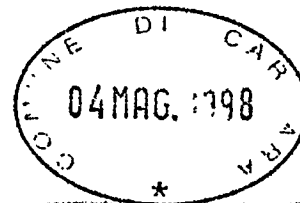


COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA



Prot.n. 20291/5206 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°27 del 26/01/96.

n° 27/96.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COMUNE	CARRARA	103
07 MAG. 1998		Clas. C
Prot. n° 16905		Clas.

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

IMM. S. MICHELE SAS

Il sottoscritto **DATI EMANUELA** in qualità di titolare della concessione edilizia n.27 del 26/01/96, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto **MAURO MOREN** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **DATI EMANUELA** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 27 del 26/01/96

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede, il tecnico

il fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonchè legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.20291/5206 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.27 del 26/01/96.
Tecnico MEL
Amministrativo SOGGIA

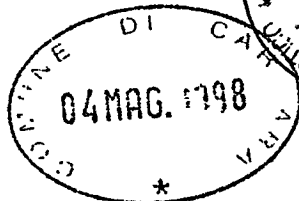
Modello 6/94.
Istruttoria 697/94

SETT. URBANISTICA	
002403	08MAG98
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

CAMBIO INTESTAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 20796/3791-96
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°27/96 del 26/01/96.



IL SINDACO

Vista la domanda in data 31/05/96 presentata dal Sig. IMMOBILIARE S. MICHELE DI LENZONI GRAZIANO & C. S.A.S. nato a // // // 14/11/55 residente in LIDO DI CAMAIORE LUCCA indirizzo VIA ITALICA, 164 C.F. P.I. 01596660462 registrata il 31/05/96 al Prot. Gen. n. 07/06/96 corrispondente al n. 3791 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESTAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°27/96 del 26/01/96, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE sull'area, distinto al catasto al foglio 69 mappale 230.e siti in AVENZA VIA MULAZZO.

Visto l'atto Notaio DR. FAGGIONI GIULIO in CARRARA rep. 20292/7716 del 09/05/96.

PRENDE ATTO DEL CAMBIO DI INTESTAZIONE

dell'atto di concessione edilizia n°27/96 del 26/01/96 che dal Sig. DATI EMANUELA -LUIGI - DANIELE - ANTONELLI EMMA C.F. DTAMNL55S54B832M passa al Sig. IMMOBILIARE S. MICHELE DI LENZONI GRAZIANO & C. S.A.S. C.F. P.I. 01596660462 nato a // // // residente in LIDO DI CAMAIORE LUCCA indirizzo VIA ITALICA, 164 fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria.

// //

Carrara, lì 20/06/96

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(ARCH. F. GUGLIELMINO)

Prot.n. 20796/3791-96 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.27/96 del 26/01/96.

Tecnico: 231-1143

Amministrativo: LUIGI

Modello 31/94.

Istruttoria: 697/94

COMUNE DI CARRARA 103

07 SET. 1998

Prot. n° 29/59

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA



Prot. n. 20291/5206 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°27 del 26/01/96.

n° 27/96.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

R

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto DATI EMANUELA in qualità di titolare della concessione edilizia n.27 del 26/01/96, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 07-09-98 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

X M.M. S. MICHELE
[Signature]

ARCH. MAURO ELVEZIO

Il sottoscritto MAURO ELVEZIO in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. DATI EMANUELA quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°27 del 26/01/96.

timbro



In fede il tecnico

[Signature]

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

[Signature]

In fede il proprietario

X M.M. S. MICHELE
[Signature]

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonchè legge 28.2.85 n°47.

Prot. n. 20291/5206 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.27 del 26/01/96.
Tecnico MEL
Amministrativo SOGGIA

Modello 7/94.
Istruttoria 697/94

prot. 4571 del 8-9-98

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *[Signature]*

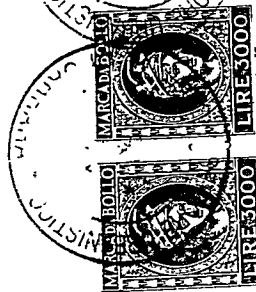
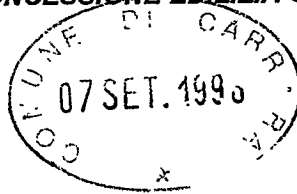
IL DIRIGENTE

LI 8-9-98

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

CAMBIO INTESAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 20796/3791-96
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°27/96 del 26/01/96.



IL SINDACO

Vista la domanda in data 31/05/96 presentata dal Sig. IMMOBILIARE S. MICHELE DI LENZONI GRAZIANO & C. S.A.S. nato a // // // 14/11/55 residente in LIDO DI CAMAIORE LUCCA indirizzo VIA ITALICA, 164 C.F. P.I. 01596660462 registrata il 31/05/96 al Prot. Gen. n. 07/06/96 corrispondente al n. 3791 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°27/96 del 26/01/96, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE sull'area, distinto al catasto al foglio 69 mappale 230.e siti in AVENZA VIA MULAZZO.

Visto l'atto Notaio DR. FAGGIONI GIULIO in CARRARA rep. 20292/7716 del 09/05/96.

PRENDE ATTO DEL CAMBIO DI INTESAZIONE

dell'atto di concessione edilizia n°27/96 del 26/01/96 che dal Sig. DATI EMANUELA -LUIGI - DANIELE - ANTONELLI EMMA C.F. DTAMNL55S54B832M passa al Sig. IMMOBILIARE S. MICHELE DI LENZONI GRAZIANO & C. S.A.S. C.F. P.I. 01596660462 nato a // // // residente in LIDO DI CAMAIORE LUCCA indirizzo VIA ITALICA, 164 fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria.

// //

Carrara, li 20/06/96

I

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(ARCH. F. GUGLIELMINO)

Prot.n. 20796/3791-96 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.27/96 del 26/01/96.
Tecnico: 231-1143
Amministrativo: LU151

Modello 31/94.
Istruttoria: 697/94

PROGETT AZIONE sas
di dott.arch.M.E.MUREU & C.
via Gino Menconi, 4 bis
54031 Avenza-Carrara (MS)
tel.-fax 0585-53137

COMUNE DI CARRARA	103
07 SET. 1998	
Prot. n° 39158	



DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

Carrara, 7 settembre 1998

Con la presente il sottoscritto dott. Arch. Mauro E. Mureu in qualità di progettista e direttore dei lavori relativi alla costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito in Avenza, Via Montignoso, concessione edilizia n° 27/96

dichiara

che i lavori eseguiti sono conformi alla sopracitata concessione edilizia e a quanto previsto dalla legge 10/90 relativamente ai calcoli e al progetto per il contenimento della dispersione termica.

In fede

Dott. Arch. Mauro E. Mureu




prot. 4540 del 8.9.98	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Modelli</i>	<i>Revea</i>
IL DIRIGENTE	LI 8.9.98



DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

Carrara, 7 settembre 1998

Con la presente il sottoscritto dott. Arch. Mauro E. Mureu in qualità di progettista e direttore dei lavori relativi alla costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito in Avenza, Via Montignoso, concessione edilizia n° 27/96

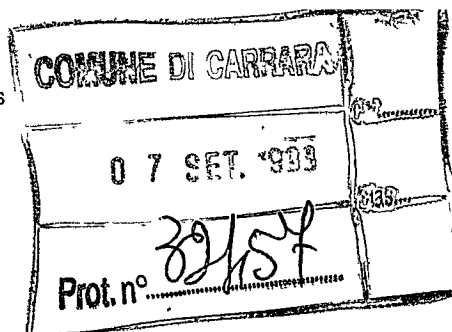
dichiara

che i lavori eseguiti sono conformi alla sopracitata concessione edilizia e a quanto previsto dalla legge 10/90 relativamente ai calcoli e al progetto per il contenimento della dispersione termica.

In fede

Dott. Arch. Mauro E. Mureu

PROGETTAZIONE sas
di dott.arch.M.E.MUREU & C.
via Gino Menconi, 4 bis
54031 Avenza-Carrara (MS)
tel.-fax 0585-53137



DICHIARAZIONE NULLA OSTA VIGILI DEL FUOCO

Carrara, 7 settembre 1998

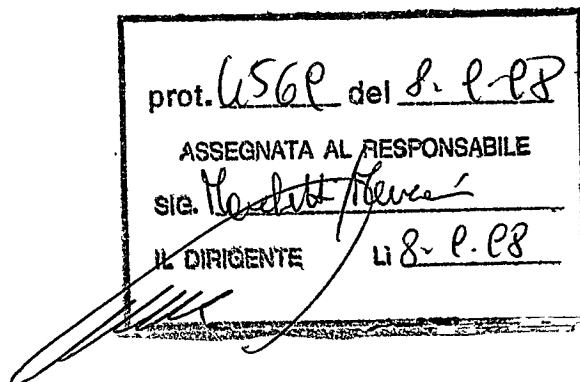
Con la presente il sottoscritto dott. Arch. Mauro E. Mureu in qualità di progettista e direttore dei lavori relativi alla costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito in Avenza, Via Montignoso, concessione edilizia n° 27/96

dichiara

che per la costruzione in oggetto non necessita il nulla osta dei vigili del fuoco in quanto la potenza delle singole caldaie installate non supera le 20.000 Kcal.

In fede

Dott. Arch. Mauro E. Mureu





DICHIARAZIONE NULLA OSTA VIGILI DEL FUOCO

Carrara, 7 settembre 1998

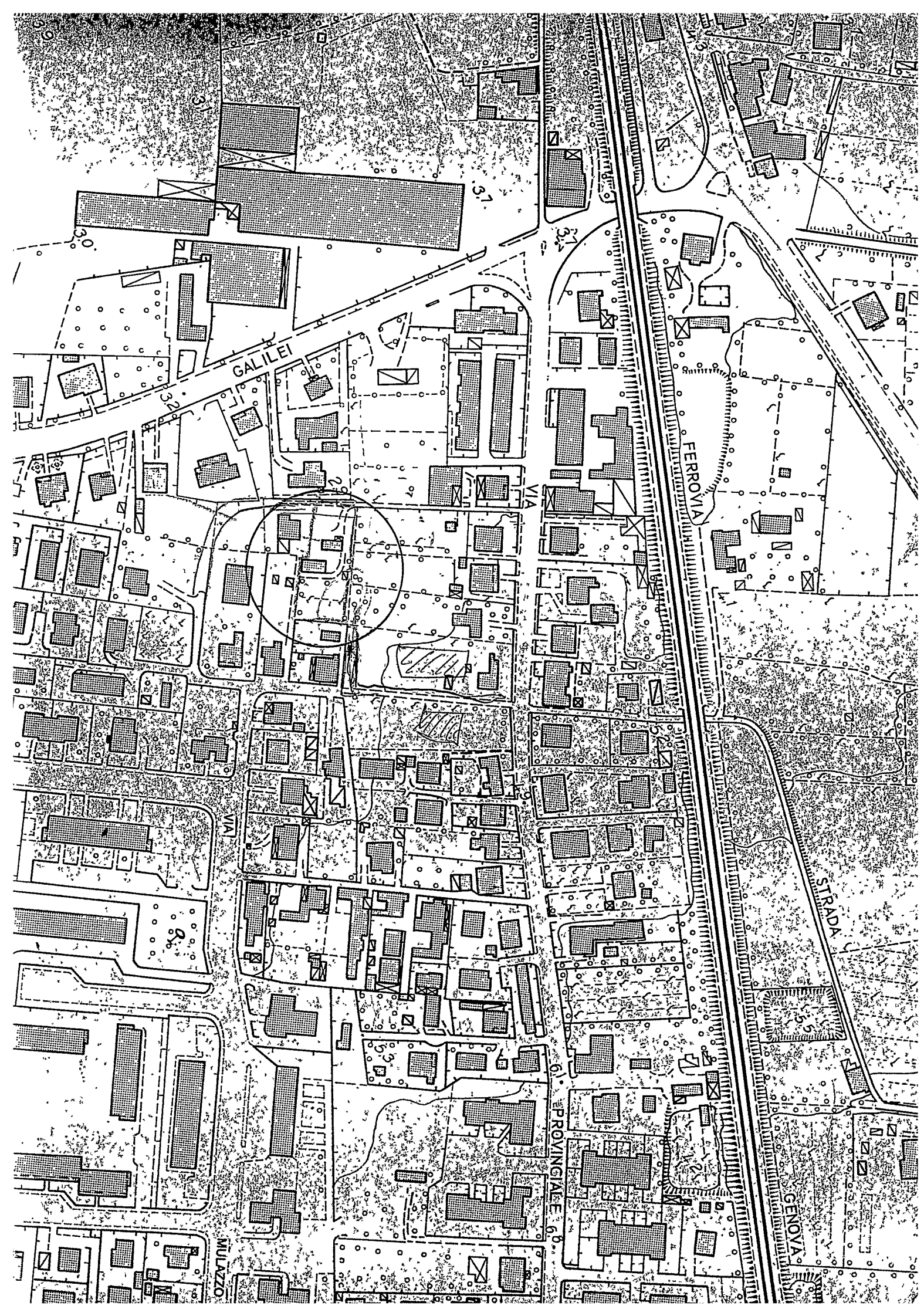
Con la presente il sottoscritto dott. Arch. Mauro E. Mureu in qualità di progettista e direttore dei lavori relativi alla costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito in Avenza, Via Montignoso, concessione edilizia n° 27/96

dichiara

che per la costruzione in oggetto non necessita il nulla osta dei vigili del fuoco in quanto la potenza delle singole caldaie installate non supera le 20.000 Kcal.

In fede

Dott. Arch. Mauro E. Mureu





COMUNE di Carrara

n. 27 anno 1996

aggiandi 27/96

1-0 LUG. 1996

Prot. n. 2675

Carrara, 3 LUGLIO 1996

- ☒ Grossi lavori
- ☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☒ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto IMMOBILIARE S. MICHELE SAS MLEZZONI residente a LIDO DI CAIAIORE Via ITALICA, 164 n. 164
 titolare della CONCESSIONE N. 27 datata 26/01/96
 per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via MULAZZO
 località AVENZA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

[Signature]

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno con bolletta n. ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno 02/08/96 alle ore 10.00 da parte del (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. del

Consegna del certificato da parte di

prot. 4708 del 11/07/96

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. Fenucci/Montecchi

IL DIRIGENTE

Li 12/7/96

Il Funzionario

[Signature]

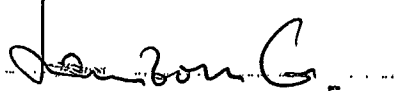
PROPRIETARIO IMMOBILIARE S. MICHELE SAS nato a DI LENZONI
il _____ residente a LIDO DI CAMAIORE
Via ITALICA n. 164

DIRETTORE DEI LAVORI DR. ARCH. MAURO E. MUREU nato a FROSINONE
il 29-01-48 residente a MASSA
Via DEI COLLI n. 1

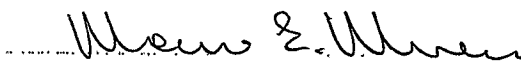
TITOLARE IMPRESA _____ nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

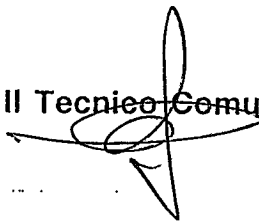


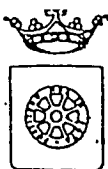
Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori

Il Tecnico Comunale





COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara 02/08/96

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENZA
VIA MULAZZO mapp. 230 p. 69
del Sig. IMMOBILIARE S. MICHELE DI LENZONI G. & C. residente a LIDO DI CAMAIORE (LU)
Via ITALICA N. 164 n. _____

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

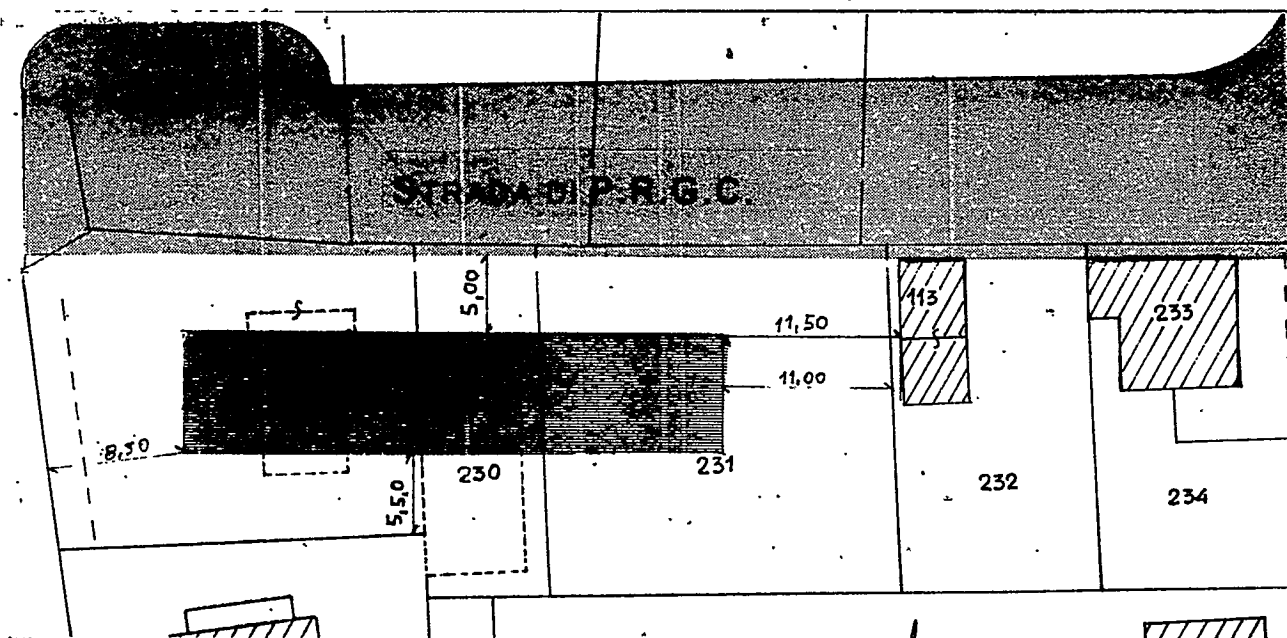
Direttore dei Lavori ARCH. MAURO ELVEZIO MUREU residente a MASSA
Via DEI COLLI n. 1

iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA n. d'ordine 104

Impresa titolare PALAGI LEONARDO EDILIZIA residente a LIDO DI CAMAIORE (LU)
Via ITALICA N. 164 n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Lenzoni G.

