

17/07

VI/3

Istanza di Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---

COMUNE DI CARRARA
 14 GEN. 2007
 Prot. n° 627

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

MARCA DA BOLLO
 Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 € 14,62
 00074948 00005279 0001-00009
 000017C3 29/12/2006 17:10:53 CIB70A8ACC3085AC
 0 1 06 024602 286 7

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
 ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art. 79 comma 4 lett. d) della L.R. 01/05 :

Il/la sottoscritto/a PUNTELLI MASSIMILIANO

con studio domiciliato/a in CARRARA Via S. MARIA n. 1

Tel. in qualità di PROPRIETARIO

dell'immobile classificato A1 posto in Carrara alla Via ULIVI n° 5

censito catastalmente al Foglio n. 40 Particella/e n. 380 sub. 15

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I

LAVORI CONSISTENTI IN: MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MESSA IN OPERA DI TRAMEZZ. INTERNE) E FRAZIONAMENTO
INTERNO IN 2 UNITA' Prot. n° 68 del 5.1.07

quali risultanti dalla documentazione allegata.

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Progettista delle opere: ARCH. PUNTELLI M.

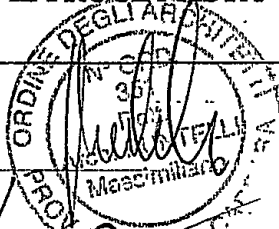
Il Dirigente

IL RICHIEDENTE

PUNTELLI M.

data 03/01/07

IL PROGETTISTA



193/06

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

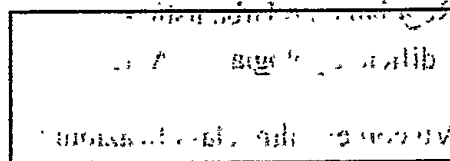
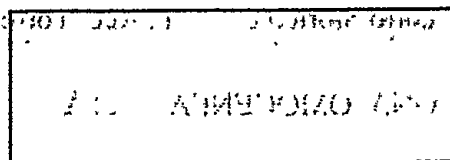
- Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante - sezioni - prospetti etc,)
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante - sezioni - prospetti etc,)
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto
- Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05
- Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto
- Altro : (specificare)

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

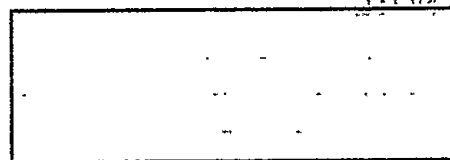
Descrizione dei materiali _____



RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

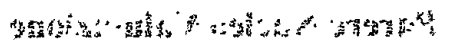
Descrizione dei materiali _____



RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____



PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

opere urbanistiche + paesaggistiche

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E./SS 4.5

Centro Storico ☒ P. Rec. Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni distretto

CARRARA

ZONA OMOGENEA : ☒ A ☐ B ☐ D ☐ E ☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☒ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ Altro

Vincoli e/o altre classificazioni :

P.A.I. : ☐ P.I.E

☐ P.I.M.E.

09/01/07

NOTE

Parere Nucleo Valutazione del 26/01/2007 n° 3

☒ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia NULLA - OSTA

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li 26/01/07



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 627/48
3TUTELA/07
del 27/01/2007

A : PUNTELLI MASSIMILIANO
VIA S.MARIA 1
54033 CARRARA

Prot. 6862
31-01-07

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 05/01/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, MODIFICHE INTERNE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA ULIVI 5 censito catastalmente al foglio 40, mappale 380/15.

Carrara 27/01/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 627/48
del 27/01/2007
3TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: PUNTELLI MASSIMILIANO recante data 05/01/2007 registrata al Prot. Gen. n. 627 corrispondente al protocollo n. 48 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA ULIVI 5, censito catastalmente al foglio 40, mappale 380/15, interessato dai lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, MODIFICHE INTERNE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A1 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 26/1/2007 n. 3;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, MODIFICHE INTERNE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

Modello 23 I/O - MOD. 01303 (EX WS40/E) - St. [3] Ed. 07/05



A. R.

Da restituire a



TOT. 3/07

Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

8093

Numero

☐

Data di spedizione

1 FEB. 2007

Dall'ufficio postale di

Destinatario

POTTEI MASSIMILIANO

Via

S. MARIA

C.A.P.

54033

Località

CARRARA

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

P. P. P.

Data

5.2

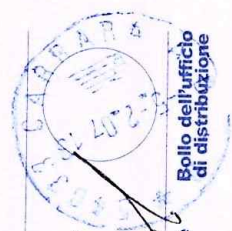
Firma dell'incaricato alla distribuzione

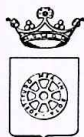
P. P. P.

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Invii multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 627/48
3TUTELA/07
del 27/01/2007

A : PUNTELLI MASSIMILIANO
VIA S.MARIA 1
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 05/01/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, MODIFICHE INTERNE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA ULIVI 5 censito catastalmente al foglio 40, mappale 380/15.

