



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n. 125 del 23 maggio 2019

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 03.05.2019 (Prot. Gen.le n. 32718 del 04.05.2019 - Prot. SUAP n. 180 del 07.05.2019) con la quale la società "BAGNO DORIDE s.r.l." con sede legale in Marina di Carrara Viale A. Vespucci n. 28, P.IVA 01060970504, in persona del proprio legale rappresentante *pro tempore* Sig. Santi Claudio, nato a Carrara il 26.10.1967 ed ivi residente in Via Cassola n. 33D, finalizzata al rilascio di permesso di costruire (provvedimento autorizzativo unico) ai sensi dell'art. 142 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. per le opere di realizzazione di una piscina e relative pavimentazioni, aree docce e locale tecnico interrato presso lo stabilimento balneare denominato "**BAGNO DORIDE**" sito in Marina di Carrara, Viale Vespucci, catastalmente distinto al foglio 106 mappali 123 e 146;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento trasmessa con Prot. Gen.le n. 38288 del 21.05.2019;

VISTE le integrazioni documentali depositate con nota Prot. Gen.le n. 37088 del 16.05.2019;

DATO ATTO che con nota Prot. Gen.le n. 37831 del 17.05.2019 questo Sportello ha provveduto a richiedere parere di competenza all'U.O. Demanio Marittimo di questo Comune;

VISTE le ulteriori integrazioni documentali depositate con note:

- Prot. Gen.le n. 37789 del 20.05.2019
- Prot. Gen.le n. 37836 del 20.05.2019
- Prot. Gen.le n. 38020 del 20.05.2019;

DATO ATTO che attualmente lo stabilimento balneare denominato "Doride" è interessato da opere di ristrutturazione edilizia ed ampliamento come risulta dalla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi dell'art. 145 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., depositata con Prot. Gen.le n. 27478 del 17.04.2018 e rubricata al Prot. SUAP n. 175 del 17.04.2018;

RITENUTI validi i seguenti pareri/atti istruttori acquisiti dalla società richiedente e depositati unitamente alla richiamata SCIA Prot. SUAP n. 175 del 17.04.2018:

- Autorizzazione paesaggistica n. 03 del 22.02.2018;
- Autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Dogane con Prot. n. 9172/RU del 12.03.2018;

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 6 del 21.05.2019: "*Parere favorevole a condizione siano osservate le disposizioni previste dall'art. 4 ultimo paragrafo delle NTA del PRP "Arenile" e che la piscina sia alimentata con acqua marina- Fatto salvo il prescritto parere del Demanio Marittimo come richiesto in data 17/05/19.*";

VISTA la nota Prot. Gen.le n. 39201 del 23.05.2019 con la quale l'U.O. Demanio Marittimo del Comune di Carrara, per quanto di competenza ed ai soli fini demaniali, ha espresso parere favorevole al rilascio del provvedimento autorizzativo unico per l'esecuzione delle opere consistenti nella realizzazione di una piscina all'interno dello stabilimento balneare così come richiesto dal sig. Santi Claudio, legale rappresentante del "Bagno Doride srl" con istanza Prot. Gen.le n. 32718 del 04.05.2019, fatto salvo tutte le ulteriori autorizzazioni, nulla osta concessioni od altro atto

necessario previsto dal Piano Attuativo dell'Arenile, dal Codice della Navigazione e dalla Ordinanza Balneare n. 1 del 23.04.2014 vigente del Comune di Carrara;

VISTA la nota pervenuta in data 23.05.2019 con Prot. Gen.le n. 39174 del 23.05.2019 con la quale è stata depositata relazione geologica a firma del Dott. Geol. Chiara Taponecco;

PRESO ATTO che con nota depositata in data 23.05.2019 con Prot. Gen.le n. 39254 del 23.05.2019 è stata trasmessa la dichiarazione in merito alle prescrizioni di cui alla normativa del P.G.R.A. – Piano di Gestione Rischio Alluvioni;

