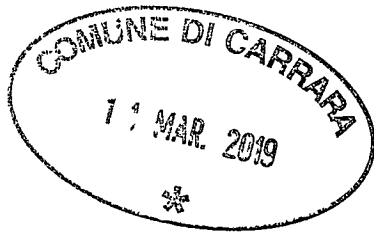


LO 531/17

ABI 17/2019

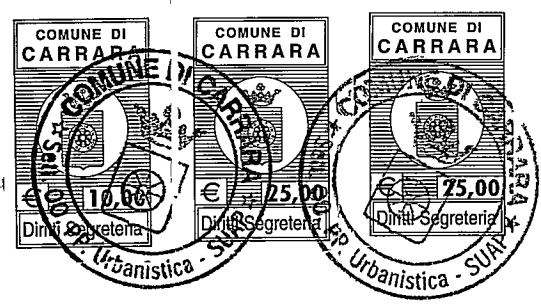


ALLEGATO 1

COMUNE DI CARRARA
12 MAR. 2019
Prot. n° 17687



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale



Al Comune di <u>CARRARA</u>		Pratica edilizia <u>P.D.C. 10/2018</u> Del <u>01/04/2018</u>	
Indirizzo _____		Protocollo _____	
☐ SUAP	PEC / Posta	12032019 ☒ ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI AGIBILITÀ' ☐ ATTESTAZIONE con altre comunicazioni/SCIA	
☒ SUE	elettronica		
Pret. Urb. n° <u>249</u> del _____			
Assegnata a <u>Fazzi</u>		da compilare a cura del SUE/SUAP	

Il Dirigente del Settore

ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI AGIBILITÀ

(art. 149, l.r. 65/2014)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	<u>PALADINI FRANCA</u>		
codice fiscale	<u>PILDENIC55S5A1B832Q</u>		
nato a	<u>CARRARA</u>	prov. <u>MS</u>	stato <u>IT</u>
nato il	<u>14/11/1955</u>		
residente in	<u>CARRARA</u>	prov. <u>MS</u>	stato <u>IT</u>
indirizzo	<u>P. 72A GARIBALDI</u>	n. <u>2</u>	C.A.P. <u>54033</u>
PEC / posta elettronica			
Telefono fisso / cellulare			

COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia
11 MAR 2019

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ (eventuale)

in qualità di	_____
della ditta / società	_____

codice fiscale / p. IVA	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _									
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____		prov.	_ _		n.	_ _ _ _ _ _ _ _			
con sede in	_____		prov.	_ _		indirizzo	_____			
PEC / posta elettronica	_____					C.A.P.	_ _ _ _ _			
Telefono fisso / cellulare	_____									

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)										
Cognome _____ Nome _____										
codice fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _										
Nato/a a _____ prov. _ _ Stato _____										
il _ _ / _ _ / _ _ _ _ _										
residente in _____ prov. _ _ Stato _____										
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _ _ _ _ _										
PEC / posta elettronica _____										
Telefono fisso / cellulare _____										

DICHIARAZIONI

SEZIONE A

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

RELATIVAMENTE A

DATI IDENTIFICATIVI DELL'ORGANISMO EDILIZIO			
UBICAZIONE	COMUNE DI CARRARA		C.A.P. 54033
	INDIRIZZO P. 22A 2 GIUGNO		N.° 14
	SCALA	PIANO 4°	INTERNO

IDENTIFICATIVI I CATASTALI	AGENZIA DEL TERRITORIO – UFFICIO PROVINCIALE DI			CENSITO AL CATASTO: ☒ FABBRICATI ☐ TERRENI
	FOGLIO <u>42</u>	MAPPAL ¹ <u>133</u>	SUB ¹ <u>194</u>	SEZ...URB. ²
	FOGLIO	MAPPAL/LI	SUB	SEZ...URB.
	FOGLIO	MAPPAL/LI	SUB	SEZ...URB.

