

TAGLIANDI N°

Diritto rimborso stampati L. 589



Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

09 MAG 1989

16139

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1989 79

Arrivo all'Urbanistica

COMUN

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 3656

Data 11 MAG. 1989

Arrivo all'Uff. di Igiene

Visto

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA
COMUNE DI CARRARA
FABB. B.

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritt

Soc. COMECO s.r.l.

c.f. 0105700465

Proprietari
della costruzione

Sig. VIAREGGIO via S. Andrea, 209

nato a Viareggio LI 20-7-42

Rapp. MONTAGNANI PAOLO

nato a LI

domiciliato in via S. Andrea 16

Via Civ. N. Tel.

Codice Fiscale [MONTAGNANI PAOLO]

Progettista delle opere

Sig. ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA

di professione

residente dott. arch. MENCONI FRANCO via 42

N. Tel.

iscritto all'Ordine Professionale della N. Ord.

Codice Fiscale Cgd. Fisc. MNG FNG 27P20 B832F Cgd. Fisc. MNC FNC 27P20 B832F

chiedono alla S.V. la concessione di (a) Demolire e Costruire

un fabbricato ad uso (b) Artigianale e commerciale

Ubicazione
della costruzione

Località AVENZA

Via Passo Volpe 110

Mappale 546

Foglio N. 94

☐ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole.☒ 2) Relazione sanitaria.☐ 5) Estratto di mappa☐ 3) Fotografie (15x10)☒ 6) Titolo di proprietà☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)☒ 7) Relazione Tecnica☐ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del 29.4.89 N. 239

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. 6916/0/88 DEL 13/11/88 L. 12.045.000

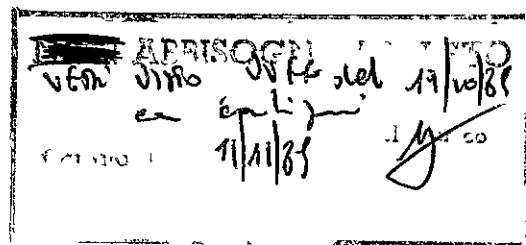
REV. N. DEL
Invece legge 18/11/89

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco



18540

ire, ampliare, soprelevare, modificare.
one, commercio, industria, ecc.
per Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 16.572

Superficie edificabile ~~di zona~~ ^{Strada} mq. 1500

Superficie a disposizione mq. 13572

Superficie a vincolo mq. 1500

Totale edificabile mq. 16.572

~~Esistente (*)~~ mq.

Esistente (2) mq. 852,39

Superficie coperta

Progetto mq.

Totale mq.

da demolire

Rapporto di copertura 1/2,03

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato

mc.

Volume totale compreso piano interrato

mc.

Totale

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

1 3,47

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 5,00

Lato Sud ml. 4,50

Distanza minima dal filo stradale ml.

mc. ~~Esistente (*)~~

mc. 7.586 Esistente (2) da

mc. 7.342 Progetto

mc. Totale

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 2	ml. 290	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. 4,60
Secondo ^{Primo} Piano	ml. 3,80
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO
DI LOTTIZZAZIONE

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	1.313
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	7.020
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	3.511
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	16.572

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica EDIF. ARTIGIANALE (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☒ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato.						1 {	T.	16	12	6
Terreno o Rialz.							1 ^a P.	12	8	4
Secondo										
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non interessata da intervento o fabbricato

(2) Interessata da intervento

(5) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o pre-ferentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerare servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni Con plinti e travi di collegamento in C.A.
Muratura Struttura portante e pannelli di tamponamento in C.A.P.
Copertura Lastre di fibrocemento
Integgiatura Al piano con colori chiari
Rivestimenti _____
Ferramenti in alluminio
Ringhiere _____
Pavimenti In cemento tipo industriale e ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Garavito e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

COMEDOS S.p.A.

Esecutore dei lavori sarà il Sig. ATILIO GARRIHI

Domiciliato in Rosetto Vno via Menconi al N. 33

Il direttore dei lavori sarà il Sig. _____

Domiciliato in _____ via _____ al N. _____

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA
dott. arch. MENCONI FRANCO
PROGETTISTA
Cod. Fisc. MNC FNC 27P20 B832

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA
dott. arch. MENCONI FRANCO
Cod. Fisc. MNC FNC 27P20 B832

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizioni fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento.....	Data del frazion. *	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume..... Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale..... Sez..... Foglio..... m².....			

Parere dell'Ufficio d'Igiene Il _____

Parere Ufficio Ambiente Il _____

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

Carrara, li 31-07-89

Informativa di P. R. G. C. 21A. ZONA PER INDUSTRIE CHIMICHE ED AFFINI. ~~Trattarsi di~~
richiesta di nuova edificazione di fabbricato a uso tempo offerto alla C.S.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO ~~come istituzione~~

Il progetto risulta inglobato nello stato
attuale visto l'orientamento di ul. 5.00 dalla strada si
regole il parere favorevole del C.S. e otto di

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO C.C. n° 83 del 27/6/89 quale proge
otto lottizzazione (termini) pertanto s'esprime parere
favorevole 31/7/89.

