

PROPR. MARCHINI P. e N.

LAVORO.

FABBRICATO

SOPRAELEVAZIONE



LOCALITÀ "NAZZANO"



STUDIO TECNICO

STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
Geom. A. BERNACCA e D. ZENI
Via F. Testi 21 Tel. (0585) 51088
54031 AVENZA



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 21257

Carrara, li 3/9/84

Si invita il tecnico Sig. GOMI ZENI Dante
residente a AVENZA via Turati n° 0

redattore del progetto di costruzione ampliamento sopraelevaz.
 ristrutturazione recinzione autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in NAZZANO via Provinciale n° 0

e p.c. si invita il proprietario Sig. MARQUINI Palm. Noli
residente a NAZZANO via Provinciale n° 139

da presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | <input type="checkbox"/> fotografie |
| <input type="checkbox"/> pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | <input type="checkbox"/> bolli |
| <input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale | <input type="checkbox"/> marche Giotto |
| <input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento | <input type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| <input type="checkbox"/> aereofotogrammetria | <input type="checkbox"/> computo metrico estimativo |
| <input checked="" type="checkbox"/> completamento cartella | <input type="checkbox"/> tabella schemi superfici utili dei vani |
| <input type="checkbox"/> disegni/completamento disegni | <input type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| <input type="checkbox"/> Atto Notarile | <input type="checkbox"/> tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| <input type="checkbox"/> campione colore tinteggiatura | <input type="checkbox"/> modello ISTAT |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento | <input type="checkbox"/> relazione igienico-sanitaria |

- N.B. Autorizzazioni
 Lavori inferiori a mc. 120
 Lavori superiori a mc. 120

IL TECNICO
[Signature]

IL SINDACO
[Signature]



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia
N.

Prot. N. 95 35/1332

Li 15/7/52

OGGETTO: **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

Al MAICINI Pao e Nati
 e Provinciale n. 139
NEZZANO

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
 Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia privata

in (2) via Via Provinciale
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

- a) per le spese di urbanizzazione L. 9.100.000
 da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
 — 1/ rata di L. 224.370 (data)
 — 2/ rata di L. " (data)
 — 3/ rata di L. " (data)
 — 4/ rata di L. " (data)
- b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 1.111.000
 da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
 — 1/ rata di L. 1.111.000 (data)
 — 2/ rata di L. " (data)
 — 3/ rata di L. " (data)
 — 4/ rata di L. " (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 1.111.000

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

INTERCOMUNALE
 ASSICURAZIONI POLIZIA
 N° 5063602-11
 N° 506360110-04
 IL SINDACO
 Meunow

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
 (2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Legge 2.2.74 n°64 - Ditta Marchini Primo & Nedi via Prov. Carrara-
Avenza n°139 -Nazzano-

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____
Prot. N. 9538/1382 / 82 Carrara, 7.9.82

Spett./le REGIONE TOSCANA
Ufficio del Genio Civile
Viale Democrazia, 17
MASSA

In riferimento alla legge emarginata in oggetto si comunica che la Ditta di cui sopra ha presentato la domanda di Concessione Edilizia in data 7.4.82 per i lavori di sopraelevazione fabbricato ad uso civile abitazione ubicato in Nazzano via Prov. Carrara-Avenza n°139 su terreno contraddistinto catastalmente al Fg.75 mappali 107-108 etc., la quale è stata esaminata con esito favorevole dalla Commissione Edilizia n°22 del 10.6.82 ed ha prodotto in data 12.7.82 le polizze fidejussorie a garanzia degli obblighi ed oneri di cui alla legge 28.1.77 n°10 a cura della Intercontinentale Assicurazioni S.p.a. -

IL SINDACO

[Handwritten signature]

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : SOPRAELEVAZIONE

di proprietà: MARCHINI PRIMO e UEDI

sito in : USZZANO

via : Provinciale Avenza-Carrara n. 139

map. n° ^{102 parte} 475-477-478-479 foglio n° 75

Il sottoscritto Geom. ANTE ZEWI nella quali

tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 28/6/82

il Progettista

Ante Zewi

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	<u>1382</u>
Data	<u>28 GIU 1982</u>



