

- 11) - Fornitura e messa in opera di impianto elettrico sotto traccia eseguito con materiale della tici-
no magich completo in ogni sua parte con almeno
un punto luce e due prese ogni vano, punti T.V.,
telefonici e due citofoni:
• prezzo a corpo £. 2.500.000.=
- 12) - Formazione di impianto idrico eseguito con tubi
zingati incassati per alimentazione cucine e ba-
gni, per acqua calda e fredda, fornitura di ele-
menti sanitari per bagni e cucine della marca
ideal standard e rubinetteria Fonsi:
• prezzo a corpo £. 5.200.000.=
- 13) - Formazione di impianto di riscaldamento a termosifone eseguito a tubazione in rame a sottotraccia,
caldaia e bruciatori a gas metano, produzione
di acqua calda, radiatori in alluminio anodizzato,
l'impianto dovrà essere rispondente alle nuove nor-
me in materia di riscaldamento:
• prezzo a corpo £. 6.500.000.=
- 14) - Fornitura e posa in opera di canale e pluviali in
lamiera zincata sviluppo cm. 50, compresa la tin-
teggiatura interna ed esterna ferri di ancoraggio
e quant'altro occorrente:
• ml. 100 a £. 13.000 il ml. £. 1.300.000.=
- 15) - Fornitura e posa in opera di pavimenti in ceramica
del prezzo base di £. 10.000 a mq.:
• mq. 491 a £. 20.000 il mq. £. 9.820.000.=
- 16) - Fornitura e posa in opera di rivestimenti in cera-
mica dal prezzo base di £. 10.000 a mq.:
• mq. 114 a £. 18.000 il mq. £. 2.052.000.=
- 17) - Tinteggiatura interna su pareti e soffitte esegui-
ta con tre mani di colore a tempera previa rasatura:
• mq. 1031 a £. 1.300 il mq. £. 1.340.000.=
- 18) - Fornitura e posa in opera di finestre in legno douglas
complete di vetri semidoppi e ferramenta:
• mq. 43 a £. 140.000 il mq. £. 6.020.000.=
- 19) - Fornitura e posa in opera di persiane in legno douglas
complete di persiane, complete di ferramenta:
• mq. 35 a £. 130.000 il mq. £. 4.550.000.=
- 20) - Fornitura e posa in opera di bussole interne in com-
pensato di noce compreso la ferramenta, telai e con-
tro telai:
• n° 13 a £. 150.000 cad. £. 1.950.000.=
- 21) - Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso
in douglas massello completo di serratura, apriporta
elettrico e ferramenta:
£. 300.000.=

- 22) - Fornitura e posa in opera di marmo bianco di
cm. 4 per gradini scale:
• mq. 7 a £. 65.000 il mq. £. 455.000.=
- 23) - Fornitura e posa in opera di zoccolino batti-
scopa in legno altezza cm. 8:
• ml. 130 a £. 4.000 il ml. £. 520.000.=
- 24) - Fornitura e posa in opera di inferriate e ringhi-
ere lavorate del peso di kg. 20 mq. compresa
la tinteggiatura di due mani di minio e due di
smalto:
• mq. 21 a £. 35.000 il mq. £. 735.000.=
- 25) - Formazione di impianto per lo smaltimento dei
liquami bianchi e neri, realizzato con una rete
te di tubazione in PVC pozzetti di ispezione,
fossa settica e pozzo a perdere tutti collega-
ti, il tutto interrato e ricoperto:
• prezzo a corpo £. 1.200.000.=
- 26) - Fornitura e posa in opera di canne fumarie in
corporate nella muratura per due camini e centra-
le termica, eseguita con elementi prefabbricati
e cemento nella dimensione di cmq. 1000 comple-
ta di comignolo e convesse di piombo:
• ml. 18 a £. 50.000 il ml. £. 900.000.=
- 27) - Tinteggiatura esterna con pittura lavabile al
quarzo:
• mq. 350 a £. 1.600 il mq. 560.000.=
- 28) - Fornitura e massa in opera di serramesse ba-
sculanti per cantine e garage, compresa tin-
teggatura:
• n° 3 a £. 150.000 cad. £. 450.000.=

T o t a l e £. 104.513.000.=



CAPITOLATO RELATIVO ALLE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DI
FINITURA PER LA RISTRUTTURAZIONE, RISANAMENTO E AMPLIAMENTO
DEL FABBRICATO SITO IN CARRARA LOC. "RAGLIA" DI PROPRIETA'
DEI FRATELLI ORLANDI.

Le nuove strutture portanti saranno in mattoni 2 UNI murati a due file, con intercapedine, spessore cm. 30; i solai saranno in C.L.A. e sovrastante caldana in calcestruzzo, la copertura sarà eseguita con travetti portanti in calcestruzzo precompresso e tavelloni e manto sovrastante in tegole olandesi, saranno altresì poste in essere canale e pluviali in lamiera zingata tinteggiata; tutti i muri esterni ed interni saranno intonacati con malta di calce e fratazzati al fine, i pavimenti saranno al piano terreno eseguiti con mattonelle di gres, al primo piano ed a quello rialzato in mattonelle di ceramica maiolicata, sempre in ceramica maiolicata saranno eseguiti i rivestimenti di bagni e cucine; gli zoccolini saranno in legno mogano.

Sarà posto in essere un impianto termo idraulico a termosifone con caldaia singola a gas metano per appartamento, un impianto idraulico per acqua calda e fredda ed impianto elettrico, il tutto con materiale di prima scelta.

I sanitari saranno in ceramica bianca o colorata di ottima scelta, la rubinetteria in ottone cromato tipo pesante.

I serramenti esterni, formati da finestre e persiane, saranno in legno douglas di prima scelta, quelli interni in compensato di mogano su telaio a nido d' ape, le ferramenta in ottone tipo pesante.

Le seale ed i contorni dei serramenti saranno in marmo bianco di Carrara spessore quattro centimetri; i terrazzi avranno struttura portante in C.A. e pavimenti in gres.

Le pareti ed i soffitti interni saranno tinteggiati con tempera a colori chiari, le pareti esterne con pittura al quarzo, colore da stabilirsi.

Gli scarichi di, bagni e cucine saranno eseguiti con tubi in P.V.C. di sezione adeguata che giungeranno alla fossa settica delle dimensioni approvate dalle competenti autorità e di qui al pozzo a perdere, saranno poste in essere delle tubazioni in eternit per l' esalazione delle cucine e delle caldaie a gas, le quali saranno portate fino al tetto e termineranno con caminetti. -

Saranno altresì messe in opera le linee per gli impianti telefonico, televisivo, telefonico e dei citofoni.

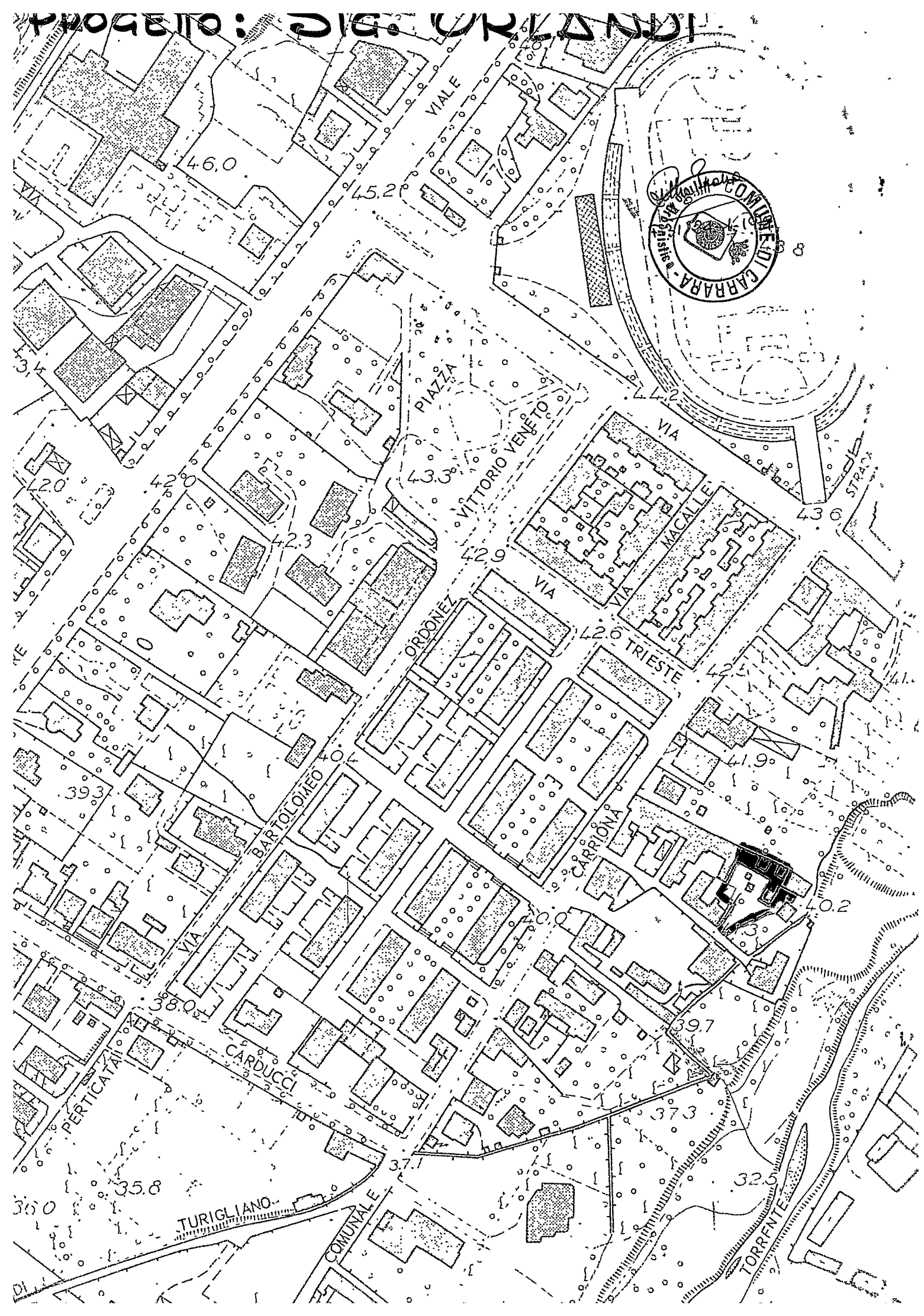
Il portone esterno d'accesso sarà in legno vetro e ferro lavorato; i serramenti dei fondi saranno così eseguiti: le finestre in legno ed inferriate esterne in ferro, le porte in lamiera zingata tinteggiata.

