

185/06

Istanza-di Nulla - Osta
per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore

COMUNE DI CARRARA

- 2 MAG. 2006

Prof. n°

48434

COMUNE DI CARRARA

28 APR. 2006

*

Prot. n°

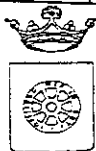
1609

del

3.5.06

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

DENUNCIA DI INIZIO
ATTIVITA' PROT. 16481/1384
DEL 14/04/2006

DIA. n° 485/DIA-06

Istrutt. n°

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art. 79 comma 4 lett. d) della L.R. 01/05 :

Il sottoscritto PEGOLLO NINO

domiciliato in CARRARA (MS) Via BONASCOLA 64

Tel. 3384800019 in qualità di PROPRIETARIO 1/2 (PER 1/2 PROPRIETARIA CASTELLINI GLISABETTA)

dell'immobile posto in Carrara alla Via FINELLI n° 18

censito catastalmente al foglio 40 mappale/i 503 sub. 10-11

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI,
ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA,
I LAVORI CONSISTENTI IN:

LAVORI SOLAMENTE INTERNI ALL'ABITAZIONE.

VEDI FOGLIO ALLEGATO

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: ARCH. MARCO BERTOZZI

IL RICHIEDENTE

Pegollo Nino
Glisabetta Castellini

data CARRARA 27-04-2006

IL PROGETTISTA

Marco Bertozzi
Architetto
BERTOZZI
Marco



122/06

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

NON VENGONO REALIZZATE

ALL' ESTERNO

22.22.22

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione

STRUTTORIA D'UFFICIO

P.S. 97 >>> UTOC S. S. 4.5 Centro Storico CARRARA
Zona Oropesa A

2.0. >>> A2

06.05.06

Parere Nucleo Valutazione DEL 12/05/06 N° 20

☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~

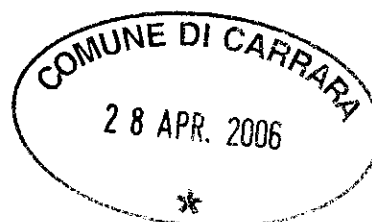
☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia NULLA - OSTA

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li. 12/05/06

DENUNCIA



a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

1. Revisione di tutto l'impianto di illuminazione dell'appartamento. Si precisa che nel caso debbano essere realizzate nuove tracce, queste verranno completate con tubazioni e cavi a norma di legge.
2. Revisione di tutto l'impianto idraulico per il bagno. Lo scarico viene mantenuto lo stesso collegato alla civica fognatura.
3. Nuovo impianto idraulico per la cucina.
4. Revisione dell'impianto idro-termo sanitario di tutto l'appartamento.
5. Demolizione della pavimentazione.
6. Demolizione di n° 2 pareti non portanti.
7. Demolizione parziale di una parete nella zona verso via Finelli. (Vedi disegni)
8. Apertura, con demolizione, di una porta nel bagno verso il terrazzo per permettere la buona funzionalità dello stenditoio esterno a contatto appunto con il bagno dove si trova la lavatrice. Da notare che si adotterà una scala di tipo retrattile che quindi, se non usata, occuperà poco spazio proprio per permettere l'ingresso nella area servizi. (Vedi disegni)
9. Ricostruzione di n° 2 pareti nella zona di ingresso/camera2.
10. Si mantengono, dove si interviene, i corretti rapporti di illuminazione (vedi tabella nei disegni).
11. Nuova pavimentazione in gres di tutta la casa.
12. Nuova pavimentazione e rivestimento dei locali bagno e cucina con nuove piastrelle.

Non vengono spostati i punti radianti e non vengono modificati i volumi. Pertanto non occorre il nuovo calcolo energetico.

Si precisa inoltre che le strutture portanti non saranno modificate e che comunque per altri particolari si rimanda ai grafici.


Architetto
BERTOZZI
Marco
Marco Bertozzi
Cattarini



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 185 / 06

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Marco Bertozzi
nato a Massa (MS) il 28-08-1964
iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti
della provincia di Massa Carrara (MS) al n° 228

con studio professionale a Massa (MS)
Via Carducci, 70 54100 Massa
(cell. 347-7703881 e-mail marco.bertozzi6@virgilio.it),
in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività
e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto

da
Pegollo Nino, nato a Carrara (MS) il 14/10/1972 e residente in Carrara (MS), via
Bonascola n° 64 (C.F. PGLNN172R14B832P) in qualità di proprietario
dell'appartamento,

da
Castellini Elisabetta, nata a Carrara (MS) il 21-12-1970 e residente in Massa
(MS), via Ponte del Vescovo n° 23 (C.F. CSTLBT70T61B832C) in qualità di
proprietaria dell'appartamento

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84
della L.R. 03/01/05 n° 1 :

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività
saranno eseguite sull'immobile posto a Carrara (MS), via Finelli n° 18,
censito catastalmente ai fogli:

Foglio 40 – Mapp. 503 – Sub. 10 – Via Finelli n. 18 – Piano 3 – Z.C. 1 – Cat. A/4 – Classe 6 –
Vani 1 Foglio 40 – Mapp. 503 – Sub. 11 – Via Finelli n. 18 – Piano 3 – Z.C. 1 – Cat. A/4 –
Classe 4 – Vani 6,5

con destinazione d'uso attuale:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| ☒ residenziale | ☐ direzionale |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale |

☐ altro: _____

e consistono in:

1. Revisione di tutto l'impianto di illuminazione dell'appartamento. Si precisa che nel caso debbano essere realizzate nuove tracce, queste verranno completate con tubazioni e cavi a norma di legge.
2. Revisione di tutto l'impianto idraulico per il bagno. Lo scarico viene mantenuto lo stesso collegato alla civica fognatura.
3. Nuovo impianto idraulico per la cucina.
4. Revisione dell'impianto idro-termo sanitario di tutto l'appartamento.
5. Demolizione della pavimentazione.
6. Demolizione di n° 2 pareti non portanti.
7. Demolizione parziale di una parete nella zona verso via Finelli. (Vedi disegni)
8. Apertura, con demolizione, di una porta nel bagno verso il terrazzo per permettere la buona funzionalità dello stenditoio esterno a contatto appunto con il bagno dove si trova la lavatrice. Da notare che si adotterà una scala di tipo retrattile che quindi, se non usata, occuperà poco spazio proprio per permettere l'ingresso nella area servizi. (Vedi disegni)
9. Ricostruzione di n° 2 pareti nella zona di ingresso/camera2.
10. Si mantengono, dove si interviene, i corretti rapporti di illuminazione (vedi tabella nei disegni).
11. Nuova pavimentazione in gres di tutta la casa.
12. Nuova pavimentazione e rivestimento dei locali bagno e cucina con nuove piastrelle.