Carrara 27/01/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 627/48
del 27/01/2007
3TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: PUNTELLI MASSIMILIANO recante data 05/01/2007 registrata al Prot. Gen. n. 627 corrispondente al protocollo n. 48 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA ULIVI 5, censito catastalmente al foglio 40, mappale 380/15, interessato dai lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, MODIFICHE INTERNE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A1 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

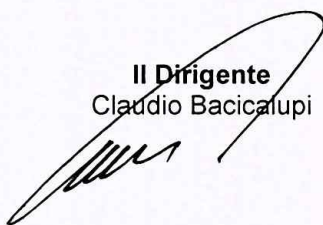
VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 26/1/2007 n. 3;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, MODIFICHE INTERNE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 627/48
del 05/01/2007

A: PUNTELLI MASSIMILIANO
VIA S.MARIA 1
54033 CARRARA

e p. c.: PUNTELLI ARCH. MASSIMILIANO
VIA S.MARIA 1
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 05/01/2007 e ns. protocollo n° 48 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 40 e mappale/i n° 380/15, sito in CARRARA VIA ULIVI 5, inerente a lavori di MODIFICHE INTERNE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 48 e la data 05/01/2007 - istr. 3TUTELA/07.

Carrara 05/01/2007

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296

RELAZIONE STORICO CRITICA
Ai sensi Art. 81 L.R. n° 01/2005

Committenti: Arch. Puntelli Massimiliano

Progettista: Arch. Puntelli Massimiliano

Oggetto: Messa in opera di tramezzature interne a fabbricato residenziale sito in Carrara, Via Ulivi n°5; foglio n°40, mapp.n° 380, sub15.

Il fabbricato oggetto di intervento, ad uso residenziale, è sito in Via Ulivi n°5, Carrara, ed è distinto in Catasto al foglio n°40, mapp. n°380, sub. n°15.

Le principali lavorazioni, come modifiche interne per frazionamento in due unità abitative, rifacimento intonaco, pavimenti, rivestimenti, impianti, tinteggiatura, saranno realizzati nel rispetto di quelle che erano le caratteristiche originali del fabbricato senza alterare alcun elemento di pregio.

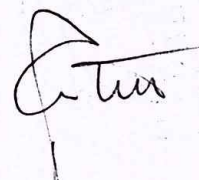
Si procederà inoltre alla creazione di un piccolo servizio igienico e di una cucina attualmente non esistente; quindi verrà messo in opera nuovo rivestimento in materiale ceramico e si procederà anche alla completa tinteggiatura interna dell'immobile.

Non verrà modificato alcun elemento strutturale e di prospetto, mantenendo inalterate le aperture esterne attuali e in ugual modo le rifiniture esterne esistenti.

Quindi, si può **dichiarare**, che l'intervento in oggetto non modifica e non va ad intaccare quelle che sono le caratteristiche di valore storico - culturali ed architettoniche originarie del fabbricato in oggetto e quindi le opere sono state realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio originale; ciò a dimostrazione che l'intervento è conforme all'art. 81 della legge n° 1/2005 che caratterizza gli interventi su immobili di particolare valore; anzi mira a riportare la situazione in maniera perfettamente fedele a quella originaria.

Carrara, lì 17/01/07

Il Tecnico
Arch. Puntelli Massimiliano



nuova 18.01.07

STUDIO TECNICO
ARCH. BRUZZI A. - PUNTELLI M.

VIA SANTA MARIA I
54033 CARRARA

TEL. 0585/779472
FAX 0585/71514

COMMITTENTE:
Arch. Puntelli Massimiliano

PROGETTO:
MODIFICHE INTERNE

OGGETTO:
PIANTA PIANO TERZO (esistente, progetto e raffronto).

