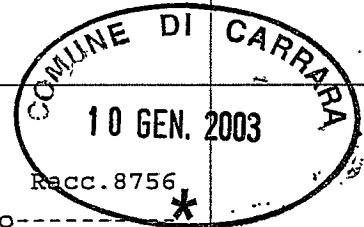




ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA



Rep.N.32.330

L'anno 2002 -duemiladue- il giorno 7 -sette- Maggio-----
In Carrara, Piazza Matteotti n.56, nel mio studio-----
Dinanzi a me Dott.Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spe-
zia e Massa- non assistito da testimoni per espressa e con-
corde rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindica-
ti comparenti sono presenti:-----

BIGGI MARCO, nato a Genova il 24 -ventiquattro- aprile 1965 -
millenovecentosessantacinque- residente in Genova Via Lodovico
Ariosto N.3/2, dirigente, Codice Fiscale: BGG MRC 65D24
D969C -----

DALL'OLIO MARIA ROSA, nata a Genova il 12 -dodici- maggio
1941 -millenovecentoquarantuno- residente in Genova Via Lodo-
vico Ariosto N.3/2, casalinga, Codice Fiscale: DLL MRS 41E52
D969K-----

SANTONI ALESSANDRO, nato a Carrara il 18 (diciotto) febbraio
1960 (millenovecentosessanta) residente in Carrara Via Pisa
N.10, imprenditore, il quale dichiara di intervenire al pre-
sente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e come
tale legale rappresentante della società "ASTRA SERVIZI
S.R.L." con sede in Carrara Via Tedeschi N.22 Capitale Socia-
le Euro 10.400,00 numero di iscrizione al Registro Imprese di
Massa e Codice Fiscale: 00588360453 autorizzato al presente
atto con delibera dell'Assemblea dei Soci in data 23 aprile
2002; detta delibera -in estratto autentico- io Notaio allego
al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura ai
comparenti per espressa dispensa avutane dagli stessi.-----

Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono
certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali
indicati in comparizione, quindi mi richiedono di ricevere
questo atto con il quale convengono e stipulano quanto segue.

ART.1- Biggi Marco e Dall'Olio Maria Rosa, congiuntamente
vendono cedono e trasferiscono alla società "ASTRA SERVIZI
S.R.L.", che -come sopra rappresentata- acquista, la quota di
comproprietà indivisa pari a 1/10 (un decimo) dell'intero sul
seguente immobile in Comune di Carrara:-----

su porzione di fabbricato di vecchia costruzione sito in lo-
calità Melara Via Bagnone; e precisamente sulla porzione co-
stituita da un'unità immobiliare articolantesi in piano ter-
ra, primo e sottotetto di complessivi cinque vani catastali
con poco terreno pertinenziale e con accessorio vano esterno
e relativa corte pertinenziale.-----

Nel N.C.E.U. si distingue al foglio 65 mappali:-----

- N.225 sub 7 - Via Bagnone - Piano T-1-2 - Zona Censuaria 1
- categoria A/4 - Classe 3 - vani 5 - rendita Euro 232,41----
- N.225 sub 8 - Via Bagnone - Piano T - Zona Censuaria 1- Ca-

tegoria C/2 - Classe 4 - mq.68 - rendita Euro 175,6-----

ART.2- Detto immobile viene -pro quota- trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, parti comuni e condominiali, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.-----

ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N.151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, con le imposte al corrente. Stante l'urgenza le parti mi dispensano da ogni accertamento ipotecario e catastale avendolo fatto eseguire da tecnico di propria fiducia.-----

ART.4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Febbraio 1985 N.47 i venditori -da me resi edotti sulle sanzioni penali previste all'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni mendaci- dichiarano che le opere relative alla costruzione dell'immobile oggetto del presente atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1-uno- Settembre 1967 -millenovecentosessantasette-.-----

La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile in oggetto non è stato mai oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione.-----

ART.5- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in Euro 7.746,85 -settemilasettecentoquarantasei/ottantacinque-----

Detta somma i venditori -ciascuno per quanto di proprio diritto- riconoscono di avere già riscossa -nei modi di legge- dalla parte acquirente cui pertanto ne rilasciano ampia quietanza di saldo.-----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto.-----