DICHIARA

che il titolo che ha legittimato l'intervento è il seguente:
PDC (campo ripetibile) prot./n. 10/2018 del 29/03/2018

☐ che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot./n. _____ del ____/____/____

☒ che la presente attestazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data 28/02/2019

☒ completamente

☐ in forma parziale come da planimetria allegata

☐ di aver effettuato il pagamento delle sanzioni pecuniarie nei casi previsti al titolo VII, capo II della l.r. 65/2014 (qualora l'opera non sia conforme al progetto contenuto nel permesso di costruire o nella SCIA)

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della attestazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art. 149 comma 3 della l.r. 65/2014

PRESENTA

ATTESTAZIONE ASSEVERATA per:

- ☒ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 150 l.r. 65/2014)
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 150 l.r. 65/2014)

ED ALLEGA

- ✓ la SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato", sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato
- ✓ la SEZIONE C "Soggetti Coinvolti" debitamente firmata dal titolare
- ✓ la SEZIONE D "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata" debitamente firmata dal titolare

1

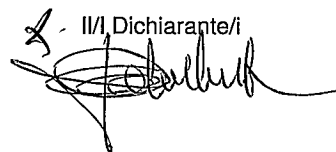
Da indicare solo in caso di ATTESTAZIONE per l'agibilità parziale

2 Da indicare ove presente

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo

Carrara, 01-03-2019

X - Il/I Dichiarante/i


INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

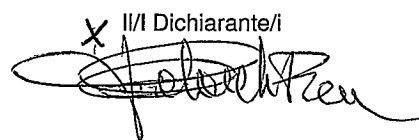
Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")).

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

Data e luogo

Carrara, 01/03/2019

X Il/I Dichiarante/i


ATTESTAZIONE ASSEVERATA DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DI PROFESSIONISTA ABILITATO³

(art. 149 comma 2 l.r. 65/2014)

SEZIONE B

1- DATI DEL TECNICO

La/Il sottoscritta/o in qualità di:

- ☒ direttore dei lavori
☐ professionista abilitato⁴

Cognome e Nome BIEMME' CLAUDIA BARBARA

codice fiscale BMMCD/56/C50/B83/2N

(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli riferiti all'immobile oggetto della presente attestazione)

nato il / / a prov. / /

stato

residente in prov. / / stato

indirizzo n. C.A.P. / / / /

con studio in prov. / / stato

indirizzo n. C.A.P. / / / /

Iscritto all'ordine/collegio di al n. / / / /

Telefono fax. cell.

posta elettronica certificata

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti;

ASSEVERA

☒ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento **edilizio di cui alla SEZIONE A**

³ Qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori

⁴ Idem

- ☐ l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 150, comma 1, lett. a) della l.r. 65/2014. I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 150, comma 1, lett. b) della l.r. 65/2014. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato
- ☒ la conformità dell'opera al progetto contenuto nel Permesso di costruire o nella SCIA, o nelle varianti ad essi (qualora non già asseverato mediante comunicazione di fine lavori e qualora non sia stato effettuato il pagamento delle sanzioni pecuniarie nei casi previsti al titolo VII, capo II della l.r. 65/2014)

E

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.

A TAL FINE ATTESTA

1) Sicurezza degli impianti

che l'intervento:

1.1 ☐ non ha interessato gli impianti

1.2 ☒ ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Subalt. n	Tipo di impianto		Documento già depositato in Comune		Dichiarazione di conformità (o di rispondenza)	Collaudo (ove richiesto)	Atto notorio (art. 6 DPR n. 392/1994)
	☐	Elettrico	pg	_____	☐	☐	☐
	☐	Radiotelevisivo ed elettronico	pg	_____	☐	☐	☐
	☐	Riscaldamento e/o climatizzazione	pg	_____	☐	☐	☐
	☒	Idrico sanitario	pg	_____	☒	☐	☐
	☐	Trasporto e utilizzazione gas	pg	_____	☐	☐	☐
	☐	Ascensore e montacarichi ecc...	pg	_____	☐	☐	☐
	☐	Ascensore e montacarichi ecc...	pg	_____	☐	☐	☐
	☐	Impianto protezione antincendio	pg	_____	☐	☐	☐
	☐	Impianto protezione scariche atmosfera	pg	_____	☐	☐	☐

☐	Impianto linee vita	pg	_____	☐	☐	
☐	Impianto _____	pg	_____	☐	☐	

2) Sicurezza statica e sismica

che l'intervento :

