

COMUNE
DI

spazio riservato al protocollo generale

13 MAR. 2008

Prot. n° 10801

11
3

spazio riservato al protocollo di settore



CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Prot. n°

del

405 del 4.3.08

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO



DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 111,08

Dirigente



VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /



VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /



VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

I sottoscritti

Briganti Giuliano nato a Carrara il 17/04/1948 ed iviresidente via Villafranca n° 47 (C.F. BRG GLN 48D17 B832V) in qualità di nudo proprietario

Pedretti Rosa nata a Fivizzano il 06/03/1929 e residente in Carrara via Villafranca n° 47 (C.F. PDR RSO 29C46 D629G) in qualità di usufruttuaria

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività
relativa alle seguenti opere: (descrizione sintetica dell'intervento)

nominato

Responsabile del procedimento
G. M. M. M.

IL DIRIGENTE

lavori di demolizione di parte di recinzione per apposizione di cancello automatico carrabile, piazzale di sosta autovetture all'interno della proprietà

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara loc. Avenza Via Villafranca n° 47 meglio individuato all'Ufficio del Territorio di Massa Carrara nel catasto Urbano del Comune di Carrara al fog. 69 mapp. 470 sub. 6 con annessa corte pertinenziale con destinazione d'uso:

- | | |
|---|--|
| ☐ X residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro _____ |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☐ **X** Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato *(obbligatorio)*
- ☐ **X** elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☐ **X** documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☐ **X** quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
- ☐ **X** Autorizzazione Comando Vigili Urbani di Carrara

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è Il **Geom. Ugo Ferrarini** nato a Carrara il 21/09/1953 con studio in Carrara Via VII Luglio n° 5 (C.F. FRR GUO 53P21 B832T), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al N° 505, con studio professionale in Carrara via VII Luglio N° 5 (tel. 0585/73730 - fax idem - e-mail (Ferrarini.Ugo@tiscali.it),

2) che il Direttore dei Lavori è idem come sopra ,

3) che le opere saranno eseguite:

☐ dalla Ditta con sede in via/piazza n° (P.I.), della quale si allega documentazione di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

☐ **X** in economia diretta,

4) che l'intervento:

☐ **X** non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è, nat... a il e residente a in via/piazza n° (C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di al n°, con studio professionale in, via/piazza n° (tel - fax e-mail);

5) di essere edotti. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotti dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di

trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotti dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edotti che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

☐ **X** le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

☐ i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

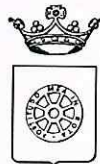
10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

11) altro:
.....

Carrara, lì 25/02/2008

In fede.

Briganti Giulio
(firma)
Peoberti Rose



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n°

111,08

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **Ferrarini Ugo** nato a Carrara il 21/09/1953 ed iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 505 (C.F. FRR GUO 53P21 B832T), con studio professionale in Carrara Via VII Luglio n° 5 (tel 0585-73730 cell. 335/6286304 - fax 0585-73730 e-mail Ferrarini.Ugo@tiscali.it),
in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Briganti Giuliano e Pedretti Rosa residente in Carrara via Villafranca n° 47

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile in loc. Avenza Via Villafranca 47, censito catastalmente all'Ufficio del Territorio di Massa Carrara nel catasto urbano del Comune di Carrara al foglio 69 mappale 470 sub. 6, con destinazione d'uso attuale:

- | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|
| ☐ residenziale | ☐ direzionale | ☐ |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in demolizione di parte di muro di recinzione prospettante la via Villafranca per alloggiare cancello carrabile automatizzato, realizzazione percorso e piazzale di sosta con pavimentazione in piastrelle di porfido. L'intervento non osta quanto previsto dalla L.R. n° 69/06

☐ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ **X** Comma 1, lettera f)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ denuncia di inizio attività del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

X NO ☐

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema insediativo della pianura - area edificata di Avenza (Covetta)

U.T.O.E. 1.C2

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato //////////////

Area classificata R6a

☐ non allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☐ **X** non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☐ **X** non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☐ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;

☐ **X** non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

☐ **X** è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☐ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☐ **X** non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☐ **X** non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO	TIPO DI INSEDIAMENTO
------------	----------------------

TIPO DI INTERVENTO	
CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☐ ☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ ☒ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione; vedere autorizzazione allegata del Comando Vigili Urbani di Carrara

☐ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☐ ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;

☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

☐ ☒ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

oppure

- ☐ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

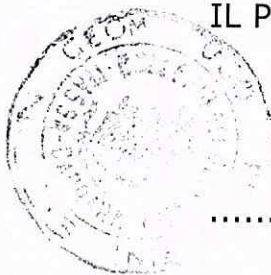
- ☐ **X** relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
☐ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
☐ **X** documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
☐ **X** Documentazione Fotografica
☐ **X** Parere fattibilità rilasciato dal Comando Polizia Municipale

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì 25/02/2008

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **Ferrarini Ugo** nato a Carrara il 21/09/1953 con studio tecnico professionale in Carrara via VII Luglio n° 5 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da Briganti Giuliano e Pedretti Rosa rispettivamente nati a Carrara il 17/04/1948 e Fivizzano il 06/03/1929 residenti in Carrara via Villafranca n° 47 loc. Avenza e relativo ad intervento di apposizione di cancello carrabile e piazzale di sosta interno la proprietà meglio individuata all'Ufficio del Territorio di Massa Carrara nel catasto urbano del Comune di Carrara al fog. 69 mapp. 470 sub. 6

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☒ **X** l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 25/02/2008

Il tecnico incaricato

Visto il documento

Il dipendente addetto



CARRARA

U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS) Tel. 0585 . 70000

Prot. n° *502 Pr 2008*

Carrara, lì 16 febbraio 2008

Preg.mi Sig.ri

BRIGANTI GIULIANO

PEDRETTI ROSA

Via Villafranca, 47

AVENZA-CARRARA(MS)

e p.c.

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
sede

Oggetto: parere preventivo per pratica edilizia intestata a BRIGANTI GIULIANO-PEDRETTI ROSA per progetto di nuovo accesso carrajo in via Villafranca n°47 ad Avenza (fg.69 mapp.470)

Con riferimento alla Vostra richiesta del 21/01/2008,

preso atto

- che la presente istanza è relativa alla realizzazione di un accesso carrabile posto a filo della recinzione esistente;
- che l'accesso carrabile in oggetto è stato oggetto da parte di questo Comando del parere prot. n°2412PM07 del 29/08/2007;
- che il suddetto parere era favorevole ma soggetto ad alcune condizioni fra cui l'arretramento del cancello di 5,0 metri dal margine interno del marciapiede;
- che la presente istanza è tendente al riesame della pratica, e quindi del suddetto parere già rilasciato, allo scopo di ottenere un nuovo parere finalizzato alla realizzazione del cancello a filo della recinzione in quanto l'arretramento dello stesso comporterebbe una grave limitazione alla godibilità della proprietà privata;
- che l'art.46 del Regolamento di Attuazione del C.d.S. prevede, tra l'altro, che *"nel caso in cui, per obbiettive impossibilità costruttive o per gravi limitazioni della godibilità della proprietà privata, non sia possibile arretrare gli accessi, possono essere autorizzati sistemi di apertura automatica dei cancelli o delle serrande che delimitano gli accessi"*;
- che nel caso in oggetto l'arretramento del nuovo accesso carrabile rappresenterebbe una grave limitazione della godibilità della proprietà privata;

si esprime parere favorevole,

limitatamente al rispetto delle norme della circolazione stradale, a quanto richiesto purché vengano rispettate le seguenti condizioni:

1. il cancello posto a delimitazione della proprietà dovrà essere munito di congegno di apertura automatica in modo tale da limitare il tempo di occupazione della viabilità pubblica in attesa dell'immissione della proprietà privata;
2. per migliorare l'accesso dalla proprietà privata alla viabilità pubblica in corrispondenza del ogni passo carrabile dovrà essere posizionato uno specchio parabolico per ogni senso di marcia. Tali specchi dovranno essere posizionati a cura e spese della ditta richiedente, previo l'ottenimento di specifica autorizzazione che dovrà essere richiesta a questo Comando. Tali specchi, una volta installati, dovranno essere mantenuti efficienti a cura e spese della ditta richiedente;
3. per chi esce dal nuovo accesso carrabile in oggetto, immettendosi nella via Villafranca, è fatto obbligo di svolta a destra (in direzione mare) con divieto assoluto di svolta a sinistra (in direzione monti);
4. per chi vuole accedere nel nuovo accesso carrabile in oggetto, immettendosi dalla via Villafranca, è fatto divieto assoluto di svolta a sinistra per chi proviene con direzione mare – monti . Unica manovra di immissione alla proprietà privata è quella di accedere dalla via Villafranca procedendo in direzione monti-mare;
5. gli oneri per la modifica della segnaletica stradale orizzontale necessari per la realizzazione del passo carraio di accesso al parcheggio devono essere posti a totale carico della ditta richiedente;
6. gli oneri per la modifica del marciapiede necessari per la realizzazione del passo carraio di accesso al parcheggio devono essere posti a totale carico della ditta richiedente. Il tutto fermo restando che per la modifica del marciapiede serve l'ottenimento di idonea autorizzazione da parte del Settore OO.PP. di questo Comune.