Carrara 2 agosto 1979

Per i fratelli Orlandi il
legale rappresentante:



PROGETTO: SIG. ORLANDI



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI LAVORI DA ESE-
GUIRE PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO
SITO IN CARRARA LOCALITA' RAGLIA DI PROPRIETA'
DEI FRATELLI ORLANDI.-

- 1) - Demolizione della copertura esistente, dei solai esi-
stenti e di parte dei muri esistenti, con trasporto
alla discarica dei materiali di risulta:
• mq. 627.50 a £. 12.000 il mq. £. 7.530.000.:
- 2) - Fornitura e posa in opera di solai in CLA con sovr^a
carico di kg. 150 ml mq. compresa la formazione di
cordoli di coronamento e travi a spessore in CA com
preso l'onere del ferro:
• mq. 491 a £. 26.000 il mq. £. 12.766.000.:
- 3) - Formazione di scale e terrazzi con struttura di ce-
mento armato, armatura in legno e onere del ferro:
• mq. 30 a £. 130.000 il mq. £. 3.900.000.:
- 4) - Fornitura e posa in opera di tetto di copertura con
travetti di cemento precompresso tipo varese con men
sole sagomate per gronda, manto di tabelloni laterizio
compreso l'onere di travi di colmo e ferro:
• mq. 270 a £. 22.000 il mq. £. 5.940.000.:
- 5) - Manto di copertura in tegole di laterizio di tipo olan
desi compreso l'onere della muratura di fine alterne e
la posa di pezzi speciali e selle:
• mq. 270 a £. 10.000 il mq. £. 2.700.000.:
- 6) - Fornitura e posa in opera di mattoni doppio uni per
muri portanti murati con intercapedine spessore cm. 30
murato con malta di calce cementizia:
• mq. 153 a £. 38.000 il mq. £. 5.814.000.:
- 7) - Fornitura e messa in opera di materassino di lana di
vetro tipo isover spessore cm. 4 da porsi nell'inter-
capedine dei muri perimetrali per isolamento termico:
• mq. 153 a £. 8.000 il mq. £. 1.224.000.:
- 8) - Fornitura e posa in opera di mattoni forati spessore
cm. 8 da murarsi in foglio con malta in calce cemen-
tizia per pareti interne:
• mq. 195 a £. 9.500 il mq. £. 1.852.000.:
- 9) - Fornitura e posa in opera di contorni per parte e fi-
nestre in marmo bianco di Carrara spessore cm. 4:
• mq. 25 a £. 65.000 il mq. £. 1.625.000.:
- 10) - Formazione di intonaci esterni ed interni eseguiti al
civile compreso la formazione degli squarci:
• mq. 1481 a £. 10.000 il mq. £. 14.810.000.:

.../...

- 11) - Fornitura e messa in opera di impianto elettrico sotto traccia eseguito con materiale della tici-
no magich completo in ogni sua parte con almeno
un punto luce e due prese ogni vano, punti T.V.,
telefonici e due citofoni:
• prezzo a corpo £. 2.500.000.=
- 12) - Formazione di impianto idrico eseguito con tubi
zingati incassati per alimentazione cucina e ba-
gni, per acqua calda e fredda, fornitura di ele-
menti sanitari per bagni e cucine della marca
ideal standard e rubinetteria Ponsi:
• prezzo a corpo £. 5.200.000.=
- 13) - Formazione di impianto di riscaldamento a termosifone eseguito a tubazione in rame a sottotraccia,
caldaia e bruciatori a gas metano, produzione
di acqua calda, radiatori in alluminio modizzato,
l'impianto dovrà essere rispondente alle nuove nor-
me in materia di riscaldamento:
• prezzo a corpo £. 6.500.000.=
- 14) - Fornitura e posa in opera di canale e pluviali in
lamiera zincata sviluppo cm. 50, compresa la tin-
teggiatura interna ed esterna ferri di ancoraggio
e quant'altro occorrente:
• ml. 100 a £. 13.000 il ml. £. 1.300.000.=
- 15) - Fornitura e posa in opera di pavimenti in ceramica
del prezzo base di £. 10.000 a mq.:
• mq. 491 a £. 20.000 il mq. £. 9.820.000.=
- 16) - Fornitura e posa in opera di rivestimenti in cera-
mica dal prezzo base di £. 10.000 a mq.:
• mq. 114 a £. 18.000 il mq. £. 2.052.000.=
- 17) - Tinteggiatura interna su pareti e soffitte esegui-
ta con tre mani di colore a tempera previa rasatura:
• mq. 1031 a £. 1.300 il mq. £. 1.340.000.=
- 18) - Fornitura e posa in opera di finestre in legno douglas
complete di vetri semidoppi e ferramenta:
• mq. 43 a £. 140.000 il mq. £. 6.020.000.=
- 19) - Fornitura e posa in opera di persiane in legno douglas
complete di persiane, complete di ferramenta:
• mq. 35 a £. 130.000 il mq. £. 4.550.000.=
- 20) - Fornitura e posa in opera di bussole interne in com-
pensato di noce compreso la ferramenta, telai e con-
tro telai:
• n° 13 a £. 150.000 cad. £. 1.950.000.=
- 21) - Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso
in douglas massello completo di serratura, apriporta
elettrico e ferramenta:
£. 300.000.=

- 22) - Fornitura e posa in opera di marmo bianco di
cm. 4 per gradini scale:
• mq. 7 a £. 65.000 il mq. £. 455.000.=
- 23) - Fornitura e posa in opera di zoccolino batti-
scopa in legno altezza cm. 8:
• ml. 130 a £. 4.000 il ml. £. 520.000.=
- 24) - Fornitura e posa in opera di inferriate e ringhi-
ere lavorate del peso di kg. 20 mq. compresa
la tinteggiatura di due mani di minio e due di
smalto:
• mq. 21 a £. 35.000 il mq. £. 735.000.=
- 25) - Formazione di impianto per lo smaltimento dei
liquami bianchi e neri, realizzato con una rete
di tubazione in PVC pozzetti di ispezione,
fossa settica e pozzo a perdere tutti collega-
ti, il tutto interrato e ricoperto:
• prezzo a corpo £. 1.200.000.=
- 26) - Fornitura e posa in opera di canne fumarie in
corporate nella muratura per due camini e centra-
le termica, eseguita con elementi prefabbricati
e cemento nella dimensione di cmq. 1000 comple-
ta di comignolo e converse di piombo:
• ml. 18 a £. 50.000 il ml. £. 900.000.=
- 27) - Tinteggiatura esterna con pittura lavabile al
quarzo:
• mq. 350 a £. 1.600 il mq. 560.000.=
- 28) - Fornitura e massa in opera di serracinesch ba-
sculanti per cantine e garage, compresa tin-
teggatura:
• n° 3 a £. 150.000 cad. £. 450.000.=
- =====
- T o t a l e £.104.513.000.=





COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 3971/251

Carrara, 2 agosto 1979

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. ORLANDI GIORGIO

Via Firenze, 15

MARINA DI CARRARA

Mi prego informarla che in data 27 luglio 1979 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per ampliamento del fabbricato

a Fossola

Via Raglia

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della Legge 28/1/1977 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/1978 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sezione Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30.-

IL SINDACO

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto ORLANDI GIORGIO nato a CARRARA
il 24/08/1941 residente a CARRARA in via FIRENZE n° 15
visto che ha presentato domanda per sottoporsi a convenzione e visto la
domanda di concessione edilizia presentata in data 30/1/79 prot. n° 3941
Visto la legge n° 10 del 28/1/1977 art. 7 251
Visto la convenzione tipo della Regione Toscana approvata con delib. 260
e pubblicata sul Bollettino Ufficiale del 23/6/1978
Visto che il Consiglio comunale non ha ancora provveduto ad adottare la
convenzione stessa
Ritenuto che il Comune di Carrara debba rilasciare concessione edilizia
in esenzione dell'importo della quota di costo di costruzione di £ 2.719.00

Con il presente atto si impegna

a sottoscrivere la convenzione di cui sopra allorchè il Consiglio comuna=
le avrà adottato la stessa accettando fin da ora quanto stabilito in con=
venzione, secondo le modalità di legge.

Carrara li 24.7.79

In fede

Giorgio Orlandi

COMUNE DI CARRARA

Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. Orlandi Giorgio
nato a Carrara il 24.8.41 è stata apposta in
calce alla presente domanda in mia presenza, previo accertamento della
identità personale.