Il Direttore dei Lavori

Mauro Elvezio Mureu

L'Impresa

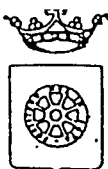
Il Tecnico Comunale

[Signature]

Il Capo Sezione

[Signature]

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara 02/08/86

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENZA
VIA MULAZZO mapp. 230 n° 69
del Sig. IMMOBILIARE S. MICHELE DI LENZONI G. & C. residente a LIDO DI CAMAIORE (LU)
Via ITALICA N. 164 n. _____

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

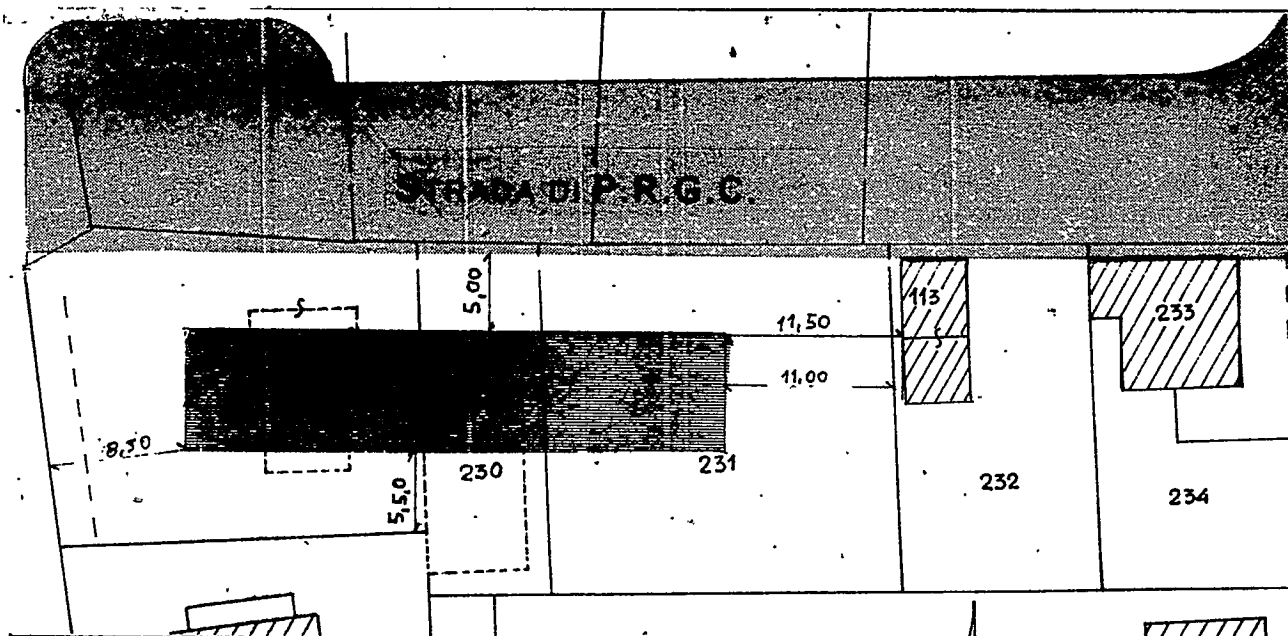
Vista la nomina:

Direttore dei Lavori ARCH. MAURO ELVEZIO MUREU residente a MASSA
Via DEI COLLI n. 1

iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA n. d'ordine 104
Impresa titolare DALAGI LEONARDO EDILIZIA residente a LIDO DI CAMAIORE (LU)
Via ITALICA N. 164 n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Lenzoni G.

Il Direttore dei Lavori

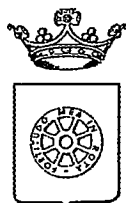
Mauro E. Mureu

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n°16912/2553
del 28 aprile 2000

Al Sig. MUREU ARCH. MAURO ELVEZIO
VIA G.MENCONI 4 BIS
54031 AVENZA

OGGETTO: Richiesta certificato di agibilita' e/o abitabilita'.
Comunicazione del Responsabile del Procedimento .

In relazione all'istanza recante data 21/04/00 e ns. protocollo n° 2553 con la quale si richiede il rilascio del certificato di agibilità e/o abitabilità per l'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n° e mappale./i n° , ai sensi dell'art. 8 della Legge 7/8/90 n° 241, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Menconi Geom.Maurizio, Sett. Amm.ne del Territorio. Unità Operativa Controllo del Territorio - tel. 0585/6411.

N.B. - Per le comunicazioni inerenti al presente procedimento la S.V. dovrà citare il prot. 2553 e la data 21/04/00.

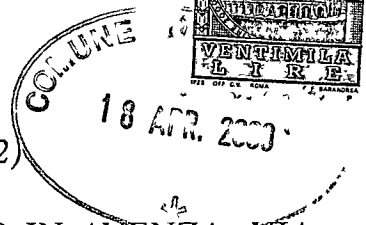
Carrara 28 aprile 2000.

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)

PROGETT AZIONE sas
di dott.arch.M.E.MUREU & C.
via Gino Menconi, 4 bis
54031 Avenza-Carrara (MS)
tel.-fax 0585-53137
e-mail: progett.azione@tiscallnet.it

COMUNE DI CARRARA	
29 APR. 2000	Cat. 103
Prot. n° 16912	Cas.

ATTESTAZIONE DI ABITABILITÀ
(Art. 11 Legge regionale 14 ottobre 1999, n. 52)



RELATIVO ALL'EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN AVENZA, VIA MONTIGNOSO, COSTRUITO DALLA DITTA S.MICHELE s.a.s. DI LENZONI GRAZIANO & C. INTESTATARIA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N°27/1996 DEL COMUNE DI CARRARA

Concessione Edilizia n°27/96 del 26-01-1996

Cambio di intestazione del 20-06-1996

Domanda di cui all'Art. 2 comma 60 L.23/12/96 n°662 per variazioni interne (ag.1998)

Il sottoscritto Dott. Arch. Mauro Elvezio Mureu libero professionista in Carrara, iscritto al n° 104 dell'albo architetti della provincia di Massa Carrara, in qualità di tecnico incaricato e di direttore dei lavori delle opere, a seguito dei sopralluoghi e svolte le opportune indagini, dichiara quanto segue:

- a) Le opere eseguite, con il rispetto delle condizioni previste, corrispondono perfettamente al progetto approvato e alle successive varianti.
- b) L'avvenuto prosciugamento dei muri.
- c) La salubrità degli ambienti e la conformità alle norme igienico sanitarie.
- d) Il tagliando C di ultimazione di lavori è stato presentato al comune di Carrara in data 07-09-1998 con data di ultimazione alla stessa data (si allega copia).
- e) L'avvenuto collaudo delle opere, effettuato dall'ing. Giorgio Foce, con il relativo deposito presso il genio civile di Massa in data 24 luglio 1998 (si allega copia).
- f) l'accatastamento del fabbricato è stato regolarmente effettuato;
- g) i certificati di conformità dell'impianto alla regola dell'arte sono stati rilasciati dai tecnici abilitati (Bartolucci Giacomo impianto elettrico, 31-1-2000, Sebastiani & Milazzo impianto idrotermo sanitario e gas, 31-1-2000) al sensi della L. 46/90 (si allega copia);
- h) il fabbricato è conforme alle prescrizioni tecniche della Legge 09.01.1991 n. 10, come da documentazione (P.I. Alfredo Gragnani, Viareggio del 11/8/97) (si allega copia);
- i) il fabbricato è stato autorizzato all'allaccio della fognatura nera dalla società AMIA;

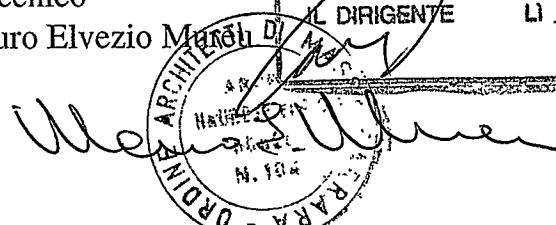
Per quanto sopraddeito l'immobile è abitabile a tutti gli effetti di legge dalla data di presentazione della presente

Carrara, 20-03-2000

In fede
Il Tecnico

Dott. Arch. Mauro Elvezio Mureu

legge dalla data di presen-	
prot. 2553 del 21.6.00	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>[Firma]</u>	
IL DIRIGENTE	LI _____



Geom. MONCONI
28.4.2000
Maestri

COMUNE DI CARRARA

Per ricevuta

Data 07/09/98

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n. 20291/5206 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°27 del 26/01/96.



n° 27/96.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto DATI EMANUELA in qualità di titolare della concessione edilizia n.27 del 26/01/96, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 07-09-98 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Ximm. S. MICHELE
[Signature]

ARCH. MAURO ELUSIO
Il sottoscritto MAURO ELUSIO in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. DATI EMANUELA quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°27 del 26/01/96.

timbro



In fede il tecnico

[Signature]

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

[Signature]

In fede il proprietario

Ximm. S. MICHELE
[Signature]

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.20291/5206 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.27 del 26/01/96.
Tecnico MEL
Amministrativo SOGGIA

Modello 7/94.
Istruttoria 697/94



CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO RELATIVO ALLE OPERE

DI ~~CONFEZIONE~~ DI UN FABBRICATO AD USO CIVILE

ABITAZIONE SITO IN AVENZA (CARRARA) VIA MULAZZO

COMMITTENTE: ~~DATI EMANUELA~~ Via Mulazzo - Avenza

REGIONE TOSCAN
GENIO CIVILE - MASSA

24 LUG. 1993

PROL. N. S/2250

PROGETTISTA: Dott. Ing. PIETRO ORSINI - iscritto al
n. 169 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia
di Massa-Carrara, residente in Marina di Carrara -
Viale G. da Verrazzano n. 13

DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. MAURO ELVEZIO MUREU -
Via Gino Menconi n. 4/bis - Avenza - Iscritto
all'Albo degli Architetti della Provincia di Massa
Carrara al N. 104

IMPRESA COSTRUTTRICE: IMMOBILIARE S. MICHELE di
L.SAS. V. Italica 164 - Capezzano Pianore
(LUCCA).

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Trattasi di un intervento di costruzione di
fabbricato ad uso civile abitazione sito in Avenza
(Carrara).

La struttura di detto manufatto e' stata
realizzata con telai in C.A.O. per la parte in
elevato fuori terra per l'altezza di due piani,
comprensivi di mansarda, mentre per la parte
interrata sono stati previsti dei muri in C.A.O.
predisposti in modo da assorbire a taglio tutte le
azioni orizzontali.

24 LUG. 1993
Consegnata a mano II
da *Forello Rovere*
(firma)

S. 354/
P. 15/12
21-1-91

46

Le fondazioni sono state realizzate con plinti in estradosso oppure nello spessore della soletta del piano seminterrato che ha il compito di contrastare spostamenti orizzontali della base dei pilastri nonché di assorbire e trasmettere i momenti flettenti del piede dei pilastri.

Per la parte riguardante il seminterrato sono stati previsti dei muti in C.A. tali da rendere il piano interrato solidale con il terreno laterale.

Il muro è stato predisposto con apposito calcolo per sostenere anche il terreno.

Il solaio dei piani è stato realizzato con solaio CELERSAP TRALICCIO R 38/50.

Anche il solaio di copertura è stato realizzato con lo stesso tipo di solaio che agli incroci delle travi appoggia vicino ai pilastri centrali.

CONCLUSIONE

Il sottoscritto Dott. Ing. Giorgio Fòce, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Massa-Carrara con il n. 42, incaricato del collaudo statico della struttura di cui al titolo, ha effettuato visita all'opera strutturale ultimata constatando la buona efficienza dell'opera in data ottenendo anche risultati positivi di alcune battute sclerometriche.



Sono state controllate dimensionalmente le varie parti della struttura ispezionabili, riscontrando una buona corrispondenza con le dimensioni di progetto.

I certificati ufficiali sono stati allegati alla relazione di fine lavori depositata presso l'Ufficio Provinciale del Genio Civile della Provincia di Massa Carrara, tutte le opere sono apparse eseguite a regola d'arte nelle singole parti e nell'insieme.

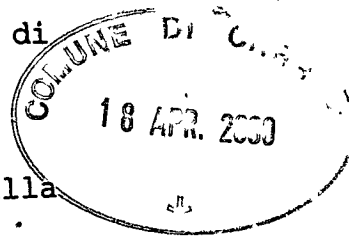
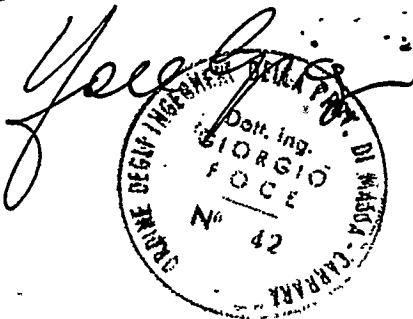
Il sottoscritto collaudatore, visto quanto sopra esposto, ritiene che le strutture di cui al titolo siano idonee allo scopo cui sono destinate e pertanto ai sensi e per gli effetti delle vigenti Leggi di fatto, le collauda.

Carrara, li 16.07.98

IL COLLAUDATORE:

Dott. Ing. Giorgio Foce

n. 42 Albo Ingg. Massa-Carrara



COMUNE DI CARRARA
18 APR. 2000

Dichiara altresì, che l'opera è conforme alla
normativa sismica, di cui alla legge n. 64 del
02/02/1974 e alle norme tecniche di cui al D.M.
LL.PP. del 24/01/1986.

IL COLLAUDATORE:

Dott.Ing. Giorgio Foce
n. 42 Albo Ingg. Massa-Carrara

[Handwritten signature]
ORDINE INGEGNERI DELLA PROV. MASSA-CARRARA

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
DEPOSITO presso questo ufficio ai sensi della
Legge 5.11.1971 n. 1086
Pratica N° 334 c.a. N° _____
Prot. N° 5/2256 Massa, 14 MAG. 1990
IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. O. CAPUZZI)

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
REGIONE TOSCANA
MASSA CARRARA

BARTOLUCCI GIACOMO

ELETTRICISTA

Via Pieve, 295/A
55041 CAMAIGRE (LU)
C. F. BRT GCM 43B28 G628Z
Part. IVA 00516190469

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990

COPIA CONFORME

Il sottoscritto BARTOLUCCI GIACOMO titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) MEDESIMA
operante nel settore IMPIANTISTICA
con sede in via PIEVE 295 A (prov. _____)
comune CAMAIGRE
tel. 0584 - 988895 part. IVA 00516190469
☐ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di LUCCA n. 100942
☐ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di LUCCA n. 30228
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) ELETTICO

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) _____
N.B.: - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da LEONARDO PAUCI, installato nei locali s
nel comune di CAMAIGRE (prov. MS) via MONTIGNO 3

DET. UNITA' n. 33 scala / piano I interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale)

indirizzo) _____
in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA
sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990;
tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
☐ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3);
☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;
☐ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
☐ schema di impianto realizzato (6);
☐ riferimento a dichiarazione di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
☒ copie di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8)

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 31-1-2000 il dichiarante (timbro e firma) Bartolucci Giacomo

BARTOLUCCI GIACOMO
ELETTRICISTA
Via Pieve, 295/A
55041 CAMAIGRE (LU)
C. F. BRT GCM 43B28 G628Z
Part. IVA 00516190469
AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10
«il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento o manutenzione degli impianti (ammissi) ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della preser

SEBASTIANI & MILAZZO snc

IIdraulici
d.f.l.c.d.f. Via Cipriani 14 - Tel. 99254
55049 VIAREGGIO (LU)
Partita IVA e Cod. Fisc. 0094498 046 5

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990

COPIA CONFORME

Il sottoscritto MILAZZO EMANUELE
dell'impresa (ragione sociale) SEBASTIANI & MILAZZO Snc
operante nel settore IDRAULICO n. 14
con sede in via CIPRIANI (prov. LU)
comune VIAREGGIO
tel. _____ part. IVA 00944980465
☒ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di _____ n. 109916
☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di _____ n. 33085
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTI IDROTHERMO SANITARI
TUBAZIONI SAS DAL CONTATORE ALLE UTENZE
inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) _____
N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da: FALCI LEONARDO, installato nei locali siti
nel comune di: CARRARA AVENSA (prov. LU) via MONTIGNOSO
n. 7 UNITA' n. 33 scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e
indirizzo) IMM. S. MICHELE
in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): 71/29 UNI 913
☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
☐ schema di impianto realizzato (6);
☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi

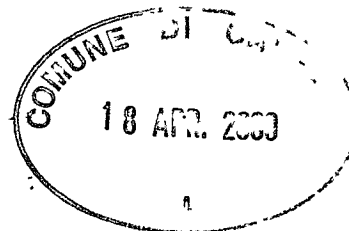
data 31/01/2000
AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10
«il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento o manutenzione degli impianti (omissis) ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della presente legge»

Il dichiarante (timbro e firma)

SEBASTIANI & MILAZZO snc
IIdraulici
d.f.l.c.d.f. Via Cipriani 14 - Tel. 99254
55049 VIAREGGIO (LU)
Partita IVA e Cod. Fisc. 0094498 046 5

conferma per il committente da depositare in comune per richiesta di abitabilità o agibilità

LEGGE 9.1.91 n° 10
RELAZIONE TECNICA
D.M. 13.12.93 - ALLEGATO A



COMMITTENTE Immobiliare S. Michele
EDIFICIO Fabbricato per civile abitazione
INDIRIZZO Via Mulazzo - Località Avenza Carrara
COMUNE CARRARA

- Relazione Tecnica - D.M. 13.12.93 - Allegato A
- Allegati

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Alfredo Gragnani".

GRAGNANI P.I. ALFREDO - STUDIO TECNICO
Via Pacinotti 32 - 55049 VIAREGGIO (LU)

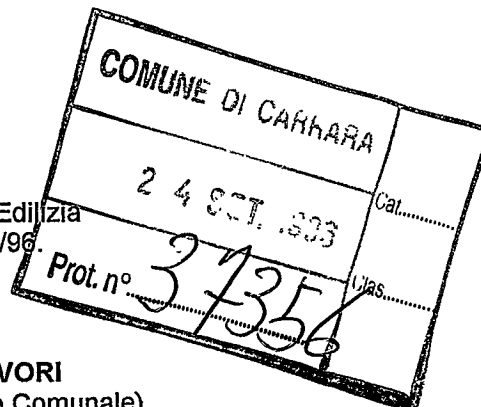
Progettazione Impianti



**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 20291/5206 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°27 del 26/01/96.

n° 27/96.



