

Data : 18/12/2002
Ora : 16:03:57
Ispezione n. 527960
Stampa n. 2

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MASSACARRARA

Stampa richiesta da : BNCLSN66R46A3900

NOTA DI TRASCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 34 del 11/12/2002
Registro particolare n. 8747 Registro generale n. 12227

Q U A D R O A

Descrizione titolo : ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data : 04/12/2002 Numero Repertorio : 78077

Pubblico Ufficiale : (1) BIANCHI ALESSANDRA

Sede : MASSA (MS)

Codice Fiscale : BNC LSN 66R46 A390 P

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI

Codice atto : 126 - COSTITUZIONE DI VINCOLO

Quadro D : Presenza di parti libere relative al QUADRO A - QUADRO C

Unita' negoziali : 1

Soggetti a favore : 1

Soggetti contro : 1

Q U A D R O B - I M M O B I L I

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1	Comune di CARRARA (MS)					
	Cod. I6AG	Catasto T	Sez. -	Fgl. 43	Part. 237	Sub. -
	Nat. T	Ettari -	Are -	Centiare -		
.2	Comune di CARRARA (MS)					
	Cod. I6AG	Catasto T	Sez. -	Fgl. 43	Part. 238	Sub. -
	Nat. T	Ettari -	Are -	Centiare -		

Q U A D R O C - S O G G E T T I

A FAVORE

1.1 COMUNE DI CARRARA
con sede in CARRARA (MS)
Codice fiscale : 00079450458
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (7) USO

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MASSACARRARA

CONTRO

1.1 RESIDENZA PARADISO S.R.L.
con sede in CARRARA (MS)
Codice fiscale : 00664320454
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (7) USO

Q U A D R O D

LA SOCIETA RESIDENZA PARADISO SRL E PROPRIETARIA DI APPEZZAMENTO DI TERRENO CON SOVRASTANTI FABBRICATI POSTO IN CARRARA, VIA M. DELL'AMICO DISTINTO AL NUOVO CATASTO TERRENI NEL FOGLIO 43 PARTICELLE 237-238 PER UNA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ. 1.389 (MILLETRECENTOOTTANTANOVE); - LA DISCIPLINA URBANISTICA VIGENTE DELL'AREA SUDDETTA E DETTATA DAL REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 64 DELL'8 APRILE 1998 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, IN ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI TIPO R6/B LA CUI DISCIPLINA E INDICATA ALLA LETTERA C) DELL'ART. 9 E ALLA RELATIVA SCHEDA TECNICA DI CUI ALLEGATO C DELLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE; - TALE DISCIPLINA CONDIZIONA L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA PREVISTO ALLA ATTRIBUZIONE ALL'USO PUBBLICO DI UNA PORZIONE MINIMA DELL'AREA PARI A MQ. 500 (CINQUECENTO) DI SUPERFICIE; - IN DATA 7 NOVEMBRE 2002 PROT. 44149/6392 LA SOCIETA RESIDENZA PARADISO SRL HA AVANZATO PRESSO IL COMUNE DI CARRARA ISTANZA VOLTA ALL'OTTENIMENTO DI CONCESSIONE EDILIZIA PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA SOPRA CITATO, NEI CUI ELABORATI GRAFICI PROGETTUALI VIENE INDIVIDUATA UN'AREA DA DESTINARSI ALL'USO PUBBLICO DI ALMENO MQ. 500 (CINQUECENTO) CON FUNZIONE DI ALLARGAMENTO STRADALE DI VICOLO DEL BUGLIOLO, PARCHEGGIO PUBBLICO (IN FREGIO AL VICOLO DEL BUGLIOLO), VERDE E GALLERIA PEDONALE; IL PRESENTE ATTO CONVENZIONALE HA PER OGGETTO LA DISCIPLINA, NEL QUADRO DELLE SUPERIORI PREVISIONI E PRESCRIZIONI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO E DEL PIANO STRUTTURALE RELATIVO AD INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON TIPOLOGIA R6/B COME INDICATO ALLA LETTERA C) DELL'ART. 9 DELLE N.T.A.. SI DA ATTO CHE L'AMBITO DI CUI AL PUNTO PRECEDENTE SI COMPONE DELLE AREE INDICATE NELLA RELATIVA SCHEDA TECNICA DI CUI ALLEGATO C DELLE N.T.A. DEL R.U., UBICATE IN CARRARA VIA DELL'AMICO - VICOLO DEL BUGLIOLO E CONTRADDISTINTE CATASTALMENTE NEL FOGLIO 43 PARTICELLE 237-238 PER UNA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ. 1.389 (MILLETRECENTOOTTANTANOVE) E CHE ESSA COSTITUISCE UNITA MINIMA DI INTERVENTO AI FINI DELL'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI URBANISTICI PREVISTI. (OBBLIGHI DEL SOGGETTO ATTUATORE) LA SOCIETA RESIDENZA PARADISO SRL NELLA VESTE DI SOGGETTO ATTUATORE, SI IMPEGNA, PER SE' ED AVENTI CAUSA, AL FINE DI OTTENERE IL RILASCIO DELLA PREVISTA CONCESSIONE EDILIZIA, A:
1) - REALIZZARE TUTTE LE OPERE NECESSARIE ALLE FUNZIONI ATTRIBUITE ALL'AREA COME INDICATO NEGLI ELABORATI PROGETTUALI RELATIVI ALL'ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA CITATA IN PREMessa DA DESTINARSI ALL'USO PUBBLICO, PREVIO ACCORDO CON GLI UFFICI COMUNALI DI COMPETENZA, ED ESEGUIRE TUTTE LE OPERE DI MANUTENZIONE CHE SI RENDANO NECESSARIE AL MANTENIMENTO ED AL DECORO DI TALI FUNZIONI;