Carrara, 24.7.79



Il Funzionario Incaricato
Applicato
(CARLO FRECETTI)

Carlo Frecetti

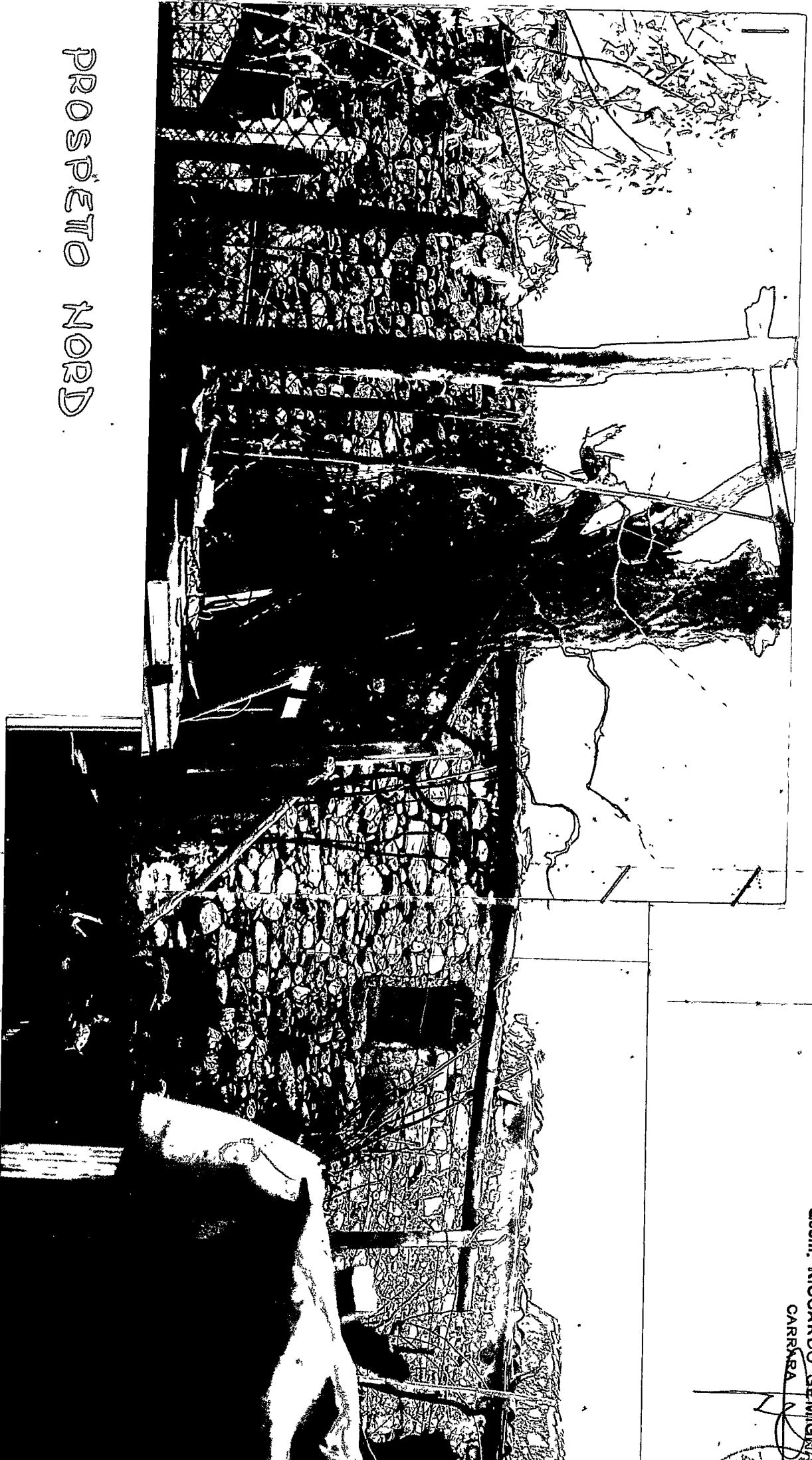
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI LAVORI DA ESE-
GUIRE PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO
SITO IN CARRARA LOCALITA' RAGLIA DI PROPRIETA'
DEI FRATELLI ORLANDI.-

- 1) - Demolizione della copertura esistente, dei solai esi-
stenti e di parte dei muri esistenti, con trasporto
alla discarica dei materiali di risulta:
• mq. 627.50 a £. 12.000 il mq. £. 7.530.000.=
- 2) - Fornitura e posa in opera di solai in CLA con sovra
carico di kg. 150 al mq. compresa la formazione di
cordoli di coronamento e travi a spessore in CA com
preso l'onere del ferro:
• mq. 491 a £. 26.000 il mq. £. 12.766.000.=
- 3) - Formazione di scale e terrazzi con struttura di ce-
mento armato, armatura in legno e onere del ferro:
• mq. 30 a £. 130.000 il mq. £. 3.900.000.=
- 4) - Fornitura e posa in opera di tetto di copertura con
travetti di cemento precompresso tipo varese con men
sole sagomate per gronda, manto di tabelloni laterizio
compreso l'onere di travi di colmo e ferro:
• mq. 270 a £. 22.000 il mq. £. 5.940.000.=
- 5) - Manto di copertura in tegole di laterizio di tipo olan
desi compreso l'onere della muratura di fine alterne e
la posa di pezzi speciali e selle:
• mq. 270 a £. 10.000 il mq. £. 2.700.000.=
- 6) - Fornitura e posa in opera di mattoni doppio uni per
muri portanti murati con intercapedine spessore cm. 30
murato con malta di calce cementizia:
• mq. 153 a £. 38.000 il mq. £. 5.814.000.=
- 7) - Fornitura e messa in opera di materassino di lana di
vetro tipo isover spessore cm. 4 da porsi nell'inter-
capedine dei muri perimetrali per isolamento termico:
• mq. 153 a £. 8.000 il mq. £. 1.224.000.=
- 8) - Fornitura e posa in opera di mattoni forati spessore
cm. 8 da murarsi in foglio con malta in calce cemen-
tizia per pareti interne:
• mq. 195 a £. 9.500 il mq. £. 1.852.000.=
- 9) - Fornitura e posa in opera di contorni per porte e fi-
nestre in marmo bianco di Carrara spessore cm. 4:
• mq. 25 a £. 65.000 il mq. £. 1.625.000.=
- 10) - Formazione di intonaci esterni ed interni eseguiti al
civile compreso la formazione degli squarci:
• mq. 1481 a £. 10.000 il mq. £. 14.810.000.=

.. / ...

PROGETTO: sicc. ORLANDI

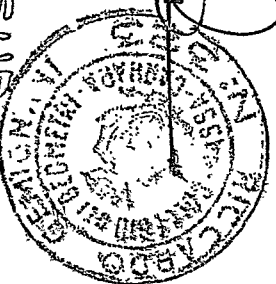
STUDIO TECNICO
Geom. RICCARDO GEMIGNA
CARRARA



PROSPETTO NORD

PROGETTO: Sica. C. L. ALDI

STUDIO TECNICO
Geom. RICCARDO GEMIGNANI
CARRARA



PROSPETTO SUB



PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO
DI PROPRIETÀ DEI FRATELLI ORLANDI, IN CARRARA LOC. RAGLIA

RELAZIONE TECNICA

Trattasi di ristrutturazione e ampliamento di fabbricato esistente la cui struttura portante sarà costituita da fondazioni in calcestruzzo cementizio; da muratura in pietrame e mattoni; da solai e soffitti in c.a.; da tetto a falde inclinate in tegole e sottotegole in calcestruzzo laterizio armato; da intonaci in malta cementizia.

Per le opere di rifinitura saranno usati materiali di impiego corrente quali mattonelle di ceramica o marmo, infissi interni ed esterni in legno, impianto elettrico incassato nelle murature con tubi in P.V.C. e conduttori in rame protetti da guaina.

Non è previsto l'impianto di riscaldamento a termosifone centralizzato. Qualora si rendesse necessario sarà installato una caldaia singola, per ogni unità immobiliare, alimentata da gas di rete di potenzialità inferiore alle 30.000, = Kal/h.

Ad ogni buon fine si precisa che per ora saranno rispettate le norme di sicurezza previste dal D.L. del 7.6.73 di cui alla legge n° 1083 del 6.12.1971.

Carrara,

IL TECNICO.

9 MAG. 1979

U. Buttao

CO.MA. DI PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO Massa-Carrara
NULLA OSTA DAL PUNTO DI VISTA
DELLA PREVENZIONE INCENDI
ESENTE DA CONTROLLO
A LAVORI ULTIMATI.

IL COMANDANTE
n° di prot. 1383
Comune Carrara
Pratica n. 94/E
Massa, 24 MAG. 1979

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO
DI PROPRIETA' DEI FRATELLI ORLANDI, IN CARRARA LOC. PAGLIA

RELAZIONE TECNICA

Trattasi di ristrutturazione e ampliamento di fabbricato esistente la cui struttura portante sarà costituita da fondazioni in calcestruzzo cementizio; da murature in pietrame e mattoni; da solai e soffitti in c.l.a.; da tetto a falde inclinate in tegole e sottotegola in calcestruzzo laterizio armato; da intonaci in malta cementizia.

Per le opere di rifinitura saranno usati materiali di impiego corrente quali mattonelle di ceramica o marmo, infissi interni ed esterni in legno, impianto elettrico incassato nelle murature con tubi in P.V.C. e conduttori in rame protetti da guaina.

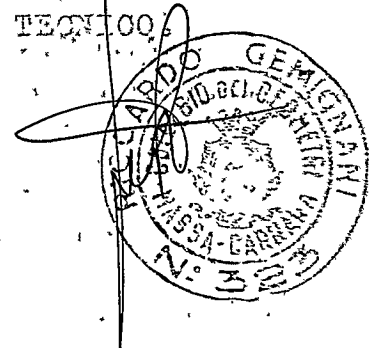
Non è previsto l'impianto di riscaldamento a termosifone centralizzato. Qualora si rendesse necessario sarà installato una caldaia singola, per ogni unità immobiliare, alimentata da gas di rete di potenzialità inferiore alle 30.000, = Kal/h.

Ad ogni buon fine si precisa che per ora saranno rispettate le norme di sicurezza previste dal D.M. del 16.8.73 di cui alla legge n. 1083 del 6.12.1971.