**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

prot. 6685 25 SET. 1996

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. Martino Feroni

IL TITOLARE

25-9-96

IMMOBILIARE S. MICHELE DI LENZONI GRAZIANO & C. SAS

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto DATI EMANUELA in qualità di titolare della concessione edilizia 27 del 26/01/96, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 13.07.96;
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data.....prot. n° 334; SM 1296
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data 20.01.96 prot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

R

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 20/09/96 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Lenzoni Graziano

Il sottoscritto VAURO EMANUELA in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

Mano E. Murelli

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n. 20291/5206 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.27 del 26/01/96.
Tecnico MEL
Amministrativo SOGGIA

Modello 5/94.
Istruttoria 697/94

inizio 27.9.96

Al Sindaco di Carrara
Piazza 7 luglio
Carrara



I sottoscritti Lenzoni Graziano e Leonardo Palagi nella loro qualità di soci
accomandatari della ditta IMMOBILIARE S. MICHELE DI LENZONI GRAZIANO
& C. S.A.S.

CHIEDONO

che la concessione n° 27 del 26 gennaio 1996 intestata a Dati Emanuela ed altri
venga volturata a nome della società IMMOBILIARE S. MICHELE DI LENZONI
GRAZIANO & C. S.A.S..

A tal fine i richiedenti allegano copia del contratto redatto dal notaio Giulio
Faggioni attestante il passaggio di proprietà avvenuto in data 6 maggio 1996.

In fede

IMMOBILIARE S. MICHELE sas
di Lenzoni Graziano & C.
Via Italica n°164
Lido di Camaiore (Lucca)
cod. fisc. 01 596 660 462

Lenzoni Graziano
Leonardo Palagi

prot. <u>3791</u> del <u>7/6/96</u>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <u>BARON</u>
IL DIRIGENTE <u>LI 60.6.96</u>

Le instructeur contrôleur de major. 230
231 et 1143 log. 69 pour interpréter
de Dot. Emmanuelle, Dot. Dupré, Dot. Davie
et Autour. Emma alle Société Munichien
S. Michel et Assoc. Gressan B.C. S.A.S.
Ces deux sociétés s'agit pour l'instant
18 06/05/96 major. n. 20.292 recelle m. 7.116
et au major. n. 20.291 recelle 7.115

~~U.S. 18/5/96~~
~~18/5/96~~

Repertorio numero 20.292

Raccolta numero 7.716

-----VENDITA-----

REGISTRATO A CARRARA

DATI E RATTI - "IMMOBILIARE S. MICHELE DI LENZONI

09-05-1996
0353

-----GRAZIANO & C. S.A.S"-----

ATTI 1 V
CON 21'463'000
PER TRACCF 1'920'000
PER INVM 10'903'000

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno millenovecentonovantasèi, il mese di maggio,

il giorno sei.-----

----- (6 . 5 . 1996) -----

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38.-----

Trascritto a.....
di formalità

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in

Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili

Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i

Signori:-----

- EMANUELA DATI, nata a Carrara il quattordici no-

vembre millenovecentocinquantacinque, casalinga,

codice fiscale DTA MNL 55S54 B832M;-----

- MARCO RATTI, nato a Carrara il quattro dicembre

millenovecentocinquantacinque, marmista, codice fi-

scale RTT MRC 55T04 B832C;-----

entrambi residenti in Carrara, Via VII Luglio n.

44, i quali dichiarano di essere coniugati tra di

loro in regime di comunione legale;-----

- LUIGI DATI, nato a Carrara il diciannove aprile

millenovecentocinquantotto ed ivi residente, Via

VII Luglio n. 44, operaio, codice fiscale DTA LGU

2

58D19 B832V, il quale dichiara di essere coniugato
in regime di comunione legale;-----

- DANIELE DATI, nato a Carrara il ventuno settembre
millenovecentosessantuno ed ivi residente, Via Mon-
tignoso n. 31, operaio, codice fiscale DTA DNI

61P21 B832G, il quale dichiara di essere celibe;---

- Graziano Lenzoni, nato a Camaiore (Lucca) il di-
ciassette marzo millenovecentocinquantadue; e-----

- Leonardo Palagi, nato a Camaiore il due luglio
millenovecentocinquantasette;-----

entrambi per la carica domiciliati ove appresso, i
quali intervengono nella loro qualità di soci acco-
mandatari, amministratori e legali rappresentanti
con firma congiunta della Società in accomandita
semplice;-----

- "IMMOBILIARE S. MICHELE DI LENZONI GRAZIANO & C.
S.A.S.", con sede in Lido di Camaiore (Lucca), Via
Italica n. 164, iscritta al numero 459/1996 del Re-
gistro Imprese presso la Camera di Commercio Indu-
stria Artigianato e Agricoltura di Lucca, codice
fiscale 01596660462; giusta i poteri loro spettanti
a norma dei patti sociali.-----

Detti comparenti, della cui identità personale,
qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo,
previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza

dei testimoni, stipulano quanto segue:-----

-----ARTICOLO PRIMO-----

I Signori EMANUELA DATI, per una quota di comproprietà a titolo personale pari ad 1/6 (un sesto), EMANUELA DATI e MARCO RATTI, per una quota di comproprietà a titolo di comunione legale pari ad 1/6 (un sesto), LUIGI DATI, per una quota di comproprietà, a titolo personale, pari a 2/6 (due sestì) e DANIELE DATI, per una quota di comproprietà pari a 2/6 (due sestì), e così tutti per l'intero, congiuntamente vendono alla Società "IMMOBILIARE S. MICHELE DI LENZONI GRAZIANO & C. S.A.S.", che, nelle persone di cui sopra, compra, i seguenti beni siti in Carrara-Avenza, Via Montignoso, e precisamente:-----

- fabbricato al piano terreno con annessa area di pertinenza, composto di ingresso, cucina, soggiorno, camera, cameretta e bagno.-----

E' distinto nel Catasto Urbano alla partita 4192, foglio 69, mappale 230, piano T, come risulta dalla denuncia Modello D presentata al competente Ufficio Tecnico Erariale in data 15 marzo 1996, protocollo numero 2223;-----

- terreno della superficie catastale di metri quadrati (530) (cinquecentotrenta).-----

4

E' distinto nel Catasto Terreni alla partita

69.053, foglio 69, mappale 231, di metri quadrati

530, seminativo irriguo arborato di 2[^], reddito do-

minicale Lire 9.752, reddito agrario Lire 2.915.---

Quanto sopra, formante un unico corpo, confina con

Via Montignoso e proprietà di cui ai mappali 114,

117, 232 e 235 del foglio 69, salvi altri.-----

I Signori EMANUELA DATI, MARCO RATTI, LUIGI DATI e

DANIELE DATI, da me previamente ammoniti, ai sensi

dell'articolo 26 della Legge 4 gennaio 1968, numero

15, sulle conseguenze penali cui si può andare in-

contro a seguito di dichiarazioni mendaci, a norma

dell'articolo 4 della citata Legge numero 15/1968,

dichiarano che:-----

- le opere di costruzione del fabbricato di cui so-

pra hanno avuto inizio in data anteriore all'1 set-

tembre 1967;-----

- il reddito fondiario del predetto fabbricato è

stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei red-

diti per la quale, alla data odierna, è già scaduto

il termine di presentazione dai Signori EMANUELA

DATI e MARCO RATTI, mentre lo stesso non è stato

dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi

per la quale alla data odierna è già scaduto il

termine di presentazione, dai Signori LUIGI DATI e

DANIELE DATI, in quanto nel periodo a cui si rife-

5

riva detta dichiarazione il fabbricato suddetto era

adibito ad abitazione dei Signori LUIGI e DANIELE

DATI.-----

Copia autentica del presente atto sarà inviato al

competente Ufficio delle Imposte Dirette.-----

I venditori mi consegnano il certificato di cui al-

l'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985, numero

47, che si allega al presente atto sotto la lettera

"A" e dichiarano che dalla data del suo rilascio ad

oggi, non sono intervenute modificazioni negli

strumenti urbanistici del Comune di Carrara, rela-

tivamente alla zona in cui trovasi incluso il ter-

reno oggetto del presente atto.-----

-----ARTICOLO SECONDO-----

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli

accessori.-----

-----ARTICOLO TERZO-----

Il prezzo di quanto sopra venduto è stato stabilito

in Lire 96.000.000 (novantaseimilioni), di cui Lire

60.000.000 per il fabbricato con annessa area di

pertinenza e Lire 36.000.000 per il terreno.-----

I venditori dichiarano di avere già ricevuto detta

complessiva somma dalla parte acquirente, alla qua-

le ne rilasciano quietanza.-----

-----ARTICOLO QUARTO-----

I venditori garantiscono la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.-----

-----ARTICOLO QUINTO-----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.---

I venditori mi consegnano la denuncia INVIM.-----

-----ARTICOLO SESTO-----

Le spese del presente atto e dipendenti -salva

l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.-----

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.-----

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle di-

sposizioni di cui all'articolo 12 del Decreto Legge

14 marzo 1988, numero 70, convertito, con modifica-

zioni, nella Legge 13 maggio 1988, numero 154.-----

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'alle-

gato.-----

Del presente atto è stata data, da me Notaio, let-

tura ai comparenti, che lo hanno dichiarato confor-

me alla loro volontà.-----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fi-

ducia e in piccola parte scritto di mio pugno, oc-

cupa sei pagine e una riga della settima, di due

fogli.-----

7

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

DATI EMANUELA -----

RATTI MARCO -----

DATI LUIGI -----

DATI DANIELE -----

LENZONI GRAZIANO -----

PALAGI LEONARDO -----

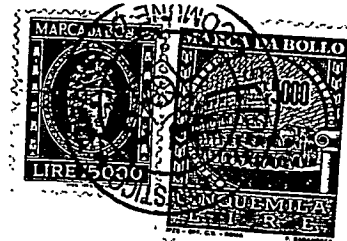
GIULIO FAGGIONI NOTAIO -----



**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot. n. 10691/1545

Certificato di destinazione urbanistica n. 89/96
(Art. 18 Legge 28 febbraio 1985, n. 47)



IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 15/03/96 da FAGGIONI GIULIO, nato a LA SPEZIA, il 11/09/41, residente in CON SEDE IN CARRARA Via P.ZZA MATTEOTTI N.62 (C.F. FGGGLI41P11E463O), con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47, relativo al terreno in località AVENZA distinto in Catasto al fg. 69, mappale/i 1143-230-231, evidenziato in colore VERDE nell'allegata planimetria, consegnata in duplice copia;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

CERTIFICA

- che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n. 2755 del 2.8.71 e della variante al P.R.G.C. approvata dalla G.R.T. con delibera n. 3106 del 30.03.1987.

1. DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area è destinata A ZONE EDILIZIA "F" LA CUI NORMATIVA E' CONTEMPLATA DALL'ART. 12 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.: MAPP. 231-230P-1143P. VIABILITA' DI P.R.: MAPP. 230P-1143P. VERDE PUBBLICO DI CUI ALL'ART. 22 DELLE STESSE N.T.A.: MAPP. 1543P.

2. VINCOLI SPECIFICI: ////

3. UTILIZZAZIONE: ////

4. ALTRI CONDIZIONAMENTI: ////

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara, li 28/03/96



p. Il Sindaco
L'Istruttore Tecnico
Arch. Luigi Fusani

L. F.

Tecnico: Arch. Fusani
Amministrativo: Soggia

Il sottoscritto FAGGIONI GIULIO nato a LA SPEZIA il 11/09/41 C.F. FGGGLI41P11E463O, residente a CON SEDE IN CARRARA Via P.ZZA MATTEOTTI N.62 nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

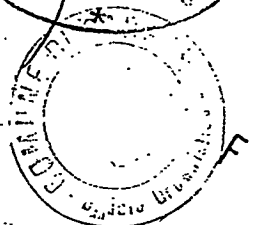
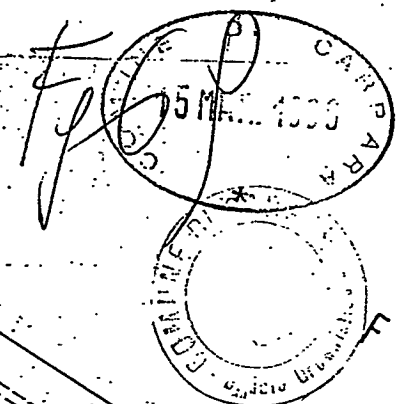
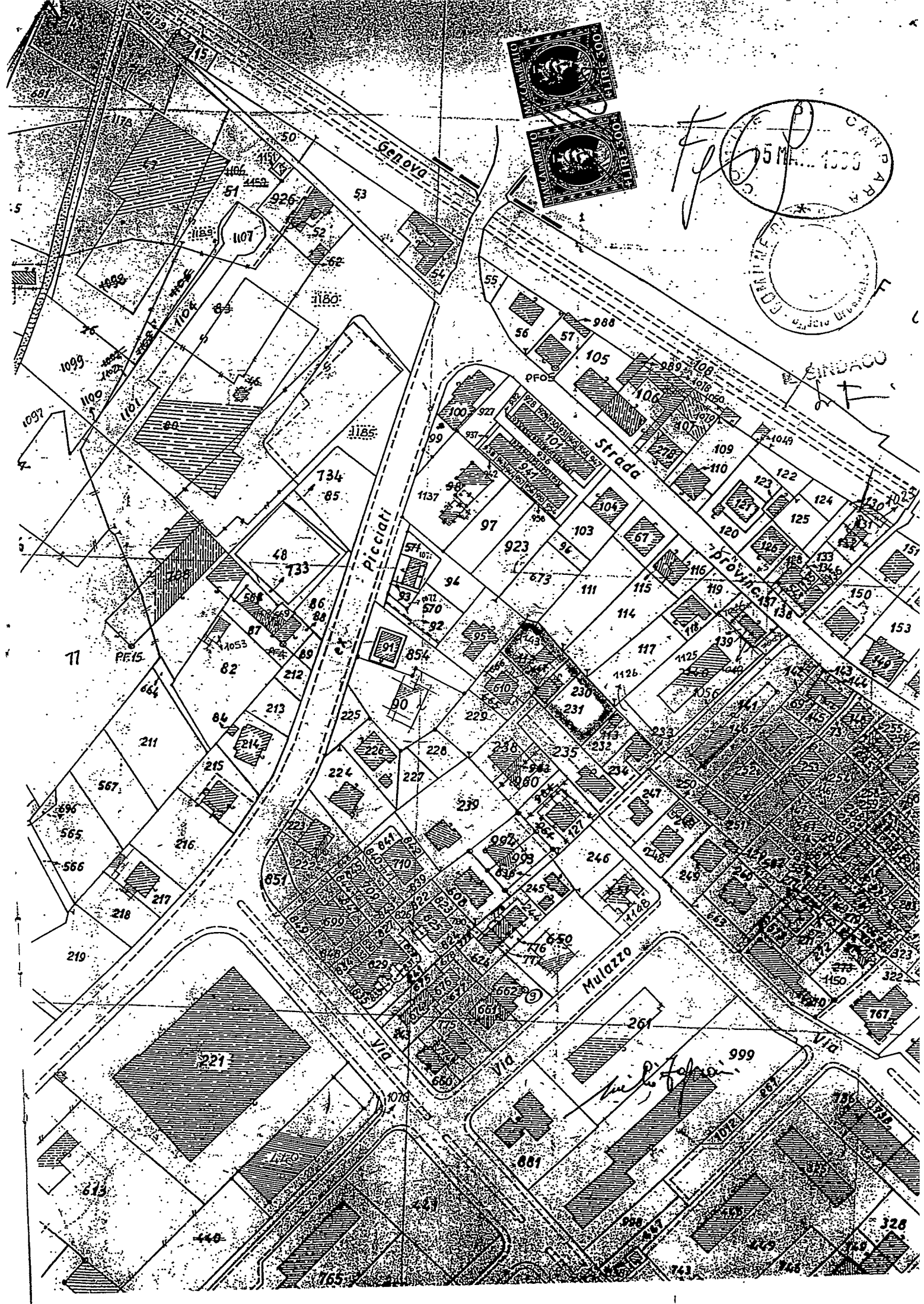
Carrara _____

(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.





Genova

Mulazzo

Via P. Fagnola

Via

12

LA PRESENTE COPIA SCRITTA SU 3 FOGLI,
È CONFORME ALL'ORIGINALE DA ME CONSERVATO.
SI RILASCI PER USI CONSENTITI
CARRARA, 22 MAG. 1996



Repertorio numero 20.291

Raccolta numero 7.715

1

-----VENDITA-----

ANTONELLI - "IMMOBILIARE S. MICHELE DI LENZONI GRA-

REGISTRATO A CARRARA

IL 24-05-'96

-----ZIANO & C. S.A.S"-----

N. 409

ATTI 1V

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

CON L. 31'005'000

PER TRASCR. L. 5'28000

PER INVIM. L. 1'965'000

L'anno millenovecentonovantasei, il mese di maggio,

il giorno sei.-----

----- (6 . 5 . 1996) -----

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38.-----

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in

Trascritto a Masse

il 16-05-'96

Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili

N. 2'606 di formalità

Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i

Signori:-----

- EMMA ANTONELLI, nata a Carrara il ventidue feb-

braio millenovecentotrenta ed ivi residente, Via

Montignoso n. 31, pensionata, codice fiscale NTN

MME 30B62 B832J, la quale dichiara di essere vedo-

va;-----

- Graziano Lenzoni, nato a Camaiore (Lucca) il di-

ciassette marzo millenovecentocinquantadue; e-----

- Leonardo Palagi, nato a Camaiore il due luglio

millenovecentocinquantasette;-----

entrambi per la carica domiciliati ove appresso, i

quali intervengono nella loro qualità di soci acco-

mandatari, amministratori e legali rappresentanti

2

con firma congiunta della Società in accomandita

semplice:-----

- "IMMOBILIARE S. MICHELE DI LENZONI GRAZIANO & C.

