

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica

Copia

Prot.n.18468/1559

Attestazione di conformità edilizia in sanatoria
n.65/05 del 21/09/2005.

RACCOMANDATA A.R.

A SOCIETA' ALTA VAL D'ENZA
VIA G.PIETRO 3 BIS
54031 AVENZA

OGGETTO: Ritiro Attestazione di conformità edilizia in sanatoria. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 18/05/2005 prot.n. 18468/1559 con la quale si richiedeva l'accertamento di conformità, ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la realizzazione di lavori abusivi consistenti in DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 119/03 ASSENTITA PER LA RISTRUTTURAZIONE E SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA VIA MONZONE 41 si comunica che la medesima è stata accolta.

L' attestazione di conformità edilizia in sanatoria potrà essere ritirata dopo che Lei abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di €.15,00;
- Una marca da bollo da €.29,24;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Ricevuta di avvenuto versamento della somma dovuta a titolo di oblazione.

I documenti sopraspecificati, necessari per il ritiro dell' attestazione di conformità edilizia in sanatoria, devono essere prodotti entro sei mesi dalla data di notificazione della presente.

In caso di inottemperanza a quanto sopra entro il termine indicato, l'istanza di cui trattasi sarà archiviata e si darà corso al procedimento sanzionatorio disciplinato dalla L.R. 03/01/2005 n° 1e per i punti applicabili dal D.P.R. 6/6/2001 n° 380.

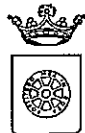
Carrara 21/09/2005

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto trovasi presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio - Unità Operativa Edilizia Privata, a disposizione del pubblico martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 44/05



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA

Prot.n. 18468/1559
n.65/05 del 21/09/2005.

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 18/05/2005 da SOCIETA' ALTA VAL D'ENZA il , con sede in 54031 AVENZA indirizzo VIA G.PIETRO 3 BIS C.F.P.I. 00706660543 ed altri (vedi art.6) registrata il 18/05/2005 al Prot. Gen. n.18468/1559 con la quale viene richiesto l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, delle opere di DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 119/03 ASSENTITA PER LA RISTRUTTURAZIONE E SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 97 mappale 23 posto in MARINA DI CARRARA VIA MONZONE 41;

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione, istituito con Determinazione del Dirigente del 22/05/2000 n° 58, nella seduta n. 13 del 16/07/2005, FAVOREVOLE ALLA SANATORIA DELLE MODIFICHE DISTRIBUTIVE ED AI PROSPETTI - PARERE CONTRARIO ALLA MODIFICA TIPOLOGICA DELLA GRONDA, IN QUANTO RISULTA ESEGUITA IN DIFFORMITA' ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA ORIGINARIA ;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Azienda U.S.L. n° 1 di Massa Carrara del 12/05/2005 ;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n° 1;

VISTO il D.P.R. 6/6/2001 n° 380;

VISTO l'art.146 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n° 42;

VISTO il vigente Regolamento edilizio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 69 del 13.09.2002;

VISTO il vigente Regolamento comunale di Polizia Urbana, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 297 del 27.5.1985;

VISTO il pagamento della sanzione amministrativa applicata;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: VISTO IL PAGAMENTO DELLA SANZIONE PECUNIARIA COME DA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE, SI PROPONE IL RILASCIO DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' AD ESCLUSIONE DELLA TIPOLOGIA DIFFORME DELLA GRONDA E PRESCRIZIONI A.S.L. "

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera sia al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive o di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo al rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art.107, comma 3, lett. f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELL' ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA.

A SOCIETA' ALTA VAL D'ENZA con sede in 54031 AVENZA VIA G.PIETRO 3 BIS è concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 119/03 ASSENTITA PER LA RISTRUTTURAZIONE E SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 97 mappale n. 23 posto in MARINA DI CARRARA VIA MONZONE 41, secondo la rappresentazione indicata negli elaborati allegati alla suddetta istanza, costituiti da n. 3 tavole che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2 - OPERE AMMESSE A SANATORIA

I lavori abusivi dei quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, sono quelli rappresentati negli elaborati grafici, composti da n° 3 tavole, allegati alla presente concessione. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

E' fatto obbligo al SOCIETA' ALTA VAL D'ENZA di notificare gli estremi della suddetta concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua, fognature).