Non vengono spostati i punti radianti e non vengono modificati i volumi. Pertanto non occorre il nuovo calcolo energetico.

Si precisa inoltre che le strutture portanti non saranno modificate e che comunque per altri particolari si rimanda ai grafici.

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera a)

☒ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ ~~preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,~~

☐ ~~realizzato con licenza/concessione edilizia n° del~~

☐ ~~realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del~~

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ ~~licenza/concessione edilizia n° del~~

☐ ~~autorizzazione edilizia n° del~~

☐ ~~conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del~~

☐ ~~autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del~~

☐ ~~comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del~~

☐ ~~denuncia di inizio attività del~~

☐ ~~conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del~~

☐ ~~conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° del~~

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☒

NO ☐

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema: Sistema 2. Sistema territoriale pedecollinare e collinare . Subsistema 2A insediativo pedecollinare
U.T.O.E. Unità territoriali organiche elementari 2A 6 . Aree limitrofe al centro storico di Carrara

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato come "Edificio A"

Area classificata come "d'impianto storico A2" (Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario)

☒ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

Nº	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 — P.I.E.		
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 — P.I.M.E.		
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 — P.F.E.		
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 — P.F.M.E.		
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III, art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana Genio Civile)		
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. — Capitaneria di Porto — S.O.T. Marina di Carrara		
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

- ☐ ~~comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:~~
- ~~1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,~~
 - ~~2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,~~
 - ~~3. di riscaldamento e climatizzazione,~~
 - ~~4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,~~
 - ~~5. di trasporto ed utilizzazione di gas,~~
 - ~~6. di sollevamento di persone o cose,~~
 - ~~7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,~~

X non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☐ ~~comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,~~

X non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

- ☐ ~~comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;~~

X non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

- ☐ ~~è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,~~

X non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

X non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

X non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti:

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

X non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ ~~sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;~~

X non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

X non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

☐ ~~comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;~~

☐ ~~allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____~~

~~16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:~~

~~☐ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;~~

oppure

~~☐ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);~~

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- X relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- X autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- X documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
- ☐ altro _____

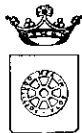
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

CARRARA....., li 10-04-2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

 Architetto
BERTOZZI
Marco.....



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 18431/1609
122TUTELA/06
del 13/05/2006

prot. n. 224P8
15/05/06

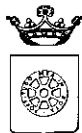
A : PEGOLLO NINO-CASTELLINI E.
VIA BONASCOLA 64
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 03/05/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA FINELLI 18 censito catastalmente al foglio 40, mappale 503/10/11.

Carrara 13/05/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 18431/1609
del 13/05/2006
122TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: PEGOLLO NINO-CASTELLINI E. recante data 03/05/2006 registrata al Prot. Gen. n. 18431 corrispondente al protocollo n. 1609 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA FINELLI 18, censito catastalmente al foglio 40, mappale 503/10/11, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 12/5/2006 n. 20;

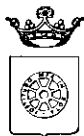
VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 18431/1609
122TUTELA/06
del 13/05/2006

A : PEGOLLO NINO-CASTELLINI E.
VIA BONASCOLA 64
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 03/05/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA FINELLI 18 censito catastalmente al foglio 40, mappale 503/10/11.

Carrara 13/05/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 18431/1609
del 13/05/2006
122TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: PEGOLLO NINO-CASTELLINI E. recante data 03/05/2006 registrata al Prot. Gen. n. 18431 corrispondente al protocollo n. 1609 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA FINELLI 18, censito catastalmente al foglio 40, mappale 503/10/11, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

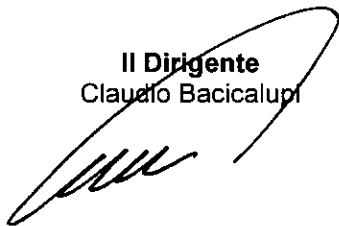
VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 12/5/2006 n. 20;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





*
RELAZIONE DI COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO DI CUI
ALL' ART. 81 DELLA LEGGE REGIONALE 01/2005

Il sottoscritto Arch. Marco Bertozzi, nato a Massa (MS) il 28-08-1964 e residente a Massa (MS) in via Carducci n° 70 (C.F. BRTMRC64M28F023W), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 228, con studio professionale a Massa (MS) in via Carducci n° 70 (Tel. 347-7703881 - e-mail marco.bertozzi6@virgilio.it)

Dichiara

che i lavori previsti sull'immobile posto in Carrara (MS), via Finelli n° 18,

censito catastalmente ai fogli:

Foglio 40 – Mapp. 503 – Sub. 10 – Via Finelli n. 18 – Piano 3 – Z.C. 1 – Cat. A/4 – Classe 6 – Vani 1

Foglio 40 – Mapp. 503 – Sub. 11 – Via Finelli n. 18 – Piano 3 – Z.C. 1 – Cat. A/4 – Classe 4 – Vani 6,5

in area classificata come zona A ai sensi del d. m. 1444/1968, con destinazione d'uso RESIDENZIALE, sono da realizzarsi nel rispetto degli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio **in quanto si prevede solamente la realizzazione di opere interne** come:

La revisione di tutti gli impianti di illuminazione, idraulico ed idro-termo sanitario con eventuale rifacimento degli stessi laddove si renderà necessario, La demolizione di due muri interni di spessore cm 10 non portanti, più di uno fino all'altezza di cm 110 (vedi disegno) anch'esso non portante.

La ricostruzione di due muri non portanti nella zona di ingresso/camera2.

Si ridistribuisce l'abitazione come da disegno.