Data : 18/12/2002
Ora : 16:03:57
Ispezione n. 527960
Stampa n. 2

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MASSACARRARA

2) - CONCEDERE GRATUITAMENTE ALL'USO PUBBLICO, PRIMA DELL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA-ABITABILITA DELLA NUOVA COSTRUZIONE, LA PORZIONE DI TERRENO CONTRADDISTINTA AL N.C.T. AL FOGLIO 43 FACENTE PARTE DELLE PARTICELLE 237 - 238 DELLA CONSISTENZA MINIMA DI MQ. 500 (CINQUECENTO), IL TUTTO COME MEGLIO RAPPRESENTATO CON VELATURA IN VERDE NELLA PLANIMETRIA CHE COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LETTERA A;

3) - IN SEDE DI ACCATASTAMENTO DEL NUOVO FABBRICATO L'AREA DI CUI AL PUNTO 2) DOVRA ESSERE ACCAMPIONATA CON DISTINTO SUBALTERNO CON LA DICITURA "AREA IN USO PUBBLICO".

L'AGIBILITA- ABITABILITA DELLA NUOVA COSTRUZIONE E SUBORDINATA ALLA VERIFICA DA PARTE DEL COMUNE, DA EFFETTUARSI ENTRO I 30 (TRENTA) GIORNI SUCCESSIVI ALL'AVVENUTO DEPOSITO DELLA COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI NONCHE DELL'ATTESTAZIONE DI ESECUZIONE DELLE OPERE IN CONFORMITA ALLA CONCESSIONE EDILIZIA, NEL RISPETTO DEGLI IMPEGNI DI CUI AL PUNTI 1) E 3).



Alessandra Bianchi
Notaio

Repertorio n. 78077

Raccolta n.6143-----

CONVENZIONE URBANISTICA - CONCESSIONE GRATUITA DI AREA IN USO

Registrato a Massa

Carrara il

12/12/2002

n. 1768

Serie T

Pagato Euro 129,11

-----PUBBLICO-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemiladue, il giorno quattro del mese di dicembre.----

----- (4 dicembre 2002) -----

In Carrara, Piazza 2 Giugno, presso la Casa Municipale.-----

Davanti a me Alessandra Bianchi, Notaio in Massa, iscritta al

Trascritto presso la

Conservatoria dei

R.R.I.I. di Massa

Carrara l'11/12/2002

Reg. Gen. 12227

Reg. Part. 8747

Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa-

senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti di

comune accordo e con il mio consenso rinunciato, sono presenti

i signori:-----

-- VOLPI GIUSEPPE, nato in Carrara il 26 settembre 1963,

imprenditore che interviene nella sua qualità di

Amministratore Unico per conto ed in rappresentanza della:---

- RESIDENZA PARADISO S.R.L. con sede in Carrara (MS), viale XX

Settembre n. 150, capitale sociale di Euro 15.600,00=, iscrit-

ta al Registro delle Imprese di Massa Carrara allo stesso nu-

mero di Codice Fiscale e Partita IVA 00664320454, autorizzato

a quanto segue in virtù del vigente statuto sociale;-----

-- BACICALUPI CLAUDIO, nato in Carrara il 1° gennaio 1948,

che interviene nella sua qualità di

Dirigente del Settore Urbanistica e Legale Rappresentante per

conto ed in rappresentanza del:-----

- COMUNE DI CARRARA con sede in Carrara (MS), Codice Fiscale

sticc	00079450458, autorizzato a quanto segue in virtù della delibe-	
- ta	razione del Sindaco del 18 settembre 2002 di cui io notaio ho	
urban	preso visione;-----	
porz:	I comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri	
perf:	di firma sono certa, convengono e stipulano quanto segue-----	
- in	-----PREMESSO CHE-----	
za P	- la società Residenza Paradiso srl è proprietaria di appezza-	
za v	mento di terreno con sovrastanti fabbricati posto in Carrara,	
zion	via M. Dell'Amico distinto al Nuovo Catasto Terreni nel foglio	
cita	43 particelle 237-238 per una superficie catastale complessiva	
ta v	di mq. 1.389 (milletrecentoottantanove);-----	
(cin	- il suddetto immobile è pervenuto alla Residenza Paradiso srl	
Del	per atto di acquisto a rogito notato Giorgio Gianaroli stipu-	
glio	lato in Carrara il 18 gennaio 2002 repertorio n. 136248 regi-	
tut	strato a Carrara il 23 gennaio 2002 al n. 33 e trascritto	
ART.	presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Car-	
Il f	rara in data 23 gennaio 2002 al n. 749 reg. gen. e n. 551 reg.	
nel	part.;-----	
lame	- la disciplina urbanistica vigente dell'area suddetta è det-	
vent	tata dal Regolamento Urbanistico approvato con delibera del	
indi	Consiglio Comunale n. 64 dell'8 aprile 1998 e successive modi-	
St c	fiche ed integrazioni, in attuazione dell'intervento di ri-	
dell	strutturazione urbanistica di tipo R6/b la cui disciplina è	
gato	indicata alla lettera c) dell'art. 9 e alla relativa scheda	
co g	tecnica di cui allegato C delle N.T.A. del Regolamento Urbanis-	



