



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA
INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER
CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA:

MENCONI MAURO e LUCETTI LIBIA

residente in

AVENZA

via

Provinciale Avenza Carrara I87

TERRENO

di cui ai mappali N.:

I62 - 213

Fg.

9I

loc.

AVENZA

via

Provinciale Avenza Carrara I87

PROGETTISTA

Ratti geom. Vinicio

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE
e successive varianti

Classificazione della Zona " di Espansione "

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	3.50		
Distanza dal confine Sud	6.00		
Distanza dal confine Est	1.00		
Distanza dal confine Ovest	1.00		
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— Fossola D.M. 30.9.52

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— Campocecina D.M. 24.10.69

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— della Villa Dervillè vincolo proposto

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

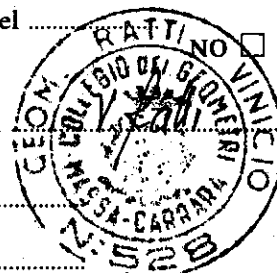
Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demanialeNO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO

Mancini Mario

IL PROGETTISTA



VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

MENCONI MAUROAvenza. Via Provinciale 187

PROGETTISTA

Ratti geom. EnricoVia S. Bosco 24Fabbricato sito in loc. Avenza Via Provinciale Mapp. 162 Foglio 91

☐ Progetto presentato in data 06/07/91 Prot. N° 22283, 4458
☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° 1

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot. N° 1
☐ non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / Rifacimento copertura
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Zona "E4"

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

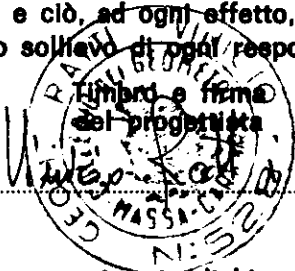
RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI *Delibera 840/E*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Firma e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

M. M. M. M. M.

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

20 SET. 1991
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia favorevole/contrario in data *24/9/91* n. *33* Carrara li *19 OTT. 1991*

IL SINDACO

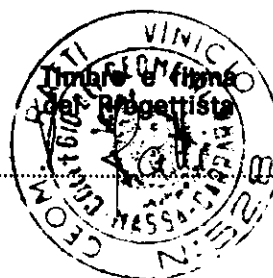
[Signature]

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Ristrutturazione della copertura
di proprietà: Menconi Mauro e Lucetti Libia.
sito in : Aventa.
via : Provinciale Aventa Carrara n. 187
mapp. n. 162 foglio n. 91