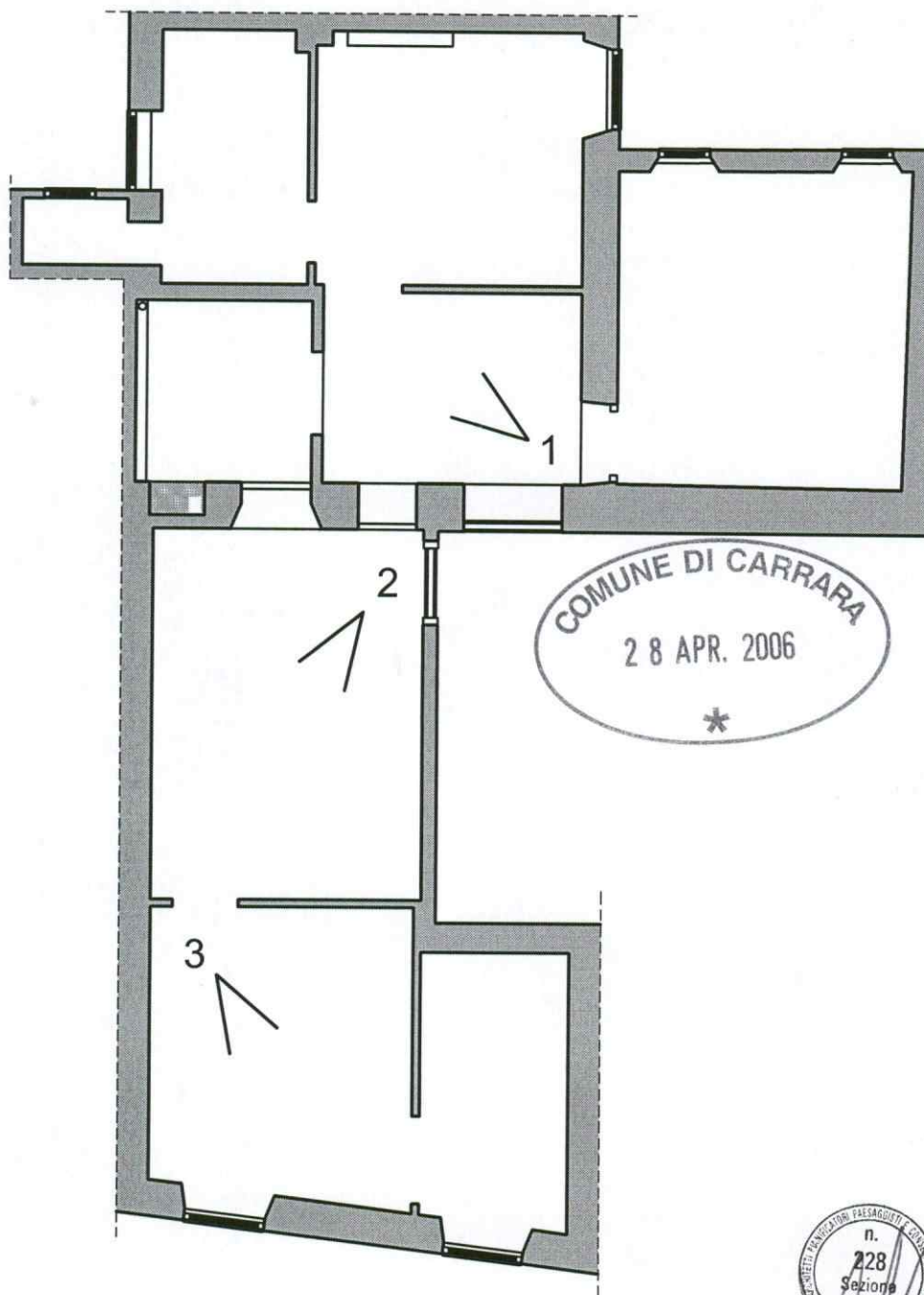
Si migliora nella nuova area destinata al salotto/pranzo il rapporto di illuminazione.

Si poserà infine una nuova pavimentazione in gres previa demolizione della precedente di scarsa fattura.

In fede

Arch. Marco Bertozzi


Foglio 40
Catastroale



COMUNE DI CARRARA
28 APR. 2006
*



Architetto
BERTOZZI
Marco

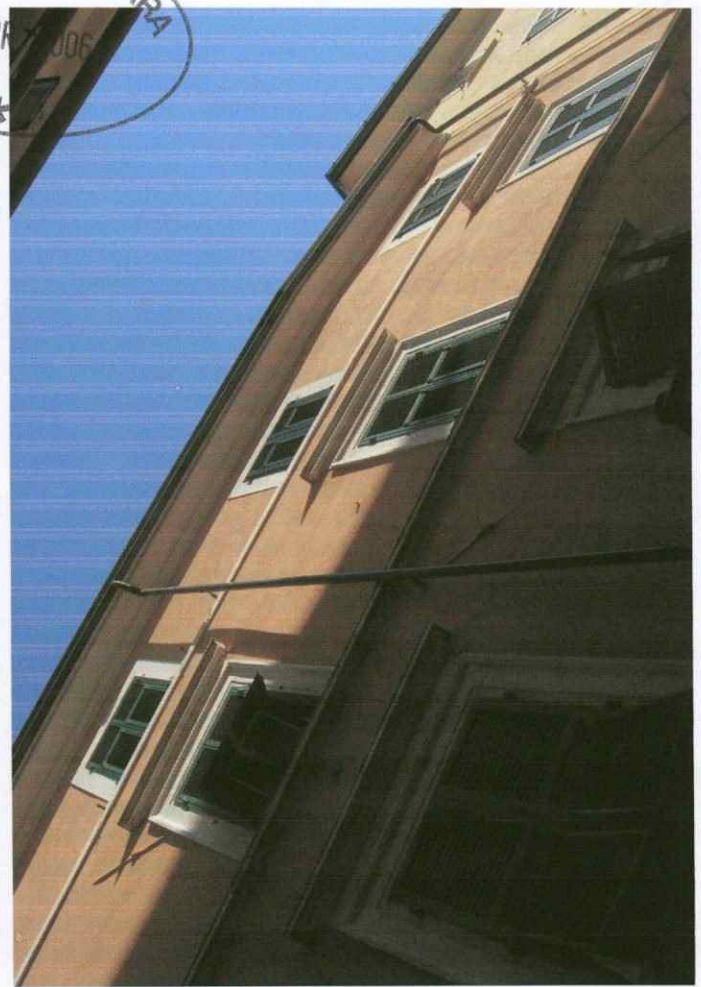
Handwritten signature and initials

4

PIANTA FOTOGRAFIE STATO DI FATTO
SCALA 1:100

FOTOREALIZZATE
IN MARZO 2006

OGGETTO:	DATA:	
Denuncia di inizio Attività	05-04-2006	
Immobile sito in Via Finelli n°18 - 54033 Carrara	SCALA:	LAV 2
Foglio 40 - Mapp. 503 - Sub. 10-11	1:100	
PIANTA Fotografie - Stato di Fatto		DIS 2
		A



COMUNE DI CARRARA
APR 2006
*



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 18431/1609
del 03/05/2006

A: PEGOLLO NINO-CASTELLINI E.
VIA BONASCOLA 64
54033 CARRARA

e p. c.:

BERTOZZI ARCH. MARCO
VIA CARDUCCI 70
54100 MASSA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 03/05/2006 e ns. protocollo n° 1609 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 40 e mappale/i n° 503/10/11, sito in CARRARA VIA FINELLI 18, inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch. Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1609 e la data 03/05/2006 - istr. 122TUTELA/06.