Alessandra Bianchi
Notario

stico vigente;-----

- tale disciplina condiziona l'intervento di ristrutturazione urbanistica previsto alla attribuzione all'uso pubblico di una porzione minima dell'area pari a mq. 500 (cinquecento) di superficie;-----

- in data 7 novembre 2002 prot. 44149/6392 la società Residenza Paradiso srl ha avanzato presso il Comune di Carrara istanza volta all'ottenimento di concessione edilizia per l'attuazione dell'intervento di ristrutturazione urbanistica sopra citato, nei cui elaborati grafici progettuali viene individuata un'area da destinarsi all'uso pubblico di almeno mq. 500 (cinquecento) con funzione di allargamento stradale di Vicolo Del Bugliolo, parcheggio pubblico (in fregio al Vicolo del Bugliolo), verde e galleria pedonale;-----

tutto cio' premesso, si conviene e si stipula quanto segue:---

ART. 1 - (Oggetto)-----

Il presente atto convenzionale ha per oggetto la disciplina, nel quadro delle superiori previsioni e prescrizioni del Regolamento Urbanistico e del Piano Strutturale relativo ad intervento di ristrutturazione urbanistica con tipologia R6/b come indicato alla lettera c) dell'art. 9 delle N.T.A..-----

Si da atto che l'ambito di cui al punto precedente si compone delle aree indicate nella relativa scheda tecnica di cui allegato C delle N.T.A. del R.U., ubicate in Carrara via Dell'Amico - vicolo Del Bugliolo e contraddistinte catastalmente nel

tern	foglio 43 particelle 237-238 per una superficie catastale com-	
L'ag	plessiva di mq. 1.389 (milletrecentoottantanove) e che essa	
alla	costituisce unità minima di intervento ai fini dell'attuazione	
(tre	degli interventi urbanistici previsti.-----	
cazi	ART. 2 - (Obblighi del Soggetto Attuatore)-----	
esec	La società Residenza Paradiso srl nella veste di soggetto at-	
zia,	tutore, si impegna, per se' ed aventi causa, al fine di otte-	
ART.	nere il rilascio della prevista concessione edilizia, a:-----	
In c	1) - realizzare tutte le opere necessarie alle funzioni attri-	
cul	bute all'area come indicato negli elaborati progettuali rela-	
impe	tivi all'istanza di concessione edilizia citata in premessa da	
tut	destinarsi all'uso pubblico, previo accordo con gli Uffici Co-	
Negl	minali di competenza, ed eseguire tutte le opere di manuten-	
te i	zione che si rendano necessarie al mantenimento ed al decoro	
impe	di tali funzioni!-----	
ART.	2) - concedere gratuitamente all'uso pubblico, prima dell'ot-	}
La p	tenimento del certificato di agibilità-abitabilità della nuova	
tegr	costruzione, la porzione di terreno contraddistinta al N.C.P.	
del	al foglio 43 facente parte delle particelle 237 - 238 della	
a no	consistenza minima di mq. 500 (cinquacenti), il tutto come me-	
ART.	glio rappresentato con velatura in verde nella planimetria che	
Qual	costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto,	
ne	che si allega al presente atto sotto lettera A;-----	
In g	3) - in sede di accatastamento del nuovo fabbricato l'area di	
tura	cui al punto 2) dovrà essere accampionata con distinto subal-	

com-	terno con la dicitura "area in uso pubblico".-----
essa	L'agibilità- abitabilità della nuova costruzione è subordinata
ione	alla verifica da parte del Comune, da effettuarsi entro i 30
----	(trenta) giorni successivi all'avvenuto deposito della comuni-
----	cazione di ultimazione dei lavori nonchè dell'attestazione di
at-	esecuzione delle opere in conformità alla concessione edili-
otte-	zia, nel rispetto degli impegni di cui al punti 1) e 3).-----
----	<u>ART. 3 - (Trasferimento degli immobili a terzi)</u> -----
tri-	In caso di trasferimento parziale a terzi degli immobili di
rela-	cui alla presente convenzione, il soggetto attuatore rimarrà
sa da	impegnato in solido con gli aventi causa per l'adempimento di
i Co-	tutti gli obblighi e oneri derivanti dal presente atto.-----
uten-	Negli atti di trasferimento delle unità immobiliari interessa-
ecoro	te il soggetto attuatore si obbliga ad inserire la clausola di
----	impegno e di solidarietà.-----
l'ot-	<u>ART. 4 - (Trascrizioni)</u> -----
nuova	La presente convenzione, stipulata per atto pubblico, sarà in-
.C.T.	tegralmente registrata e trascritta presso la Conservatoria
della	dei Registri Immobiliari a cura e spese del soggetto attuatore
e me-	a norma del 5° comma dell'art.8 della Legge 765/67.-----
a che	<u>ART. 5 - (Clausola arbitrale)</u> -----
atto,	Qualunque controversia dovesse insorgere fra le parti in ordi-
-----	ne all'interpretazione, esecuzione, efficacia, risoluzione e
rea di	in genere alle sorti degli accordi di cui alla presente scrit-
subal-	tura, sarà competente il Foro di Massa Carrara.-----

