

STUDIO NOTARILE

Dott. GUIDO LUCENTINI

Piazza Matteotti, 4 - CARRARA - Telefono 71.926

Rep. N. 167478

ATTO

DI

SOTTOMISSIONE A VINCOLO

- FAZZOLARI ANTONIO e BOTTICI RENATA

- COMUNE DI CARRARA

Ricevuto a Carrara 18/10/1987

Registrato a Carrara il 11 12/10/1987 al n.159

Trascritto a Massa il 17/10/1987



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI MASSA

NOTA DI TRASCRIZIONE

Bollo riscosso
in modo virtuale

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA

GG MM AA

17 OTT. 1987

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA

9

N. DI REGISTRO GENERALE

4794

N. DI REGISTRO PARTICOLARE

5705

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG MM AA	NUMERO DEL REPERTORIO
		08 10 87	167478
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) LUCENTINI GUIDO	
	SEDE: COMUNE CARRARA	PROVINCIA (SIGLA) MS	

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO			CODICE 106		
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO			☐		
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	☐	RISOLUTIVA	☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE
						GG MM AA
						FINALE
						GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE			CODICE		
	DESCRIZIONE			CODICE		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	☐

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐		QUADRO B ☐
			QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE		IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI		PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE 64.000
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE		BOLLO L.		seicentaquattro
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO		DIRITTO SCRITTURATO L.		mi la
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.		IL CONSERVATORE DELLA DIREZIONE DISTrettuale DI PULLARA
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	64.000	17 OTT 1987

PROGR. UNITA' NEGOZIALE PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

1

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
			C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA	

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		COMUNE DI CARRARA						CARRARA	MS
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
		00079450458		1/1	PIENA PROPRIETA'	01			1
								.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		FAZZOLARI	ANTONIO	M	24	01	42	Mammola	RC
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
		FZZNTN42A24E873F	C	1/2	PIENA PROPRIETA'	01		.000	1
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	

2	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		BOTTICI	RENATA	F	11	06	50	Carrara	MS
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
		BTRRNT50H51B832W	C	1/2	PIENA PROPRIETA'	01		.000	1
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	

CLADRO D

**DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI



FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

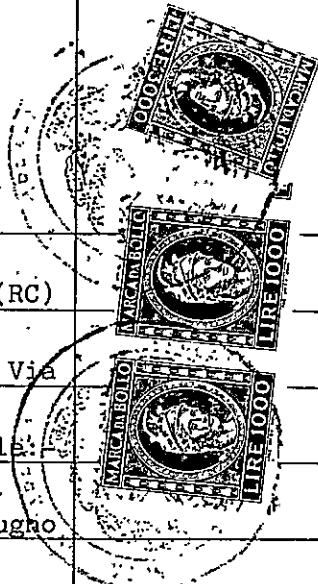
NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Piazza Matteotti, 4 - Tel. 71926 - CARRARA

NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Piazza Matteotti, 4 - Tel. 71926 - CARRARA

ATTO DI SOTTOMISSIONE A VINCOLO

I sottoscritti signori FAZZOLARI ANTONIO, nato a Mammola (RC)
il 24 gennaio 1942 e domiciliato a Carrara frazione Marina Via
Monzone n.23 bis, commerciante, codice fiscale:
FZZNTN42A24E873F e BOTTICI RENATA nata a Carrara l'11 giugno
1950 e quivi domiciliata in frazione Marina Via Monzone 23
bis, parrucchiera, codice fiscale: BTTRNT50H51B832W, coniugi in
regime di comunione legale, in qualità di proprietari di
un'area e fabbricato, contraddistinti catastalmente rispetti-
vamente con i mappali fg.89 nn.385, 530, 546, 531, 248, e
sez.A fg.75 mapp.9329 siti in Comune di Carrara, frazione
Marina Viale Monzoni n.23, confinanti con Martelli, Viale
Monzoni, proprietà Vatteroni, salvi se altri, il quale fabbri-
cato è stato oggetto di richiesta di concessione edilizia per
la ristrutturazione e l'ampliamento con domanda in data
26.1.1987 prot.n.3284/467, approvato dalla Commissione Edilizia
in data 28.8.1987 n.23, con il presente atto a richiesta del
Comune di Carrara ed al fine che la concessione edilizia venga
rilasciata, dichiarano di vincolare per sè e loro aventi
causa, i vani sotto le falde del tetto uso soffitta non
abitabile.

Il presente atto sarà trascritto contro i sottoscritti ed a
favore del Comune di Carrara. I sottoscritti rinunciano ad
ogni ipoteca legale possa competere ed esonerano da responsa-
bilità il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di



Massa.

Letto, confermato e sottoscritto.