Carrara 03/05/2006

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

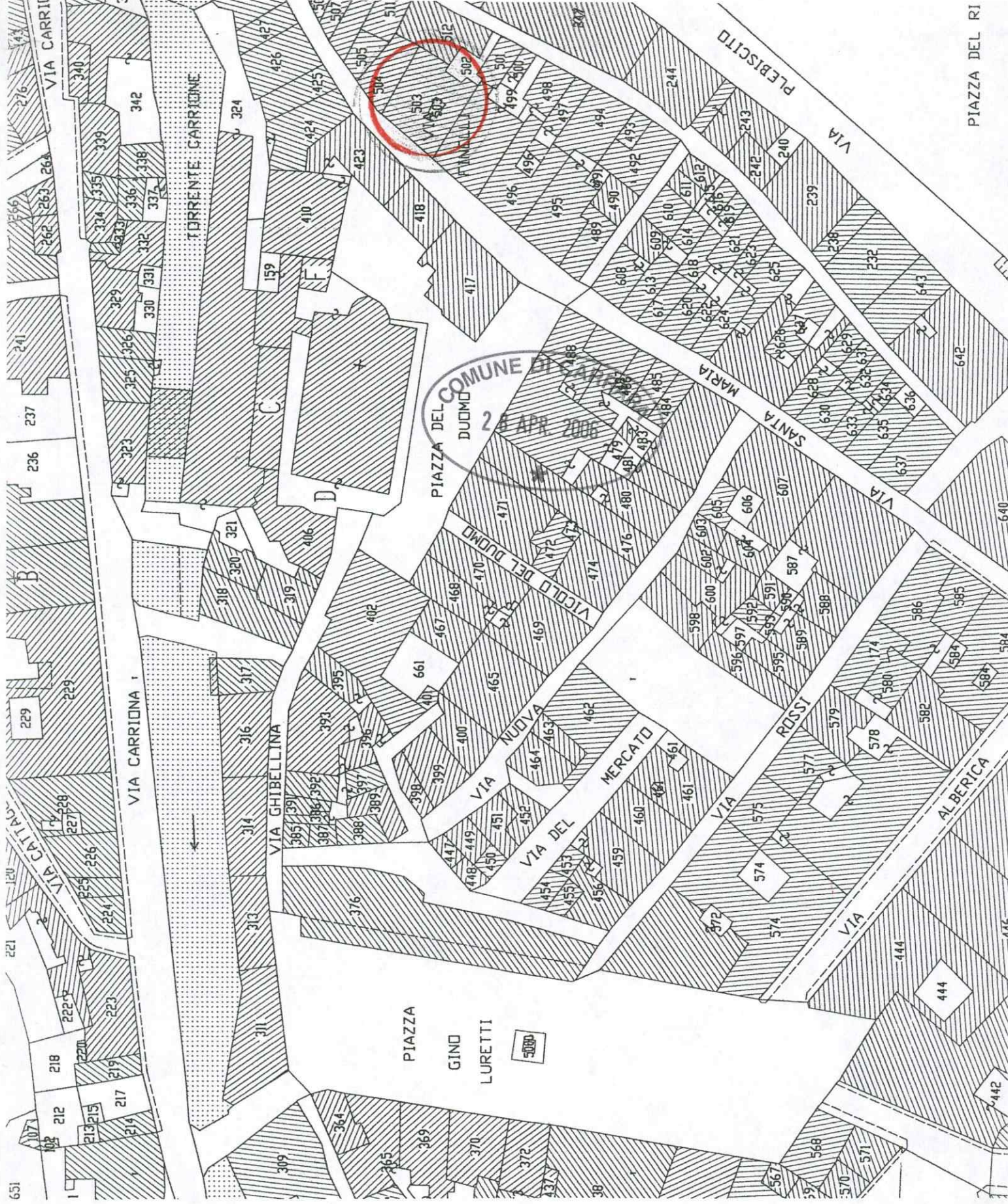
Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296

COPIA CONFORME
ALL' ORIGINALE



Handwritten signature in blue ink.



PIAZZA DEL RI

COPIA CONFORME
ALL' ORIGINALE.



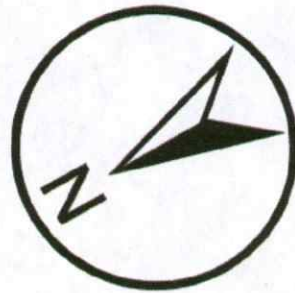
RRARA

BANISTICO

'O 2004

Edificato

Scala 1:1.000



EDIFICI "A" DI IMPIANTO STORICO



- A1** Complessi monumentali ed edifici vincolati dal D.lgs 490/99 e quelli ad esso parificati
- A2** Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario
- A3** Edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate
- A4** Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati
- A5** Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammesso l'ampliamento (ru3)
- A6** Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammessa la demolizione e ricostruzione (ru1)
- A7** Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammessa la sopraelevazione (ru2)