2.1. ☒ **non ha interessato** le strutture dell'edificio

2.2. ☐ **ha interessato** le strutture dell'edificio e pertanto:

2.2.1 ☐ **si allega certificato di collaudo statico** (previsto dal d.m. 14 settembre 2005, dal d.m. 14 gennaio 2008 e dall'art 175 comma 1 della l.r.65/2014)

2.2.2 ☐ **si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico**, reperibile presso _____ con prot./n. _____ del ____/____/____

2.2.3 ☐ **si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica** (prevista dall'art 67 comma 8bis del dpr 380/2001 e dall'art 175 comma 4bis della l.r.65/2014)

2.2.4 ☐ **si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica**, reperibile presso _____ con prot./n. _____ del ____/____/____

2.2.5 ☐ **non si è proceduto al collaudo statico** trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (p.to 8.4.3 d.m. 14 gennaio 2008)

2.3. ☐ **garantisce** il raggiungimento del livello minimo di sicurezza di cui all'art. 2 comma 1 della l.r. 3/2017

3) Prestazione energetica degli edifici

che l'intervento:

3.1 ☐ **non è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica

3.2 ☒ **è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e l'**attestato di certificazione energetica** (art. 23bis, l.r. 39/2005) **è stato trasmesso e registrato** dal sistema informativo regionale sull'efficienza energetica (art. 19, d.p.g.r. 17R/2010) con il n. **SI ALLEGA CERTIFICATO E TRASMISSIONE**

4) Barriere architettoniche

che l'intervento:

4.1 ☒ **non è soggetto** alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale

4.2 ☐ interessa un **edificio privato** ed **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio

4.3 ☐ interessa un **edificio privato aperto al pubblico** ed **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001.

5) Documentazione catastale

che l'intervento:

5.1 ☐ non comporta variazione dell'iscrizione catastale

5.2 ☒ comporta variazione dell'iscrizione catastale e:

5.2.1 ☒ si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale
prot./n. MS0038770 del 09/08/2018

6) Toponomastica

che l'intervento:

6.1 ☒ non comporta variazione di numerazione civica

6.2 ☐ comporta variazione di numerazione civica, e

6.2.1 ☐ si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica

6.2.2 ☐ si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot./n. _____ del
____/____/____

**DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA
NORMATIVA REGIONALE**

7) Sicurezza

che, in riferimento all'art. 149 comma 3 lett. f) della l.r. 65/2014, l'intervento:

7.1 ☒ non ha comportato la redazione del fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008

7.2 ☐ ha comportato la redazione del fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008 che si allega

8) Interventi in copertura

che, in riferimento all'art. 141, comma 13, della l.r. 65/2014 l'intervento:

8.1 ☒ non ha comportato la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti

8.2 ☐ ha comportato la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza e pertanto:

8.2.1 ☐ si allega di cui all'art.5 del d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013 (art. 6 comm l'elaborato tecnico della copertura 1 lett. c) del d.p.g.r. 75/R/2013)

8.2.2 ☐ l'intervento ha comportato la redazione del fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008 allegato alla presente attestazione e di cui l'elaborato tecnico costituisce parte integrante.

ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI

9) Prevenzione incendi

I lavori realizzati:

- 9.1 ☒ **non hanno** comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I
- 9.2 ☐ **hanno comportato** variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto **si allega SCIA**, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011

10) Impianto di ascensore o montacarichi⁵

Con riferimento agli impianti di ascensore (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

- 10.1 ☐ la presente segnalazione **ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune**, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola
- 10.2 ☐ la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è **reperibile** presso l'amministrazione comunale, prot./n. _____ del ____/____/____

Luogo e Data

Carrara, 01/03/2019

Il Professionista Abilitato

Architetto
BIENAIMÉ
Claudia Barbara

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

Luogo e Data

Carrara, 01/03/2019

Il Professionista Abilitato

Architetto
BIENAIMÉ
Claudia Barbara

⁵La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto.