ACCERTATO che la ditta richiedente ha la disponibilità dell'area oggetto di intervento;

RITENUTO pertanto di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto;

VISTO il D.Lgs. 31.03.1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 160/2010;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il DPR 06 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 10.11.2014 n. 65 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.Lgs. 09 aprile 2008 n. 81;

VISTO il vigente Piano Strutturale;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il vigente Piano Attuativo dell'Arenile;

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti;

Tutto ciò premesso e considerato

AUTORIZZA

La società "**BAGNO DORIDE s.r.l.**" con sede legale in Marina di Carrara, Viale A. Vespucci, P.IVA 01060970504, in persona del proprio legale rappresentante *pro tempore* Sig. Santi Claudio, sopra generalizzato, ad eseguire i lavori di realizzazione di una piscina e relative pavimentazioni, aree docce e locale tecnico interrato presso lo stabilimento balneare denominato "**BAGNO DORIDE**" sito in Marina di Carrara, Viale Vespucci, catastalmente distinto al foglio 106 mappali 123 e 146, secondo il progetto costituito da n. 3 (tre) tavole, che si allegano quale parte integrante del presente provvedimento e con la prescrizione che siano osservate le prescrizioni impartite dall'art. 4 ultimo paragrafo del vigente Piano Attuativo dell'Arenile con riferimento anche a quanto riportato nella relazione geologica redatta a cura del Dott. Geol. Chiara Taponecco.

I materiali di scavo prodotti potranno essere gestiti al di fuori della normativa vigente in materia rifiuti solo ottemperando alle disposizioni contenute e richiamate dall'art. 186 del D.Lgs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni.

La presente autorizzazione è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione, determinati nella misura sottoindicata:

urbanizzazione primaria	non dovuto
urbanizzazione secondaria	non dovuto
costo di costruzione	€ 1.178,00

TOTALE € **1.178,00** (Euro millecentosettantotto/00)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione

alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D. Lgs. 15.08.1991 n. 277.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal **23 maggio 2019**, data della presente autorizzazione, ed ottenere l'agibilità entro tre anni dalla data di inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al Comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altra impresa, il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro, ai sensi dell'art. 141 comma 8 della L.R. 65/2014.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:
- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

A norma dell'art. 2 della L.R. n. 88 in data 06.12.1982 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta, ed ottenuta, se necessaria, autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 01.09.1991 e della delibera del C.C. n. 154 del 28.07.1992.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del DPR 160/2010, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L'autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

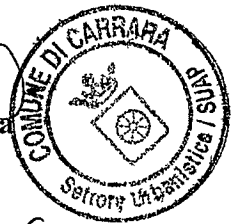
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

Carrara, 23 maggio 2019

ALLEGATI:

1. N. 1 copia elaborati grafici debitamente vistati.

IL DIRIGENTE
Arch. Roberto Bologna



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li, 23/5/19.....

Il soggetto autorizzato



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n. 125 del 23 maggio 2019

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 03.05.2019 (Prot. Gen.le n. 32718 del 04.05.2019 - Prot. SUAP n. 180 del 07.05.2019) con la quale la società "BAGNO DORIDE s.r.l." con sede legale in Marina di Carrara Viale A. Vespucci n. 28, P.IVA 01060970504, in persona del proprio legale rappresentante *pro tempore* Sig. Santi Claudio, nato a Carrara il 26.10.1967 ed ivi residente in Via Cassola n. 33D, finalizzata al rilascio di permesso di costruire (provvedimento autorizzativo unico) ai sensi dell'art. 142 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. per le opere di realizzazione di una piscina e relative pavimentazioni, aree docce e locale tecnico interrato presso lo stabilimento balneare denominato "**BAGNO DORIDE**" sito in Marina di Carrara, Viale Vespucci, catastalmente distinto al foglio 106 mappali 123 e 146;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento trasmessa con Prot. Gen.le n. 38288 del 21.05.2019;