S.A.S.", con sede in Lido di Camaiore (Lucca), Via

Italica n. 164, iscritta al numero 459/1996 del Re-

gistro Imprese presso la Camera di Commercio Indu-

stria Artigianato e Agricoltura di Lucca, codice

fiscale 01596660462; giusta i poteri loro spettanti

a norma dei patti sociali.-----

Detti comparenti, della cui identità personale,

qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo,

previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza

dei testimoni, stipulano quanto segue:-----

-----ARTICOLO PRIMO-----

La Signora EMMÀ ANTONELLI vende alla Società "IMMO-

BILIARE S. MICHELE DI LENZONI GRAZIANO & C.

S.A.S.", che, nelle persone di cui sopra, compra il

seguente bene sito in Carrara-Avenza, Via Montigno-

so, distinto nel Catasto Urbano alla partita 24554,

e precisamente:-----

- fabbricato con circostante area di pertinenza,

composto di un vano al piano terreno, distinto nel

Catasto Urbano al foglio 69, mappale 1143 subalter-

no 1, piano T, zona censuaria 1, Categoria C/2,

classe 4[^], metri quadrati 14, rendita Lire 70.000 e

di due vani al piano terreno, distinti nel Catasto Urbano al foglio 69, mappale 1143 subalterno 2, piano T, zona censuaria 1, Categoria C/2, classe 4^a, metri quadrati 29, rendita Lire 145.000.-----

L'area comune circostante alle suddette porzioni di fabbricato è distinta nel Catasto Urbano al foglio 69, con il mappale 1143 subalterno 3, bene comune non censibile ai subalterni 1 e 2.-----

Quanto sopra confina nell'insieme con proprietà di cui ai mappali 95, 111, 114, 230 e 610 del foglio 69, salvi altri.-----

La Signora EMMA ANTONELLI, da me previamente ammonita, ai sensi dell'articolo 26 della Legge 4 gennaio 1968, numero 15, sulle conseguenze penali cui si può andare incontro a seguito di dichiarazioni mendaci, a norma dell'articolo 4 della citata Legge numero 15/1968, dichiara che, benché il fabbricato di cui le porzioni sopra descritte fanno parte, sia stato solo di recente introdotto nella mappa catastale e denunciato al Catasto Urbano, le opere di costruzione dello stesso hanno avuto inizio in data anteriore all'1 settembre 1967 e che il reddito fondiario di detto immobile non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è già scaduto il termine di pre-



4

sentazione, in quanto la stessa riteneva di non es-
servi tenuta.-----

Copia autentica del presente atto sarà inviata al
competente Ufficio delle Imposte Dirette.-----

-----ARTICOLO SECONDO-----

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli
accessori.-----

-----ARTICOLO TERZO-----

Il prezzo di quanto sopra venduto è stato stabilito
in complessive Lire 264.000.000 (duecentosessanta-
quattromilioni), di cui Lire 88.000.000 per la por-
zione di fabbricato di cui al mappale 1143 subal-
terno 1 e Lire 176.000.000 per la porzione di fab-
bricato di cui al mappale 1143 subalterno 2; la
venditrice dichiara di avere già ricevuto detta
complessiva somma dalla parte acquirente, alla qua-
le ne rilascia quietanza.-----

-----ARTICOLO QUARTO-----

La venditrice garantisce la buona proprietà di
quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli,
privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipote-
che, ad eccezione del livello risultante dalla in-
testazione della partita del Catasto Urbano n.
24554.-----

-----ARTICOLO QUINTO-----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.---

5.

La venditrice mi consegna la denuncia INVIM.-----

-----ARTICOLO SESTO-----

Le spese del presente atto e dipendenti -salva

l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.-----

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.-----

Del presente atto è stata data, da me Notaio, lettura ai comparenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.-----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno, occupa quattro pagine e quattordici righe della quinta, di due fogli. -----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

ANTONELLI EMMA -----

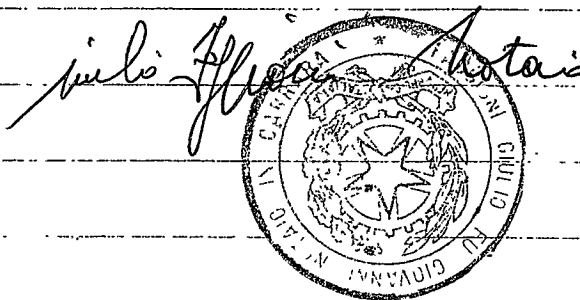
LENZONI GRAZIANO -----

PALAGI LEONARDO -----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO -----

6

LA PRESENTE COPIA SCRITTA SU 2 FOGLI.
È CONFORME ALL'ORIGINALE DA ME CONSERVATO.
USI CONSENTITI
SI RILASCIÀ PER 18 GIU 1996
CARRARA, 18 GIU 1996



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

RACCOMANDATA

Prot.n.20796/3791-96
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°27/96 del 26/01/96.

Alla cortese attenzione del Sig.
IMMOBILIARE S. MICHELE DI LENZONI GRAZIANO & C. S.A.S.
VIA ITALICA,164
LIDO DI CAMAIORE LUCCA

e p.c. AL SETTORE TRIBUTI
SEDE

OGGETTO: Ritiro *cambio intestazione* di concessione edilizia. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 31/05/96 prot.n. 20796/3791-96 con la quale si richiedeva il cambio intestazione delle concessione edilizia n°27/96 del 26/01/96, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE siti in AVENZA VIA MULAZZO si comunica che la medesima è stata accolta.

L'atto di cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di L. 30.000;
- Una marca da bollo da L.40.000;

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 20/06/96


L'Assessore All'Urbanistica
Arch. F. Guglielmino

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Prot.n. 20796/3791-96 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.27/96 del 26/01/96.
Tecnico 231-1143
Amministrativo LUISI
Modello 30/94.
Istruttoria 697/94

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

CAMBIO INTESTAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 20796/3791-96
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°27/96 del 26/01/96.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 31/05/96 presentata dal Sig. IMMOBILIARE S. MICHELE DI LENZONI GRAZIANO & C. S.A.S. nato a // // // 14/11/55 residente in LIDO DI CAMAIORE LUCCA indirizzo VIA ITALICA, 164 C.F. P.I. 01596660462 registrata il 31/05/96 al Prot. Gen. n.07/06/96 corrispondente al n.3791 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESTAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°27/96 del 26/01/96, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE sull'area, distinto al catasto al foglio 69 mappale 230.e siti in AVENZA VIA MULAZZO.

Visto l'atto Notaio DR. FAGGIONI GIULIO in CARRARA rep. 20292/7716 del 09/05/96.

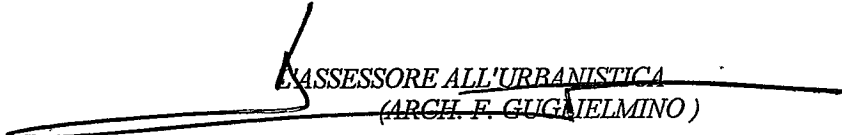
PRENDE ATTO DEL CAMBIO DI INTESTAZIONE

dell'atto di concessione edilizia n°27/96 del 26/01/96 che dal Sig. DATI EMANUELA -LUIGI - DANIELE - ANTONELLI EMMA C.F. DTAMNL55S54B832M passa al Sig. IMMOBILIARE S. MICHELE DI LENZONI GRAZIANO & C. S.A.S. C.F. P.I. 01596660462 nato a // // // residente in LIDO DI CAMAIORE LUCCA indirizzo VIA ITALICA, 164 fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria.

// // //

Carrara, li 20/06/96

I


V. ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(ARCH. F. GUGLIELMINO)

Prot.n. 20796/3791-96 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.27/96 del 26/01/96.

Tecnico: 231-1143
Amministrativo: LUSI

Modello 31/94.
Istruttoria: 697/94

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

CAMBIO INTESTAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 20796/3791-96
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°27/96 del 26/01/96.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 31/05/96 presentata dal Sig. IMMOBILIARE S. MICHELE DI LENZONI GRAZIANO & C. S.A.S. nato a // // // 14/11/55 residente in LIDO DI CAMAIORE LUCCA indirizzo VIA ITALICA, 164 C.F. P.I. 01596660462 registrata il 31/05/96 al Prot. Gen. n. 07/06/96 corrispondente al n. 3791 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESTAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°27/96 del 26/01/96, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE sull'area, distinto al catasto al foglio 69 mappale 230.e siti in AVENZA VIA MULAZZO.

Visto l'atto Notaio DR. FAGGIONI GIULIO in CARRARA rep. 20292/7716 del 09/05/96.

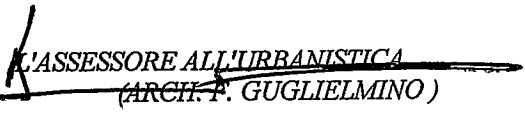
PRENDE ATTO DEL CAMBIO DI INTESTAZIONE

dell'atto di concessione edilizia n°27/96 del 26/01/96 che dal Sig. DATI EMANUELA -LUIGI - DANIELE - ANTONELLI EMMA C.F. DTAMNL55S54B832M passa al Sig. IMMOBILIARE S. MICHELE DI LENZONI GRAZIANO & C. S.A.S. C.F. P.I. 01596660462 nato a // // // residente in LIDO DI CAMAIORE LUCCA indirizzo VIA ITALICA, 164 fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria.

// // //

Carrara, lì 20/06/96

I


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(ARCH. F. GUGLIELMINO)

Prot.n. 20796/3791-96 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.27/96 del 26/01/96.

Tecnico: 231-1143

Amministrativo: LUIGI

Modello 31/94.

Istruttoria: 697/94

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

RACCOMANDATA

Prot.n.20796/3791-96
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°27/96 del 26/01/96.

Alla cortese attenzione del Sig.
IMMOBILIARE S. MICHELE DI LENZONI GRAZIANO & C. S.A.S.
VIA ITALICA,164
LIDO DI CAMAIORE LUCCA

e p.c. AL SETTORE TRIBUTI
SEDE

OGGETTO: Ritiro *cambio intestazione* di concessione edilizia. Comunicazione.

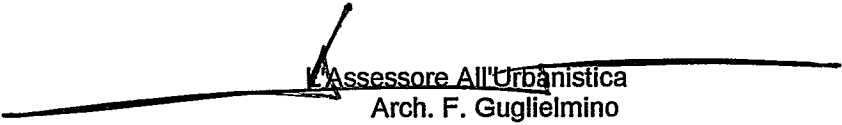
Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 31/05/96 prot.n. 20796/3791-96 con la quale si richiedeva il cambio intestazione delle concessione edilizia n°27/96 del 26/01/96, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE siti in AVENZA VIA MULAZZO si comunica che la medesima è stata accolta.

L'atto di cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di L. 30.000;
- Una marca da bollo da L.40.000;

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 20/06/96


Assessore All'Urbanistica
Arch. F. Guglielmino

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Prot.n. 20796/3791-96 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.27/96 del 26/01/96.
Tecnico 231-1143/
Amministrativo L.151
Modello 30/94.
Istruttoria 697/94



CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 69 Numero : 1143

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.04.94
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (M) n. 1593.001.93 del 06/07/93 in atti dal 11/04/94

TIPO MAP ; riferimenti : ATTO IN DEROGA

P.lle prima : f. 69 , n. 112 , st. 4
P.lle dopo : f. 69 , n. 1143 , st. 1
 f. 69 , n. 112 , st. 5

Codice 1 : 21 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE



CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 69 Numero : 231

PARTITA n. : 22237

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- . LOMBARDI ANGIOLINA.DI FRANCESCO nata a CARRARA il 06/06/98
LIVELLARIA
- . MARLYN GIUSEPPE.FU AUGUSTO ; CONCEDENTE PER 1/2
- . MARLYN LUIGIA.FU FRANCESCO ; CONCEDENTE PER 1/2

PARTICELLA

Superficie	: 00.05.30	
Qualita'	: SEM IRR ARB	Classe : 2
Deduzioni	: IIA , B1C	
Reddito Dominicale	: 9.752	Reddito Agrario : 2.915

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74



CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 69 Numero : 230

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.01.80
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
P.ta di Provenienza : 1
Annotazione : VARIA GRAFICAMENTE

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (T) n. 1568.001.93 del 05/07/93 in atti dal 11/04/94
VARIANZA GEOMETRICA ; riferimenti : ATTO IN DEROGA
P.lle prima : f. 69 , n. 230 , st. 1
P.lle dopo : f. 69 , n. 230 , st. 2

Codice 1 : 22 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE



CONSULTAZIONE PER U.I.U.
AMPLIATA

Foglio : 69 Numero : 230

UNITA' IMMOBILIARE

Foglio : 69 Numero : 230 Stadio : 1
Zona Censuaria : 1 Categoria : A/4 Classe : 3
Vani : 3,5 Rendita : 315.000
Partita : 4192
Ubicazione : VIA AURELIA FORNACE n. 115, p. T

MUTAZIONE

Dati della nota : Impianto Meccanografico del 30/06/87

PARTITA n. : 4192

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. LOMBARDI ANGIOLINA.FU FRANCESCO VEDOVA DATI



CONSULTAZIONE PER U.I.U.
ATTUALE

Foglio : 69

Numero : 230

PARTITA n. : 4192

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. LOMBARDI ANGIOLINA.FU FRANCESCO VEDOVA DATI

UNITA' IMMOBILIARE

Zona Censuaria : 1

Categoria : A/4

Classe : 3

Vani : 3,5

Rendita : 315.000

Ubicazione : VIA AURELIA FORNACE n. 115, p. T

MUTAZIONE

Dati della nota : Impianto Meccanografico del 30/06/87

Codice 1 : 17 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 27 DEL 26/01/96

Carata
RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALL'ISOLAMENTO TERMICO DI UN EDIFICIO
PER CIVILE ABITAZIONE, SITO IN LOCALITA' AVENZA, COMUNE DI
CARRARA, PROVINCIA DI MASSA - CARRARA.



Legge n. 373/76 e Legge n. 10/91

Committente

Comune di ubicazione dell'edificio

Progettista termotecnico

COMUNE DI CARRARA	
24 SET. 1996	Cat. DATI EMANUELA
Prot. n. 37357	Clas. AVENZA (CARRARA)
	Ing. ORSINI Pietro

Il calcolo delle dispersioni e' stato effettuato secondo la
Norma UNI - 7357/74 e relativi aggiornamenti.

IL PROGETTISTA TERMOTECNICO

IL COMMITTENTE

Pietro Orsini

prot. 6684	25 SET. 1996
Alvesen	
for	25-9-96

RELAZIONE

I coefficienti di conducibilita' dei materiali omogenei, le conduttanze dei materiali eterogenei, le correzioni per esposizione e attenuazione sono stati desunti dalla Tabella UNI 7357/74 e relativi aggiornamenti.

In alcuni casi tali coefficienti sono stati maggiorati rispetto ai dati di laboratorio per tenere conto delle reali condizioni di impiego.

Il presente progetto si riferisce unicamente al comportamento termico dell'edificio, pertanto l'idoneita' di ogni struttura, sotto l'aspetto statico, deve essere verificata.

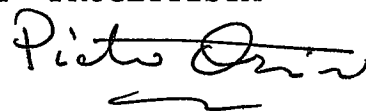
Le dimensioni geometriche dell'edificio, con particolare riguardo alle superfici disperdenti, sono state rilevate dai disegni esecutivi approvati dalla competente commissione e depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Non sono previsti materiali isolanti in vista: in ogni caso, si ritiene che quelli impiegati presentino buon comportamento nei confronti delle fiamme.

Costituiscono parte integrante della relazione, se presenti, i sottoelencati documenti in allegato :

- piante, sezioni, prospetti quotati
- elenco e caratteristiche dei materiali isolanti impiegati
- relazione illustrativa del calcolo dei coefficienti di dispersione.

