

COMUNE DI CARRARA - 3 AGO. 2016
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

COD18

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 14 AGO. 2016 Prot. n° 55785 Cat. VI Clas. 3	Spazio riservato al protocollo del Settore Prot. Urb. 646/16 04-08-2016 Assegnata a BOMBARDI Il Dirigente del Settore
--	--

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI E

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 149 comma 1 Legge Regionale n. 65 del 12.11.2014 e s.m.i. e art. 46 del R.E.C.

In relazione a :

PERMESSO DI COSTRUIRE n°

rilasciato il

☒ **S.C.I.A n°**

72

depositata il **16/05/2016**

Al Dirigente del Settore Opere Pubbliche / Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

Il sottoscritto Sig. MAURIZIO ZANELLI
nome *cognome*
Società _____
denominazione

nato/a a CARRARA Provincia MS il 1 | 0 - 1 | 1 - 1 | 9 | 6 | 2

residente in MASSA Provincia MS in via/piazza CAPACCOLA

n. 58 C.A.P. 54100 telefono _____ fax _____

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del _____)
riguardante l'immobile sito in _____ CARRARA via _____
Identificativi catastali _____ foglio 42 particella 515 - 486 Sub.ni 5 - 13

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che :

in data

1	6	-	0	5	-	2	0	1	6
0	3	-	0	8	-	2	0	1	6

in data

i lavori hanno avuto inizio

i lavori sono effettivamente ultimati

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

Certificato di conformità, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 149 comma 1 della L.R. n. 65/2014, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti ;

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI NORMATIVE DI SETTORE

Aggiornamento catastale (obbligatorio in caso di SCIA - art. 145 comma 10 della L.R. n. 65/2014):

- ☐ - visura aggiornata e planimetrie relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere edilizie realizzate;
- ☐ - dichiarazione a firma di tecnico abilitato che le opere edilizie non hanno comportato modificazione del classamento o rendita, ai sensi dell'art. 145 comma 10 della L.R. n. 65/2014;

Contenimento dei consumi energetici

Per la realizzazione delle opere di cui al titolo abilitativo in premessa, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, si dichiara che :

- ☐ non incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche ed il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☐ incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche e quindi si è effettuato il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici in data _____ oppure contestualmente al deposito della S.C.I.A. di cui sopra e pertanto si allega alla presente **certificazione di conformità** delle opere realizzate agli elaborati progettuali di cui all'art. 28 comma 1 della Legge 9.1.1991 n. 10 e s.m.i.

Certificazione Energetica - D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii. e L.R.T. n. 39/2005 nonché il Regolamento Regionale 17/2010

- ☐ l'intervento edilizio realizzato **non è compreso** tra quelli individuati dall'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii. ;
- ☐ l'intervento edilizio realizzato **è compreso** tra quelli individuati dall'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii. e pertanto si allega **attestato di prestazione energetica (APE)** reso efficace ai sensi di legge;

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

CARRARA _____, li 03 - 08 - 2016

Il proprietario/committente/avente titolo


(Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche / Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia (SUE)

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 149 comma 1 Legge Regionale n. 65 del 12.11.2014 e s.m.i. e art. 46 del R.E.C.

Il/La sottoscritto/a MARCO MARIO BIANCHI
nome *cognome*

nato/a a MASSA Provincia MS il 08/03/1988

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia MS al n. 1273

con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via/piazza XX SETTEMBRE

n. 75 C.A.P. 54033 telefono fax

PEC Codice Fiscale BNC MCM 88C08 F0 23J

nella sua qualità di : DIRETTORE DEI LAVORI
specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla **comunicazione di fine lavori**, a cui viene allegata la presente, quale parte integrante e sostanziale, per incarico ricevuto da

Sig. MAURIZIO ZANELLI
nome *cognome*

Società
denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA E CERTIFICA

l'effettiva ultimazione dei lavori e la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle prescrizioni imposte, alle sue eventuali varianti ed a tutti gli elaborati redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo/autorizzativo :

PERMESSO DI COSTRUIRE n°

del

S.C.I.A./D.I.A. n°

73 del 16/05/2016

☐ Variante del Variante del Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 03 - 08 - 2016

Il Tecnico Incaricato
(Timbro e firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

ALLEGATI

FINE LAVORI :

