

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

prot. gen.
del 19 dicembre 1995.
prot. urb.
del 19 dicembre 1995.

9561

D. Nobile
V. Morone
641

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1985
registrato con il n° 1170 del 28/03/86.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata 28/03/86 ai sensi dell'art. 35 della legge n° 47/85, relative ai lavori di: AMPLIAMENTO RESIDENZA, ubicati in MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE 7, dalla ditta ALOI GIANFRANCO, con residenza in V. LE DELLE PINETE 7 in località MARINA DI CARRARA

COMUNICA

- che in data 14/12/95 è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione Edilizia in Sanatoria salvo potere di annullamento della SS.BB.AA., dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati, all'Ufficio Condono 1985 presso del Settore Urbanistica, i seguenti documenti:

- a) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- b) n°2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- d) versati i contributi previsti dalla legge 28 gennaio 1977 n°10, segnatamente, per il caso in esame:

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	£. 362.000;
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	£. 736.000;
- Contributo Costo Costruzione	£. 320.000;
- Diritti di Segreteria	£. 200.000.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n°47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n°47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana entro 60 gg. ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg..

 **Assessore all'Urbanistica**
Eugenio Dott. Arch. Francesco

RELATA DI NOTIFICA

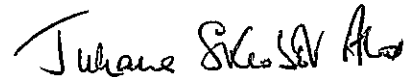
Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. SKRUBO nel suo domicilio in

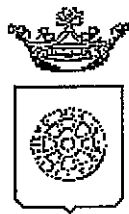
Carrara, li 16.1.

IL MESSO NOTIFICATORE



IL RICEVENTE





Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 14/96 del 27 febbraio 1996.

PREMESSO che la ditta ALOI GIANFRANCO residente MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE,7, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per AMPLIAMENTO DI U.I. USO ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA V.DELLE PINETE,7 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 22 DEL 20/12/96;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n.22 DEL 20/12/96, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta ALOI GIANFRANCO, ai lavori di AMPLIAMENTO DI U.I. USO ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA V.DELLE PINETE,7 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, li 27 febbraio 1996.

Redatta da: ZOPPI
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

COND1497.WPS

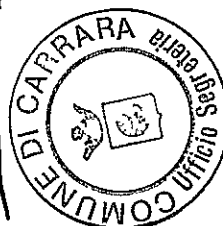
Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara

dal 07 MAR 1996
al 22 MAR 1996

Il Segretario Generale

L'Incaricato

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 151



CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento

L. 1889.000

Line. 018547

sul c/c N. 118547

intestato a COMUNE CARRARA SERVIZIO

TESORERIA

eseguito da NICOLA DEL NOBILE

residente in VIA DEL PIAZZA 7

add. 3.2.96

Bollo a data

data

progress.

1889 000
Bollo a data
L'UFFICIALE POSTALE
1889 000

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento

L. 729.000

Line. 118547

sul c/c N. 118547

intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO

TESORERIA

eseguito da NICOLA DEL NOBILE

residente in VIA DELLA PIAZZA 7

add.

Bollo a data

data

progress.

729 000
Bollo a data
L'UFFICIALE POSTALE
729 000

N° 1170
CONDONO JULIO 1985
- ALON GIUFFRANCO -

IPZS OFFICINA G V ROMA

N° 1170
Cond. 1985
- ALON GIUFFRANCO -

IST. POLIGR. E ZECCA DELLO STATO - ROMA - S N



Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

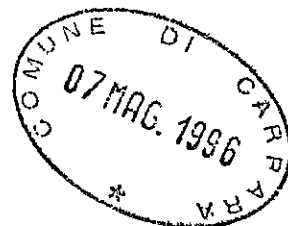
PISA

DI

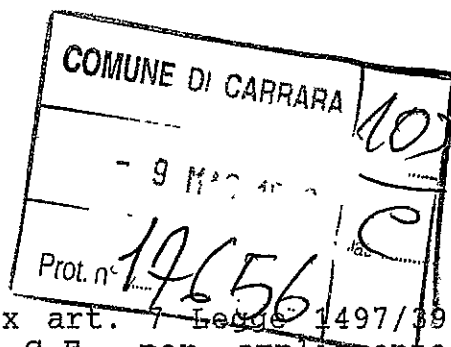
Al COMUNE di
CARRARA (MS)

