

ANNO 187

# RECINTO

Domanda di concessione di costruzione:

☒ PICCOLI LAVORI (volume massimo m<sup>3</sup> 120)

☐ RECINZIONE

ARRIVO ALL'URBANISTICA  
COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA  
Protocollo N. 92  
Data 10 GEN. 1980

ABOVO ALL'UFF. DI  
R. P. N. 400  
31 DIC. 1980  
VISTO 31 DIC. 1980

11 sottospecie Santucci Augusto (ammiratore condannato Pullarita fide)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proprietari<br>della costruzione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sig. <u>condominio Bellavista</u> nato a <u>Il</u><br>residente a <u>Carrara</u> Via <u>P.zza</u><br>Codice Fiscale <u></u> Tel. <u></u>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Sig. <u>Santucci Augusto</u> nato a <u>Carpi</u><br>residente a <u>Carpi</u> Via <u>7 luglio</u><br>Codice Fiscale <u>SNT9ST25P07B8 32E</u> Tel. <u>718</u>                                                                                         |
| Progettista delle opere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Sig. <u>Santucci Augusto</u> di professione <u>geometra</u><br>residente a <u>Carpi</u> Via <u>7 luglio</u><br>iscritto all'Ordine Professionale <u>geometri</u> tel. <u></u> della <u>MS</u> N. <u></u><br>Codice Fiscale <u>SNT9ST25P07B8 32E</u> |
| chiedono alla S.V. la concessione di <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input type="checkbox"/> AMPLIARE<br/> <input checked="" type="checkbox"/> SOPRAELEVARE<br/> <input type="checkbox"/> MODIFICARE         </div> <div> <input type="checkbox"/> RECONSTRUIRE<br/> <input type="checkbox"/> <u></u><br/> <input type="checkbox"/> <u></u><br/> <input type="checkbox"/> <u></u> </div> </div> |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| un fabbricato ad uso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> ABITAZIONE <input type="checkbox"/> NEGOZI<br><input type="checkbox"/> <u></u>                                                                                                                                  |
| Ubicazione<br>della costruzione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Località <u>MARINA CARRARA</u> Via <u>P.zza N. 25</u><br>Mappa <u></u> Foglio <u></u>                                                                                                                                                               |

- 1) I disegni della opere, in tre copie, (\*) composti di N. 2 tavole.  
2) Relazione sanitaria  
3) Copia Aerofotogrammetrica. (21 x 31)  
4) Fotografie (minimo 2)

REGIONE TOSCANA  
DEL 26.3.81 N. 569/110  
CANTONE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA  
VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE  
E COSTO DI COSTRUZIONE  
Ha assolto gli oneri di cui alla legge 10 / 28 - 1 - 77 con  
rev. 1342 n. 20102 del 3/6/81  
A. J. 191.000 / 0

VISTO DEL C.Z.I.A. 6 CONSOBATO 24  
DEL N  
8 APR 1944 VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO  
NON ABBISOGNA DI VISTO  
Corraro il 10/4/44 Il Tecnico

# Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. 2360

Superficie terreno edificabile mq. 2054  
 Superficie terreno a strada di PRGC mq. 306  
 Superficie terreno a fascia di rispetto mq. ....  
 Superficie terreno a verde pubblico mq. ....  
 Totale mq. 2360

Superficie coperta

Esistente mq. .... (Non interessata da intervento)  
 Esistente mq. 630 (Interessata da intervento)  
 Progetto mq. 980  
 Totale mq. 630 Rapporto di copertura 1/3,5

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc. .... (Non interessato da intervento)  
 Esistente mc. 9890 (Interessato da intervento)  
 Progetto mc. 7848  
 Totale mc. 1868

Volume del piano interrato

mc. ....

Volume totale compreso piano interrato

mc. ....

