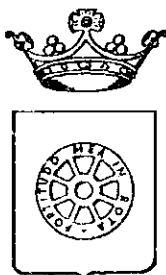


N° 327

Anno 2003



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Ai sensi dell'art.2-4-9 della L.R. 52/99

ISTRUTTORIA N° 327/2003

DATA DI ASSEGNAZIONE PRATICA 03.06.03

INTERESSATO : BENEDETTI VITTORIO

LOCALITA' : MARINA DI CARRARA

PROGETTISTA : Geom. SQUASSON: IVANO

DATA DI PRESENTAZIONE : 24.05.03

PROTOCOLLO GENERALE : n° 19354 del 27.05.03

PROTOCOLLO URBANISTICA : n° 2087 del 29.05.03

Diffida il Richiesta integrazione il

Trasmissione integrazione il

Variante ai sensi art.9, c.3

Fine lavori il

Certificato di conformità

Prot. n° del
**ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO**
Il Dirigente *[firma]*



spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA	Cal.
27 MAG. 2003	103
Prot. n° 19354	Cias.

spazio riservato al protocollo di settore

prot. 1870/02	del 22.5.03
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[firma]</i>	
IL DIRIGENTE <i>[firma]</i>	

*DIA 164-02
GHERARDINI
Nadia*

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

VARIANTE
ai sensi art. 9 comma 3 L.R. 52/99 alla D.I.A.

N. 11074 /1870 del 22.03.02

N...../.....

VARIANTE
ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A.

VARIANTE
ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A.

N...../.....

N...../.....

Prot. n° 2087 del 29.5.03
**ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO**

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
L.R. 14.10.1999 n° 52
Art. 2 comma 2 lettera b) Art. 9 comma 1
VARIANTE

IL Sottoscritto Benedetti Vittorio nato a Carrara (MS) il 01/07/1975, CF: BNDVTR75L01B832W ed ivi residente in Loc. Gildona via Agricola

Responsabile del procedimento

è nominato *Geom. MARINELLO*
IL DIRIGENTE *[firma]*

327

DENUNCIA

COMUNE DI CARRARA
24 MAG. 2003

Ai sensi della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.99 n. 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere a:

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITUATO IN MARINA DI CARRARA Via Delle Pinete, N. 4 piano T. il tutto distinto catastalmente in Fg. N. 105 Mapp. 436 sub. 6 zona cens. 1 categoria A/4 classe 5 consistenza 3,5 vani.

DICHIARA DI VOLER EFFETTUARE LE OPERE EDILIZIE COMPLESSIVAMENTE A SEGUITO DESCRITTE :

a - Il fabbricato in questione, realizzato anni fa, presenta una suddivisione interna scarsamente funzionale e comunque non idonea alle esigenze del richiedente sottoscritto; le pareti interne presentano vistose chiazze di muffa causate da umidità ascendente che negli anni hanno deteriorato l'intonaco provocandone, in alcune parti il distacco, mentre buona parte della pavimentazione appare umida quasi trasudasse, gli impianti idrici del bagno e della cucina ancora realizzati con vecchie tubazioni metalliche con scarichi in piombo sono in procinto di rompersi e l'impianto elettrico non è adeguato alle vigenti normative di legge, per tali ragioni si dovrà procedere alla esecuzione di opere interne per il miglioramento ambientale (SALUBRITA' DELL'AMBIENTE) e distributivo procedendo quindi alla esecuzione delle citate opere.

Più precisamente, le opere da eseguire consistono nella demolizione di due pareti esistenti fra il bagno e la cucina, nella chiusura tre porte esistenti, e conseguente apertura di altre tre, nell'asportazione della pavimentazione e del sottofondo di riempimento costituito da detriti e sabbia, realizzazione di nuovo piano di calpestio interno aereato realizzato con igloo in PVC aventi altezza di 25 cm. completo di caldana collaborante, armata con rete elettrosaldata § 6. Ricostruzione di parete per WC., Camera e Ripostiglio; rifacimento di intonaci in malta malta bastarda previo trattamento passivante e deumidificante delle pareti portanti e perimetrali con utilizzo di prodotti per l'eliminazione dei sali, (magnesio, sodio, potassio) presenti nelle sabbie utilizzate per la costruzione.

Rifacimento dell'impianto idrico che verrà realizzato in materiale sintetico per il bagno e cottura, modifica ed adeguamento dell'impianto elettrico da porre sottotraccia composto da n. 3 linee elettriche indipendenti per luce e prese di corrente 10/15 A oltre linea per TL e TV, e linea di messa a terra, tutto facente capo a quadro comandi dotato di interruttore magnetotermico salvavita a norma della vigente legge 46/90.

Revisione e modifica dell'impianto di riscaldamento completo, previo riutilizzo dei radiatori e della caldaia esistente, e delle piastre radianti in alluminio anodizzato pressofuso laccato.

Rifacimento dell'intera pavimentazione asportata e del rivestimento del bagno con piastrelle di ceramica o cotto, rifacimento e sistemazione del piccolo terrazzo

esterno lato monti, ripristino di infissi e/o sostituzione degli infissi interni , opere di rifinitura e completamento.