IL PROGETTISTA



DATI GENERALI

DEST.DELL'EDIF.=CIVILE ABITAZIONE
 CLASSE DELL'EDIF.=E1
 LOCALITA'=AVENZA
 ALTITUDINE= 20
 VOL.-RISCALDATO= 1545
 SUPERFICIE= 657
 GRADI/GIORNO= 1541
 GIORNI/ANNO= 150
 TEMP.-ESTERNA-DI-PROGETTO= 0
 FATT.-DI-FORMA= .4252427220344543
 CD-MAX-AMM.= .5486854910850525
 CV= .1500000059604645
 CG=CV+CD= .6986855268478394
 POT.IMP.= 21589.3828125
 CONS.SPEC.= 1.876772165298462

CALCOLO-DEI-COEFF.-K

MURATURA PERIMETRALE

2 INT.CEM.= 2.999999932944775E-002 [M] R= 2.158273383975029E-002
 4 DOPPIO-UNI= .119999997317791 [M] R= .2926829159259796
 24 ISOVER-ER= 5.000000074505806E-002 [M] R= 1.428571462631226
 5 FORATO= 7.999999821186066E-002 [M] R= .2580645084381104
 3 INT.GESSO= 1.999999955296516E-002 [M] R= 3.030302934348583E-002
 *RES.-SUP. R= .1800000071525574 R.TO.= 2.211204767227173 K= .452242136001

SOLAIO DI CALPESTIO

18 PAVIMENTO 2.500000037252903E-002 [M] R= 4.032257944345474E-002
 10 CALDANA= 1.999999955296516E-002 [M] R= 1.666666567325592E-002
 7 SOL.TIPO= .239999994635582 [M] R= .3934426009654999
 3 INT.GESSO= 1.499999966472387E-002 [M] R= 2.272727154195309E-002
 *RES.-SUP. R= .2700000107288361 R.TO.= .7431591749191284 K= 1.34560680389

SOLAIO DI COPERTURA

18 PAVIMENTO 2.500000037252903E-002 [M] R= 4.032257944345474E-002
 10 CALDANA= 1.999999955296516E-002 [M] R= 1.666666567325592E-002
 7 SOL.TIPO= .239999994635582 [M] R= .3934426009654999
 3 INT.GESSO= 1.499999966472387E-002 [M] R= 2.272727154195309E-002
 *RES.-SUP. R= .25 R.TO.= .72315913438797 K= 1.382821559906006

PORTONCINO

11 LEGNO-AB.= 5.999999865889549E-002 [M] R= .5
 *RES.-SUP. R= .1800000071525574 R.TO.= .6800000071525574 K= 1.47058820724

FINESTRE E PORTEFINESTRE

15 VETRO4+6+4= 1.400000043213367E-002 [M] R= .3333333432674408
 *RES.-SUP. R= 0 R.TO.= .3333333432674408 K= 2.547757863998413
 IL VERO K= 3 QUELLO PREC. E' FITTIZIO
 SOTTRAENDO AL VERO K QUELLO DIMURATURA PERIMETRALE

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

S; 250 [MQ]; 20 [C]N; 250 [MQ]; 20 [C]E; 55 [MQ]; 20 [C]W; 55 [MQ]; 20
 S'= 673.75 KS'= 304.6981506347656

SOLAIO DI CALPESTIO

0; 272 [MQ]; 10 [C]
S' = 136 KS' = 183.0025329589844

SOLAIO DI COPERTURA

0; 272 [MQ]; 15 [C]
S' = 204 KS' = 282.0956115722656

PORTONCINO

N; 10 [MQ]; 20 [C]
S' = 12 KS' = 17.64705848693848

FINESTRE E PORTEFINESTRE

N; 25 [MQ]; 20 [C] S; 27 [MQ]; 20 [C]
S' = 57 KS' = 145.2221984863281
TOT. S'K = 932.66552734375

VERIFICA PER TUTTO L'EDIFICIO

CD = .6036670207977295 <= CD-MAX-AMM. = .6186854910850525

VANO 0 E-BAGN2

50

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

N; 8.100000381469727 [MQ]; 20 [C]

S' = 9.720001220703125 KS' = 4.395793914794922

SOLAIO DI CALPESTIO

S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI COPERTURA

0; 5.0999999904632568 [MQ]; 15 [C]

S' = 3.824999809265137 KS' = 5.289292335510254

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

N; 1 [MQ]; 20 [C]

S' = 1.200000047683716 KS' = 3.057309627532959

TOT. S'K= 12.74239540100098

SUP.= 13.20000076293945 VOL.= 13.77000045776367

QD= .9253736138343811 <= 1.226877331733704

*** QT= 254.847900390625

VANO 0 E-CAM2

49

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

N; 9.989999771118164 [MQ]; 20 [C]E; 10.26000022888184 [MQ]; 20 [C]
S' = 23.7869987487793 KS' = 10.75748348236084

SOLAIO DI CALPESTIO

S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI COPERTURA

0; 13.30000019073486 [MQ]; 15 [C]
S' = 9.975000381469727 KS' = 13.79364585876465

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

N; 2 [MQ]; 20 [C]
S' = 2.400000095367432 KS' = 6.114619255065918
TOT. S'K = 30.66574859619141

SUP. = 33.54999923706055 VOL. = 35.90999984741211

QD = .8539612293243408 <= 1.195659518241882

*** QT = 613.31494140625

VANO 0 VAEMDA48

48

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

S; 9.449999809265137 [MQ]; 20 [C]E; 9.449999809265137 [MQ]; 20 [C]
S' = 20.3174991607666 KS' = 9.18842887878418

SOLAIO DI CALPESTIO

0; 12.25 [MQ]; 15 [C]
S' = 9.1875 KS' = 12.36276245117188

SOLAIO DI COPERTURA

S' = 0 KS' = 0

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

5 FINESTRE E PORTEFINESTRE

S; 2 [MQ]; 20 [C]
S' = 2 KS' = 5.095515727996826

TOT. S'K= 26.64670753479004

SUP.= 31.14999961853027 VOL.= 33.07500076293945

QD= .8056449294090271 <= 1.205308556556702

*** QT= 532.9341430664062

VANO 0 E-STUD1

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

S; 8.640000343322754 [MQ]; 20 [C]

S' = 8.640000343322754 KS' = 3.907372236251831

SOLAIO DI CALPESTIO

S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI COPERTURA

0; 7.679999828338623 [MQ]; 15 [C]

S' = 5.759999752044678 KS' = 7.965051651000977

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTE FINESTRE

S; 1 [MQ]; 20 [C]

S' = 1 KS' = 2.547757863998413

TOT. S'K = 14.42018222808838

SUP. = 16.31999969482422 VOL. = 20.73600006103516

QD = .6954177618026733 <= 1.006697535514832

*** QT = 288.4036560058594

VANO 0 E-SCAL2

(46)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI CALPESTIO

S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI COPERTURA

0; 9 [MQ]; 15 [C]

S' = 6.75 KS' = 9.33404541015625

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTE FINESTRE

S' = 0 KS' = 0

TOT. S'K = 9.33404541015625

SUP. = 9 VOL. = 24.30000114440918

QD = .384117066860199 <= .5099999904632568

*** QT = 186.680908203125

VANO 0 D-SCAL2

(45)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI CALPESTIO

S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI COPERTURA

0; 9 [MQ]; 15 [C]

S' = 6.75 KS' = 9.33404541015625

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

S' = 0 KS' = 0

TOT. S'K= 9.33404541015625

SUP.= 9 VOL.= 24.30000114440918

QD= .384117066860199 <= .5099999904632568

*** QT= 186.680908203125

VANO 0 D-BAGN2 (14)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

N; 8.100000381469727 [MQ]; 20 [C]

S' = 9.720001220703125 KS' = 4.395793914794922

SOLAIO DI CALPESTIO

S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI COPERTURA

0; 5.099999904632568 [MQ]; 15 [C]

S' = 3.824999809265137 KS' = 5.289292335510254

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

N; 1 [MQ]; 20 [C]

S' = 1.200000047683716 KS' = 3.057309627532959

TOT. S'K= 12.74239540100098

SUP.= 13.20000076293945 VOL.= 13.77000045776367

QD= .9253736138343811 <= 1.226877331733704

*** QT= 254.847900390625

VANO 0 D-STUD1 (43)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

S; 8.640000343322754 [MQ]; 20 [C]

S' = 8.640000343322754 KS' = 3.907372236251831

SOLAIO DI CALPESTIO

S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI COPERTURA

0; 7.679999828338623 [MQ]; 15 [C]

S' = 5.759999752044678 KS' = 7.965051651000977

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

S; 1 [MQ]; 20 [C]

S' = 1 KS' = 2.547757863998413

TOT. S'K= 14.42018222808838

SUP.= 16.31999969482422 VOL.= 20.73600006103516
QD= .6954177618026733 <= 1.006697535514832
*** QT= 288.4036560058594

VANO 0 D-STUD1 noppio (43)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

S; 8.640000343322754 [MQ]; 20 [C]
S' = 8.640000343322754 KS' = 3.907372236251831

SOLAIO DI CALPESTIO

S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI COPERTURA

0; 7.679999828338623 [MQ]; 15 [C]
S' = 5.759999752044678 KS' = 7.965051651000977

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

S; 1 [MQ]; 20 [C]
S' = 1 KS' = 2.547757863998413
TOT. S'K= 14.42018222808838

SUP.= 16.31999969482422 VOL.= 20.73600006103516
QD= .6954177618026733 <= 1.006697535514832
*** QT= 288.4036560058594

VANO 0 D-CAM2 (42)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

N; 9.989999771118164 [MQ]; 20 [C]
S' = 11.98799991607666 KS' = 5.421478748321533

SOLAIO DI CALPESTIO

S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI COPERTURA

0; 14.0600004196167 [MQ]; 15 [C]
S' = 10.54500007629395 KS' = 14.58185386657715

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

N; 2 [MQ]; 20 [C]
S' = 2.400000095367432 KS' = 6.114619255065918
TOT. S'K= 26.11795043945312

SUP.= 24.04999923706055 VOL.= 37.96200180053711
QD= .6880024671554565 <= .8096945285797119
*** QT= 522.3590087890625

VANO 0 D-CAM1 (41)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

S; 9.449999809265137 [MQ]; 20 [C]

S' = 9.449999809265137 KS' = 4.273688316345215

SOLAIO DI CALPESTIO

S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI COPERTURA

0; 12.25 [MQ]; 15 [C]

S' = 9.1875 KS' = 12.70467281341553

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

S; 2 [MQ]; 20 [C]

S' = 2 KS' = 5.095515727996826

TOT. S'K = 22.07387733459473

SUP. = 21.70000076293945 VOL. = 33.07500076293945

QD = .6673885583877563 <= .8386419415473938

*** QT = 441.4775390625

VANO 0 C-SCAL2 (40)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

N; 7.559999942779541 [MQ]; 20 [C]

S' = 9.072000503540039 KS' = 4.10274076461792

SOLAIO DI CALPESTIO

S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI COPERTURA

0; 14 [MQ]; 15 [C]

S' = 10.5 KS' = 14.51962661743164

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

N; 2.700000047683716 [MQ]; 20 [C]

S' = 3.240000247955322 KS' = 8.254735946655273

TOT. S'K = 26.87710380554199

SUP. = 21.55999946594238 VOL. = 37.79999923706055

QD = .7110345363616943 <= .7286419868469238

*** QT = 537.5421142578125

VANO 0 C-SOGG2 (39)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

N; 10.52999973297119 [MQ]; 20 [C]

= 12.63600063323975 KS' = 5.714531898498535

SOLAIO DI CALPESTIO
S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI COPERTURA
0; 15.60000038146973 [MQ]; 15 [C]
S' = 11.70000076293945 KS' = 16.17901420593262

PORTONCINO
S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE
N; 2 [MQ]; 20 [C]
S' = 2.400000095367432 KS' = 6.114619255065918
TOT. S'K = 28.0081672668457

SUP. = 26.13000106811523 VOL. = 42.12000274658203
QD = .6649612188339233 <= .7928085923194885
*** QT = 560.1633911132812

VANO 0 C-CAM2 (38)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE
S; 10.52999973297119 [MQ]; 20 [C]
S' = 10.52999973297119 KS' = 4.762109756469727

SOLAIO DI CALPESTIO
S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI COPERTURA
0; 14.03999996185303 [MQ]; 15 [C]
S' = 10.52999973297119 KS' = 14.561110496521

PORTONCINO
S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE
S; 2 [MQ]; 20 [C]
S' = 2 KS' = 5.095515727996826
TOT. S'K = 24.41873550415039

SUP. = 24.56999969482422 VOL. = 37.90800094604492
QD = .6441578269004822 <= .8284567594528198
*** QT = 488.3747253417969

VANO 0 C-RIP2 (5+)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE
S; 1 [MQ]; 20 [C]
S' = 1 KS' = .4522421360015869

SOLAIO DI CALPESTIO
S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI COPERTURA
0; 2.400000095367432 [MQ]; 15 [C]

S' = 1.800000071525574 KS' = 2.489078998565674

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

S; .8999999761581421 [MQ]; 20 [C]

S' = .8999999761581421 KS' = 2.29298210144043

TOT. S'K= 5.23430347442627

SUP.= 3.400000095367432 VOL.= 6.480000495910645

QD= .6677628016471863 <= .6700205206871033

*** QT= 104.6860656738281

VANO 0 C-BAGN2

(36)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

S; 5.130000114440918 [MQ]; 20 [C]

S' = 5.130000114440918 KS' = 2.320002317428589

SOLAIO DI CALPESTIO

S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI COPERTURA

0; 4.559999942779541 [MQ]; 15 [C]

S' = 3.420000076293945 KS' = 4.729249954223633

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

S; 1 [MQ]; 20 [C]

S' = 1 KS' = 2.547757863998413

TOT. S'K= 9.597010612487793

SUP.= 9.690000534057617 VOL.= 10.80000019073486

QD= .8886120915412903 <= 1.148101925849915

*** QT= 191.9402160644531

VANO 0 B-SCAL2

(35)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

N; 7.829999923706055 [MQ]; 20 [C]

S' = 9.395999908447266 KS' = 4.249267101287842

SOLAIO DI CALPESTIO

S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI COPERTURA

0; 14.5 [MQ]; 15 [C]

S' = 10.875 KS' = 15.03818416595459

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

S; 2.700000047683716 [MQ]; 20 [C]
S' = 2.700000047683716 KS' = 6.878946304321289
TOT. S'K = 26.16639709472656

SUP. = 22.32999992370605 VOL. = 39.15000152587891
QD = .6683626174926758 <= .7286418676376343
*** QT = 523.3279418945312

VANO 0 B-BAGN2 (34)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

S; 5.130000114440918 [MQ]; 20 [C]
S' = 5.130000114440918 KS' = 2.320002317428589

SOLAIO DI CALPESTIO

S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI COPERTURA

0; 4.559999942779541 [MQ]; 15 [C]
S' = 3.420000076293945 KS' = 4.729249954223633

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

S; 1 [MQ]; 15 [C]
S' = .75 KS' = 1.910818338394165
TOT. S'K = 8.960070610046387

SUP. = 9.690000534057617 VOL. = 12.3120002746582

QD = .7277510166168213 <= 1.006697535514832

*** QT = 179.201416015625

VANO 0 B-RIP2 (33)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

S; 2.700000047683716 [MQ]; 20 [C]
S' = 2.700000047683716 KS' = 1.221053838729858

SOLAIO DI CALPESTIO

S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI COPERTURA

0; 2.400000095367432 [MQ]; 15 [C]
S' = 1.800000071525574 KS' = 2.489078998565674

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

S; .8999999761581421 [MQ]; 20 [C]
S' = .8999999761581421 KS' = 2.29298210144043
TOT. S'K = 6.003114700317383

SUP. = 5.100000381469727 VOL. = 6.480000495910645

QD = .9264065027236938 <= 1.006697535514832

*** QT= 120.0622940063477

VANO 0 B-SOGG2 (32)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

N; 10.52999973297119 [MQ]; 20 [C]
S' = 12.63600063323975 KS' = 5.714531898498535

SOLAIO DI CALPESTIO

S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI COPERTURA

0; 15.60000038146973 [MQ]; 15 [C]
S' = 11.70000076293945 KS' = 16.17901420593262

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

N; 2 [MQ]; 20 [C]
S' = 2.400000095367432 KS' = 6.114619255065918
TOT. S'K= 28.0081672668457

SUP.= 26.13000106811523 VOL.= 42.12000274658203

QD= .6649612188339233 <= .7928085923194885

*** QT= 560.1633911132812

VANO 0 B-CAM2 (34)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

S; 10.52999973297119 [MQ]; 20 [C]
S' = 10.52999973297119 KS' = 4.762109756469727

SOLAIO DI CALPESTIO

S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI COPERTURA

0; 14.03999996185303 [MQ]; 15 [C]
S' = 10.52999973297119 KS' = 14.561110496521

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

S; 2 [MQ]; 20 [C]
S' = 2 KS' = 5.095515727996826
TOT. S'K= 24.41873550415039

SUP.= 24.56999969482422 VOL.= 37.90800094604492

QD= .6441578269004822 <= .8284567594528198

*** QT= 488.3747253417969

VANO 0 a-stud1 (30)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

S; 8.640000343322754 [MQ]; 20 [C]

S' = 8.640000343322754 KS' = 3.907372236251831

SOLAIO DI CALPESTIO

S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI COPERTURA

0; 8.319999694824219 [MQ]; 15 [C]

S' = 6.239999771118164 KS' = 8.628806114196777

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

S; 1 [MQ]; 20 [C]

S' = 1 KS' = 2.547757863998413

TOT. S'K = 15.08393669128418

SUP. = 16.95999908447266 VOL. = 22.46399879455566

QD = .6714715957641602 <= .965565025806427

*** QT = 301.6787414550781

VANO 0 A-SCAL2 (29)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI CALPESTIO

S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI COPERTURA

0; 9 [MQ]; 15 [C]

S' = 6.75 KS' = 9.33404541015625

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

S' = 0 KS' = 0

TOT. S'K = 9.33404541015625

SUP. = 9 VOL. = 24.30000114440918

QD = .384117066860199 <= .5099999904632568

*** QT = 186.680908203125

VANO 0 A-SCAL2 DOPO (29)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI CALPESTIO

S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI COPERTURA

0; 9 [MQ]; 15 [C]

S' = 6.75 KS' = 9.33404541015625

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

S' = 0 KS' = 0

TOT. S'K= 9.33404541015625

SUP.= 9 VOL.= 24.30000114440918

QD= .384117066860199 <= .5099999904632568

*** QT= 186.680908203125

VANO 0 A-BAGN2 (28)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

N; 8.239999771118164 [MQ]; 20 [C]

S' = 9.88800048828125 KS' = 4.471770286560059

SOLAIO DI CALPESTIO

S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI COPERTURA

0; 5.190000057220459 [MQ]; 15 [C]

S' = 3.892499923706055 KS' = 5.382632732391357

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

N; 1 [MQ]; 20 [C]

S' = 1.200000047683716 KS' = 3.057309627532959

TOT. S'K= 12.91171264648438

SUP.= 13.43000030517578 VOL.= 14.01300048828125

QD= .921409547328949 <= 1.226607918739319

*** QT= 258.2342529296875

VANO 0 A-CAM2 (27)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

N; 9.989999771118164 [MQ]; 20 [C]W; 10.26000022888184 [MQ]; 20 [C]

S' = 23.27400016784668 KS' = 10.52548313140869

SOLAIO DI CALPESTIO

S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI COPERTURA

0; 13.68000030517578 [MQ]; 15 [C]

S' = 10.26000022888184 KS' = 14.1877498626709

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

N; 2 [MQ]; 15 [C]