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

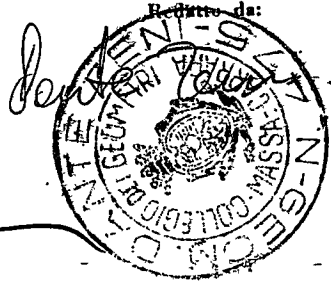
COMPUTO METRICO

e stima dei lavori inerenti a Individuazione del costo di costruzione v comma
Art. 6 Legge 28.1.1977 n° 10 Per intervento su
edificio esistente, come da progetto presentato in data
con prot. N° da MORCHINI PRIMO e NEDI
per il fabbricato sito in "NOZZANO" via PROVINCIALE

Li 9/7/1982

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

V. V. V.



L'INGEGNERE CAPO

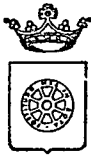
[Signature]

IL SINDACO

[Signature]

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIVE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispondente delle m.lini	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI		ANNO	
							PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI		
								A CORPO		A MISURA
Demolizione N. tetto in legno	12.50	7.50		93.75						
	2.50	2.30		5.75						
	2.90	4.70		13.63						
	11.00	5.00		55.00						
	1.80	2.40		4.32						
				<u>172.45</u>		11.000	1896.950			
1) Scale in ferro	1.50	1.50		2.25		70.800	159.300			
2) Scale in C.B. compresse i marmi	0.75	4.30		3.22		115.000	370.300			
3) Murature in Doppio UNI dello spessore N. cm. 30	12.95	2.00		25.90						
	4.75	1.40		6.65						
	17.40	3.00		52.20						
	12.50	2.20		27.50						
	3.95	2.50		9.87						
				<u>122.12</u>		28.800	3517.056			
4) Murature in Doppio UNI spes. sane cm 15	2x 1.00		2.90	5.80						
	2x 1.30		2.90	7.54						
				<u>13.34</u>		13.800	184.092			
5) Solcio in laterizio armato h = 16 + 4	16.00	6.50		104.00						
	5.30	2.00		10.60						
				<u>118.60</u>		36.800	4334.688			
6) Solcio in laterizio armato h = 12 + 3	8.30	2.80		23.24						
	5.00	1.80		6.50						
	4.70	2.50		11.75						
	3.50	2.30		8.05						
	3.10	5.00		15.50						

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI		ANNOT.	
						PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI		
							A CORPO		A MISURA
1) Manto di coperture in tegole di laterizio	18.50 5.80 8.30 5.00 4.70 3.50 3.10	7.00 2.40 2.88 1.30 2.50 2.30 5.00		129.50 13.92 23.24 6.50 11.75 8.05 15.50 <u>108.46</u>	18.400	3.635.664			
2) Divisori in forati spess. em 8	12.00 6.05		2.50 2.60	30.00 15.73 <u>45.73</u>	12.700	580.771			
3) Perimetro in mattonelle	4.20 3.95 5.00 5.00	6.95 9.05 1.65 1.90		29.19 36.54 8.25 9.50 <u>83.48</u>	20.700	1.718.036			
4) Rivestimento del bagno	1.20 3.40		2.20 2.20	9.24 7.48 <u>16.72</u>	18.400	307.648			
5) Intonaco per interni	16.20 12.05 4.15 2 x 6.05 3 x 2 x 4.00 2.30 4.20 9.25		3.00 2.00 1.40 2.60 2.50 4.15 7.05 3.95	48.60 24.10 5.81 31.46 63.00 9.54 29.61 36.53 <u>248.65</u>	9500	2.362.175			



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 18 Marzo 1983

Prot. n° 9538/1382 - 1982

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. MARCHINI PRIMO E MARCHINI NEDI
Via Provinciale Avenza-Carrara, 139
NAZZANO (Carrara)

Mi prego informarla che in data 7 Marzo 1983 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di sopraelevazione
fabbricato ad uso abitazione
a Nazzano (Carrara) Via Provinciale Avenza-Carrara