VISTE le integrazioni documentali depositate con nota Prot. Gen.le n. 37088 del 16.05.2019;

DATO ATTO che con nota Prot. Gen.le n. 37831 del 17.05.2019 questo Sportello ha provveduto a richiedere parere di competenza all'U.O. Demanio Marittimo di questo Comune;

VISTE le ulteriori integrazioni documentali depositate con note:

- Prot. Gen.le n. 37789 del 20.05.2019
- Prot. Gen.le n. 37836 del 20.05.2019
- Prot. Gen.le n. 38020 del 20.05.2019;

DATO ATTO che attualmente lo stabilimento balneare denominato "Doride" è interessato da opere di ristrutturazione edilizia ed ampliamento come risulta dalla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi dell'art. 145 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., depositata con Prot. Gen.le n. 27478 del 17.04.2018 e rubricata al Prot. SUAP n. 175 del 17.04.2018;

RITENUTI validi i seguenti pareri/atti istruttori acquisiti dalla società richiedente e depositati unitamente alla richiamata SCIA Prot. SUAP n. 175 del 17.04.2018:

- Autorizzazione paesaggistica n. 03 del 22.02.2018;
- Autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Dogane con Prot. n. 9172/RU del 12.03.2018;

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 6 del 21.05.2019: "*Parere favorevole a condizione siano osservate le disposizioni previste dall'art. 4 ultimo paragrafo delle NTA del PRP "Arenile" e che la piscina sia alimentata con acqua marina- Fatto salvo il prescritto parere del Demanio Marittimo come richiesto in data 17/05/19.*";

VISTA la nota Prot. Gen.le n. 39201 del 23.05.2019 con la quale l'U.O. Demanio Marittimo del Comune di Carrara, per quanto di competenza ed ai soli fini demaniali, ha espresso parere favorevole al rilascio del provvedimento autorizzativo unico per l'esecuzione delle opere consistenti nella realizzazione di una piscina all'interno dello stabilimento balneare così come richiesto dal sig. Santi Claudio, legale rappresentante del "Bagno Doride srl" con istanza Prot. Gen.le n. 32718 del 04.05.2019, fatto salvo tutte le ulteriori autorizzazioni, nulla osta concessioni od altro atto

**BANCA CARIGE**

S.p.A. - Cap. Soc. euro 2.177.218.612,00 i.v. al 26/03/2012
 Sede Legale in Genova, Via Cassa di Risparmio, 15
 Cod. Fisc., P. IVA e Iscr. Reg. Impr. n. 03285880104
 Iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo
 Banca Carige Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 23.05.2019

TESORERIA: AGENZIA 6 - CARRARA - FOS

ENTE/ES

1810/2019

NUMERO

3726

CONT

COMUNE DI CARRARA
 PIAZZA II GIUGNO 2
 54033 MS CARRARA

VERSANTE R.M.COM.

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORT

2217

1.178,00

CAUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO DI COSTRUZIONE PER PAU REL.A
 COSTRUZ. PISCINA BAGNO DORIDE

RIF. 6558917 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
1.178,00+	23.05.2019	BB	2,00 ES	0,00	0,00
					1.180,00

DICONSI EURO MILLECENOTTOTTANTA/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80014/1/1606143

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Genova n° 8917 del 8/09/1973.
 - 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Carige S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Carige S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
 - 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
 - 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
 - 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera-raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
 - 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
 - 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione. Foglietto predisposto dalle parti. Autorizzazione Ministeriale n° 452141/88 del 31/10/88.
 - 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
 - 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
 - 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
 - 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. n° 120007 del 23/01/1961 Dec. 1/01/61.
 - 12) Imposta bollo virtuale. Autorizzazione Intendenza di Finanza di Genova n° 3/23065/84 del 20/11/1984.
 - 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
 - 14) Delega a girare azioni vendute. La Carige S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.
-