PROGETTISTA:
ARCH. PUNTELLI MASSIMILIANO

SCALA **1: 100**

DATA:
GENNAIO 2007

TAVOLA:
UNICA

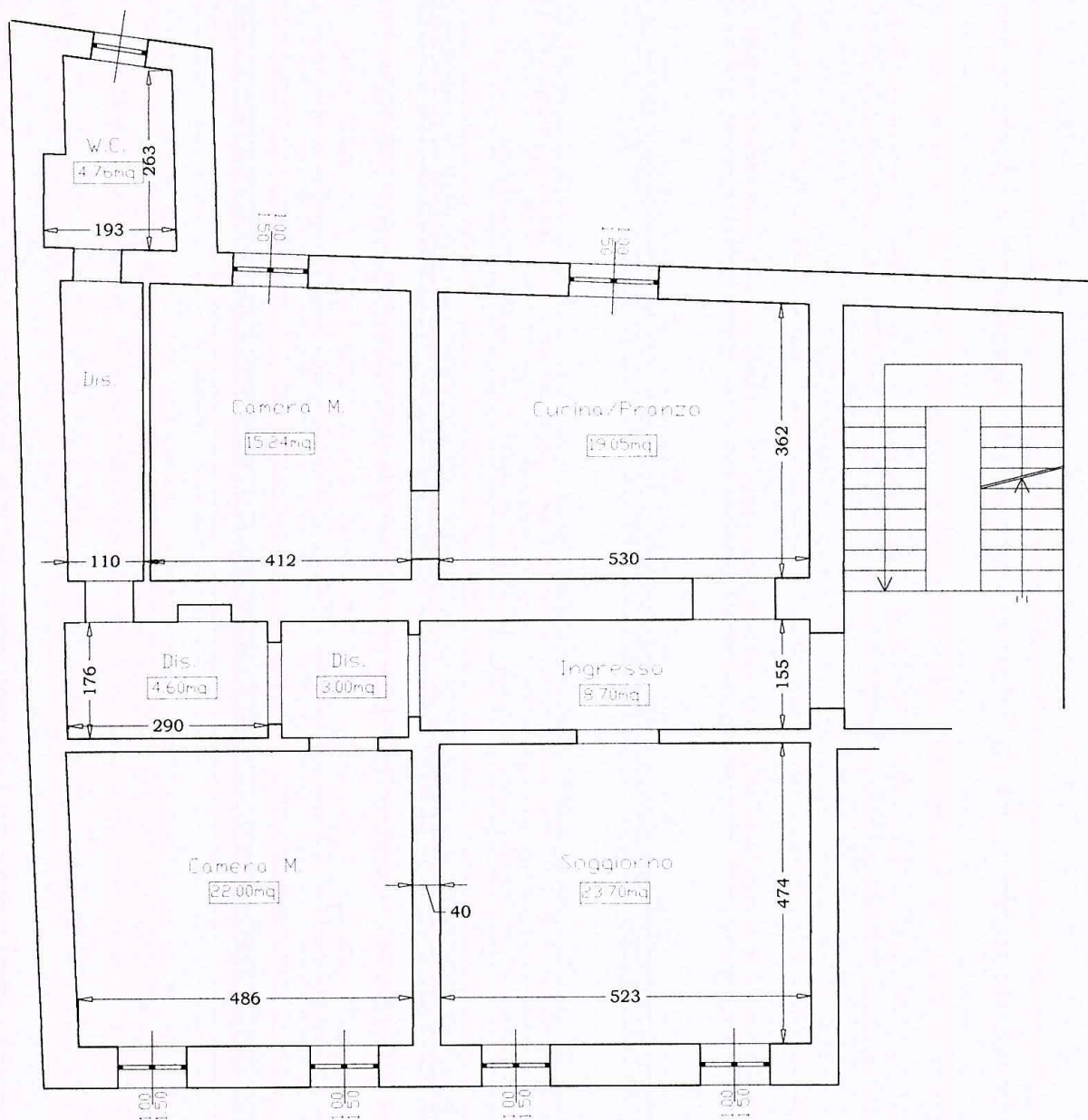


STRALCIO CATASTALE

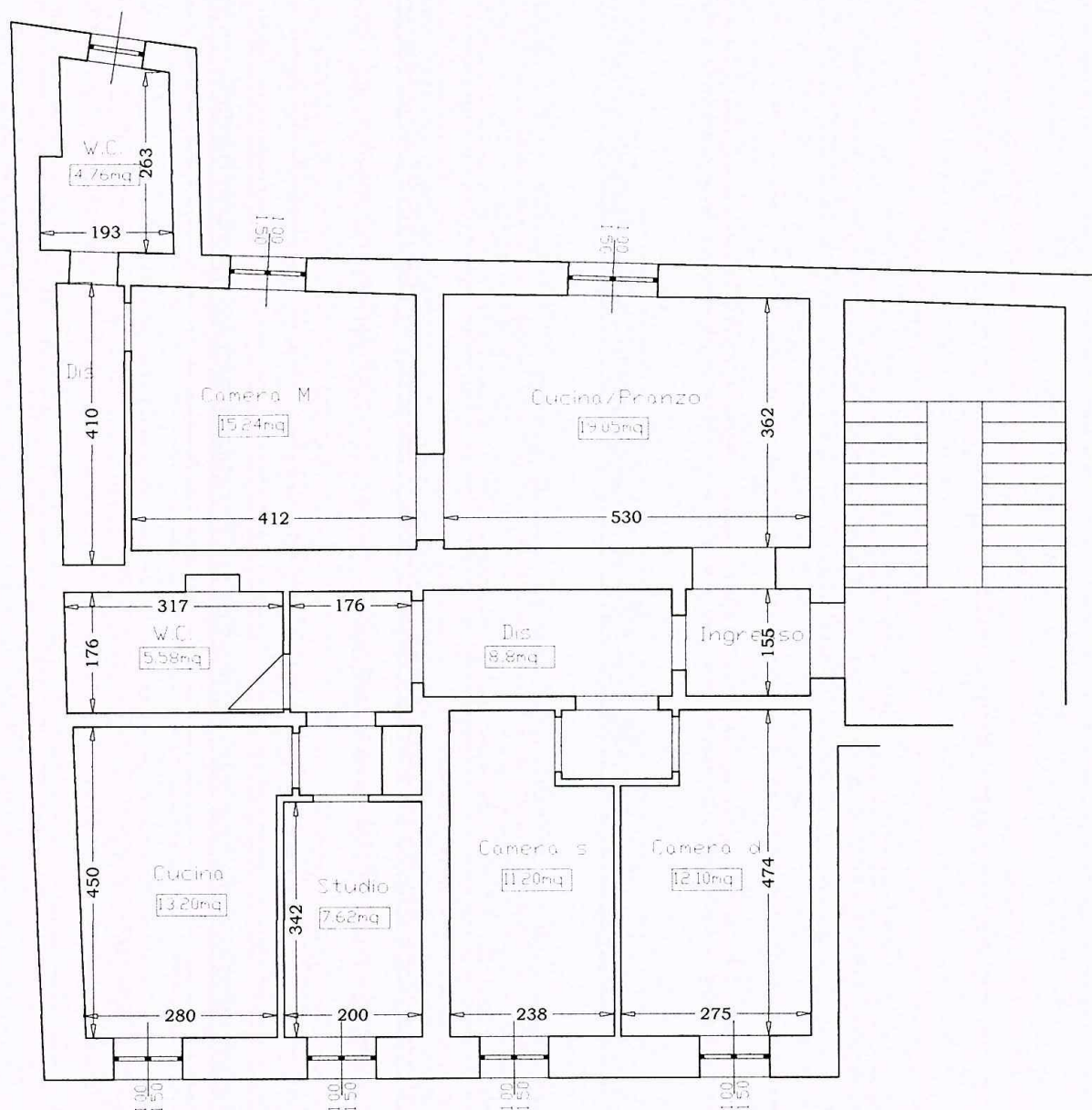
Fg. n°40, mapp. n°380, sub. n°15;