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 4,6

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 16,00  
 Lato Sud ml. 1,60

Lato Est ml. 3,00  
 Lato Ovest ml. —

Distanza minima dal filo stradale ml. 3,00

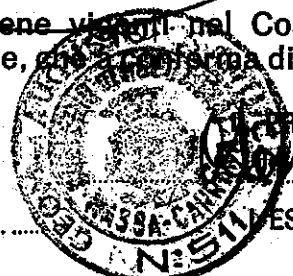
I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Il Proprietario

IL PROGETTISTA



Esecutore dei lavori sarà il Sig. ....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in ..... via ..... al N. ....

e direttore dei lavori sarà il Sig. ....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in ..... via ..... al N. ....

## NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100

I disegni devono quando non siano possono essere notevole fatta e planimetria generale secondo la scala anche quelle già reno che intere proprietà di terzi

I disegni debbono

- a) nelle pia dei vari
- b) nelle sez nette int
- c) devono e

SNT GST 25P07 8832E  
 NUMERO DI CODICE FISCALE

SANTUCCI  
 COGNOME E NOME

AUGUSTO  
 NOME

CARRARA  
 COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)  
 PROVINCIA DI NASCITA

07/09/25  
 DATA DI NASCITA

ROMA  
 15 maggio 1976

INTORO GENERALE  
Intor

SANTUCCI  
 AUGUSTO (E.04)

VIA 7 LUGLIO 19 BIS

54033 CARRARA MS

tecnici,  
 quando  
 scale  
 na  
 00  
 rsi  
 er-  
 di  
 ni.

te  
 ze  
 ie.

| SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA |                                                          |                             |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| VERSAMENTI                               | Marche Giotto                                            | Lit. .... n. .... del ..... |
|                                          | Cassa Ing.ri e Arch.ti                                   | Lit. .... n. .... del ..... |
| ATTI DI SOTTOMISSIONE                    | del ..... rep. .... N. .... Volume .....<br>Notaio ..... |                             |
| CONVENZIONE                              | del ..... rep. .... N. ....                              |                             |
| CONSENSO CONFINANTE                      |                                                          |                             |

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li, 31/XII/80

Nella rete

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere dell'Ufficio Strade

li, .....

.....

.....

.....

IL CAPO SEZIONE

**VARIE**

... di ...  
... di ...

**NOTA DELL'INGEGNERE CAPO**

Il fabbricato fa parte della ex lottizzazione Pampani del fiume ...

Giovanni Alfano

7 FEB. 1980

**Parere della Commissione Edilizia**

Commissione N. 5 del 2-2-80

Parere contrario per la ...

... II ...

... 23/12/80

Commissione N. ...

Commissione N. ... del ...

5 GEN. 1981

**Parere della Commissione Edilizia**

Commissione N. 6 del 27-2-81

Parere favorevole alla seconda soluzione / a maggioranza ...  
... da parte della commissione dei beni ...

IL SINDACO

*[Signature]*

*[Signature]*



10 stampati L. 500



|                                                 |          |
|-------------------------------------------------|----------|
| ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE                   |          |
| COMUNE DI CARRARA<br>16 DIC 80<br>PROT. N. 1753 | 103<br>c |
| ARRIVO ALL'URBANISTICA                          |          |
| COMUNE DI CARRARA<br>16 DIC 80<br>92            |          |

Carrara, li 16-12-80

Al Sig. Sindaco del Comune di  
**CARRARA**

OGGETTO: Domanda di esame della 2<sup>a</sup> Soluzione
☒ in aumento di volume    ☐ in diminuzione di volume    ☐ in variazione delle distanze

I sottoscritti

|                                  |                                                                                                  |                           |                                          |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| Proprietari<br>della costruzione | Sig/ri <u>Condominio Bellonza</u>                                                                | nato a _____              | Li _____                                 |
|                                  | domiciliato in <u>Carrara</u>                                                                    | nato a _____              | Li _____                                 |
| Progettista delle opere          | via <u>Parma</u>                                                                                 | Civ. N. <u>24</u>         | Tel. _____                               |
|                                  | Sig. <u>Santucci August</u> nato a <u>Genova</u> il <u>7-7-25</u> di professione <u>geometra</u> | residente a <u>Genova</u> | Via <u>7 luglio</u> Civ. N. <u>15/16</u> |
|                                  | iscritto all'Ordine Professionale <u>geometra</u> della _____                                    | N. Ord. _____             |                                          |

chiedono alla S. V. di esaminare la 2<sup>a</sup> soluzionedel progetto presentato in data 9-1-1980per un fabbricato ad uso (B) civile abitazione sito a Morino d. Carrara

|                                 |                                   |                  |              |
|---------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------------|
| Ubicazione<br>della costruzione | Località <u>Morino d. Carrara</u> | Via <u>Parma</u> | N. <u>24</u> |
|                                 | Mappale <u>463</u>                | Sezione <u>A</u> | Foglio _____ |

