

R.14
A2

Mod. URB. 04



Arrivo al Protocollo Generale

AUTORIZZAZIONE / ARCHIVIO

N° 2584 DEL 20/2/62

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 284 del 20/2/62

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° 254 del

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Domanda di Autorizzazione Edilizia Gratuita
ai sensi L. 10/77 - 457/78 - 94/82 - L.R. 59/80

Il sottoscritt

BOTTEGA DEL CAVATONE

RAPPRESENTANTE PRO TEMPORIS

ARRADOTTI ENRICO

Sig. **ARRADOTTI ENRICO** nato a **FOSGINO** il **20/2/62**

residente a **CARRARA** Via **CARRIONA** Civ. N. **84**

Codice Fiscale **00721250454** Tel.

Sig. nato a il

residente a Via Civ. N.

Codice Fiscale Tel.

Progettista delle opere
(eventuale a seconda del
tipo di intervento)

Sig. **ING. FABIO TELARA** nato a **CARRARA** il **9/7/55**

residente a **CARRARA** Via **MARINI** Civ. N. **11**

Iscritto all'Ordine Professionale **INCEGN** tel. della prov. di **MS** N. Ord.

Codice Fiscale **TLR FRA 551093832F** Tel.

Chiedono alla S.V. l'autorizzazione
ad eseguire opere di concessione di

- | | |
|---|--|
| ☐ DEMOLIZIONE DI OPERE | ☐ RECINZIONE E CANCELLI |
| ☐ TINTEGGIATURA | ☐ SCAVI E MOVIMENTI DI TERRA |
| ☐ MANUTENZIONE ORDINARIA | ☐ DEPOSITI ALL'APERTO |
| ☐ MANUTENZIONE STRAORD. | ☐ COLLOCAZIONE ROULOTTES |
| ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO | ☒ RISTRUTTURAZIONE |

☒ un fabbricato ad uso

☒ ABITAZIONE
☐ RURALE

☒ DIREZ.LE/COMM.LE
☐ TURISTICO

☐ INDUSTR./ARTIGIANALE
☐ PUBBLICO

Ubicazione
delle opere

Località **NAZZANO** Via **FRASSINA** N. **17**

Foglio N. **85** Mappali **174**

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRESENTE

- | | |
|--|---|
| ☒ Titolo di proprietà [sempre] | ☐ Copia comunicazione ai sensi art. 4 del R.E.C. |
| ☒ Scheda ecografica (sala disegno) [sempre] | ☒ Disegni delle opere in tre copie |
| ☒ Fotografie [per interventi esterni] | ☒ Relazione sanitaria |
| ☐ Campione colore [fabbricati anteriori al 1940] | ☐ Relazione tecnica |
| ☐ Assenso del condominio da allegare nel caso che il
progetto interessi parti comuni dell'edificio | ☒ Estratto di mappa catastale |

Relazione di intervento dettagliata [sempre]

L'INTERVENTO CONSISTE NELLA RISTRUTTURAZIONE DI
UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CLASSIFICATO NEL P.R.G. CONVENIE 12/A SI RICHIEDE
LA CREAZIONE CON UTILIZZO DEL 50% DELLA S.V.L. DI UN VANO AD USO
UFFICIO DIREZIONALE CON ANNESSO W.C. E LA CREAZIONE DI UNA UNITA'
IMMOBILIARE COMPOSTA DA CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA, VESTIBOLO E W.C.
IL TETTO ESISTENTE VERRA' RISTRUTTURATO SENZA ALTERARE LE ATTUALI QUOTE,
I PROSPETTI VERRANNO RIPRISTINATI E RIMANERANNO INALTERATI.