Le opere sopra descritte nella D.I.A. sono da realizzarsi internamente all'immobile di civile abitazione posto in Marina di Carrara via Delle Pinete N. 4 foglio 105 map. 436 sub. 6 piano T, producendo quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio attività la seguente documentazione:

1 - Relazione tecnica asseverata a firma Geom. Ivano SQUASSONI

DICHIARA ;

- che il progettista dei lavori è il Geom. IVANO SQUASSONI nato a Carrara il 2 gennaio 1950 cf. SQS VNI 50A02 B832G ed ivi residente in via Bassagrande, 71 iscritto all'Albo professionale dei Geometri della provincia di Massa e Carrara al n. 406 con studio tecnico in Marina di Carrara via Fiorillo 9 .bis tel & Fax 0585 632611/15

- che il direttore dei lavori è il Geom. IVANO SQUASSONI nato a Carrara il 2 gennaio 1950 cf. SQS VNI 50A02 B832G ed ivi residente in via Bassagrande, 71 iscritto all'Albo professionale dei Geometri della provincia di Massa e Carrara al n. 406 con studio tecnico in Marina di Carrara via Fiorillo 9 .bis tel & Fax 0585 632611/15

- che le opere saranno eseguite dalla IMMOBIL ESSE s.r.l. in Via Fiorillo n. 9 bis c.a.p. 54036 Marina di Carrara (MS) P. Iva 01059630457

- che l'intervento non è soggetto all'ambito di applicazione del D.L.G.S. N. 494/96

- che l'intervento non necessita di deposito strutturale al Genio Civile o ente equivalente ai sensi della L. 64/4 (zone sismiche) o 1086/71 ; LR 88/82

- Di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 1 , della legge regionale 14.10.1999 n. 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività,

- Di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 1 , della legge regionale 14.10.1999 n. 52, la presente denuncia di inizio attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni ,

- Di essere edotto dell'obbligo di comunicare , ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 1 , della L.R. 14.10.99 n. 52 , la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia dell'inizio attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato , redatta da professionista abilitato,

- Di essere edotto dell'obbligo di trasmettere , ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3 della L.R. 14.10.99 n. 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.

11, comma 2 della L.R. 14.10.1999 n. 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,



Che le opere da realizzare non ledono i diritti di terzi.

Marina di Carrara lì 24.05.03

Il Dichiarante

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

COMUNE DI CARRARA
24 MAG. 2003

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
L.R. 14.10.1999 n° 52 Art. 9 comma 1**

Il sottoscritto Ivano SQUASSONI nato a Carrara il 2.01.950 cf. SQSVNI50A02B832G iscritto all'Albo della Provincia di Massa Carrara al n. 406 con studio tecnico in Marina di Carrara via Fiorillo, 9 bis Tel & Fax 0585 632611 in qualità di Progettista per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Sig. Benedetti Vittorio residente in Marina di Carrara Via delle Pinete 4 .

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità ai sensi e per gli affetti dell'Art. 9 LR 14.10.1999 n. 52:

1) Che le opere oggetto della presente denuncia di inizio attività saranno eseguite sulla porzione di immobile di civile abitazione posto in Marina di Carrara via Delle Pinete CIV. 4 piano terra e distinto in catasto fg. 105 mapp. 436 sub. 6 di proprietà del Sig. VITTORIO BENEDETTI-

PREMESSO che la porzione di edificio in oggetto presenta gravi problemi di umidità ascendente particolarmente accentrata sulle murature portanti e di perimetro oltre che affiorante dalla pavimentazione causata dall'assorbimento dell'acqua del terreno da parte del riempimento sottostante la pavimentazione e costituito da materiale terroso e di recupero (DETRITO DI COSTRUZIONE) mentre gli intonaci si presentano vistosamente chiazzati da escrescenze dovute ai sali di magnesio, sodio e potassio contenuti nelle sabbie marine utilizzate nella costruzione e che, a prescindere dall'aspetto poco gradevole, rendono l'immobile insalubre mentre la suddivisione interna risulta irrazionale e comunque non confacente alle necessità degli utilizzatori.

LE OPERE DA ESEGUIRE CONSISTONO:

Nella demolizione di due pareti esistenti dello spessore di 12 cm. dividenti l'attuale bagno dal cucinotto e dal disimpegno, nella chiusura di tre porte esistenti previa apertura di altre tre, nell'asportazione della pavimentazione con sottostante riempimento , nell'asportazione degli intonaci, nel trattamento deumidificante delle pareti , nel rifacimento e/o adeguamento degli impianti .

Più esattamente dopo aver asportato la pavimentazione ed il sottofondo di riempimento per circa 50 cm. si realizzerà un massetto (con getto di magrone) dello spessore di circa 10 cm. su cui poggia gli alveoli (IGOO) in Pvc dello

spessore di cm. 25 avendo cura di distanziarli di circa 10 cm. da tutte le pareti o cordoli di fondazione al fine di creare con il getto della caldana armata con rete elettrosaldata del §6 a maglia 10x10 e ferro dritto a correre, dello spessore di cm. 10 circa, un ulteriore cordolatura in aderenza a tutte le pareti.

Le pareti esistenti verranno trattate con prodotti passivanti per l'eliminazione dei sali (magnesio, sodio, potassio) presenti nelle sabbie utilizzate per la costruzione murature ed intonacate con malte tixotropiche per l'eliminazione dell'umidità ascendente (non potendo procedere al taglio delle stesse).

Le nuove divisioni interne verranno realizzate con muratura di foratelle in laterizio da 8 cm. murata con malta cementizia bastarda.

Si procederà alla sostituzione dell'impianto idrico che verrà realizzato in materiale sintetico per il bagno e cottura, verrà inoltre modificato ed adeguato l'impianto elettrico realizzato sottotraccia composto da n. 3 linee elettriche indipendenti per luce e prese di corrente 10/15 A oltre linea per TL e TV, e linea di messa a terra dotato di quadro completo di interruttori magnetotermici salvavita a norma della vigente legge 46/90.

L'impianto di riscaldamento verrà completamente rifatto per adeguarlo alle nuove esigenze distributive con tubazioni in materiale sintetico, previo riutilizzo delle attuali piastre radianti in alluminio anodizzato verniciato e della caldaia a gas esistente.

. Verrà realizzata la nuova pavimentazione in ceramica o cotto mentre il bagno sarà rivestito con ceramica porcellanata e pavimentazione in ciottolato resinato, si procederà in fine alla sistemazione e/o sostituzione degli infissi interni ed esterni oltre alla realizzazione di tutte le opere di rifinitura e completamento necessarie a completare l'opera.