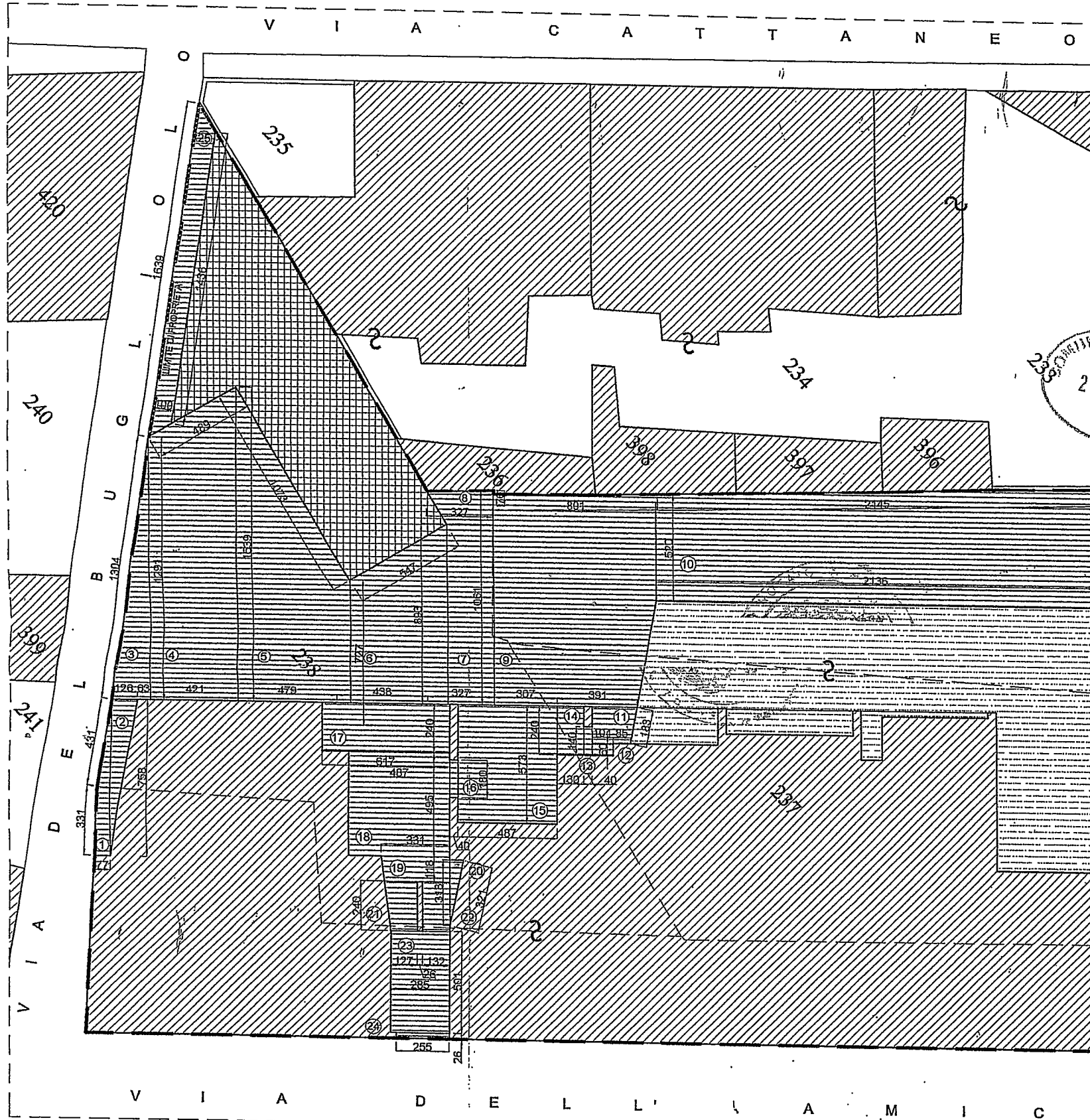
AREA AD USO PUBBLICO

CALCOLI SUPERFICI

AREA 1	MQ. 3.80
AREA 2	MQ. 4.78
AREA 3	MQ. 12.21
AREA 4	MQ. 59.63
AREA 5	MQ. 58.29
AREA 6	MQ. 35.48
AREA 7	MQ. 20.41
AREA 8	MQ. 4.57
AREA 9	MQ. 81.12
AREA 10	MQ. 116.51
AREA 11	MQ. 3.70
AREA 12	MQ. 1.10

AREA 13	
AREA 14	
AREA 15	
AREA 16	
AREA 17	
AREA 18	
AREA 19	
AREA 20	
AREA 21	
AREA 22	
AREA 23	
AREA 24	
AREA 25	

TOTALE SUPERFICIE AREA AD USO PUBBLICO

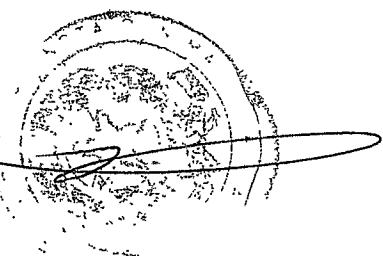


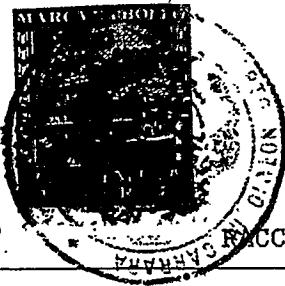
PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE AREE IN USO PUBBLICO.