SOGGETTI COINVOLTI

SEZIONE C

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome			
codice fiscale	/ / / / / / / / / / / / / / / / / /		
nato a		prov. _____	stato _____
nato il			
residente in		prov. _____	stato _____
indirizzo		n. _____	C.A.P. _____
posta elettronica			
Cognome e Nome			
codice fiscale	/ / / / / / / / / / / / / / / / / /		
nato a		prov. _____	stato _____
nato il			
residente in		prov. _____	stato _____
indirizzo		n. _____	C.A.P. _____
posta elettronica			
Cognome e Nome			
codice fiscale	/ / / / / / / / / / / / / / / / / /		
nato a		prov. _____	stato _____
nato il			
residente in		prov. _____	stato _____
indirizzo		n. _____	C.A.P. _____

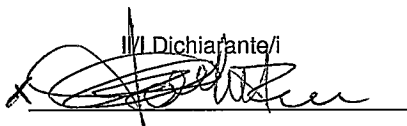
posta
elettronica _____

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

Data e luogo

Canale 01/03/2019

Il/la Dichiarante/i



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")).

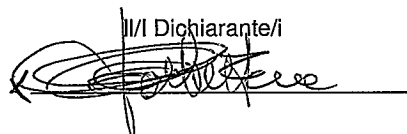
Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

Data e luogo

Canale 01/03/2019

Il/la Dichiarante/i



QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

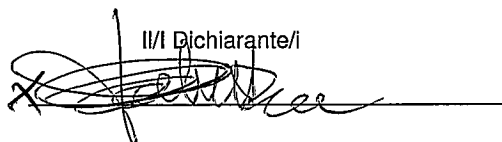
SEZIONE D

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI AGIBILITÀ			
ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
☐	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
☒	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	-	Sempre obbligatorio in caso di attestazione asseverata di agibilità parziale e/o agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione o singole unità immobiliari
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO			
☒	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008	1)	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
☐	Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art. 9 d.m. n. 37/2008)		
☐	Certificato di collaudo statico o dichiarazione di regolare esecuzione	2)	Se i lavori hanno interessato le strutture e se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi degli artt. 65 e 67 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	6)	
☐	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008	7)	Se l'intervento ha comportato la redazione del fascicolo
☐	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera di cui all'art. 91 comma 1 lett. b), del d.lgs 81/2008 comprensivo dell'elaborato tecnico della copertura		

☐	Elaborato tecnico della copertura	8)	Se l'intervento ha comportato la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza
--------------------------	-----------------------------------	----	--

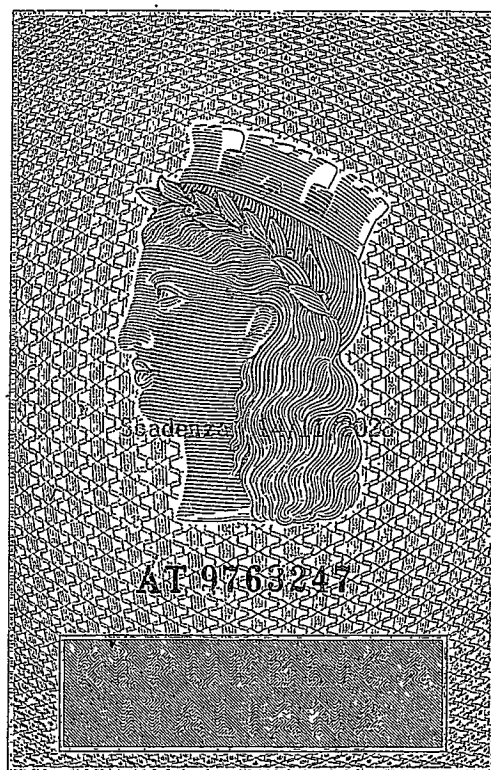
ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALEZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE			
ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 per le attività indicate nell'allegato I	9)	In caso di presentazione contestuale di SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

Il/1 Dichiarante/i



Cognome PALADINI
 Nome FRANCA
 nato il 14/11/1955
 (atto n. 3 P. 1 S. B)
 a CARRARA (MS)
 a ITALIANA
 Cittadinanza CARRARA (MS)
 Residenza Piazza GARIBOLDI n.2
 Via Coniugata
 Stato civile COMMERCIANTE
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,72
 Capelli Neri
 Occhi Verdi
 Segni particolari