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

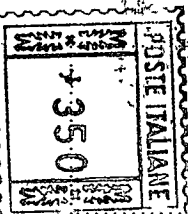




AMMINISTRAZIONE

P. T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE



COMUNE DI CARRARA

DA RESTITUIRE A: UFFICIO URBANISPIGA

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

COMUNE DI

CARRARA

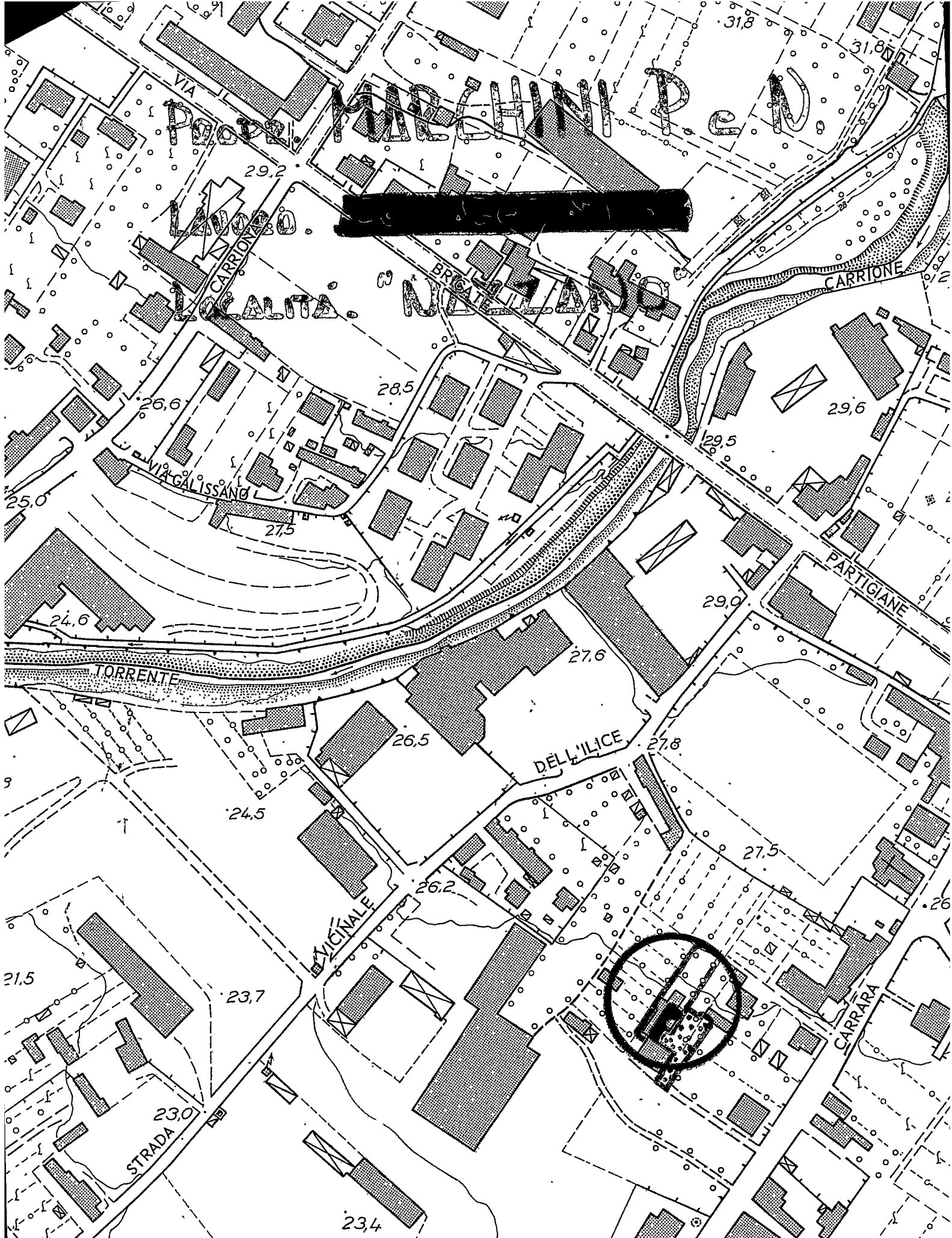
LOCALITÀ

5	4	0	3	3
---	---	---	---	---

C.A.P.