Le opere citate rientrano nella tipologia di intervento di cui all'art. 4 comma 2 lettera b - c della L.R. 52/99.

2) Che il fabbricato in cui è situato l'immobile oggetto della presente denuncia è stato realizzato con regolare licenza edilizia ante 1967 -

3) Che L'immobile oggetto della presente denuncia non ha subito trasformazioni consistenti dopo il 1967 -

4) Che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4 comma 5, della L.R. 14.10.1999 n. 52 -

5) Che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio attività ricade in edificio che il vigente strumento urbanistico classifica nel regolamento Edilizio quale R2

6) Che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio attività è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli :

- a) Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)**
- b) Sismico (Regione Toscana Genio Civile)**

c) Ambientale (Soprintendenza Pisa)

COMUNE DI CARRARA
24 MAG. 2003

7) Che le opere descritte al precedente punto 1, non comporta , ai sensi e per gli effetti dalla L. 5.03.90 n. 46 e D.P.R. 6.12.1991 n. 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici .

8) Che le opere descritte al precedente punto 1, non comporta , ai sensi e per gli effetti della L. 9.01.1991 n. 9 e del D.P.R. 26.08.1993 n. 412 , il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici ,

9) Che le opere descritte al precedente punto 1, comporta , ai sensi e per gli della L. 5.11.1971 n. 1086 e della legge 2.02.1974 n. 64 , nonché delle relative norme tecniche , l'obbligo della redazione del deposito del progetto ,

10) Che l'immobile descritto al precedente punto 1) non è soggetto alle disposizioni di cui alla legge 9.01.1989 n. 13 e del D.P.R. 14.06.1989 n. 236 in quanto non si prevedono modifiche né alla distribuzione interna né agli impianti .

11) Che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1, non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.02.1982 e pertanto non soggetta al parere preventivo del comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ,

12) Che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1, è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs 14.08.1996 n. 494 ,

13) Che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1, non comporta , incremento di carico urbanistico ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 14.10.1999 n. 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 5, della L.R. 14.10.1999 n. 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie .

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 5 L.R. 14.10.1999 n. 52 il sottoscritto Progettista dei lavori , in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata , assume per se la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale , e che pertanto è a conoscenza di penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

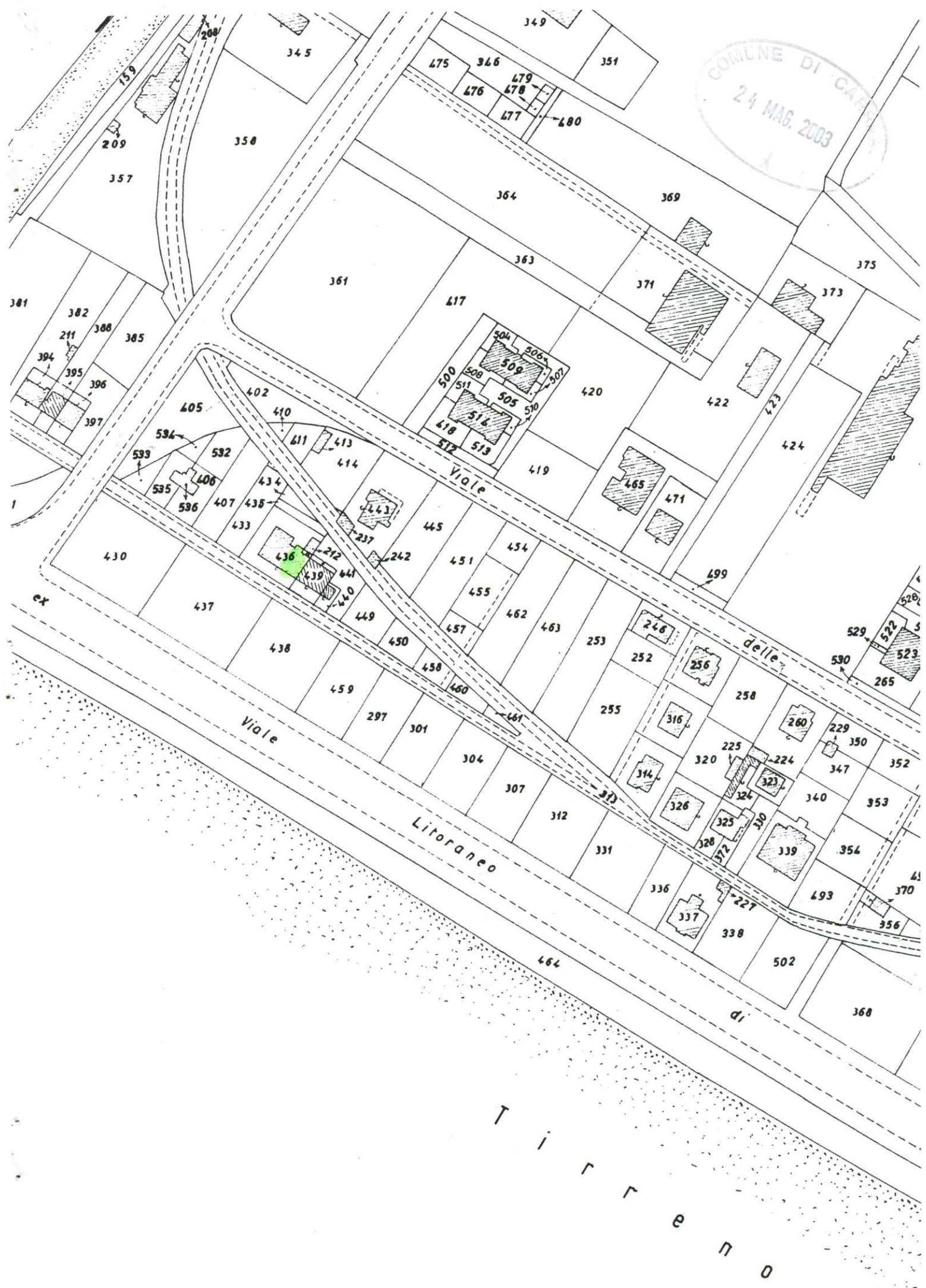
La presente denuncia di inizio attività è allegata , quale parte integrante e sostanziale , la seguente documentazione:

- 1 - relazione tecnica asseverata
- 2 - n. 2 tavole di grafici
- 3 - documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto
- 4 - certificato di proprietà o copia contratto di acquisto

Marina di Carrara lì 24/05/03

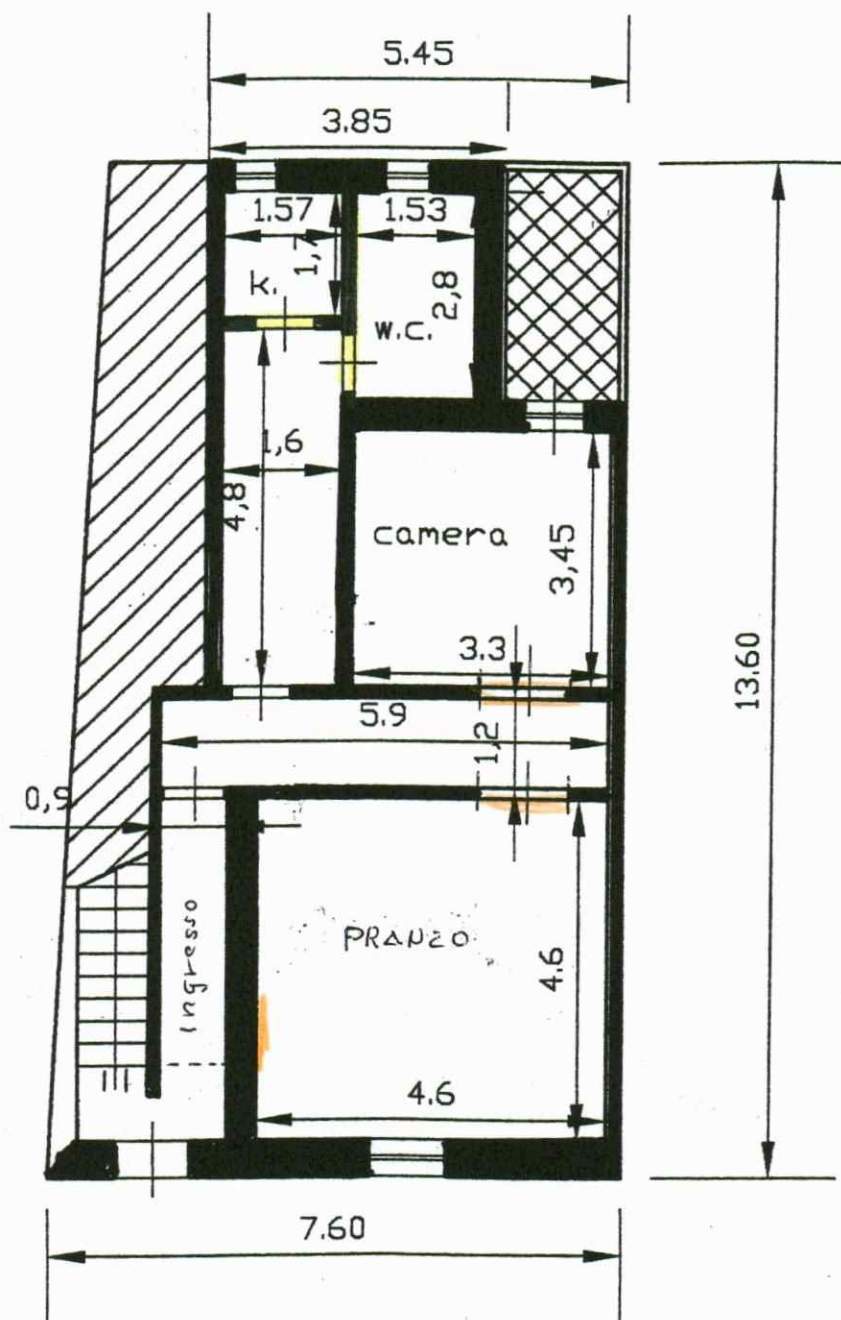
Il Progettista dei Lavori

COMUNE DI CA...
24 MAG. 2003



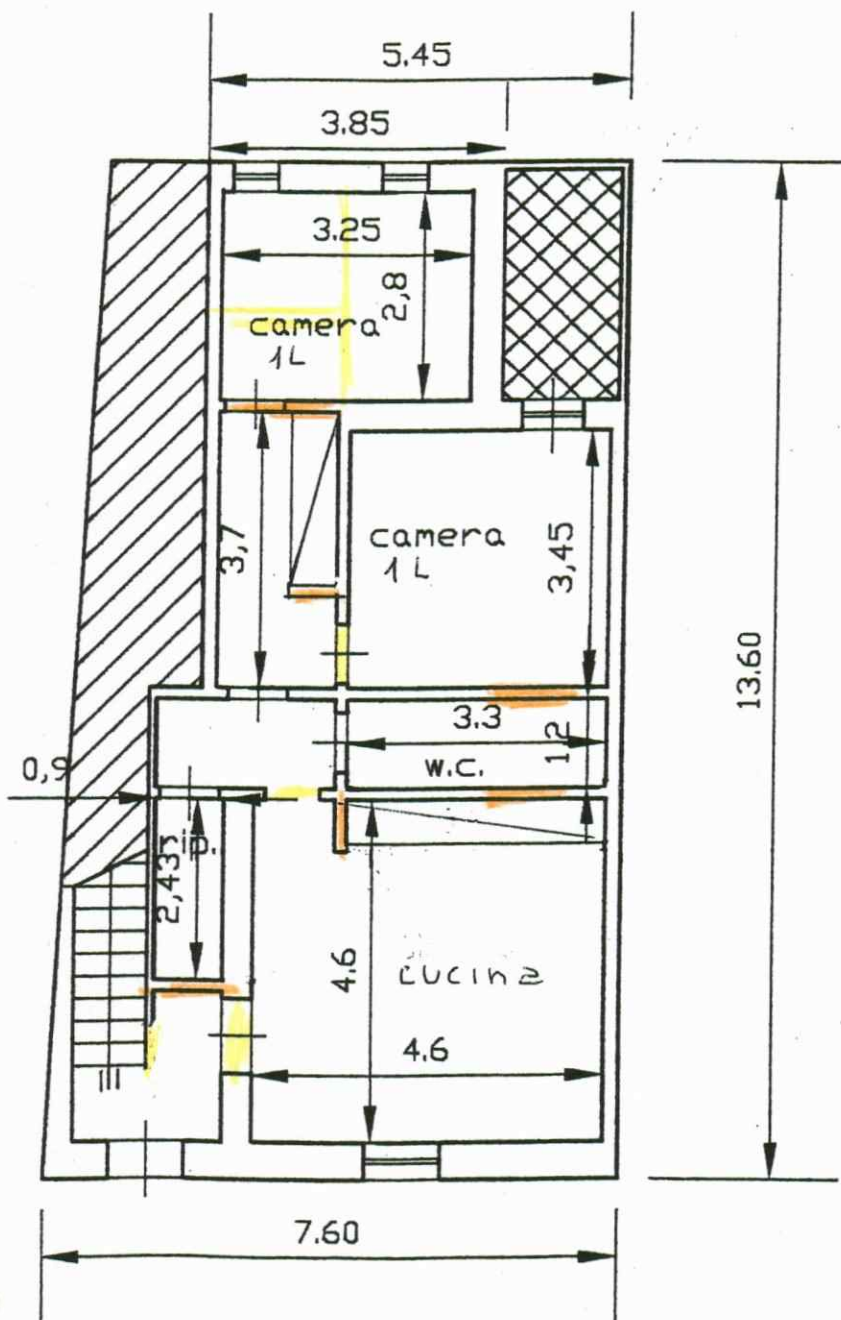


pianta piano terra
attuale scala 1:100



COMUNE DI CANTÙ
24 MAG. 2003

pianta piano terra
progetto scala 1:100



ARNO
N. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

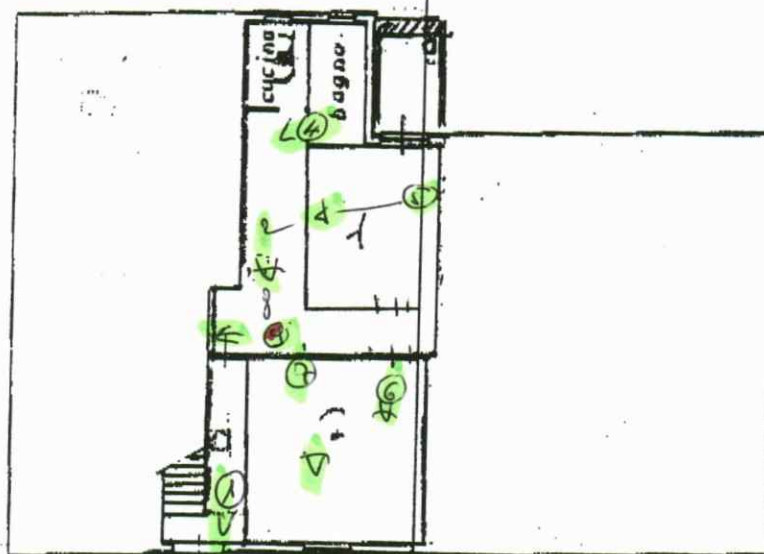
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SIST. EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-1-1939, n. 652)

COMUNE DI CARRARA
PAGINA: 1
24 MAG. 2003
MOD. 88 (CEU)

LIRE
250

Attività di u.i.u. in Comune di CARRARA via Della Pieve civ.



Marco Bressi / Rubik Suk

PIANO TERRA h.3,50

ORIENTAMENTO



BENEDETTI VITTORIO

**LAVORI DI SISTEMAZIONE INTERNA
APARTAMENTO IN M.DI CARRARA P.T.
VIA DELLE PINETE N. 4**



INGRESSO CORRIDOIO

COMUNE DI C...
24 MAG, 2003

corridoio infiltrazioni nell'intonaco



COMUNE DI C...
24 MAG. 2003

