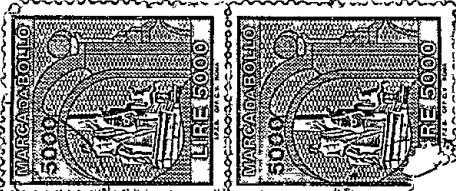


Diritto rimborso stampati L. 500

TAGLIANDI N°

104/93

Marca
da
bollo



Arrivo al Protocollo Generale

4 FEB. 1993

Prot. N° 1166

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

198

Arrivo all'Urbanistica

Protocollo N. 1682

Data 5 FEB 1993

Arrivo all'Uff. di Igiene

503/26.10.93

Visto

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritt.

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>LA ROTA E S.C.R.L.</u> nato a Li
	domiciliato in <u>CARRARA</u> nato a Li
Progettista delle opere	Via <u>220 GIUGNO</u> Civ. N. <u>13</u> Tel.
	Codice Fiscale <u>00585380454</u>
	Sig. <u>DOCH EZIO BERNINI</u> di professione <u>ARCHITETTO</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Via <u>MONTE</u> N. <u>8</u> Tel. <u>42976</u>
Iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTI</u> della <u>PROV. MS</u> N. Ord. <u>8</u>	
Codice Fiscale <u>BINMIZELI2381311143161</u>	

chiedono alla S.V. la concessione di (a) AMPLIARE e MODIFICARE
un fabbricato ad uso (b) COMPLESSO

Ubicazione della costruzione	Località <u>CARRARA</u> Via <u>CARDUCCI/CAVOUR</u>
	Mappale <u>532</u> Foglio N. <u>40</u>
☒ 1) I disegni delle opere, in <u>5</u> copie, (c) composti di N. tavole.	
☒ 2) Relazione sanitaria. ☐ 5) Estratto di mappa	
☒ 3) Fotografie (15x10) ☐ 6) Titolo di proprietà	
☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☒ 7) Relazione Tecnica <u>5080</u>	
☐ 8) Relazione Legge «373»	

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. DEL L.

REV. N. DEL L.

LETTERE E LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONFESSIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

(A) Costruttore, progetta, sopraelevare, modificare.
(B) ASST. con Commercio, Industria, cc.
(C) V.A. Costruttore, edilizia e C. P. Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

CONCESSIONE 9.200
Superfici di terreno di proprietà mq.

Superficie edificabile di zona C	mq.	1004
Superficie a disposizione	mq.	4359
Superficie a vincolo	mq.	1242
Totale edificabile	mq.	4359

	Esistente ⁽¹⁾	mq.		
	Esistente ⁽²⁾	mq.	2864	
Superficie coperta	Progetto	mq.	3300	Rapporto di copertura
	Totale	mq.	3164	

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc.

Volume totale compreso piano interrato mc. 228,25

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i 4,11

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml.

Lato Sud ml.

Distanza minima dal filo stradale ml.

mc.	4510	Esistente (1)
mc.	6367	Esistente (2)
mc.	900	Progetto
mc.	11230	Totale

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 1	ml. 5.80	ml.	r.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	6160
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	4359
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml
P. Terra o rialz.	ml
Secondo Piano	ml
Terzo Piano	ml
Quarto Piano	ml
Quinto Piano	ml
Sesto Piano	ml
Attico	ml

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

[illegible]

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO ^{del} ~~Trattoni~~ di ~~ristrutturazione~~ ^{con} ~~con~~ ^{ampliamento} ~~in~~
quanto riguarda i prelievi ne risultano in eccedenza da quanto previsto
D.M. 1444/68 ~~1444/68~~ in uguale concorso di verde pubblico ^{per} 22.10.83

(Soluzione) *in ist. che* Parere della Commissione Edilizia *puoce sost. anzitutto*
(Riunione N. *12*) *razionale* *vista due* *la sistemazione* *a ruolo*
1.1.2.4 *salvare* *per il vecchio trattamento di* *edificazione*

Visto il parere del Comm. Civile settore Acque in data 12/4/94 prot. no. 1769/94 su di p. n. 95 come condizione alla concess. Edilizia che: "Tutte le opere edilizie previste entro il limite dei 10 ml dall'argine del T. Camisano si sono eliminate (vedere Tav. A.C.B. p. n. 95) visto la domanda di visto generale visto i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia,

zappa srl - sarzana

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti termini:

Fondazioni

Muratura

Copertura

Viteggiatura

Rivestimenti

Serramenti

Ringhiere

Pavimenti

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

P.zza 2 Giugno, 13

54033 CARRARA

P. IVA 005958045

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. Arch. Ezio Biondini

domiciliato in Carrara via Montagna al N. 8

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni devono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Planta 1 : 500 con posizione fabbricati e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep.	N.	Volume.....	
CESSIONE TERRENO	Mappale.....	Sez.....	Foglio.....	m ²

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Parere Ufficio Ambiente li 29-9-93

Visto il parere favorevole GONIP, si rilascia parere favorevole al progetto e considero che siano stati adottati tutti gli accorgimenti necessari e contenute le eventuali emissioni rumorose derivanti dagli impianti di refrigerazione, condizionamento e dagli impianti termici. Quanto sopra sottoscritto in conformità del proprio atto urbanistico.

UFFICIALE SANITARIO

Il Tecnico
Comune

IL TECNICO

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

(Fidutti E.)