Le condizioni riportate nel presente parere dovranno essere integralmente riportate nell'atto autorizzativo che i Settori in indirizzo andranno a rilasciare.

SI RICORDA CHE IL MANCATO RISPETTO DI UNA SOLA DELLE CONDIZIONI SOPRA RIPORTATE COMPORTA DI FATTO LA NULLITÀ DEL PRESENTE PARERE FAVOREVOLE.

IL FUNZIONARIO
U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
Dott. Ing. Giuseppe Marrani



IL COMANDANTE
Dott. Alessandro Mazzelli



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 29.02.2008

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
1010/2008 832



COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE BRIGANTI G.E. PEDRETTI R

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E
718

IMPORTO

25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : D.I.A. DIRITTI DI SEGRETERIA

RIF. 6558917 / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
25,00+	29.02.2008	ES	0,00 ES	0,00
				25,00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

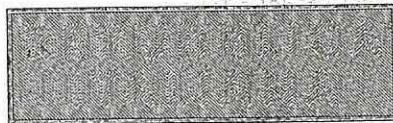
IL CASSIERE

Operazione n 80108/5/0100060



Scadenza: 11/06/2011

AM4917673



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

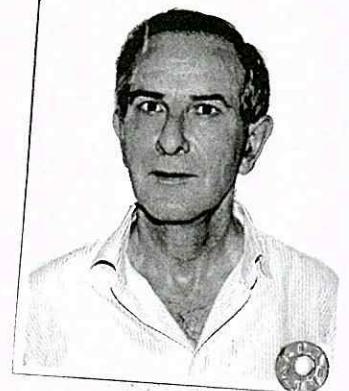
CARTA D'IDENTITA'

N°AM4917673

DI
BRIGANTI
GIULIANO



Cognome... BRIGANTI
Nome... GIULIANO
nato il... 17/04/1948
(atto n. 109 P. 1 S. A)
a... CARRARA (MS)
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... CARRARA (MS)
Via... VILLAFRANCA Nr.47
Stato civile... =====
Professione... IMPIEGATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... 1,73
Capelli... Brizzolati
Occhi... Castani
Segni particolari...



Firma del titolare... *Briganti Giuliano*
CARRARA (MS) 12/08/2006

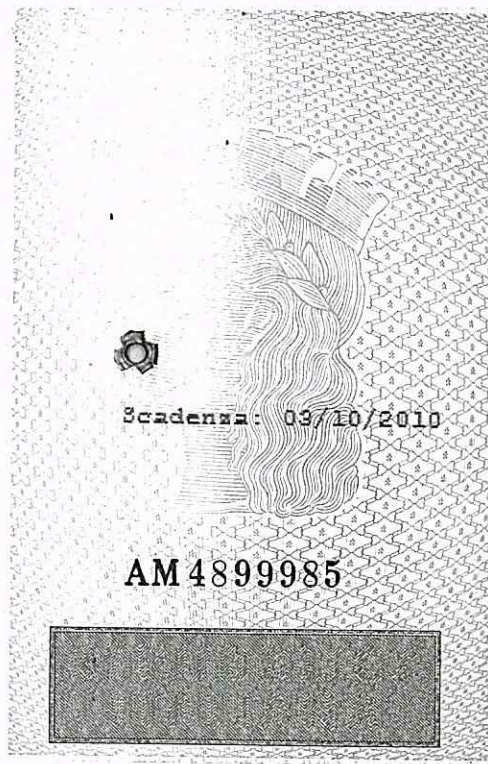
Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

IL CONSIGLIO COMUNALE
(Dr. Franca Fabbrini)

