



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

ANNO

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE (AMPLIAMENTO)

~~DITTA: LUCIANI LUCIANO~~

~~ANDREOZZI BIANCA~~

RES. IN CARRARA V. S. FRANCESCO, 11
NUOVA DITTA: LUCIANI DANIELA

LOCALITÀ LA FOCE (CARRARA) VIA PROV. LE CARRARE MASSAN.

SEZIONE /

FOGLIO 56

MAPPAL 216-217

CONCESS.

LICENZA EDILIZIA DEL 1.4.83 N. 116 COMM. NE ED. ZIA DEL 11.5.81 N. 15

N. PROTOCOLLO

8244/811/1981

N. PRATICA

NOTE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

A

LAVORI INIZIATI: 10-5-83

B

LAVORI COPERTI:

C

LAVORI ULTIMATI:

(SOPRALLUOGO in data)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15



rimborso stampati L. 500

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

arch. Luciani

Arrivo al Protocollo Generale COMUNE DI CARRARA PROT. N. <i>871</i>	N. di pratica d'Archivio ANNO 1973
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. <i>871</i> Data. <i>19 MAR 1981</i>	Arrivo all'Uff. di Igiene RPM 157
Visto	

12 MAR 1981

Chianore

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

28/4/81

Il sottoscritto.....

Cod. Fisc. n.º: LCM LCN 23M41 B8326 Proprietari VDR BNC 27H48 I068K della costruzione	Sig./ri Prof. LUCIANI LUCIANO nato a Carrara Li 11.8.1923 Prof.ssa ANDREOZZI BIANCA in Luciani nata a San Pancrazio Parmense (Parma) il di 8.6.27 domiciliato in Carrara Via San Francesco (La Foce) Civ. N. <i>AN</i> Tel. 73.920
Progettista delle opere	Sig. <i>COBIO</i> di professione geometra residente a Via Civ. N. iscritto all'Ordine Professionale della Prov. MS N. Ord. 33

chiedono alla S.V. la licenza di (a) **AMPLIARE**
un fabbricato ad uso (b) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località La Foce - CARRARA Via Prov. Carrara - Massa Mappale 217 - 216 Sez. Foglio N. 56
------------------------------	--

ABE 1950-9 211-11

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **2** tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

52.800

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.
del..... N.....

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del..... N.....

1567.000 784.500
2379.000 16911.000

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L.
REV. N. *2468 e 2765* DEL *11/3/83* L. *196 125 113.270*

LETTERE LIBERATORIE
ENEL ATHA ITALGAS

CESSIONE TERRENO del
mq. mapp. Sez. Fº

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON DI VISIT
Carrara il *18/5/81* il *Luciani*
Roberto Giamper
CONSEGNATO ISIST

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

NDR BNC 27H4B 1068K

NUMERO DI CODICE FISCALE

ANDREZZI

COGNOME DI NASCITA

BIANCA

NOME

SESSO

SAN PANCRAZIO PARMENSE

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(PARMA)

08/06/27

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

A. Redella

ANDREZZI
BIANCA

VIA S. FRANCESCO

54033 CARRARA

MS

N. B. - I dati contenuti
corrono al calcolo del
al soli fini della reperibilità
di eventuali errori in tali dati
contribuente l'obbligo di cui al p.

q. 22.828)

5,89

gronda

mc. 385,88 Esistente
mc. 154,76 Progetto
mc. 540,64 Totale

mc. 540,64

i = 0,18 mc/mq

Lato Ovest ml. oltre 10 mt.

Lato Est ml. oltre 10 mt.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 2	ml. 5,65/2,85	ml.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. 2,50/2,55/2,65
Secondo Piano	ml. 2,70
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	114
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	2.946

FINANZIAMENTO 1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato 2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale 2 <input type="checkbox"/> Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 <input type="checkbox"/> Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 <input type="checkbox"/> Popolare 2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio 3 <input type="checkbox"/> Super. al medio 4 <input type="checkbox"/> Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 <input checked="" type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input type="checkbox"/> Cemento armato 3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra <i>Prefabbricata</i> 5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> 2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> 3 Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	-	-	2	3					
Secondo	1	4	3	-					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

- Fondazioni in calcestruzzo
- Muratura ordinaria in mattoni tipo UNI
- Copertura in tegole marsigliesi
- Tinteggiatura idropellente
- Rivestimenti in mattonelle di ceramica per un'altezza di mt. 1,60 (bagno e cucina)
- Serramenti in legno
- Ringhiere in metallo
- Pavimenti in mattonelle tipo cotto e in graniglia

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

Geom. **PIERO G. GENTILI**
Via A. Pellucchi, 4 - Tel. 70659
L'ARCHITETTO

IL PROPRIETARIO
Luciano Luciani Bianca Androszi

Esecutore dei lavori sarà il sig. da designare
domiciliato in via al N.
e direttore dei lavori sarà il sig. da designare
domiciliato in via al N.

L'ESECUTORE
da designare
IL DIRETTORE DEI LAVORI
da designare

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonchè quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>1000 -</u>	n. <u>835</u> del <u>24-2-81</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. /	n. / del /
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. /	n. / del /
DOCUMENTI PRESENTATI	<input checked="" type="checkbox"/> Estratto di mappa	<input checked="" type="checkbox"/> Certificato catastale	<input type="checkbox"/> Idoneità fondazioni
	<input checked="" type="checkbox"/> Contratto	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo di frazionamento	<input type="checkbox"/> Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio		
Parere dell'Ufficio d'Igiene		// <u>4/5/81</u>	
<u>Favorevole</u>			
		L'UFFICIALE SANITARIO	

1981

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li

Informativa di P. R. G. C. Le Sono Rube e nel terreno per il pubblico (pubblico) ADOTTATO USANTE 79 Zone d'Intervento e fatte nel terreno per il pubblico (pubblico) Stradaiale

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO E' in regola solo con le convenzioni adottate dal Cons. Com. / u con voto n. 83 del 3/12/79

Parere negativo per eccessivo indice di fabbricabilità rispetto per la sezione delle vicine adottate alla C.E.

Scarpini 23/1/81

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia (Riunione N. 15 del 11/5/81)

La Commissione Edilizia, presa atto degli atti elaborati presentati esprime parere favorevole limitatamente alla parte architettonica rimettendo al Sindaco la valutazione della compatibilità dell'opera con le norme vigenti in materia di urbanistica (a maggior ragione)

INGEGNERE CAPO Venier Scarpini

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia (Riunione N. del

Si fa presente da ultimo essere che e' in regola anche con le norme di decisa della Legge n. 10/79 Venier Scarpini 15/3/82 17/3/82

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

12 MAR. 1983

RESPINGE

ACCOGLIE

Il

Il Scarpini