Scala 1: 1000

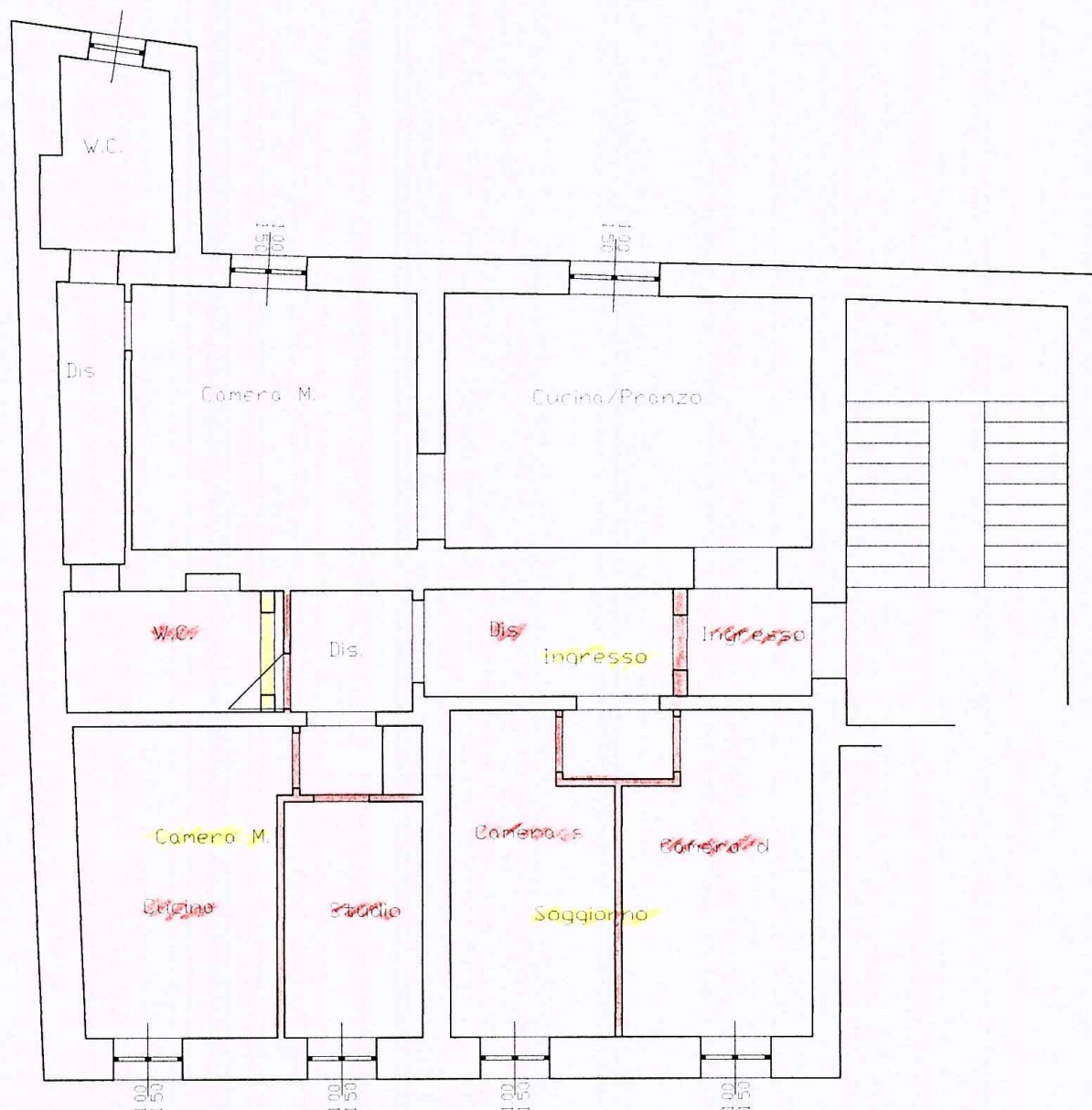




PIANO TERZO (esistente)