**Corridoio parete lato Massa
intonaco deteriorato**



COMUNE DI C
24 MAG. 2003





***Vista su parete camera a confine lato Massa
intonaco deteriorato***



Vista dalla sala verso la camera



COMUNE DI CARRARA
24 MAG. 2003

***Parete divisoria fra sala e corridoio
intonaco deteriorato***



Rep. N. 33.183

ATTO DI COMPRAVENDITA

Ira Crocetti Giorgio, Crocetti Paolo, Crocetti Mario,

Crocetti Giulio, Bianchi Gigliola, Crocetti Giuliana,

e Crocetti Giorgio, Crocetti Carlo Alberto

Benedetti Vittorio

Data 24 Dicembre 2002

Registrato il 10 Gennaio 2003 al N.21 Serie 1T a Carrara

Trascritto il 13 Gennaio 2003 Reg.Gen.367 Reg.Part.294 a Massa

STUDIO NOTARILE CAROZZI

PIAZZA MATTEOTTI, 56 (GRATTACIELO) - TEL. (0585) 70.929 - FAX 70.300
54033 CARRARA





ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.33.183

Racc.9185

L'anno 2002 -duemiladue- il giorno 24 -ventiquattro- Dicembre
In Carrara, Piazza Matteotti n.56, nel mio studio-----
Dinanzi a me Dott.Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spe-
zia e Massa- non assistito da testimoni per espressa e con-
corde rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindica-
ti comparenti sono presenti:-----