ART.7- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 dichiarano: Biggi Marco di essere celibe; Dall'Olio Maria Rosa di essere vedova e che quanto oggetto del presente atto è suo bene personale. -----

ART.8- Ai sensi dell'articolo 3, comma 13ter, legge 165/90 i venditori -da me resi edotti sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni mendaci- dichiarano che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto non è stato da loro dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna in quanto ritenevano di essere esonerati dall'obbligo della dichiarazione dato che l'immobile non produceva per loro reddito. I venditori dichiarano di avere domicilio fiscale agli indirizzi indicati in comparizione e danno atto di essere a conoscenza che il presente atto verrà trasmesso agli uffici

delle entrate competenti.-----

ART.9- Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.-----

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in quattro facciate e parte di questa quinta su due fogli, è stato da me Notaio letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono-----

F.ti: Biggi Marco - Dall'Olio Maria Rosa - Santoni Alessandro - Anna Maria Carozzi Notaio -----

REGISTRATO A CARRARA	
il 2 Maggio 2002	
N. 466	Mod. IV
Euro /	

TRASCRITTO A MASSA	
il 5 Giugno 2002	
Reg. Gen. 5691	
Reg. Part. 3960	

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

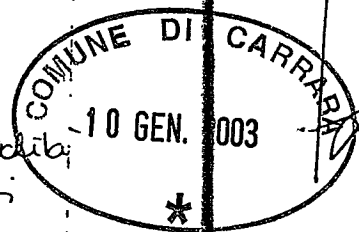
L'anno duemiladue, il giorno ventitre del mese di aprile, alle ore diciotto, presso la sede sociale, si è riunita l'assemblea ordinaria della Società ASIRA SERVIZI SRL per discutere e deliberare sull seguente ordine del giorno:

1) Autorizzazione all'Amministratore Unico ad acquistare due immobili in Comune di Carrara.

A norma dell'art. 24 dello Statuto Sociale annesso alla perenzia dell'assemblea, l'amministratore Unico Signor Alessandro Santami, il quale convalida e fa constatare la presenza, in proprio o per delega, dei soci rappresentanti l'intero capitale sociale. Il Presidente chiede a tutti i presenti se si ritengono sufficientemente informati sull'argomento da trattare e avute risposte positive dichiara valida e aperta l'assemblea.

Con l'unanimità di voti dei presenti viene eletto segretario dell'assemblea il Signor Riccardo Baiardi. L'amministratore unico, iniziando la trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno, ricorda ai presenti che, sono in corso trattative per l'acquisto di 9/10 di due immobili siti nel Comune di Carrara, e che, dovendo stipulare l'atto notarile di compravendita, è necessario che questa assemblea autorizzi l'Amministratore Unico a stipulare l'atto; gli immobili in questione sono i seguenti:

- Undici immobili siti nel Comune di Carrara loco Sta. Maria Via Bagmare, di stima al Catasto Formica ti del Comune di Carrara al foglio 65, particella 225, sub 7, Cat. A/4 classe 3; rendita catastale Euro 932,41=



Unità Immobiliare sita nel comune di Carrara loca-
lità Melara Via Bagnone, distinta al Catasto Fabbricati
del Comune di Carrara al foglio 65, particella 225,
sub. 8; Cat. C/2 classe 4; rendita catastale EURO
175,60=

Dopo breve di riunione, dove vengono ribadite le favo-
revole opportunità di acquisto dei suddetti immobili,
l'assemblea, all'unanimità di voti, autorizza l'Ammini-
stratore Unico Signor Alessandro Santoni, ad
appurare per conto della Società i nove decimi
(9/10) dei seguenti immobili:

Unità Immobiliare sita nel comune di Carrara loca-
lità Melara Via Bagnone, distinta al Catasto Fabbricati
del Comune di Carrara al foglio 65, particella
225, sub. 7, Cat. A/4 Classe 3; rendita catastale
EURO 232,41=

Unità immobiliare sita nel comune di Carrara
località Melara Via Bagnone, distinta al Catasto
Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 65 parti-
cella 225, sub. 8, Cat. C/2 Classe 4; rendita cata-
stale EURO 175,60=

L'assemblea, sempre all'unanimità di voti, autore-
za l'Amministratore Unico Signor Alessandro San-
toni, a stabilire tutte le condizioni, modalità
e clausole contrattuali - prevedendo come unico
limite il prezzo che non potrà essere superiore
a EURO 48.000,00= affinché egli possa mettere
in pratica la presente delibera.