 Firma del titolare [Signature] 14/09/2013
 CARRARA (MS)
 Impronta del dito indice sinistro [Stamp]
 Costo Sia E. 5,00
 Diritti di st E. 0,25
 ORDINE SERVIZIO CC
 L'INCAICATO
 Sott. Maria Cristina

IRZS SPA - CCV - ROMA





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi

Regione: TOSCANA

Comune: CARRARA (MS)

Indirizzo: Piazza 2 Giugno n°14

Piano: 4

Interno:

Coordinate GIS: Lat: 44°3' " Long: 10°3' "

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1967

Superficie utile riscaldata (m²): 62,55

Superficie utile raffrescata (m²): 62,55

Volume lordo riscaldato (m³): 185,22

Volume lordo raffrescato (m³): 185,22

Comune catastale	CARRARA (B832)	Sezione	Foglio	42	Particella	133
Subaltemi	da 194	da	da	da	da	da
Altri subaltemi						

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☒ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

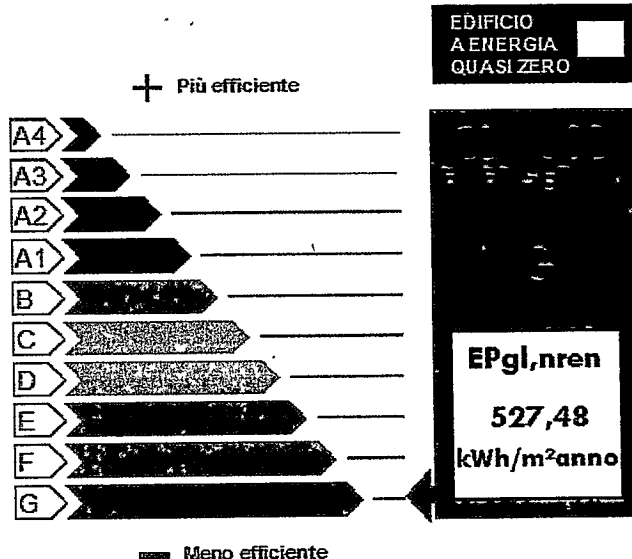
PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in
media la seguente
classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
2015

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	4.301,73 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 527,48
☒	Gas naturale	2.479,78 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 32,32
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 112,85
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE
2015

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata

0,00 kWh/anno

Vettore energetico: Elettricità

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	185,22	m ³
S - Superficie disperdente	63,00	m ²
Rapporto S/V	0,34	
EP _{H,nd}	231,85	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0,10	-
Y _{IE}	0,60	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale				Gas naturale	263,30	0,62	η_H		372,61
Climatizzazione estiva				Elettricità	24,00	0,25	η_C	32,32	134,11
Prod. acqua calda sanitaria				Gas naturale	263,30	0,85	η_W		20,76
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Non viene consigliato nessun intervento, in quanto l'appartamento risulta far parte di un fabbricato condominiale composto da diverse unità con destinazione d'uso misto, (residenziale, ufficio, commerciale) ed anche eventuali interventi migliorativi risulterebbero troppo onerosi. La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica. Inoltre l'attestato di certificazione energetica è aggiornato ad ogni intervento di ristrutturazione, edilizia e impiantistica, che modifica la prestazione energetica dell'edificio come indicato al comma 4, art. 6 del D.M. 26/06/09

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Fabrizio Evangelisti	
Indirizzo	Carrara via Sorgnano n° 14	
E-mail	evangelisti.fabrizio922@gmail.com	
Telefono	333/8697043	
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	Massa Carrara al n° 1063	
Dichiarazione di indipendenza	Il soggetto certificatore dichiara ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013 l'indipendenza e l'imparzialità di giudizio nei confronti dei soggetti aventi causa nella costruzione e proprietà del fabbricato e degli impianti, ovvero del proprietario, del costruttore, del progettista, del direttore dei lavori.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