- *Documento identità Bianchi Marco Mario*
- *Deposito A.P.E. presso Comune di Carrara in data 03/08/2016*
- *Deposito A.P.E. presso Regione Toscana in data 03/08/2016*
- *A.P.E. subalterno 25 mapp. 525*
- *Visura catastale mapp 515 sub 25 e mapp. 486 sub. 23*
- *Ricevuta di avvenuto accatastamento*
- *Dichiarazione di conformità ai calcoli di cui alla Legge 09/01/1991 n°10*



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20160802_VLLNDRE7E14F0235_12

VALIDO FINO AL: 02/08/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1 (1)**

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio:

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: TOSCANA

Comune: CARRARA (MS)

Indirizzo: VIA ROMA 31 - 54033 CARRARA MS - 31

Piano: T

Interno:

Coordinate GIS: Lat: 44°3' 0" Long: 10°3' 0"

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1952

Superficie utile riscaldata (m²): 108,68

Superficie utile raffrescata (m²):

Volume lordo riscaldato (m³): 461,14

Volume lordo raffrescato (m³):

Comune catastale	CARRARA (B832)				Sezione		Foglio	42	Particella	515
Subalterni	da	25	a	25	da	a	a	da	a	
Altri subalterni										

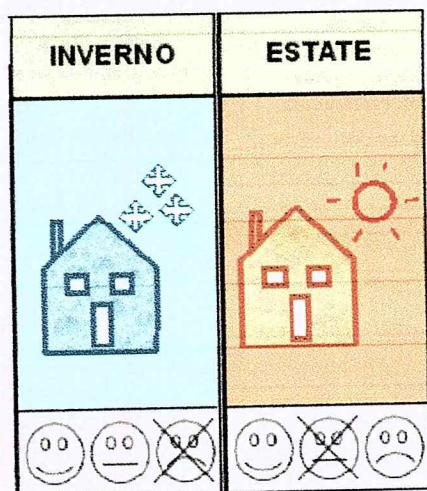
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

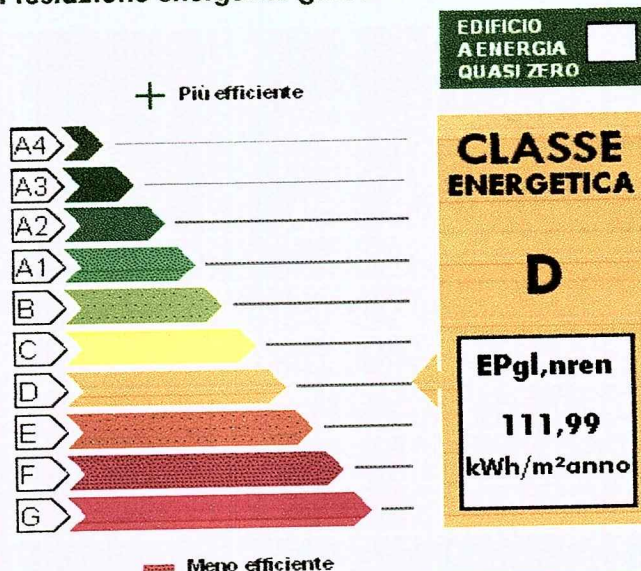
PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in
media la seguente
classificazione:

Se nuovi:

B (64,55)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20160802_VLLNDR87E14F0235_12

VALIDO FINO AL 02/08/2026



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	217,55 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 111,99
☒	Gas naturale	1.212,60 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0,94
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 22,86
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

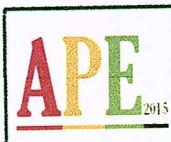
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20160802_VLND87E14P0235_12

VALIDO FINO AL: 02/08/2026



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	461,14	m ³
S - Superficie disperdente	345,60	m ²
Rapporto S/V	0,75	
EP _{H,nd}	64,72	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0,01	-
Y _{IE}	0,24	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale				Gas naturale	24,00	0,72	η_H	0,59	89,70
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria				Gas naturale	24,00	0,65	η_W	0,35	22,29
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20160802_VLLNDR87E14F0235_12

VALIDO FINO AL: 02/08/2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	ANDREA VILLARDITA	
Indirizzo	VIA CAMPO D APPIO 1267	
E-mail	villardita.andrea@gmail.com	
Telefono	3299639227	
Titolo	GEOMETRA	
Ordine/iscrizione	ALBO GEOMETRI MS N. 1267	
Dichiarazione di indipendenza	Il soggetto certificatore dichiara ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e del comma 3 dell'Allegato III del D.Lgs. 115/2008, l'indipendenza e l'imparzialità di giudizio nei confronti dei soggetti aventi causa nella costruzione e proprietà del fabbricato e degli impianti, ovvero del proprietario, del costruttore, del progettista, del direttore dei lavori.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 02/08/2016 Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20160102_VILNDR87E14F023S_12