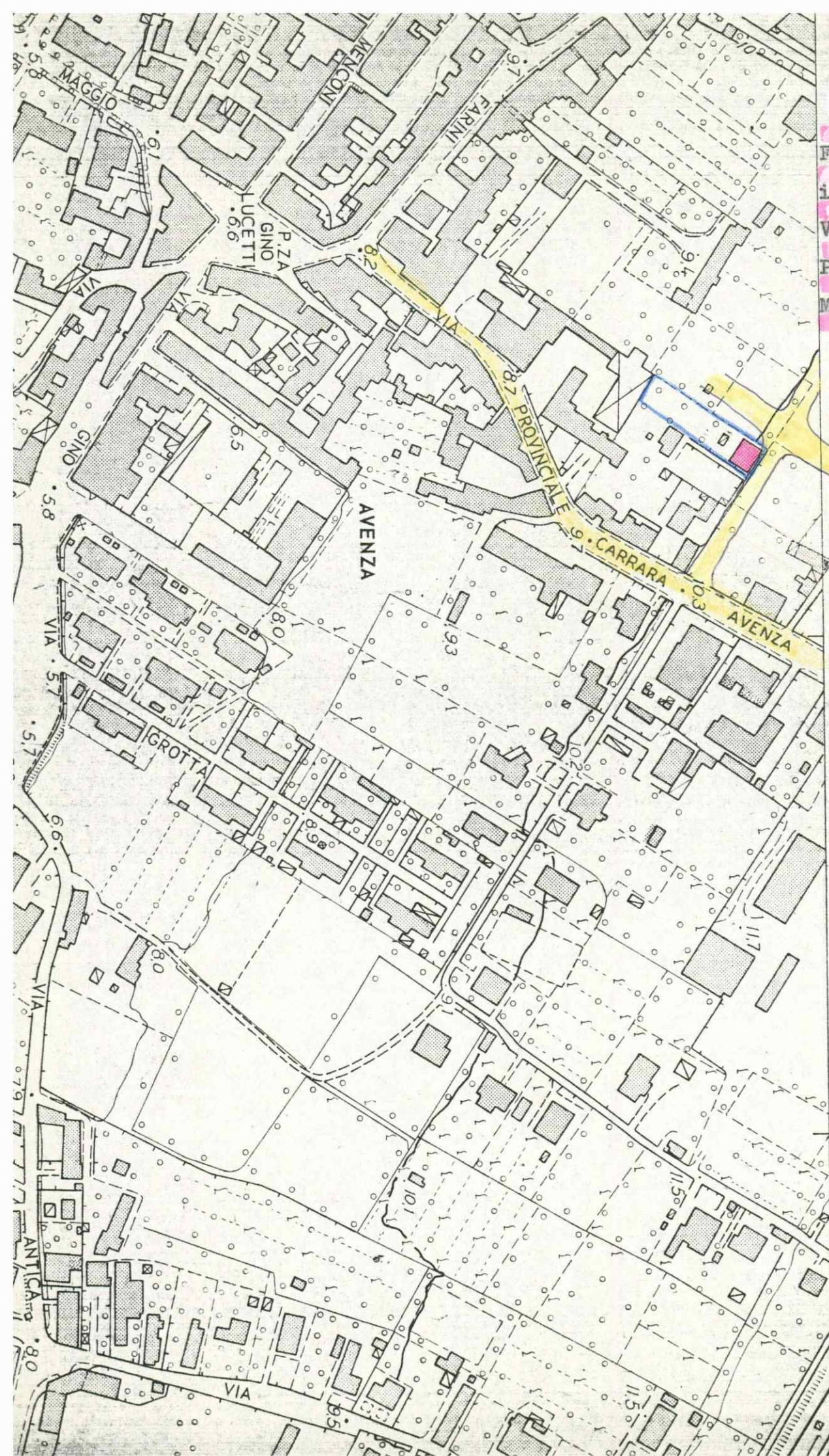
Il sottoscritto Ratti geom. Vinicio nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 30/09/91



- AEREOFOTO -

Fabbricato sito
in loc. AVENZA.
Via Provinciale
Proprietà del s.
MENCONI MAURO.