CROCETTI GIORGIO, nato a Carrara il 5 (cinque) marzo 1925
(millenovecentoventicinque) residente in Carrara Via delle
Pinete n.4, pensionato, Codice Fiscale: CRC GRG 25C05 B832Z;-

CROCETTI PAOLO, nato a Carrara il 27 (ventisette) gennaio
1947 (millenovecentoquarantasette) residente in Carrara Via
Toniolo n.5, agente di commercio, Codice Fiscale: CRC PLA
47A27 B832G;-----

CROCETTI MARIO, nato a Carrara il 12 (dodici) maggio 1934
(millenovecentotrentaquattro) residente in Carrara Via delle
Pinete n.10, pensionato, Codice Fiscale: CRC MRA 34E12 B832X;

CROCETTI GIULIO, nato a Carrara il 27 (ventisette) marzo 1922
(millenovecentoventidue) residente in Carrara Via delle Pine-
te n.8/T, pensionato, Codice Fiscale: CRC GLI 22C27 B832A;---

BIANCHI GIGLIOLA, nata a Carrara il 15 (quindici) luglio 1934
(millenovecentotrentaquattro) residente in Carrara Via delle
Pinete n.4, pensionata, Codice Fiscale: BNC GLL 34L55 B832W;-

CROCETTI GIULIANA, nata a Carrara il 14 (quattordici) dicem-
bre 1929 (millenovecentoventinove), residente in Carrara Via
delle Pinete 4 bis, pensionata, Codice Fiscale: CRC GLN 29T54
B832Q.-----

CROCETTI GIORGIO, nato a Carrara il 13 (tredici) maggio 1962
(millenovecentosessantadue) residente in Carrara Via Della
Bassa n.100, rappresentante, Codice Fiscale: CRC GRG 62E13
B832F il quale dichiara di intervenire oltre che in proprio
in nome e per conto di CROCETTI CARLO ALBERTO, nato a Carrara
il 7 (sette) febbraio 1958 (millenovecentocinquantotto) resi-
dente in Carrara Via Provinciale Carrara-Avenza n.210/B,
agente di commercio, Codice Fiscale: CRC CLL 58B07 B832G giu-
sta procura autenticata nella firma da me Notaio in data 16
dicembre 2002 Rep.N.33.111, detta procura io Notaio allego al
presente atto sotto la lettera "A", previa lettura datane ai
comparenti;-----

BENEDETTI VITTORIO, nato a Carrara il giorno 1 (uno) luglio
1975 (millenovecentosettantacinque) residente in Carrara Via
Agricola n. 159, impiegato, Codice Fiscale: BND VTR 75L01
B832W.-----

Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono
certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali
indicati in comparizione, quindi mi richiedono di ricevere



questo atto con il quale convengono e stipulano quanto segue.

ART.1- Crocetti Giorgio (nato a Carrara il 5 -cinque- marzo 1925 -millenovecentoventicinque-), Crocetti Giuliana, Crocetti Paolo, Crocetti Mario, Crocetti Giulio, Bianchi Gigliola, e Crocetti Giorgio (nato a Carrara il 13 -tredici- maggio 1962 -millenovecentosessantadue-) quest'ultimo oltre che in proprio in nome e per conto di Crocetti Carlo Alberto, ciascuno per quanto di proprio diritto ma complessivamente per l'intero, congiuntamente vendono cedono e trasferiscono a Benedetti Vittorio, che acquista, il seguente immobile in Comune di Carrara:-----

porzione di fabbricato sito in località Marina Via delle Pinete n.4; e precisamente un appartamento posto in piano terra composto di due vani utili, cucina ed accessori oltre a piccola area urbana pertinenziale ed a corridoio a piano terra.

Nel N.C.E.U. si distingue al foglio 105 mappali:-----

N.436 sub.6 Via delle Pinete n.4, piano T, zona censuaria 1, Categoria A/4, classe 5, vani 3,5 rendita Euro 225,95-----

N.436 sub.12 di mq.6 (metri quadrati sei) Via delle Pinete n.4, piano T area urbana senza reddito-----

N.436 sub 17 di Via delle Pinete n.4 piano T, senza reddito.-

L'immobile forma un sol corpo tra i confini: a nord subalterno quattordici, ad est subalterno tredici e subalterno due, a sud subalterno quattordici e subalterno quindici, ad ovest subalterno quindici, sedici e cinque, salvo se altri o più attuali. -----

ART.2- Detto immobile viene- pro quota- trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, parti comuni e condominiali (tra cui la corte pertinenziale distinta con il subalterno quattordici del mappale 436 e l'andito a piano terra distinto con il subalterno quindici del mappale 436), servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.-----

ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N.151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili, diritti di terzi, con le imposte al corrente.-----

ART.4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Febbraio 1985 N.47 Crocetti Giorgio (nato millenovecentoventicinque), Crocetti Giuliana, Crocetti Paolo, Crocetti Mario, Crocetti Giulio, Bianchi Gigliola e Crocetti Giorgio (nato millenovecentosessantadue) quest'ultimo oltre che in proprio in nome e per conto di Crocetti Carlo Alberto -da me resi edotti sulle sanzioni penali previste all'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni mendaci- dichiarano che le opere relative alla costruzione degli immobili oggetto del presente atto sono state iniziate ed ultima-

te in data anteriore al 1-uno- Settembre 1967 -
millenovecentosessantasette-.

