

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

CONCESSIONE EDILIZIA A TITOLO GRATUITO.

Prot.n° 33334/5788
Concessione Edilizia a titolo gratuito
n° 89/01 del 09/10/01

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 31/08/01 da NICOLAI MARCO nato a CARRARA 19/04/56 residente in 54033 NOCETO L.GO DELL'ELISEO 2 C.F.NCLMRC56D19B832U ed altri (vedi art.7) registrata il 31/08/01 al Prot. Gen. n.33334 corrispondente al n.5788 del Settore Assetto del Territorio con la quale viene richiesta concessione edilizia per RINNOVO CONC.ED. 218/95 PER FINITURA LAVORI DI COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto al catasto al foglio 16 mappale 624-625 sito in NOCETO .

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, contenute nel D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTA la L.R. 14.10.1999 n° 52,

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 24 del 28/09/01, FAVOREVOLE ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

A. NICOLAI MARCO residente in 54033 NOCETO L.GO DELL'ELISEO 2 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RINNOVO CONC.ED. 218/95 PER FINITURA LAVORI DI COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 16 mappale/i n° 624-625 posto in NOCETO secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

La presente concessione edilizia non è subordinata al versamento del contributo per costo di costruzione trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n°10.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 09/10/01, data della presente concessione edilizia ed essere completati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

CONDIZIONI

SEMINTERRATO E PIANO TERRA NON ABITABILI

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, lì 09/10/01

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara, lì 09/10/01

IL CONCESSIONARIO

Nicole Moreo

Prot. n° 33334/5788 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 89/01 del 09/10/01

Tecnico: MARCHI

Amministrativo: BOGGIA

Modello 20/94.

Istruttoria: 115/01



89/2001

Al Signor Sindaco

del Comune di Carrara

Ufficio Settore Amm.ne Assetto del Territorio

APPROVATO

- RINNOVO -

Oggetto: Rinnovo Concessione Edilizia



Il sottoscritto Nicolai Marco nato a Carrara il 19/04/1956, residente in Carrara

Largo dell'Eliseo, 2 in località Noceto nel Comune di Carrara, titolare di Concessione

Edilizia N. 218 del 07/09/95, per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione
CON. ED. N. 97/99 del 29/05/99

realizzato in località Noceto di Carrara, essendo stato coinvolto in problemi

famigliari molto importanti non ho potuto terminare in tempo utile i lavori al

fabbricato in questione che è rimasto da finire, per cui: Prot. n° 5788 del 1.9.01

ASSEGNAZIONE ALLO STATO
EDILIZIA PRIVATA E PROCEDURA SANITICA

CHIEDO

- Rinnovo alla Concessione Edilizia per poter terminare i lavori di tamponatura
esterna e tramezzature interne e i relativi impianti tecnologici.

Certo di un Vs. riscontro Ringrazio Anticipatamente.

Carrara, 27/08/2001

In fede
Marco Nicolai

Allego: fotografie e relazione tecnica Arch. A. M. Resp. del procedimento

è nominato **GEOM. N. NICOLAI**
IL DIRIGENTE

M. 115/01

TRATTASI DI RICHIESTA DI RINNOVO AL FINE DI ULTIMARE UN FABBRICATO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE, ATTUALMENTE FORMATO DA STRUTTURA PUNTIFORME IN CLS ARMATO, SOLAI E COPERTURA. RISULTANDO VOLUMETRICAMENTE DEFINITO, SI INVIA AL NUCLEO DI VALUTAZIONE CON ESITO FAVOREVOLE. -

mi 26/9/01

NUCLEO DI VALUTAZIONE
RIUNIONE N° 24 DEL 28/09/2001

PARERE FAVOREVOLE. -

PPF: SI RITIENE ACCOGLIBILE. -

mi 02/10/2001

688

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

C O P I A

RACCOMANDATA

Prot.n.33334/5788
Concessione Edilizia a titolo gratuito
n. 89/01 del 09/10/01.

A NICOLAI MARCO
L.GO DELL'ELISEO 2
54033 NOCETO

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a *titolo gratuito*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 31/08/01 prot.n. 33334/5788 con la quale si richiedeva la concessione edilizia di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977 ed all'art.3 della L.R.14/10/99 n° 52, n.10, per lavori di RINNOVO CONC.ED. 218/95 PER FINITURA LAVORI DI COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE in NOCETO si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione edilizia potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto ai seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L. 30.000
- Una marca da bollo da L.40.000;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva.

