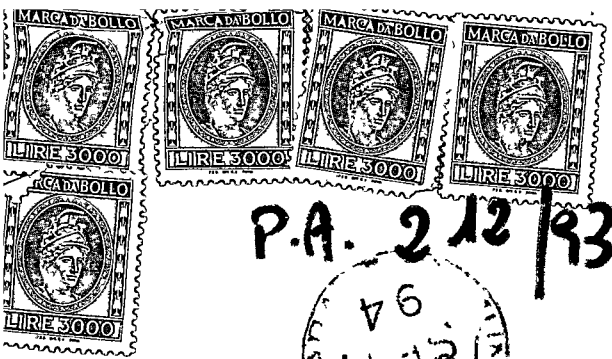




P.A. 212/93

Carrara, li 23/03/94

Al Sig. Sindaco del Comune di
2 CARRARA

Intest. 5701V2/93

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale		N. di Pratica d'Archivio	
COMUN. CARRARA	103	1993 212	
SE	CLAS.	Anno 1989	
Prot. NO 280/10		Arrivo all'Uff. di Igiene	
Arrivo all'Urbanistica		446/30.1-35	
Data 2 01 1994		Visto 1-2-95	

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia **SOSTANZIALE** ☐ **NON SOSTANZIALE** ☒
IL sottoscritt. ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig. FROLA LUCA nato a VIAREGGIO Li. 08/04/67
	domiciliato in MARINA DI CARRARA Via BASSAGRANDE N. 22/B Tel.
Progettista delle opere	Codice Fiscale FIRKLCIU16710108181313K
	Sig. BORDIGONI EMANUELE nato a MASSA il 20/7/56 di professione GEOMETRA
	residente a CARRARA Via XX SETTEMBRE N. 22 Tel. 0585/845168
	iscritto all'Ordine Professionale DEI GEOMETRI della PROVINCIA DI (MS) N. Ord. 683
	Codice Fiscale BIRDMINIL56120F1023E

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA E PROSPETTI**
alla concessione edilizia rilasciata il **18/03/1994** n° **63/94**
per un fabbricato ad uso **(B) CIVILE ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località FOSSOLA Via SILVIO PELLICO N.
	Mappale 624-625 Foglio 50

Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **2** tavole.
2) **RELAZIONE TECNICA**

Il Direttore dei Lavori	Sig. GEOM. EMANUELE BORDIGONI nato a MASSA il 20/7/56
	domiciliato in CARRARA Via XX SETTEMBRE N. 22
L'Impresario	Sig. nato a il
	domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **26/05/94**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **15/07/94**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. **5/2414** del **01/07/94**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
REV. N° DEL
REV. N° DEL
CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco
NON ABRISOGNA DI VISTO
Carrara il 94 il Tecnico

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione - ristrutturazione - recinzione (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2096	2096	
Superficie terreno a disposizione	mq.	2096	2096	
Superficie terreno a vincolo	mq.	//	//	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2096	2096	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	171,54	171,54	
Superficie coperta TOTALE	mq.	171,54	171,54	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 0,0818	1/ 0,0818	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	1062,57	1062,57	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1062,57	1062,57	
Volume piano interrato	mc.	446,00	725,00	
Volume tot. compreso interrato	mc.	1508,57	1787,57	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,720	0,853	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	> 10,00	> 10,00
	Lato Ovest	ml.	> 10,00	> 10,00
	Lato Nord	ml.	> 10,00	> 10,00
	Lato Sud	ml.	> 10,00	> 10,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	> 10,000	> 10,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	6,40	6,40	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	5,00	5,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1,28	1,28	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,70	//	//	3	2	2,70	//	//	3	2					
Terr. o Rialz.	2,90	2	3	4		2,90	2	3	4	//					
Secondo	2,80	//	5	7		2,80	//	5	7	//					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc. Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	97,72 (GARAGE)	97,72 (GARAGE)	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	2096	2096	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	//	//	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	2096	2096	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni (e planimetrie) dovranno essere redatti dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme urbanistico.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle parti tecniche, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. 01-02-85 Fatto per il 2° Urban Popolo con n. verde 1966 Lit 56.000 Scale 1/100 L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente 11-02-85 IL TECNICO		

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. 21: Progetto A (str. 14 N/A) fuori del perimetro del PPA/84
entro il mondo ideologico -

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO. La variante comporta un lieve spostamento di
ubicazione sul lotto nel rispetto delle distanze dai confini, il
fabbricato conserva gli stessi parametri volumetrici (F.T.) e di superficie
coperta mentre è prevista la recinzione, in aggiunta

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO. o pronto autoinnesto, di vano interrato (polvere)
in occhio ai garage. Le rettificazioni esterne sono variate
in funzione alle nuove pendenze ed alle caratteristiche dei
suoli occorri -

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

13 FEB. 1994

APOC è concesso per essere l'attestato di licenza di fabbricare, carente del
nuovo intervento e non si può fare a prescindere.

22 FEB. 1995

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 8 del 2 MARZO 1995)

Parere favorevole

P.P.F. per 11.4.95

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li