Carrara,

IL TECNICO

9 MAG. 1979



PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO
DI PROPRIETA' DEI TRAVALLI ORLANDI, IN CARRARA DOC. BAGLIA

RELAZIONE TECNICA

Trattasi di ristrutturazione e ampliamento di fabbricato esistente la cui struttura portante sarà costituita da fondazioni in calcestruzzo cementizio; da muratura in matrame e mattoni; da solai e soffitti in c.l.a.; da tetto a falde inclinate in tegole e sottotegola in calcestruzzo laterizio armato; da intonaci in malta cementizia.

Per le opere di rifinitura saranno usati materiali di impiego corrente quali mattonelle di ceramica o marmo, infissi interni ed esterni in legno, impianto elettrico incassato nelle murature con tubi in P.V.C. e conduttori in rame protetti da guaina.

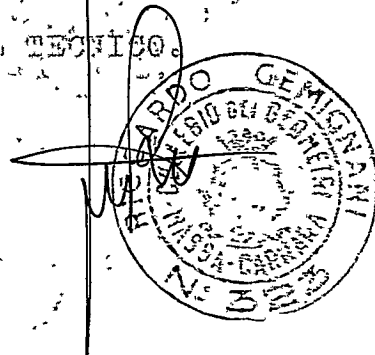
Non è previsto l'impianto di riscaldamento a termosifone centralizzato. Qualora si rendesse necessario sarà installato una caldaia singola, per ogni unità immobiliare, alimentata da gas di rete di potenzialità inferiore alle 30.000, = Kal/h.

Ad ogni buon fine si precisa che per ora saranno rispettate le norme di sicurezza previste dal D.M. del 15.8.73 di cui alla legge n° 1083 del 6.12.1971.

Carrara,

9 MAG. 1979

IL TECNICO.





COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in Carrara Via Replie
di proprietà di Fratelli Orlandi

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di effonite canalizzatori

e convogliate in fossa settica

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta —; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 1,2

I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 0,50

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. —

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta 2'

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a 3 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	100	100	100	—
lunghezza	190	95	125	—
altezza (utile)	180	180	180	—

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 0,75 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1,80 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

1

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti 1,50.

Le fosse a perdere distano m. 5,00 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglia in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

Il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana si I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 2,30 dell'ammezzato; dei piani intermedi 2,80 dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 16. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente si ed interrotte da pianerottoli. Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate si

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate a mano conica e fluviali

6) Sarà fatto lo stenditoio no

7) La casa sarà soffittata si

8) Le soffite saranno usabili/abitabili non usabili

La copertura sarà eseguita in CLA e Tegole portofino

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato.

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuire i colpi di chiusura.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria si della seguente dimensione φ 120 con sezione circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 100 oltre il culmine del tetto e terminerà con cappa rotante. Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo,

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 600 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 100 e sarà munita di aspiratore statico.

il vano sarà aereato a mezzo di.....

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante.....

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema :

*riscaldamento a gas con apparecchi
all'interno degli appartamenti sono presenti
in opere un creatore per circolazione acqua*

- G' -** Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.....

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.400.....).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

STUDIO TECNICO

Geom. RICCARDO GEMIGNANI

GARRARA



IL PROPRIETARIO

Giuseppe Orlandi

UFFICIO TECNICO ERARIALE

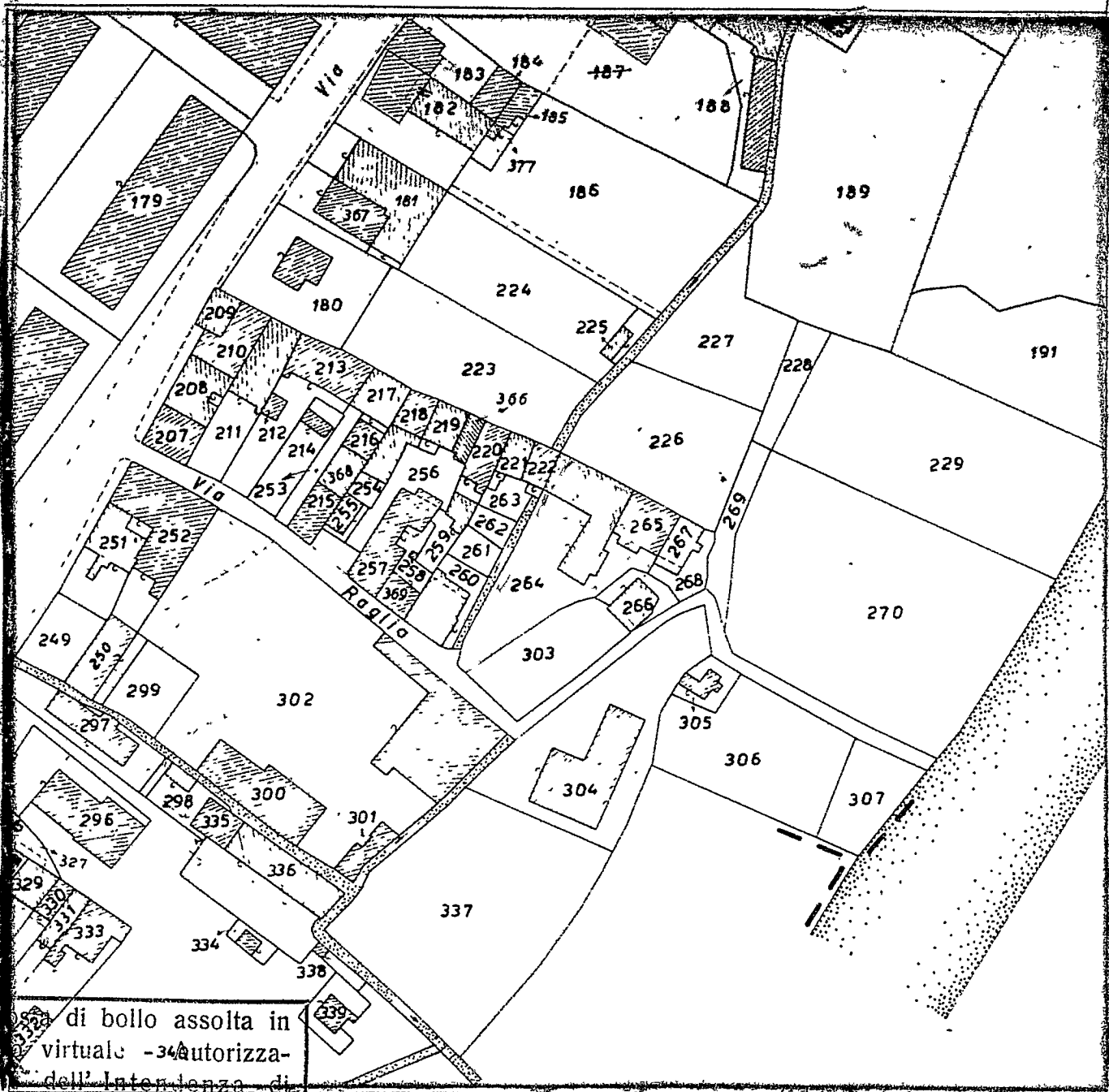
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

SEZ. 1



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - 34 - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOGLIO N. 64 SCALA 1: 1000

II COMPILATORE

N. 14994 mod. 8

Diritto di ricerca L. 600

Diritto fisso L. 1300

Particelle, Ha.,
Cofinanti, etc. N. a L. 200

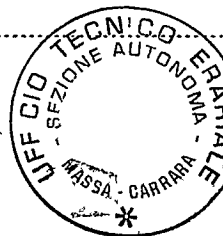
TOTALE L. 2100

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede si autenticano i mappali

N. 264-266

e si rilascia a richiesta del
Sig. for Giun. Ymen per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 3 MAG. 1980



Per il Primo Dirigente)
CAPO DELLA II SEZIONE
Geom. Princ. Afonso Molinari

benigno 3:06

Filobene
FOSSELA



COMUNE DI CARRARA	
24 GEN 1979	136
PROF. N. 3471	ac

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI MUTUO AGEVOLATO ASSISTITO DA
CONTRIBUTO STATALE.

- Alla Regione Toscana
Dipartimento Assetto Territorio
Via della Piazzola 43
F i r e n z e

- Al Comune di

→ CARRARA

Legge 5.8.78 n° 457 - Norme per l'edilizia residenziale -

Primo progetto biennale - Bando di concorso per l'assegnazione di mutuo agevolato assistito da contributo statale.

(art. 36 e 41) -

1. - Anagrafe del soggetto richiedente

Denominazione della cooperativa edilizia o della impresa
di costruzione o del privato o dello IACP o del Comune:

IMPRESA EDILE ARTIGIANA "FRATELLI ORLANDI"

e sede VIA CARRIONA 300/bis Provincia di MASSA-CARRARA
residenza

Via CARRIONA 300/bis CARRARA n. 300/bis CAP 54033.

- Codice fiscale del richiedente: 00192590453.

~~00192590453~~

2. - Categoria del soggetto richiedente:

a) Cooperative edilizie

a.1) Cooperativa edilizia a proprietà indivisa ☐

a.2) Consorzio di cooperative edilizie a pro-
prietà indivisa ☐

a.3) Cooperativa edilizia a proprietà indivi-
duale ☐

a.4) Consorzio di cooperative edilizie a pro-
prietà individuale ☐

a.5) Altre forme (specificare)..... ☐

b) Imprese di costruzione

b.1) Impresa artigiana ☒

b.2) Consorzio di imprese artigiane ☐

b.3) Impresa privata ☐

b.4) Consorzio di imprese private ☐

b.5) Cooperativa di produzione e lavoro ☐

b.6) Consorzio di cooperative di produzione e
lavoro ☐

c) Privati (solo per interventi di recupero)

c.1) Privato Singolo ☐c.2) Consorzio di privati ☐c.3) Altra forma associativa prevista dalla legge
(specificare) ☐
.....
.....
.....3. - Caratteristiche del programmaa) - Programma diretto a nuove costruzioni ☐b) - Programma diretto al recupero del patrimonio edilizio esistente ☒3.1. Programma diretto a nuove costruzioni (N.C.)