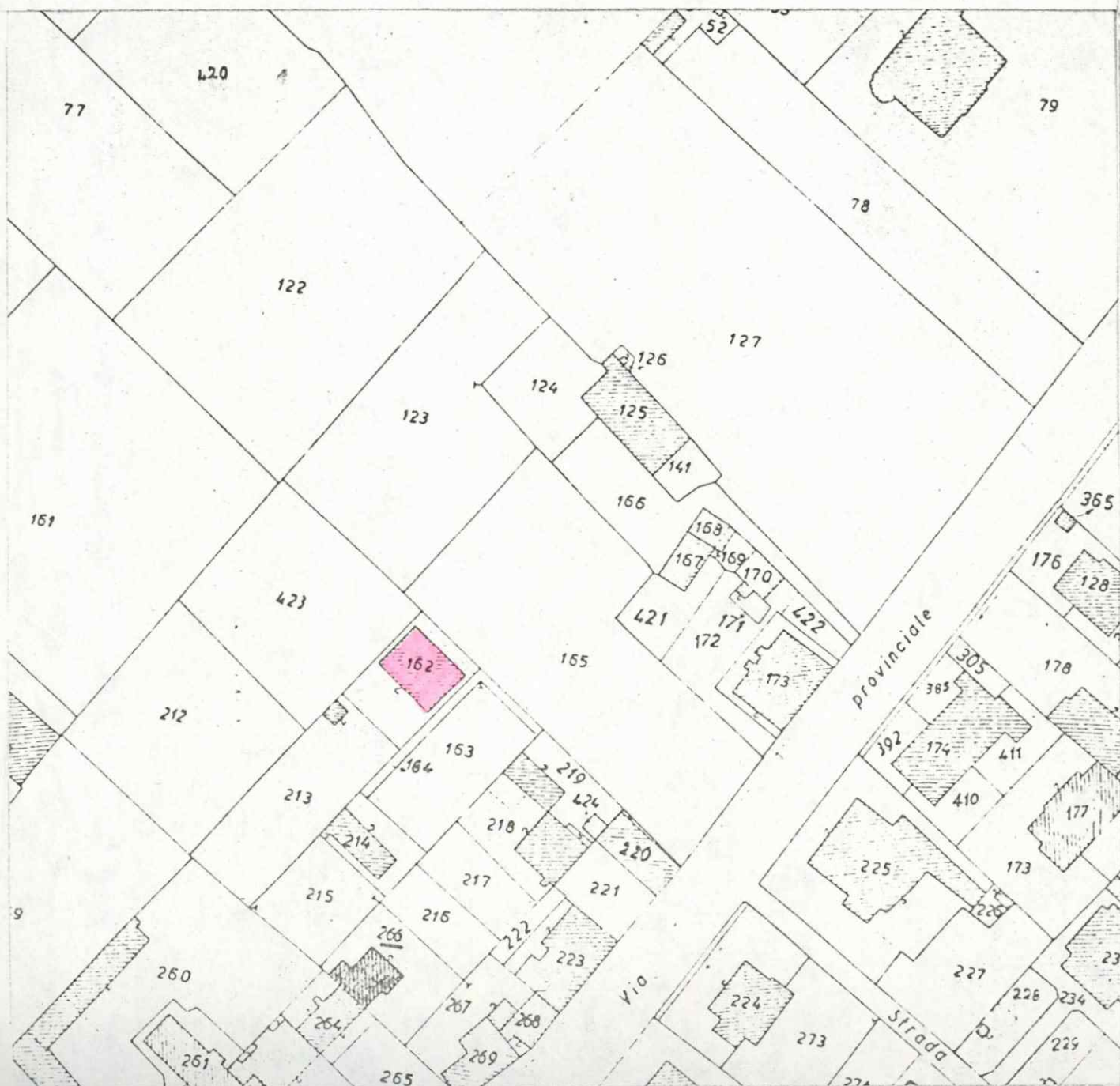


UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA - SEZ.