S' = 1.800000071525574 KS' = 4.585964202880859
TOT. S'K= 29.29919815063477

SUP.= 33.93000030517578 VOL.= 36.93600082397461
QD= .7932422757148743 <= 1.175557136535645
*** QT= 585.9839477539062

VANO 0 A-CAM1 (26)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

S; 9.449999809265137 [MQ]; 20 [C]W; 9.449999809265137 [MQ]; 20 [C]
S' = 19.84500122070312 KS' = 8.974745750427246

SOLAIO DI CALPESTIO

S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI COPERTURA

0; 12.25 [MQ]; 15 [C]
S' = 9.1875 KS' = 12.70467281341553

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

S; 2 [MQ]; 20 [C]
S' = 2 KS' = 5.095515727996826
TOT. S'K= 26.77493476867676

SUP.= 31.14999961853027 VOL.= 33.07500076293945
QD= .8095217943191528 <= 1.205308556556702
*** QT= 535.4986572265625

VANO 0 E-SOGG1 (25)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

N; 9.989999771118164 [MQ]; 20 [C]
S' = 11.98799991607666 KS' = 5.421478748321533

SOLAIO DI CALPESTIO

0; 17.02000045776367 [MQ]; 10 [C]
S' = 8.510000228881836 KS' = 11.45111465454102

SOLAIO DI COPERTURA

S' = 0 KS' = 0

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

N; 2 [MQ]; 20 [C]
S' = 2.400000095367432 KS' = 6.114619255065918
TOT. S'K= 22.98721313476562

SUP.= 27.01000022888184 VOL.= 45.95400238037109
QD= .5002222061157227 <= .7509607672691345
*** QT= 459.7442626953125

VANO 0 E-SCAL1 (21)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

N; 8.100000381469727 [MQ]; 20 [C]
S' = 9.720001220703125 KS' = 4.395793914794922

SOLAIO DI CALPESTIO

0; 15 [MQ]; 10 [C]
S' = 7.5 KS' = 10.09205055236816

SOLAIO DI COPERTURA

S' = 0 KS' = 0

PORTONCINO

N; 2.5 [MQ]; 20 [C]
S' = 3 KS' = 4.411764621734619

FINESTRE E PORTEFINESTRE

S' = 0 KS' = 0
TOT. S'K = 18.89960861206055

SUP. = 25.60000038146973 VOL. = 40.5
QD = .4666570127010345 <= .8078600764274597
*** QT = 377.9921875

VANO 0 E-KUC1 (23)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

S; 9.989999771118164 [MQ]; 20 [C]
S' = 9.989999771118164 KS' = 4.517899036407471

SOLAIO DI CALPESTIO

0; 10.35999965667725 [MQ]; 10 [C]
S' = 5.179999828338623 KS' = 6.970242977142334

SOLAIO DI COPERTURA

S' = 0 KS' = 0

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

S; 2 [MQ]; 20 [C]
S' = 2 KS' = 5.095515727996826
TOT. S'K = 16.58365821838379

SUP. = 20.34999847412109 VOL. = 27.97200012207031
QD = .5928663611412048 <= .9303085803985596
*** QT = 331.6731567382812

VANO 0 E-RIP1 (22)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

S; 3.240000009536743 [MQ]; 20 [C]
S' = 3.240000009536743 KS' = 1.465264558792114

SOLAIO DI CALPESTIO
0; 2.4000000095367432 [MQ]; 10 [C]
S' = 1.2000000047683716 KS' = 1.614728212356567

SOLAIO DI COPERTURA
S' = 0 KS' = 0

PORTONCINO
S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE
S; .8999999761581421 [MQ]; 20 [C]
S' = .8999999761581421 KS' = 2.29298210144043
TOT. S'K = 5.372974872589111

SUP. = 5.640000343322754 VOL. = 6.480000495910645
QD = .8291627168655396 <= 1.113641858100891
*** QT = 107.4594955444336

VANO 0 E-BAGN1 (21)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE
S; 3.920000076293945 [MQ]; 20 [C]
S' = 3.920000076293945 KS' = 1.772789239883423

SOLAIO DI CALPESTIO
0; 4.199999809265137 [MQ]; 10 [C]
S' = 2.099999904632568 KS' = 2.825774192810059

SOLAIO DI COPERTURA
S' = 0 KS' = 0

PORTONCINO
S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE
S; 1 [MQ]; 20 [C]
S' = 1 KS' = 2.547757863998413
TOT. S'K = 7.146321296691895

SUP. = 8.119999885559082 VOL. = 11.34000015258789
QD = .6301870346069336 <= .9155966639518738
*** QT = 142.9264221191406

VANO 0 D-SCAL1 (20)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE
N; 8.100000381469727 [MQ]; 20 [C]
S' = 9.720001220703125 KS' = 4.395793914794922

SOLAIO DI CALPESTIO
0; 15 [MQ]; 10 [C]
S' = 7.5 KS' = 10.09205055236816

SOLAIO DI COPERTURA

S' = 0 KS' = 0

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

N; 2 [MQ]; 20 [C]

S' = 2.400000095367432 KS' = 6.114619255065918

TOT. S'K = 20.60246276855469

SUP. = 23.10000038146973 VOL. = 40.5

QD = .5087027549743652 <= .7286419868469238

*** QT = 412.0492248535156

VANO 0 D-SOGG1 (19)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

N; 9.989999771118164 [MQ]; 20 [C]

S' = 11.98799991607666 KS' = 5.421478748321533

SOLAIO DI CALPESTIO

0; 17.02000045776367 [MQ]; 10 [C]

S' = 8.510000228881836 KS' = 11.45111465454102

SOLAIO DI COPERTURA

S' = 0 KS' = 0

PORTONCINO

N; 2.5 [MQ]; 20 [C]

S' = 3 KS' = 4.411764621734619

FINESTRE E PORTEFINESTRE

S' = 0 KS' = 0

TOT. S'K = 21.28435707092285

SUP. = 29.51000022888184 VOL. = 45.95400238037109

QD = .4631665647029877 <= .8207769393920898

*** QT = 425.6871337890625

VANO 0 D-BAGN1 (18)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

S; 4.730000019073486 [MQ]; 20 [C]

S' = 4.730000019073486 KS' = 2.139105319976807

SOLAIO DI CALPESTIO

0; 4.199999809265137 [MQ]; 10 [C]

S' = 2.099999904632568 KS' = 2.825774192810059

SOLAIO DI COPERTURA

S' = 0 KS' = 0

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

S; 1 [MQ]; 20 [C]

S' = 1 KS' = 2.547757863998413

TOT. S'K = 7.512637138366699

SUP. = 8.930000305175781 VOL. = 11.34000015258789

QD = .6624900102615356 <= 1.007263422012329

*** QT = 150.2527313232422

VERIFICHE VANI

H = 2.700000047683716

VANO 1 D-RIP1 (14)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

S; 3.240000009536743 [MQ]; 20 [C]

S' = 3.240000009536743 KS' = 1.465264558792114

SOLAIO DI CALPESTIO

0; 2.400000095367432 [MQ]; 10 [C]

S' = 1.200000047683716 KS' = 1.614728212356567

SOLAIO DI COPERTURA

S' = 0 KS' = 0

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

S; 1 [MQ]; 20 [C]

S' = 1 KS' = 2.547757863998413

TOT. S'K = 5.627750396728516

SUP. = 5.640000343322754 VOL. = 6.480000495910645

QD = .8684799075126648 <= 1.113641858100891

*** QT = 112.5550079345703

VANO 0 D-KUC1 (16)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

S; 9.989999771118164 [MQ]; 20 [C]

S' = 9.989999771118164 KS' = 4.517899036407471

SOLAIO DI CALPESTIO

0; 10.35999965667725 [MQ]; 10 [C]

S' = 5.179999828338623 KS' = 6.970242977142334

SOLAIO DI COPERTURA

S' = 0 KS' = 0

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

S; 2 [MQ]; 20 [C]

S' = 2 KS' = 5.095515727996826

TOT. S'K = 16.58365821838379

SUP. = 20.34999847412109 VOL. = 27.97200012207031

QD = .5928663611412048 <= .9303085803985596

*** QT = 331.6731567382812

VANO 0 C-SOGG1 (15)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

N; 10.52999973297119 [MQ]; 20 [C]

S' = 12.63600063323975 KS' = 5.714531898498535

SOLAIO DI CALPESTIO

0; 15.60000038146973 [MQ]; 10 [C]

S' = 7.800000190734863 KS' = 10.4957332611084

SOLAIO DI COPERTURA

S' = 0 KS' = 0

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

N; 2 [MQ]; 20 [C]

S' = 2.400000095367432 KS' = 6.114619255065918

TOT. S'K = 22.32488632202148

SUP. = 26.13000106811523 VOL. = 42.12000274658203

QD = .5300304889678955 <= .7928085923194885

*** QT = 446.4977111816406

VANO 0 C-SCAL1 (14)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

N; 7.559999942779541 [MQ]; 20 [C]

S' = 9.072000503540039 KS' = 4.10274076461792

SOLAIO DI CALPESTIO

0; 13.4399995803833 [MQ]; 10 [C]

S' = 6.71999979019165 KS' = 9.042477607727051

SOLAIO DI COPERTURA

S' = 0 KS' = 0

PORTONCINO

N; 2.5 [MQ]; 20 [C]

S' = 3 KS' = 4.411764621734619

FINESTRE E PORTEFINESTRE

S' = 0 KS' = 0

TOT. S'K = 17.55698204040527

SUP. = 23.5 VOL. = 36.28799819946289

QD= .4838233888149261 <= .827749490737915
*** QT= 351.1396484375

VANO 0 C-CAM1 (13)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

S; 10.52999973297119 [MQ]; 20 [C]
S' = 10.52999973297119 KS' = 4.762109756469727

SOLAIO DI CALPESTIO

0; 14.03999996185303 [MQ]; 10 [C]
S' = 7.019999980926514 KS' = 9.446159362792969

SOLAIO DI COPERTURA

S' = 0 KS' = 0

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

S; 2 [MQ]; 20 [C]
S' = 2 KS' = 5.095515727996826

TOT. S'K= 19.30378532409668

SUP.= 24.56999969482422 VOL.= 37.90800094604492

QD= .5092272162437439 <= .8284567594528198

*** QT= 386.0757141113281

VANO 0 C-RIP1 (12)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

S; 2.970000028610229 [MQ]; 20 [C]
S' = 2.970000028610229 KS' = 1.343159198760986

SOLAIO DI CALPESTIO

0; 2.640000104904175 [MQ]; 10 [C]
S' = 1.320000052452087 KS' = 1.776201009750366

SOLAIO DI COPERTURA

S' = 0 KS' = 0

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

S; .8999999761581421 [MQ]; 20 [C]
S' = .8999999761581421 KS' = 2.29298210144043

TOT. S'K= 5.412342071533203

SUP.= 5.610000133514404 VOL.= 7.128000259399414

QD= .7593072056770325 <= 1.006697535514832

*** QT= 108.2468414306641

VANO 0 C-BAGN1 (11)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

S; 5.130000114440918 [MQ]; 20 [C]
S' = 5.130000114440918 KS' = 2.320002317428589

SOLAIO DI CALPESTIO

0; 4.559999942779541 [MQ]; 10 [C]
S' = 2.279999971389771 KS' = 3.067983388900757

SOLAIO DI COPERTURA

S' = 0 KS' = 0

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTE FINESTRE

S; 1 [MQ]; 20 [C]
S' = 1 KS' = 2.547757863998413
TOT. S'K = 7.93574333190918

SUP. = 9.690000534057617 VOL. = 12.3120002746582
QD = .644553542137146 <= 1.006697535514832
*** QT = 158.7148742675781

VANO 0 B-SOGG1 (40)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

N; 10.52999973297119 [MQ]; 20 [C]
S' = 12.63600063323975 KS' = 5.714531898498535

SOLAIO DI CALPESTIO

0; 15.60000038146973 [MQ]; 10 [C]
S' = 7.800000190734863 KS' = 10.4957332611084

SOLAIO DI COPERTURA

S' = 0 KS' = 0

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTE FINESTRE

N; 2 [MQ]; 20 [C]
S' = 2.400000095367432 KS' = 6.114619255065918
TOT. S'K = 22.32488632202148

SUP. = 26.13000106811523 VOL. = 42.12000274658203
QD = .5300304889678955 <= .7928085923194885
*** QT = 446.4977111816406

VANO 0 B-SCAL1 (9)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

N; 8.100000381469727 [MQ]; 20 [C]
S' = 9.720001220703125 KS' = 4.395793914794922

SOLAIO DI CALPESTIO

0; 15 [MQ]; 10 [C]
S' = 7.5 KS' = 10.09205055236816

SOLAIO DI COPERTURA
S' = 0 KS' = 0

PORTONCINO
N; 2.5 [MQ]; 20 [C]
S' = 3 KS' = 4.411764621734619

FINESTRE E PORTEFINESTRE
S' = 0 KS' = 0
TOT. S'K = 18.89960861206055

SUP. = 25.60000038146973 VOL. = 40.5
QD = .4666570127010345 <= .8078600764274597
*** QT = 377.9921875

VANO 0 b-bagn1 (8)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE
S; 5.130000114440918 [MQ]; 20 [C]
S' = 5.130000114440918 KS' = 2.320002317428589

SOLAIO DI CALPESTIO
0; 4.559999942779541 [MQ]; 10 [C]
S' = 2.279999971389771 KS' = 3.067983388900757

SOLAIO DI COPERTURA
S' = 0 KS' = 0

PORTONCINO
S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE
S; 1 [MQ]; 20 [C]
S' = 1 KS' = 2.547757863998413
TOT. S'K = 7.93574333190918

SUP. = 9.690000534057617 VOL. = 12.3120002746582
QD = .644553542137146 <= 1.006697535514832
*** QT = 158.7148742675781

RIP
VANO 0 B-~~10000~~1 (7)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE
S; 3.240000009536743 [MQ]; 20 [C]
S' = 3.240000009536743 KS' = 1.465264558792114

SOLAIO DI CALPESTIO
0; 2.880000114440918 [MQ]; 10 [C]
S' = 1.440000057220459 KS' = 1.937673926353455

SOLAIO DI COPERTURA
S' = 0 KS' = 0

PORTONCINO

$S' = 0$ $KS' = 0$

FINESTRE E PORTEFINESTRE

$S; .8999999761581421$ [MQ]; 20 [C]

$S' = .8999999761581421$ $KS' = 2.29298210144043$

TOT. $S'K = 5.695920467376709$

SUP. = 6.119999885559082 VOL. = 7.776000499725342

QD = .7325000166893005 <= 1.006697416305542

*** QT = 113.9184112548828

VANO 0 B-CAM1 (6)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

$S; 10.52999973297119$ [MQ]; 20 [C]

$S' = 10.52999973297119$ $KS' = 4.762109756469727$

SOLAIO DI CALPESTIO

$0; 14.03999996185303$ [MQ]; 10 [C]

$S' = 7.019999980926514$ $KS' = 9.446159362792969$

SOLAIO DI COPERTURA

$S' = 0$ $KS' = 0$

PORTONCINO

$S' = 0$ $KS' = 0$

FINESTRE E PORTEFINESTRE

$S; 2$ [MQ]; 20 [C]

$S' = 2$ $KS' = 5.095515727996826$

TOT. $S'K = 19.30378532409668$

SUP. = 24.56999969482422 VOL. = 37.90800094604492

QD = .5092272162437439 <= .8284567594528198

*** QT = 386.0757141113281

VANO 1 A-KUC (1)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

S; 9.989999771118164 [MQ]; 20 [C]W; 7.559999942779541 [MQ]; 20 [C]
S' = 18.30599975585938 KS' = 8.278744697570801

SOLAIO DI CALPESTIO

0; 10.35999965667725 [MQ]; 10 [C]
S' = 5.179999828338623 KS' = 6.970242977142334

SOLAIO DI COPERTURA

S' = 0 KS' = 0

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

S; 2 [MQ]; 20 [C]
S' = 2 KS' = 5.095515727996826
TOT. S'K = 20.34450340270996

SUP. = 27.90999984741211 VOL. = 27.97200012207031

QD = .7273167371749878 <= 1.27715539932251

*** QT = 406.8900756835938

VANO 0 a-rip (2)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

S' = 0 KS' = 0

SOLAIO DI CALPESTIO

2.4; 0 [MQ]; 0 [C]S; 2.400000095367432 [MQ]; 20 [C]
S' = 2.400000095367432 KS' = 3.229456424713135

SOLAIO DI COPERTURA

S' = 0 KS' = 0

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

S; 1.080000042915344 [MQ]; 20 [C]
S' = 1.080000042915344 KS' = 2.751578569412231
TOT. S'K = 5.981035232543945

SUP. = 2.400000095367432 VOL. = 6.480000495910645

QD = .9229992032051086 <= 1.099999904632568

*** QT = 119.6207046508789

VANO 1 A-BAGN1 (3)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

S; 4.730000019073486 [MQ]; 20 [C]

S' = 4.730000019073486 KS' = 2.139105319976807

SOLAIO DI CALPESTIO

0; 4.375 [MQ]; 10 [C]

S' = 2.1875 KS' = 2.943514823913574

SOLAIO DI COPERTURA

S' = 0 KS' = 0

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

S; 1 [MQ]; 20 [C]

S' = 1 KS' = 2.547757863998413

TOT. S'K = 7.630377769470215

SUP. = 9.104999542236328 VOL. = 11.8125

QD = .645957887172699 <= .9858517646789551

*** QT = 152.6075439453125

VANO 2 A-SCAL1 (4)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

N; 8.100000381469727 [MQ]; 20 [C]

S' = 9.720001220703125 KS' = 4.395793914794922

SOLAIO DI CALPESTIO

0; 15 [MQ]; 10 [C]

S' = 7.5 KS' = 10.09205055236816

SOLAIO DI COPERTURA

S' = 0 KS' = 0

PORTONCINO

N; 2.5 [MQ]; 20 [C]

S' = 3 KS' = 4.411764621734619

FINESTRE E PORTEFINESTRE

S' = 0 KS' = 0

TOT. S'K = 18.89960861206055

SUP. = 25.60000038146973 VOL. = 40.5

QD = .4666570127010345 <= .8078600764274597

*** QT = 377.9921875

VANO 0 A-SOGG1 (5)

CALCOLO SUPERFICI S' E KS'

MURATURA PERIMETRALE

N; 10.26000022888184 [MQ]; 20 [C]W; 12.42000007629395 [MQ]; 20 [C]
S' = 25.97400283813477 KS' = 11.74653816223145

SOLAIO DI CALPESTIO

17.48; 0 [MQ]; 0 [C]0; 17.47999954223633 [MQ]; 10 [C]
S' = 8.739999771118164 KS' = 11.7606029510498

SOLAIO DI COPERTURA

S' = 0 KS' = 0

PORTONCINO

S' = 0 KS' = 0

FINESTRE E PORTEFINESTRE

N; 2 [MQ]; 20 [C]