Allega 2 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

p. il Condominio Bellonza

SANTUCCI AUGUST  
Via 7 luglio  
C. F. SNT. 3725707/BO

IL PROGETTISTA

August

## NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

## Descrizione delle opere

|                                              |                | 1 <sup>a</sup> soluzione | 2 <sup>a</sup> soluzione | 3 <sup>a</sup> soluzione |
|----------------------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Superfici del terreno a disposizione         | mq.            | 2360                     | 2360                     |                          |
| Superficie coperta                           | mq.            | 630                      | 630                      |                          |
| Rapporto di copertura                        | 1/             |                          |                          |                          |
| Volume esistente (E)                         | mc.            | 9290                     | 9290                     |                          |
| Volume di progetto                           | mc.            | 78.48                    | 48,60                    |                          |
| Volume totale (F)                            | mc.            | 9868,2                   | 9838,2                   |                          |
| Volume totale (compreso piano interrato) mc. |                | 9868 -                   | 9858 -                   |                          |
| Indice di fabbricabilità (mc / mq)           | i              |                          | 4,6                      |                          |
| Distanze minime<br>dai confini               | Lato Est. ml.  | 3,00                     | 3,00                     |                          |
|                                              | Lato Ovest ml. | -                        | -                        |                          |
|                                              | Lato Nord ml.  | 15,00                    | 15,00                    |                          |
|                                              | Lato Sud ml.   | 1,60                     | 1,60                     |                          |
| Distanza minima dal filo stradale            | ml.            | 3,00                     | 3,00 ; 4,50              |                          |

## Descrizione del Fabbricato

|                                       |     | 1 <sup>a</sup> soluzione | 2 <sup>a</sup> soluzione | 3 <sup>a</sup> soluzione |
|---------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| PIANI                                 | N.  | 3                        | 3                        |                          |
| ALTEZZA                               | ml. | 8.45 (2.40)              | 8.45 (2.40)              |                          |
| LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO | ml. |                          |                          |                          |
| RAPPORTO<br>ALTEZZA / L. STRADA       | r.  |                          |                          |                          |

## Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

|                               |     |  |  |  |
|-------------------------------|-----|--|--|--|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq. |  |  |  |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq. |  |  |  |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq. |  |  |  |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq. |  |  |  |

## Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE     |                |                   |                   |         |       | 2 <sup>a</sup> soluzione |                   |                   |         |       | 3 <sup>a</sup> soluzione |                   |                   |         |       |
|--------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|---------|-------|--------------------------|-------------------|-------------------|---------|-------|--------------------------|-------------------|-------------------|---------|-------|
| 1 <sup>a</sup> soluzione       |                |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Piani                          | (H)<br>altezza | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H)<br>altezza           | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H)<br>altezza           | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri |
| Scantinato                     |                |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Terr. o Rialz.                 |                |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Secondo                        |                |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Terzo                          |                |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Quarto                         |                |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Quinto                         |                |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Sesto                          |                |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Settimo                        |                |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. |                |                   |                   |         |       | 2 <sup>a</sup> soluzione |                   |                   |         |       | 3 <sup>a</sup> soluzione |                   |                   |         |       |
| 1 <sup>a</sup> soluzione       |                |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Fabbricati                     | Piani          | Vani              | Servizi           | Altri   |       | Fabbri-<br>cati          | Piani             | Vani              | Servizi | Altri | Fabbri-<br>cati          | Piani             | Vani              | Servizi | Altri |
|                                |                |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.