

COMUNE DI CARRARA		Cat. <u>1</u>
25 LUG. 2008		Clas. <u>5</u>
Prot. n° <u>33097</u>		

Al Sig. Sindaco Del Comune di C
Settore urbanistica



Il sottoscritto "Santucci Pietro Fabrizio" con sede in Massa in viale Roma 256 c.f. SNTPRF60M15F023Z in quanto titolare della concessione edilizia n° 67/04 del 04/08/04 rilasciata da Codesto Comune in primo tempo alla ditta "Corsini S.P.A." con sede in Ortonovo (SP) via Settequartieri 7/3 P.IVA 00810110114, non avendo ancora terminato i lavori essendo il fabbricato di cui alla concessione coperto, tamponato e intonacato esternamente con scivoli fatti e mancando di alcune tramezzature interne, pavimenti e delle recinzioni

CHIEDE

Che gli venga prorogato il termine della scadenza (o rinnovo della stessa) fissato il giorno 28/07/08 (tre anni dall'inizio) per poter terminare e rifiniture e quanto altro nel rispetto dei dettami della concessione stessa.

Massa 21/07/08

Prot. n° 2788 del 28.7.08
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PUBBLICA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

prot. _____ del _____
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <u>SA. PEZZICA</u>
IL DIRIGENTE LI _____

Il richiedente

Si allega documento per autocertificazione

79/08

15 LAVORI - FINITURE

Tutti al nuovo piano per opere di
finitura relative alle murature, idrauliche,
e elettriche in dotazione, conclusi
con C.E. 67/04 (cedere 28/7/08)

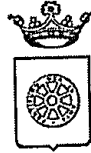
Al R.V. con piano generale -

30/8/10 *[signature]*

N.V. n° 21 del 01/09/2010
Piano generale

PRF:

✓ Copia disegno di nuovo piano
per opere di finitura -
[signature] 6/9/10



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO

Prot.n. 33077/2788
permesso di costruire a titolo gratuito
n.82/10 del 13/09/2010.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 28/07/2008 da SANTUCCI PIETRO FABRIZIO, corrente in 54100 MASSA V.LE ROMA 256 C.F.P.I.00611460452 registrata il 28/07/2008 al Prot. Gen. n.33077 corrispondente al n.2788 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, con la quale viene richiesto il permesso di costruire per la esecuzione dei lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO RELATIVE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 67/04 sull'immobile posto in CARRARA VIA SPONDARELLA, distinto al catasto al foglio 66 mappale 566-575-1428

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D.lgs 81/08;

VISTI il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 21 del 01/09/2010, FAVOREVOLE ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DI NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI FINITURA "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio del permesso di costruire;

D I S P O N E

ART.1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A SANTUCCI PIETRO FABRIZIO corrente in 54100 MASSA V.LE ROMA 256 è concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO RELATIVE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 67/04 sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 66 mappale n. 566-575-1428 posto in CARRARA VIA SPONDARELLA secondo la relazione tecnica del direttore dei lavori in atti depositata.

ART.2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.124 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi.

ART.4 - OPERE STRUTTURALI.

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art.1 della Legge 5 novembre 1971. n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 2.2.1974, n° 64, nel D.P.R. 6.6.2001, n° 380, nella L.R.T. 3.1.2005, n° 1 e successive modificazioni e integrazioni.

ART. 5 - INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro venti giorni dalla data di inizio lavori.

Per l'inizio dei lavori è da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti ecc.).

Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro venti giorni dalla data di fine lavori.

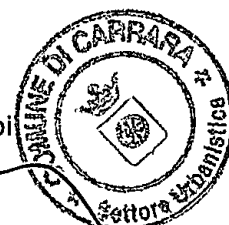
Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria ulteriore istanza per le esecuzioni delle opere.

Al termine dei lavori, il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art.86 della L.R. 1/2005, ivi compresi eventuali nullaosta e/o documentazioni che sono indispensabili presentare prima dell'effettivo utilizzo delle opere realizzate.

Carrara 13/09/2010



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.

Carrara li 13/09/2010

Il Titolare

Prot.n. 33077/2788 permesso di costruire a titolo gratuito n.82/10 del 13/09/2010.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 72/08

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



Col/A

COMUNE DI CARRARA
*Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA A/R

Prot.n. 33077/2788
Permesso di costruire a titolo gratuito
n.82/10 del 13/09/2010.

A SANTUCCI PIETRO FABRIZIO
V.LE ROMA 256
54100 MASSA

OGGETTO: Ritiro permesso di costruire a *titolo gratuito*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 28/07/2008 prot.n. 33077/2788 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art.124 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, per lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO RELATIVE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 67/04 sito in CARRARA VIA SPONDARELLA, si comunica che il medesimo è stata accolto.

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di €.15,00;
- Marche da bollo per un totale di €. 29,24

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art. 77, comma 3, della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per l'inizio dei lavori; i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Gli atti necessari per il ritiro del permesso di costruire richiesto devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 13/09/2010

Il Dirigente
Claudio Badicalini



Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 72/08

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO

Prot.n. 33077/2788
permesso di costruire a titolo gratuito
n.82/10 del 13/09/2010.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 28/07/2008 da SANTUCCI PIETRO FABRIZIO, corrente in 54100 MASSA V.LE ROMA 256 C.F.P.I.00611460452 registrata il 28/07/2008 al Prot. Gen. n.33077 corrispondente al n.2788 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, con la quale viene richiesto il permesso di costruire per la esecuzione dei lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO RELATIVE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 67/04. sull'immobile posto in CARRARA VIA SPONDARELLA, distinto al catasto al foglio 66 mappale 566-575-1428

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D.lgs 81/08;

VISTI il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 21 del 01/09/2010, FAVOREVOLE ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DI NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI FINITURA "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio del permesso di costruire;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A SANTUCCI PIETRO FABRIZIO corrente in 54100 MASSA V.LE ROMA 256 è concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO RELATIVE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 67/04 sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 66 mappale n. 566-575-1428 posto in CARRARA VIA SPONDARELLA secondo la relazione tecnica del direttore dei lavori in atti depositata.

ART.2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.124 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi.

ART.4 - OPERE STRUTTURALI.

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art.1 della Legge 5 novembre 1971. n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 2.2.1974, n° 64, nel D.P.R. 6.6.2001, n° 380, nella L.R.T. 3.1.2005, n° 1 e successive modificazioni e integrazioni.

ART. 5 - INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro venti giorni dalla data di inizio lavori.

Per l'inizio dei lavori è da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti ecc.).

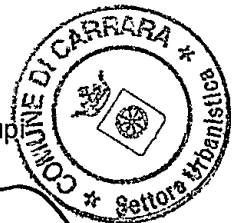
Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro venti giorni dalla data di fine lavori.

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria ulteriore istanza per le esecuzioni delle opere.

Al termine dei lavori, il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art.86 della L.R. 1/2005, ivi compresi eventuali nullaosta e/o documentazioni che sono indispensabili presentare prima dell'effettivo utilizzo delle opere realizzate.

Carrara 13/09/2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalup



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.

Carrara li 13/09/2010

Il Titolare

Prot.n. 33077/2788 permesso di costruire a titolo gratuito n.82/10 del 13/09/2010.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94
Istruttoria 72/08

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it