ALLEGATO LETT. 9
Raccolta n° 6143

COMUNE DI CARRARA
RESIDENZA PARADISO
COMP. RES. BUGLIOLO
CONCESSIONE EDILIZIA
SCHEMA AREE DA CEDERE
ALL' A.C.
data: novembre 2002

STUDIO ARCHITETTI
VIA VIGEVANO 15 - 20144 MILANO
TEL/FAX : +39 2 8372048
e.mail savorellimarco@libero.it
Progettista: Arch. Marco Savorelli
Diritti d'autore riservati





NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via C. Sforza - Tel. 059-5-1000
51031 AVENZA - CARRARA
P.F. GNR GRG 3 F16 E6257

REPERTORIO N 136248

RACCOLTA N. 10464

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno Duemiladue-----

ed il giorno

dieotto gennaio

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9-----

-----Li 18 gennaio 2002

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti i Signori-----

- FREDIANI MARIA MARCELLA, nata a Carrara il giorno 6 feb-
braio 1954, residente a Carrara Via Canal del Rio n.11, im-
prenditrice, codice fiscale FRD MMR 54B46 B832S;-----

- GATTINI CARLO, nato a Carrara il giorno 6 agosto 1942, re-
sidente a Carrara Via Provinciale n.52, rappresentante, codi-
ce fiscale GTT CRL 42M06 B832L;-----

- LODOVICI MARIA GIOVANNA, nata a Carrara il giorno 4 aprile
1928, residente a Carrara Via Canal del Rio n.11, pensionata,
codice fiscale LDV MGV 28D44 B832W;-----

- FREDIANI EMILIA, nata a Carrara il giorno 5 novembre 1921,
residente a Carrara, frazione Avenza Via Sforza n.15, pensio-
nata, codice fiscale FRD MLE 21S45 B832Q;-----

- MUTTINI MARIA ASSUNTA, nata a Carrara il giorno 15 agosto
1936, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Ve-

John of Austria, Frederick
 Charles, Catherine
 Holosia Maria efisauera
 as nes uin & uin-lua
 Methia Maria Augusta
 Nicola as uis uin
 Emma as uis uin
 Francis as uis uin

John of Austria, Francisco
 Pardo Ramirez
 Colonel Maria Espinosa
 and his wife
 Mathias Maria Alcantara
 and his wife
 Maria de Guzman
 from the 10th of
 March 1819 to 1820.

John of Austria, Frederick
 Charles, Catherine
 Holosia Maria of Austria
 as well as & others
 Mathias Maria Augusta
 Maria Theresa
 from 1780 to 1840
 1840 to 1848

John of Austria, Frederick
 Charles, Catherine
 Holosia Maria of Austria
 as well as & others
 Mathias Maria Augusta
 Maria Theresa
 from 1780 to 1840
 1840 to 1848

John of Austria, Frederick
 Charles, Catherine
 Holosia Maria of Austria
 as well as & others
 Mathias Maria Augusta
 Maria Theresa
 from 1780 to 1840
 1840 to 1848

John of Austria, Frederick
 Charles, Catherine
 Holosia Maria of Austria
 as well as & others
 Mathias Maria Augusta
 Maria Theresa
 from 1780 to 1840
 1840 to 1848

John of Austria, Frederick
 Charles, Catherine
 Holosia Maria of Austria
 as well as & others
 Mathias Maria Augusta
 Maria Theresa
 from 1780 to 1840
 1840 to 1848

John of Austria, Frederick
 Charles, Catherine
 Holosia Maria of Austria
 as well as & others
 Mathias Maria Augusta
 Maria Theresa
 from 1780 to 1840
 1840 to 1848

John of Austria, Frederick
 Charles, Catherine
 Holosia Maria of Austria
 as well as & others
 Mathias Maria Augusta
 Maria Theresa
 from 1780 to 1840
 1840 to 1848

John of Austria, Frederick
 Charles, Catherine
 Holosia Maria of Austria
 as well as & others
 Mathias Maria Augusta
 Maria Theresa
 from 1780 to 1840
 1840 to 1848