Dopo di che, nell'atto essendosi da discutere e delibera-
re, l'assemblea a tutta voce di dieci ore e minuti
trenta, prova redazione, lettura, approvazione e sotto-
scrittura del presente verbale.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

N. 32.329

scritto DOTT. ANNA
retti Notarili Riuniti d
conforme alle risulta
emlee della società
N.22 iscritta al Registi
dimato dal Tribunale
ollato.

Matteotti n.56 nel mic
na Maria Carozzi Not



ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA



Rep.N. 32.345

L'anno 2002 -duemiladue- il giorno 13 -tredici- Maggio-----

In Carrara, Piazza Matteotti n.56, nel mio studio-----*

Dinanzi a me Dott. Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spe-
zia e Massa- non assistito da testimoni per espressa e con-
corde rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindica-
ti comparenti sono presenti:-----

MUSETTI ANTONELLA, nata a Carrara il 2 (due) agosto 1954
(millenovecentocinquantaquattro) residente in Carrara Via
Ghibellina N.5, insegnante, Codice Fiscale: MST NNL 54M42
B832K-----

TESCONI VINICIO, nato a Carrara il giorno 1 (uno) gennaio
1936 (millenovecentotrentasei) residente in Carrara Via Pro-
vinciale Carrara Avenza N.101, medico, Codice Fiscale: TSC
VNC 36A01 B832S-----

TESCONI VITTORIA, nata a Carrara il 9 (nove) luglio 1931
(millenovecentotrentuno) residente in Carrara Via Mulazzo
N.42, casalinga, Codice Fiscale: TSC VTR 31L49 B832Y-----

BIGGI LUCIANO, nato a Carrara il giorno 11 (undici) dicembre
1942 (millenovecentoquarantadue) residente in Carrara Via Li-
vorno N.5, operaio, Codice Fiscale: BGG LCN 42T11 B832A ----

BIGGI GIULIANO, nato a Carrara il 4 (quattro) agosto 1935
(millenovecentotrentacinque) residente in Carrara Via Mulazzo
N.1, pensionato, Codice Fiscale: BGG GLN 35M04 B832H -----

BIGGI BRUNA, nata a Carrara il 6 (sei) luglio 1932 (milleno-
vecentotrentadue) residente in Carrara Via Pucciarelli N.9,
casalinga, Codice Fiscale: BGG BRN 32L46 B832Z-----

BIGGI MARIA, nata a Carrara il 29 (ventinove) maggio 1930
(millenovecentotrenta) residente in Carrara Via Labindo N.25,
casalinga, Codice Fiscale: BGG MRA 30E69 B832I-----

BATTI BRUNA, nata a Carrara il 23 (ventitre) aprile 1931
(millenovecentotrentuno) residente in Carrara via dei Corsi
N.21, casalinga, Codice Fiscale: BTT BRN 31D63 B832H-----

BIGGI FERNANDO, nato a Carrara il 12 (dodici) gennaio 1939
(millenovecentotrentanove) residente in Carrara Via Carriona
N.219, pensionato, Codice Fiscale: BGG FNN 39A12 B832G-----

BONVINI GIORGIA, nata a Carrara il 12 (dodici) settembre 1944
(millenovecentoquarantaquattro) residente in Carrara Via Bo-
nascola N.46, casalinga, Codice Fiscale: BNV GRG 44P52 B832T

BIGGI MICAELA, nata a Carrara il 19 (diciannove) luglio 1970
(millenovecentosettanta) residente in Carrara Via Bonascola
N.46, studentessa, Codice Fiscale: BGG MCL 70L59 B832U ----

BIGGI LEONILDA, nata a Carrara il 25 (venticinque) dicembre
1933 (millenovecentotrentatre) residente in Carrara Via del
Ferro N.16, pensionata, Codice Fiscale: BGG LLD 33T65 B832G-