Allo C.E., segnalando che trattasi di frazione
municipale rispetto al pianificatorio e che
risultano come attuativi di uno strumento di lottizzazione

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 40 del 28/8/89)

✓ em. 31/7/89

Parere favorevole

✓ em. 31/7/89

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

Parere nella concezione « le esportazioni con ed uso
alle ditte produttive e non commerciali in attività
tale attività si incontrano con la legge del C.S.

✓ em. 31/8/89

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

sta bene
però concludere

riguardare tutte le condizioni dell'USL si rilancia

✓ em. 19/12/89

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

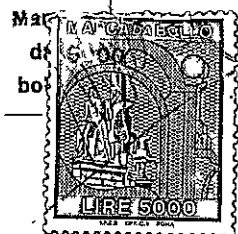
Il

zappa srl - sarzana

IL SINDACO
ACCOGLIE

2-11-89

✓



Carrara, li.....

Al Sig. Sindaco del Comune di

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☐

I..... sottoscritt.....

☐ in aumento di volume

☒ in diminuzione di volume

☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig/ri <u>Loc. COMECO s.r.l.</u> <u>Conf. 0105700465</u> Li.....
	Rapp. <u>MONTAGNANI PAOLO</u> nato a <u>Firenze</u> Li <u>20-4-1942</u>
Progettista delle opere	domiciliato in <u>LA SPEZIA</u> Via <u>Giannuzzi</u> N. <u>16</u> Tel.
	Codice Fiscale <u>MNTPLA42L20D629T</u>
	Sig. <u>MENCONI FRANCESCO</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>20-8-77</u> di professione <u>Architetto</u>
	residente a <u>Carrara</u> Via <u>M. D'Arelio</u> N. <u>3</u> Tel. <u>70535</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>Architetto</u> della <u>MS</u> N. Ord. <u>42</u>
	Codice Fiscale <u>MNCFNC27P20B232F</u>

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** alla costruzione
alla concessione edilizia rilasciata il 19-12-89
per un fabbricato ad uso (B) ARTIGIANALE

Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA</u> Via <u>PASSO VOLPE</u> N.
	Mappale <u>546</u> Foglio <u>94</u>

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 4 tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>Arch. F. MENCONI</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>20-8-77</u>
L'Impresario	domiciliato in <u>Carrara</u> Via <u>M. D'Arelio</u> N. <u>3</u>
	Sig. <u>R.D.B.</u> nato a il
	domiciliato in <u>PIACENZA</u> Via <u>Monticelli d'Ongina</u> N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il.....
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il.....
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il.....
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N..... del.....

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
REV. N° DEL
REV. N° DEL
CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco
NON ABBISOGNA DI VISTO 190 Vot. co Carrara il 23 MAR 1990

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- istruizzazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona ^{Strada} mq.	1500	1500	
Superficie terreno a disposizione mq.	13572	13572	
Superficie terreno a vincolo mq.	1500 } 15072	1500 } 15072	
Superficie terreno edificabile TOTALE mq.	16572	16572	
Superficie coperta esistente (1) mq.	24240		
Superficie coperta esistente (2) mq.	7342		
Superficie coperta progetto mq.	7342 825,00	825,00	
Superficie coperta TOTALE mq.	825,00	825,00	
RAPPORTO DI COPERTURA	1/ 2,03	1/ 2,03	1/
Volume fuori terra esistente (1) mc.	-	-	
Volume fuori terra esistente (2) mc.	-	-	
Volume fuori terra progetto mc.	7342	6345	
Volume fuori terra TOTALE mc.	7342	6345	
Volume piano interrato mc.	-	-	
Volume tot. compreso interrato mc.	7342	6345	
Indice di fabbricabilità (mc / mq) i	3,47	3,42	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	12,50	12,50
	Lato Ovest ml.	12,50	12,50
	Lato Nord ml.	5,00	12,50
	Lato Sud ml.	7,50	7,50
Distanza minima dal filo stradale ml.	5,00	5,00	

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

PIANI N.	2	2	
ALTEZZA ml.	8,90	7,80	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	2	28	20	10		1	2	28	20	10					

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

2ª variante

Dati Statistici

TIPO

1 ☐ Popolare
2 ☒ Medio
3 ☐ Super. al medio
4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

in sito

1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra

Prefabbricata

5 ☐ Acciaio 6 ☒ Altra

IMPIANTI CENTRALI

1 Riscaldamento si ☐ no ☒

2 Condizionam. si ☐ no ☒

3 Ascensore si ☐ no ☒

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ORDINE DEI PERITI DI MASSA - CANTIERE

~~Gott~~ arch **MENCONI FRANCO**

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

Cod. Fisc. MNC FNC 27120-BBCLF

NORME PER I DISEGNI

I disegni devono contenere tutte le **pian**te dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale** e **notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 20 APR. 1990 <i>Favorevole per quanto richiesto</i> <i>107593</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Signature]</i>		Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO		

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. CCIA ZONARE INDUSTRIE CHIMICHE ED AFINI
Trattare di variante alle abitazioni interne e proprieta'

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

favorevole
23/4/90

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.
Venire
29/4/90
3 MAR 1990

(Variante ..) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 20 del 3/5/90 ..)

Parere favorevole
Venire
29/4/90

(Variante ..)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. .. del ..)

(Variante ..)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. .. del ..)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. .. del ..
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO
ACCOGLIE

li. 3-2-80
F. G.