FOGLIO N. 91 SCALA 1: 1.000

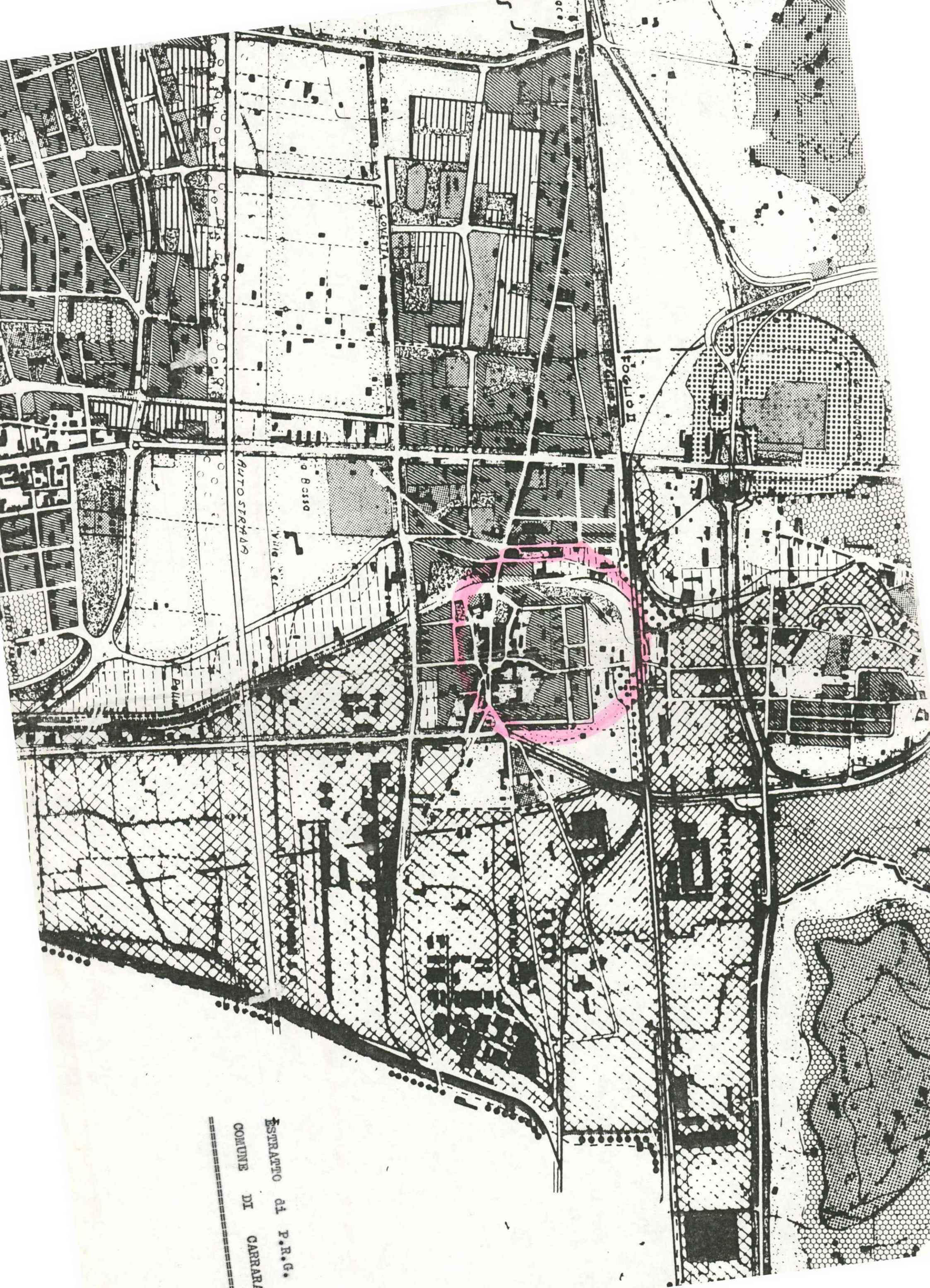
II COMPILATORE

PER I MAPPELLO 162



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Proprietà : atq. MANONI MATINO e LUIGI LINA.
 Edificio sito in Avenue - Via Provinciale



ESTRATTO di P.R.G.
COMUNE DI CARRARA



AUT. N. 2000 Rep. 2^a del 4/4/1978

UFFICIO CONSERVATORIA DEI RR. II. DI M A S S A

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

MENCONI MAURO, nato in Carrara il 22 maggio 1930 e
residente ivi in località Avenza, in Via Provinciale
n.187; C.F. MNC MRA 30E22 B832D;

LUCETTI LIBIA, nata in Carrara il 24 ottobre 1937 e
residente ivi in Carrara - Avenza, in Via Provinciale
n.187; C.F. LCT LBI 37R64 B832A.

CONTRO

SPADONI VALENTINO, nato in Casola Lunigiana il 4 mag-
gio 1925 e residente in Villafranca Lunigiana Via del-
le Vigne n.29 ;
C.F. SPD VNT 25E04 B979Q.

TITOLO

ATTO DI COMPRAVENDITA IN DATA 8 OTTOBRE 1983 - AL REP.
N. 64010 - DR. ISIO ZANNONI - NOTAIO IN AULLA - regi-
strato in Aulla il 26 ottobre 1983 al n.1814 vol.153 -
che si allega in copia conforme-

CON CUI

Il signor SPADONI VALENTINO cede e vende ai signori
coniugi MENCONI MAURO e LUCETTI LIBIA, che in regime
di comunione legale fra loro accettano ed acquistano,
il seguente compendio immobiliare-fabbricato e terreno
sito in Avenza-Carrara, interno Via Provinciale, co-

stituito da:

a) fabbricato urbano composto del solo Piano Terra,
composto di vani utili cinque oltre gli accessori;
(e cioè: ingresso-sala, due camere, corridoio, cucina, tinello, bagno ed altra camera);

A confini: Lazzini Doria, o aventi causa; Dazzi Eredi;
Proprietà Genovesi, o aventi causa, sopra: l'aria;
ancora ai lati: terreno di cui infra da più lati; sotto: il suolo;

Allibrato al N.C.E.U. del comune di Carrara, Partita
18036. foglio 76. Mappale:
6094. Via Provinciale n. 187. P.T. Ctg. A/4. cl. 5°. vani 7. RC. £. 1015.