- VOLPI GIUSEPPE, nato a Carrara il 26 Settembre 1963 e quivi

residente in frazione Avenza, località Fossone Via Fossone

Alto n.3, imprenditore, il quale dichiara di intervenire nel

presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Ammini-

stratore Unico e legale rappresentante della società "RESI-

DENZA PARADISO S.R.L.", iscritta al Registro delle Imprese di

Massa Carrara - codice fiscale e Partita IVA:00664320454, con

sede in Carrara, frazione Marina di Carrara Via Felice Caval-

lotti n.1/A, capitale sociale Euro quindicimilaseicento/00

(Euro 15.600,00) interamente versato, con i poteri occorrenti

per questo atto in forza dello statuto sociale vigente-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i qua-

li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano al-

l'assistenza dei testimoni-----

Stato civile dei venditori (a dichiarazione dei medesimi, co-

me sopra costituiti)-----

FREDIANI MARIA MARCELLA coniugata in regime di comunione le-

gale-----

GATTINI CARLO coniugato in regime di comunione legale-----

LODOVICI MARIA GIOVANNA vedova-----

FREDIANI EMILIA vedova-----

MUTTINI MARIA ASSUNTA vedova-----

FREDIANI NICLA coniugata in regime di comunione legale-----

PETACCHI GIAN CARLO coniugato in regime di separazione dei

beni-----

MUTTINI MARIA PIA coniugata in regime di separazione dei beni

MUTTINI ALFREDO separato legalmente-----

FREDIANI ALMA coniugata in regime di separazione dei beni----

FREDIANI MARIA CRISTINA coniugata in regime di comunione legale-----

I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:-----

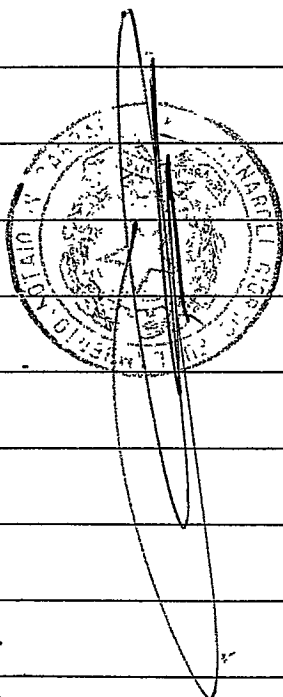
----- - Art. 19 -----

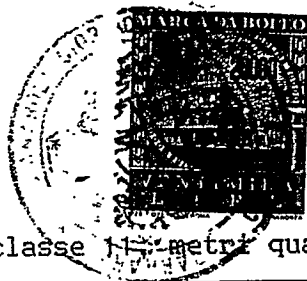
I signori FREDIANI MARIA MARCELLA, GATTINI CARLO, LODOVICI MARIA GIOVANNA, FREDIANI EMILIA, MUTTINI MARIA ASSUNTA, FREDIANI NICLA, PETACCHI GIAN CARLO, MUTTINI MARIA PIA, MUTTINI ALFREDO, FREDIANI ALMA e FREDIANI MARIA CRISTINA, come sopra costituiti, congiuntamente per la piena proprietà vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge alla società "RESIDENZA PARADISO S.R.L." la quale, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta ed acquista il seguente immobile-----

Immobile di vecchia costruzione situato in Carrara città, Via Mauro Dell'Amico n.12, composto di due unità immobiliari al piano terreno e corte pertinenziale della superficie di circa mq.1000 e di altra unità immobiliare tra i piani terreno e primo di sette vani catastali. Confina nell'insieme con Via Dell'Amico, Vicolo Bugliolo e mappali 230, 232, 236 e 235, salvo se altri-----

Detto immobile risulta così censito al N.C.E.U.:-----

Foglio 43, mappale numero 238, sub. 1, zona censuaria 1, ca-





tegoria C/2, classe 11 metri quadri 49, RC Euro 283,43, fo-

glio 43, mappale numero 238, sub. 2, zona censuaria 1, cate-

goria A/2, classe 4, vani 7, RC Euro 849,57 e foglio 43, map-

pali numero 238, sub. 3 e 237 (graffati insieme), zona cen-

suaria 1, categoria D/1-----

La parte venditrice, come sopra costituita, dichiara che det-

to immobile è pervenuto quanto a Frediani Alma, Frediani Ma-

ria Cristina, Frediani Maria Marcella e Lodovici Maria Gio-

vanna per successione di Frediani Francis apertasi in Carrara

il 26 Gennaio 1982 denuncia all'Ufficio del Registro di Car-

rara n.13 Vol.370, trascritta a Massa il 5 Aprile 1983 al

n.1920 di formalità, quanto a Frediani Emilia e Frediani Ni-

cla per successione di Bresciani Alma apertasi in Pisa il 3

Giugno 1972 denuncia all'Ufficio del Registro di La Spezia

n.86 Vol.567, trascritta a Massa il 24 Gennaio 1973 al n.700,

quanto a Gattini Carlo con atto a rogito Notaio Lucentini

Guido di Carrara in data 9 Dicembre 1967 registrato a Carrara

il 27 Dicembre 1967 al n.1376 Vol.159, quanto a Muttini Maria

Pia e Muttini Alfredo per successione di Muttini Manlio Pie-

tro apertasi in Carrara il 24 Luglio 1985 denuncia all'Uffi-

cio del Registro di Carrara n.52 Vol.386, trascritta a Massa

il 19 Maggio 1986 al n.2680 di formalità, quanto a Muttini

Maria Assunta per successione testamentaria di Muttini Alfre-

do apertasi in Carrara l'11 Agosto 1979 denuncia all'Ufficio

del Registro di Carrara n.55 Vol.352, trascritta a Massa il 4

Maria of the Trenches
 Carlos ~~Smith~~
 Coobies, Mary, of Tanager,
 Martin, Louis
 Matthew, Marie, Adreata.
 Mike, Tanager
 Ego, Carlo, of Tanager
 Ego, Ego