PIANO TERZO (progetto)



PIANO TERZO (raffronto)

RELAZIONE STORICO CRITICA
Ai sensi Art. 81 L.R. n° 01/2005

Committenti: Arch. Puntelli Massimiliano



Progettista: Arch. Puntelli Massimiliano

Oggetto: Messa in opera di tramezzature interne a fabbricato residenziale sito in Carrara, Via Ulivi n°5; foglio n°40, mapp.n° 380, sub15.

Il fabbricato oggetto di intervento, ad uso residenziale, è sito in Via Ulivi n°5, Carrara, ed è distinto in Catasto al foglio n°40, mapp. n°380, sub. n°15.

Le principali lavorazioni, come modifiche interne, rifacimento intonaco, pavimenti, rivestimenti, impianti, tinteggiatura, saranno realizzati nel rispetto di quelle che erano le caratteristiche originali del fabbricato.

Si procederà inoltre alla creazione di un piccolo servizio igienico, attualmente non esistente; quindi verranno messi in opera nuova pavimentazione e rivestimenti in materiale ceramico e si procederà anche alla completa tinteggiatura interna dell'immobile.

Quindi, si può **dichiarare**, che l'intervento in oggetto non modifica e non va ad intaccare quelle che sono le caratteristiche di valore storico - culturali ed architettoniche originarie del fabbricato in oggetto e quindi le opere sono state realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio originale; **ciò a dimostrazione che l'intervento è conforme all'art. 81 della legge n° 1/2005 che caratterizza gli interventi su immobili di particolare valore; anzi mira a riportare la situazione in maniera perfettamente fedele a quella originaria.**

Carrara, lì 02/01/07

*Scritto
18-01-07*

Il Tecnico
Arch. Puntelli Massimiliano

STUDIO TECNICO
ARCH. BRUZZI A. - PUNTELLI M.

VIA SANTA MARIA I
54033 CARRARA

TEL. 0585/779472
FAX 0585/71514

COMMITTENTE:
Arch. Puntelli Massimiliano

PROGETTO:
MODIFICHE INTERNE

OGGETTO:
PIANTA PIANO TERZO (esistente, progetto e raffronto).



PROGETTISTA:
ARCH. PUNTELLI MASSIMILIANO

SCALA 1: 100

DATA:

TAVOLA:

Dicembre 2006

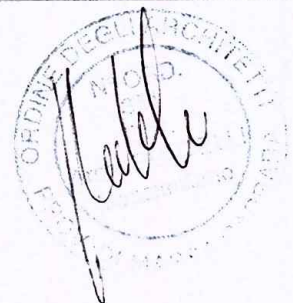
UNICA



STRALCIO CATASTALE

Fg. n°40, mapp. n°380, sub. n°15;