VALIDO FINO AL: 02/08/2026



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALORIZZAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Da "Geom. Andrea Villardita" <andrea.villardita@geopec.it>
" regione toscana -APE" <certificazione-energetica@regione.toscana.it>, "com. carrara"
A <comune.carrara@postecert.it>, "regionetoscana@postacert.toscana.it"
<regionetoscana@postacert.toscana.it>
Data mercoledì 3 agosto 2016 - 08:34

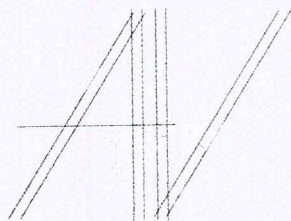
Trasmissione attestato di prestazione energetica n° 012/2016. Proprietà/Committente: Zanelli Maurizio

Spett.li
Comune di Carrara
Regione Toscana

**all'attenzione del settore politiche
energetiche**

Il sottoscritto **Geom. Andrea Villardita**, in qualità di tecnico incaricato, trasmette a codesto spettabile ufficio l'attestato di prestazione energetica (**A.P.E.**) indicato in oggetto. Lo stesso interessa rispettivamente l'immobile sito in Via Roma 31, Comune di Carrara (MS), censito catastalmente al foglio 42, particella 525, sub.25.

Carrara, lì 03/08/2016



Geom. Andrea Villardita

Iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°1267
C.F. VLLNDR87E14F023S
P.I. 01233130457

Contatti:
mobile +39.329.96.39.227
fax +39.0585.28.13.63
email villardita.andrea@gmail.com
email pec andrea.villardita@geopec.it

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003

Le informazioni contenute nella comunicazione che precede ed in eventuali allegati sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare o diffondere questo messaggio e-mail: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. Se ha ricevuto questo messaggio per errore, La invitiamo ad eliminarlo e a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente.

This e-mail and its attachments are intended for the above named only and may be confidential. If they have come to you in error you must take no action based on them, nor must you copy or show them to anyone; please replay to this e-mail and highlight the error and delete the material from any computer.

Allegato(i)

20160802_VLLNDR87E14F023S_12.pdf (337 Kb)
20160802_VLLNDR87E14F023S_12.pdf.p7m (339 Kb)
C.I. ANDREA VILLARDITA.pdf (261 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "andrea.villardita@geopec.it" <andrea.villardita@geopec.it>

Data mercoledì 3 agosto 2016 - 08:34

CONSEGNA: Trasmissione attestato di prestazione energetica n° 012/2016.
Proprietà/Committente: Zanelli Maurizio

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 03/08/2016 alle ore 08:34:30 (+0200) il messaggio
"Trasmissione attestato di prestazione energetica n° 012/2016. Proprietà/Committente: Zanelli Maurizio"
proveniente da "andrea.villardita@geopec.it"
ed indirizzato a "regionetoscana@postacert.toscana.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec281.20160803083429.07488.04.1.16@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (1 Kb)

postacert.eml (1302 Kb)

smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@postecert.it" <posta-certificata@postecert.it>

A "andrea.villardita@geopec.it" <andrea.villardita@geopec.it>

Data mercoledì 3 agosto 2016 - 08:34

CONSEGNA: Trasmissione attestato di prestazione energetica n° 012/2016.
Proprietà/Committente: Zanelli Maurizio

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 03/08/2016 alle ore 08:34:45 (+0200) il messaggio
"Trasmissione attestato di prestazione energetica n° 012/2016. Proprietà/Committente: Zanelli Maurizio"
proveniente da "andrea.villardita@geopec.it"
ed indirizzato a "comune.carrara@postecert.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec281.20160803083429.07488.04.1.16@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (1302 Kb)

dati-cert.xml (1 Kb)

smime.p7s (2 Kb)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto **BIANCHI MARCO MARIO** nato a MASSA MS il **08/03/1988** e residente in CARRARA (MS) V.LE XX SETT. n° 75 , c.f. **BNC MCM 88C08 F023 J** iscritto all'albo dei Geometri di MS con il n°1273

DICHIARA

- che la costruzione del fabbricato di cui sopra è stata autorizzata con Concessione Edilizia n°113/1950 oltre a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per opere strutturali oltre a ristrutturazione del 16/05/2016 n°73

ai sensi dell'art. 28 comma 1 della Legge 9.1.1991 n. 10 e s.m.i.