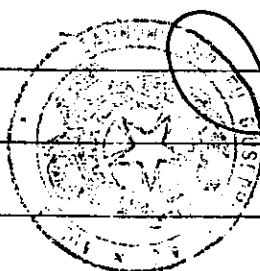
b) terreno seminativo l.d. "Avenza" allibrato al catasto terreni del suddetto comune, Partita 45887. Foglio 91. Mappale:

213. mq. 490. rd. 53,36. ra. 19,60. vign.
con diritto al passo n. 164 del foglio 91.

a confini: acquirenti da più lati; Rocchi Mario e Fornaciari Adelmo; proprietà Dazzi.

La vendita è stipulata per il prezzo pagato di lire
cinquantasettemilioni (lire 57.000.000).

28 OTT. 1983



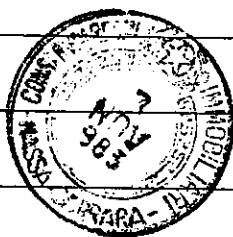
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalità eseguita il 2 luglio 1983

Registro d'ordine Vol. 960 Cas. 1866

Registro partecoli. Art. 6531

Esatte Lire diecimila (10.000)



IL REGGENTE
D. Erasmo *[Signature]*

- RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA -

In allegato al progetto di ristrutturazione della
copertura del fabbricato sito in Avenza - Via
Provinciale Avenza Carrara n. 187;
Proprietà dei sigg. MENCONI MAURO e LUCETTI LIBIA.

Descrizione delle Opere :

Il fabbricato - che necessita del rifacimento della
copertura - è sito ad Avenza in Via Provinciale -
Avenza Carrara n. 187 - ad un piano fuori terra -
è isolato.

Il terreno circostante ha una morfologia pianeggian-
te e geologicamente è classificato come depositi
alluvionali terrazzati (at).

Le fondazioni del fabbricato sono del tipo a cordolo
continuo e trasmettono al terreno una tensione uni-
taria massima inferiore a 1.00 Kg. per cmq.

I lavori consistono nella completa demolizione del-
l'attuale copertura e sua ricostruzione mediante la
messa in opera di un nuovo solaio in latero cemento
del tipo " Celersap Traliccio " di h. 16.5 + 3 che
verrà ordito in senso normale alla pendenza delle
falde onde evitare azioni spingenti sulle murature
perimetrali.

Il nuovo solaio di copertura sarà ancorato alla

muratura portante, sia perimetrale che interna ,
mediante la creazione di cordolo in c.a. di larghez=
* za e altezza pari allo spessore della muratura -
(30 x 30) armato con 4 $\emptyset$ I6 correnti e staffe $\emptyset$ 6/25.

Le nuove falde verranno impermeabilizzate mediante
la posa di guaine bituminose sovrastate da manto
di tegole laterizie del tipo " olandese " .
I pluviali e le canale saranno in rame a sezione
circolare.

- RELAZIONE DI CALCOLO DEL MOMENTO DI
ESERCIZIO PER SOLAIO " CELERSAP TRALICCIO".

Calcolo riferito alla striscia di m. 1.00 (uno)
di solaio Celersap Traliccio interasse cm. 50 -
h. 16.5 + 3 - contrassegnato travetti in funzione
dell'armatura n. 7 - (vedi manuale R.D.B.).

Analisi dei carichi:

Peso proprio del solaio	235	Kg/mq.
Sovraccarico	200	Kg/mq.
Manto di tegole e imperm.	70	Kg/mq.
TOTALE	505	Kg/mq.
	=====	

Luce del solaio = ml. 5.00 -

Calcolo del momento di esercizio :

$$M_e = \frac{1}{8} \times Q \times L^2 = \frac{505 \times 25}{8} = 1578 \text{ Kgm.}$$

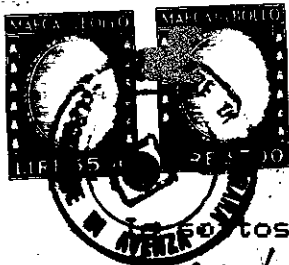
Dalle tabelle del manuale consultato (RDB) risulta

che per un solaio del tipo sopra indicato il Momento di servizio è di 1.633 Kgm. per cui risulta verificato.