La parte venditrice dichiara altresì che gli immobile in oggetto non sono stati mai oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione o denuncia di inizio attività---

ART.5- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in Euro 26.319,00 (ventiseimilatrecentodiciannove/zero zero) di cui imputabili Euro 24.000,00 (ventiquattromila/zero zero) alla porzione di fabbricato mappale 436 sub 6, Euro 253,00 (duecentocinquanta-tre/zero zero) al mappale 436 sub 12 ed Euro 2.066,00 (duemilasessantasei/zero zero) al mappale 436 sub 17.

Detta somma i venditori, ciascuno per quanto di proprio diritto, riconoscono di avere già riscossa -nei modi di legge- dalla parte acquirente cui pertanto ne rilasciano ampia quietanza di saldo.

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto.

ART.7- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 dichiarano: Crocetti Giorgio (1925) di essere coniugato in regime di comunione dei beni ma che quanto venduto è suo bene personale; Crocetti Paolo di essere di essere vedovo; Crocetti Mario di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni e che quanto venduto è suo bene personale; Crocetti Giulio di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni e che quanto venduto è suo bene personale; Bianchi Gigliola di essere vedova; Crocetti Carlo Alberto di essere coniugato in regime di comunione dei beni e che quanto venduto è suo bene personale; Crocetti Giorgio (1962) di essere coniugato in regime di separazione dei beni; Crocetti Giuliana di essere vedova; Benedetti Vittorio di essere celibe.

ART.8- Ai sensi dell'articolo 3, comma 13ter, legge 165/90 Crocetti Giorgio (nato millenovecentoventicinque), Crocetti Giuliana, Crocetti Paolo, Crocetti Mario, Crocetti Giulio, Bianchi Gigliola e Crocetti Giorgio (nato millenovecentosessantadue) quast'ultimo oltre che in proprio in nome e per conto di Crocetti Carlo Alberto -da me resi edotti sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni mendaci- dichiarano che il reddito fondiario degli immobili oggetto del presente atto non è stato da loro dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna in quanto sono loro pervenuti nell'anno 2002 per le successioni di Crocetti Carla deceduta 26 aprile 2002 (den.n.89 vol.14 registrata a Carrara) e di Crocetti Carlo deceduto il 20 luglio 2002 (den.n.17 vol.15 registrata a Carrara).

ART.9- La parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali per l'acquisto della "prima casa" previste dalla legge 243\93

e dalla legge 549 del 28 dicembre 1995 o da qualsiasi altra disposizione legislativa in vigore in materia e dichiara:----

- che trattasi di acquisto di porzione di fabbricato di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969;-----

- di essere residente nel Comune di Carrara;-----

- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel Comune di Carrara,-----

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui alla legge 549 del 28 Dicembre 1995 ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982 n.168, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985 n.12, convertito con modificazioni dalla legge 5 aprile 1985 n.118, all'articolo 3, comma 2, della legge 31 dicembre 1991 n.415, all'articolo 5, commi 2 e 3 dei decreti legge 21 gennaio 1992 n.14, 20 marzo 1992 n.237 e 20 maggio 1992 n.293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del decreto legge 24 luglio 1992 n.348, all'articolo 1 commi 2 e 3 del decreto legge 24 settembre 1992 n.388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del decreto legge 24 novembre 1992 n.455, all'articolo 1 comma 2 del decreto legge 23 gennaio 1993 n.16, convertito con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993 n.75 e all'articolo 16 del decreto legge 22 maggio 1993 n.155 convertito con modificazioni dalla legge 19 luglio 1993 n.243 e di qualsiasi altra disposizione agevolativa per l'acquisto della prima casa.-----

La parte acquirente dichiara altresì, di essere a conoscenza che il trasferimento a qualsiasi titolo, per atto tra vivi, dell'appartamento in oggetto prima del termine di cinque anni dalla data odierna, comporta la decadenza dalle agevolazioni fiscali di cui innanzi, qualora entro un anno dalla data di alienazione non proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.-----

ART.10- Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.-----

Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 1bis del D.Lgs.18/1/2000 N.9.-----

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto si mia mano in otto facciate e parte di questa nona su tre fogli, è stato da me Notaio letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge.-----

F.ti: Crocetti Giorgio - Paolo Crocetti - Mario Crocetti - Giulio Crocetti - Bianchi Gigliola - Crocetti Giuliana - Crocetti Giorgio - Benedetti Vittorio - Anna Maria Carozzi Notaio -----



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 19354/2087
28/05/2003

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 36214
11-08-06

e, p.c.:

A: BENEDETTI VITTORIO
V.LE PINETE 4
54036 MARINA DI CARRARA

A: SSQUASSONI GEOM. IVANO
VIA FIORILLO 9 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 77, 79 e 84 della
L.R. 03.01.05 n° 1.
RIF. 327/03-DIA

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1 e s.m.i., pervenuta in data 28/05/2003. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE 4 e distinto catastalmente al foglio 105 mappale/i 436/6, visto la scadenza del termine di cui all'art.84 comma 4 della L.R.01/05, si informa che entro 20 giorni dal ricevimento delle medesima, occorre presentare, da parte del denunciante, dichiarazione di **FINE LAVORI** (data certa) con allegata certificazione di eventuale variazione catastale, e Dichiarazione di **CONFORMITA'** da parte del tecnico asseverante (con l'uso dei modelli predisposti dall'Ufficio scaricabili dal sito www.comune.carrara.ms.it).

Carrara, 10 agosto 2006

Istruttore Tecnico
(Marinello geom. Veniero)

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio
telefono 0585.641327 - Fax 0585.641381 - e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it



sul C/C n.

118547

di Euro

25,00

IMPORTO
IN LETTERE

VENTICINQUE/00"

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

ESECUZIONE OPERE

SOGGETTE A DIA

!36/014 03 22-05-03 #2!

!0123 €*25,00*!

!VCY 0198 €*1,00*!