CERTIFICA LA CONFORMITA'

Delle opere realizzate come da deposito del calcolo dei contenimenti energetici effettuato presso questo comune in data 16/05/2016

Il sottoscritto **BIANCHI MARCO MARIO** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

X l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 03/08/2016

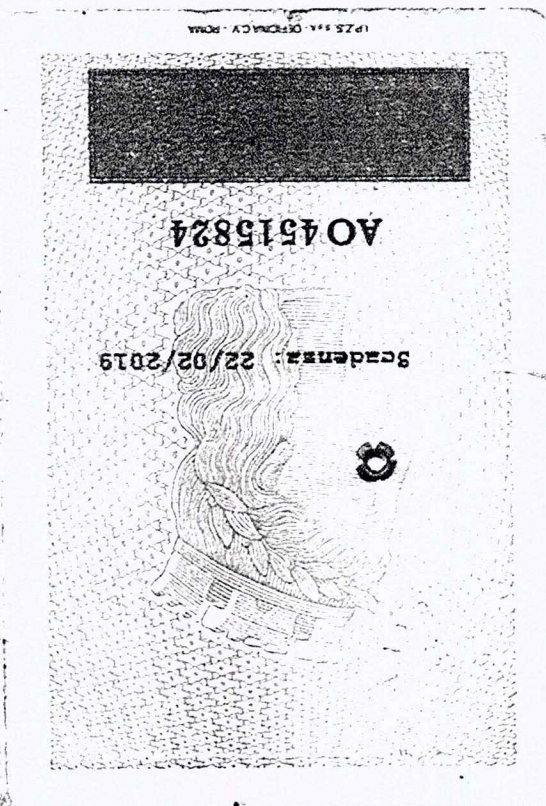
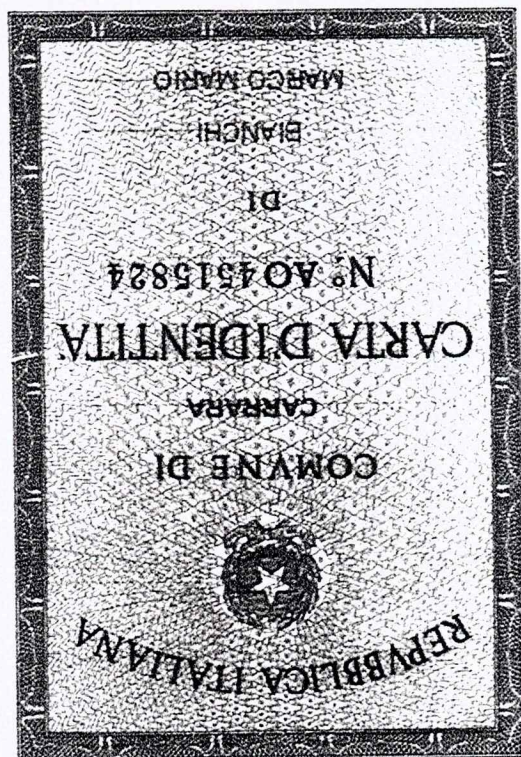


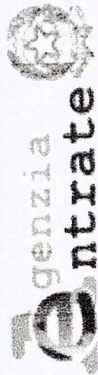
Il dipendente addetto

Visto il documento

Cognome **BIANCHI**
 Nome **MARCO MARIO**
 nato il **08/03/1988**
 (atto n. **113** p. **1** S. **A**)
 a **MASSA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **Viale XX settembre n. 75**
 Stato civile **GEOMETRA**
 Professione **GEOMETRA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,79**
 Capelli **Castani Chieri**
 Occhi **Celesti**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *Marco Mario Bianchi*
CARRARA (MS) **23/02/2009**
 D'ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)
 imposta
 dovuta
 al Comune **5.25**