Impronta
dovuta
al Comune





Scadenza: 03/10/2010

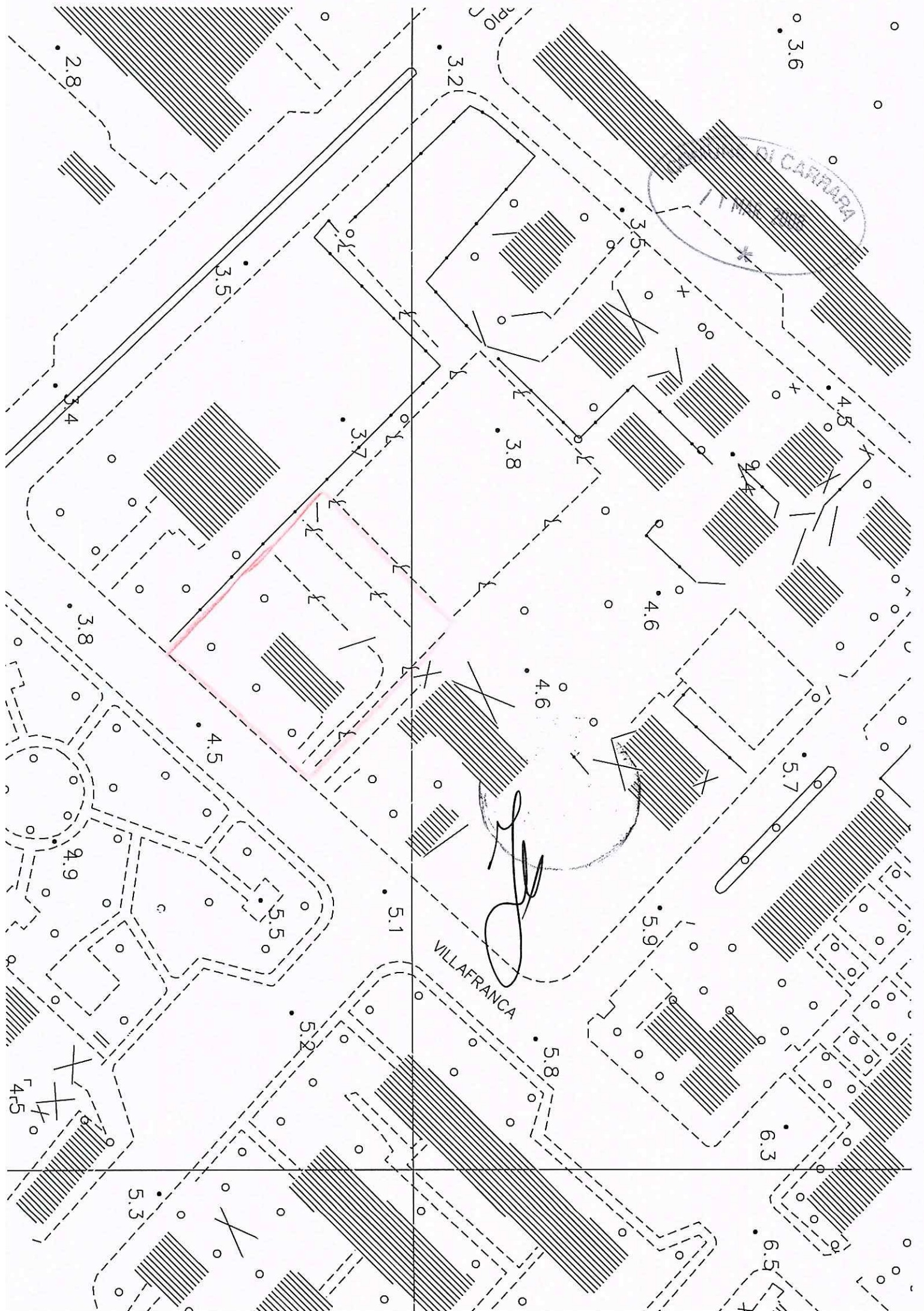
AM 4899985

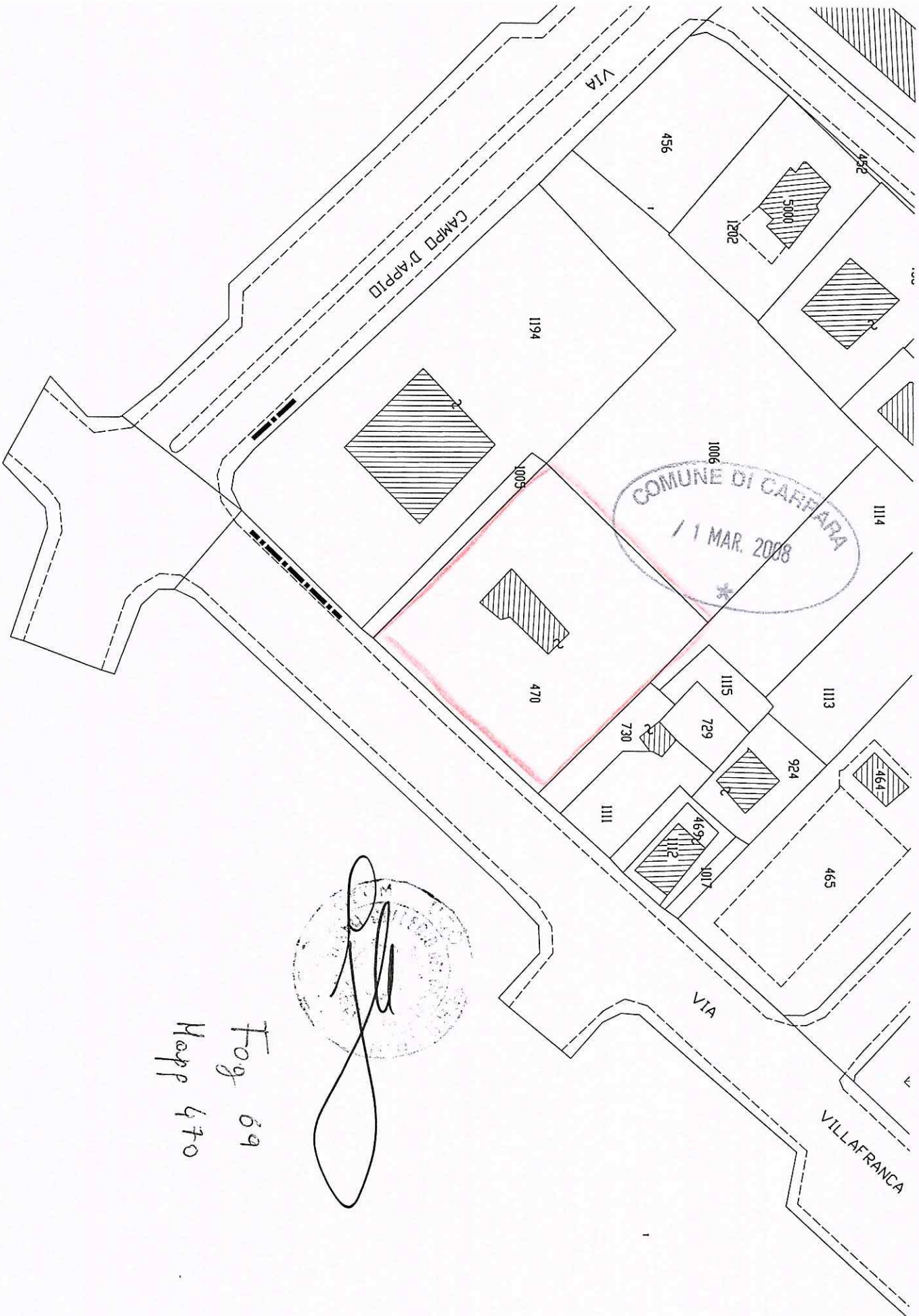
I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome PEDRETTI
Nome ROSA
nato il 06/03/1929
(atto n. 52 P. 1 S.)
a FIVIZZANO (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via VILLAFRANCA Nr. 47
Stato civile Coniugata
Professione CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1.80
Capelli Neri
Occhi Castani
Segni particolari

Firma del titolare *Pedretti Rosa*
CARRARA (MS) 04/10/2005
Impronta del dito
IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)
Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25