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

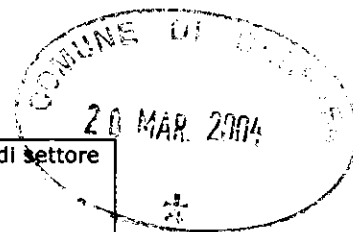
ESEGUITO DA VITTORIO BENEDETTI

VIA - PIAZZA AGRICOLA 159

CAP 54033 LOCALITÀ CARRARA

327/03

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 23 MAR 2004 Prot. n. 10470	2087/03 23-3-04 Mariuolo



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

Art. 11, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto IVANO SQUASSONI nato a CARRARA il 2 gennaio 1950 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di MASSA e CARRARA al n° 406 (C.F. SQSVNI50A02B832G), con studio professionale in MARINA DI CARRARA via Cap. M. Fiorillo, 9.bis (telefax 0585 632611/15), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da BENEDETTI VITTORIO nato a Carrara il 1.07.75 cf. BNDVTR75L91B832W ed ivi residente in loc. Gildona via Agricola in qualità di proprietario di un appartamento in condominio in Marina di Carrara via Delle Pinete, 4, realizzati dalla ditta IMMOBIL ESSE Srl corrente in Marina di Carrara via Fiorillo, 9 bis che ha eseguito i lavori di straordinaria manutenzione internamente all'appartamento di civile abitazione consistenti in deumidificazione ascendente, rinforzo con putrelle di solaio, realizzazione di solaio alveolare, spostamento di pareti, pavimentazioni, ecc. al citato appartamento di abitazione posto in MARINA DI CARRARA via Delle Pinete n. 4 distinto in N.C.E.U in foglio 105 mapp 436 SUB. 6; dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 10.03.2004 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati, preso atto che ai sensi dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato, vista la L.R. 14/10/1999 n° 52, e come modificata dalla legge 43/03, consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- denuncia di inizio attività inoltrata in data 28.05.03 DIA n. 327/03 prot. 19354/2087

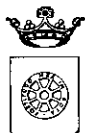
2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 30.01.2004

Carrara, lì 20.03.2004

IL TECNICO



A handwritten signature, possibly 'P', is written over a horizontal dotted line.



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 19354/2087
28/05/2003

RACCOMANDATA A.R.

*prot. n. 26678
59/06/06*

e, p.c.:

A: BENEDETTI VITTORIO
VIA AGRICOLA
54033 CARRARA

A: SSQUASSONI GEOM. IVANO
VIA FIORILLO 9 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1.
RIF. 327/03-DIA

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1 e s.m.i., pervenuta in data 28/05/2003, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE 4 e distinto catastalmente al foglio 105 mappale/i 436/6, visto la scadenza del termine di cui all'art.84 comma 4 della L.R.01/05, si informa che entro 20 giorni dal ricevimento delle medesima, occorre presentare, da parte del denunciante, dichiarazione di **FINE LAVORI** (data certa) con allegata certificazione di eventuale variazione catastale, e Dichiarazione di **CONFORMITA'** da parte del tecnico asseverante (con l'uso dei modelli predisposti dall'Ufficio scaricabili dal sito www.comune.carrara.ms.it).

Carrara, 8 giugno 2006

Istruttore Tecnico
(Marinello geom. Veniero)

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio
telefono 0585.641327 - Fax 0585.641381 - e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Aspetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 19354/2087
28/05/2003

RACCOMANDATA A.R.

A: BENEDETTI VITTORIO
VIA AGRICOLA
54033 CARRARA

e, p.c.:

A: SSQUASSONI GEOM. IVANO
VIA FIORILLO 9 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1.
RIF. 327/03-DIA

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1 e s.m.i., pervenuta in data 28/05/2003. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE 4 e distinto catastalmente al foglio 105 mappale/i 436/6, visto la scadenza del termine di cui all'art.84 comma 4 della L.R.01/05 , si informa che entro 20 giorni dal ricevimento delle medesima, occorre presentare, da parte del denunciante , dichiarazione di **FINE LAVORI** (data certa) con allegata certificazione di eventuale variazione catastale, e Dichiarazione di **CONFORMITA'** da parte del tecnico asseverante (con l'uso dei modelli predisposti dall'Ufficio scaricabili dal sito www.comune.carrara.ms.it).

Carrara, 8 giugno 2006

Istruttore Tecnico
(Marinello geom. Veniero)

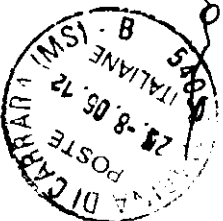
COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio
telefono 0585.641327 - Fax 0585.641381 - e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it

3695

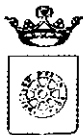
22-08-06

BENEDETTI VITTORIO
PINETTE 4
54036 Noive di Sona

25/08/06



Di'A 327/03



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot. n° 19354/2087

28/05/2003

Carrara 30 maggio 2003

A: BENEDETTI VITTORIO

VIA AGRICOLA

54033 CARRARA

e, p.c.:

A: SSQUASSONI GEOM. IVANO

VIA FIORILLO 9 BIS

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 28/05/2003, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE 4 e distinto catastalmente al foglio 105 mappale/i 436/6, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec. Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 19354/2087 del 28/05/2003. - d.i.a. n° 327/03-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L.R. 52/99.

Carrara, 30 maggio 2003

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio

Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot. n° 19354/2087
28/05/2003

Carrara 30 maggio 2003

Prot n° 20695
06-06-03

A: BENEDETTI VITTORIO
VIA AGRICOLA
54033 CARRARA

e, p.c.:

A: SSQUASSONI GEOM. IVANO
VIA FIORILLO 9 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 28/05/2003, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE 4 e distinto catastalmente al foglio 105 mappale/i 436/6, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec. Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 19354/2087 del 28/05/2003. - d.i.a. n° 327/03-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L.R. 52/99.

Carrara, 30 maggio 2003

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacialupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it