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti
convenuto ed accettato in Euro quattrocentotrentottomilanove-
centonovanta/00 (Euro 438.990,00) che la parte venditrice,
come sopra costituita, dichiara di aver ricevuto prima d'ora
dalla società acquirente alla quale pertanto, a mezzo del suo
legale rappresentante, qui rilascia ampia, finale e liberato-
ria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più al-
tro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in
dipendenza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e
qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei
Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al ri-
guardo-----

----- - Art. 49 -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice, come sopra costituita, che l'immobile in oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità che il medesimo è stato costruito ed interamente ultimato in epoca anteriore all'anno 1967, che non è interessato in alcun modo dalle norme di sanatoria di cui alla legge n.47 del 28 Febbraio 1985, di cui alla Legge n.724 del 23 Dicembre 1994 ed alla Legge n.662 del 23 Dicembre 1996 e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia, da persone e cose e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-----

----- Art. 50 -----

La società acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- -Art. 60 -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico della società acquirente.-----

In osservanza a quanto disposto dall'art.40 secondo comma della Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 i venditori Signori Frediani Maria Marcella, Gattini Carlo, Lodovici Maria Giovanna, Frediani Emilia, Muttini Maria Assunta, Frediani Ni-

Del presente atto ho dato lettura ai Componenti, i quali da

me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e

con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-

lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano

da me Notaio su tre fogli per otto pagine e parte della pagi-

na nove, escluse le eventuali postille

Maria Marcella Frediani

Carlo Gattini

Rodolfo Maria Giovanna

Frediani Emilia

Muttini Maria Alberta

Vida Frediani

Franco Carlo Gattini

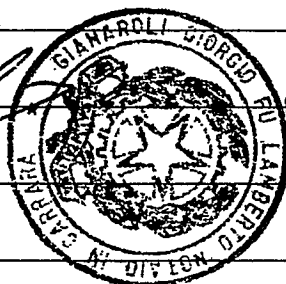
Clara Bis Muttini

Severino Muttini

Frediani firma in proprio e nel nome

Vale Giuseppe

Giorgio Gattini





Allegato A' all'atto n. 136248 di Rep.
e n. 10464 di Racc.

PROCURA SPECIALE

La sottoscritta Signora FREDIANI MARIA CRISTINA, nata a Carrara l'8 Dicembre 1956 e quivi residente in Via Canal del Rio n.11, imprenditrice, codice fiscale: FRD MCR 56T48 B832Z, con il presente atto nomina e costituisce a sua procuratrice speciale la Signora FREDIANI ALMA, nata a Carrara il 16 Settembre 1951 e residente a Santo Stefano Magra Via Pietro Nenni n.5, perchè in nome, vece ed interesse di essa mandante ed in concorso con sè medesima e con gli altri aventi diritto, venda a chiunque crederà e per il prezzo che riterrà più conveniente l'immobile situato in Carrara Via Mauro Dell'Amico e censito in catasto nel foglio di mappa 43 dalle particelle 238 subb. 1 e 2, 237 è 238 sub.3.

All'uopo conferisce alla nominata sua procuratrice speciale ogni opportuna e necessaria facoltà per l'oggetto di cui trattasi, compresa quella di meglio descrivere nella sua consistenza, confini, ubicazione e dati catastali l'immobile da vendere, incassare il relativo prezzo rilasciandone quietanza liberatoria, fare accollare alla parte acquirente eventuali quote di mutuo afferenti l'immobile, prestare le garanzie di legge, immettere la parte acquirente nel possesso di quanto acquistato, approvare e firmare eventuali frazionamenti, planimetrie e denunce di incremento di valore degli immobili, rinunciare all'ipoteca legale con pieno esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabi-

lità al riguardo, concordare con la parte acquirente tutte
quelle condizioni, patti, servitù e modalità che crederà op-
portuno; fare qualsiasi dichiarazione richiesta dalla Legge e
fare quanto altro sarà necessario per l'esatto adempimento
del presente mandato in modo che mai da alcuno le possa veni-
re eccepita indeterminatezza o difetto di mandato.

Il tutto con promessa di rato e valido e fin da ora ratifica-
to e da esaurirsi in unico contesto.

Carrara li 11 Dicembre 2001
Maria Cristina Frediani

REPERTORIO N. 136073

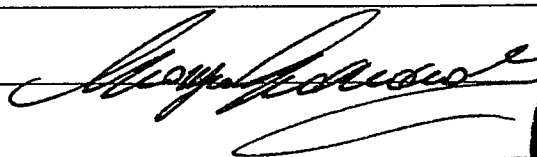
AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara,
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spe-
zia e Massa, avendo la richiedente rinunciato con il mio con-
senso all'assistenza dei testimoni,

c e r t i f i c o

che la Signora FREDIANI MARIA CRISTINA, nata a Carrara l'8
Dicembre 1956 e quivi residente in Via Canal del Rio n.11,
imprenditrice, dell'identità personale della quale io Notaio
sono certo, ha firmato l'atto che precede alla mia presenza.