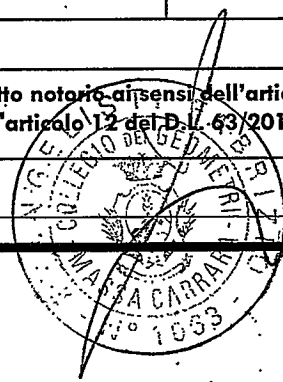
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 07/08/2018 Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Situazione aggiornata al: 25/01/2010

Dati della ricerca

Casisto: **Fabbricati**

Comune di: **CARRARA** Codice: **B832**

Foglio: **42** Particella: **133** Subalterno: **194**

Immobili individuati: **1**

Foglio Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
--------	------------	-----	-----------	-----------	-----------	--------	-------------	---------

42	133	194	CARRARA PIAZZA DUE GIUGNO, 14 Piano 4	1	A/2	4	3,5 vani	Euro. 424,79
----	-----	-----	---	---	-----	---	----------	--------------

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "fabrizio.evangelisti@geopec.it" <fabrizio.evangelisti@geopec.it>

Data martedì 7 agosto 2018 - 17:28

ACCETTAZIONE: I: APE PALADINI

Ricevuta di accettazione

Il giorno 07/08/2018 alle ore 17:28:11 (+0200) il messaggio
"APE PALADINI" proveniente da "fabrizio.evangelisti@geopec.it"
ed indirizzato a:
certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria")

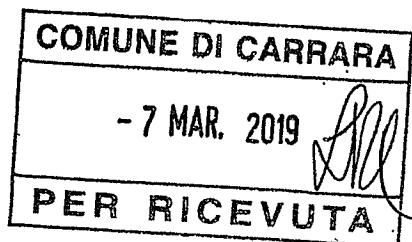
Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec288.20180807172811.31351.153.1.67@pec.aruba.

Allegato(i)

cert.xml (781 bytes)

mime.p7s (7 Kb)



Al Comune di Carrara
SUE

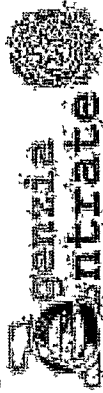
oggetto : conge e con fronte impianto

La sottoscritta Claudia Barbara Bionai
in qualità di Direttore dei Lavori relativi
al Permesso di Costruire n° 10/2018
del 23.03.2018, con la presente deposita
con fronte impianto idrico.



Carrara 04.03.2019


Architetto
BIENAIMÉ
Claudia Barbara Bionai



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati	Comune di CARRARA (Codice: I6AG)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: MS0038770		
Codice di Riscontro: 000ANAA28	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
Operatore: FNLGCM	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 2
Motivo della variazione: FUSIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE		

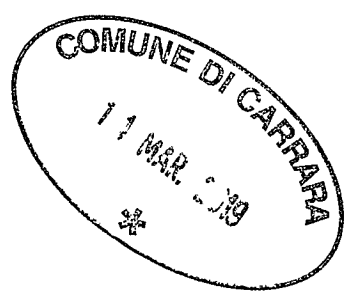
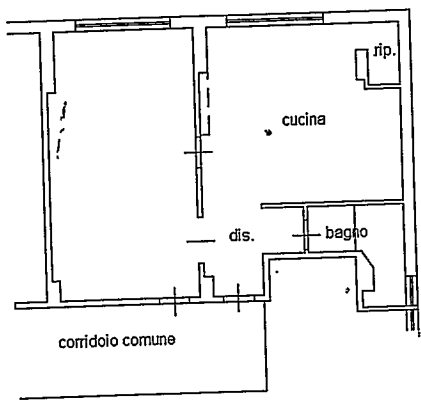
UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		42	133	79								
2	S		42	133	80								
3	C		42	133	194	PIAZZA DUE GIUGNO n. 14, p. 4	001	A02	04	3,5	71	424,79	



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara	
Piazza Due Giugno	
civ. 14	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Bienaime' Claudia Barbara
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 42	Prov. Massa
Particella: 133	N. 232
Subalterno: 194	

la n. 1 Scala 1:200



PIANO QUARTO
H = 2,92

Architetto
BIENAIMÉ
Claudia Barbara

N

A circular stamp from the 'Consorzio Intercomunale per la Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica della Provincia di Massa Carrara'. It contains the number 'n. 232', 'Sezione A/4-B', and 'SEVERO'.