- Comune

Interventi previsti in area compresa:

a) nel piano di zona di cui alla legge 18.4.1962 n.167 ☐
in:- diritto di superficie ☐- proprietà ☐

richiesta

☐no☐si

in data

assegnata

☐no☐si

con del. n....del.....

convenzione ex
art. 35☐no☐si

stipulata in data

b) in quella da delimitarsi ai sensi dell'art. 51 ☐
L. 865.

c) in lottizzazioni convenzionate approvate ☐

- titolo di proprietà	☐ no	☐ si	
- concessione rilasciata	☐ no	☐ si	in data
- convenzione art.7/8 L. 10	☐ no	☐ si	stipulata in data

d) in zone residenziali ad intervento urbanistico ☐
diretto

- titolo di proprietà	☐ no	☐ si	
- concessione rilasciata	☐ no	☐ si	in data
- convenzione art.7/8 L. 10	☐ no	☐ si	stipulata in data

A) Intervento programmato: alloggi n. 2... di cui:

fino a 45 mq. di superficie utile	n.
fino a 60 mq. " " "	n.
fino a 72 mq. " " "	n.
fino a 85 mq. " " "	n.
fino a 95 mq. " " "	n. <u>2</u> ...

Totale alloggi n. 2...
=====

B) Intervento minimo che il soggetto è disposto a realizzare:
alloggi n. di cui:

fino a 45 mq. di superficie utile	n.
fino a 60 mq. " " "	n.
fino a 72 mq. " " "	n.
fino a 85 mq. " " "	n.
fino a 95 mq. " " "	n.

Totale alloggi n.
=====

N.B. I dati riportati hanno un valore strettamente indicativo.

Tipologia edilizia degli interventi

- edifici a schiera
- edifici in linea con piani utili n. 2...
- edifici a torre con piani utili n.
- altri tipi di edifici
(specificare)
- la tipologia sarà quella indicata a seguito
di assegnazione dell'area

☐
☒
☐
☐
Utilizzazione fonti energetiche alternative (specificare)

.....

Sistema costruttivo da utilizzarsi per la realizzazione del programma

- Tradizionale
- Industrializzato in opera
- Industrializzato fuori opera
- Misto

☒
☐
☐
☐
3.2. Programma diretto al recupero del patrimonio edilizio esistenteComune di CARRARA.....Via CARRIONA..... N. civico 306.....

Dati relativi all'edificio (riportare i dati complessivi dell'edificio interessato da almeno una unità immobiliare da recuperare)

- tipologia dell'edificio - unifamiliare
- bifamiliare
- a schiera
- a blocco multipiano

☐
☒
☐
☐

- piani fuori terra n. 2...
- unità immobiliari allo stato di fatto
 - residenziali (alloggi) n. 2...
 - non residenziali n. 2...
 - TOTALE UNITA' IMM. n. 4...
- anno di costruzione
 - prima del 1919 ☒
 - dal 1919 - 1945 ☐
 - dal 1945 - 1960 ☐
 - dal 1960 ad oggi ☐

Dati relativi all'intervento (e quindi alle unità immobiliari interessate)

Dati catastali, proprietà, titolo di godimento (partita, proprietà, occupato dal proprietario, locato)

- alloggi allo stato di fatto n. 2.. Superficie utile complessiva mq. 189...
- alloggi programmati n. 2.. Superficie utile complessiva mq. 225..
- tipo di intervento - manutenzione straordinaria

- restauro e risanamento
 - ristrutturazione edilizia

 - ristrutturazione urbanistica

- stima ammontare complessivo dell'intervento programmato
L. 45.000.000 =

- ammontare complessivo del mutuo da richiedere per realizzare il programma L. 25.000.000 =

- utilizzazione fonti energetiche alternative (specificare)

.....

A. ELEMENTI RELATIVI ALLE COOPERATIVE EDILIZIEIntervento previsto a proprietà divisa ☐indivisa ☐Anzianità della cooperativa

- legalmente costituita nel registro prefettizio in data

Base sociale

- soci regolarmente iscritti alla data del bando n.....

Ambito territoriale d'intervento della cooperativa

La cooperativa esercita la propria attività:

- nei Comuni di

.....

ATTIVITA' SVOLTA DALLA COOPERATIVA- la cooperativa ha costruito o ha in corso di costruzione
alloggi ☐ SI ☐ NO

- finanziati o assistiti dal contributo pubblico alloggi n.....

- non finanziati o assistiti dal contributo pubbli
co alloggi n.....

Stato di attuazione degli interventi costruttivi

Finanziati o assistiti da contributo pubblico		Art. 72 Fondi ordinari Bilancio		Non finanziati o assistiti dal contributo pubblico
L. 865 n. alloggi	L. 166 n. alloggi	L. 492 n. alloggi	n. alloggi	n. alloggi

Alloggi programmati

area assegnata

concessione rilasc.

lavori appaltati

lavori iniziati

lavori al 30%

lavori al 60%

lavori ultimati

alloggi abitati

Grado di partecipazione della cooperativa:

-- non aderente a nessuna delle tre organizzazioni
nazionali di rappresentanza e tutela giuridica-
mente riconosciute

☐

-- aderente alla A.G.C.I. --

☐

-- aderente alla C.C.I. --

☐

-- aderente alla L.N.C.M. --

☐Elementi conoscitivi relativi a soci potenzialmente assegnatari
degli alloggi di cui al presente bando

-- composizione del nucleo familiare dei soci potenziali assegna-
tari:

-- di 1 componente n.

-- di 2 componenti n.

-- di 3 componenti n.

-- di 4 componenti n.

-- di 5 componenti n.

-- di 6 componenti n.

-- oltre 6 componenti n.

Totale nuclei familiari n. (stesso numero di alloggi di
===== cui alla presente domanda al
punto 3.1. a)

-- composizione del nucleo familiare dei soci "di riserva"

-- di 1 componente n.

-- di 2 componente n.

-- di 3 componenti n.

-- di 4 componenti n.

-- di 5 componenti n.

-- di 6 componenti n.

-- oltre 6 componenti n.

Totale nuclei familiari n.

=====

- reddito dei nuclei familiari dei soci potenziali assegnatari
con le detrazioni previste dalla legge 457

con reddito fino a 6.000.000 n.

con reddito fino a 8.000.000 n.

con reddito fino a 10.000.000 n.

* Totale soci potenziali assegnatari n. (stesso n. alloggi)

La cooperativa prevede la realizzazione di alloggi aggiuntivi
da realizzarsi senza contributo pubblico

☐ NO

☐ SI

in quale percentuale%

B. ELEMENTI RELATIVI ALLE IMPRESE DI COSTRUZIONE

Impresa singola

a) sede sociale ...CARRARA.....(provincia) ...M.S.....

b) iscrizione da almeno un anno alla Camera di Commercio, Indu-
stria, Agricoltura, Artigianato n. S.F. 070200.....

c) iscrizione all'Albo nazionale dei costruttori alla data del
Bando

categoria lavori

importo lavori

d) fatturato medio lordo annuo relativo agli ultimi 3 esercizi
(milioni)

relativo al 1978 (milioni)

e) organico medio annuo relativo agli ultimi 3 anni

unità complessive

di cui dirigenti

relativo al 1978

unità complessive

di cui dirigenti

Eventuali Consorzi di imprese ai quali è associata (specificare)

..... il quale ha presentato domanda al
presente Bando

..... il quale ha presentato domanda al
presente Bando

..... il quale ha presentato domanda al
presente Bando

Consorzio

Consorzio di imprese costituito in data a un numero di
imprese - numero di imprese alla data del Bando

Specificare denominazione di imprese alla data del Bando

a) sede sociale

b) iscrizione da almeno un anno alla Camera di Commercio n.....

c) iscrizione all'Albo nazionale dei Costruttori:

alla data di costituzione - categoria

importo

alla data del Bando - categoria

importo

eventuale richiesta in cor
so

- categoria

importo

d) fatturato lordo - relativo all'anno di costituzione
 relativo al 1978

e) organico annuo - all'anno di costituzione
 relativo al 1978

Dati comuni a imprese e consorzi

- attrezzatura, mezzi d'opera, equipaggiamento tecnico disponibile (specificare)

.....

.....

- tecnici o organi tecnici, che fiacciano o meno parte integrante dell'impresa, a disposizione (specificare)

.....

.....

- campo di attività relativa agli ultimi 5 anni

1) edilizia residenziale

nuove costruzioni - per attività imprenditoriale propria

alloggi n.

- per privati alloggi n.

- per ed.conv. agev.
 L.166-492 alloggi n.

- per Cooperative Edilizie a contr.pub-
 blico alloggi n.

- per IACP alloggi n.

- per altri enti
 pubblici alloggi n.

recupero edilizio alloggi n.

2) Edilizia non residenziale

Opere pubbliche (tipo di opere e importo complessivo)

.....

.....

altre opere

.....

- programmi di edilizia residenziale convenzionata senza contributo pubblico realizzati alloggi n.

in corso alloggi n.

1) in aree PEEP:

a)

Comune di n.alloggi fase attuaz.....

Comune di n.alloggi fase attuaz.....

Comune di n.alloggi fase attuaz.....

Comune di n.alloggi fase attuaz.....

2) in aree private:

b)

Comune di n.alloggi fase attuaz.....

Comune di n.alloggi fase attuaz.....