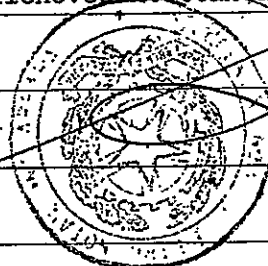
Fazzolari Antonio
Bottici Renata

REPERTORIO N°167478

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Io sottoscritto dottor Guido Lucentini, Notaio alla residenza di Carrara, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, CERTIFICO che i signori: FAZZOLARI ANTONIO nato a Mammola (RC) il 24/1/1942 (ventiquattro gennaio millenovecentoquarantadue), commerciante e BOTTICI RENATA nata a Carrara l'11/6/1950 (undici giugno millenovecentocinquanta), parrucchiera, entrambi residenti a Marina di Carrara Via Monzone n.23 bis; persone della cui personale identità io Notaio sono certo, dopo aver rinunciato - di comune accordo tra loro e col mio consenso - all'assistenza dei testimoni, hanno apposto in mia presenza la loro firma in calce all'atto che precede.

CARRARA, 8/10/1987 (otto ottobre millenovecentottantasette).



REGISTRATO A CARRARA IL 12 OTT. 1987
 AL N. 150/1 VOL. ATTI 2
 ESATTE LIRE 50.500
 IL CASSIERE *[Signature]*
 IL DIRETTORE *[Signature]*

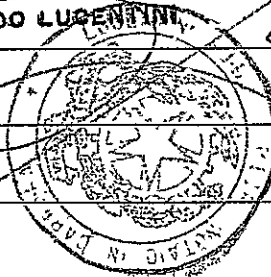
trascritto a Massa il 17/10/1987 al n. 7794 registro
 generale ed al n. 5705 registro particolare. Esatte £
 64.000.

La presente copia è conforme all'originale

Si rilascia per *[Signature]*

Carrara, il

5-11-1987
 Dott. GUIDO LUCENTINI



GIORGIO GIANAROLI
NOTAIO
CARRARA Frazione AVENZA
Via C. Sforza, 9 - Tel. 54333



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA DI TRASCRIZIONE

Risultante dal contratto di compravendita ricevuto dal Dott.

GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, in data 2 Dicembre

1985, rep.n.27766 racc.n.2538 registrato a Carrara il 4

Dicembre 1985 al n.1673 Vol.183.

A FAVORE

FAZZOLARI ANTONIO, nato a Mammola (RC) il 24 Gennaio 1942 e

domiciliato a Carrara, commerciante, codice fiscale:FZZ NTN

42A24 E873F.

BOTTICI RENATA, nata a Carrara l'11 Giugno 1950 e quivi

domiciliata, parrucchiera, codice fiscale: BTT RNT 50H51

B832W, coniugi in regime di comunione legale.

C O N T R O

LATTANZI GABRIELE, nato a Carrara il 3 Febbraio 1916 e quivi

domiciliato, pensionato, codice fiscale: LTT GRL 16B03 B832Z.

FERRARI PAOLA, nata a Parma l'11 Gennaio 1940 e domiciliata

a Carrara, casalinga, codice fiscale: FRR PLA 40A51 G337B,

coniugi in regime di comunione legale.

Con l'atto suddetto Lattanzi Gabriele e Ferrari Paola con-

giuntamente per la piena proprietà hanno venduto a Fazzolari

Antonio e Bottici Renata i quali in parti eguali e pro-indi-

viso hanno acquistato il seguente immobile in Comune di

Carrara e precisamente: "Un piccolo fabbricato di vecchia

costruzione ed in pessimo stato di conservazione sito in
frazione Marina di Carrara Viale Monzoni n.23 composto di
piani uno e vani quattro oltre accessori, servizi e con
annesso terreno ad uso corte e giardino della sup. di mq.980
su cui insiste piccola baracca. Confina con prop. Martelli,
Viale Monzoni e prop. Vatteroni, s.s.a.; e si rappresenta
quanto al fabbricato al NCEU del Comune di Carrara a R.P.-
14231 Sez.A, fg.75, mapp.9329, Cat.A/3, cl.3, vani 5, rendi-
ta L.810 e quanto al terreno e baracchetta al CT di detto
Comune a R.P.30744, fg.89, par.385 di mq.530, r.d.L.42,40 e
r.a.L.15,90 e 530 (già 285/b) (che ha già ripreso il nuovo
numero 546) di mq.380 ed a R.P.1 fg.89, par.lle 531 (già
247/b) di mq.70 e 248 di mq.5.

La vendita è stata fatta con tutte le accessioni, pertinenze
e servitù, con tutti i diritti ed oneri relativi alle parti
comuni, per il prezzo pagato di L.70.000.000.

1) Adde: lettera b di perfezionamento

Una Postilla



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalità eseguita il

14 DIC. 1985

Registro d'ordine Vol.

975

Cas.

7585

Registro particol. Art.

5316

Esatte Lire

10.000

(diecimila)

IL DIRETTORE R. GL.

