



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica/SUAP

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n 17 del 10 novembre 2008

(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
URBANISTICA SUAP**

VISTA la domanda presentata in data 13.08.2008, Prot. Gen.le del Comune di Carrara n° 36174 del 14.08.2008, Prot. SUAP n. 54/08 SUAP dalla Sig.ra **TOSI Liviana**, nata a Carrara (MS) il 22.11.1947, residente in Carrara, fraz. Fossola, via Montebello n. 1, con la quale si chiede l'autorizzazione ad eseguire i lavori di *"Variante all'Autorizzazione Unica n° 24/11/07 "ristrutturazione e ampliamento dello stabilimento balneare "LUNEZIA" sito in Marina di Carrara Viale C. Colombo, censito catastalmente al foglio 87 mappale 296."*;

VISTA la nota di avvio procedimento del 21/08/08 Prot. Gen.le n° 38061 del 28.08.2008;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n° 1 rilasciata in data 07/01/2008 da questo Settore, ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22.01.2004 n° 42;

VISTA l'autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane Prot. 41773 del 16.09.2008 pervenuta con Prot. Gen.le del Comune di Carrara n. 41631 del 17.11.2008;

VISTA l'Autorizzazione rilasciata in data 19/09/2008, dal Settore Fiscalità locale, Patrimonio, Informatica e Innovazione tecnologica Determinazione del Dirigente n.° 119 del 19/09/2008 con la quale la sig.ra Tosi Liviana è stata autorizzata, ai soli fini demaniali marittimi, all'esecuzione delle opere di cui alla presente autorizzazione con le seguenti prescrizioni:

- i lavori autorizzati sono quelli indicati nella documentazione trasmessa a questo Ufficio, con espresso divieto di apportare qualsiasi modifica, aggiunta o variante che non sia ivi indicata;
-le opere autorizzate sono esclusivamente di facile rimozione ai sensi della circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n° 120/2001, come dichiarato dal tecnico incaricato con atto notorio del 29/11/2007;

-prima dell'inizio dei lavori, deve essere depositata presso questo Ufficio copia conforme dell'Autorizzazione Unica a realizzare l'intervento rilasciata dal competente Settore Comunale;

-nello svolgimento dell'intervento dovrà essere ottemperato a tutte le normative in materia di sicurezza nei cantieri;

-il concessionario dovrà munirsi, a propria cura e spese, di ogni ulteriore permesso, nulla-osta o autorizzazione previsto dalle normative vigenti;

-dovrà essere evitata qualsiasi forma di inquinamento del pubblico demanio marittimo e del mare territoriale;

-al termine dei lavori, dovrà essere prodotta a questo Ufficio attestazione di "fine lavori" e relazione di asseveramento in merito alla conformità di quanto eseguito con gli interventi autorizzati.

-ogni variazione delle superfici delle opere oggetto della concessione di cui all'oggetto dovrà essere comunicata a questo Ufficio, ai sensi dell'ART.24 del regolamento di esecuzione del Codice

della navigazione, al fine della conseguente modifica da apportare all'atto di concessione demaniale;

-con il ritiro della presente autorizzazione il concessionario accetta tutte le condizioni imposte e manleva l'Amministrazione concedente da ogni responsabilità per danni a persone e/o cose che dovessero verificarsi a seguito del rilascio del presente provvedimento.

VISTO il parere favorevole dell'A.R.P.A.T. (Prot. N. 83355 del 06/10/2008) pervenuto con Prot. Gen.le del Comune di Carrara n. 46949 del 14/10/2008 ;

VISTO il parere Favorevole rilasciato dall'Azienda USL n° 1 di Massa Carrara, GONIP, prot. 14767 del 16/07/2008, prot. gen.le in arrivo del Comune di Carrara n° 37405 del 22/08/2008;

VISTA l'autocertificazione relativa alla conformità alle norme igienico-sanitarie;

VISTA la dichiarazione rilasciata dal tecnico incaricato Arch. Martelli Roberto e dalla Sig.ra Tosi Liviana" le terre e rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;

VISTO il parere espresso Favorevole espresso nella seduta del nucleo di valutazione n° 34 del 22/10/08 con la condizione che" **non vengano realizzati i quattro pergolati al piano terra e che il parapetto della terrazza venga realizzato conformemente a quanto prescritto dall'art. 47 del Regolamento Edilizio Comunale**";

VISTA l'Autorizzazione Unica n:° 24 del 29/10/07

RITENUTO pertanto di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00;

VISTO il D.Lgs. 31.03.1998 n° 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 06 giugno 2001, n° 380;

VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42;

VISTA la L.R. 03 gennaio 2005 n° 1 e successive modifiche e integrazioni;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il vigente Piano Strutturale;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il Piano Attuativo dell'Arenile;

VISTO il Regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti;

AUTORIZZA

La Sig.ra **TOSI Liviana**, nata a Carrara (MS) il 22.11.1947, residente in Carrara, fraz. Fossola, via Montebello n. 1, ad eseguire i lavori di variante all'autorizzazione unica n.° 24 del 29/11/07, ristrutturazione e ampliamento dello stabilimento balneare "LUNEZIA" sito in Marina di Carrara Viale C. Colombo; censito catastalmente al foglio 87 mappale 296", secondo il progetto costituito da n. 5 (cinque) tavole, che si allegano quale parte integrante del presente provvedimento, con esclusione **dei quattro pergolati al piano terra , con la condizione che il parapetto della terrazza venga realizzato conformemente a quanto prescritto dall'art. 47 del Regolamento Edilizio Comunale**", e con le condizioni dell'autorizzazione demaniale rilasciata in data 19/09/2008 con determinazione n°119 del 19/09/2008 sopra integralmente trascritte.

Dovranno essere rispettate inoltre le prescrizioni dell'Autorizzazione Unica n°24 del 29/11/07



Gli eventuali materiali di scavo prodotti potranno essere gestiti al di fuori della normativa vigente in materia rifiuti solo ottemperando alle disposizioni contenute e richiamate dall'art. 186 del D.Lgs. 152/06 così come modificato dal D.Lgs 4/2008;.

Dovranno essere osservate le disposizioni di cui all'ultimo capoverso dell'art.4 delle N.T.A. del P.R.P. Arenile in merito alla realizzazione dei locali interrati.

La presente autorizzazione è subordinata al pagamento del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione:

urbanizzazione primaria	€	7084,37 (euro settemilaottantaquattro/37)
urbanizzazione secondaria	€	3588,43 (euro tremilacinquecentoottantotto/43)
costo di costruzione	€	6251,16 (euro seimilaquattrocentodiciannove/97)
TOTALE	€	16923,95 (Euro sedicimilanovecentoventitre/95)

Diritti di segreteria € 500,00 (Euro cinquecento/00)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D. Lgs. 15.08.1991 n° 277.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

I termini per la conclusione dei lavori e per l'ottenimento dell'agibilità/abitabilità rimangono quelli dell'autorizzazione unica n.° 24 del 29/11/07.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:
-i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;



-le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 06.12.82 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta, ed ottenuta, se necessaria, autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 14/11/1997 e della delibera del C.C. n° 83 del 30/09/2005.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L'autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

ALLEGATI:

n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati.

Carrara li, 10 novembre 2008



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li, 12.11.2008

Il soggetto autorizzato
A handwritten signature of the authorized subject, written over a dashed line.