Comune di n.alloggi fase attuaz.....

a) - area assegnata

- convenzione stipulata

- convenzione rilasciata

- inizio lavori

- lavori al 30%

- lavori al 60%

- lavori ultimati

b) - concessione rilasciata

- convenzione L. 10 stipulata

- inizio lavori

- lavori al 30%

- lavori al 60%

- lavori ultimati

(dati relativi al programma)

Sistema costruttivo da utilizzarsi per la realizzazione del programma

Strutture - tradizionale ☐

- industrializzata in opera ☐

- industrializzata fuori opera ☐

- misto ☐

Dimensione ottimale e minima del programma

(l'impresa dovrà indicare la dimensione ottimale e minima del programma per il quale vuole concorrere)

Alloggi - programma ottimale n.

- programma minimo n.

Cantieri

programma ottimale n. di cui

da 12 all. n. tempo max ese. mesi

da 24 " n. " " " "

da 36 " n. " " " "

da 48 " n. " " " "

da .. " n. " " " "

da .. " n. " " " "

Numero massimo di cantieri - programma ottimale n.

- programma minimo n.

Costo

Costo preventivato indicativamente per l'area, la costruzione e le spese accessorie f. pari a L./mq su

Indicatori di costo in funzione del n. di alloggi e del n. di cantieri

(l'impresa dovrà indicare le variazioni percentuali del prezzo offerto fatto BASE = 100 al costo di costruzione di un cantiere di 24 alloggi circa 9.000 mc.)

sul programma minimo indicato, e sui cantieri max. indicati

.....%

sul programma ottimale e sui cantieri ottimali indicati

.....%

sul programma ottimale; e sui cantieri max indicati%
 sul 75% del programma ottimale indicato%
 sul 50% del programma ottimale indicato%

- Utilizzazione di fonti energetiche alternative (specificare)

.....

- Ammontare degli investimenti e numero degli alloggi che l'impresa sarebbe in grado di realizzare per ogni biennio del piano decennale:

1° biennio L..... n. alloggi

2° biennio L..... n. alloggi

3° biennio L..... n. alloggi

.....

.....

- Studi, ricerche, sperimentazioni tecnologiche effettuate (specificare)

.....

- Disponibilità a convenzionarsi con l'ente locale per i criteri di assegnazione degli alloggi affidati ☐ SI ☐ NO

- Disponibilità a realizzare programmi di edilizia convenzionata a mutuo ordinario

☐ NO

☐ SI

in quali Comuniper alloggi n.....in 167 aree priv

.....per alloggi n....." "

.....per alloggi n....." "

- L'impresa dichiara:
- che non si trova in stato di liquidazione, fallimento o di concordato, ovvero che non ha presentato domanda di concordato;
 - di aver adempiuto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi sociali;
 - di aver adempiuto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse dell'impresa e/o del titolare qualora l'impresa sia di tipo individuale;
 - di rispettare le norme e gli obblighi contrattuali in vigore;
 - di fornire, su eventuale richiesta della Regione:
 - a) - idonee dichiarazioni finanziarie;
 - b) - bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa, quando la pubblicazione ne sia obbligatoria;
 - c) - dichiarazione concernente la cifra di affari, globale e in lavori, dell'impresa negli ultimi tre esercizi;
 - d) - documentazione, mediante estratto, del numero degli addetti registrati sul libro paga nel corso dell'ultimo triennio e 1978, previa certificazione dell'Ufficio del Lavoro.

Se per una giustificata ragione l'imprenditore non è in grado di dare le referenze richieste, egli è ammesso a provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato adeguato dal soggetto appaltante.

- di fornire su eventuale richiesta della Regione, per dimostrare la capacità tecnica ad eseguire gli interventi:
 - a) - i titoli di studio e professionali dello imprenditore e/o dirigenti dell'impresa, in particolare del responsabile della condotta dei lavori;
 - b) - l'elenco dei lavori eseguiti negli ultimi tre anni, corredato dei certificati di buona esecuzione dei lavori più importanti, indicanti l'importo, il periodo e il luogo di esecuzione dei lavori stessi e precisanti se essi furono effettuati a regola d'arte e con buon esito;
 - c) - i tecnici o gli organi tecnici, che facciano o meno parte integrante dell'impresa, di cui l'imprenditore disporrà per l'esecuzione dell'opera.

C. ELEMENTI RELATIVI AI PRIVATI (solo per programmi di recupero)

Dati relativi ai soggetti singoli o riuniti nelle forme associative previste dalla legge

- Composizione del nucleo familiare del singolo o della associazione

da 1 componente n.....

da 2 componenti n.....

da 3 componenti n.....

da 4 componenti n.....

da 5 componenti n.....

da 6 componenti n.....

da ..

da ..

totale nuclei familiari (uguale al n.di alloggi da recuperare)

- Reddito dei nuclei familiari del singolo o della associazione con le detrazioni previste dalla legge n.457

con reddito fino a 6.000.000 n... di cui lavoratori dipendenti n.....

con reddito fino a 8.000.000 n... di cui lavoratori dipendenti n.....

con reddito fino a 10.000.000 n... di cui lavoratori dipendenti n.....

totale nuclei familiari n.....

Il richiedente prende atto che la Regione si riserva di richiedere i documenti eventualmente occorrenti per comprovare la veridicità delle dichiarazioni contenute nella presente domanda e che le dichiarazioni non veritiere comporteranno l'esclusione del richiedente dai benefici previsti dal bando di concorso.

Il richiedente se privato singolo
ovvero il legale rappresentante se
trattasi di cooperativa edilizia,
impresa di costruzione o consorzio
fra i soggetti di cui sopra.

firma

Gino Orlandi

~~IMPRESA EDILE~~

FRATELLI ORLANDI

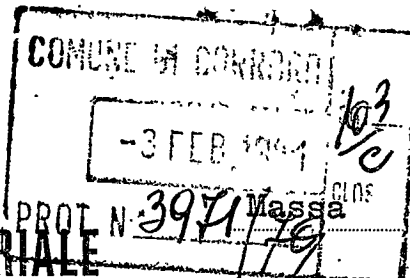
TEL. 74324 - 55349

Carriera

di

23/1/79

ec/



Mod. 4-A SERVIZIO TECNICO

28 GEN 1981

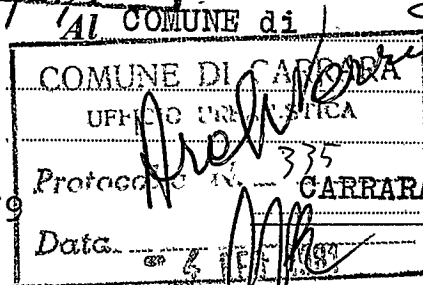
UFFICIO TECNICO ERARIALE

di Massa Carrara

Prot. N. 3615/80 Allegati Vari

Risposta al foglio del 23.8.80

Div. Sez. N. 3971/251/79



OGGETTO: Legge 28.1.1977 e delibera Consiglio Regionale Toscano n.260 del 23.5.1978. Interventi di edilizia abitativa convenzionata. Fabbricato sito in Carrara, loc. Raglia, di proprietà dei F.lli ORLANDI.-

In esito a quanto richiesto con la nota in riferimento, si comunica che il fabbricato di cui all'oggetto è sito in Via Raglia, più esattamente è compreso fra Via Carriona ed il torrente Carrione, all'altezza delle case popolari della loc. Raglia di Carrara.

Al momento del sopralluogo tale fabbricato non si presentava nelle condizioni di cui alla documentazione avuta in visione, in quanto in avanzata fase di ristrutturazione ed ampliamento.

Per quanto potuto accertare dalla documentazione, oltre che da informazioni assunte in loco, tale immobile constava, avanti l'inizio dei lavori, di due piani con una totale superficie lorda di circa mq.298, oltre ad un vano uso camera di mq.30 circa ubicato in un contiguo corpo di fabbrica.

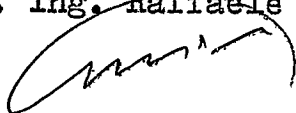
Più esattamente l'immobile, ormai vetusto e fatiscente, aveva una consistenza di 4 fondi in piano terra, e di 6 camere in piano primo - accessibile per mezzo di scale esterne -, oltre al vano nel contiguo corpo su indicato.

Il fabbricato di che trattasi completamente privo degli infissi era strutturato con muratura di elevazione in pietrame misto a mattoni ed era solo in parte coperto in cotto su armatura a vista di legno, mentre per il resto risultava addirittura privo di copertura; i solai, quelli rimasti, erano in legno, il pavimento parte allo stato terroso e parte in mattoni.

Tutto considerato quest'Ufficio attribuisce al detto immobile, con riferimento all'attualità, il valore di Lire 18.000.000 (diciottomilioni) ivi compresa l'incidenza di una adeguata adiacenza cortilizia.

IL PRIMO DIRIGENTE

(Dr. Ing. Raffaele Polichetti)



20 AGO 1979

Merchi
#2018/79

R-L-

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo 20 AGO 1979 1753
--

n. 175	anno 1979
tagliandi	460

Carrara

**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA**

Il sottoscritto ORLANDI GIORGIO residente a
CARRARA Via CARRIONA n. 300
titolare della CONCESSIONE n. 213 datata 8-8-79,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via CARRIONA
località RAGLIA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione
Giorgio Orlandi

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 8/8/79 con bolletta
n. 8583 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
..... alle ore da parte del
..... (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. del
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO ORLANDI GIORGIO nato a CARRARA
il 24-8-41 residente a CARRARA
Via CARRARA n. 300

DIRETTORE DEI LAVORI GEMIGNANI RICCARDO nato a CARRARA
il 12-2-41 residente a CARRARA
Via DON MINZONI n. 21

TITOLARE IMPRESA ORLANDI GIORGIO nato a CARRARA
il 24-8-41 residente a CARRARA
Via CARRARA n. 300

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Giorgio Orlandi

Il Direttore dei Lavori

[Firma]

L'Assuntore dei Lavori

Giorgio Orlandi

Il Tecnico Comunale

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori
del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA
OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il diret-
tore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario

[Handwritten signature]

Il Direttore dei Lavori

[Handwritten signature]

Il Tecnico Comunale

.....