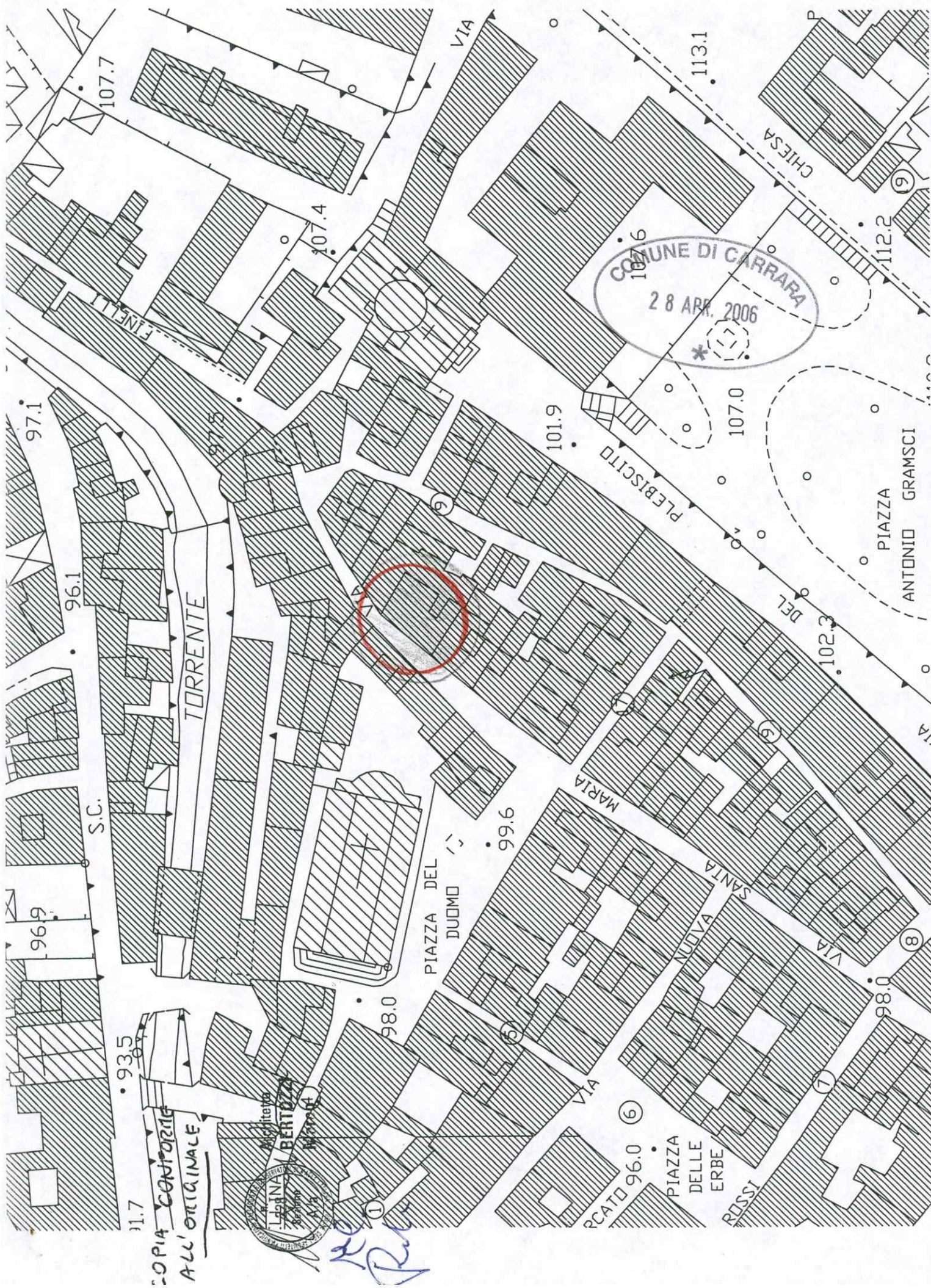
EDIFICI "R" DI RECENTE COSTRUZIONE

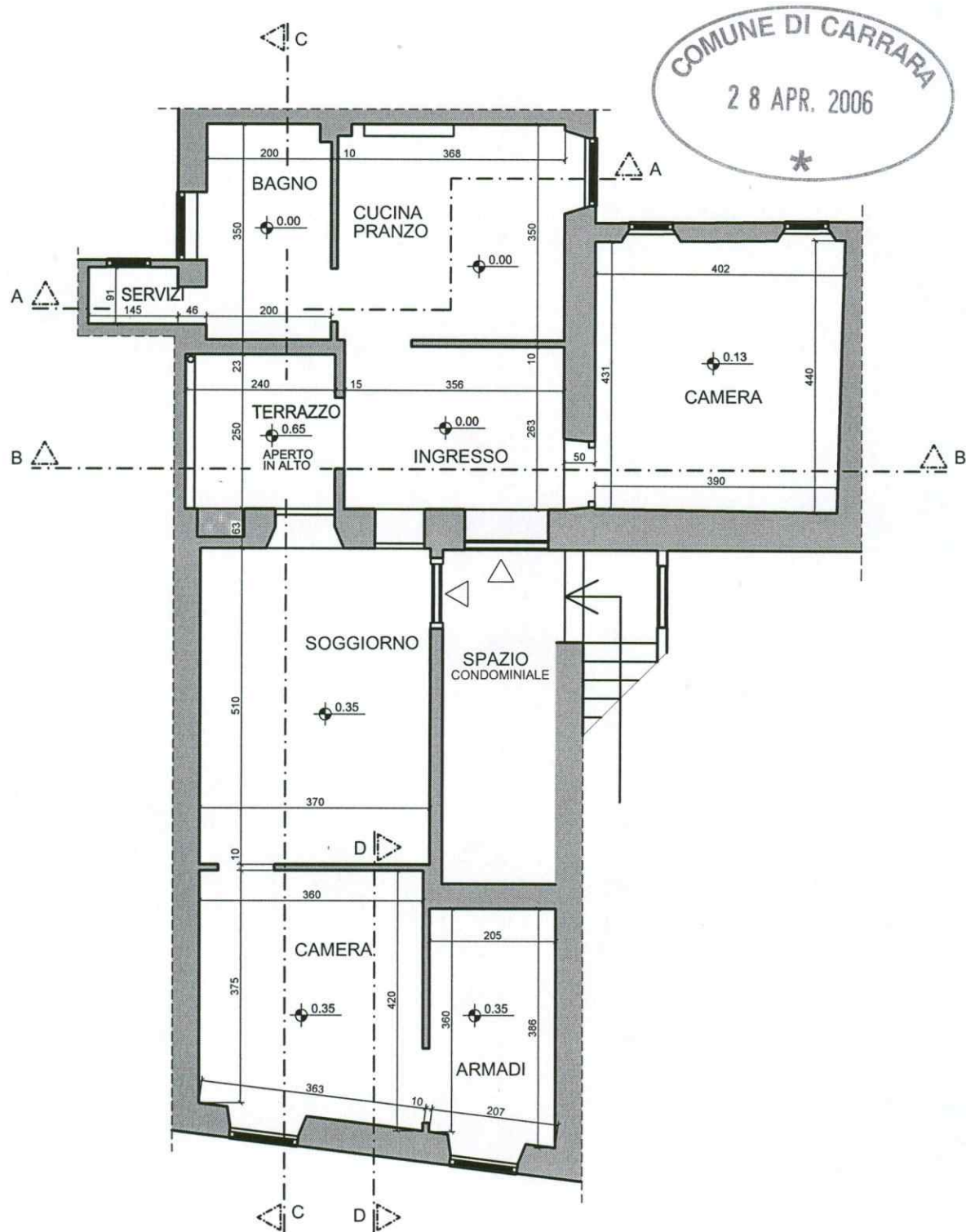


- R1** Edifici di interesse architettonico e/o documentario
- R2** Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati - (s) Sopraelevazione in caso di convenzione
- R3** Edifici in contesti ambientali omogenei e/o disomogenei
- R4** Ricomposizione Architettonica
- R5** Ricomposizione Architettonica all'interno di tessuti storici