BIGGI GINA, nata a Carrara il 13 (tredici) novembre 1914

REGISTRATO A CARRARA
il 3 GIUGNO 2002
N. 194 Mod. LV
Euro /

TRASCRITTO A MASSA
il 5 GIUGNO 2002
Reg. Gen. 5695
Reg. Part. 3966

venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibili-
 tà, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N.151, libero
 da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizi-
 zievoli, privilegi civili e tributari, con le imposte al cor-
 rente. Stante l'urgenza le parti mi dispensano da ogni accer-
 tamento ipotecario e catastale avendolo fatto eseguire da
 tecnico di propria fiducia.-----
ART.4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Feb-
 braio 1985 N.47 Musetti Antonella, Tesconi Vinicio, Tesconi
 Vittoria, Biggi Luciano, Biggi Giuliano, Biggi Bruna nata a
 Carrara il 6 -sei- luglio 1932 -millenovecentotrentadue-,
 Biggi Maria nata a Carrara il 29 -ventinove- maggio 1930 -
 millenovecentotrenta-, Batti Bruna, Biggi Fernando, Bonvini
 Giorgia, Biggi Micaela, Biggi Leonilda, Biggi Gina e Biggi
 Bruna nata a Carrara il 25 -venticinque- ottobre 1917 -
 millenovecentodiciassette, -da me resi edotti sulle sanzioni
 penali previste all'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 dicem-
 bre 2000 per le dichiarazioni mendaci- dichiarano che le ope-
 re relative alla costruzione dell'immobile oggetto del pre-
 sente atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore
 al 1-uno- Settembre 1967 -millenovecentosessantasette-.-----
 La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile in ogget-
 to non è stato mai oggetto di interventi edilizi o di muta-
 menti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o con-
 cessione o autorizzazione.-----
ART.5- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita
 è convenuto, a corpo e non a misura, in Euro 52.678,58 -
 cinquantaduemilaseicentosezzantotto/cinquantotto-.-----
 Detta somma i venditori -ciascuno per quanto di proprio di-
 ritto- riconoscono di avere già riscossa -nei modi di legge-
 dalla parte acquirente cui pertanto ne rilasciano ampia quie-
 tanza di saldo.-----
 Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal
 presente atto.-----
ART.7- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 dichiarano:
 Musetti Antonella di essere di stato civile libero; Tesconi
 Vinicio di essere coniugato in regime di comunione legale dei
 beni ma che quanto oggetto del presente atto è suo bene per-
 sonale; Tesconi Vittoria di essere vedova; Biggi Luciano di
 essere coniugato in regime di separazione dei beni e che
 quanto oggetto del presente atto è suo bene personale; Biggi
 Giuliano di essere coniugato in regime di comunione legale
 dei beni e che quanto oggetto del presente atto è suo bene
 personale; Biggi Bruna, nata a Carrara il 6 -sei- luglio 1932
 -millenovecentotrentadue- di essere di stato civile libero;
 Biggi Maria, nata a Carrara il 29 -ventinove- maggio 1930 -
 millenovecentotrenta- di essere coniugata in regime di comu-
 nione legale dei beni ma che quanto oggetto del presente atto
 è suo bene personale; Batti Bruna di essere Vedova; Biggi
 Fernando di essere coniugato in regime di comunione legale

dei beni ma che quanto oggetto del presente atto è suo bene personale; Bonvini Giorgia di essere vedova; Biggi Micaela di essere nubile; Biggi Leonilda di essere vedova; Biggi Gina di essere vedova; Biggi Bruna, nata a Carrara il 25 -venticinque- ottobre 1917 -millenovecentodiciassette- di essere nubile.-----

ART.8- Ai sensi dell'articolo 3, comma 13ter, legge 165/90 Musetti Antonella, Tesconi Vinicio, Tesconi Vittoria, Biggi Luciano, Biggi Giuliano, Biggi Bruna nata a Carrara il 6 -sei- luglio 1932 -millenovecentotrentadue-, Biggi Maria nata a Carrara il 29 -ventinove- maggio 1930 -millenovecentotrenta-, Batti Bruna, Biggi Fernando, Bonvini Giorgia, Biggi Micaela, Biggi Leonilda, Biggi Gina e Biggi Bruna nata a Carrara il 25 -venticinque- ottobre 1917 -millenovecentodiciassette-, -da me resi edotti sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni mendaci- dichiarano che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto non è stato da loro dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna in quanto ritenevano di essere esonerati dall'obbligo della dichiarazione dato che l'immobile non produceva per loro reddito. I venditori dichiarano di avere domicilio fiscale agli indirizzi indicati in comparizione e danno atto di essere a conoscenza che il presente atto verrà trasmesso agli uffici delle entrate competenti.-----