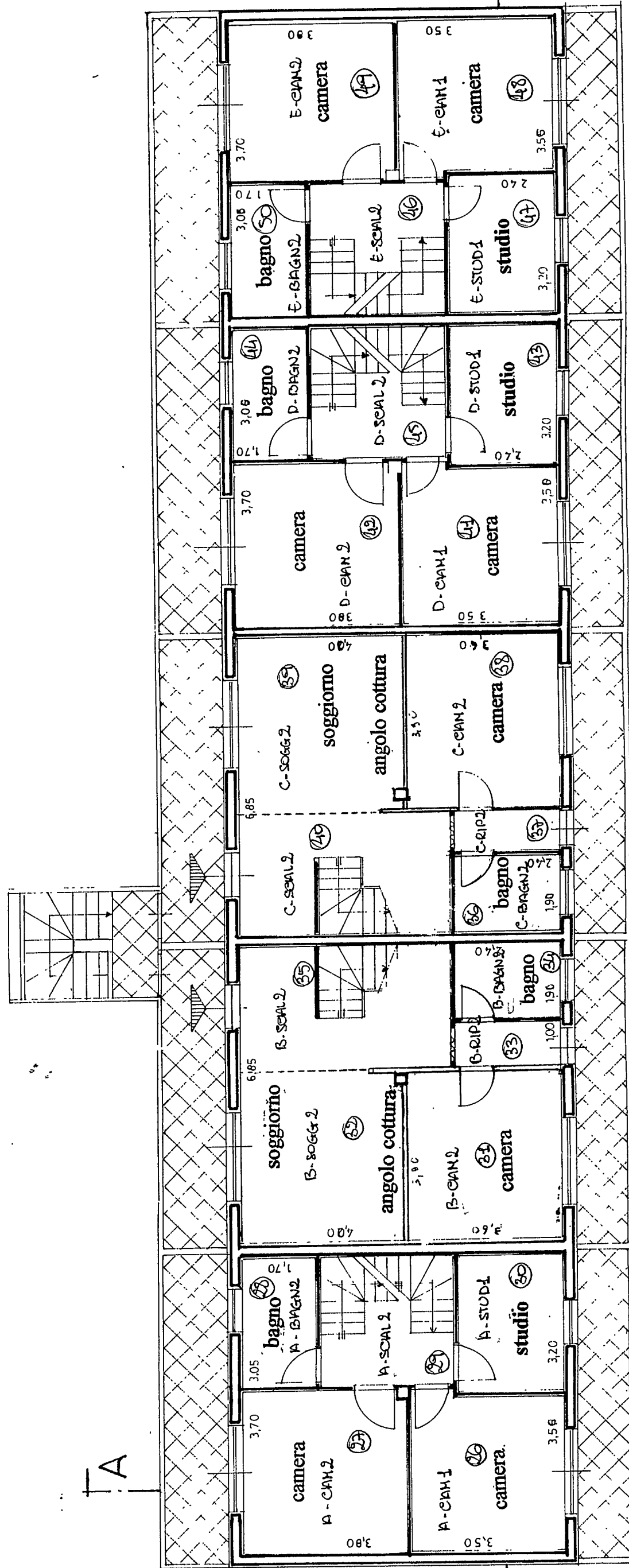
S' = 2.400000095367432 KS' = 6.114619255065918

TOT. S'K= 29.62176132202148

SUP.= 40.15999984741211 VOL.= 47.19599914550781

QD= .6276329159736633 <= 1.088680148124695

*** QT= 592.4352416992188



3

2

1

4

5

PIANO PRIMO

35.80

Al Sindaco di Carrara
Piazza 7 luglio
Carrara

I sottoscritti Lenzoni Graziano e Leonardo Palagi nella loro qualità di soci accomandatari della ditta IMMOBILIARE S. MICHELE DI LENZONI GRAZIANO & C. S.A.S.

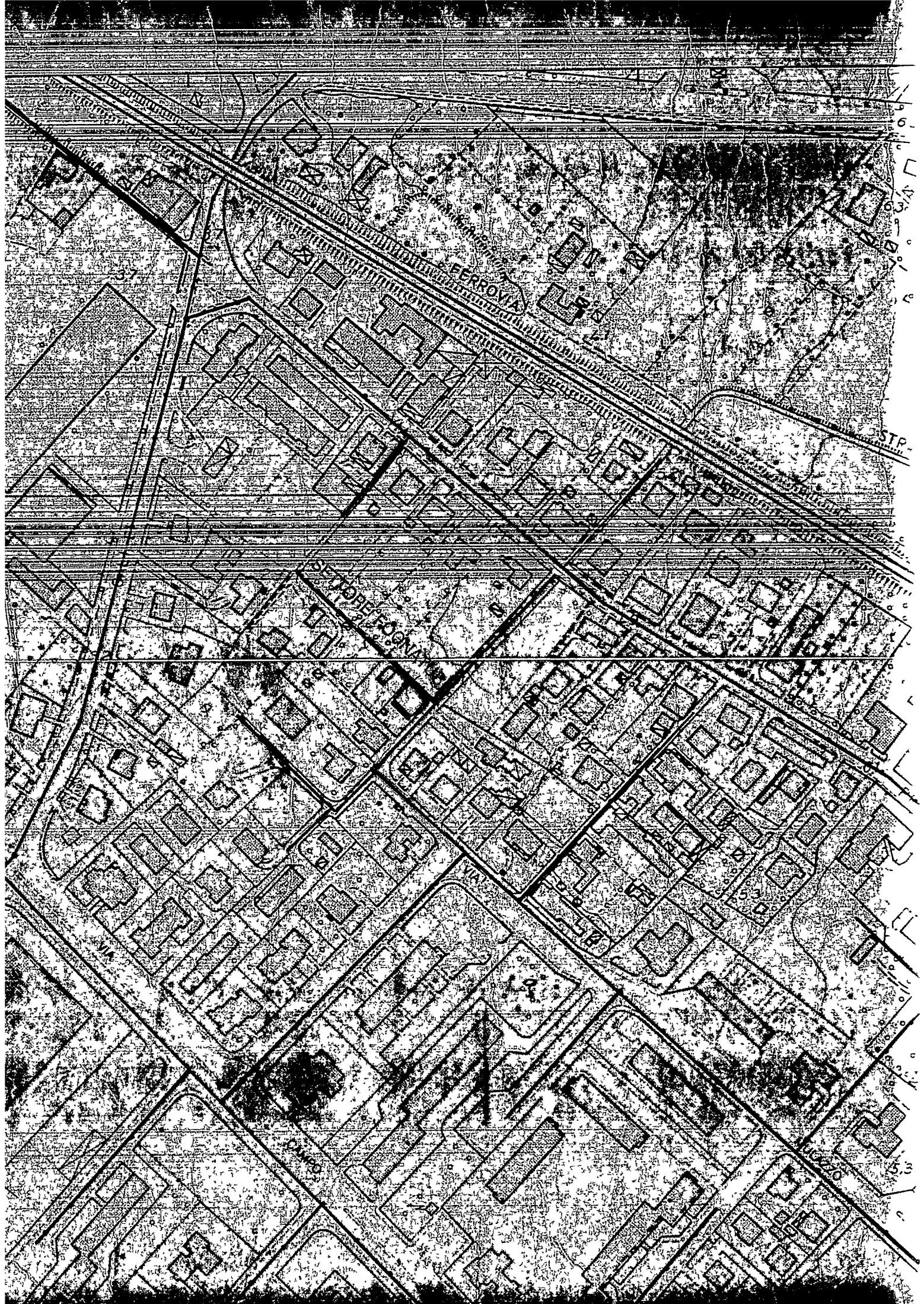
CHIEDONO

che la concessione n° 27 del 26 gennaio 1996 intestata a Dati Emanuela ed altri venga volturata a nome della società IMMOBILIARE S. MICHELE DI LENZONI GRAZIANO & C. S.A.S..

A tal fine i richiedenti allegano copia del contratto redatto dal notaio Giulio Faggioni attestante il passaggio di proprietà avvenuto in data 6 maggio 1996.

In fede

IMMOBILIARE S. MICHELE sas
di Lenzoni Graziano & C.
Via Italica n°164
Lido di Camaiore (Lucca)
cod. fisc. 01 596 660 462



DELL'ARCHITETTO CAPO
L'opera (art. 12 del P.L.C.) consisteva in un fabbricato a tre piani con
diverse del P.L.C. originario per 26 a 13.

Una parte consistente di edifici delle molte costruite in modo
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO
Si riguarda l'edificio aduso in abitazioni e per altro
con una veduta condanno che a tale distanza e off. di off. 1

Allo C.E. per validare ora ripulendo che: 1) la via
di P.L.C. e data dall'edifici in posizione diverse da quella
alla fine della via. Per questo occorre confermare dell'off.
che che della via e 20 m. fuori. 2) la vecchia
di un'opera non e data dall'edifici e per tanto
off. del off. di capofila - la provvisoria di via no
l'edifici e come calcolato al 50% - 3) la via
proposta dalla ditta del 1900 per 90' che sopra
la via provvisoria stradale - 4) nel caso di off.
del profilo del settore di via facciano come era in
la via e la via

Un'altra
In occasione dell'aperta alla via, si ve
nel sito una parte della strada
che forma un'isola alla via e la via

Soluzione
Parere della Commissione Edilizia
Unione N. 30 del 24/11/93
24 NOV. 1993

La Commissione Edilizia
ha approvato la proposta di
la via e la via

visto la domanda
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
IL SINDACO
RISPONDE
IL SINDACO
ACCORRE

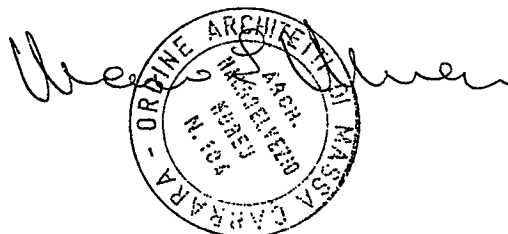
DATI EMANUELA

Codice Fiscale

1) TITOLI DI PROPRIETA'	51	0
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	51	0
3 RELAZIONE TECNICA	51	0
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	51	0
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	51	0
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	51	0
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	51	0
8 COPIA DEI PRECEDENTI		0
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE		0
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	51	0
11 DATI CARTELLA	51	0
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO		0
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI		0
14 BOLLI		0
15 MODELLO ISTAT		0
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE		0
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10		0
18 RELAZIONE GEOLOGICA		0
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA		0
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE		0
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.		0

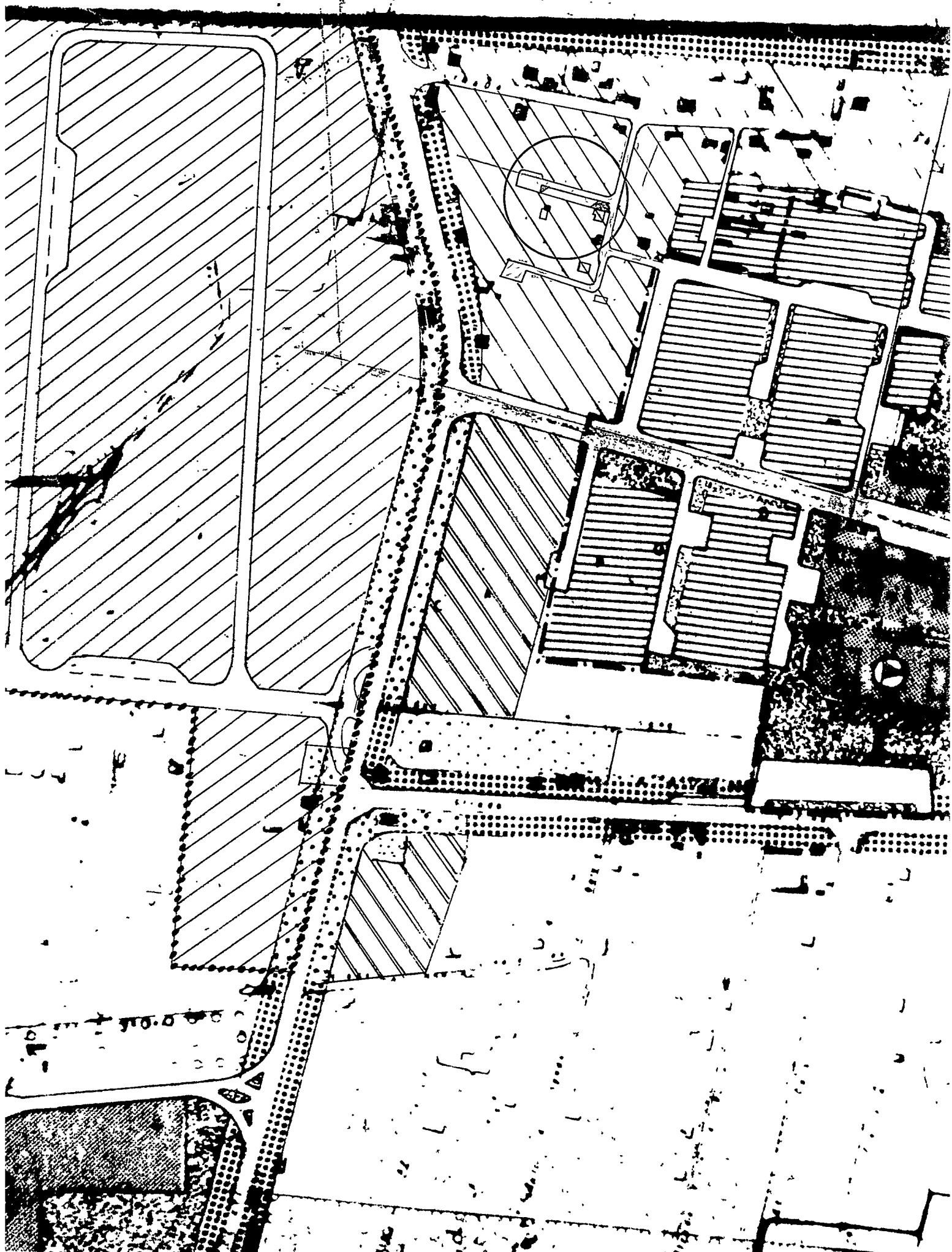
timbro e firma del progettista

- A) ad uso del progettista
B) controllo da parte
dell'ufficio



STRACUO DI T. K. Co. U.

JAN 3106 DEL 30/3/82





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 291/5206
del 2/08/94

Alla cortese attenzione Sig.
DATI EMANUELA
VIA 7LUGLIO n° 44
54033 CARRARA

RACCOMANDATA R.R.

e p.c. ARCH. MUREU MAURO ELVEZIO
VIA DEI COLLI n° 1
54100 MASSA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia G.L.

In relazione all'istanza presentata il 12/07/94 di:

Costruzione Residenza

in AVENZA, VIA MULAZZO n° .

foglio 69 mappali 231 230 1143

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia G.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. GALLETTTO Geom. LUCA |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |
| - Dirigente Ass. Territorio: | Varriani Arch. Claudio. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. GALLETTTO Geom. LUCA dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

TITOLO PROPRIETA'
SCHEMA RAPP. SUP. FINESTRATE
SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84
SCHEMA LEGGE 122/89
RELAZIONE TECNICA
RELAZIONE GEOLOGICA
PLANIMETRIA SCALA 1:200
DISEGNI E/O COMPLETAMENTO
DICHIARAZIONE SOSTIT.VA VV.FF
DICHIARAZIONE LEGGE 46/90

DICHIARAZIONE LEGGE 13/89
DATI CARTELLA

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varriani)

p. IL SINDACO
Ass. all'Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. GALLETTTO Geom. LUCA
Amministrativo :

Istruttoria n° 697/94
Stampa del 2/08/94

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

D I C H I A R O

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del
Comune al foglio n. 69 particell230-231. n. 1143 della super-
ficie complessiva di mq. 1204 post. e n. _____
in AVENZA via MULAZZO.

IL DICHIARANTE

Nat. Emanuel

(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc. e la destinazione dell'immobile.

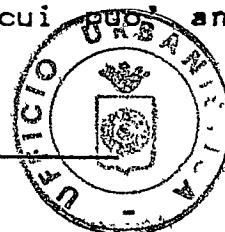
autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968,n.15)

L'anno millenovecentonovanta 4 addi' Dieci del mese
di Settembre avanti a me PIETRO P. WIA
comparso il sig. DANIELI CRONVOLD della cui identità sono
certo per Col. n° 25143585 del 22/04/93 il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL

(qualifica)

bollo dell'ufficio



PROGETT AZIONE sas

Arch. M. E. Mureu % C.
via Gino Menconi, 4bis 54031 Avenza (MS)
tel. 0585 - 53137

RELAZIONE SU MATERIALI E FINITURE

Oggetto - Allegato a progetto per la realizzazione di un fabbricato
per civile abitazione sito in Avenza Via Mulazzo.

Proprietaria - DATI LEA, DATI EMANUELA, DATI LUIGI, DATI DANIELE
ANTONELLI EMMA

Le fondazioni e struttura verticale saranno realizzati in c.a. come da reazione genio Civile, i tamponamenti in laterizio doppia parete con intercapedine isolante o Poroton, solai in laterizio armato.

Copertura con solaio in laterizio armato, sovrastante isolamento termico e manto di copertura con tegole in cotto.

Intonaci di tipo civile in malta cementizia.

Parapetti dei balconi saranno realizzati parte in c.a ed in parte in ferro zincato o verniciato.

Pavimenti in ceramica monocottura di varie dimensioni.

Rivestimenti in ceramica e piccole parti in marmo.

Scale con struttura in c.a. e gradini rivestiti in marmo bianco di Carrara

Serramenti relativamente a quelli esterni: portantini d'ingresso in legno massello verniciato, finestre e portefinestre con vetro camera e persiane in alluminio preverniciato, porte interne in legno tamburato.