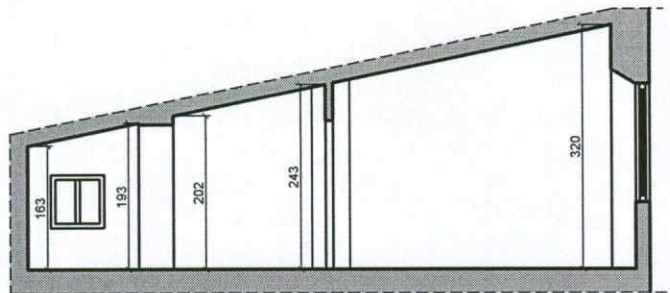


PIANTA (STATO DI FATTO)
SCALA 1:100

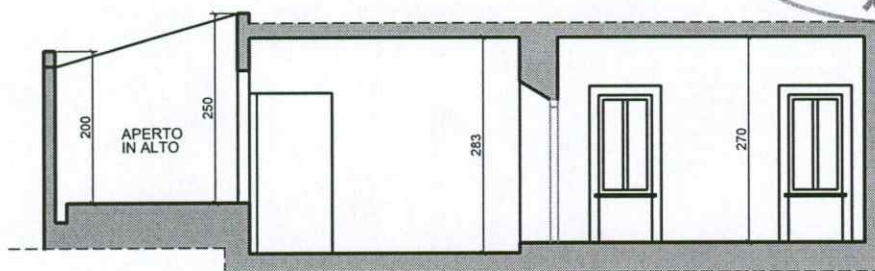
Architetto
BERTOZZI
Marco

Handwritten signature and initials

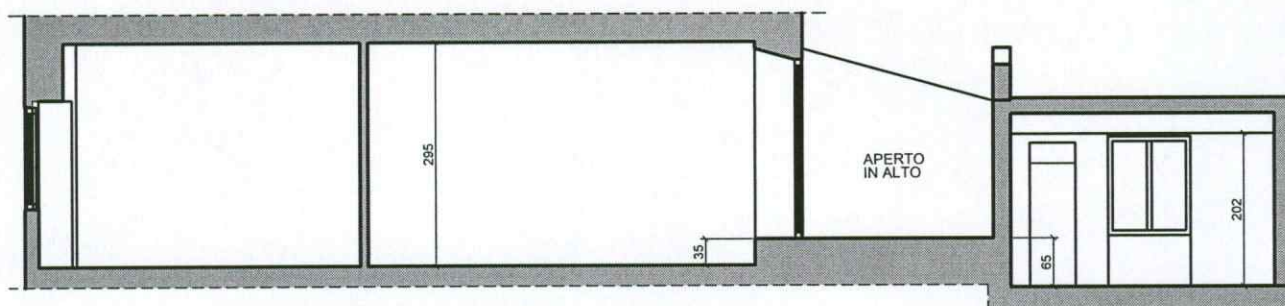
OGGETTO:	DATA: 05-04-2006	
	SCALA: 1:100	LAV :
		DIS : 1
	Denuncia di Inizio Attività Immobile posto in Via Finelli n°18 - 54033 Carrara Foglio 40 - Mapp. 503 - Sub. 10-11 Pianta - Stato di Fatto	



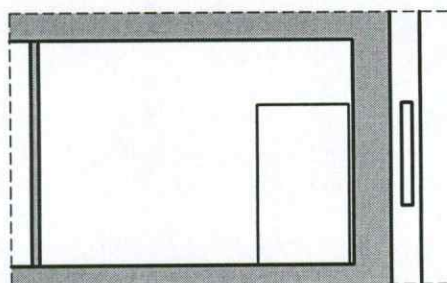
SEZIONE A-A (STATO DI FATTO)
SCALA 1:100



SEZIONE B-B (STATO DI FATTO)
SCALA 1:100



SEZIONE C-C (STATO DI FATTO)
SCALA 1:100



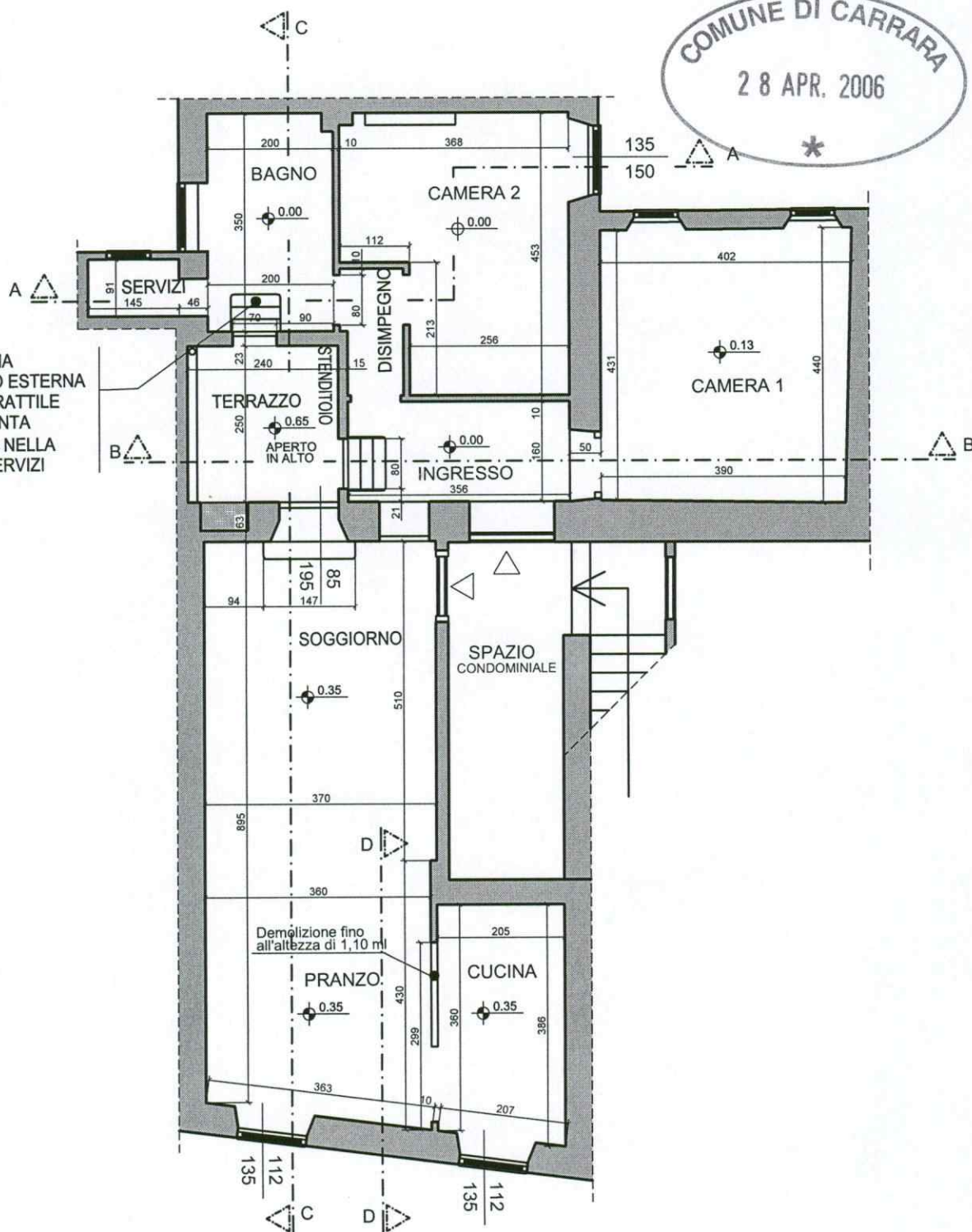
SEZIONE D-D (STATO DI FATTO)
SCALA 1:100