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2016

Data: 25/07/2016 - Ora: 14.38.53

Segue

Visura n.: T179910 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		42	515	25	1		A/2	3	3 vani	Totale: 134 m ² Totale escluse aree scoperte**: 127 m ²	Euro 309,87	VIA ROMA n. 31 piano: T; VARIAZIONE del 19/07/2016 protocollo n. MS0033930 in atti dal 21/07/2016 FRAZ. E FUS CON CAMBIO DI DESTINAZ. (n. 8299.1/2016)	Annotazione
2		42	486	23	1		D/7				Euro 2.596,00	VIA SETTE LUGLIO n. 52 piano: T; VARIAZIONE del 19/07/2016 protocollo n. MS0033930 in atti dal 21/07/2016 FRAZ. E FUS CON CAMBIO DI DESTINAZ. (n. 8299.1/2016)	Annotazione

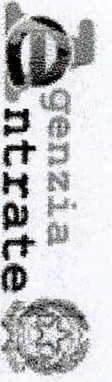
Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: vani 3 Rendita: Euro 2.905,87

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LORENZANI Pietrina nata a CARRARA il 22/03/1940	LRNPRN40C62B832A*	(1) Proprieta' per 7/108
2	LORENZINI Luciana nata a CARRARA il 14/12/1928	LRNL CN28T54B832J*	(1) Proprieta' per 1/18
3	MOISE Rita nata a CARRARA il 08/05/1940	MSORTI40E48B832Z*	(1) Proprieta' per 93/1000
4	RATTI Vittoria nata a CARRARA il 23/07/1938	RTTVTR38L63B832X*	(1) Proprieta' per 37/648
5	RATTI Vittoria nata a CARRARA il 23/07/1938	RTTVTR38L63B832X	(1) Proprieta' per 1/216 in regime di comunione dei beni con ZANELLI GIANCARLO
6	ZANELLI Ede nata a CARRARA il 25/05/1942	ZNLDEE42E65B832T*	(1) Proprieta' per 1/108
7	ZANELLI Ede; DI SETTIMO nata a CARRARA il 25/05/1942	ZNLDEE42E65B832T*	(1) Proprieta' per 1/6
8	ZANELLI Elena nata a CARRARA il 08/12/1978	ZNLLNE78T48B832J*	(1) Proprieta' per 37/648
9	ZANELLI Lea nata a CARRARA il 10/07/1957	ZNLLEA57L50B832O*	(1) Proprieta' per 19/108
10	ZANELLI Linda nata a CARRARA il 02/02/1955	ZNLND55B42B832Z*	(1) Proprieta' per 7/108
11	ZANELLI Marco nato a CARRARA il 13/03/1949	ZNLMRC49C13B832R*	(1) Proprieta' per 1/18
12	ZANELLI Massimo nato a CARRARA il 24/09/1965	ZNLM5M65P24B832I*	(1) Proprieta' per 1/18



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 25/07/2016

Data: 25/07/2016 - Ora: 14.38.54 Fine
Visura n.: T179910 Pag: 3

13	ZANELLI Maurizio nato a CARRARA il 10/11/1962	ZNLMRZ62S10B832O*	(1) Proprietà per 37/648
14	ZANELLI Nicola nato a CARRARA il 09/01/1967	ZNINCL67A09B832L*	(1) Proprietà per 1/12
DATI DERIVANTI DA)			

Totale Generale: vani 13,5 Rendita: Euro 4.098,88
Unità immobiliari n. 4 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 21/07/2016

Or: 13.00.50

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0033930

Codice di Riconfro: 0002LP377

Operatore: PTRMRT

Comune di CARRARA (Codice: 16AG)

Ditta n.: 1 di 1

Tipo Mappale n.: -

Unità a destinazione ordinaria n.: 1

Unità in variazione n.: -

Tipo Mappale n.: -

Unità a dest. speciale e particolare n.: 1

Unità in costituzione n.: 3

Tipo Mappale n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: 1

Unità in soppressione n.: 2

Motivo della variazione: FRAZ. E FUS CON CAMBIO DI DESTINAZ.

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez. U.R.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita	Rur
1	S		42	515	5								
2	S		42	486	13								
			42	515	24								
3	C		42	515	25	VIA ROMA n. 31, p. T	001	A02	03	3	134	309,87	
4	C		42	486	23	VIA VII LUGLIO n. 52, p. T	001	D07				2.596,00	
			42	515	26								
5	C		42	515	27	VIA VII LUGLIO n. 52, p. T							

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 11290/2016

Importo della liquidazione: Euro 150,00

Data: 21/07/2016

Protocollo accettazione n.: MS0033930/2016

L'incaricato

Geom. Marco Mario Bianchi – STUDIO TECNICO – Viale XX Settembre 75 Carrara (Ms)
tel +39.333.98.40.462 p.Iva 01228630453