Il Capo Sezione

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori
del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA
OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario

[Handwritten signature]

Il Direttore dei Lavori

[Handwritten signature]

Il Tecnico Comunale

.....

Il Capo Sezione

.....



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

Il Tecnico Comunale

.....

Il Capo Sezione

.....



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara,

del

OGGETTO: **Contributo opere di urbanizzazione.**

ALLA RAGIONERIA COMUNALE
SEDE

Fabbricato uso Abitazione sito a Reggie

Via Reggie mapp. 664-222.221 ecc p° 64

Proprietà ORLANDI #111 -

Residente in Carrara Via Reggie

Importo URB. PRIMARIA £

Importo URB. SECONDARIA £

Importo TOTALE URBANIZ. £ 2.105.000,-

Cessione terreno
mq. £ £

TOTALE £ 2.105.000,-

Il funzionario incaricato

Ufficio Urbanistica

213

IL CAPO SEZIONE



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. 3971/251 Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 23/8/80

OGGETTO: Valutazione del fabbricato esistente per convenzione tipo per la concessione relativa ad interventi di edilizia abitativa convenzionata di cui alla legge 28/1/77 n°10 e delibera Consiglio Regionale Toscana n°260 del 23/5/78.

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
di Massa-Carrara

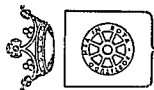
MASSA

Onde determinare il presunto valore commerciale attuale dello stabile di proprietà ORLANDI GIORGIO

FOA-ELI sito in CARRARA Via RAGLIA

si invia la pratica relativa a cui si allega planimetria catastale, certificato catastale e fotografie della situazione esistente, nonché copia del progetto relativo; con preghiera di restituzione al momento della Vs. risposta.

IL SINDACO



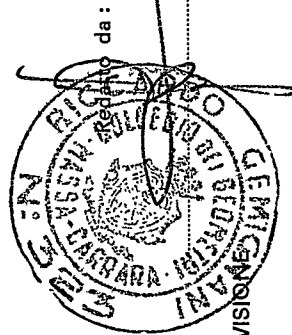
COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

COMPUTO METRICO

e stima dei lavori inerenti a individuazione del costo di costruzione V comma
Art. 6 Legge 28/1/1977 n. 10 per intervento su edificio esistente, come da
progetto presentato in data con protocollo N.
da FRATELLI ORLANDI per il fabbricato sito
in CARRARA via PAOLA

Li 25/7/77



L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI			ANNOTAZIONI
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI	A MISURA	
								A CORPO			
1	Demolizione pareti			mq	107,00						
2	Demolizione oculi legno			mq	250,00						
3	Demolizione tetto in legno con accatastamento tegole			mq	270,00						
4	Muretto in laterizi 2,40x1 spessore ca. 30			mq	153,00						
5	Muretto in laterizi pareti con 8			mq	195,00						
6	Caroli in C.A. per oculi e tetto			mc	17,00						
7	Solai in laterizio curato h 15			mq	491,00						
8	Tetto a falda inclinata in travi legno e tavole			mq	270,00						
9	Manto di Coperture in tegole olei- olei			mq	240,00						
10	Canale e pluviali in laterizio ziogato			mq	100,00						
11	Infossare infissi ed esterni in calce ed civile			mq	1481,00						
12	Tinteggiatura esterne in de- vobole			mq	350,00						
13	Tinteggiatura interne a tempera			mq	1131,00						
14	Sola in C.A. compresi i lavori s.c.u. 4			mq	7,00						
15	Lavori per porte e finestre aper- te con 4			mq	11,00						
16	Pavimenti in cemento compensato 20ccoli			mq	491,00						
17	Pavimenti in ceramica			mq	114,00						
18	Generanti in legno doppio			mq	43,00						
19	Perimetro in legno doppio			mq	43,00						
20	Porte interne in legno temperato			mq	13						

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispondente delle analisi	Prezzo f	IMPORTARE DEI LAVORI			ANNOTAZIONI
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI		
									A CORPO	A MISURA	
							26.000			2.732.000	
							6.500			1.625.000	
							11.000			2.970.000	
							25.000			3.825.000	
							11.000			2.145.000	
							180.000			3.060.000	
							32.000			15.712.000	
							36.000			9.420.000	
							16.000			4.320.000	
							8.500			850.000	
							8.200			12.144.000	
							3.400			1.190.000	
							1.850			2.092.000	
							62.000			434.000	
							100.000			1.100.000	
							18.000			8.838.000	
							16.000			1.824.000	
							110.000			4.730.000	
							95.000			4.085.000	
							160.000			2.080.000	

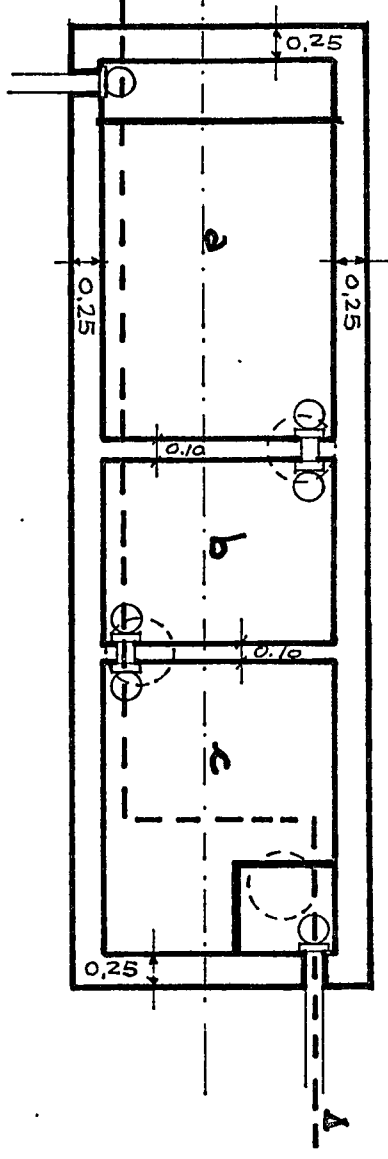
N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI			ANNOTAZIONI
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI		
									A CORPO	A MISURA	
21	<u>Impianto elettrico:</u> # Quadro comando quadro di primo punti luce prese corrente				m ⁰ " 1 " 2 " 21 " 42						
22	<u>Impianto idrico:</u> Impianto per bagni Vande complete bilet complete WC. con cernelle cacciate bille doccia complete Tuboiauni cucine dolloi per bagni complete lavelli per cucine				" 4 " 2 " 4 " 4 " 2 " 2 " 4 " 2						
23	<u>Impianto riscaldamento:</u> impianto a caldaie punti radianti complete				" 2 " 20						
24	tenere a caldo in C.A.				m 19,00						
25	Rinquinare in pino				m 21,00						
26	Portoni colorate in rosso murolo				" 2						
27	Portone in gesso murolo di doppio con apertura a scia Impianto per 2 citofoni, 4 prese TV, 2 due prese per telefono				" 1 " corpo						
28	Installazione di luce di vetro per caribentariene				m 153,00						
29	Cassine fumare e comodi sul tetto				m 18,00						

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI			ANNOTAZIONI
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI		
									A CORPO	A MISURA	
							120.000			120.000	
							80.000			160.000	
							22.000			482.000	
							18.000			756.000	
							150.000			640.000	
							180.000			350.000	
							105.000			420.000	
							120.000			480.000	
							130.000			260.000	
							60.000			120.000	
							130.000			520.000	
							170.000			300.000	
							600.000			1200.000	
							300.000			5.000.000	
							22.000			418.000	
							60.000			1.260.000	
							300.000			600.000	
							800.000			800.000	
										327.000	
							8.000			1.224.000	
							50.000			900.000	

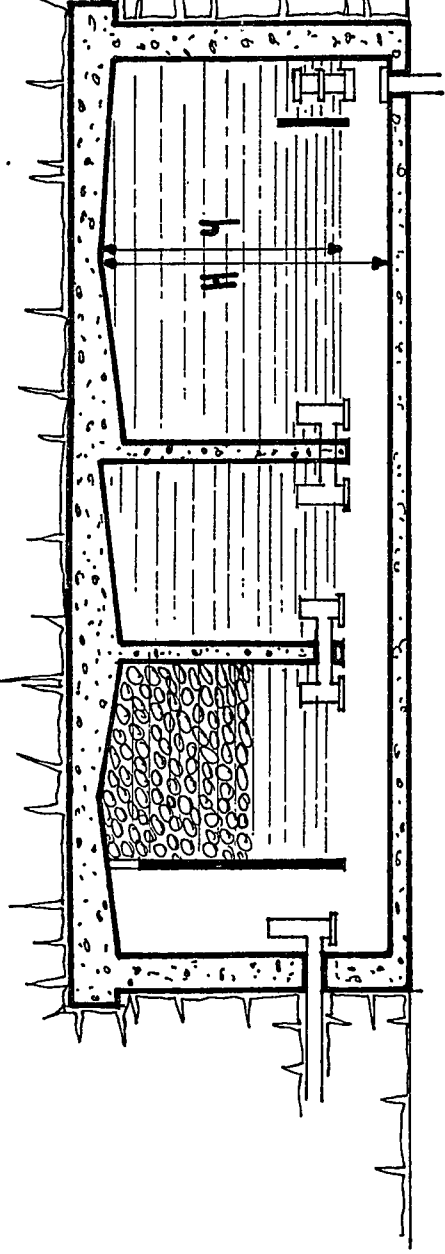
N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI			ANNOTAZIONI
							PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI			
								A CORPO	A MISURA		
30	Multipointe attivamento liquori cassette in PVC e forme nel Tice				8 cariche					1.200.000	
31	Serviziorelle bacculanti per genere e continue in lavare			11°	3		150.000			450.000	
										<u>101.513.000</u>	