M	S
---	---

SIGLA PROV





Capitale Sociale L. 10.000.000.000 interamente versato
SEDE SOCIALE È DIREZIONE GENERALE - 00199 ROMA
VIA DI PRISCILLA, 101

AUTORIZZAZIONE MINISTERIALE ALL'ESERCIZIO DEL RAMO CAUZIONI CON DECRETO N. 4023 del 5/4/61

POLIZZA FIDEJUSSORIA CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28/1/1977 N. 10

(Testo approvato dall'Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici)

AGENZIA CARRARA (263) COD. RAMO 91 - POLIZZA N. 5063601 10

PREMESSO:

- che, a seguito di richiesta di MARCHINI PRIMO e NEDI (in seguito denominato Contraente), domiciliato in Via Prov. Carrara-Avenza 139 - CARRARA
- il Sindaco del Comune di CARRARA (in seguito denominato Comune Garantito) ha notificato in data 12/07/82 avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla concessione suindicata, in data 12/07/82 è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della L. 28/1/1977 n. 10 ovvero da parte del Contraente è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo;

CIO' PREMESSO

La Società INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A. (in seguito denominata Società), domiciliata in Roma, Via di Priscilla 101, con la presente polizza si costituisce

FIDEJUSSORE

nell'interesse del Contraente - il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidamente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto - a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza di L. 2.682.400.= (lire Due milioni seicentottantaquattromilaquattrocento=) quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa:

- oneri di costruzione da pagarsi come segue: la 1° rata a vista e n° 14 rate bimestrali costanti da L. 191.600= ciascuna nonché L. 894.100=
- a garanzia delle eventuali sanzioni amministrative previste dall'art. 15 della legge 28/1/77 n. 10.
-

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri e obblighi di cui sopra, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'articolo 4 delle Condizioni Generali. Peraltro la liquidazione del premio viene fatta in relazione alla durata del rapporto prevista in anni DUE mesi QUATTRO giorni = e cioè dal 12/07 / 1982 al 12/11 / 1984 fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 3 delle Condizioni Generali.

GARANZIA L. 3.576.500 al %- (lire tremilioni cinquecentosettantaseimemila500)

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

	Premio netto	Add. gest.	Diritti	Add. suppl.	Tassa	TOTALE
Prima rata	97.137	9.713	2.000	16.327	6.258	131.435
Supplementi di premio trimestrali a partire dal <u>12/11/84</u>	10.056	1.005	600	1.749	670	14.080

Fatta in 4 originali ad un solo effetto, in CARRARA li 12/7/82

Mod.02.013

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

ART. 1 - Delimitazione della garanzia — Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato, si costituisce fidejussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa.

ART. 2 - Pluralità di contraenti -- Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

ART. 3 - Calcolo del premio -Durata - Supplemento di premio — Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente.

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della "concessione" per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art. 4, e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo.

In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio".

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito.

ART. 4 - Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza — Il Contraente per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza deve consegnare alla Società:

- a) - l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito, con annotazione di svincolo, oppure
b) - una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

ART. 5 - Pagamento del risarcimento — Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta

scritta del Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

ART. 6 - Rivalsa - Surrogazione — Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti.

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

ART. 7 - Rivalsa delle spese di recupero — Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

ART. 8 - Imposte e tasse — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti, per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

ART. 9 - Forme delle comunicazioni alla Società - Foro competente. — Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

CONDIZIONI PARTICOLARI

[Faint, illegible text in the middle section, likely bleed-through or very light print.]

IL CONTRAENTE

[Handwritten signature of Merchini Mel.]

IL COMUNE GARANTITO

[Handwritten signature of Merchini]

INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A.

INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI

Agenzia Generale - Tel. 0585/70888

Via Roma - 54033 CARRARA

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C. i sottoscritti dichiarano specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali di Assicurazione:

Art. 5 - (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento);

Art. 6 - (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C. — Misura degli interessi di mora).

Art. 9 - (Deroga alla competenza territoriale).

La rata iniziale è stata pagata a mie mani oggi 2 LUG 1982

alle ore

IL CONTRAENTE

[Handwritten signature of Merchini Mel.]

IL COMUNE GARANTITO

[Handwritten signature of Merchini]

FIRMA DELL'AGENTE O ESATTORE

INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI

Agenzia Generale - Tel. 0585/70888

Via Roma - CARRARA

Telex 611155 SECUR I
Telegrammi: INTERSEURO
Cas. Post. n. 2433 A.D. - ROMA
C.C.I.A.A. ROMA n. 194668



INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A.