Committenza:

ZANELLI MAURIZIO
Via Capaccola 58
54100 Massa MS



Al Sig. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
(Settore Urbanistica)

N° Prot.: 35077
Del 16/05/2016



Alla c.a. Geom. Bombardi Davide

Oggetto: 1° Integrazione SEGNALAZ. CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' presentato a nome di :
ZANELLI MAURIZIO in data 16/05/2016

Il sottoscritto Geom. Marco Mario Bianchi iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 1273, con Studio Tecnico sito in Carrara, Viale XX Settembre n°75, ricevuto incarico dalla committenza

INTEGRA

La suddetta pratica del 16/05/2016 intestata a **ZANELLI MAURIZIO** con la seguente documentazione

- **Attestazione deposito progetto strutturale ing. M. Lazzini**

Con la presente si autorizza l'inizio dei lavori strutturali di cui all'intervento presentato

Carrara li 18/05/2016

Geom. BIANCHI Marco Mario



20052016

Prot. Urb. n° 646 del

Assegnata a Bombardi

Il Dirigente del Settore



Data Avviso 17/05/2016

Numero Protocollo Avviso 2016032704

Oggetto: Zone Sismiche - Preavviso scritto con contestuale deposito di progetto ai sensi dell'art. 93 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e dell'art. 169 della L.R.T. 65/2014

Attestazione di deposito progetto.

Comune: Carrara
Committente: MAURIZIO ZANELLI
Lavori di: REALIZZAZIONE DI SCALA IN ACCIAIO
Progetto n. 18104
Protocollo n. 2016032703



Al Committente MAURIZIO ZANELLI

Al D.L. MASSIMILIANO LAZZINI

Vista l'istanza con contestuale deposito del progetto pervenuta in data 17/05/2016 con la presente si comunica che tale istanza è stata accolta e il progetto è stato acquisito e vidimato dal sistema informativo della Regione Toscana P.O.R.T.O.S..

All'istanza e al progetto allegato è stato attribuito n. protocollo 2016032703 e n. progetto 18104 ai quali dovrà essere fatto riferimento per tutte le successive comunicazioni con il Settore Sismica.

Nel caso in cui gli interventi siano ubicati in un comune ad alta sismicità (zona sismica 2), l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/2001.

In tal caso, nei prossimi giorni, verrà formalmente comunicato l'avvio del procedimento.

Per accedere in visualizzazione a tutta la documentazione depositata è necessario inserire in:

<http://www307.regione.toscana.it/web/genio-online/ricerca-documentazione> il numero di progetto e il codice sotto riportato.

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza:

Nome allegato1.pdf.p7m tipo A01 md5 40c4424f5b089dc0d810af8bdf626c61

Nome allegato1.pdf.p7m tipo A02 md5 40c4424f5b089dc0d810af8bdf626c61

Nome allegato2.pdf.p7m tipo A02 md5 d3d290154aaf17f501e4500341117165

Nome allegato3.pdf.p7m tipo A02 md5 80ddd8e058cfe0b3a50c95ff70e4d925

Nome allegatoRELAZIONE MATERIALI.pdf.p7m tipo A04 md5 7092a9a4ced07f5a70a70234d89845ef

Nome allegatorelazione + FASCICOLO.pdf.p7m tipo A08 md5 a1b4083c685cc6f06c665a63cd12b69d

Nome allegatoSTRUTTURALE.pdf.p7m tipo A10 md5 22332644dc820ade1a36a963364bee38

Nome allegatoMANUTENZIONE.pdf.p7m tipo A13 md5 941a389cc9dfa9dcaa90b14c803004fa

Nome allegatoRELAZIONE tecnica INTERVENTI LOCALI.pdf.p7m tipo A03 md5 f2c110719454750b8389cf61355fdb43

Nome allegatoDELEGA+CI.pdf.p7m tipo A98 md5 a0d8648648a2ee0fc0474b3d44f65c19

Nome allegatoPAGAMENTO MANUALE.pdf.p7m tipo APM md5 244714ae77b49b8515d046d1532e9dd4

Nome allegatopratica.pdf.pdf.p7m tipo 111 md5 c7090e46aed0df7ce7f9c3a8ced31ca1

Nome allegatoMOD A ASSEVERATA GENIO.pdf.p7m tipo A00 md5 c0f9e21c8b205d208d0c44616c16ce14



00e43448-6352-46de-b368-6c8de7a16f96