Avenza 06/07/1991.

Ratti ~~segno~~ Principio





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(art.4 legge 4 gennaio 1968 n.15)

marca

sottoscritto MENCONI MAURO nato a Carrara

il 22/05/1930, residente a AVENZA ai sensi
ed effetti di cui all'art.4 legge 4 gennaio 1968, n.15, allo scopo di
ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della
legge 28 gennaio 1977, n.10, sotto la mia personale responsabilità,

D I C H I A R O

avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia qualità
di (1) proprietario del fabbricato sito ad Avenza - Via Provinciale I87.
per (2) ristrutturazione della copertura.

DICHIARO, inoltre, che il medesimo fabbricato è stato costruito
antecedentemente l'anno 1941. (Millenovecentoquarantuno).

sull' area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune
al foglio n. 91 particell. n. 162 della superficie

complessiva di mq. _____ post. _____ n. _____ in Avenza -

via Provinciale Avenza Carrara n. I87.

l. 25/08/1991.

IL DICHIARANTE

Mauro Menconi

(1) Proprietario, comproprietario insieme a..., erede di..., titolare di
compromesso di compravendita in data..., Amministratore della società
Presidente cooperativa....

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi
di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, ecc. e la
destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

Autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta 27 AGO. 1991 addì _____

del mese di 27 AGO. 1991 avanti a me IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Giorgio Arrighi)

è comparso il Sig. Menconi Mauro della cui identità

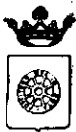
sono certo per ch. d'Id. l'quale mi ha reso
la suesesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo
essere stat. da me ammonit. sulla responsabilità penale cui può
andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Giorgio Arrighi)
(qualifica)

IL

bollo dell'ufficio





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 22383/4458-91

11'

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

AI SIGG. MENCONI MAURO e LUCETTI LIBIA
VIA PROVINCIALE N. 187
AVENZA CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 9/7/91 (classificata al n. 22383/4458) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE COPERTURA FABBRICATO USO ABITAZIONE POSTO IN VIA PROVINCIALE N. 187 AD AVENZA. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 24.9.1991 VERB. N. 33 la medesima e' stata accolta a condizione: --/--.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei
giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 91
addì 21 del mese di Ottobre
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. Maria MURRO VUCETI LIBRA
nella sua residenza in Quana
consegnandola a mani di Messoni Messoni
FIRMA DEL RICEVENTE IL MESSO COMUNALE

Messoni Messoni



Ditta

~~in~~ ~~comune~~ e Lucchese

109
C 2306
11 NOV 1991 Tagliando A

PL

Dichiarazione di inizio lavori

N° 5092

Carrara, li



Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. MENCONI MAURO
nato a Carrara residente a Avenza
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 343 per il progetto approvato in data 20/09/91
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 04/11/91
sotto la direzione tecnica del Sig. Ratti geom. Vini'cio

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N.

F.to

Menconi Mauro

Data

7087

5 NOV 1991

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

Ditta Menconi Mauro e Lucchi
Libbie Tagliando B PC

Dichiarazione di completamento N° 5092
copertura

Carrara, li 10 SET. 1992

Prot. 26693
Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. MENCONI MAURO
nato a Carrara residente a Avenza
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° 343 per il progetto approvato in data 20/09/91
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 04/11/91
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 05-09-92 sotto la
direzione tecnica del Sig. Ratti geom. Vittorio

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

~~la presente spetta per competenza.~~

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to

Protocollo il

Data

60
9 011.1991

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

Ditta Menconi Mauro e Lucio Bini

Tagliando C

PL

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 5092

Carrara, li

10 SET 1992

103



Prot. N°

26693

C

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. MENCONI MAURO
nato a Carrara residente a Avenza
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° 343 per il progetto approvato in data 29/09/91
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 04/11/91
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 03-09-92 sotto la direzione
tecnica del Sig. Ratti' Jean. Vito