ART.9- Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.-----

Il presente atto in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in otto facciate e parte di questa nona su tre fogli, è stato da me Notaio letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge.-----

F.ti: Vinicio Tesconi - Musetti Antonella - Biggi Bruna - Tesconi Vittoria - Biggi Gina - Biggi Luciano - Biggi Giuliano - Biggi Bruna - Biggi Maria - Biggi Leonilda - Batti Bruna - Biggi Fernando - Biggi Micaela - Bonvini Giorgia - Santoni Alessandro - Anna Maria Carozzi Notaio -----

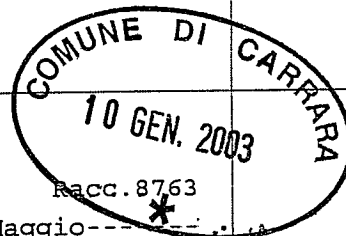




ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA



Rep.N.32.347

L'anno 2002 -duemiladue- il giorno 13 -tredici- Maggio---
In Carrara, Piazza Matteotti n.56, nel mio studio-----
Dinanzi a me Dott.Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spe-
zia e Massa- non assistito da testimoni per espressa e con-
corde rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindica-
ti comparenti sono presenti:-----
BIGGI GIOVANNA, nata a Carrara il 6 (sei) maggio 1946 (mille-
novecentoquarantasei) residente in Carrara Via Provinciale
Carrara Avenza N.56, bidella, Codice Fiscale: BGG GNN 46E46
B832B-----
BIGGI MARIA, nata a Carrara il 16 (sedici) gennaio 1932
8millenovecentotrentadue) residente in Carrara Villaggio San
Luca N.67, pensionata, Codice Fiscale: BGG MRA 32A56 B832V---
BIGGI STELLA, nata a Carrara il giorno 8 (otto) giugno 1939
(millenovecentotrentanove) residente in Carrara Via Provin-
ciale Carrara Avenza N.56, impiegata, Codice Fiscale: BGG SLL
39H48 B832I-----
BIGGI GABRIELLA, nata a Carrara il 28 (ventotto) novembre
1929 (millenovecentoventinove) residente in Carrara Via Ba-
gnone N.8, pensionata, Codice Fiscale: BGG GRL 29S68 B832V---
BIGGI LUCIA, nata a Carrara il 24 (ventiquattro) aprile 1941
(millenovecentoquarantuno) residente in Carrara Via Campiglia
N.14, pensionata, Codice Fiscale: BGG LCU 41D64 B832N-----
BIGGI GIUSEPPINA, nata a Carrara il giorno 1 (uno) novembre
1935 (millenovecentotrentacinque) residente in Carrara Vil-
laggio San Luca N.67, pensionata, Codice Fiscale: BGG GPP
35S41 B832X le quali dichiarano tutte di intervenire al pre-
sente atto oltre che in proprio anche in nome e per conto di
ZAMBELLI ANDREINA, nata a Carrara il giorno 1 (uno) dicembre
1908 (millenovecentootto) residente in Carrara Villaggio San
Luca N.67, casalinga, Codice Fiscale: ZMB NRN 08T41 B832U
quali procuratrici della stessa giusta procura da me Notaio
autenticata nella firma in data odierna Rep.N.32.346; detta
procura io notaio allego al presente atto sotto la lettera
"A", previa lettura da me datane ai comparenti-----
SANTONI ALESSANDRO, nato a Carrara il 18 (diciotto) febbraio
1960 (millenovecentosessanta) residente in Carrara Via Pisa
N.10, imprenditore, il quale dichiara di intervenire al pre-
sente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e come
tale legale rappresentante della società "ASTRA SERVIZI
S.R.L." con sede in Carrara Via Tedeschi N.22 Capitale Socia-
le Euro 10.400,00 numero di iscrizione al Registro Imprese di
Massa e Codice Fiscale: 00588360453 autorizzato al presente
atto con delibera dell'Assemblea dei Soci in data 23 aprile
2002; detta delibera -in estratto autentico- è allegata sotto

la lettera "A" a mio atto in data 7 maggio 2002 Rep.N.32.330.

Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali indicati in comparizione, quindi mi richiedono di ricevere questo atto con il quale convengono e stipulano quanto segue.