La concessione edilizia è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 4 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato ed alle altre indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

CONDIZIONI

SOTTOTETTO E SEMINTERRATO NON ABITABILI

Carrara 21/09/2005

Il Dirigente
Basicalupi Claudio

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 21/09/2005

IL CONCESSIONARIO

Prot.n. 18468/1559 Attestazione di conformità n.65/05 del 21/09/2005.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 44/05

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

☐ Copia atti
Ufficio Urbanistica

☒ Copia atti
Is. Dir. Della Buona
Ammin. e Edilizia

☐ Copia atti
Prot. Generale

☐ Copia atti
Uff. Ragioneria

COMUNE DI CARRARA
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 60 Bacicalupi)

N. 71 del 27 luglio 2005

SETTORE : ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA - U.O. SERVIZI AMMINISTRATIVI

OGGETTO: Istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'articolo 140, comma 6, della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n° 1 – società ALTA VAL D' ENZA

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata dalla signora TANIA ILARI, nata a Carrara il 14/01/81, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società ALTA VAL D' ENZA S.R.L., con sede in Avenza via G. Pietro n. 3/bis, in data 13/05/05 pervenuta al prot. n. 18468/1559-05, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità delle opere realizzate in difformità alla concessione edilizia n. 119/2003 rilasciata in data 18/11/2003 e consistenti in modifiche ai prospetti e diversa tipologia della gronda rispetto a quanto prescritto, diversa distribuzione degli spazi interni dell'immobile ubicato in Marina di Carrara, viale Monzoni n. 41, contraddistinto catastalmente nel foglio 97 mappale 23;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, comma 1, della L.R. 12/01/2005, n. 1 per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere abusive conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione dell'istanza sopra indicata;

Visto il parere espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n.13 del 16/07/05, favorevole in relazione alle modifiche apportate ai prospetti e alla diversa distribuzione degli spazi interni, e contrario alla modifica tipologica della gronda perché non conforme alle prescrizioni contenute nella concessione edilizia n. 119/2003;

Ritenuto che per la difformità consistente nella diversa tipologia della gronda sia applicabile il disposto di cui all'art. 139 comma 2, della legge regionale 3 gennaio 2005, n°1, stante la non sanabilità dell'opera stessa;

Considerato pertanto di dover procedere all'applicazione dell'art. 140, comma 6, della L.R. 01/05, subordinando il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria per quanto attiene le modifiche apportate ai prospetti e diversa distribuzione degli spazi interni al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma compresa fra € 516,00 e € 5.164,00;

Ritenuto altresì che la modesta consistenza dell'abuso renda giustificata la quantificazione della sanzione nella misura minima,

DETERMINA

DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere eseguite dalla signora TANIA ILARI in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società ALTA VAL D' ENZA s.r.l. realizzate in difformità alla concessione edilizia n. 119/2003, rilasciata in data 18/11/2003 e consistenti in modifiche ai prospetti e diversa distribuzione degli spazi interni dell'immobile ubicato in Marina di Carrara, viale Monzoni n.41, e contraddistinto catastalmente nel foglio 97 mappale 23, siano suscettibili di sanatoria;

DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, da parte della responsabile dell'abuso signora TANIA ILARI in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società ALTA VAL D' ENZA s.r.l., della somma di € 516,00 (cinquecentosedici) come prescritto dall'art. 140, comma 6, della L.R. 01/05;

DI COMMINARE alla signora TANIA ILARI, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società ALTA VAL D' ENZA s.r.l., una sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 139, comma 2, della L.R. 01/05, nella misura di € 516,00 per l'esecuzione della gronda con tipologia diversa rispetto a quanto prescritto nella concessione edilizia n. 119/03 rilasciata in data 18/11/03.

Il versamento delle sanzioni di cui sopra deve essere effettuato, entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente; copia delle ricevute di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Assetto del Territorio/Urbanistica.

200

100

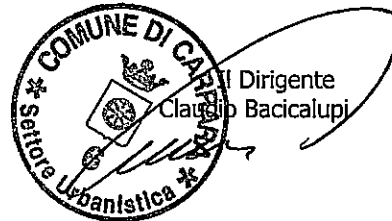




Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Ai sensi dell'art. 140, comma 7 della L.R. 1/05 citata, il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta inoltre, il pagamento del contributo di cui all'art. 119 della stessa legge, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, se dovuto.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del territorio", che il responsabile del procedimento è l'Istruttore direttivo tecnico Geom. Rodolfo Pezzica e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12.30.



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E / U	Capitolo	Ar t.	Anno	Impegno Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Cod.Cont gest.	Importi analitici
E	10302200104		2005	26 918	€ 1032,00	Sanzione amm.va in materia urbanistica	0402	€ 516.00 € 516.00

Carrara li 03 - 08 - 05

Il Dirigente
Settore Contabilità e Bilancio

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno 2005
addì 8 del mese di 8
lo sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto
nell'indirizzo come in atti specificati consegnandolo nei modi previsti dal
D.L. 196/03

IL MESSO NOTIFICATORE

A mezzo del ...
ai sensi dell'Art. 149 C.P.C.



8153