Pisa 14 MAG. 1996

19



Prot. N.° 8585 /Qf
Allegati

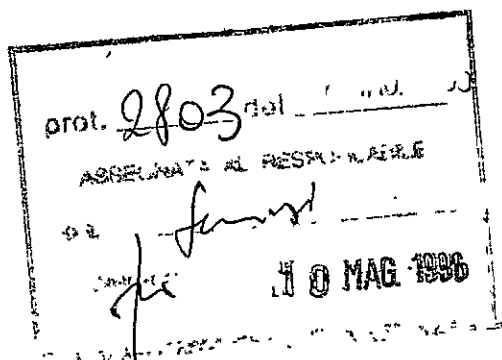


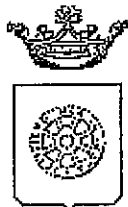
OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Sindaco del 27/2/96 n. 14 ex art. 7 Legge 1497/89
rilasciata al Sig. ALOI GIANFRANCO per C.E. per ampliamento
fabbricato in loc. Marina

In riscontro alla nota n. 2133 del 06/04/96 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 27/2/96 n. 14 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd





Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 2133

*Del 12638
17.4.96*

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39.- ALOI GIANFRANCO.

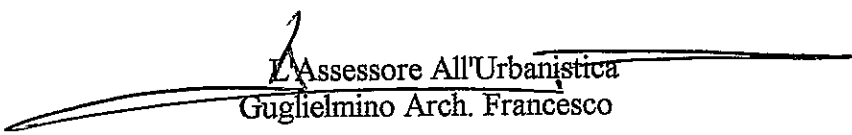
Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta ALOI GIANFRANCO per l'esecuzione di lavori AMPLIAMENTO DI U.I. USO ABITAZIONE posti in MARINA DI CARRARA V.DELLE PINETE,7.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 6 aprile 1996


L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C. F. 00079450458

MOD. CO 1
9

UFFICIO RAGIONERIA

Carrara 24 Agosto 1996

Prot. n. _____

ALL'UFFICIO URBANISTICA
SEDE

OGGETTO: Diritti di Segreteria Condono Edilizio 1985 presentato dalla Ditta Aloï Gianfranco per ampliamento unita' immobiliare ubicata in Marina di Carrara Via delle Pinete n. 7.

A richiesta del Sig. Nicola Del Nobile, acquirente dell'unita' immobiliare per la quale e' stato richiesto condono edilizio dalla Ditta indicata in oggetto, ai fini del rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria relativa a lavori di ampliamento dell'alloggio in parola, si dichiara che la somma di L. 200.000 per diritti di segreteria, e' gia' stata pagata dal richiedente unitamente al contributo oneri di urbanizzazione, tramite versamento in c.c. postale presso l'ufficio di Marina di Carrara con bollettini n. 0392 del 04.04.1995 e n. 0089 del 03.02.1996.



DIRIGENTE SERVIZI DI RAGIONERIA
(Rag. Roberto Denati)

RELAZIONE TECNICA dell'opera abusiva di cui alla Domanda
di Sanatoria presentata al Sindaco del Comune di Carrara
in data 27.03.1986 al Prot.N. 1170 - Propr./ ALOI GIANFRANCO.

Io sottoscritto geometra Pino Elio, residente in Carrara via Agricola n°118, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al N. 388, per incarico ricevuto dal Sig. Aloï Gianfranco, ho effettuato in data odierna il sopralluogo necessario per poter redigere la presente relazione tecnica.