ART.1- Biggi Giovanna, Biggi Maria, Biggi Stella, Biggi Gabriella, Biggi Lucia, Biggi Giuseppina e Zambelli Andreina - ciascuna per quanto di proprio diritto ma complessivamente per la quota pari a 1/10 (un decimo) dell'intero- vendono cedono e trasferiscono alla società "ASTRA SERVIZI S.R.L.", che -come sopra rappresentata- acquista, il seguente immobile in Comune di Carrara:-----

porzione di fabbricato di vecchia costruzione sito in località Melara Via Bagnone; e precisamente la porzione costituita da un'unità immobiliare articolantesi in piano terra, primo e sottotetto di complessivi cinque vani catastali con poco terreno pertinenziale e con accessorio vano esterno e relativa corte pertinenziale.-----

Nel N.C.E.U. si distingue al foglio 65 mappali:-----

- N.225 sub 7 - Via Bagnone - Piano T-1-2 - Zona Censuaria 1 - categoria A/4 - Classe 3 - vani 5 - rendita Euro 232,41----

- N.225 sub 8 - Via Bagnone - Piano T - Zona Censuaria 1- Categoria C/2 - Classe 4 - mq.68 - rendita Euro 175,6-----

ART.2- Detto immobile viene -pro quota- trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, parti comuni e condominiali, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.-----

ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N.151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, con le imposte al corrente. Stante l'urgenza le parti mi dispensano da ogni accertamento ipotecario e catastale avendolo fatto eseguire da tecnico di propria fiducia.-----

ART.4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Febbraio 1985 N.47 Biggi Giovanna, Biggi Maria, Biggi Stella, Biggi Gabriella, Biggi Lucia e Biggi Giuseppina, tutte oltre che in proprio anche in nome e per conto di Zambelli Andreina -quali procuratrici della stessa-, -da me rese edotte sulle sanzioni penali previste all'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni mendaci- dichiarano che le opere relative alla costruzione dell'immobile oggetto del presente atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1-uno- Settembre 1967 -millenovecentosessantasette-. La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile in oggetto non è stato mai oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione.-----

ART.5- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in Euro 7.230,00 - settemiladuecentotrenta/zero zero.-----

Detta somma i venditori -ciascuno per quanto di proprio diritto- riconoscono di avere già riscossa -nei modi di legge- dalla parte acquirente cui pertanto ne rilasciano ampia quietanza di saldo.-----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto.-----

ART.7- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 dichiarano: Biggi Giovanna di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni ma che quanto oggetto del presente atto è suo bene personale; Biggi Maria di essere nubile; Biggi Stella di essere nubile; Biggi Gabriella di essere vedova; Biggi Lucia di essere vedova; Biggi Giuseppina di essere vedova; Zambelli Andreina di essere vedova.-----

ART.8- Ai sensi dell'articolo 3, comma 13ter, legge 165/90 Biggi Giovanna, Biggi Maria, Biggi Stella, Biggi Gabriella, Biggi Lucia e Biggi Giuseppina, tutte oltre che in proprio anche in nome e per conto di Zambelli Andreina -quali procuratrici della stessa-, -da me rese edotte sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni mendaci- dichiarano che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto non è stato da loro dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna in quanto ritenevano di essere esonerati dall'obbligo della dichiarazione dato che l'immobile non produceva per loro reddito. Le venditrici dichiarano di avere domicilio fiscale agli indirizzi indicati in comparizione e danno atto di essere a conoscenza che il presente atto verrà trasmesso all'Ufficio delle Entrate di Carrara.-----

ART.9- Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.-----

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in sei facciate e parte di questa settimana su due fogli, è stato da me Notaio letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge.-----

F.ti: Biggi Giovanna - Biggi Maria - Stella Biggi - Biggi Gabriella - Biggi Lucia - Biggi Giuseppina - Santoni Alessandro - Anna Maria Carozzi Notaio - -----

REGISTRATO A CARRARA	
il 3 GIUGNO 2002	
N. 499	Mod. 14
Euro /	

TRASCritto A MASSA	
il 5 GIUGNO 2002	
Reg. Gen. 5696	
Reg. Part. 3945	



PROCURA SPECIALE

Allegato "A"