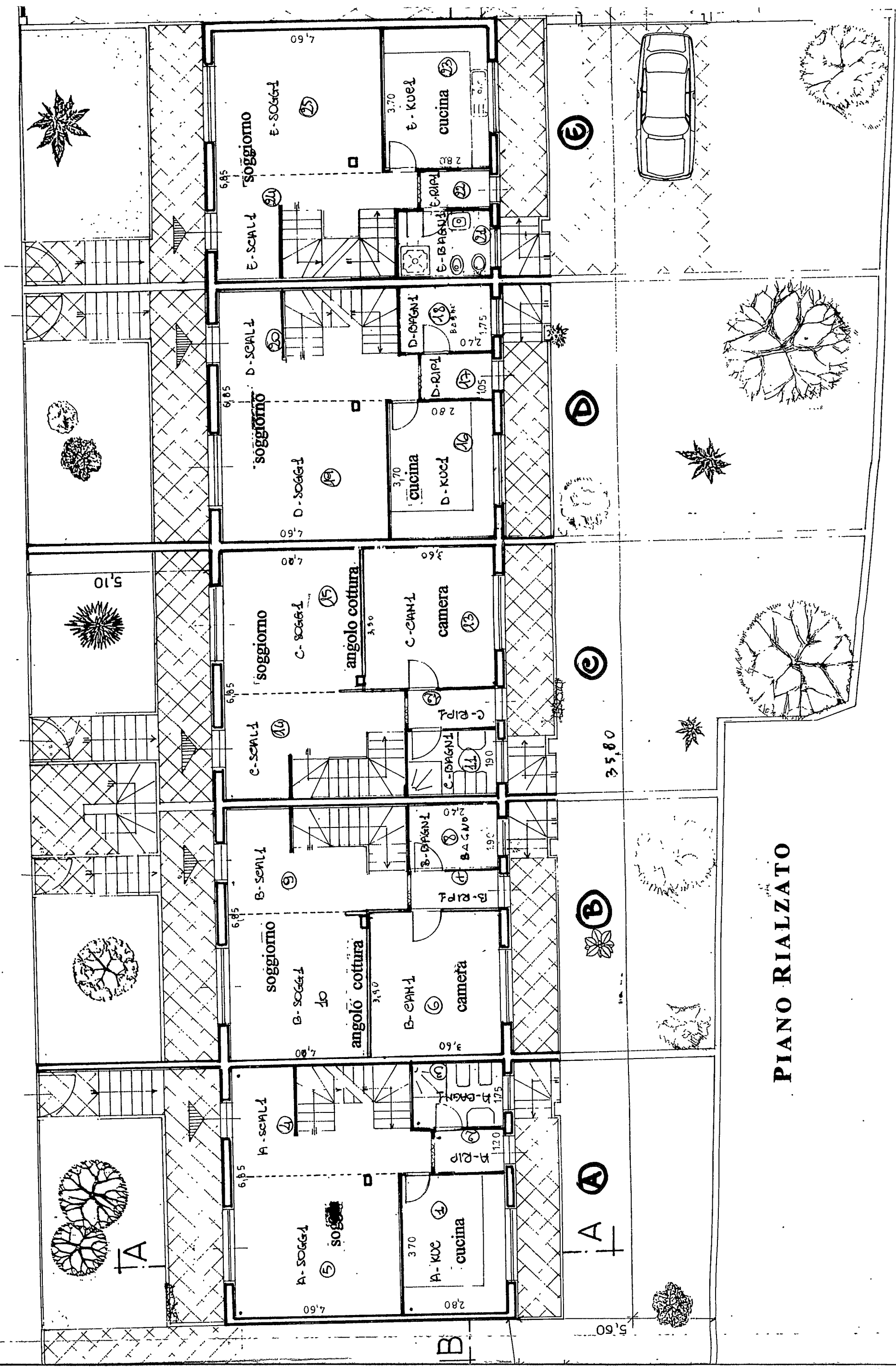
Impiantistica: l'impianto elettrico del tipo sottotraccia con accessori a norme CEI, salvavita e linea di messa a terra idonea. L'impianto termico, con tubazioni in rame ed elementi radianti in alluminio preverniciato e caldaiette a gas, impianto idraulico con tubazioni in PVC.

Finiture esterne con tinteggiatura a quarzo di un colore pastello. Sistemazione dei giardini con realizzazione di manto erboso e messa a dimora di piante idonee. Esecuzione di parcheggio con pavimentazione in cemento auto bloccante o blocchetti in Porfido.

Arch. Mauro Elvezio Mureu



nuova strada di P.R.G.C.



PIANO RIALZATO



CODICE FISCALE **DTAMNT.55S54B832M**

COGNOME DATI

NOME **EMANUELA**

SESSO **F**

LUOGO DI NASCITA **CARRARA**

PROVINCIA **MS**

DATA DI NASCITA **14/11/55**

1993

Il Ministro delle Finanze



REPUBBLICA
ITALIANA
MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE **DTALGU58D19B832V**

COGNOME **DATI**

NOME **LUIGI**

SESSO **M**

LUOGO DI
NASCITA **CARRARA**

PROVINCIA **MS** DATA DI NASCITA **19/04/58**

1993 Il Ministero delle Finanze



CODICE
FISCALE **DTADNL61P21B832G**

COGNOME **DATI**

NOME **DANIELE**

SESSO **M**

LUOGO DI
NASCITA **CARRARA**

PROVINCIA **MS** DATA DI NASCITA **21/09/61**

1993

il Ministro delle Finanze



REPUBBLICA
ITALIANA
MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE **NTNMME30B62B832J**

COGNOME **ANTONELLI**

NOME **EMMA**

SESSO **F**

LUOGO DI
NASCITA **CARRARA**

PROVINCIA **MS**

DATA DI NASCITA **22/02/30**

1993

Il Direttore delle Finanze



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: DATI Lex; Emanuela; Luigi; Daniele

residente in AVENZA via MULAZZO

TERRENO di cui ai mappali N.: 230 - 231 Fg.

loc. AVENZA via MULAZZO

PROGETTISTA ARCH. MAURO ELVEZIO MUREU

RISPONDERENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona F

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	5,00		
Distanza dal confine Sud	5,60		
Distanza dal confine Est	11,00		
Distanza dal confine Ovest	8,50		
Distanza dalla strada o suo asse	5,00		
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)	4,09		
Indice di fabbricabilità mc./mq.	1,83		
Superficie coperta massima	1/4		
Superficie coperta minima	1/4		
N° dei piani e altezza massima	2 h 7,50		
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini	3,80		
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67	mq 260		
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

.....

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			

Ricade in area subordinata al P.R.P o lottizzazione convenzionata	
--	--

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?		
	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☒
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

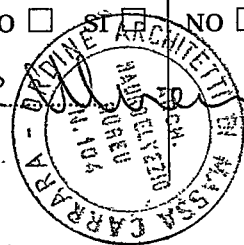
IL PROPRIETARIO *Enrico*

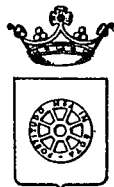
IL PROGETTISTA *U...*

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA(allegato al progetto de FABB. X ABITAZIONE)

Costruzione posta in AVENZA Via MULAZZO
di proprietà di DATI LEA; EMANUELA; LUIGI; DANIELE

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONI IN PVC
e convogliate in FOGNATURA COMUNALE

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta 10; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 10
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0,50
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 0,50
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
~~2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.~~
~~3) in una fossa settica a camere.~~

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a; 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m. 2,40; del piano terra 2,70 dell'ammezzato; dei piani intermedi 2,70; dell'ultimo piano/attico
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 17 Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate A CIVILE

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate A MEZZO PLUVIALI IN RAME NEL TERRENO

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio
7) - La casa sarà soffittata SI
8) - Le soffitte saranno usabili/~~abitabili~~/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con MATTONI IN LATERIZIO POROTON

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante LANA DI ROCCIA

La copertura sarà eseguita in TECOLE IN COTTO

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico LASTE DI STYRODUR).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria della seguente dimensione Ø 15 con sezione: circolare/~~rettangolare~~/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 0,70 oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con

un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a ~~legna, carbone, kerosene, gasolio~~, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora 20.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nella TERRAZZA superficie di aereazione continua del

locale dove è installato il bruciatore cmq.

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da
Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti
Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

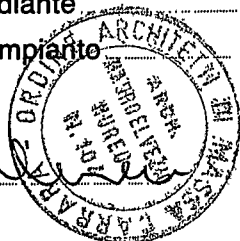
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



Dati Emanuele



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 291/5206
del 8/03/95

Alla cortese attenzione Sig.

DATI EMANUELA
VIA 7LUGLIO n° 44
54033 CARRARA

e p.c. ARCH. MUREU MAURO ELVEZIO
VIA DEI COLLI n° 1
54100 MASSA

Oggetto: Richiesta istanza edilizia.697/94

A seguito dell'istanza presentata il 12/07/94 finalizzata ad ottenere
Concessione edilizia G.L. per Costruzione Residenza sulla proprietà
ubicata in AVENZA, VIA MULAZZO distinto al catasto al
Foglio 69 mapp. 231 230 1143
mi prego informare la S.V. che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata
dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 8 in data 2/03/95
la quale si è così espressa:

**SI RINVIA PER SUPPLEMENTO ISTRUTTORIA RELATIVO A STRADA
ACCESSO E FOGNATURA**

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

X DATI EMANUELA

PROGETTISTA

ARCH. M. E. MUREU

via G. Pietro ALENZA

Fabbricato sito in loc. ALENZA Via MULAZZO Mapp. ²³⁰₂₃₁ 143 Foglio 69

☒ Progetto presentato in data 12.02.84 Prot. N° 20241/5206

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC zona F II

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A ☒ B ☒ C ☐ D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 380,12

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 2134,52

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

2134,52 F.T.
TOTALE Mc 2573,20

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

DELIBERA 51/84 ✓

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
PRIMARIA	2136,57	x	10420	x	
					= L. 22.242

SECONARIA 2136,57 x 21.200

45.253

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

COSTRUZIONE DI FABBRICATO USO ABITAZIONE

Su = Superficie abitabile

[illegible]

Snr		RIPORTO		Su	
99,28				91,80	
PIANO 15-T ALLOGGIO N. 2					
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
	SOGGIORNO - CUCINA	4,20 x 6,85	28,72		
	DISIMPEGNO	1,10 x 2,40	2,64		
	CAMERA	3,60 x 3,90	14,04		
	BAGNO	1,90 x 2,40	4,56		
49,64	TAVERNA	6,80 x 3,70			
SOMMA		SOMMA		50,07	

PIANO 15 - T ALLOGGIO N. 3			
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
	SOGGIORNO - CUCINA	4,20 x 6,85	28,72
	DISIMPEGNO	1,10 x 2,40	2,64
	CAMERA	3,60 x 3,90	14,04
	BAGNO	1,90 x 2,40	4,56
49,64	TAVOLINA	6,80 x 3,70	

PIANO 15-T-1-ST ALLOGGIO N. 3			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	SOGGIORNO	4,60 X 6,85	31,59
	CUCINA	2,80 X 3,70	10,36
	DISIMPEGNO	1,20 X 2,00	2,40
	BAGNO	1,75 X 2,40	4,20
49,64	TAVOLINA	6,80 X 7,30	
	CAMERA	3,70 X 3,80	14,06
	CAMERA	3,50 X 3,50	12,25
	STUDIO	3,70 X 2,80	7,68
	DISIMPEGNO	3,40 X 1,30	4,42
SOMMA		SOMMA	88,61
Snr		Su	
49,64			88,61
Snr		Su	
248,20	TOTALE A RIPORTARE		280,44

RIPORTO

Snr	PIANO ALLOGGIO N. 4	Su																																																
248,20	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Superficie netta di servizi e accessori (mq.)</th> <th style="width: 40%;">Destinazione dei singoli vani dell'alloggio</th> <th style="width: 25%;">Dimensioni planimetriche</th> <th style="width: 20%;">Superficie utile abitabile (mq.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>BAGNO</td> <td>3,05 x 1,70</td> <td>5,18</td> </tr> <tr> <td>49,64</td> <td>SOFFITTA</td> <td>6,80 x 7,30</td> <td></td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr> <td style="text-align: right;">49,64</td> <td style="text-align: right;">SOMMA</td> <td style="text-align: right;">SOMMA</td> <td style="text-align: right;">5,18</td> </tr> </tbody> </table>	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		BAGNO	3,05 x 1,70	5,18	49,64	SOFFITTA	6,80 x 7,30																																		49,64	SOMMA	SOMMA	5,18	
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)																																															
	BAGNO	3,05 x 1,70	5,18																																															
49,64	SOFFITTA	6,80 x 7,30																																																
49,64	SOMMA	SOMMA	5,18																																															

Snr	PIANO 13-T-1-ST ALLOGGIO N. 5	Su																																												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Superficie netta di servizi e accessori (mq.)</th> <th style="width: 40%;">Destinazione dei singoli vani dell'alloggio</th> <th style="width: 25%;">Dimensioni planimetriche</th> <th style="width: 20%;">Superficie utile abitabile (mq.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>SOCCORRINO</td> <td>4,60 x 6,85</td> <td>31,51</td> </tr> <tr> <td></td> <td>CUCINA</td> <td>2,80 x 3,70</td> <td>10,36</td> </tr> <tr> <td></td> <td>DISIMPEGNO</td> <td>1,20 x 2,00</td> <td>2,40</td> </tr> <tr> <td></td> <td>BAGNO</td> <td>1,75 x 2,40</td> <td>4,20</td> </tr> <tr> <td>49,64</td> <td>TAVOLATA</td> <td>6,80 x 7,30</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>CAMERA</td> <td>3,70 x 3,80</td> <td>14,06</td> </tr> <tr> <td></td> <td>CAMERA</td> <td>3,50 x 3,50</td> <td>12,25</td> </tr> <tr> <td></td> <td>STUDIO</td> <td>3,20 x 2,80</td> <td>9,68</td> </tr> <tr> <td></td> <td>DISIMPEGNO</td> <td>3,70 x 1,30</td> <td>4,81</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">49,64</td> <td style="text-align: right;">SOMMA</td> <td style="text-align: right;">SOMMA</td> <td style="text-align: right;">88,62</td> </tr> </tbody> </table>	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		SOCCORRINO	4,60 x 6,85	31,51		CUCINA	2,80 x 3,70	10,36		DISIMPEGNO	1,20 x 2,00	2,40		BAGNO	1,75 x 2,40	4,20	49,64	TAVOLATA	6,80 x 7,30			CAMERA	3,70 x 3,80	14,06		CAMERA	3,50 x 3,50	12,25		STUDIO	3,20 x 2,80	9,68		DISIMPEGNO	3,70 x 1,30	4,81	49,64	SOMMA	SOMMA	88,62	
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)																																											
	SOCCORRINO	4,60 x 6,85	31,51																																											
	CUCINA	2,80 x 3,70	10,36																																											
	DISIMPEGNO	1,20 x 2,00	2,40																																											
	BAGNO	1,75 x 2,40	4,20																																											
49,64	TAVOLATA	6,80 x 7,30																																												
	CAMERA	3,70 x 3,80	14,06																																											
	CAMERA	3,50 x 3,50	12,25																																											
	STUDIO	3,20 x 2,80	9,68																																											
	DISIMPEGNO	3,70 x 1,30	4,81																																											
49,64	SOMMA	SOMMA	88,62																																											

Snr	PIANO ALLOGGIO N. 5	Su																																																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Superficie netta di servizi e accessori (mq.)</th> <th style="width: 40%;">Destinazione dei singoli vani dell'alloggio</th> <th style="width: 25%;">Dimensioni planimetriche</th> <th style="width: 20%;">Superficie utile abitabile (mq.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>BAGNO</td> <td>3,05 x 1,70</td> <td>5,18</td> </tr> <tr> <td>49,64</td> <td>SOFFITTA</td> <td>6,80 x 7,30</td> <td></td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr> <td style="text-align: right;">49,64</td> <td style="text-align: right;">SOMMA</td> <td style="text-align: right;">SOMMA</td> <td style="text-align: right;">5,18</td> </tr> </tbody> </table>	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		BAGNO	3,05 x 1,70	5,18	49,64	SOFFITTA	6,80 x 7,30																																		49,64	SOMMA	SOMMA	5,18	
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)																																															
	BAGNO	3,05 x 1,70	5,18																																															
49,64	SOFFITTA	6,80 x 7,30																																																
49,64	SOMMA	SOMMA	5,18																																															
397,12	TOTALE A RIPORTARE	379,42																																																

387, 12

RIPORTO

379142

PIANO 1-ST ALLOGGIO N. 6

Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
	SOGGIORNO - CUCINA	4,20 x 6,85	28,77
	DISTRIBUZIONE	1,10 x 2,40	2,64
	CAMERA	3,80 x 3,80	14,44
	BAGNO	1,80 x 2,40	4,32
49,64	SOFAITTA	6,80 x 3,20	21,76

Snr

49.06

SI

SI

SOMMA

SOMMA

5001

PIANO 1-ST ALLOGGIO N. 7

Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
	SOGGIORNO-CUCINA	6,20 x 6,85	28,72
	DIVANILE CANTO	1,10 x 2,60	2,86
	CAMERA	3,60 x 3,40	12,04
	BAGNO	1,40 x 2,40	4,56
69,66	SOFFITTA	6,80 x 3,70	

Snr

4911

Su

Su

SOMMA

SOMMA

5907

PIANO ALLOGGIO N.

[illegible]

Snr

Snr

Su

Su

SOMMA

SOMMA

Su

Su

TOTALE A RIPORTARE

496. 25

479,44

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	4	202,86	0,40	0	0
> 95 → 110	33	304,14	0,60	5	3
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 506,90	SOMMA → 43		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitta, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	253,45 253,45
b Autorimesse □ singole □ collettive	—
c Androni d'ingresso e porticati liberi	—
d Logge e balconi	191,80
Sm 698,70	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	X	30
$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 139\%$		30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	206,90
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	698,70
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	419,22
4 = 1+3	Superficie complessiva	926,12

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	X	0
1	X	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
0		0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
7	30

- A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq.
- B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq.
- C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 226.250 L/mq.
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ 255.841.000 L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile: a) superiore a mq 160 e accessori $\leq$ mq 60 10% 9% 8% 7% b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 55 9% 8% 7% 6% c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 50 9% 8% 7% 6% d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori $\leq$ mq 45 8% 7% 8% 3% e) inferiori a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40 8% 7% 7% 3% 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969) 10% 10% 10% 10%					

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

255.964.000	×	0,40 x 0,08 0,60 x 0,08	=	7.164.000 12.280.000
-------------	---	----------------------------	---	-------------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
--	---	--	---	--	---	--

TOTALE

19.844.000

RIEPILOGO GENERALE

PRIMARIA 22.242.000
SECONDARIA 45.253.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 19.418.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI /

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista


Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO GABO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n. Carrara li

IL SINDACO

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a il residente a
in via n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in via
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma Enrico Emanuele Carrara lì

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: CONSTRUZIONE DI FABBRICATO PER ABITAZIONI
di proprietà: DATI EMANUELA
sito in : AVENZA
via : MUZAZZU
mapp. n. 230-231-1043 foglio n. 64

Il sottoscritto MAURO ELVEZIO MUREU nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 09.10.95