L'unità immobiliare è censita in CEU del Comune di Carrara alla ^aPrtita N.19876 - Fog. 88 mappale 625 Sub.10, piano 3°. L'opera, oggetto di sanatoria, è formata da elementi in alluminio anodizzato e vetro con parti fisse ed altre mobili su lato Nord ed una porta di accesso da lato Ovest eseguita con lo stesso tipo di elementi anodizzati e vetro satinato. Dimensioni: m. 8,90 x 1,30 ed altezza m. 2,10.-

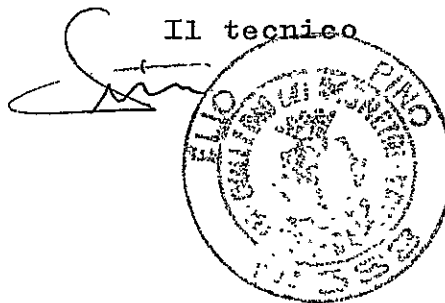
Il vano è adibito a ripostiglio.

La copertura è stata fatta al di sotto del piano di gronda dell'edificio con pendenza all'esterno e le acque piovane sono convogliate adeguatamente all'interno verso il terrazzo prospiciente l'unità immobiliare.

In evasione incarico.

Carrara lì 8/7/1992

Il tecnico



The image shows a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'Pino Elio', written over a circular official stamp. The stamp is from the 'Associazione Geometri della Provincia di Massa Carrara' and contains the name 'PINO ELIO' and the number '388'.

1307

CAPAIOIRA

V. LUNENSE.

PARENTE CONTRARIO IN QUANTO L'OPERA ABUSIVA
SUL FILO DEL FABBRICATO E PER LA PRECARIETA' DEI
MATERIALI UTILIZZATI RISULTA INCOMPATIBILE
CON L'ESTENSIONE ASPETTO DEL FABBRICATO.

ALOI

VIA DELLE PINETE.

1170

PARENTE CONTRARIO IN QUANTO L'AMPLIAMENTO
SUL FILO DEL FABBRICATO, ~~DETERMINANDO~~ ~~DE~~ ~~DE~~
~~ADOLFE~~ DI SENSIBILE ESTENSIONE E PRECAIO NEI
MATERIALI UTILIZZATI DETERMINA ALTERAZIONI
PESIONATIVE DELL'ESTENSIONE ASPETTO DEL
FABBRICATO.

1216

CECCHINELLI

VIA MONTEBELLO

PARENTE CONTRARIO IN QUANTO L'AMPLIAMENTO
LE OPERE ABUSIVE ~~DETERMINANO~~ ^{INTRODUCONO}, ANCHE PER LA
PRECARIETA' DEI MATERIALI UTILIZZATI (ALTERAZIONI
PESIONATIVE DI UN CONTESTO ^{DETERMINANO}
AMBIENTALE DA SALVAGUARDARE.

1223

10

PINI

VIA BASSASLANDE

PARENTE FAVOREVOLE IN QUANTO LE OPERE ABUSIVE
RISULTANO COMPATIBILI CON L'ESTENSIONE ASPETTO
DEL FABBRICATO.

974

CAUDELI

VIA DEI RILIE.

PARENTE CONTRARIO IN QUANTO LE OPERE ABUSIVE
PER DIMENSIONE E PRECARIETA' DEI MATERIALI
UTILIZZATI RISULTANO INCOMPATIBILI CON L'ESTENSIONE
ASPETTO DEI LUOGHI.

965

VIASSI

VIA FIORILLO.

PARENTE CONTRARIO IN QUANTO L'OPERA (V. ALTRI)
ABUSIVA ALTERA LA TIPOLOGIA DEL FABBRICATO
IN MODO PESIONATIVO E IL RELATIVO ESTENSIONE ASPETTO.



COMUNE DI CARRARA

C.P. 54033

CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

ALOI GIANFRANCO
VIA DELLE PINETE 7

54036 MARINA CARRARA

0316
13-01-1987

1128

posta a quota n. del

egati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 1170
presentata il 27-3-86.
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO



Carrara, R.

12 OTT. 1992

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio

URBANISTICA P.O.