Scala 1: 1000



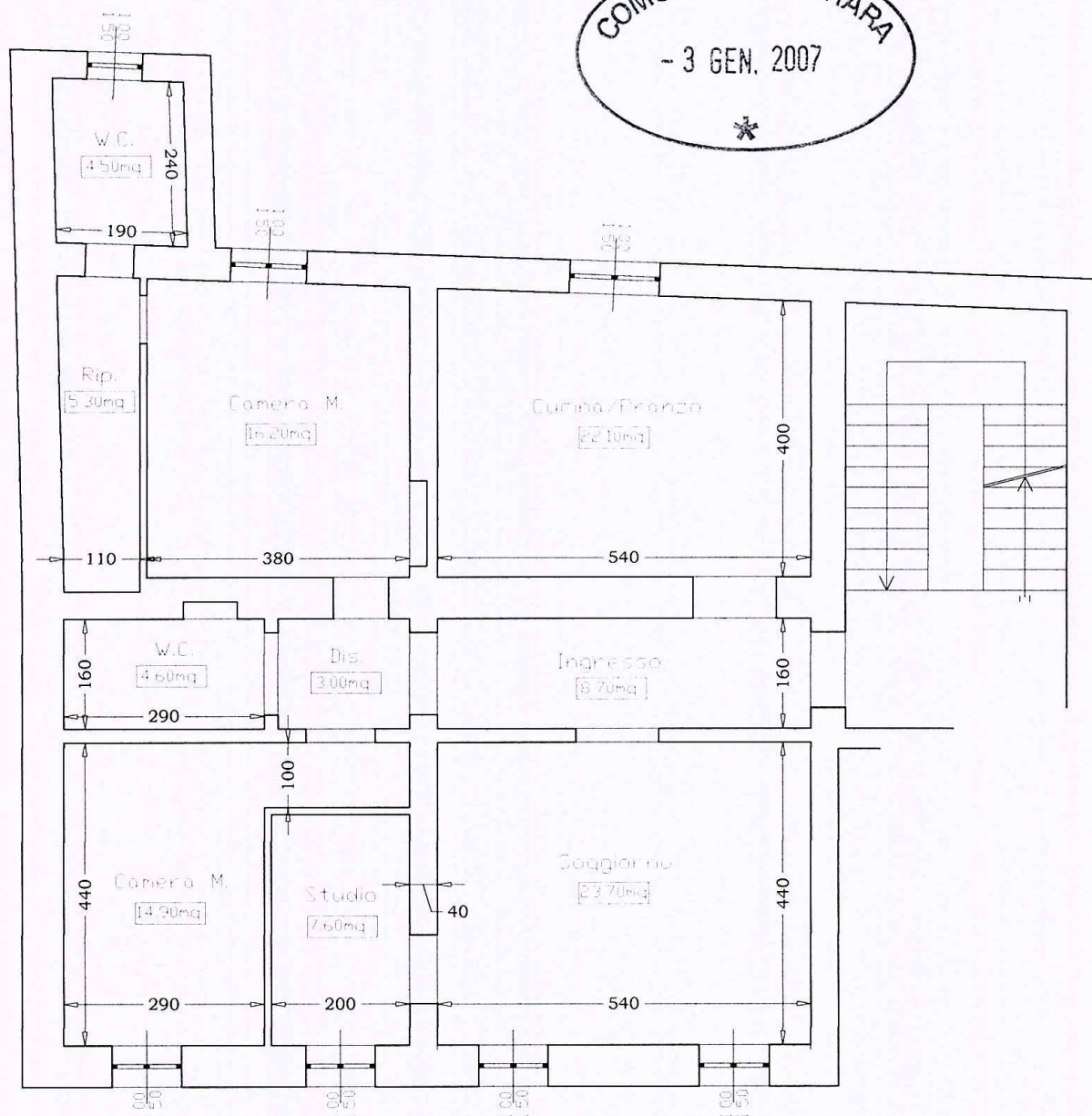
Architectural floor plan of a residential unit. The plan includes the following rooms and dimensions:

- W.C.**: 4.50mq, 190 x 240
- Dis.**: 5.00mq, 110 x 160
- Camera M.**: 15.20mq, 380 x 400
- Cucina/Pranzo**: 22.10mq, 540 x 400
- Dis.**: 4.60mq, 290 x 160
- Dis.**: 3.00mq, 290 x 160
- Ingresso**: 8.70mq, 540 x 160
- Camera M.**: 22.00mq, 500 x 440
- Soggiorno**: 23.70mq, 540 x 440

The plan also shows a staircase on the right side, a door labeled '40', and various wall thicknesses (e.g., 10, 15, 20, 25, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100, 110, 120, 130, 140, 150, 160, 170, 180, 190, 200, 210, 220, 230, 240, 250, 260, 270, 280, 290, 300, 310, 320, 330, 340, 350, 360, 370, 380, 390, 400, 410, 420, 430, 440, 450, 460, 470, 480, 490, 500, 510, 520, 530, 540, 550, 560, 570, 580, 590, 600, 610, 620, 630, 640, 650, 660, 670, 680, 690, 700, 710, 720, 730, 740, 750, 760, 770, 780, 790, 800, 810, 820, 830, 840, 850, 860, 870, 880, 890, 900, 910, 920, 930, 940, 950, 960, 970, 980, 990, 1000).