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to

Menconi Mauro

Protocollo n. 6011

Data 9 OTT. 1991

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

103
E
24 OTT 1991
33092

n. _____ anno 1991
tagliandi 5092

Carrara, _____

☐ Grossi lavori☒ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

OGGETTO: Lavori di

- ☐ Ampliamento
☒ Ristrutturazione
☐ Recinzione

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 6272
Data 28 Ott. 1991

Il sottoscritto MENCONI MAURO residente aAVENZA Via Provinciale Avenza Carrara n. 187titolare della CONCESSIONE N. 343 datata 19/10/1991per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Provinciale Avenza Carrara 187
località AVENZA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

M. Menconi Mauro

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte del _____ (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO MENCONI MAURO nato a Carrara
il 22/05/30 residente a Avenza
Via Provinciale Avenza Carrara n. 187

DIRETTORE DEI LAVORI Ratti geom. Vinicio nato a Carrara
il 03/05/27 residente a Avenza
Via G. Bosco n. 24

TITOLARE IMPRESA In Economia - nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

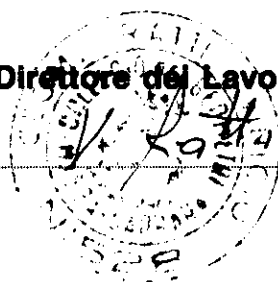
Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

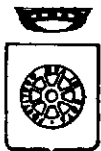
Menconi Mauro

L'Assuntore dei Lavori

Il Direttore dei Lavori



Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENZA
mapp. 162 p. 91

del Sig. MENCONI MAURO residente a AVENZA
Via Provinciale Aventa Carrara n. 187

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Ratti geom. Vinicio residente a AVENZA
Via G. Bosco n. 24

iscritto all'Ordine/Collegio geometri n. d'ordine 528

Impresa titolare In Economia. residente a _____
Via _____ n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Empty box for the schema or drawing.

Il Proprietario

MENCONI MAURO

Il Direttore dei Lavori

V. Ratti
L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENZA
mapp. 162 p. 91

del Sig. MENCONI MAURO residente a Avenza
Via Provinciale Avenza Carrara n. 187

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

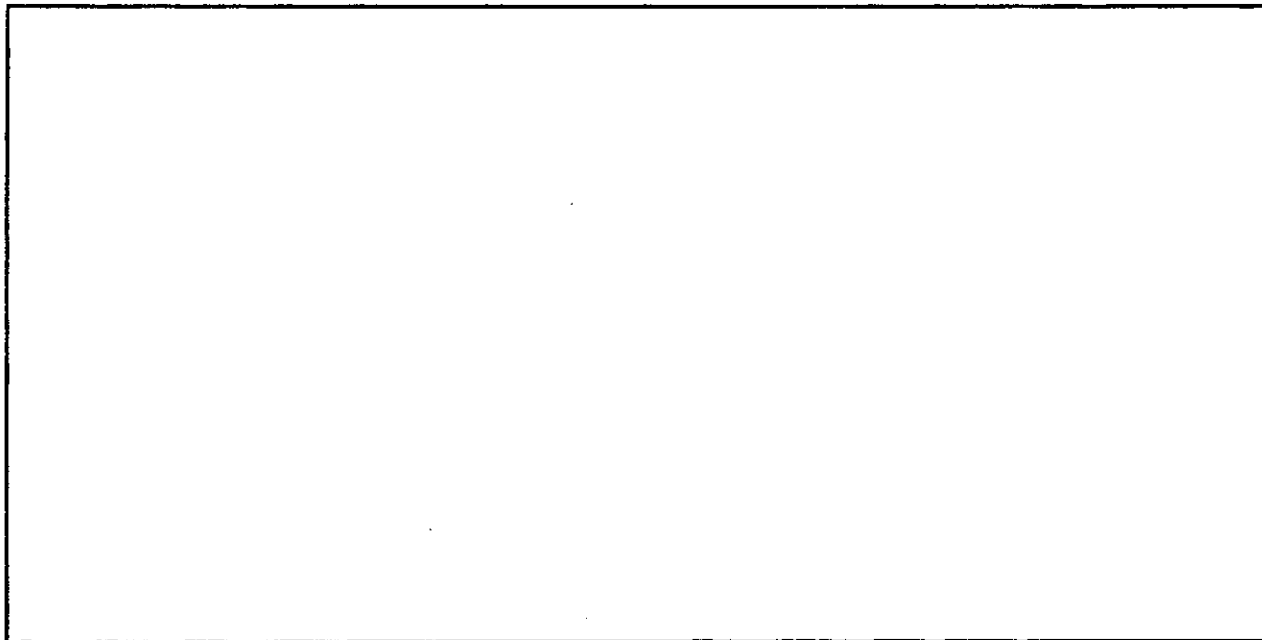
Direttore dei Lavori Ratti geom. Vitorio residente a Avenza
Via G. Bosco n. 24