Capitale Sociale L. 10.000.000.000 interamente versato
SEDE SOCIALE È DIREZIONE GENERALE - 00199 ROMA
VIA DI PRISCILLA, 101

ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE PRESSO LA CANCELLERIA DEL TRIBUNALE DI ROMA AL N. 76/56
COD. FISC. N. 01231730589



AUTORIZZAZIONE MINISTERIALE ALL'ESERCIZIO DEL RAMO CAUZIONI CON DECRETO N. 4023 del 5/4/61

POLIZZA FIDEJUSSORIA CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28/1/1977 N. 10

(Testo approvato dall'Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici)

AGENZIA CARRARA (263) COD. RAMO 91 - POLIZZA N. 5063602 11

PREMESSO:

- che, a seguito di richiesta di MARCHINI PRIMO e NEDI (in seguito denominato Contraente), domiciliato in Via Prov. Carrara-Avenza 139 - CARRARA
- il Sindaco del Comune di CARRARA (in seguito denominato Comune Garantito) ha notificato in data 12/7/82 avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla concessione suindicata, in data 12/07/82 è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della L. 28/1/1977 n. 10 ovvero da parte del Contraente è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo;

CIO' PREMESSO

La Società INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A. (in seguito denominata Società), domiciliata in Roma, Via di Priscilla 101, con la presente polizza si costituisce

FIDEJUSSORE

nell'interesse del Contraente — il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidamente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto — a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza di L. 2.174.250.= (lire Due milioni centosettantaquattromiladuecentocinquanta e rapporto della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa:

- oneri di urbanizzazione da pagarsi come segue: la 1° rata a vista e n° 3 rate semestrali costanti di L. 724.750.= ciascuna nonché L. 724.750.=
- a garanzia delle eventuali sanzioni amministrative previste dall'art. 15 della legge 28/1/77 n. 10.
-

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri e obblighi di cui sopra, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'articolo 4 delle Condizioni Generali. Peraltro la liquidazione del premio viene fatta in relazione alla durata del rapporto prevista in anni UNO mesi SETTE giorni == e cioè dal 12 / 07 / 1982 al 12 / 01 / 1984 fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 3 delle Condizioni Generali.

GARANZIA L. 2.899.000.= al % (lire due milioni ottocentonovantannove mila)

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

	Premio netto	Add. gest.	Diritti	Add. suppl.	Tassa	TOTALE
Prima rata	53.184	5.318	2.000	9.075	3/478	73.055
Supplementi di premio trimestrali a partire dal <u>12/01/84</u>	8.946	894	600	1.511	579	12.170

Fatta in 4 originali ad un solo effetto, in CARRARA li 12/7/82

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

ART. 1 - Delimitazione della garanzia — Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato, si costituisce fidejussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa.

ART. 2 - Pluralità di contraenti — Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

ART. 3 - Calcolo del premio - Durata - Supplemento di premio — Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente.

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della "concessione" per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art. 4, e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo.

In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio".

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito.

ART. 4 - Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza — Il Contraente per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza deve consegnare alla Società:

- l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito, con annotazione di svincolo, oppure
- una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

ART. 5 - Pagamento del risarcimento — Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta

scritta del Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

ART. 6 - Rivalsa - Surrogazione — Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti.

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

ART. 7 - Rivalsa delle spese di recupero — Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

ART. 8 - Imposte e tasse — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

ART. 9 - Forme delle comunicazioni alla Società - Foro competente. — Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

CONDIZIONI PARTICOLARI

IL CONTRAENTE

Marchi M. L.
Marchi M. L.

IL COMUNE GARANTITO

Marchi M. L.

INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A.
INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONE

Agenzia Generale - Tel. 70888
Via No. 7 - CARRARA

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C. i sottoscritti dichiarano specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali di Assicurazione:

- Art. 5 - (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento).
- Art. 6 - (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C. — Misura degli interessi di mora).
- Art. 9 - (Deroga alla competenza territoriale).

La rata iniziale è stata pagata a mie mani oggi 12 LUG 1987

alle ore

IL CONTRAENTE

Marchi M. L.
Marchi M. L.

IL COMUNE GARANTITO

IL SINDACO
Marchi M. L.

FIRMA DELL'AGENTE O ESATTORENI

INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A.
Agenzia di Carrara - Tel. (0585) 70888
Via No. 7 - CARRARA