Marco Bertozzi
n. 228
Sezione A/a
Architetto
BERTOZZI
Marco

OGGETTO:	DATA: 05-04-2006	
	Denuncia di Inizio Attività	
	Immobile posto in Via Finelli n°18 - 54033 Carrara	LAV :
	Foglio 40 - Mapp. 503 - Sub. 10-11	DIS : 2
	Sezioni - Stato di Fatto	
	SCALA: 1:100	

COMUNE DI CARRARA
28 APR. 2006

PER LA ZONA
STENDITOIO ESTERNA
SCALA RETRATTILE
CHE CONSENTA
L'INGRESSO NELLA
AREA DEI SERVIZI



PIANTA (PROGETTO)

SCALA 1:100



Architetto
BERTOZZI
Marco

OGGETTO:

Denuncia di Inizio Attività

Immobile posto in Via Finelli n°18 - 54033 Carrara
Foglio 40 - Mapp. 503 - Sub. 10-11

Pianta - Progetto

DATA:

05-04-2006

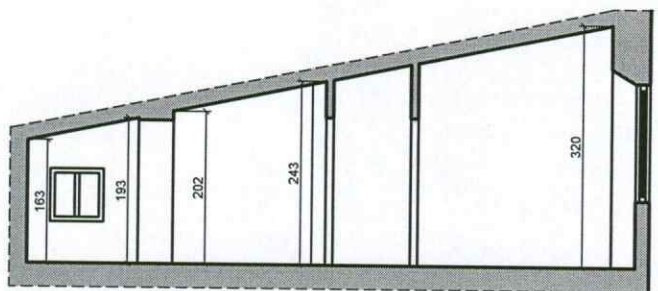
SCALA:

1:100

LAV:

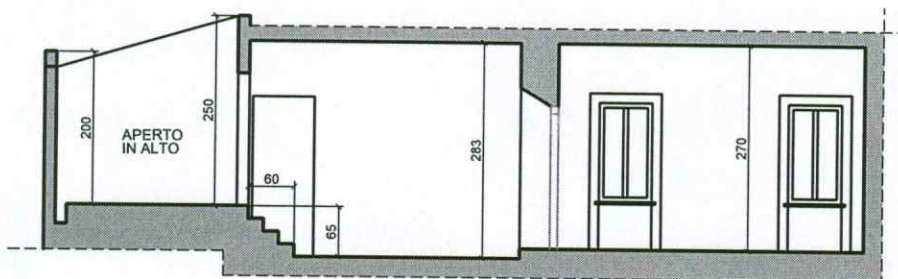
DIS:

3



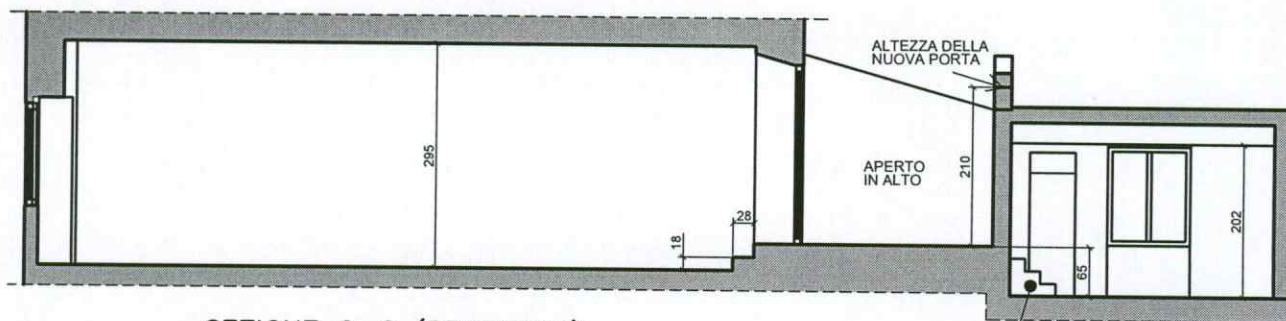
SEZIONE A-A (PROGETTO)

SCALA 1:100



SEZIONE B-B (PROGETTO)

SCALA 1:100



SEZIONE C-C (PROGETTO)

SCALA 1:100

SCALA RETRATTILE



SEZIONE D-D (PROGETTO)

SCALA 1:100



Architetto
BERTOZZI
Marco

OGGETTO:

Denuncia di Inizio Attività

Immobile posto in Via Finelli n°18 - 54033 Carrara
Foglio 40 - Mapp. 503 - Sub. 10-11

Sezioni - Progetto

DATA:

05-04-2006

SCALA:

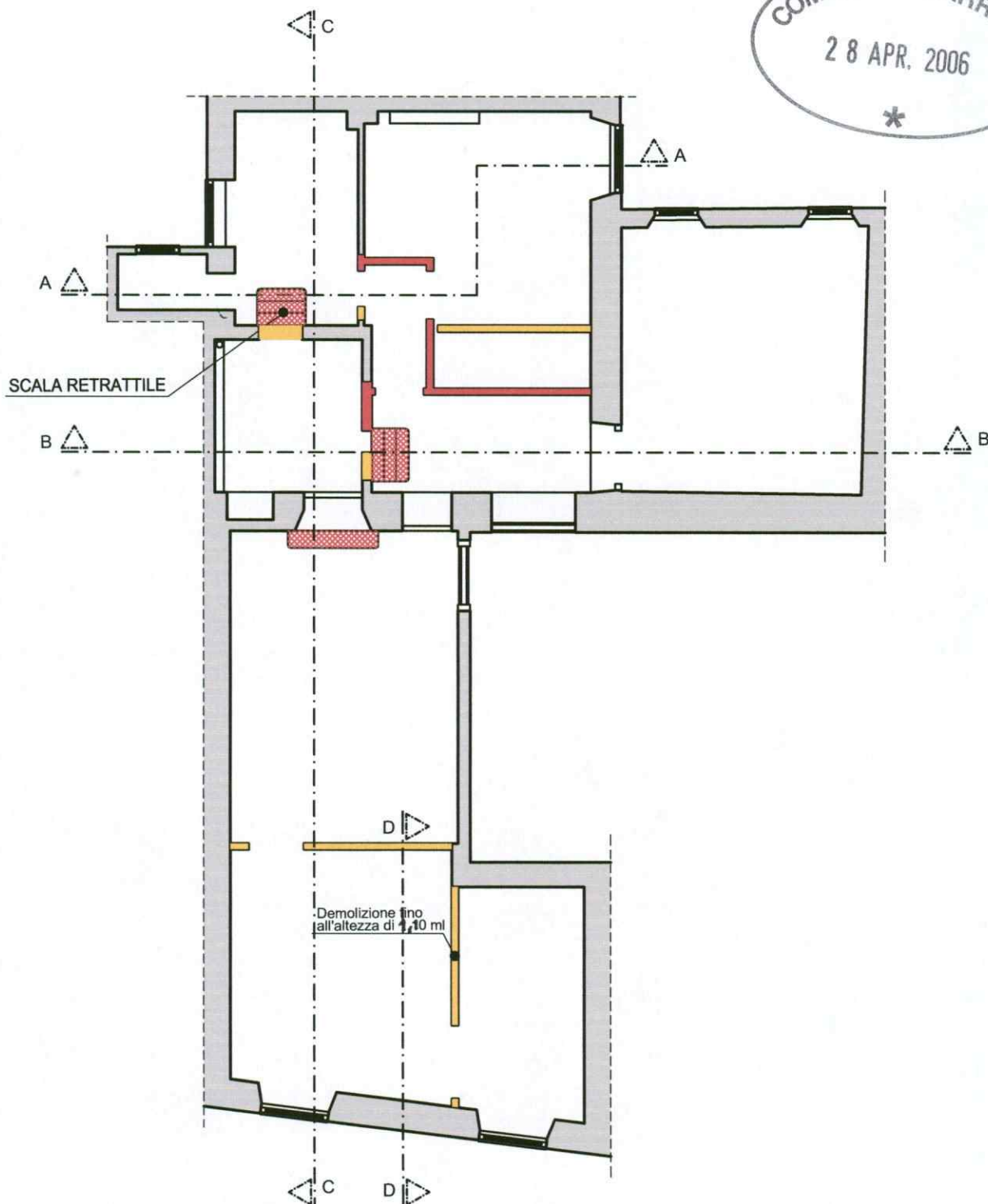
1:100

LAV :

DIS :

4

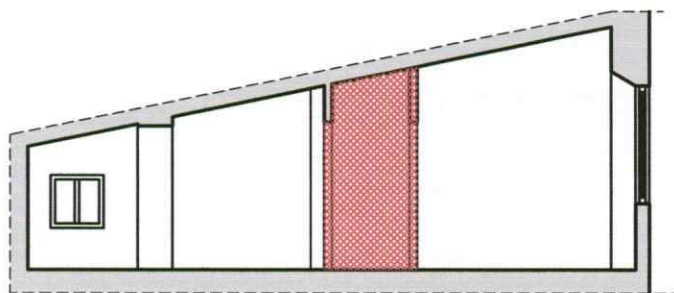
COMUNE DI CARRARA
28 APR. 2006
*



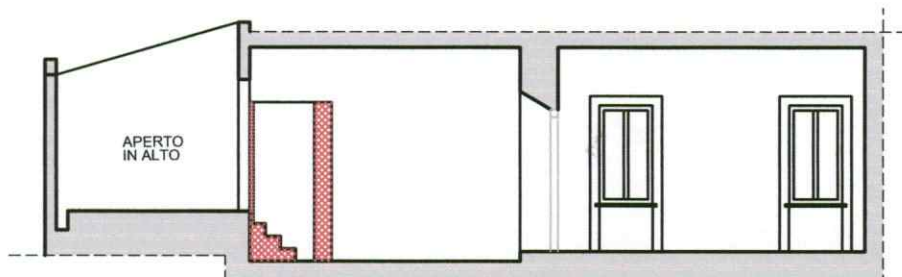
PIANTA (STATO DI FATTO)
SCALA 1:50

Architetto
BERTOZZI
Marco

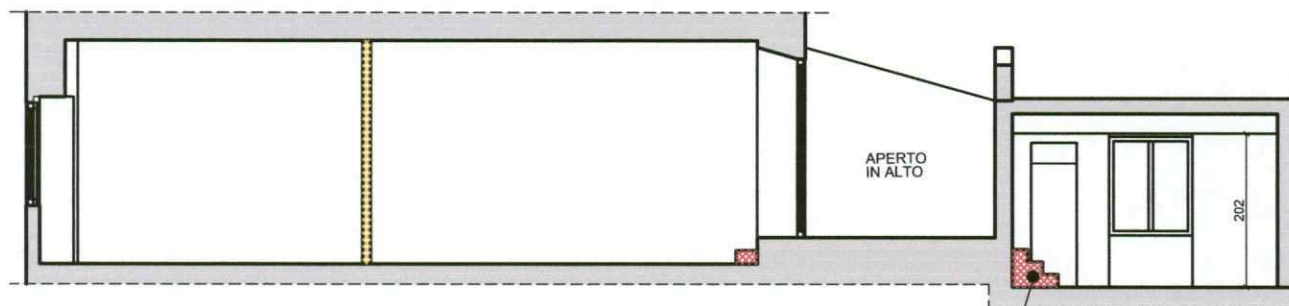
OGGETTO:	DATA: 05-04-2006	
	Denuncia di inizio Attività	
	Immobile posto in Via Finelli n°18 - 54033 Carrara	
	Foglio 40 - Mapp. 503 - Sub. 10-11	
PLANTA - Sovrapposizione	SCALA: 1:100	LAV:
		DIS: 5



SEZIONE A-A (SOVRAPPOSIZIONE)
SCALA 1:100

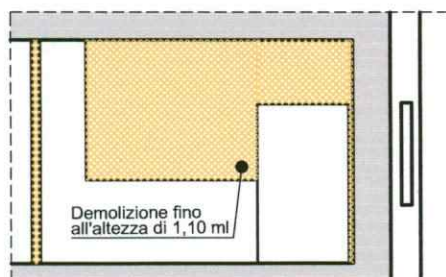


SEZIONE B-B (SOVRAPPOSIZIONE)
SCALA 1:100



SEZIONE C-C (SOVRAPPOSIZIONE)
SCALA 1:100

SCALA RETRATTILE



SEZIONE D-D (SOVRAPPOSIZIONE)
SCALA 1:100

Architetto
BERTOZZI
Marco

OGGETTO:	DATA: 05-04-2006	
	SCALA: 1:100	LAV :
	Sezioni - Sovrapposizione	DIS : 6



TABELLA RAPPORTI DI ILLUMINAZIONE DEI VANI MODIFICATI

VANO	MQ	FINESTRA (MQ)	RAPP. ILL.
CAMERA 2	14,28	2,02	$2,02/14,28=0,14 > 1/8$
INGRESSO	5.70		
SOGG./PRANZO	33,47	1,66 1,51 1,51	$(1,66+1,51+1,51)/33,47 = 0,140$ $0,140 > 1/8$
BAGNO	7,00	1,47 1,43	$(1,47+1,43)/7,00 = 0,41$ $0,410 > 1/8$



Architetto
BERTOZZI
Marco