- Si comunica che, dalla data della presente, decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per completare le opere abitabili/agibili.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 09/10/01


IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACIALUPI

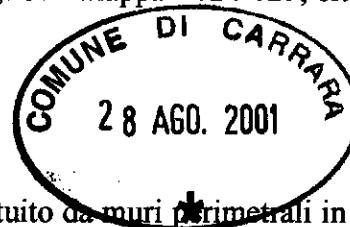
Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 19/94.
Istruttoria 115/01

Relazione Tecnica – stato dei lavori

Il sottoscritto arch. Andrea Morelli , residente in Carrara, a seguito dell'incarico ricevuto dal Sig. Nicolai Marco di seguire i lavori da terminare alla propria casa di civile abitazione sulla proprietà distinta in catasto al foglio 16 mappali 624-625, sito in località Noceto, illustra il tipo di intervento:



La costruzione è composta da un piano interrato, costituito da muri perimetrali in c.a. con una altezza di m.2.50, da un piano terra e dal primo piano.

Attualmente il fabbricato risulta costruito in tutta la sua struttura, con pilastri, solai e copertura.

La ripresa dei lavori comportano la tamponatura esterna e la realizzazione delle tramezze interne, l'impiantistica di servizio, sanitario, elettrico e riscaldamento tutto secondo le norme di Legge e a regola d'arte.

La realizzazione delle murature interne ed esterne saranno realizzate secondo il progetto originario, al piano terra sarà realizzato il garage, il locale caldaia e il ripostiglio, il rimanente cantina e vano scala per accesso al piano superiore, il primo piano sarà composto da ingresso, cucina, bagno w.c., soggiorno e camere da letto.

La costruzione è strutturata con pilastri in c.a., le pareti perimetrali saranno tamponate con mattoni in laterizio, il tetto è costruito in latero-cemento e la copertura a due falde è in tegole di cotto.

Costituzione della muratura

Resistenza caratteristica degli elementi in laterizio mattoni semipieni con rapporto di foratura del 40% circa.

Tipologia delle murature, pareti divisorie interne con mattoni forati adeguatamente intonacati, con malta bastarda e tirati al fino a regola d'arte.

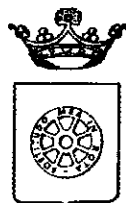
I materiali impiegati per quanto riguarda i pavimenti saranno in mattonelle di ceramica per il piano di abitazione, mentre si utilizzeranno mattonelle in gres porcellanato per la zona garage e locale caldaia, mentre la scala di accesso al piano di abitazione sarà regolarmente rivestita in marmo bianco di Carrara.

Le pareti della cucina e del bagno dovranno essere rivestite in piastrelle di ceramica, il rivestimento del bagno avrà un'altezza di 220cm circa.

Per quanto riguarda gli infissi compreso il portoncino di ingresso e le porte interne saranno in legno, come pure le finestre, mentre per l'oscuramento l'indicazione è quella di utilizzare persiane in legno colore verde, le finestre saranno tutte rifinite in marmo in di cm. 5. Per l'indicazione delle sistemazioni a terra, delle eventuali colture e delle piantumazioni, si fa presente che la zona relativa all'intervento non presenta particolare interesse in ordine alle piantumazioni e le specie vegetali, è da rilevare tuttavia che la zona più a monte presenta prevalentemente piante di castagno, mentre la zona specifica dell'intervento è utilizzata soprattutto a prato.

Attualmente la costruzione risulta edificata fino alla copertura, per cui tutta la struttura portante è stata completata secondo il progetto presentato al Genio Civile di Massa.





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 33334/5788
del 1 settembre 2001.

A: NICOLAI MARCO
L.GO DELL'ELISEO 2
54033 NOCETO

e p. c.: MORELLI ARCH. ANDREA
VIA TRENTO 6
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia RINN.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

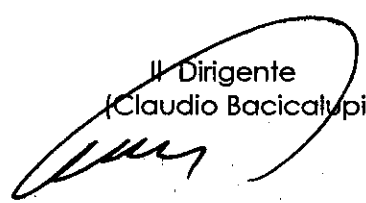
In relazione all'istanza recante data 31/08/01 e ns. protocollo n° 5788 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 16 e mappale/i n° 624-625, sito in NOCETO, inerente a lavori di RINNOVO CONC.ED. 218/95 PER FINITURA LAVORI, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 5788 e la data 31/08/01 - istr. 115/01.

Carrara 1 settembre 2001

Amm.vo: Ferrari

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)







COMUNE DI
28

COMUNE DI CARRARA
28 AGO. 2001 *