(Mod. particolare)

DESCRIZIONE DEI MATERIALI IMPIEGATI NELLE

- | | |
|--|---|
| ☒ Tinteggiatura <u>AL QUANDO</u> | ☐ Impianto idrico sanitario..... |
| ☐ Intonaci esterni | ☐ Isolante |
| ☒ Muratura <u>DOPIA UNI</u> | ☐ Ascensori e simili..... |
| ☒ Manto di copertura <u>TEGOLE IN COTTO</u> | ☐ Vespai e scannafossi..... |
| ☒ Pavimentazione <u>CERAMICA MONOCOTONA</u> | ☐ Impianti di cucine..... |
| ☒ Rivestimenti <u>CERAMICA</u> | ☐ Impianto termico..... |
| ☒ Serramenti <u>ALLUMINIO ELETTOCOLORATO LEGNO</u> | ☐ |
| ☐ NOTE..... | |

DA COMPILARE SEMPRE

- | | | | |
|--|--|-----------------------------|--|
| ☐ Anno di costruzione del fabbricato | ☒ Posteriore al 1940 | ☐ SI | ☒ NO |
| ☐ Fabbricato vincolato dalla Soprintendenza MM. e GG. di Pisa | | ☐ SI | ☒ NO |
| ☐ L'intervento prospetta la via pubblica | | ☐ SI | ☒ NO |

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto sollevando il Comune da ogni eventuale, responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali.

IL PROPRIETARIO

X BOTTEGA DEL CAVATORE
Enrico A. A. A.

IL PROGETTISTA



COMUNE DI

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1986, N. 15)

L'ANNO MILLENOVECENTONOVANTA _____ ADDI' _____ DEL MESE
DI _____ AVANTI A ME _____ È
COMPARSO L. SIG. _____ DELLA CUI IDENTITÀ SONO
CERTO PER _____ L. QUALE MI HA RESO LA
SUESTESA DICHIARAZIONE E L'HA SOTTOSCRITTA IN MIA PRESENZA, DOPO ESSERE
STAT. DA ME AMMONIT. SULLA RESPONSABILITÀ PENALE CUI PUÒ ANDARE
INCONTRO IN CASO DI DICHIARAZIONE MENDACE.

IL _____
QUALIFICA

COMUNE DI

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1986, N. 15)

L'ANNO MILLENOVECENTONOVANTA _____ ADDI' _____ DEL MESE
DI _____ AVANTI A ME _____ È
COMPARSO L. SIG. _____ DELLA CUI IDENTITÀ SONO
CERTO PER _____ L. QUALE MI HA RESO LA
SUESTESA DICHIARAZIONE E L'HA SOTTOSCRITTA IN MIA PRESENZA, DOPO ESSERE
STAT. DA ME AMMONIT. SULLA RESPONSABILITÀ PENALE CUI PUÒ ANDARE
INCONTRO IN CASO DI DICHIARAZIONE MENDACE.

IL _____
QUALIFICA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21 x 31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze, Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Inoltre devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione.

Parere Ufficio Strade	li
IL DIRIGENTE	

Parere U.S.L. N.2	li <u>18-07-0</u>
Versamento L.	 L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Tutela Ambiente	li
IL DIRIGENTE	

Parere Ufficio.....	li
IL DIRIGENTE	

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del n. rep. Notaio
NOTE.....	

R.U. - Edificio demolito A/2 (fuori del perimetro del centro storico) - (tit. 15-27 RTD RU)

CONCLUSIONI DEL DIRIGENTE SETT. URB.

Trovan di lavori urgenti le manutenzione straordinaria e risanamento conservativo di edificio in stato di degrado. Viene richiesto all'ente proprietario di edilizio (OFFICIO PRIVATO) entro

CONCLUSIONI DEL DIRIGENTE 1° DIP. i limiti imposti dall'art. 6 delle NTA del R.U. -

Il parere del R.U. per parere con esito favorevole solo concludendo in ordine ai materiali di finitura come disposto dall'art. 27 delle NTA -

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 9

del 11/8/2000)

PARERE FAVOREVOLE -

PPF. Il parere di rilancio di autorizzazione è stato dato solo con esito favorevole in conseguenza di disposto di cui al tit. IV delle L.R. 52/99 -

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N.

del)

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li