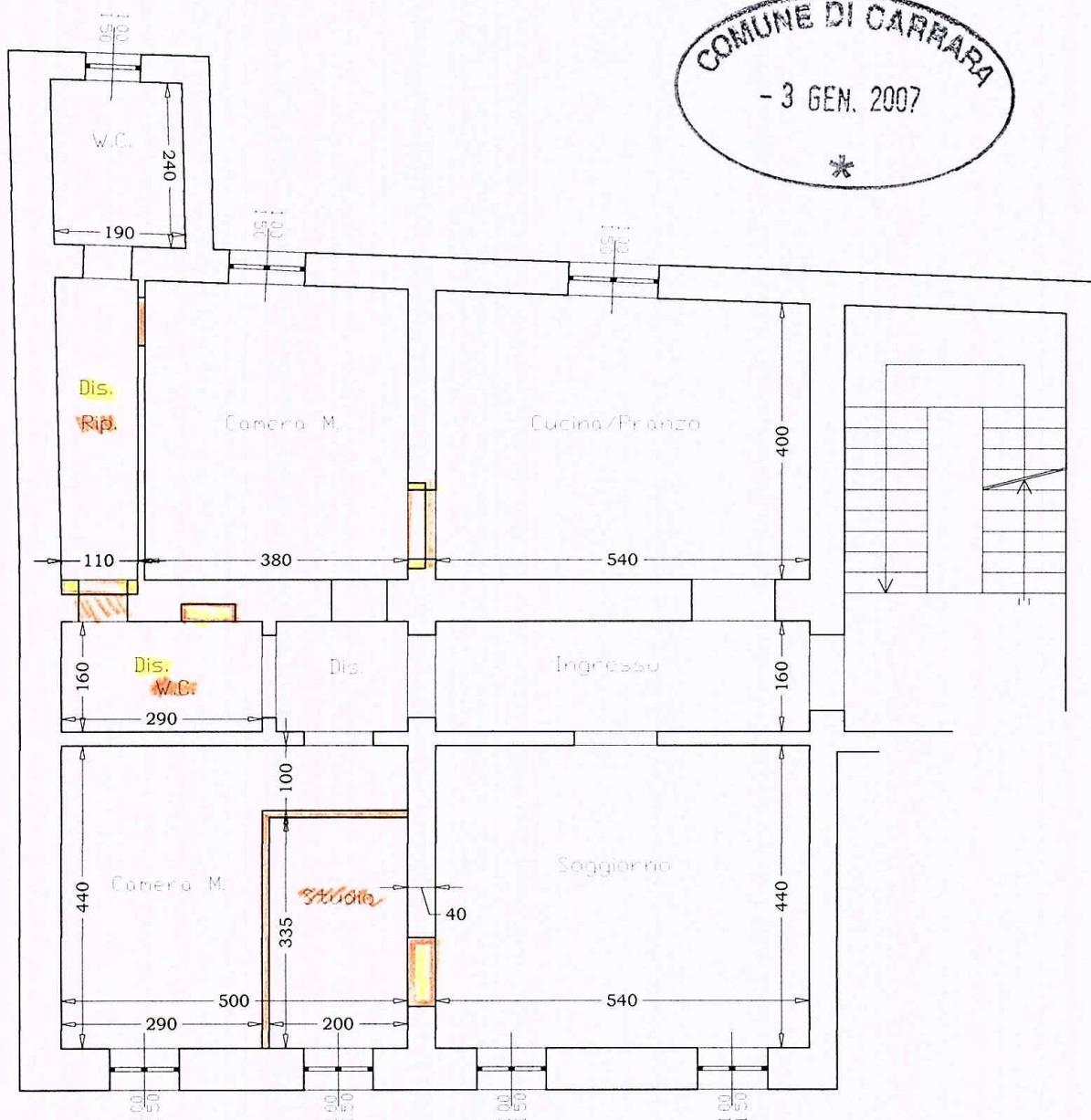
PIANO TERZO (esistente)