P31348 del 26/10/92

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 24-3-1986

da ALLOI GIANFRANCO (1986)

in Via DELLE PIETRE n. 4

località MONTANA CARRARA

ALL'AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A.P. 54033 - MASSA -

RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1983

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-

IL SINDACO

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

17277

di L.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit il

☐ Assicurata

☒ Pacco

dall'Ufficio di

indirzzat

e Re C.B.A

VIA DEMOCRAZIA 44 54100 MASSA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Boilo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



AMMINISTRAZIONE **P.T.**



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE COMUNE DI
54033 CARRARA (MS)

COMUNE DI CARRARA

DA RESTITUIRE A:

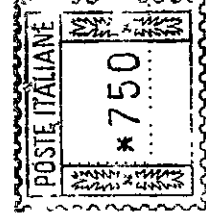
PIAZZA 2 GIUGLIO

UFFICIO URBANISTICA

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

540 33

CARRARA



Lmae 404-n. 81890



Rif. 1120 Alois Gian Franco,



N. di inserto

84/92 ar/6

N. prot.

1013

data

19 NOV. 19

COMUNITA' MONTANA DELLE APUANE

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

per i Comuni di

CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO - FOSDINOVO

Comune di

Nome proprietario

ALOI G-FRANCO

O G G E T T O

Zona:

Progettista:

Carrara, lì 12 OTT. 1992

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA n. 26180
P.31348

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 24-3-1986da ALOI GIANFRANCO (1470)in Via DELLE PIPETE n. 4località MARINA DI CARRARA

All' AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A.P. 54100 - MASSA -RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1983

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-

COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
CARRARA M. S. MONTIGNOSO FOSDINOVO

Protocollo N. 1013 (84)Data 19 NOV 1992

AL SINDACO

5104

MOD. PEN 1

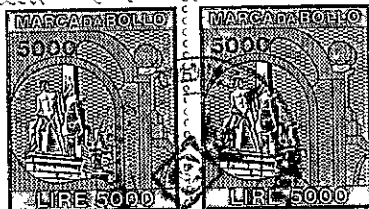


COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto ALOI GIANFRANCO
nato a CARRARA (Ms) il 02.07.1946
abitante in via delle Pinete N. 7
località Marina di Carrara dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue: in riferimento alla Domanda di Sanatoria Prot.N° 1170
(Mod.47/85-A) per ampliamento di unità immobiliare i lavori sono
sono stati eseguiti ed ultimati nell'anno 1983

Carrara, li 13.7.1989

bollo
In carta ~~libera~~ per uso CONDONO

IN FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. Alói Gianfranco
..... documento di riconoscimento

N. del condono personale
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 13.7.1989

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Fusani. Anna)

☐ mancano n° marche da bollo da £ 3.000 cad.;

☐ produrre stralcio aereofotogrammetrico con dell' edificio oggetto di richiesta di concessione;

☐ relazione tecnica a firma e timbro di un professionista;

☐ disegni comprensivi di: stralcio catastale, sezione, in scala 1:100 con velatura in abusiva, il tutto in triplice copia;

☐ al fine di accertare i requisiti per prima produrre certificato di residenza in bollo dell' ultima dichiarazione dei redditi;

☐ al fine di accertare l' anno di ultimazione abusivo, occorre produrre " prove " (fatture con quattro testimoni) ;