SCHEMA FOSSA SITTICA A TRE CAMERE

N.° CANT.	PERSONE CANT.	CONSUMO MEDIO GIORNI LITRI	DIMENSIONI						VOLUME UTILE		VOLUME TOTALI	
			LUNGHEZZA			ALTEZZA LIQUIDA	ALTEZZA TOTALE INMETRI	LITRI		LITRI		
			1 ^a Cam.	2 ^a Cam.	3 ^a Cam.							
			a	b	c	h	H	1 ^a Cam.	2 ^a Cam.	3 ^a Cam.	2 ^a Cam.	
7	10	1000	160	80	110	100	140	170	2240	1120	2120	1360
10	15	1500	190	95	125	100	150	180	2850	1430	3420	1710
14	20	2000	240	120	150	110	180	2240	3960	1980	4750	2380
17	25	2500	260	130	175	110	180	2240	4290	2140	5150	2570

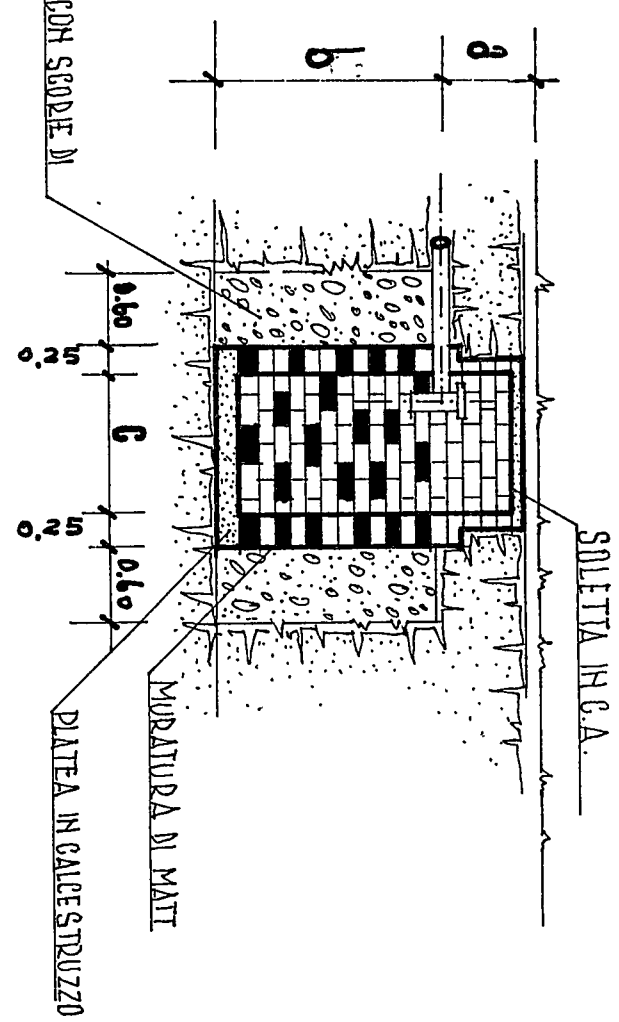
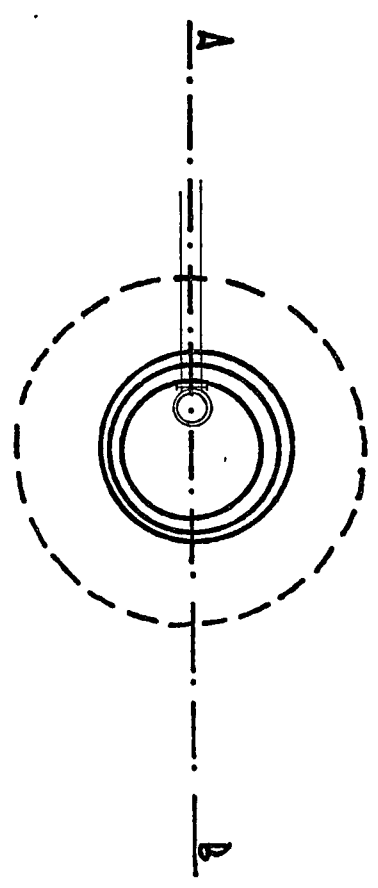


Pianta



Sezione A-A

SCHEMA DOZZO A PEDDEDE



Persone servite	N°
a+b = altezza totale	mt.
c = diametro interno	mt.
Superficie	mq.

SEZIONE A.B



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA
SEZIONE IV - NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

CERTIFICATO DI PARTITA - Mod. B n.° 14993
solito forma di riproduzione eliografica degli Atti Catastali - Art. 13 Legge 1-10-1969 n.° 679

Le Rendite Catastali indicate nella presente copia di Partita sono state definite con riferimento agli elementi del triennio 1937-39 e debbono essere aggiornate con i coefficienti stabiliti annualmente dal Ministro delle Finanze, ai sensi dell'Art. 1 della Legge 23-2-1960 n.° 131.

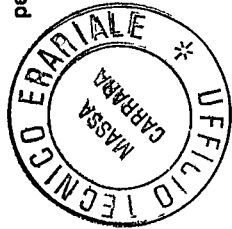
Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione dell'Intendenza di Finanza di Massa Carrara N.° 9194/2° del 12/12/1977

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | S | T | O | R | I | C | O | | | | | | | | | | |
| ☐ | A | T | T | U | A | L | E | | | | | | | | | | |
| ☒ | U | S | O | V | O | L | T | U | R | A | | | | | | | |
| ☒ | N | O | R | M | A | L | E | | | | | | | | | | |
| ☐ | U | R | G | E | N | T | E | | | | | | | | | | |
| ☐ | E | S | E | N | Z | I | O | N | E | P | A | R | Z | I | A | L | E |
| (Legge.....) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Per TRIBUTI SPECIALI
riscosse L. 1100

IL PRESENTE CERTIFICATO SI
COMPONE DI N.° 2 PAGINE

MASSA II, 5 MAG. 1980



per il PRIMO DIRIGENTE

[Signature]

PARTITA N. 9998 Comune CARRARA La partita si compone di N. schede di cui questa è la: PARTITA N. 9998

Matricola angr. trib.	Mutaz. N.	DITTA		Mutaz. N.	Matricola angr. trib.
		DITTA	DITTA		
+	4	RUBIN - AUGUSTO fu Giuseppe per 1/6 2/10		2-3	+
+	2	RUBIN - UBALDO fu Giuseppe per 1/6		2-3	+
+	4	RUBIN - NICOLINA fu Giuseppe per 1/6 2/10		2-3	+
+	4	RUBIN - MAFLDA fu Giuseppe per 1/6 2/10		2-3	+
+	4	RUBIN - MENTANA fu Giuseppe per 1/6 2/10		2-3	+
+	4	GAMBERINI CESARE nato a Bologna li 30/10/1924 per 1/6 2/10		2-3	+
+	2-3	RUBIN - GIUSEPPE nato a Carrara li 1/6/1930 per 1/10		2-3	+

INDICAZIONE DEI BENI

Riferimento al n. d'ord. di mutazione	PARTITA di Provenienza	di Carico	RIFERIMENTO ALLA MAPPA		UBICAZIONE		Dati di classamento		CONSISTENZA CATASTALE		RENDITA CATASTALE	Rendita catastale ridotta per esenzione		NOTE
			Sez. Foglio	Numero Princ. Sub.	Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.	N. Piant. cens.	Zona	Categ. classe	Vani	m.³	m.²	a L.	sino al	
1	7085		B	10	7041 - Via Carriona	312a T	1	C/3	3		33		356	

Il terreno di 844 m² mappa di cui allel (SEMPRE) e 1 m² APPA sono su l. e. di quel di terreni nelle colonne già indicate DECRETI DE GIUDICE".

ISCRIZIONE DEI BENI NEL LIBRO FONDARIO

Volume Pag.	CAUSE ED ESTREMI DELLE MUTAZIONI				Fg.	Mm.	Sub.	ALTRE INDICAZIONI
	Numero d'ordine	ATTI E DOCUMENTI GIUSTIFICATIVI	NOTA di voltura o di variazione	DECRETO del Giudice				
	1	571	30/1/1964					Decreto di trasferimento dei beni immobili in data 6/10/1964 Sentenza del Tribunale di Massa Ivi registrate li 13/10/1964 al N. 458 -
	2	2299	12/12/1975					Successione in data 25/11/1956 denuncia regio a Carrara li 30/10/1974 al N. 357 - Vol. 28 -
	3	2300	12/12/1975					Riluttore usufruttivo in data 18/7/1969 denuncia regio a Carrara li 30/10/1974 al n. 47 Vol. 39 -
	4	479	12/12/1975		64	266	-	Successione in data 20/10/1959 denuncia regio a Carrara li 28/3/1960 al n. 64 Vol. 271 -

UFFICIO TECNICO ERARIALE
Sez. Auto om. - Massa Carrara
N. C. E. U.

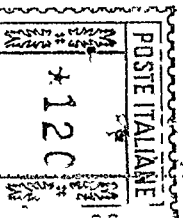
5 MAG. 1980
Prot. Mod. 8 RC. 14993



AMMINISTRAZIONE

P. 13

CARRARA



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI CARRARA,

DA RESTITUIRE A:

Ufficio Malavittoso

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

Comune di

54033

CAP

Bochna

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della: del: N. 3363 di L.
☒ Raccomandata ☐ Vaglia spedito il
☐ Assicurata ☒ Pacco dall'Ufficio di
indirizzato a *Orlando Jorjio*
via Firenze 15 Firenze di Capua

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Giuliano Lima

collo dell'Ufficio
distribuzione o di pagamento.

MINISTERO POSTE E TELECOMUNICAZIONI