COMUNE DI CARRARA
- 3 GEN. 2007
✱

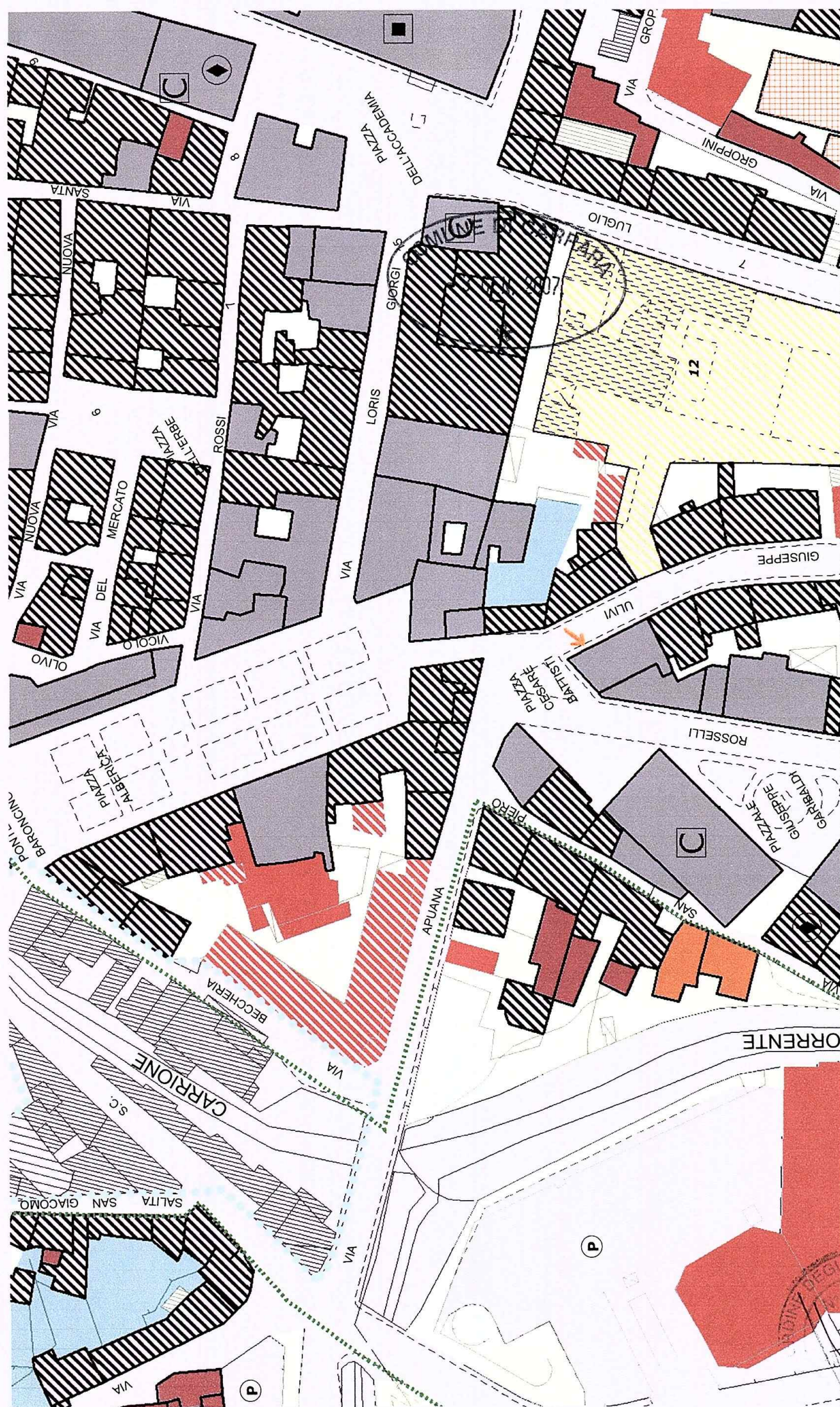


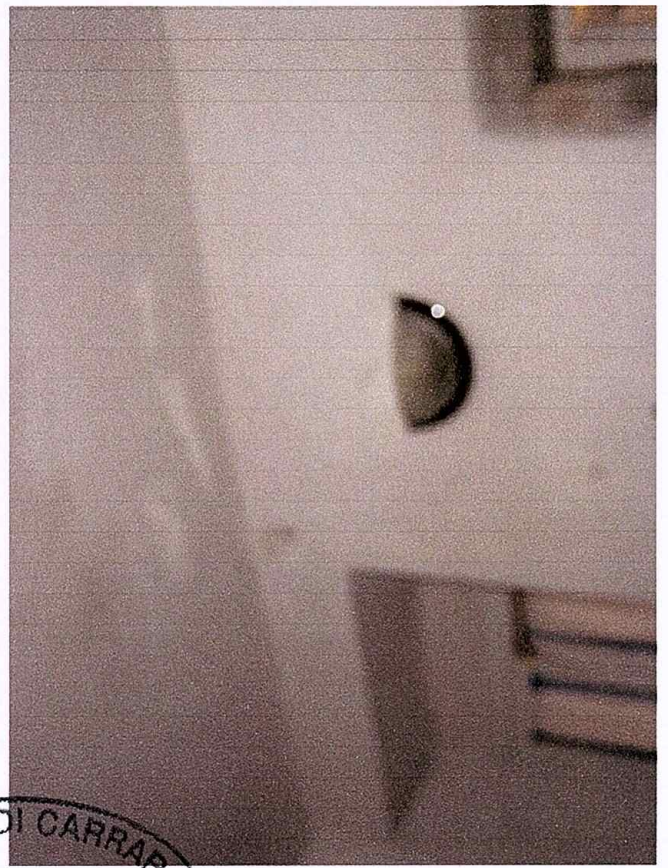
PIANO TERZO (progetto)

COMUNE DI CARRARA
- 3 GEN. 2007
*

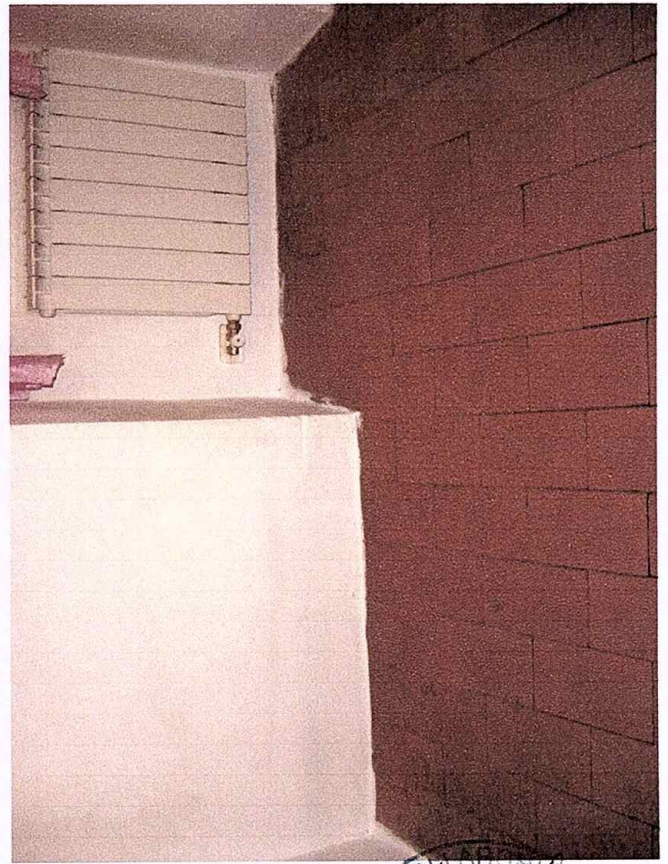


PIANO TERZO (raffronto)





COMUNE DI CARRARA
- 3 GEN. 2007
*



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
Arch. Massimo
CARRARA