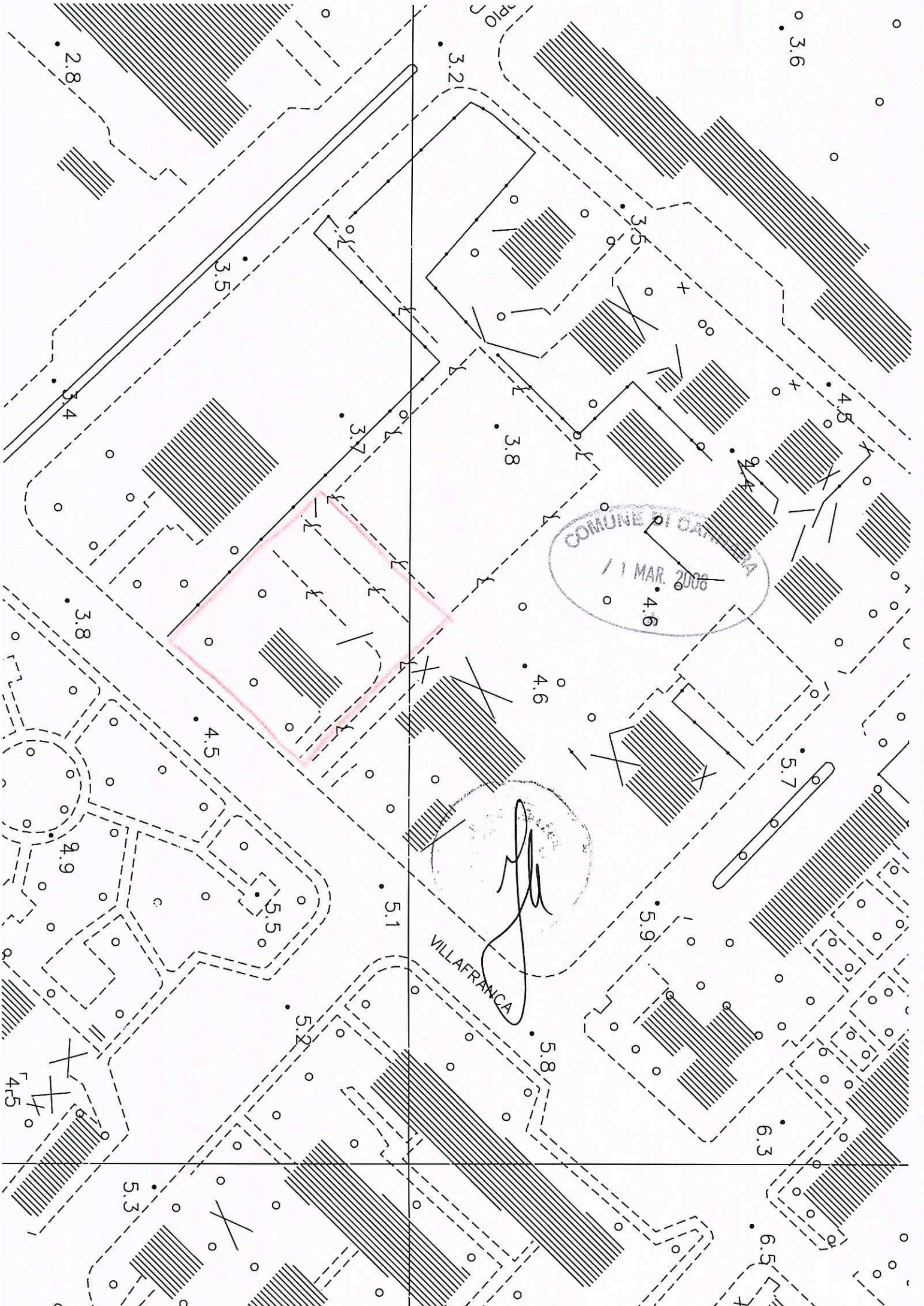




COMUNE DI CARRARA
11 MAR. 2008

[Handwritten signature]

Fog 69
Mapp 470



3.6

3.2

2.8

3.5

3.5

3.8

3.7

3.4

3.8

4.5

4.6

4.6

5.7

4.9

5.5

5.1

5.9

4.5

5.8

5.3

6.3

6.5

COMUNE DI VILLAFRANCA
11 MAR. 2008

VILLAFRANCA



ONE DI CARRARA
1 MAR. 2008
*



[Handwritten signature]

geom. Ugo Ferrarini



Geom. Ugo Ferrarini

Studio Tecnico
Geom.Ferrarini Ugo

Via VII Luglio 5
Carrara 54033
Tel e Fax
0585/73730

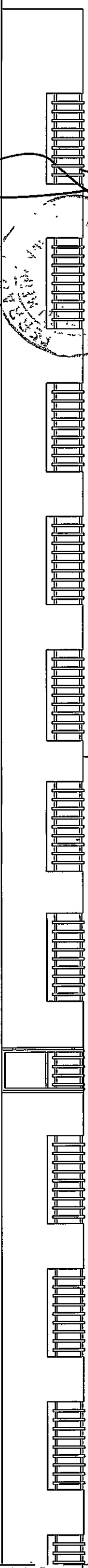
Committente: Briganti Giuliano e Pedretti Rosa