La sottoscritta:

al N.32.347

ZAMBELLI ANDREINA, nata a Carrara il giorno 1 dicembre 1908

residente in Carrara Villaggio San Luca N.67, casalinga,

Codice Fiscale: ZMB NRN 08T41 B832U

nomina e costituisce sue procuratrici speciali le Signore BIG-

GI GIOVANNA, nata a Carrara il 6 maggio 1946 residente in Car-

rara Via Provinciale Carrara Avenza N.56, BIGGI MARIA, nata a

Carrara il 16 gennaio 1932 residente in Carrara Villaggio San

Luca N.67, BIGGI STELLA, nata a Carrara il giorno 8 giugno

1939 residente in Carrara Via Provinciale Carrara Avenza N.56,

BIGGI GABRIELLA, nata a Carrara il 28 novembre 1929 residente

in Carrara Via Bagnone N.8, BIGGI LUCIA, nata a Carrara il 24

aprile 1941 residente in Carrara Via Campiglia N.14 e BIGGI

GIUSEPPINA, nata a Carrara il giorno 1 novembre 1935 residente

in Carrara Villaggio San Luca N.67, affinché, congiuntamente

tra loro, in nome e per conto di essa costituente vendano ce-

dano e trasferiscano a chi ed al prezzo che riterrà opportuno

tutti i diritti sul seguente immobile in Comune di Carrara:

porzione di fabbricato di vecchia costruzione sito in località

Melara Via Bagnone con poco terreno pertinenziale e con acces-

sorio vano esterno e relativa corte pertinenziale.

Nel N.C.E.U. si distingue al foglio 65 mappali:

- N.225 sub 7 - Via Bagnone - Piano T-1-2 - Zona Censuaria 1 -

categoria A/4 - Classe 3 - vani 5 - rendita Euro 232,41

- N.225 sub 8 - Via Bagnone - Piano T - Zona Censuaria 1- Ca-

tegoria C/2 - Classe 4 - mq.68 - rendita Euro 175,6

La parte procuratrice come sopra nominata è pienamente auto-

rizzata a meglio descrivere l'immobile con dati catastali,

confini, consistenza anche se in contrasto con quelle prece-

dentemente indicate; a convenire esigere riscuotere il prezzo

o dichiararlo già riscosso in tutto o in parte, a convenire

dilazioni di pagamento con o senza garanzie reali o personali,

a rinunciare ad ogni ipoteca legale possa competere; ad enun-

ciare e convenire ogni specie di servitù attiva e passiva; a

stipulare qualunque patto e condizione di natura reale o ob-

bligatoria nascente dalla vendita, a dichiarare la provenienza

dell'immobile; a prestare le garanzie del caso; a presentare

qualunque denuncia fiscale anche agli effetti INVIM, ad emet-

tere dichiarazioni ai sensi della Legge 19 Maggio 1975 n.151,

e prestare garanzie, qualsiasi dichiarazione o quanto altro

necessario ed opportuno relativamente alla legge 47/85 ed alla

legge 165/90; ad emettere qualsiasi altra dichiarazione ri-

chiesta dalla legge, ed a compiere comunque qualsiasi altra

attività che possa essere richiesta per il migliore e più

esatto espletamento della presente procura.

Il tutto da esaurirsi in unico contesto. A titolo gratuito con

espresso obbligo di rendiconto.

Lambert

Rep.n. 32.346

Io sottoscritto

iscritto nel Ru

e Massa -certif:

ZAMBELLI ANDREI

residente in Ca

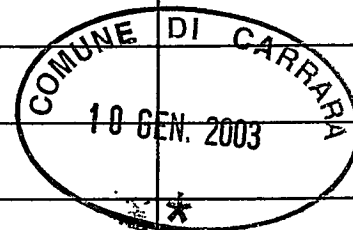
della cui pers

espressa rinunc

stimoni, ha app

alla scrittura

-Villaggio San I



Zambelli Andreina

Rep.n. 32.346

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Dott. Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara-
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa -certifico- che la Signora:

ZAMBELLI ANDREINA, nata a Carrara il giorno 1 dicembre 1908
residente in Carrara Villaggio San Luca N.67, casalinga,
della cui personale identità io Notaio sono certo, previa
espressa rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei te-
stimoni, ha apposto in mia presenza la propria firma in calce
alla scrittura che precede.