Carrara Via Carlo Sforza n.9 li undici Dicembre Duemilauno



Registrato a Carrara il 23 Gennaio 2002

..... al n. 33 Esatte L.

..... di cui L. per

Fatto il Direttore
Selegna

Copia conforme all'originale atto per

~~uso sportivo imposta~~

Carrara il 6 Febbraio 2002





AGENZIA DEL TERRITORIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

 UFFICIO PROVINCIALE DI **MASSA-CARRARA**
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 SEZIONE STACCATA DI

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA 23 01 2002	10	749	551

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA	GG MM AA 18 01 2002	NUMERO DEL REPERTORIO	136248/10464
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) GIANAROLI GIORGIO	
	SEDE CARRARA	PROVINCIA MS	Codice Fiscale GNRGRG30E16E625S
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA		CODICE 112
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☒ DIFFERITA ☐ DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE ☐ PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐ RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐	QUADRO B ☐	QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	5	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *centotré e ventinove cen tesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		
SOGGETTI CONTRO	11	BOLLO	E.	51,65	IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD.
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	51,64	IL CONSERVATORE
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	103,29	IL GERENTE Leonardo Fruzzi Ass. Amm. v. p. Corte

TIMBRO A CALENDARIO

GNR GRG 30E16 E625S N.REP. 136248/10464 PROG. VERS. 2 PAG. 2

PROGR.	PR.IMM.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		
		IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI	INDIRIZZO
UNITA' NEGOZ.	UNITA' NEGOZ.			
NEGOZ.	DOMIN. SERV.	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)		

[illegible]

QUADRO C - SOGGETTI Tras. GNR GRG 30E16 E625S N.REP. 136248/10464 PROG. VERS. 2 PAG. 3

PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE,OVVERO:					
			COGNOME E NOME		SESSO	DATA DI NASCITA		
		SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	REGIME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA				
				QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE	PROG. U.N.	

A FAVORE

1	1	00664320454	RESIDENZA PARADISO S.R.L.						
		CARRARA	MS	1/1	PROPRIETA'			1	1

CONTRO

1	1	FRDMMR54B46B832S	FREDIANI / MARIA MARCELLA	F	06 02 1954				
		CARRARA	MS P	4/135	PROPRIETA'			1	1
2	1	GTTCRL42M06B832L	GATTINI / CARLO	M	06 08 1942				
		CARRARA	MS P	9/135	PROPRIETA'			1	1
3	1	LDVMGV28D44B832W	LODOVICI / MARIA GIOVANNA	F	04 04 1928				
		CARRARA	MS	6/135	PROPRIETA'			1	1
4	1	FRDMLE21S45B832Q	FREDIANI / EMILIA	F	05 11 1921				
		CARRARA	MS	18/135	PROPRIETA'			1	1
5	1	MTTMSS36M55B832O	MUTTINI / MARIA ASSUNTA	F	15 08 1936				
		CARRARA	MS	24/135	PROPRIETA'			1	1
6	1	FRDNCL23A42B832I	FREDIANI / NICLA	F	02 01 1923				
		CARRARA	MS P	18/135	PROPRIETA'			1	1
7	1	PTCGCR33C05B832H	PETACCHI / GIAN CARLO	M	05 03 1933				
		CARRARA	MS S	36/135	PROPRIETA'			1	1

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. _____

RICHIEDENTE

Residenza Paradiso SNC

PIANO STRUTTURALE

Sub sistema: ☐ 2B ☐ 3A ☐ 1E

U.T.O.E. _____

Invarianti Piano Strutturale.

☒ - Centro Storico
☐ - Area Boschiva

☐ - Edificio di valore storico

☐ - Zona Umida di tutela Paesagistica

Altro _____

VINCOLI

☐ - Vincoli Paesaggistici D.L.G.S. n°490 del 29/10/99

☐ - Vincolo Idrogeologico LN 3267/23

☐ - Altri Vincoli _____

Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio ☐ - P.I.E ☐ - P.I..ME ☐ (in parte)

(DELIBERA G.R.T. N. 831 DEL 23.07.01 e successive varianti)

REGOLAMENTO URBANISTICO

☐ - Area posta in zona extraurbana

☐ - Area entro Piano di Recupero Torrente Carrione.

Zonizzazione _____

☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area

☐ - Area entro Sistema funzionale del carrione

☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili

☐ - Area entro piano attuativo villaggio Melara.

☐ - Area entro Piano attuativo La Grotta

Destinazione Urbanistica dell'intervento

Sottocategoria:

R6B (vedi Alleg. B URA)

Pertinenza: _____

Eventuale osservazione n° _____

Previsioni della TAV. 2 R.U.

☐ - Zona di Mantenimento

☐ - Zona di Consolidamento

☐ - Zona di Trasformazione

☐ - Zona di Conservazione

☐ - Entro Area di Rispetto Stradale

☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale

☐ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria

☐ - Fabbricato Vincolato dalla 1089/39

☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro Zona di Cava L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro Area Contigua L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro C.Z.I.A.

☐ - Altro _____

☐ - Immobili interessati da variante adottata. Zonizzazione :

Carrara

8/10/02

IL TECNICO