Tavole: STATO ATTUALE Pianta, prospetto e sezione

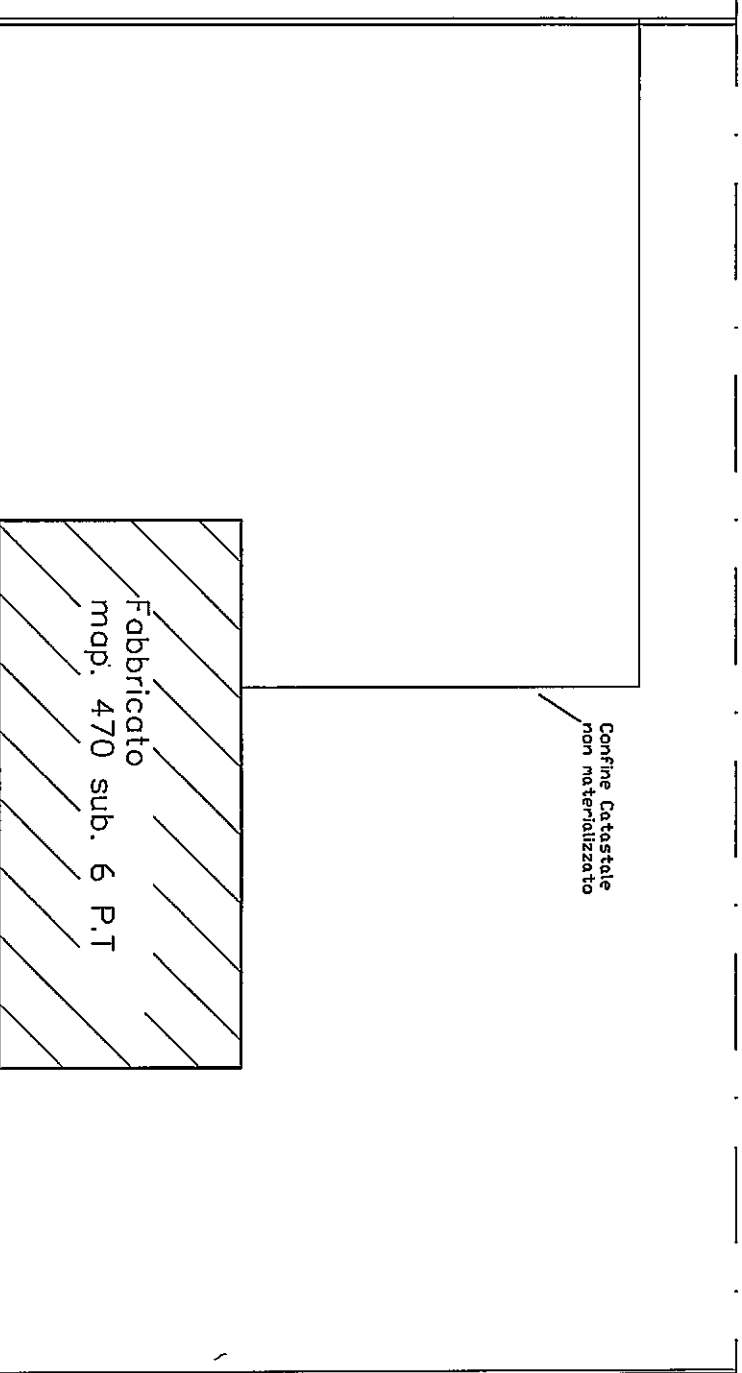
Oggetto: Realizzazione di recinzione e passo carrabile