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n. d'ordine 528

Impresa titolare In Economia residente a _____
Via _____ n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

MENCONI MAURO

Il Tecnico Comunale

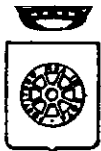
Il Direttore dei Lavori



L'Impresa

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENZA

mapp. 162 p. 91

del Sig. MENCONI MAURO residente a Aventa

Via Provinciale Aventa Carrara n. 187

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Ratti geom. Vinicio residente a AVENZA

Via G. Bosco n. 24

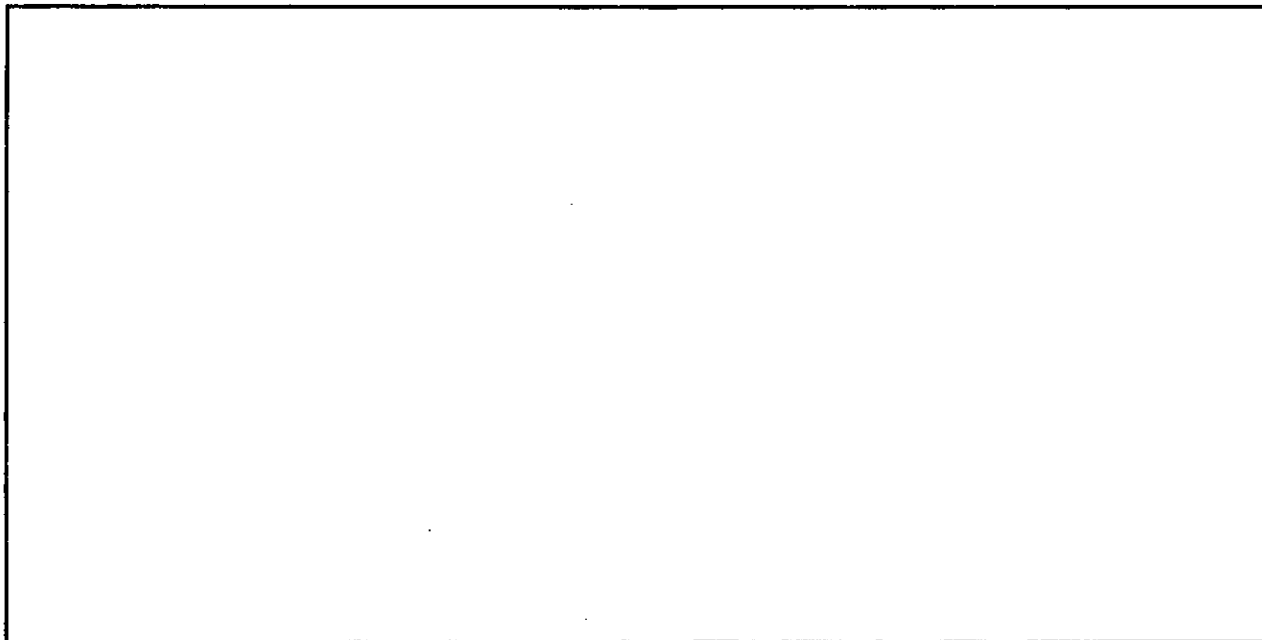
Iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n. d'ordine 528

Impresa titolare In Economia residente a _____

Via _____ n. _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Menconi Mauro

Il Direttore dei Lavori

Ratti
L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo
