

Tav. E3 **Rapporti illuminometrici della sede A.M.I.A.**
 Variante n° 2 **in viale Zaccagna Avenza 18/A 54031 (Ms)**



**Quadro delle superfici nette delle stanze
e del loro rapporto con la superficie vetrata**

Sup.vetrata/Sup.>=0,12



Piano terra

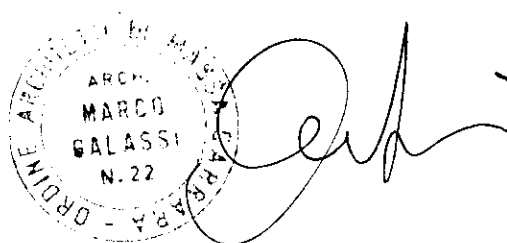
Oggetto	Sup. calpest. mq	Dimensioni apertura ml.		Sup. vetrata mq	Sup. vetr./ Sup.
		b	h		
<i>Prev. contratti</i>	17,32	3,00	1,60	4,80	0,28
<i>Elettricisti</i>	19,60	3,40	1,60	5,44	0,28
<i>Idrico 23</i>	22,50	3,60	1,60	5,76	0,26
<i>Idrico 24</i>	29,40	6,60	1,60	10,56	0,36
<i>Idrico 25</i>	19,60	2,70	1,60	4,32	0,22
<i>Utenze</i>	41,00	3,20	1,60	5,12	0,12
<i>Capi squadra</i>	19,75	2,60	1,60	4,16	0,21
<i>Igiene urbana</i>	20,00	3,20	1,60	5,12	0,26
<i>Elettrom.</i>	25,30	4,40	1,60	7,04	0,28
<i>Attività culturali</i>	94,00	6,80	1,60	10,88	0,12
<i>Ripostiglio</i>	12,10	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Studio medico</i>	21,20	2,60	1,60	4,16	0,20
<i>Spogliat. donne</i>	14,95	2,20	1,10	2,42	0,16
<i>Bagno 1</i>	3,70	1,60	1,10	1,76	0,48
<i>Bagno 2</i>	5,50	1,60	1,10	1,76	0,32
<i>Centralino</i>	12,64	3,00	1,50	4,50	0,36
<i>Fognature</i>	35,50	4,20	1,50	6,30	0,18

Piano primo

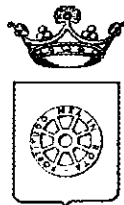
Oggetto	Sup. calpest. mq	Dimensioni apertura ml.		Sup. vetrata mq	Sup. vetr./Sup.
		b	h		
<i>Statistica</i>	24,07	2,60	1,60	4,16	0,17
<i>Elab. dati</i>	18,04	1,70	1,60	2,72	0,15
<i>Computers</i>	15,66	0,00	0,00	0,00	areatore
<i>Depuratori</i>	27,40	4,30	1,60	6,88	0,25
<i>Fognature</i>	26,60	4,40	1,60	7,04	0,26
<i>Archivio</i>	18,00	0,00	0,00	0,00	areatore
<i>Direttore</i>	37,00	6,40	1,10	7,04	0,19
<i>Uff. legale</i>	25,40	4,40	1,60	7,04	0,28
<i>Uff. appalti</i>	17,90	2,80	1,60	4,48	0,25
<i>Presidente</i>	27,60	3,50	1,60	5,60	0,20
<i>Segreteria</i>	45,90	5,60	1,60	8,96	0,20
<i>Uff. idrico</i>	24,00	3,00	1,60	4,80	0,20
<i>Igiene ambient.</i>	27,90	3,00	1,60	4,80	0,17
<i>Sala consiglio</i>	73,00	5,40	1,60	8,64	0,12
<i>Bollette</i>	9,88	0,00	0,00	0,00	areatore
<i>Ragioneria e</i>	0,00	2,00	1,30	-	-
<i>acquisti</i>	75,50	5,60	1,60	11,56	0,15

Carrara 25/06/99

Il tecnico
Dr arch. MARCO GALASSI



Dr. Arch. Marco Galassi



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n° 30156/3152
del 29 giugno 1999.

Alla Sig. A.M.I.A.
V.LE ZACCAGNA 18/A
54031 AVENZA

e p. c.: GALASSI ARCH. MARCO
VIA ROSSELLI 22
54033 CARRARA

Prot. 30999
OGGETTO:

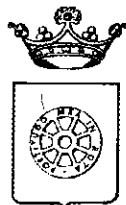
Richiesta di variante alla concessione edilizia 294/97.
Comunicazione del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 25/06/99 e ns. protocollo n° 3152 con la quale si domanda il rilascio della variante alla concessione 294/97, relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 99 e mappale/i n° 182, sito in AVENZA V.LE ZACCAGNA 18/A, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3152 e la data 25/06/99.

Carrara 29 giugno 1999.

[Signature]
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n° 30156/3152
del 29 giugno 1999.

Alla Sig. A.M.I.A.
V.LE ZACCAGNA 18/A
54031 AVENZA

e p. c.: GALASSI ARCH.MARCO
VIA ROSSELLI 22
54033 CARRARA

OGGETTO: Richiesta di variante alla concessione edilizia 294/97.
Comunicazione del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 25/06/99 e ns. protocollo n° 3152 con la quale si domanda il rilascio della variante alla concessione 294/97, relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 99 e mappale/i n° 182, sito in AVENZA V.LE ZACCAGNA 18/A, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3152 e la data 25/06/99.

Carrara 29 giugno 1999.

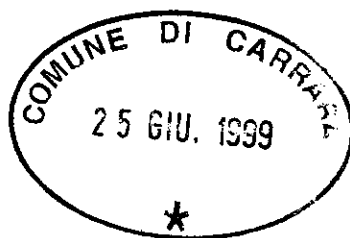
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

LAVORI NEL COMUNE DI CARRARA

A.M.I.A. 

Azienda Multiservizi Igiene e Acqua

**TAV.
E2**

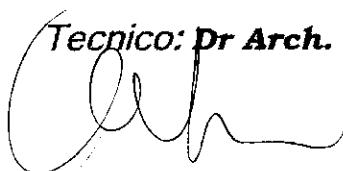


RELAZIONE TECNICA

CARRARA 25/06/1999



Tecnico: **Dr Arch. Marco Galassi**



**Al sig. Sindaco del Comune
di CARRARA**

Carrara 25/05/1999

Oggetto: relazione tecnica

Variante n° 2 della sede A.M.I.A. viale D. Zaccagna n° 18/A

Concessione Edilizia n° 294/97 del 30/09/97

Il sottoscritto dr Arch. Marco Galassi nato a Carrara il 22-04-1946, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al n°22, con studio tecnico in Carrara corso C. Rosselli n°17, è stato incaricato dalla ditta A.M.I.A., con sede in Avenza viale D. Zaccagna n° 18/A, per redigere un progetto di seconda variante al progetto di ristrutturazione della sede A.M.I.A.

La variante consiste nel realizzare due nuovi uffici, al piano terra l'attuale portineria-centralino, sotto il portico esistente sul lato Massa.

I due nuovi vani verranno utilizzati come ufficio fognature e come portineria-centralino.

I lavori necessari alla realizzazione dei due nuovi uffici sono:

- 1. chiusura dell'attuale entrata della portineria-centralino,*
- 2. demolizione della parete divisoria interna,*
- 3. demolizione della parete di tamponamento esterna,*
- 4. smontaggio delle finestre,*
- 5. ricostruzione delle pareti di tamponamento interne ed esterne,*
- 6. messa in opera di finestre e*
- 7. porta di accesso al centralino-portineria dal piazzale lato Massa.*

VOLUMI

Il volume totale dell'edificio destinato a sede A.M.I.A. attualmente è pari a 25099,116 mc, come da elaborato grafico di cui alla Comm. Edilizia n° 28 del 25/09/97 tav. n° 1/8, non verrà alterato nel suo valore complessivo.

Verrà invece alterato il volume destinato a porticati che diminuirà di:

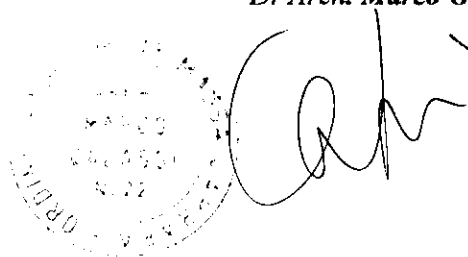
*(14,0 m * L 8,0 m * h 3,5m) = 112,0 mc,*

il volume attuale a porticati di mc10771,170 diventerà 10659,170 mc.

Il volume destinato ad uffici aumenterà dagli attuali 4279,260 mc a 4391,260 mc.

Il progettista

Dr Arch. Marco Galassi

A circular professional stamp of the Ordine degli Architetti is positioned to the left of a handwritten signature. The stamp contains the text "ORDINE DEGLI ARCHITETTI" and "MARCO GALASSI". The signature is a stylized, cursive script.

Al sig. Sindaco del Comune
di CARRARA

Carrara 25/06/1999

Variante n° 2 della sede A.M.I.A.

Oggetto: documentazione allegata alla domanda di variante alla Concessione edilizia.

ELENCO DOCUMENTI

• **E* PROGETTO COMUNALE**

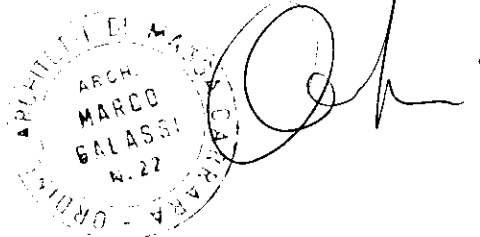


Tav. E1 Stralcio planimetrico catastale.	1 copia
Tav. E2 Relazione.	4 copie
Tav. E3. Rapporti di illuminazione.	2 copie
Tav. E4 Documentazione fotografica con punti di ripresa foto.	2 copie
Tav. E5 Pianta di progetto 1:100 lay-out piano terra.	4 copie
Tav. E6 Pianta di progetto 1:100 lay-out piano primo.	4 copie
Tav. E7 Pianta progetto 1:100 piano terra con misure.	4 copie
Tav. E8 Pianta progetto 1:100 piano primo con misure.	4 copie
Tav. E9 Planimetria con distanze dai confini.	4 copie
Tav. E10 Prospetti e sezioni di progetto.	4 copie
Tav. E11 Piano terra sovrapposto 1:100.	4 copie
Tav. E12 Prospetti e sezione sovrapposto.	4 copie

- | | |
|---|----------------|
| Tav. E13 <i>Pianta piano terra 1:100 stato attuale.</i> | <i>4 copie</i> |
| Tav. E14 <i>Pianta piano primo 1:100 stato attuale.</i> | <i>4 copie</i> |
| Tav. E15 <i>Prospetti e sezioni 1:100 stato attuale.</i> | <i>4 copie</i> |

Il progettista

Dr Arch. Marco Galassi

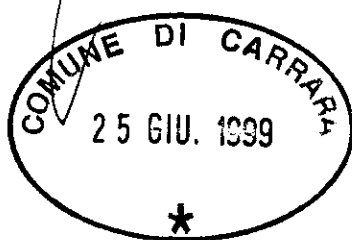


LAVORI NEL COMUNE DI CARRARA

A.M.I.A. 

Azienda Multiservizi Igiene e Acqua

**TAV.
E4**



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARRARA 13/05/1999



Tecnico: Dr Arch. Marco Galassi



LAVORI NEL COMUNE DI CARRARA

proprietario **A.M.I.A.** 

FOTO 1



LAVORI NEL COMUNE DI CARRARA

proprietario **A.M.I.A.** 

FOTO 2



LAVORI NEL COMUNE DI CARRARA

proprietario **A.M.I.A.** 

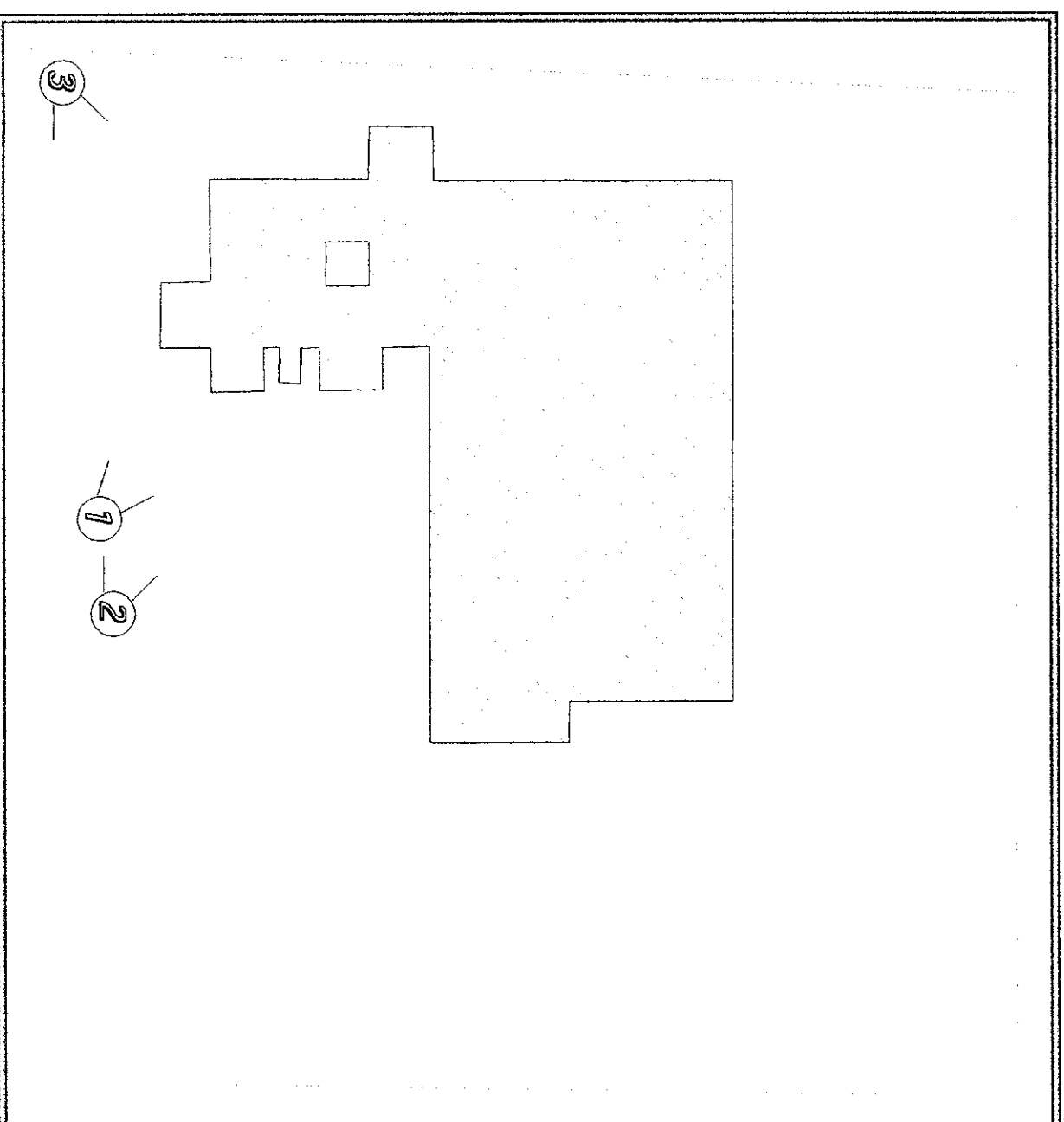
FOTO 3



A.M.I.A. 

Azienda Multiservizi Igiene e Acqua

Punti di ripresa foto



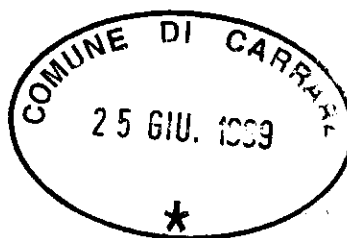
Al sig. Sindaco del Comune
di CARRARA

Carrara 25/06/1999

Variante n° 2 della sede A.M.I.A.

Oggetto: documentazione allegata alla domanda di variante alla Concessione edilizia.

ELENCO DOCUMENTI



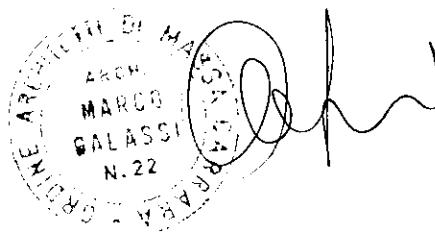
• **E* PROGETTO COMUNALE**

Tav. E1 Stralcio planimetrico catastale.	1 copia
Tav. E2 Relazione.	4 copie
Tav. E3. Rapporti di illuminazione.	2 copie
Tav. E4 Documentazione fotografica con punti di ripresa foto.	2 copie
Tav. E5 Pianta di progetto 1:100 lay-out piano terra.	4 copie
Tav. E6 Pianta di progetto 1:100 lay-out piano primo.	4 copie
Tav. E7 Pianta progetto 1:100 piano terra con misure.	4 copie
Tav. E8 Pianta progetto 1:100 piano primo con misure.	4 copie
Tav. E9 Planimetria con distanze dai confini.	4 copie
Tav. E10 Prospetti e sezioni di progetto.	4 copie
Tav. E11 Piano terra sovrapposto 1:100.	4 copie
Tav. E12 Prospetti e sezione sovrapposto.	4 copie

- Tav. E13** *Pianta piano terra 1:100 stato attuale.* 4 copie
- Tav. E14** *Pianta piano primo 1:100 stato attuale.* 4 copie
- Tav. E15** *Prospetti e sezioni 1:100 stato attuale.* 4 copie

Il progettista

Dr Arch. Marco Galassi



Tav. E3 *Rapporti illuminometrici della sede A.M.I.A.*
 Variante n° 2 in viale Zaccagna Avenza 18/A 54031 (Ms)



Quadro delle superfici nette delle stanze



e del loro rapporto con la superfice vetrata

Sup. vetrata/Sup. >=0,12

Piano terra

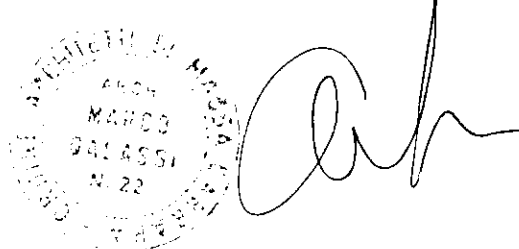
Oggetto	Sup. calpest. mq	Dimensioni apertura ml.		Sup. vetrata mq	Sup. vetr./ Sup.
		b	h		
<i>Prev. contratti</i>	17,32	3,00	1,60	4,80	0,28
<i>Elettricisti</i>	19,60	3,40	1,60	5,44	0,28
<i>Idrico 23</i>	22,50	3,60	1,60	5,76	0,26
<i>Idrico 24</i>	29,40	6,60	1,60	10,56	0,36
<i>Idrico 25</i>	19,60	2,70	1,60	4,32	0,22
<i>Utenze</i>	41,00	3,20	1,60	5,12	0,12
<i>Capi squadra</i>	19,75	2,60	1,60	4,16	0,21
<i>Igiene urbana</i>	20,00	3,20	1,60	5,12	0,26
<i>Elettrom.</i>	25,30	4,40	1,60	7,04	0,28
<i>Attività culturali</i>	94,00	6,80	1,60	10,88	0,12
<i>Ripostiglio</i>	12,10	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Studio medico</i>	21,20	2,60	1,60	4,16	0,20
<i>Spogliat. donne</i>	14,95	2,20	1,10	2,42	0,16
<i>Bagno 1</i>	3,70	1,60	1,10	1,76	0,48
<i>Bagno 2</i>	5,50	1,60	1,10	1,76	0,32
<i>Centralino</i>	12,64	3,00	1,50	4,50	0,36
<i>Fognature</i>	35,50	4,20	1,50	6,30	0,18

Piano primo

Oggetto	Sup. calpest. mq	Dimensioni apertura ml.		Sup. vetrata mq	Sup. vetr. / Sup.
		b	h		
<i>Statistica</i>	24,07	2,60	1,60	4,16	0,17
<i>Elab. dati</i>	18,04	1,70	1,60	2,72	0,15
<i>Computers</i>	15,66	0,00	0,00	0,00	areatore
<i>Depuratori</i>	27,40	4,30	1,60	6,88	0,25
<i>Fognature</i>	26,60	4,40	1,60	7,04	0,26
<i>Archivio</i>	18,00	0,00	0,00	0,00	areatore
<i>Direttore</i>	37,00	6,40	1,10	7,04	0,19
<i>Uff. legale</i>	25,40	4,40	1,60	7,04	0,28
<i>Uff. appalti</i>	17,90	2,80	1,60	4,48	0,25
<i>Presidente</i>	27,60	3,50	1,60	5,60	0,20
<i>Segreteria</i>	45,90	5,60	1,60	8,96	0,20
<i>Uff. idrico</i>	24,00	3,00	1,60	4,80	0,20
<i>Igiene ambient.</i>	27,90	3,00	1,60	4,80	0,17
<i>Sala consiglio</i>	73,00	5,40	1,60	8,64	0,12
<i>Bollette</i>	9,88	0,00	0,00	0,00	areatore
<i>Ragioneria e</i>	0,00	2,00	1,30	-	-
<i>acquisti</i>	75,50	5,60	1,60	11,56	0,15

Carrara 25/06/99

Il tecnico
Dr arch. MARCO GALASSI



Dr. Arch. Marco Galassi

LAVORI NEL COMUNE DI CARRARA

A.M.I.A. 

Azienda Multiservizi Igiene e Acqua

**TAV.
E2**

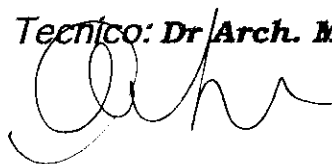


**RELAZIONE
TECNICA**

CARRARA 25/06/1999



Tecnico: Dr Arch. Marco Galassi



*Al sig. Sindaco del Comune
di CARRARA*

Carrara 25/05/1999

Oggetto: relazione tecnica

Variante n° 2 della sede A.M.I.A. viale D. Zaccagna n° 18/A

Concessione Edilizia n° 294/97 del 30/09/97

Il sottoscritto dr Arch. Marco Galassi nato a Carrara il 22-04-1946, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al n°22, con studio tecnico in Carrara corso C. Rosselli n°17, è stato incaricato dalla ditta A.M.I.A., con sede in Avenza viale D. Zaccagna n° 18/A, per redigere un progetto di seconda variante al progetto di ristrutturazione della sede A.M.I.A.

La variante consiste nel realizzare due nuovi uffici, al piano terra l'attuale portineria-centralino, sotto il portico esistente sul lato Massa.

I due nuovi vani verranno utilizzati come ufficio fognature e come portineria-centralino.

I lavori necessari alla realizzazione dei due nuovi uffici sono:

- 1. chiusura dell'attuale entrata della portineria-centralino,*
- 2. demolizione della parete divisoria interna,*
- 3. demolizione della parete di tamponamento esterna,*
- 4. smontaggio delle finestre,*
- 5. ricostruzione delle pareti di tamponamento interne ed esterne,*
- 6. messa in opera di finestre e*
- 7. porta di accesso al centralino-portineria dal piazzale lato Massa.*

VOLUMI

Il volume totale dell'edificio destinato a sede A.M.I.A. attualmente è pari a 25099,116 mc, come da elaborato grafico di cui alla Comm. Edilizia n° 28 del 25/09/97 tav. n° 1/8, non verrà alterato nel suo valore complessivo.

Verrà invece alterato il volume destinato a porticati che diminuirà di:

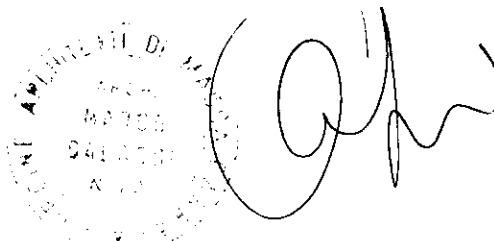
*$(14,0\text{ m} * 8,0\text{ m} * 3,5\text{ m}) = 112,0\text{ mc}$,*

il volume attuale a porticati di mc10771,170 diventerà 10659,170 mc.

Il volume destinato ad uffici aumenterà dagli attuali 4279,260 mc a 4391,260 mc.

Il progettista

Dr Arch. Marco Galassi

A circular professional stamp of the architect Marco Galassi is positioned to the left of his handwritten signature. The stamp contains the text 'ARCHITETTO', 'MARCO GALASSI', and '2410730'. The signature is a stylized, cursive script.

LAVORI NEL COMUNE DI CARRARA

A.M.I.A. 

Azienda Multiservizi Igiene e Acqua

**TAV.
E2**



RELAZIONE TECNICA

CARRARA 25/06/1999



Tecnico: Dr Arch. Marco Galassi



**Al sig. Sindaco del Comune
di CARRARA**

Carrara 25/05/1999

Oggetto: relazione tecnica

Variante n° 2 della sede A.M.I.A. viale D. Zaccagna n° 18/A

Concessione Edilizia n° 294/97 del 30/09/97

Il sottoscritto dr Arch. Marco Galassi nato a Carrara il 22-04-1946, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al n°22, con studio tecnico in Carrara corso C. Rosselli n°17, è stato incaricato dalla ditta A.M.I.A., con sede in Avenza viale D. Zaccagna n° 18/A, per redigere un progetto di seconda variante al progetto di ristrutturazione della sede A.M.I.A.

La variante consiste nel realizzare due nuovi uffici, al piano terra l'attuale portineria-centralino, sotto il portico esistente sul lato Massa.

I due nuovi vani verranno utilizzati come ufficio fognature e come portineria-centralino.

I lavori necessari alla realizzazione dei due nuovi uffici sono:

- 1. chiusura dell'attuale entrata della portineria-centralino,*
- 2. demolizione della parete divisoria interna,*
- 3. demolizione della parete di tamponamento esterna,*
- 4. smontaggio delle finestre,*
- 5. ricostruzione delle pareti di tamponamento interne ed esterne,*
- 6. messa in opera di finestre e*
- 7. porta di accesso al centralino-portineria dal piazzale lato Massa.*

VOLUMI

Il volume totale dell'edificio destinato a sede A.M.I.A. attualmente è pari a 25099,116 mc, come da elaborato grafico di cui alla Comm. Edilizia n° 28 del 25/09/97 tav. n° 1/8, non verrà alterato nel suo valore complessivo.

Verrà invece alterato il volume destinato a porticati che diminuirà di:

*(14,0 m * L 8,0 m * h 3,5m) = 112,0 mc,*

il volume attuale a porticati di mc10771,170 diventerà 10659,170 mc.

Il volume destinato ad uffici aumenterà dagli attuali 4279,260 mc a 4391,260 mc.

Il progettista

Dr Arch. Marco Galassi



A handwritten signature in black ink, consisting of a large 'G' followed by a stylized 'alassi'.

LAVORI NEL COMUNE DI CARRARA

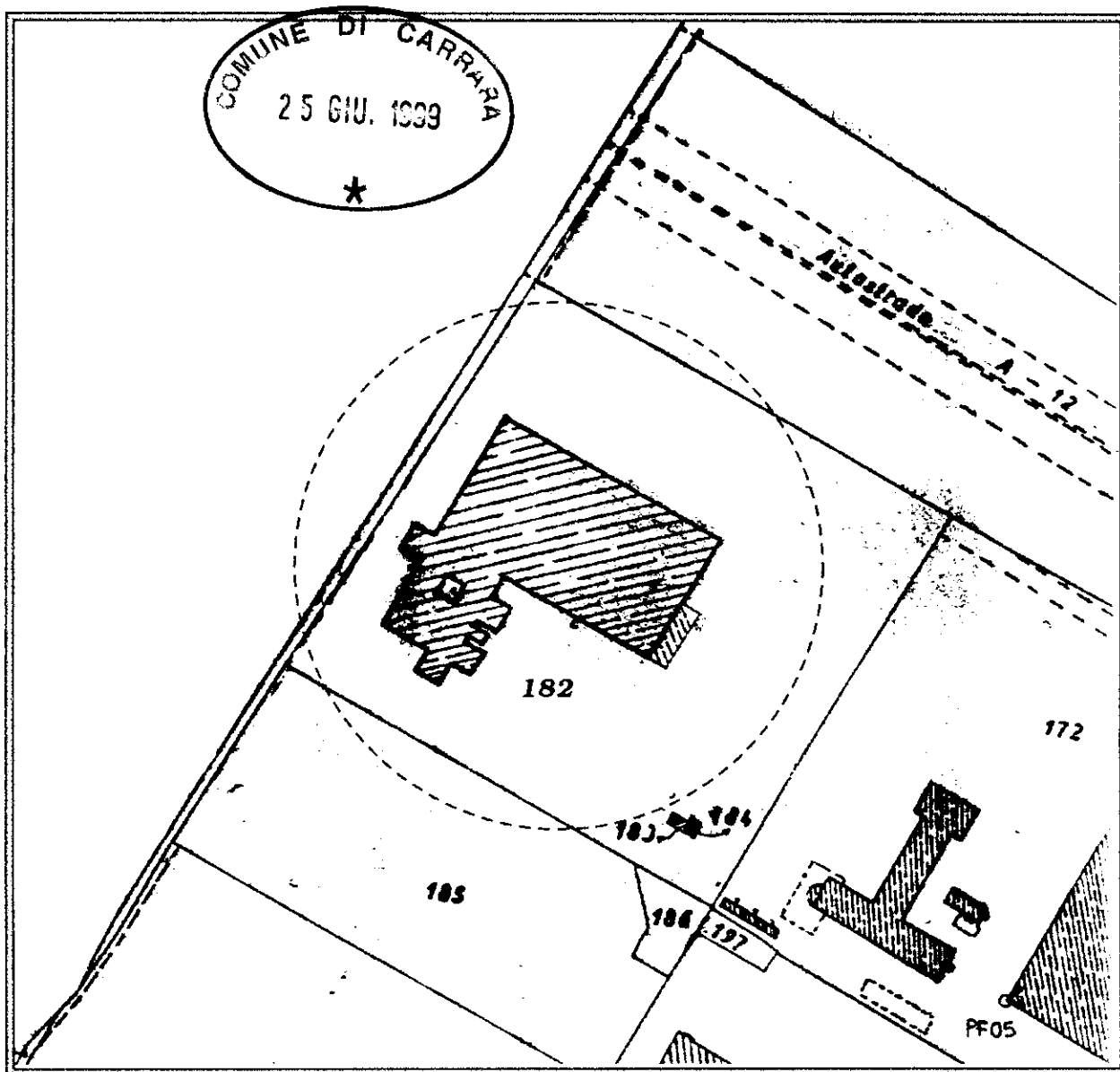
A.M.I.A. 

Azienda Multiservizi Igiene e Acqua

**TAV.
E1**

Stralcio planimetrico

Foglio 99



19/05/99



Dr Arch. Marco Galassi



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.30571/4832
del 06/08/2002
Raccomandata A.R.

All' A.M.I.A. S.p.A.
Viale D. Zccagna,18/a
54031 Avenza Carrara

e p.c.

Arch. Galassi Marco
Via Campo D'Appio
54031 AVENZA

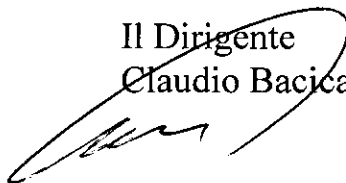
OGGETTO: Istanza variante alla concessione edilizia n° 47/02

Con riferimento all'istanza in oggetto indicata, pervenuta in data 06/08/2002 con prot. 30571/4832, si comunica che la stessa e' da qualificarsi, secondo quanto previsto all'art. 39 della L.R. 52/99, "variante in corso d'opera".

Pertanto, ai sensi dell'art. 7 comma 10 della sopracitata legge regionale, ricorre soltanto l'obbligo, da parte del progettista, di attestare, ad ultimazione dei lavori, la agibilita' unitamente alla conformita' dell'opera realizzata con il progetto presentato e con le norme igienico-sanitarie.

Carrara,06/08/2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

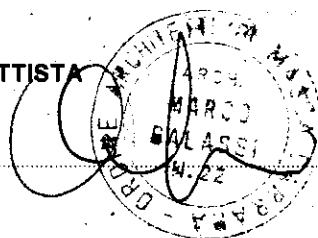
PROPRIETARIO

A.M.I.A.

IL DIBETTORE

Ing. ROBERTO VERCELLI

PROGETTISTA



Fabbricato sito in loc.

Via

Mapp.

Foglio

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L.
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L.
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L.
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 COMMA 1 LETT. f L. 16/77

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

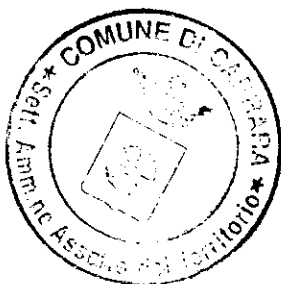
Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li 21 SET. 1999