Progettista: Geom.Ferrarini Ugo

Scala 1:200
Luglio 2007
TAV 1

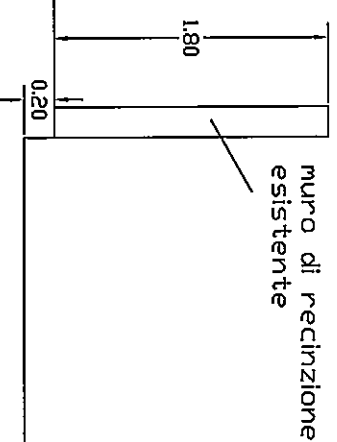


COMUNE DI CARRARA
/ 1 MAR. 2008
*



Via Villafranca

Sezione A-A'
scala 1:50



Via Villafranca

A

Studio Tecnico
Geom. Ferrarini Ugo

Via VII Luglio 5
Carrara 54033
Tel e Fax
0585/73730

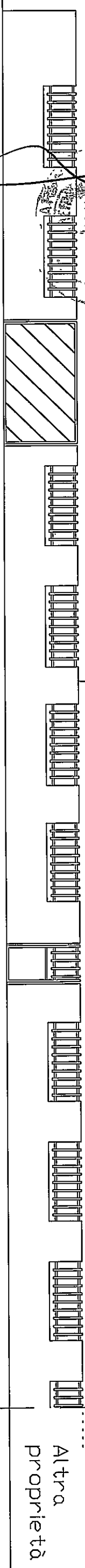
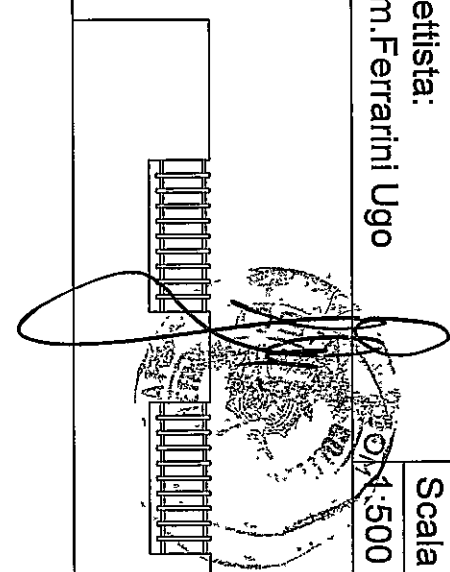
Committente: Briganti Giuliano e Pedretti Rosa

Tavole: STATO di Progetto Pianta, prospetto e sezione

Oggetto: Realizzazione di recinzione e passo carrabile

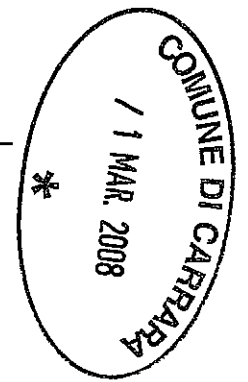
Progettista: Geom. Ferrarini Ugo

Scala 1:200 1:50
Febbraio 2008
TAV 2



Prospetto 1:100

Altra
proprietà



Corte
map. 470 sub. 7

Confine Catastale
non materializzato

Fabbricato
map. 470 sub. 6 P.T.

Pavimentazione in
porfido

Cordolo di recinzione
sormontato da rete
metallica

Cordolo di recinzione
in C.A.

Cancello Pedonale

Marciapiede comunale

Via Villafranca

Via Villafranca

Sezione A-A'
1:50

1,80

muro di recinzione
esistente

Cancello carrabile
automatizzato

Pavimentazione piastrelle
di porfido

Studio Tecnico
Geom.Ferrarini Ugo

Via VII Luglio 5
Carrara 54033

Tel e Fax
0585/73730

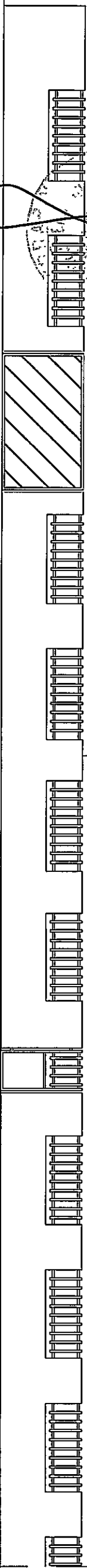
Committente: Briganti Giuliano e Pedretti Rosa

Tavole: STATO di Raffronto Pianta, prospetto e sezione

Oggetto: Realizzazione di recinzione e passo carrabile

Progettista: Geom.Ferrarini Ugo

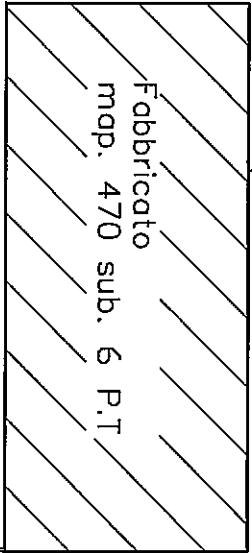
Scala	1:200	Febbraio	TAV
1:500	1:50	2008	3



Prospetto 1:100

COMUNE DI CARRARA
/ 1 MAR. 2008
*

Corte
map. 470 sub. 7



Sezione A-A'
1:50

Via Villafranca

Via Villafranca

5