica

che presso questo ufficio al n. 1998

reg. società,

risulta essere iscritta e regolarmente costituita la società:

MASSA CARLONI S.p.A.

con sede in **Massa Carrara**

e capitale di **L. 20.000.000**

che la predetta società trovasi nel pieno possesso dei propri diritti non essendo stata dichiarata fallita, né sottoposta a procedure di concordato preventivo, amministrazione controllata o di liquidazione;

che amministratore unico della società, con tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione

la firma e la rappresentanza sociale, è il Sig. **Alce**

Marinelli, nato a **Carrara** il **13/1/1941** ed ivi residente

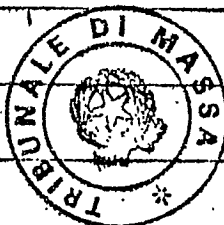
presso la **Martina di Carrara, Via Vecchia 280.**

Il presente è richiesto per **ristorno I.R.I.**

Massa il **3 agosto 1984**

IL CANCELLIERE CARO

(G. TIRILLI)



Tirilli