Carrara

-Villaggio San Luca N.67- 13 -tredici- Maggio 2002 -duemiladue-

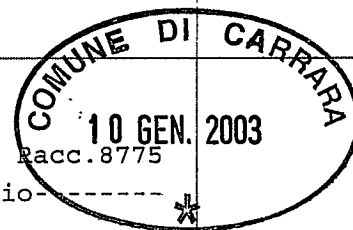
Andreina Zambelli



ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA



Rep.N.32.362

L'anno 2002 -duemiladue- il giorno 16 -sedici- Maggio-----

In Carrara, Piazza Matteotti n.56, nel mio studio-----

Dinanzi a me Dott.Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spe-
zia e Massa- non assistito da testimoni per espressa e con-
corde rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindica-
ti comparenti sono presenti:-----

BRUSCHI LUANA, nata a Carrara il 27 (ventisette) settembre
1949 (millenovecentoquarantanove) residente in Carrara Via
Vico Fiaschi N.61, medico, Codice Fiscale: BRS LNU 49P67
B832W-----

BIGGI VALTER, nato a Carrara il 20 (venti) febbraio 1955
(millenovecentocinquantacinque) residente in Carrara Via E.
Montale N.18/c, operaio, Codice Fiscale: BGG VTR 55B20 B832S

BIGGI FABIO, nato a Carrara il 24 (ventiquattro) luglio 1961
(millenovecentosessantuno) residente in Carrara Via dei Corsi
N.21, operaio, Codice Fiscale: BGG FBA 61L24 B832H-----

SANTONI ALESSANDRO, nato a Carrara il 18 (diciotto) febbraio
1960 (millenovecentosessanta) residente in Carrara Via Pisa
N.10, imprenditore, il quale dichiara di intervenire al pre-
sente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e come
tale legale rappresentante della società "ASTRA SERVIZI
S.R.L." con sede in Carrara Via Tedeschi N.22 Capitale Socia-
le Euro 10.400,00 numero di iscrizione al Registro Imprese di
Massa e Codice Fiscale: 00588360453 autorizzato al presente
atto con delibera dell'Assemblea dei Soci in data 23 aprile
2002; detta delibera -in estratto autentico- è allegata sotto
la lettera "A" a mio atto in data 7 maggio 2002 Rep.N.32.330-
Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono
certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali
indicati in comparizione, quindi mi richiedono di ricevere
questo atto con il quale convengono e stipulano quanto segue.

ART.1- Bruschi Luana, Biggi Valter e Biggi Fabio -ciascuno
per quanto di proprio diritto ma complessivamente per la quo-
ta di proprietà indivisa pari a 206/1800 -duecentosei mil-
leottocentesimi- dell'intero- vendono cedono e trasferiscono
alla società "ASTRA SERVIZI S.R.L.", che -come sopra rappre-
sentata- acquista, il seguente immobile in Comune di Carrara:
porzione di fabbricato di vecchia costruzione sito in locali-
tà Melara Via Bagnone; e precisamente la porzione costituita
da un'unità immobiliare articolantesi in piano terra, primo e
sottotetto di complessivi cinque vani catastali con poco ter-
reno pertinenziale e con accessorio vano esterno e relativa
corte pertinenziale.-----

Nel N.C.E.U. si distingue al foglio 65 mappali:-----

- N.225 sub 7 - Via Bagnone - Piano T-1-2 - Zona Censuaria 1

to. I venditori dichiarano di avere domicilio fiscale agli indirizzi indicati in comparizione e danno atto di essere a conoscenza che il presente atto verrà trasmesso agli uffici delle entrate competenti.-----

ART.9- Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.-----

La società Astra Servizi S.r.l. dichiara che a seguito del presente atto è unica proprietaria dell'immobile in oggetto e che la spesa complessiva non è stata superiore a Euro 78.000,00 -settantottomila/zero zero.-----

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in cinque facciate e parte di questa sesta su due fogli, è stata da me Notaio letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono.-----

F.ti: Luana Bruschi - Valter Biggi, Fabio Biggi - Santoni Alessandro - Anna Maria Carozzi Notaio -----

REGISTRATO A CARRARA	
il 3 luglio 2002	
N. 191	Mod. IV
Euro /	

TRASCritto A MASSA	
il 5 GIUGNO 2002	
Reg. Gen. 5697	
Reg. Part. 3966	