14/2/96

DOMANDA DI CONCESSIONE		GENERALITÀ RICHIEDENTE	
☐ PRINCIPALE ☐ AUTONOMA		Cognome o denominazione ALLOI	
N. Progressivo 0220441111		Nome CLARENFRANCO	
Modelli 47/85 completati ☒ A ☐ B ☐ C ☐ D ☒ R (barrare con x i mod. compilati)		Residenza anagrafica: Comune CLARENFRANCO	
DATA DI RICEZIONE: 27-3-86		Frazione: CLARENFRANCO Via DELLE PIETRE n. 1	
DOCUMENTI ALLEGATI ☐ Ricevuta pagata obblazione L. 450000 ☐ Dichiarazione stato dei lavori ☐ Progetto delle opere (Abusi 1,2,3) o di adeguamento statico ☒ Richiesta di accatastamento ☐ Parere Amministrazione preposta al vincolo ☐ Altri: DELENCO ALG. PROPRIETARIA		Inoltro copia Minist. LL. PP. (3 Prefettura) = Data Prot. n. Comunicazione alla Pretura = Data Prot. n.	
DOCUMENTI INTEGRATIVI PRESENTATI SUCCESSIVAMENTE Oggetto Data ☐ Perizia giurata (opere > 450 mc) ☐ Progetto di adeguamento statico ☐ Certificato idoneità statica ☐ Perizia completamento opere con notifica inizio lavori ☐ Altri Ricevuta 2° rata obblazione L		ISTRUTTORIA Oggetto Data ☐ Verifica dati con sopralluogo ☐ Richiesta documentazione integrativa ☐ Richiesta parere su vincolo a ☐ Ricezione parere richiesto ☐ Scadenza termine 180 gg. dalla richiesta (con effetto negativo) ☐ Determinazione obblazione definitiva ☐ Determinazione contributo concessione ☐ Invito a pagamento somme dovute ☐ Conguaglio obblazione versato il ☐ Contributo di concessione pagato il	
DEPOSITO DOCUMENTI RICHIESTI Oggetto Data ☐ Diniego di sanatoria ☐ Concessione in sanatoria ☐ Consegna del provvedimento ☐ Trasmissione copia del provvedimento di sanatoria all'Ufficio II.DD. ☐ Trasmissione copia del provvedimento alla Pretura		PROVVEDIMENTO FINALE Notificato il Notificate il	
Domanda certificato abitabilità od agibilità		Permessi di abitabilità od agibilità	



Carrara, li (data postale) ...

OMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

1987
6 FEB. 1987

CONDONO EDILIZIO

fficio
... di prot.

RACCOMANDATA

ALOI GIANFRANCO
VIA DELLE PINETE 7

54036 MARINA CARRARA

sposta a nota n. ... del...

legati n. ...

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 1170
presentata il 27-3-86.
Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1170

B	N. PROGRESSIVO	02 2074 1111 1
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di
CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		ALOI	
NOME		GIANFRANCO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		LAO GFR 46L02 L219J	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
MARINA - v. delle Pinete, 7		54033	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	02 07 1946	2	4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
TORINO		TO	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	2	07	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 ☒	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro (specificare)	4 ☐
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:			
1 ☒ si 2 ☐ no			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati 1 ☐			
— da impresa di costruzioni 2 ☒			
— da altra impresa 3 ☐			
— da altri 4 ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒ no			
2 ☐ si con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA - v. delle Pinete, 7	C.A.P. 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	numero/i di mappa			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	numero/i di mappa	105	625	
subalterno		10		

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☒	4 ☒
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ sì 2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

--	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione	2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☒	Anno di ultimazione: 19	83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì	2 ☐ no	parzialmente	3 ☐
--	-------------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
— Piani entroterra	n.	
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	
		- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq
		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☒ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.												
N. licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno 1 9 Superficie assentita mq Volume assentito mc 	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐												
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera													
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 33%;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="width: 33%;">Locazione</th> <th style="width: 33%;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n. </td> <td>- uso abitativo n. </td> <td>- uso abitativo n. </td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n. </td> <td>- uso non abitativo n. </td> <td>- uso non abitativo n. </td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n. </td> <td colspan="2">Abitazione/i non utilizzate n. </td> </tr> </table>		Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n. 	- uso abitativo n. 	- uso abitativo n. 	- residenza non primaria n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 	Abitazione/i non utilizzate n. 	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo											
- residenza primaria n. 	- uso abitativo n. 	- uso abitativo n. 											
- residenza non primaria n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 											
- uso non abitativo n. 	Abitazione/i non utilizzate n. 												
e - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 													
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)													
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐												
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ si 2 ☐ no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐												
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE													
a. Natura e consistenza													
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq 11,57 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 1 ☒ si 2 ☐ no (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.													
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)													
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 83,80	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato 3 N. abitazioni del fabbricato 10												
c - Accatastamento													
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A 2													

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq **36.000**

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq **11,57**

3) Superficie non residenziale mq **1,1** × 0,6 = mq **0,66**

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq **11,57**

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq **36.000**

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire **417.000**

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq **1,1**

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq **10,47**

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq **24.000**

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq **12.000**

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire **26.400**

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10) Lire **125.600**

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire **152.000**

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire **152.000**

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire **450.000**

16) Somma versata in data: **17/03/1986** - in unica soluzione Lire **450.000**

- 1ª rata Lire **152.000**

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- Attestazione di versamento: Ric. N. **535**

- Planimetria catastale e Mod. 44

- Dichiarazione di comproprietà

- Copia disegno pianta dell'unità

immobiliare oggetto di donazione;

Data **27.03.1986**

Firma del richiedente

[Firma]

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di
CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1170

B	N. PROGRESSIVO	022074111111
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ALOI</u>			
NOME <u>GIANFRANCO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>LAO GFR 46L02 L219J</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>TS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA - v. delle Pinete, 7</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>02</u> mese <u>07</u> anno <u>1946</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>TORINO</u>		PROVINCIA (sigla) <u>TO</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>07</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐ (specificare)		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☐ <u>2</u> ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☒ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata <u>3</u> ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA - v. delle Pinete, 7	C.A.P. 541033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	-------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	[] [] [] []	numero/i di mappa	[] [] [] []	[] [] [] []	[] [] [] []
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	[1] [0] [5]	numero/i di mappa	[6] [2] [5]	[] [] [] []	[] [] [] []
subalterno	[1] [0]				

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A 1 ☐	- 1 ☐
- Zona B 2 ☐	- 2 ☐
- Zona C 3 ☐	- 3 ☐
- Zona D 4 ☒	- 4 ☒
- Zona E 5 ☐	- 5 ☐
- Zona F 6 ☐	- 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ si 2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

[]	[]	[]	[]	[]	[]
-----	-----	-----	-----	-----	-----

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- intero fabbricato 1 ☐
- porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 **83**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. (compreso il seminterrato) — Piani entroterra n. — Volume totale mc. (vuoto per pieno)	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☐ no
---	---

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Van. di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	giorno _____ mese _____ anno _____ 1 9 — da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐		
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto		Locazione	
— residenza primaria n. _____ — residenza non primaria n. _____ — uso non abitativo n. _____		— uso abitativo n. _____ — uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. _____ — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		— Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ 11,57 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ 1 ☒ 2 ☒			
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:	
- indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____ 83,80		N. piani del fabbricato _____ 3 N. abitazioni del fabbricato _____ 10	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____ A 2			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 11,57

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 = mq 0,66

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 11,57

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 36.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 417.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 450.000

16) Somma versata in data: 1/7/93 1/9/86 - in unica soluzione Lire 450.000

- 1° rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- Attestazione di versamento: Ric.N. 535

- Planimetria catastale e Mod. 44

- Dichiarazione di comproprietà

- Copia disegno pianta dell'unità

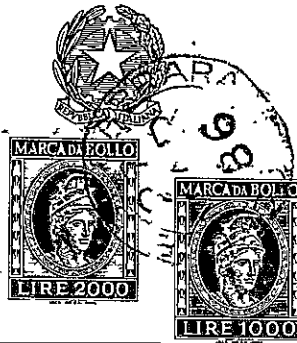
immobiliare oggetto di sanatoria;

Data 27.03.1986

Firma del richiedente

[Firma]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1170



Al Signor Sindaco del Comune di
CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0220741111
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE ALOI			
NOME GIANFRANCO			
NUMERO DI CODICE FISCALE LAO GFR 46L02 L219J			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO MARINA - v. delle pinete, 7		C.A.P. 54033	
NATURA GIURIDICA ☐			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 02 mese 07 anno 1946	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA TORINO			PROVINCIA (sigla) TO
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 2	ATTIVITÀ ECONOMICA 07	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	450.000	450.000		11,57	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		450.000,=	450.000,=		11,57	1
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☒ In altro comune 3 ☒ 4 ☒						

Data

27.03.1986

Firma del richiedente

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L.

450.000

Lire

QUATTROCENTOCINQUANTAMILA

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ALOI Gianfranco

residente in Carrara-v. Pinete, 7

Codice Fiscale LAOGER46L02L219J

addi

B/C/C POSTALI	11
MARINA DI CARRARA	
L'UFFICIALE POSTALE	
535	17 MAR 86

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progressa